

Økonomiudvalget 2018-2021s møde den 12. maj 2021

Via Teams kl. 16.00

Referat

169 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt med den ændring, at sag 179 og sag 192 udgik af dagsordenen. Sag 179 udgik og oversendes til Teknisk Udvalg, mens sag 192 udgik idet sagen ønskes yderligere belyst.

170 - Aktuel økonomi - herunder likviditet

Sagsfremstilling

Likviditet er altid udtryk for et øjebliksbillede på et givent tidspunkt, som kan påvirkes af mange faktorer. Den gennemsnitlige likviditet over et år giver derfor det bedste billede af kommunens økonomiske situation. Frederikssund Kommune er i lighed med landets øvrige kommuner underlagt en kassekreditregel, der betyder, at kommunen skal have en positiv kassebeholdning beregnet som et gennemsnit over de seneste 12 måneder. Frederikssund Kommune har imidlertid vedtaget en økonomisk politik, der indeholder et mål om, at den gennemsnitlige likviditet ikke blot skal svare til dette minimumskrav, men derimod udgøre minimum 100 mio. kr. Endvidere fremgår det af politikken, at det er et politisk ønske, at den gennemsnitlige likviditet skal udgøre 125 mio. kr. ved udgangen af 2022.

Gennemsnittet for maj 2020 til april 2021 udgør 326,5 mio. kr.

I vedlagte notat uddybes den gennemsnitlige likviditet og likviditetsprognosen, herunder ændringerne siden sidste prognose og forudsætningerne for prognosen.

Derudover vedlægges bilag med økonomisk status pr. 30. april 2021, som er grundlag for likviditetsprognosen.

Supplerende vedlægges status vedrørende økonomi for Vinge pr. 30. april 2021: Forbrug siden 1. januar 2018, politisk godkendte bevillinger samt oversigt over politiske behandlinger med fremtidige økonomiske konsekvenser.

Økonomi

Aktuel økonomistatus viser en likviditet efter kassekreditreglen på 326,5 mio. kr. pr. 30. april 2021.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi fremsender sagen til orientering for Økonomiudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

- Notat Likviditet april 2021
- Økonomisk status pr 30 april 2021
- BILAG - Status på Vinge økonomien pr. 30. april 2021

171 - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 - Økonomiudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi har foretaget budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 på Økonomiudvalgets område, der består af driftsudgifter, anlægsudgifter samt finansiering.

Drift

Budgetopfølgningen giver anledning til, at der samlet søges tillægsbevilling på 0,238 mio. kr. (merudgift) fordelt på følgende bevillingsniveauer:

På bevillingsniveauet Beredskab søges tillægsbevilling på 1,180 mio. kr. vedrørende forventet opkrævning som følge af beredskabets underskud i 2020. Ingen effekt i overslagsårene.

På bevillingsniveauet Administration søges tillægsbevilling på i alt 0,499 mio. kr. grundet:

- Forventet mindreforbrug på 0,480 mio. kr. vedrørende øgede indtægter fra overførte administrationsudgifter til affaldsområdet i forbindelse med to-årig projektansættelse. Effekt i 2022 udgør -0,489 mio. kr. Ingen effekt i øvrige overslagsår.
- Forventet merforbrug på 0,180 mio. kr. vedrørende forsikringer grundet efterregulering vedrørende 2020. Ingen effekt i overslagsårene.
- Forventet merforbrug på 0,391 mio. kr. vedrørende Seniorpensionsenheden, som kommunen skal betale for fra 2021. Udgiften forventes finansieret af Lov- og Cirkulære-programmet. Effekt i overslagsårene udgør 0,397 mio. kr.
- Forventet merforbrug på 0,363 mio. kr. vedrørende faldene rykkergebyrindtægter. Effekt i overslagsår udgør 0,368 mio. kr.
- Forventet merforbrug på 0,200 mio. kr. vedrørende portefølgegebyr, som hidtil er bogført på hovedkonto 7. Effekt i overslagsår udgør 0,200 mio. kr.
- Tillægsbevilling på -0,155 mio. kr. vedrørende Vingeprojektet, idet beløbet skal finansiere anlægsudgift vedrørende nedtagning af pavillon. Ingen effekt i overslagsårene.

På bevillingsniveauet Lønpuljer og Tjenestemandspensioner mv. søges tillægsbevilling på i alt -4,669 mio. kr. bestående af:

- Mindreforbrug på 1,169 mio. kr. vedrørende diverse mindreforbrug, der lægges i kassen til finansiering af merudgifter på andre områder. Ingen effekt i overslagsårene.
- Mindreforbrug på 3,500 mio. kr. vedrørende tjenestemandspensioner. Effekt i overslagsår udgør -3,5 mio. kr.

På bevillingsniveauet Rengøring søges tillægsbevilling på i alt 3,228 mio. kr. vedrørende rengøring. Heraf udgør Covid-19 2,5 mio. kr. Effekt i overslagsår udgør 0,742 mio. kr.

Se bilag "Drift - Budgetopfølgning 31.3.2021 - ØU" for yderligere detaljer.

Administrationen forventer dog, at Økonomiudvalget for 2021 som helhed overholder budgettet.

Anlæg

Budgetopfølgningen giver anledning til en justering af anlægsbudgettet på -0,988 mio. kr.

Der er tale om en negativ tillægsbevilling på 0,412 mio. kr. vedrørende bruttoanlægsudgifterne og en tillægsbevilling på 0,576 mio. kr. vedrørende bruttoanlægsindtægterne.

Tillægsbevillingen vedrørende bruttoanlægsudgifterne vedrører følgende anlægsprojekter:

- 0,2 mio. kr. (merforbrug) vedrørende Midlertidig pavillon i Vinge.

- 0,8 mio. kr. (mindreforbrug) vedrørende Vinge Delta – salg af byggegrunde.
- 0,25 mio. kr. (merforbrug) vedrørende Salg af Smedetoften.

Tillægsbevillingen vedrørende bruttoanlægsudgifterne vedrører følgende anlægsprojekter:

- 0,072 mio. kr. (merindtægt) vedrørende Salg af kommunale byggeretter, almene boliger i Vinge.
- 0,5 mio. kr. (merindtægt) vedrørende Vinge Delta – salg af byggegrunde.

I vedlagte bilag "Anlægsoversigt – Økonomiudvalget" redegøres nærmere for disse tillægsbevillinger. Ligesom der redegøres for hvilke anlægsprojekter, der hører under udvalget med angivelse af nuværende budget, forbrug og resterende budget. I samme bilag knyttes der korte bemærkninger til de enkelte projekter.

Skatter, tilskud og udligning samt finansielle poster

Skatter, tilskud og udligning

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2021 giver anledning til en nedskrivning af de forventede indtægter under skatter, tilskud og udligning på 14,4 mio. kr.

Mindreindtægten skyldes:

- 0,24 mio. kr. (mindreindtægt) vedrørende skatter. Mindreindtægten kan alene henføres Frederikssund Kommunens andel af den kollektive sanktion for skattestigning, idet det med vedtagelsen af budget 2021 ikke lykkedes kommunerne samlet set at leve op til økonomiaftalens indhold omkring skatteudskrivning. Frederikssund Kommune rammes ikke af en individuel sanktion, idet kommunen holdt skatten konstant, og dermed ikke bidrog til den samlede skattestigning.
- 14,2 mio. kr. (mindreindtægt) i samlet forventet midtvejsregulering:
 - 8 mio. kr. (mindreindtægt) vedrørende overførselsudgifterne i 2021.
 - 7,5 mio. kr. (mindreindtægt) vedrørende endelig afregning af beskæftigelsestilskuddet i 2020.
 - 1,3 mio. kr. (merindtægt) vedrørende håndtering af faglige udfordringer og indsatser for styrket trivsel, der modsvares af en udgift under Uddannelsesudvalget.

Finansielle poster

Budgetopfølgningen giver anledning til en forventet mindreudgift på 1,9 mio. kr.

Mindreudgiften skyldes:

- 0,5 mio. kr. (merindtægt) vedrørende renter. Merindtægten henføres til opkrævning af garantiprovision i forbindelse med kommunegaranti for låneoptagelse til forsyningsvirksomheder.

- 1,1 mio. kr. (mindreudgift) i forbindelse med renteudgifter til lån.
- 0,2 mio. kr. (mindreudgift) i forbindelse med porteføljegebyr til Nykredit, som fremadrettet betales på driften under ØU.

Budgetændringerne beskrives nærmere i vedlagte bilag "Budgetopfølgning pr. 31.03.2021 - skatter, tilskud og udligning samt finansielle poster".

Økonomi

Drift: Budgetopfølgningen giver anledning til en samlet egentlig tillægsbevilling på 0,238 mio. kr. (merforbrug). Heraf 1,180 mio. kr. på politikområdet Beredskab, 0,499 mio. kr. på politikområdet Administration mv., -4,669 mio. kr. på politikområdet Lønpuljer og Tjenestemandspensioner og 3,228 mio. kr. på politikområdet Rengøring. Samlet effekt i 2022 udgør -2,282, mens effekten i 2023-2025 udgør -1,793 mio. kr.

Anlæg: Budgetopfølgningen giver anledning til en negativ tillægsbevilling på 0,988 mio. kr. Tillægsbevillingen består af en negativ tillægsbevilling på 0,4 mio. kr. vedrørende bruttoanlægsudgifterne og en tillægsbevilling på 0,6 mio. kr. vedrørende bruttoanlægsindtægterne.

Skatter, tilskud og udligning: Budgetopfølgningen giver anledning til en nedskrivning af de forventede indtægter under skatter, tilskud og udligning på 14,4 mio. kr. bestående af en mindreindtægt på 0,24 mio. kr. under skatter samt en mindreindtægt på 14,2 mio. kr. under tilskud og udligning.

Finansielle poster: Budgetopfølgningen giver anledning til en forventet mindreudgift på 1,851 mio. kr., bestående af en reduktion i renteudgifterne.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler at godkende:

Drift

1. Tillægsbevilling på 1,180 mio. kr. på politikområdet Beredskab. Ingen effekt i overslagsårene.
2. Tillægsbevilling på 0,499 mio. kr. på politikområdet Administration mv. Effekt i 2022 på 0,476 mio. kr. Effekt i 2023-2025 på 0,965 mio. kr.
3. Tillægsbevilling på -4,669 mio. kr. på politikområdet Lønpuljer og Tjenestemandspensioner. Effekt i overslagsårene udgør -3,500 mio. kr.

4. Tillægsbevilling på 3,228 mio. kr. på politikområdet Rengøring. Effekt i overslagsårene udgør 0,742 mio. kr.

Skatter, tilskud og udligning

5. Tillægsbevilling på 0,24 mio. kr. på politikområdet skatter.
6. Tillægsbevilling på 14,2 mio. kr. på politikområdet tilskud og udligning.

Finansielle poster

7. Tillægsbevilling på -1,851 mio. kr. på politikområdet renter.

Anlæg

8. Tillægsbevilling på -0,988 mio. kr. Heraf -0,412 mio. kr. vedrørende bruttoanlægsudgifterne, og -0,576 mio. kr. vedrørende bruttoanlægsindtægterne.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-8 anbefales.

- Drift - Budgetopfølgning 31.3.2021 - ØU
- Anlægsoversigt - Økonomiudvalget
- Budgetopfølgning pr. 31.03.2021 - skatter, tilskud og udligning samt finansielle poster

172 - Samlet budgetopfølgning pr. 31. marts 2021

Sagsfremstilling

Center for Økonomi har i samarbejde med fagområderne udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2021.

Budgetopfølgningen indeholder resultatet af udvalgsbehandlinger i Uddannelsesudvalget, Opvækstudvalget, Fritids- og Kulturudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Velfærdsudvalget, Vækstudvalget, Teknisk udvalg, Plan- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget, der forelægges Byrådet med henblik på endelig godkendelse af de bevillingsmæssige konsekvenser.

Budgetopfølgningen på Økonomiudvalgets egne områder behandles på samme møde som den samlede budgetopfølgning.

Samlet resultat

Samlet set resulterer budgetopfølgningen i et forventet overskud på 46,6 mio. kr., hvilket er på niveau med oprindeligt budget. Servicerammen og anlægsrammen forventes overholdt.

Serviceudgifter

Der forventes serviceudgifter på 2.202,2 mio. kr. i 2021, hvilket er på niveau med kommunens sigtepunkt (oprindeligt budget) på 2.202,1 mio. kr. I den forbindelse bemærkes, at den budgetterede centrale implementeringspulje på 15 mio. kr. til finansiering af uforudsete udgifter fortsat er uudmøntet. Omvendt gøres der opmærksom på, at voksenhandicapområdet og ældreområdet er udfordrede i forhold til at sikre balance mellem budget og forbrug, idet forbrug i første kvartal 2021 indikerer et merforbrug på hhv. 5,9 mio. kr. 4,8 mio. kr. Merforbrug, der søges imødegået via en række initiativer. Områderne følges tæt frem mod næste budgetopfølgning.

COVID-19

Endvidere gøres der opmærksom på, at der i de forventede serviceudgifter indgår forventede merudgifter i relation til COVID-19 på 16,4 mio. kr. Et merforbrug, der, på baggrund af udmeldinger fra regeringen, må forventes at blive gjort til genstand for kompensationsdrøftelser i forbindelse med forhandlingerne om økonomiaftale 2022.

Overførselsudgifter

Budgetopfølgningen giver anledning til en stigning i det forventede forbrug på 3 mio. kr., der kan henføres til tabt arbejdsfortjeneste på familieområdet.

Bruttoanlægsudgifter

Der forventes bruttoanlægsudgifter på 161,3 svarende til et merforbrug på 1,6 mio. kr. i forhold til kommunens anlægsramme (oprindeligt budget).

Bruttoanlægsindtægter

Budgetopfølgningen giver anledning til en stigning i de forventede indtægter på 0,6 mio. kr.

Skatter, tilskud og udligning

Budgetopfølgningen giver anledning til en reduktion i de forventede indtægter på 14,4 mio. kr., hvoraf de 14,2 mio. kr. skyldes forventet midtvejsregulering og 0,2 mio. kr. skyldes skattesanktion.

Finansielle poster

Budgetopfølgningen giver anledning til en reduktion i de forventede renteudgifter på 1,9 mio. kr.

Der gøres endvidere opmærksom på, at kommunen har mulighed for lån hjemtagelse på 23,2 mio. kr. i 2021 vedrørende fremrykkede anlægsprojekter (som følge af COVID-19), som ikke blev færdiggjort i 2020. Der budgetteres imidlertid ikke på nuværende tidspunkt med en sådan lån hjemtagelse, hvilket skal ses i lyset af kommunens likviditet, der udgør 326,5 mio. kr. med udgangen af april måned 2021.

På budgetseminaret den 24. juni 2021 vil der efter politisk ønske blive forelagt et notat, der belyser mulighederne for afvikling af langfristet gæld set i sammenhæng med kommunens likviditet. I forbindelse hermed kan det drøftes, hvorvidt der skal foretages lån hjemtagelse af de 23,2 mio. kr.

I vedhæftede oversigtsnotat gives en nærmere gennemgang af budgetopfølgningens resultater.

Økonomi

Serviceudgifter

Budgetopfølgningen giver anledning til en negativ tillægsbevilling på 3,2 mio. kr. Endvidere tages højde for overførsel fra 2020 på 7 mio. kr. samt forventet overførsel til 2022 på 6 mio. kr. Herefter forventes udgifter i 2021 på niveau med kommunens sigtepunkt.

Overførselsudgifter

Budgetopfølgningen giver anledning til en stigning i de forventede udgifter på 3 mio. kr.

Bruttoanlægsudgifter

Budgetopfølgningen giver anledning til en tillægsbevilling på 0,1 mio. kr. Endvidere tages højde for overførsel fra 2020 på 20 mio. kr. samt forventet overførsel til 2022 på 16,3 mio. kr. Herefter forventes udgifter, der ligger 1,6 mio. kr. over kommunens anlægsramme.

Bruttoanlægsindtægter

Budgetopfølgningen giver anledning til en stigning i de forventede indtægter på 0,6 mio. kr.

Skatter, tilskud og udligning

Budgetopfølgningen giver anledning til en reduktion i de forventede indtægter på 14,4 mio. kr.

Finansielle poster

Budgetopfølgningen giver anledning til færre renteudgifter på 1,9 mio. kr.

Ved budgetopfølgningen indarbejdes ikke budget til lånjemtagelse på 23,2 mio. kr. vedrørende fremrykkede anlægsprojekter (som følge af COVID-19), der ikke blev færdiggjort i 2020.

Indstilling

Uddannelsesudvalget, Opvækstudvalget, Fritids- og Kulturudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Velfærdsudvalget, Vækstudvalget, Teknisk udvalg samt Plan- og Miljøudvalget har indstillet budgetopfølgningen for deres område til Byrådets godkendelse.

Budgetopfølgningen for Økonomiudvalgets egne områder behandles på samme møde som den samlede budgetopfølgning.

Centerchefen for økonomi indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Tillægsbevilling på -3,2 mio. kr. vedrørende serviceudgifter godkendes.
2. Tillægsbevilling på 3 mio. kr. vedrørende overførselsudgifter godkendes.
3. Tillægsbevilling på 0,1 mio. kr. vedrørende bruttoanlægsudgifter godkendes.
4. Tillægsbevilling på -0,6 mio. kr. vedrørende bruttoanlægsindtægter godkendes.
5. Tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. vedrørende skatter godkendes.
6. Tillægsbevilling på 14,2 mio. kr. vedrørende tilskud og udligning godkendes.
7. Tillægsbevilling på -1,9 mio. kr. vedrørende renter godkendes.
8. Der budgetteres ikke pt. med lånjemtagelse på 23,2 mio. kr. vedrørende fremrykkede anlægsprojekter.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-8 anbefales.

- [Oversigtsnotat 310321](#)

[173](#) - [Opfølgning budget 2021-2024](#)

Sagsfremstilling

Nærværende sagsfremstilling er anden status på implementering af aftalen om budget 2021-2024 i forhold til såvel aftaleteksten som de vedtagne politiske ændringsforslag.

Af vedhæftede bilag 1 fremgår en status på implementeringen af initiativerne i aftaleteksten, mens bilag 2 giver en oversigt over status på implementeringen af de vedtagne politiske ændringsforslag.

Bilag 2 indeholder en opfølgning på 38 ændringer, hvoraf 16 er implementeret på nuværende tidspunkt. For de resterende 22 ændringer, hvoraf 4 er delvis implementeret, er den fortsatte proces hen i mod en implementering kort beskrevet under kolonnen "Statustekst".

Specifikt i forhold til Økonomiudvalget indeholder bilag 2 seks ændringer, hvoraf én er implementeret, mens de øvrige fortsat er i proces.

Der vil blive foretaget tilsvarende opfølgning på budgetaftalen, der forelægges på fagudvalgene på september- og november-møderne.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Eventuelle afledte bevillingsmæssige konsekvenser behandles i sagen om budgetopfølgning pr. 31. marts 2021, der behandles på samme møde, eller indgår i arbejdet med budget 2022-2025.

Indstilling

Center for Økonomi fremsender anden status på implementering af aftalen om budget 2021-2024 til orientering for Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Taget til efterretning.

- [Bilag 2 - Politisk vedtagne ændringsforslag_endelig version_opfølgning - April](#)
- [Bilag 1 - Budgetforlig 2021 - Aftaletekst Endelig version - Opfølgning - April \(til udvalg\)](#)

[174 _ Opfølgning på investeringsplanen 2021-2030](#)

Sagsfremstilling

Nærværende sagsfremstilling er en status på investeringsplanen 2021-2030 vedtaget i forbindelse med budget 2021-2024. Af vedhæftede bilag fremgår status på den vedtagne investeringsplan, herunder efterfølgende besluttede ændringer.

Økonomiudvalget orienteres hvert kvartal om status for anlæg. Der er vedlagt en status pr. 31. marts 2021 for anlæg samt en periodisering af anlægsudgifterne i 2021-2030 på baggrund af den aktuelle tidsplan for projekterne.

Nedenfor beskrives de væsentligste ændringer i investeringsplanen i forhold til den vedtagne dels for perioden 2021-2030 og dels for 2021.

Skattefinansierede bruttoanlægsudgifter og - indtægter 2021-2030

De samlede bruttoanlægsudgifter i investeringsplanen i perioden 2021-2030 udgjorde med vedtagelsen 1,20 mia. kr., mens bruttoanlægsindtægterne udgjorde 57,42 mio. kr.

Tabel 1: Skattefinansierede bruttoanlægsudgifter og - indtægter 2021-2030.

Opr. budget 2021-2030	Korr. budget 2021-2030	Forskel	
U	1.199.662	1.232.210	32.548
I	-57.416	-74.550	-17.134
Netto	1.142.246	1.157.660	15.414

Med det korrigerede budget 2021 (inkl. overførsel fra 2020 til 2021/2022) udgør de samlede bruttoanlægsudgifter 1,23 mia. kr. og budgettet er således blevet opjusteret med 32,55 mio. kr.

Ændringen i bruttoanlægsudgifterne kan forklares ved:

- Overførsel fra 2020 på 29,90 mio. kr. fordelt med 29,00 mio. kr. til 2021 og 0,90 mio. kr. 2022. Budgettet for Kultur- og Havnebadet, Renovering af Willumsens Museum og Vinge investeringerne har en ændret periodisering og budgettet er tilrettet i overensstemmelse hermed.
- Øget budget på 0,10 mio. kr. i forbindelse med indretning af Frederikssund havn (Byrådsbeslutning 24.2.2021)
- Øget budget på i alt 2,53 mio. kr. til Makerværket fordelt på årene 2021-2023 (Byrådsbeslutning den 27.1.2021)

Anlægsindtægterne udgjorde i forbindelse med vedtagelsen af investeringsplanen 57,41 mio. kr. Budgettet er øget med 17,13 mio. kr. og ændringen i anlægsindtægterne kan forklares ved:

- Overførsel fra 2020 på 1,96 mio. kr. vedrørende anlægsprojekterne Færdiggørelse af Delta i Vinge, Vinge Delta - salg af byggegrunde samt Idrætsbyen - aktivitetsplads.
- Merindtægt på 12,65 mio. kr. i forbindelse med udbud af storparceller A+B i Vinge.
- Merindtægt på 2,52 mio. kr. i forbindelse med MakerSpace. Der er tale om et tilskud fra Villumfonden fordelt med 1,97 mio. kr. i 2021, 0,32 mio. kr. i 2022 og 0,24 mio. kr. i 2023.

Status på investeringsplanens projekter

Med investeringsplanen blev der budgetlagt på 46 anlægsprojekter i perioden 2021-2030.

Pr. 31. marts 2021 er der 84 anlægsprojekter i investeringsplanen. Den primære forklaring på forskellen er ikke afsluttede anlæg i 2020, hvor restbudgettet er overført til 2021 og projekterne fortsætter i 2021.

Af de 84 anlægsprojekter er 48 i udførelsesfasen, 19 anlægsprojekter er endnu ikke igangsat, men følger periodiseringen planlagt i investeringsplanen 2021-2030 og 11 anlægsprojekter er i ideoplæg/skitseringsfasen. Desuden er seks anlægsprojekter afsluttede, herunder salg af grunde i Vinge samt faglokalerne på hhv. Ådalens skole og Trekløverskolen.

Skattefinansierede bruttoanlægsudgifter og -indtægter i 2021

Med vedtagelsen af investeringsplanen 2021-2030 udgjorde bruttoanlægsudgifterne 159,65 mio.kr. i 2021 og bruttoanlægsindtægterne 50,31 mio. kr. i 2021.

Tabel 2: Skattefinansierede bruttoanlægsudgifter og - indtægter i 2021.

Opr. budget 2021	Korr. budget 2021	Forskel	
U	159.653	177.493	17.840
I	-50.316	-66.900	-16.584
Netto	109.337	110.593	1.256

Det korrigerede budget for bruttoanlægsudgifterne i 2021 udgør 177.49 mio. kr., og budgettet er således blevet korrigeret med 17,84 mio. kr.

Ændringen i bruttoanlægsudgifterne kan forklares ved:

- Overførsel fra 2020 til 2021 på 29,0 mio. kr.
- Øget budget på 0,10 mio. kr. i forbindelse med indretning af Frederikssund havn (Byrådsbeslutning 24.2.2021).
- Øget budget på 1,97 mio. kr. til MakerVærket (Byrådsbeslutning 27.1.2021).
- Ændret periodisering på 13,24 mio. kr. (mindreudgift) vedr. Kultur- og Havnebadet (-8,50 mio. kr.) samt Renovering af Willumsens museum (-4,74 mio. kr.)

Anlægsindtægterne udgjorde i forbindelse med vedtagelsen af investeringsplanen 50,32 mio. kr. i 2021. Budgettet er korrigeret med 16,58 mio. kr. hvorfor det udgør 66,90 mio. kr. i 2021.

Ændringen i anlægsindtægterne kan forklares ved:

- Overførsel fra 2020 til 2021 på 1,96 mio. kr.
 - Merindtægt på 12,65 mio. kr. i forbindelse med udbud af storparceller A+B i Vinge.
 - Merindtægt på 1,97 mio. kr. i forbindelse med MakerVærket (fondsbevilling fra Villumfonden).
- Budgettet for bruttoanlægsudgifterne i 2021 udgør 177,49 mio. kr. Anlægsloftet i 2021 udgør 159,65 mio. kr., hvorfor det overskrides med 17,84 mio. kr.

I den forbindelse gøres der opmærksom på, at administrationen samtidig arbejder med en forudsætning om, at der overføres 16,30 mio. kr. fra 2021 til 2022.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Eventuelle afledte bevillingsmæssige konsekvenser behandles i sagen om budgetopfølgning pr. 31. marts 2021, der behandles på samme møde, eller indgår i arbejdet med budget 2022-2025.

Indstilling

Center for Økonomi fremsender status på investeringsplanen 2021-2030 til orientering for Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Taget til efterretning.

- Opfølgning på investeringsplanen 2021-2030

175 - Budget 2022-2025

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 24. februar 2021 blev det besluttet, at administrationen skal udarbejde et handlingskatalog med effektiviseringsforslag til budget 2022-2025 med henblik på at sikre et tilstrækkeligt grundlag for tilvejebringelse af et politisk råderum og fortsat konsolidering af kommunens økonomi. Samtidig bør der i budgetmaterialet indgå en belysning af mulighederne for at afvikle langfristet gæld samt styrkelse af potentialet vedrørende køb og salg af kommunale ejendomme.

Indhold i handlingskataloget

Økonomiudvalget har gennem deres behandling af administrationens budgetoplæg sendt til signal, at udgangspunktet for udarbejdelse af handlingskataloget er, at der skal være tale om effektiviseringer på serviceudgifterne og ikke servicereduktioner. Handlekataloget kan herudover omfatte initiativer vedrørende anlægsudgifter og overførselsudgifter.

Fagudvalgsbehandlinger i maj af foreløbige temaer og budgetseminar den 24. juni 2021

Fagudvalgene præsenteres i maj måned for de foreløbige temaer, der arbejdes med i budgetprocessen. Hele handlingskataloget præsenteres for Byrådet på budgetseminaret den 24. juni 2021. Ligeledes forelægges evt. forslag til nye initiativer eller ændrede periodiseringer vedrørende anlæg i Investeringsplan 2021-2030 samt evt. initiativer vedrørende overførselsudgifter.

Foreløbige temaer

For Økonomiudvalgets vedkommende fremlægges forslag til tværgående effektiviseringsforslag såsom udbud og indkøb, tiltag på ejendomsområdet, administrative effektiviseringer, nedbringelse af sygefravær mv.

Samtidig fremlægges der forslag til mere områdespecifikke temaer på de respektive fagudvalg.

Samtlige foreløbige temaer for de respektive udvalg er specificeret i bilag, der er vedlagt som arbejdsrapport i Prepare.

Budgetseminar den 24. juni 2021

På tidspunktet for seminaret forventes det, at resultatet af en Økonomaftale mellem KL og regeringen er kendt. Der kan således gives et første overblik over kommunens økonomi, som handlingskataloget kan ses i forhold til. Det bemærkes dog, at kommunens endelige indtægtsside fra skatter, tilskud og udligning først fastsættes i KLs tilskudsmodel i løbet af august 2021.

På budgetseminaret forelægges endvidere oplæg vedrørende belysning af mulighederne for at afvikle langfristet gæld set i sammenhæng med kommunens likviditet. Ligeledes forelægges oplæg vedrørende det økonomiske potentiale for køb og salg af kommunale ejendomme.

Fortsat politisk proces

Budgetseminar den 18. august/Økonomiudvalgets 1. behandling af budget

På budgetseminaret den 18. august 2021 forelægges Byrådet et samlet overblik over det tekniske budget inklusiv økonomiaftale - herunder statsgaranteret udskrivningsgrundlag - samt de politiske handlingsmuligheder i form af handlingskatalog til tilvejebringelse af et politisk råderum og fortsat konsolidering af kommunens økonomi. Der er således skabt et økonomisk overblik til Økonomiudvalgets 1. behandling senere samme dag, hvor budgetforslaget sendes i høring.

Politiske forhandlinger

I perioden 6.-16. september 2021 er der politiske forhandlinger, hvortil der udarbejdes regnemaskine, som kendt fra foregående år. Fristen for politiske ændringsforslag er den 16. september 2021 kl. 18.

2. behandling

Økonomiudvalget 2. behandler budgettet inklusiv politiske ændringsforslag den 22. september 2021, mens det er tilfældet for Byrådet den 29. september 2021.

Det tekniske budget

Samtidig med den beskrevne politiske proces vil der pågå et arbejde med det tekniske budget, der er udtryk for lige så reelle politiske prioriteringer som politiske ændringsforslag. Derfor forelægges det tekniske budget det politiske niveau ved flere lejligheder:

- På fagudvalgsmøderne (inklusiv Økonomiudvalget) i april blev befolkningsprognose og afledt demografiregulering forelagt.
- På budgetseminar den 24. juni 2021 forelægges status på tekniske korrektioner - inklusiv økonomiaftale.
- På fagudvalgsmøderne (inklusiv Økonomiudvalget) i august forelægges status på de tekniske korrektioner.
- På budgetseminar den 18. august 2021 forelægges status på tekniske korrektioner - inklusiv statsgaranteret udskrivningsgrundlag.
- På Økonomiudvalgets 1. behandling af budget den 18. august 2021 godkendes de bevillingsmæssige konsekvenser af lov- og cirkulærepragrammet.

Økonomi

Der udarbejdes handlingskatalog med effektiviseringer på serviceudgifterne således, at der sikres et tilstrækkeligt grundlag for tilvejebringelse af et politisk råderum og fortsat konsolidering af kommunens økonomi i arbejdet med budget 2022-2025. I handlingskataloget indgår desuden evt.

nye forslag og beløbsmæssige ændringer til allerede prioriterede anlæg i Investeringsplan 2021-2030. Eventuelle initiativer vedrørende overførselsudgifter vil også fremgå af handlingskataloget.

Indstilling

Direktøren for Strategi, Service og Koordination indstiller til Økonomiudvalget, at

1. Foreløbige temaer, der arbejdes med i budgetprocessen 2022-2025, tages til efterretning.
2. Drøfte forslag til yderligere temaer i arbejdet med budgetprocessen for 2022-2025.

Beslutning

Indstillingspunkt 1: De foreløbige temaer på Økonomiudvalgets område blev taget til efterretning.

Indstillingspunkt 2: Drøftet.

176 - Forslag til program for Byrådets temamøde i maj måned

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal med denne sag tage stilling til forslag til program for Byrådets temamøde den 26. maj (forud for Byrådets ordinære møde). Administrationen foreslår to temaer for mødet:

- Evaluering af byrådsperioden
- Principper for økonomistyring

Evaluering af byrådsperioden

Inden udgangen af maj måned skal der være sket en evaluering af indeværende byrådsperiode. Formålet med evalueringen er at samle op på erfaringer fra indeværende periode med henblik på:

- Overlevering til nyt Byråd.
- Forberedelse af den politiske struktur og arbejdsform i den kommende byrådsperiode.
- Planlægning af introduktion af nyt Byråd.

På udvalgmøderne i april måned er der gennemført tematiske drøftelser i alle fagudvalg og Økonomiudvalget. Der er udarbejdet opsamlinger fra drøftelserne, som løbende er udsendt til Byrådet i Prepare (i udvalget "Temamøder - Byrådet" og maj mødet). Opsamlingerne danner udgangspunkt for temadrøftelsen i Byrådet den 26. maj.

Hermed fremlægges forslag til program for temadrøftelsen. Der er afsat en time til temamødet, idet administrationen anbefaler en fornyet temadrøftelse til efteråret om de fremadrettede tiltag som opfølgning på evalueringen og temadrøftelsen den 26. maj:

Velkomst v. Borgmester John Schmidt Andersen

Opsamling af udvalgenes drøftelser om indeværende byrådsperiode og forslag til fremadrettede tiltag v. Kommunaldirektør Torben Kjærgaard.

Tema 1. Politisk organisering og arbejdsform

- Opsamling på tværs af udvalgenes drøftelser
- Forslag til opfølgning
- Drøftelse og konklusion

Tema 2. Understøttelse af Byråd og udvalg

- Opsamling på tværs af udvalgenes drøftelser
- Forslag til opfølgning
- Drøftelse og konklusion

Tema 3. Det gode samarbejde og politikernes arbejdsvilkår

- Opsamling på tværs af udvalgenes drøftelser
- Forslag til opfølgning
- Drøftelse og konklusion

Principper for økonomistyring

På Økonomiudvalgets møde den 21. april 2021 blev forelagt en sag vedr. Principper for økonomistyring, som er blevet opdateret. Udgangspunktet for opdateringen er, at kommunen har implementeret en ny koncernløsning, KMD Opus fra 1. januar 2021.

I forbindelse med forelæggelsen blev det aftalt, at der planlægges et temamøde for hele Byrådet, hvor forslag til principper for økonomistyringen gennemgås.

Hermed fremlægges forslag til program for temamødet:

Indledning v/Borgmester John Schmidt Andersen

Gennemgang af udkast til principper for økonomistyring v/Centerchef for Økonomi Mette Viksø-Nielsen

Spørgsmål og fælles drøftelse v/alle

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for Politik og HR indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Godkende forslag til program for Byrådets temamøde den 26. maj.

Beslutning

Godkendt.

177 - Genåbningspakke for Frederikssund Kommune

Sagsfremstilling

Efter en lang periode, hvor mange aktiviteter i samfundet har været sat i bero, er genåbningen af Danmark i gang. Gradvist åbnes der op for, at vi kan vende tilbage til det liv, som vi kendte før COVID-19.

Den lange nedlukning har imidlertid haft konsekvenser. Detailhandlen har brug for at blive stimuleret, der er brug for en indsats i forhold til ledige, ensomme ældre kan have brug for en håndsækning, børn og unge som har været alene hjemme i lang tid, har brug for igen at være sammen med deres klassekammerater osv.

Som kommune ser vi det som en vigtig opgave at understøtte den gradvise genåbning af Danmark. Vi er tæt på borgerne - på børn, elever, ældre, de ledige, erhvervslivet og detailhandlen indenfor kommunens grænser og vil gerne bidrage til, at vi allesammen kommer godt tilbage til en mere normal hverdag.

Forligskredsen bag Budget 2021-2024 er derfor enige om at arbejde henimod en samlet genåbningspakke for Frederikssund Kommune. Genåbningspakken formuleres gennem drøftelser og beslutninger i alle fagudvalg i maj og juni måned. Hvert fagudvalg får således til opgave at vurdere, hvor der indenfor deres område kan gøres en særlig indsats i forhold til at understøtte genåbningen. En række udvalg er allerede i fuld gang med dette, mens andre udvalg drøfter det i løbet af juni måned.

Som udgangspunkt skal initiativer sættes i gang indenfor udvalgets eksisterende budget. Skulle der være forslag, der rækker udover eksisterende budget, må det drøftes i forligskredsen.

Mulige emner i Genåbningspakken

Det er op til det enkelte fagudvalg at drøfte og tage stilling til, hvilke særlige indsatser, der kan være brug for indenfor udvalgets område. Nedenstående er således alene et forslag til mulige indsatser.

Initiativer i forhold til folkeskolen og 10. klasse

Det forudses, at der næste skoleår fortsat vil være behov for at arbejde med elevernes trivsel og det fælles læringsmiljø på alle skoler. Skolerne peger på følgende mulige relevante indsatser:

- Midler til ekstra tur eller oplevelser i klasserne, trivselsaktiviteter, lejrskoler, åben skoleaktiviteter mv.
- Faglige kurser og turboforløb i udvalgte fag til at fremme elevernes trivsel og mindske fagligt efterslæb
- Ekstra forløb i praktisk-musiske fag, hvor en stor del af undervisningen har været online (madkundskab, musik, håndværk og design samt idræt)
- Trivselsforløb (fx samtalegrupper, ekstra pædagoger til at understøtte trivslen i klasserummet)
- Supplerende undervisning for elever, hvor der er tale om et væsentligt fagligt efterslæb grundet COVID

Indsatsen supplerer de trivselsaktiviteter, der gennemføres frem mod sommerferien 2021 på baggrund af statslige midler.

Initiativer i forhold til kultur- og fritidsområdet

Kulturlivet, idrætten og det øvrige fritidsliv genåbner. For at understøtte genåbningen - og dermed fællesskaber og trivsel for børn, voksne og ældre – kan man eksempelvis politisk prioritere:

- Kampagne/information for at tilskynde borgerne til at igen benytte og besøge vores mange kultur-, fritids- og idrætsstilbud
- Målrettede og evt. håndholdte indsatser for at få børn, unge og andre grupper tilbage i fællesskaberne, eksempelvis i vores idrætsklubber.

Der kan ydermere iværksættes tiltag, som på den korte bane styrker foreningernes fritids-, idræts- og kulturaktiviteter samt foreningernes fællesskab. Det lokale kultur- og foreningsliv vil kunne bidrage med trivselsaktiviteter – udviklet i dialog med skolerne, så det understøtter, hvad skolerne har behov for. Det kunne eksempelvis være forskellige forløb og aktiviteter i samarbejde med

museer, musikskolen, teatre, ungdomsskolen og andre foreninger og institutioner.

Fritids- og Kulturudvalget har allerede afsat godt 1 mio. kr. til Corona støtteordninger til foreninger. Ordningerne er finansieret af et mindreforbrug i regi af Folkeoplysningsudvalget.

Initiativer på erhvervs-, turisme- og beskæftigelsesområdet

Der kunne iværksættes særlige initiativer, rettet mod styrkelse af detailhandel, turisme og byliv, som sigter efter at genskabe optimisme, dynamik og aktivitet for borgere, detailhandel og de selvstændige liberale erhverv. Vækstudvalget drøfter allerede initiativer målrettet turismeområdet, tiltag målrettet erhvervslivet samt Corona fokuspunkter i beskæftigelsesindsatsen. Corona fokuspunkterne skal dels understøtte, at virksomhederne kan rekruttere kvalificeret arbejdskraft, dels understøtte efteruddannelse og opkvalificering af ledige.

Relevante initiativer drøftes i Task-forcen på erhvervsområdet.

Initiativer indenfor ældre- og sundhedsområdet

Tilbud og aktiviteter indenfor dette område har været opretholdt i hele eller det meste af COVID-19 perioden, og det er vurderingen, at der ikke er samme behov for indsatser i forhold til de borgere, som kommunen allerede har kontakt med. Der kan dog være fx ældre, som ikke er kendt af kommunen, og som kan være ensomme eller opleve sig isoleret som følge af nedlukningen. På dette område kan de brugerstyrede centre være en god indgang til fællesskab og samvær med andre.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet initiativer som udgangspunkt sættes i gang indenfor det enkelte udvalgs eksisterende budget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Alle udvalg opfordres til at drøfte og tage stilling til, om der indenfor udvalgets område kan gøres en særlig indsats i forhold til at understøtte genåbning og aktivitet i lokalsamfundet.

Beslutning

Anbefales.

Det blev præciseret, at det er Folkeoplysningsudvalget, der har afsat godt en 1 mio. kr. til Corona støtteordninger - og ikke Fritids- og Kulturudvalget, som der står i sagen. Dette ændres i dagsordenen til Byrådets møde.

178 - Borgerrådgiverens beretning for juli 2018 til december 2020

Sagsfremstilling

I henhold til retningslinjerne for borgerrådgiverens virksomhed, skal borgerrådgiveren afgive beretning for borgerrådgiverens virksomhed til Økonomiudvalget og Byrådet. Beretningen giver en overordnet status på borgerrådgiverens virke i perioden fra 1. juli 2018 til 31. december 2020.

Af retningslinjerne for borgerrådgiverfunktionen fremgår det, at borgerrådgiveren én gang årligt skal afgive beretning. Det kan imidlertid konstateres, at der ikke på noget tidspunkt har været en helt fast kadence for aflæggelse af beretningen og i denne omgang er beretningen væsentligt forsinket. Det skyldes bl.a., at der i perioden har været arbejdet meget med at etablere en god model til registrering af borgernes henvendelser, så der kan tilvejebringes kvantitative data om antal henvendelser og deres fordeling på årsager. Derudover har COVID-19 situationen også medvirket til, at beretningen er forsinket. Fremadrettet vil der blive strammet op, så beretningen aflægges en gang årligt.

I perioden har der i alt været 520 antal registrerede henvendelser. Der er kommet et stigende antal henvendelser gennem beretningens periode.

Henvendelserne bliver registeret på en ny måde. De afspejler således, hvad borger primært er utilfreds med eller hvad borger primært efterspørger af hjælp til eller vejledning om. De 5 hyppigste årsager til borgernes henvendelser i 2019-2020 har handlet om:

1. Vejledning/vejviser (25 %)
2. Utilfredshed over langsommelig sagsbehandling, manglende afgørelse, manglende svar eller manglende iværksættelse af støtte, bevilling eller ydelse (20 %)
3. Spørgsmål og hjælp til at forstå: spørgsmål til afgørelse, spørgsmål til sagsbehandling, spørgsmål til sagsbehandlingsprocedure, spørgsmål til sagsbehandlingstid og dialog om sagsforløb (18 %)
4. Klage over afgørelse samt kopi af klage/henvendelse til orientering (14 %)
5. Brug for hjælp fra borgerrådgiveren i forbindelse med ansøgning, partshøring eller klage (14 %)

Henvendelserne fordeler sig på de fleste af kommunens centre, dog således, at der kommer flere henvendelser inden for det sociale ansvarsområde (Familie og Rådgivning, Job- og Borgercenter samt Voksenstøtte og Rehabilitering, som centrene hed i beretningens periode). Dette er ikke overraskende, da disse områder har kontakt med mange borgere. De afgørelser, de pågældende områder træffer, har endvidere ofte vidtgående betydning for den enkelte borger.

Samlet set har henvendelserne til borgerrådgiveren i denne beretningsperiode ført til, at borgerrådgiveren overordnet vil anbefale administrationen følgende fokusområder:

- Fokus på sagsbehandlingstid
- Fokus på, at borgerne får svar på deres henvendelser
- Fokus på vejledningspligten

Beretningen er bygget op således, at der først er indledende bemærkninger og herefter en opgørelse over antallet af sager i beretningens periode. Derefter gennemgås årsagen til borgernes henvendelse, herunder en beskrivelse af udvalgte problemstillinger, der har præget beretningens periode. Dernæst en beskrivelse af borgerrådgiverens behandling af henvendelserne. Herefter følger et afsnit om borgerrådgiverens opfølgning på anbefalingerne fra sidste beretning samt anbefalinger til fremtidige fokusområder, og en konklusion på de henvendelser borgerrådgiveren har fået i beretningens periode. Til sidst i beretningen er afsluttende bemærkninger. I beretningens bilag 1 er en oversigt over, hvad borgerrådgiveren henholdsvis kan og ikke kan hjælpe med. I beretningens bilag 2 er en beskrivelse af, hvordan henvendelserne registreres. Der er nemlig tale om en ny måde at registrere på i forhold til sidste beretning.

Se vedlagte bilag "Borgerrådgiverens beretning for perioden 1. juli 2018 til 31. december 2020".

Under Økonomiudvalgets behandling af sagen deltager borgerrådgiver Anne-Karina Stendevad Lindstad.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Beretning om borgerrådgiverens virksomhed for perioden juli 2018 til december 2020 tages til efterretning.

Beslutning

Anbefales.

- Borgerrådgiverens beretning for juli 2018 til december 2020

179 - Loppemarked på Torvet

Sagsfremstilling

Med denne sag orienteres udvalget om status for afholdelse af loppemarkedet på Torvet ud foran Rådhuset.

Torvet 2 har gennem en årrække været brugt til loppemarked hver lørdag i tidsrummet kl. 8-14. Frederikssund Kommune har, til at forestå styringen og den praktiske afvikling af loppemarkedet, ansat en torveinspektør. Kommunens daværende torveinspektør stoppede pr. udgangen af august 2020 af helbredsmæssige årsager og en ny er endnu ikke ansat.

Sideløbende hermed har covid-19 bevirket, at loppemarkedet har været lukket ned det meste af 2020 og frem til slutningen af april 2021.

Denne sag giver en orientering om den nuværende situation. Administrationen følger udviklingen inden for loppemarkedet og fremlægger ny sag, hvis det vurderes, at der er behov for ændringer.

Status på brugen af loppemarkedet

Der er i alt plads til 59 stader. Loppemarkedet har 6 faste "lopper". Ind imellem kommer der nye til. De forsvinder dog forholdsvis hurtigt igen, da der ikke ret meget salg. De 6 faste lopper har det hyggeligt sammen og kender hinanden godt. Stadepladser er gratis jævnfør kommunens takstblad.

En af de nuværende lopper har overtaget den koordinerende rolle i forhold til de øvrige. Dog ikke i fuld torveinspektør regi og borgeren aflønnes pt. ikke af kommunen.

Da der ikke har været afholdt loppemarkeder, har koordinering primært omhandlet afklaring af, hvornår loppemarkedet kan genoptages.

Torveinspektørens opgaver omfatter:

- Opsætning af P-forbudt skilte, således at de dertil udvalgte P-pladser holdes fri for biler.
- Tilsyn med toilet m.v.

- Holder styr på, at "lopperne" ikke breder sig mere end de har lov til. Der er fast afgrænsning af stader.
- Hjælp til, at fiskebilen kan være der (holder der hver lørdag, får strøm af Frederikssund Erhverv)
- Sørger for, når der er andre arrangementer på Torvet, at der bliver plads til alle.
- Svarer på henvendelser fra borgere omkring loppemarkedet, bl.a. via facebook.

På www.frederikssund.dk fremgår yderligere information om loppemarkedet, herunder hvordan de melder sig til. Hvor der tidligere blev henvist på hjemmesiden til torveinspektøren, henvises nu midlertidigt til Kommunale Ejendomme.

Det er det lokale politi, der vurderer om loppemarkedet kan genoptages i forhold til covid-19 restriktionerne. Politiet har telefonisk givet udtryk for, at det sandsynligvis er i orden at afholde loppemarkedet. Administrationen har derfor givet lopperne besked om, at markedet kan afholdes, under forudsætning af at evt. henstillinger fra politiet efterkommes øjeblikkelig.

Hvis alt forløber som planlagt, vil loppemarkedet kunne forsætte sommeren ud.

Såfremt der viser sig udfordringer med manglende torveinspektør og det ikke er muligt at finde en sådan, vil administrationen komme med et forslag til løsning på dette.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Chefen for Ejendomme og IT indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Sagen udgik, idet den oversendes til Teknisk Udvalg.

180 - Projekttilpasning efter salg - Bærebo i Vinge

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets møde den 24. februar 2021 (sag nr. 54) med accept af købstilbud fra Bærebo til boliger i område A+B (B3) i Vinge fremlægges sag med en tilpasset bebyggelsesplan for Bærebo. Der blev efter Byrådets mødet fremsendt acceptbrev af 25. februar 2021 til Bærebo,

der indeholdt forudsætninger om, at projektforslag revideres i bebyggelsesplanen særligt mod Dalvejen. Efterfølgende er bebyggelsesplanen revideret, og der fremlægges hermed opdateret arealdisponering af projektet, så det i højere grad indretter sig efter intentionerne for lokalplan nr. 139 og Frederikssunds Kommunes forventninger til især den urbane kant mod Dalvejen.

Oplægget er afstemt med projektudvikler, og er udelukkende foreløbigt realitetsvurderet, og det skal derfor understreges, at det fremlagte skitseoplæg ikke er endeligt myndighedsbehandlet, hvilket først sker ved den egentlige byggesagsbehandling.

Tilpasset bebyggelsesplan

Den væsentligste ændring der er sket i bebyggelsesplanen er, at bebyggelsen langs Dalvejen er rykket ud til vejen, og at parkeringsarealerne nu er integreret imellem bygningerne. Der er søgt en variation i bebyggelsesplanen så der skabes et "levende" gadeforløb langs Dalvejen. Desuden er der i den tilpassede bebyggelsesplan søgt en løsning, hvor der skabes adgang til området fra Dalvejen. Derved mindskes trafikbelastningen op langs Deltavej. Ved projektilpasningen sikres en mere urban kant mod Dalvejen og en mere optimal udnyttelse af arealerne.

Til sagen er vedlagt Bærebos oprindelige oplæg til områdets arealdisponering (bilag 1), og det nu reviderede oplæg, som i højere grad imødekommer kommunens ønsker til udviklingen af området (bilag 2).

Det anbefales, at Økonomiudvalg og Byråd godkender Bærebos reviderede projektforslag til videre myndighedsbehandling.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 12. maj 2021

Som opfølgning på Økonomiudvalgets møde den 21. april 2021 (sag nr. 135), hvor sagen blev udsat, har Bærebo udarbejdet fire forslag til nye bebyggelsesplaner. Med denne sag ønskes Økonomiudvalget og Byrådets beslutning om, hvilket forslag der skal arbejdes videre med. Til sagen er ligeledes vedlagt den bebyggelsesplan, som blev præsenteret på Økonomiudvalgets møde den 21. april 2021. Scenarierne er vedlagt sagen med en kort beskrivelse af fordele og ulemper. De fire nye forslag er udarbejdet for at opnå indkørsel fra Deltavej (som angivet i lokalplan nr. 139), dog er forslag fire med indkørsel fra Dalvejen mod vest efter ønske fra Bærebo.

Det giver dog udfordringer at indrette området med indkørsel fra Deltavej, og samtidig sikre de attraktive interne byrum til boligerne. Ved ønsket om en urban bebyggelsesstruktur udfordrer parkeringsbehovet indretningen af de interne byrum og især såfremt indkørslen skal ske fra Deltavej, da fællesarealerne derved gennemskæres af den interne boligvej. Bærebos projekt skal

understøtte muligheden for et styrket fællesskab ved attraktive fællesarealer. Det vurderes mere hensigtsmæssigt at sikre gode fællesarealer ved indkørsel fra Dalvejen. Det vurderes vejteknisk muligt at etablere overkørsel fra Dalvejen uden at være i konflikt med eksisterende overkørsler langs Dalvejen. Der vil fortsat være udgang, fra boligområdet, til Deltavej for bløde trafikanter. De tre scenarier, med indkørsel fra Deltavej, har heller ikke i samme grad som den oprindelige bebyggelsesplan sikret muligheden for hhv. en urban kant langs Dalvejen og Deltavej (som ønsket i lokalplanen), samt understøttet muligheden for et attraktivt byrum imellem bebyggelsen.

Administrationen anbefaler derfor at godkende bebyggelsesplanen, som vedlagt Økonomiudvalgets møde den 21. april til videre projekt- og myndighedstilpasning, da denne indretning vurderes bedst muligt at favne intentionerne for området som uddybet ovenfor.

Økonomi

Denne sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Den reviderede bebyggelsesplan godkendes. (fra mødet i ØU d. 21.04.2021)

Historik

Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 135:

Sagen udsat, idet udvalget efterspurgte en bebyggelsesplan, der falder indenfor rammerne i lokalplanen.

Beslutning

Sagen udsat, idet udvalget efterspurgte et nyt forslag til bebyggelsesplan.

- Bilag 1 - Oprindelige bebyggelsesplan fra Bærebo
- Bilag 2 - Tilpasset bebyggelsesplan fra Bærebo
- Supplerende bilag til Økonomiudvalgets møde den 12. maj 2021 - Bebyggelsesplan fra ØU møde den 21. a
- Supplerende bilag til Økonomiudvalgets møde den 12. maj 2021 - Bærebos 4 alternative scenarier

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af Planstrategi 2019 d. 27. november 2019 besluttede Byrådet, at der skulle foretages en fuld revision af kommuneplanen. Administrationen har udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2021-2033 på grundlag af strategien og på grundlag af beslutninger i Økonomiudvalget i maj 2020 om kommuneplanprocessen samt beslutninger i Byrådet 27. januar 2021 om overordnede linjer i Kommuneplan 21.

Administrationens forslag til Kommuneplan 21 kan ses i dette link:

<https://kommuneplan.frederikssund.dk/kommuneplan-2021> (linket er dynamisk - varig dokumentation af administrationens forslag til Kommuneplan 21 er vedlagt som 3 PDF'er).

Efter vedtagelse i Byrådet skal forslag til Kommuneplan 2021 fremlægges i offentlig høring i minimum 8 uger. Da høringen foreslås at forløbe over sommerferien anbefales det at forlænge høringsperioden til 10 uger.

Administrationen har udarbejdet en miljøvurdering af planen, som beskriver de væsentligste planændringer. Miljøvurderingen kan ses under menupunktet Miljøvurdering i kommuneplanforslaget.

I forbindelse med kommuneplanens høringsperiode foreslår administrationen, at kommunen afholder et borgermøde om kommuneplanen tirsdag d. 22. juni 2021 kl. 18.30-20.30 (om muligt i elværket i Frederikssund, men ellers digitalt).

Kommunen har modtaget en række ansøgninger om nye byudlæg i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2021. Frederikssund Kommune har p.t. boligrummelighed til ca. 40 års byudvikling og dermed kun mulighed for at udlægge nye byudviklingsarealer ved arealbytte - dvs. ved at tage eksisterende byudlæg ud af kommuneplanen af samme størrelse, som der tilføjes nye byudlæg. Som anbefalet i sagen om overordnede linjer i forslag til kommuneplan 2021 behandlet på Byrådsmøde 27. januar 2021 indarbejdes ansøgningerne ikke i Kommuneplan 21. En ansøgning om at ændre en del af erhvervsområdet E 1.6 til boligområde er ligeledes ikke indarbejdet, da der i 2018 er opført en bygning til lager og kontor.

Med Forslag til Kommuneplan 21 følges der endvidere op på følgende tidligere behandlede sager: Solcelleplanlægning, Økonomiudvalget december 2020; cykelstiplan, Teknisk Udvalg august 2020; Fjordtoften 10, Plan- og Miljøudvalget maj 2019.

De væsentligste ændringer i forhold til Kommuneplan 17 er:

1. Der reserveres areal til etablering af en ny vejforbindelse Strandvangen-Ågade og etablering af nordvendte ramper på Frederikssundmotorvejens Ågadetilslutningsanlæg. Der reserveres endvidere areal til etablering af en ny vejforbindelse fra Boulevarden i Vinge under banen og nordpå i Vingens vestlige side.
2. Skovrejsningsområder syd for Frederikssund ved Viermosen og ved Slangstrup ændres.
3. Der indføres bestemmelser om lokalisering af solcelleanlæg.
4. I bestemmelserne om stationsnærhed udvides Frederikssunds stationsnære kerneområde. I Vinge indlemmes et område syd for Deltakvarteret i det stationsnære kerneområde.
5. Der udpeges yderligere arealer til produktionsvirksomheder og registreres konsekvensområder omkring virksomhederne.
6. Cykelstiplanlægningen ajourføres i overensstemmelse med TU-beslutninger i august 2020.

Udover de ovennævnte ændringer indeholder forslag til Kommuneplan 2021 en række opdateringer og mindre ændringer, hvoraf de vigtigste er:

1. Frederikssund Kommunes byudviklingsstrategi er beskrevet i kommuneplanen og skal lægges til grund ved lokalplanlægning.
2. Rækkefølgeplanen er opdateret, sådan at rækkefølgebelagte områder frigives i sidste halvdel af kommuneplanperioden 2021-2033; dvs. fra 2027 i stedet for fra 2023.
3. I bestemmelser om klimatilpasning er tilføjet en bestemmelse om erosion. Herudover er kortlægningen af trusler udvidet, så der nu ikke alene er kort over truslen fra stigende havvand, men også for trusler fra erosion, opstuvning af regnvand samt oversvømmelse fra kloakker og vandløb.
4. En gruppe af boliger ved Vænget udtages af Grønt Danmarkskort og en matrikel i Græse Ådal udpeges i Grønt Danmarkskort (se nærmere nedenfor vedr. afslutning af forhøringsprocessen om Grønt Danmarkskort)
5. Kraftværksområdet ved Kyndbyværket udtages af registreringen af beskyttede landskaber og registreres i stedet som landskab, der kan ændres.
6. Støj fra jernbaner og statsveje er vist på kort.
7. Der er indført et nyt tema om landsbyer, og byernes rolle i bymønsteret er omtalt i to nye bestemmelser.
8. Temaet om varmeforsyning bliver alene en redegørelse. Varmeforsyning reguleres via

varmeplanprojekter. I tema om lokalplaner stilles dog krav om, at der sikres nødvendige arealer til varmforsyning ved lokalplanlægning og det sikres, at tilslutningspligter i lokalplaner ikke ophæves uden koordinering med varmeplanlægningen.

9. Bestemmelser om Ferie- og fritidsanlæg er forkortet væsentligt, men reguleringen ændres ikke.

10. Der etableres et nyt rammeområde mellem Lille Færgevej og Fjordtoften, hvor der pga. det skrånende terræn tillades byggeri i 2 etager.

Derudover foretages derudover en række rettelser og mindre ændringer i kommuneplanrammer hovedsagelig justeringer af kommuneplanrammerne til vedtagne lokalplanbestemmelser og redaktionelle rettelser. En oversigt over ændringerne i kommuneplanrammerne er vedlagt som bilag.

Byrådet besluttede i november 2020 at indkalde ideer og forslag til revision af kommuneplanens tema "Naturbeskyttelse – Grønt Danmarkskort". Med behandlingen af Forslag til Kommuneplan 21 afsluttes foroffentlighedsproceduren omkring Grønt Danmarkskort med et forslag til ændring af kommuneplanen. Foroffentligheden blev afholdt fra d. 27. november 2020 til d. 4. januar 2021, hvor alle havde mulighed for at indsende høringssvar hertil. I forbindelse med foroffentligheden blev der d. 17. december 2020 afholdt et velbesøgt digitalt borgermøde, hvor de 6 områder til behandling blev gennemgået, og alle fik lejlighed til at kommentere og stille spørgsmål.

Administrationen har derudover løbende besvaret afklarende spørgsmål vedr. Grønt Danmarkskort. Frederikssund Kommune har i foroffentlighedsperioden modtaget 43 høringssvar (vedlagt). Alle høringssvar fra foroffentlighedsperioden er behandlet i hvidbogen (vedlagt). På baggrund af valideringsprocessen, herunder foroffentlighed, af de politisk udvalgte 6 områder, anbefaler administrationen, at en gruppe af boliger ved Vænget udtages af Grønt Danmarkskort og at en matrikel i Græse Ådal udpeges i Grønt Danmarkskort. I baggrundsnotatet om Grønt Danmarkskort (vedlagt) er administrationens vurderinger vedr. de 6 områder belyst.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til Kommuneplan 21 vedtages og fremlægges i offentlig høring.
2. Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 21 godkendes til offentliggørelse.

3. Der afholdes borgermøde d. 22. juni 2021 kl. 18.30-20.30 om Forslag til Kommuneplan 21.

Beslutning

Sagen udsat idet Økonomiudvalget ønsker, at Byrådet inviteres til en samlet drøftelse af forslag til Kommuneplan 21.

- Baggrundsnotat, Grønt Danmarkskort
- Hvidbog, foroffentlighed, Grønt Danmarkskort KP21
- Grønt Danmarkskort, Høringssvar i forbindelse med foroffentlighed
- Administrationens Forslag til kommuneplan 2021-2033 Rammetekste
- Administrationens Forslag til kommuneplan 2021-2033 Bilag
- Administrationens Forslag til kommuneplan 2021-2033 excl bilag og rammer
- Ændringer i kommuneplanrammer KP21 forslag

182 - Godkendelse af forslag til lokalplan 140 og kommuneplantillæg 017 for et boligområde ved Kroghøj i Slangerup

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (Planloven)

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til, om forslag til Lokalplan 140 og forslag til kommuneplantillæg 017 for Boligområde ved Kroghøj i Slangerup med dertilhørende udbygningsaftale, skal godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Plan- og Miljøudvalget indstillede på møde 13. august 2019 at igangsætte et lokalplanforslag for et område ved Kroghøj i Slangerup. Byrådet tiltrådte denne indstilling på mødet 28. august 2019 (pkt. 159).

Plan- og Miljøudvalget indstillede på møde 14. januar 2020 at udarbejde tilhørende udbygningsaftale som forudsætning for frigivelse af områdets arealer til byudvikling i gældende kommuneplan. Byrådet tiltrådte denne indstilling på mødet 29. januar 2020 (pkt. 7), med bemærkning om at genoverveje oplægget til sikker skolevej.

Området

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 6,6 ha i den nordvestlige del af Slangstrup. Området afgrænses af et eksisterende parcelhusområde mod øst og Frederiksborgvej mod vest. Området er i dag landbrugsareal beliggende i landzone, men er i Kommuneplan 2017 udlagt til fremtidig byzone og er pålagt rækkefølgebestemmelse.

Området ønskes af Lind & Risør A/S udviklet til boligområde inden 2023, hvilket forudsætter vedtagelse af et kommuneplantillæg sideløbende med lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for opførelse af parcelhuse og række-/dobbelthuse. Der kan med forslaget etableres op til 28 parcelhuse og op til 40 række-/dobbelthuse.

Lokalplanforslaget fastlægger tre delområder, hvor der henholdsvis gives mulighed for parcelhuse, række-/dobbelthuse og fællesareal.

- Delområde for parcelhuse giver mulighed for en bebyggelsesprocent på højst 30, et etageantal på højst 1 og en bygningshøjde på højst 8,5 meter
- Delområde for række-/dobbelthuse giver mulighed for en bebyggelsesprocent på højst 50, et etage antal på højst 1 og en bygningshøjde på højst 8,5 meter.
- Delområde for fællesareal giver ikke mulighed for bebyggelse, dog må der opføres carporte på fællesparkeringspladser samt opføres byggeri og anlæg til fælles brug for områdets beboere for op til et samlet areal på højst 200 m².

Lokalplanen fastsætter ikke særlige krav til bebyggelsens udformning, materialer, farver og taghældning, da der ønskes en bebyggelse med mulighed for stor variation. Det vil ikke være muligt at opføre bebyggelse med blanke og reflekterende tagmaterialer.

Planen sikrer sammenhængende fælles fri- og opholdsarealer og skaber mulighed for at kunne bevæge sig rundt inden for lokalplanområdet. Boligvejene ønskes udformet som shared space med plads til cyklister, biler, leg og ophold. Der sikres endvidere stitilslutninger til de tilstødende stier og bebyggelse.

Vejadgang

Gennemførelsen af boligbebyggelsen forudsætter en forbedring af de trafikale forhold, inklusiv adgangsvejen til området samt en sikker skolevej til Slangstrup Skole. Lokalplanområdet vil få vejadgang fra Jordhøjvej, og som en del af udbygningsaftalen vil krydset ved Jordhøjvej/Kroghøj/Manderupvej blive omlagt.

Manderupvej, mellem Frederiksborgvej og Jordhøjvej, forventes ændret fra kommunevej til kommunal sti. Strækningen er i dag en blind vej med stibomme ude ved Frederiksborgvej.

Håndtering af støj

Området er i dag støjbelastet af vejstøj fra Frederiksborgvej og periodevis fra Speedwaycenteret.

Med lokalplanen sikres det, at:

1. vejstøjen fra Frederiksborgvej nedbringes ved anlæg af en op til 6,2 meter høj støjvold,
2. der opsættes et 1,8 meter højt støjhegn langs Manderupvej til at nedbringe periodevis støj på de sydlige, fælles friarealer fra idrætsanlægget,
3. der for et nærmere bestemt antal boliger etableres lokale støjskærme til at nedbringe støjen fra Speedwaycenteret.

Lokalplanen fastsætter krav til beplantning langs støjhegnets sydside mod Manderupvej.

Med de støjdæpende foranstaltninger er det vurderet, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes. Lokalplanens bestemmelser sikrer, at ibrugtagning af boligerne først kan ske, når de støjdæpende foranstaltninger er etableret.

Kommuneplantillæg 017

Området er omfattet af kommuneplanramme B 3.29, og fastlægger anvendelsen til boligområde, åben-lav og tæt-lav bolig. Området er udlagt til fremtidig byzone og pålagt rækkefølgebestemmelser i Kommuneplan 2017-2029, der frigiver området i sidste halvdel af planperioden.

Med forslag til kommuneplantillæg ændres rækkefølgebestemmelserne, således at området ikke længere er pålagt en sådanne, og dermed frigives til boligudbygning i første halvdel af planperioden.

Udbygningsaftale

Lind & Risør A/S har som bygherre frivilligt tilbudt at indgå en udbygningsaftale med Frederikssund Kommune om finansiering af afledte udgifter af deres projekt. Det sker efter Planlovens bestemmelser om udbygningsaftaler. Lind & Risør A/S har, som kommende ejer af grundarealerne, fuldmagt fra de nuværende ejere af det af lokalplanen omfattede areal.

Formålet er at tilvejebringe den nødvendige forbedring af de trafikale forhold, som en forudsætning for gennemførelsen af boligbebyggelsen. Ved aftalen sikres det, at krydset Jordhøjvej/Kroghøj/Manderupvej omlægges og trafikikkerheden højnes, ligesom der ved etablering af en dobbeltrettet fællessti langs Jordhøj og M. P. Jensens Vej, muliggøres en direkte og sikker skolevej fra området til Slangerup Skole.

Udbygningsaftalen gør det muligt at frigive arealerne til byudvikling nu og i gældende kommuneplan, hvilket sker med forslag til kommuneplantillæg 017. Projektet kan kun gennemføres, hvis kommunalbestyrelsen i Frederikssund endeligt vedtager et kommuneplantillæg og en lokalplan for boligbebyggelsen.

Lind & Risør A/S forpligter sig med udbygningsaftalen til at udføre de i aftalen beskrevne fysiske trafik anlæg samt afholde samtlige omkostninger til trafik anlæggene.

Der er i udbygningsaftalen krav om garantistillelse til sikkerhed for opfyldelse af de forpligtigelser, som Lind & Risør A/S med udbygningsaftalen tilbyder Frederikssund Kommune.

Vej- og stiprojekt som følge af udbygningsaftale

Administrationen har i samarbejde med IGS Rådgivende Ingeniører vurderet de trafikale forhold, og udarbejdet forslag til det for projektet nødvendige trafik anlæg. Udbygningsaftalen omfatter et konkret forslag til vej- og stiprojekt. Trafikanlægget etableres på kommunalt ejet jord, og er delvis en ombygning af det eksisterende vejanlæg. Der forventes en inddragelse af tilstødende arealer, disse omfatter forventeligt en kørebaneudvidelse på omtrent 250 m² og en udvidelse af fællessti på omtrent 650 m².

Trafikanlægget omfatter i hovedtræk følgende:

- Dobbeltrettet fællessti fra nyt kryds ved Manderupvej, Jordhøjvej og Kroghøj frem til stien ind til Slangerup Idrætscenter
- To krydsningsheller, den nordligste på Jordhøjvej ved Kroghøj og den sydligste på Jordhøjvej med M.P. Jensens Vej
- Venstresvingsbane på Jordhøj ved M. P. Jensens Vej
- Grøft langs Jordhøjvej ændres til trug mellem kørebane og fællessti.

Dertil ryddes beplantning langs boldbanerne i et omfang, der skaber den nødvendige oversigt ved krydsningshelle. Der ryddes buskads ved buslomme ved M. P. Jensens Vej i nødvendigt omfang.

Der opsættes endvidere belysning langs Jordhøjvej med Københavnerarmaturer, tilsvarende de eksisterende vest for M. P. Jensens Vej.

Der er i lokalplanen bestemmelser om, at trafik anlægget skal være etableret før end tilladelse til byggemodning og ibrugtagning af boliger kan ske.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlig påvirkning på miljøet, og har derfor truffet afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene.

I screeningen er det blandt andet vurderet, at planerne omfatter planlægning af et mindre område, der samlet set giver mulighed for op til 68 nye boliger, og at planområdet ikke vurderes at udgøre et særligt sårbart område ud fra flere kriterier. Arealerne er i dag opdyrket areal, der ses ikke særlige landskabstræk på stedet og er i kommunens landskabsstrategi beliggende i 'karaktersvagt område'. Planerne omfatter ikke Natura 2000 områder, og der er ikke § 3 beskyttede naturtyper, ligesom det vurderes, at der indenfor planområdet, ikke er særlige biotoper samt særlige dyre- og plantearter. Det er vurderingen, at der ikke forventes en væsentlig påvirkning af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, som følge af planernes realisering.

Planen vil afstedkomme en øget trafikmængde til og fra området. Trafikbelastningen vurderes at være begrænset set i forhold til det omgivende miljø som helhed, hvorfor påvirkningen forventes at være mindre væsentlig.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til Lokalplan 140 og forslag til kommuneplantillæg 017 med tilhørende udbygningsaftale godkendes og sendes i 8 ugers høring

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 4. maj 2021, pkt. 66:

Anbefales.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Beslutning

Anbefales.

- [Lokalplanforslag 140 for boligområde ved Kroghøj](#)
- [Kommuneplantillæg 017 for boligområde ved Kroghøj](#)
- [Miljøscreening Kroghøj](#)
- [Udbygningsaftale LP 140 Kroghøj - samlet pdf i udkast](#)

183 - Orientering om opmåling og oprensning af kommunens offentlige vandløb

Lovgrundlag

Vandløbsloven, LBK nr 1217 af 25. november 2019.

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har pligt til at vedligeholdelse ca. 120 km offentlige vandløb. For alle offentlige vandløb findes et regulativ, som beskriver vandløbenes administrationspraksis. Det er et lovkrav, at der for alle offentlige vandløb skal være et regulativ. Regulativet kan betragtes som en kontrakt mellem bredejere og kommune omkring vedligehold af vandløbet.

Kommunen skal derfor udføre vedligeholdelsen, som beskrevet i regulativet. Vedligeholdelsen omfatter slåning af planter i vandløbet og eventuel oprensning af aflejret sand og mudder, da det har betydning for vandløbets skikkelse og evne til at aflede vand. I regulativerne er der fastsat bestemmelser for, hvordan og med hvilken frekvens vandløbenes skikkelse og vandføringsevne skal kontrolleres. I Frederikssund Kommune varierer dette interval fra 1 til 3 år.

I dag kan denne opgave ikke løftes indenfor det fastsatte budget. Opgaven er med andre ord ikke udført regelmæssigt og kun ganske sparsomt siden kommunesammenlægningen.

Hvis Frederikssund Kommune ikke lever op til krav om vedligehold, som det er fastsat i regulativerne, så risikerer kommunen at blive erstatningspligtigt for skader på fx boliger og afgrøder som følge af oversvømmelser fra vandløb, hvor manglende vedligehold er årsag eller har forværret oversvømmelsen.

Et konservativt bud på omkostninger for at igangsætte et opmåling- og oprensingsprogram, jf. kommunens regulativer er 382.000 kr. årligt. Prisen er baseret på erfaringstal.

Administrationen vil på den baggrund udarbejde et forslag til handlingskataloget for budget 2022.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Dog vil omkostningerne for at igangsætte et opmåling- og oprensingsprogram på 0,382 mio. kr. blive indarbejdet i handlingskataloget for budget 2022.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Sagen tages til efterretning.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 4. maj 2021, pkt. 73: Taget til efterretning.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Beslutning

Anbefales.

- Opmålingsoverblik & frekvens af opmåling

184 - Beslutning om hvad kommunen tilstræber af skelafstand for sekundære bygninger i sommerhusområder

Lovgrundlag

Bygningsreglementets byggeret BR18, kapitel 8, § 182, stk. 2.

Sagsfremstilling

Med denne sag skal udvalget beslutte administrationspraksis for sekundære bygninger i sommerhusområder, hvor der ikke foreligger en lokalplan.

Sommerhusområder skal fastholdes til rekreativt formål, og må ikke udvikle sig til et parcelhuskvarter eller få præg af et parcelhuskvarter. Håndtering af sekundære bygninger i skelbræmmen; dvs. mellem 0-2,5 meter fra naboskel er med til at sætte ramme for sommerhuspræget.

Sekundære bygninger

Administrationen har mange sager om sekundære bygninger (fx udhus, carport, drivhus) i sommerhusområderne, der er opført i skelbræmmen, det vil sige mellem 0-2,5 m fra naboskel.

Byggeretten, der er fastlagt i Bygningsreglementet (BR18) for sekundære bygninger i tilknytning til sommerhuse og enfamiliehuse, angiver blandt andet bebyggelsesprocent, grundstørrelse, bygningens maksimale højde, længde mod og afstand til naboskel. Afstand til naboskel har gennem de sidste ca. 60 års bygningsreglementer været næsten enslydende. Hovedtrækket er, at alle bygninger i sommerhusområder skal holde mindst 2,5 m til naboskel. Hvis et byggeri ligger inden for byggerettens rammer, kan byggetilladelse ikke nægtes.

Hvis et byggeri ikke overholder byggeretten, skal administrationen helhedsvurdere, om byggeriet er til gene på ejendommen og for omkringliggende ejendomme. En helhedsvurdering skal indeholde en konkret vurdering af skygge- og indbliksgener ved det ansøgte byggeri, samt en vurdering om parkerings-, adgangs- og friarealer er tilstrækkelige, om projektet er sædvanligt i kvarteret og hvad kommunen tilstræber for området. På baggrund af en helhedsvurdering kan administrationen give eller nægte en byggetilladelse. Et projekt er ikke i strid med lovgivningen ved ikke at følge byggeretten, men sagen kræver en grundigere sagsbehandling og en konkret helhedsvurdering.

En helhedsvurdering er altid et konkret skøn af den enkelte bygning og ejendom, og det er ikke lovligt at sætte skøn under regel ved, fx at fastlægge regler uden at vedtage dem i en lokalplan.

Nuværende praksis

Et af de forhold, der indgår i en helhedsvurdering er, hvad der er sædvanligt i området eller hvad kommunen tilstræber i området.

Administrationen af afstand for sekundære bygninger til naboskel i sommerhusområderne har ikke været entydig gennem alle årene. Før kommunesammenlægningen har der været en vis praksis for at betinge, at sekundære bygninger skulle ligge 2,5 m fra naboskel. Der var ikke praksis for at kontrollere om bygningen efterfølgende er placeret nærmere end 2,5 m fra naboskel.

Efter kommunesammenlægningen skete der en strømlining mellem de fire kommuner, og som udgangspunkt har administrationen gjort mere ud af at håndhæve afstandsbestemmelserne for at sikre grønne kiler mellem grundene og dermed områdernes karakter med spredte bygninger i naturen med lys og luft i mellem. Uagtet intention om at tilstræbe friholdte skelbræmmer, er der både før og efter kommunesammenlægningen givet enkelte lovliggørende tilladelser til at ligge tættere på naboskel end 2,5 m.

Hvad der er sædvanligt i området, afspejler ikke nødvendigvis, hvad kommunen tilstræber for området. Dette skyldes, at der i højere grad i sommerhusområderne end i byzone er bygget sekundære bygninger uden byggetilladelse. Disse bygninger, som administrationen ikke er bekendt med, er ofte placeret nærmere naboskel end 2,5 m. Dette er med til at give sommerhusområderne et udtryk af at være væsentlig tættere bebygget, end byggeretten lægger op til.

Handlemuligheder

Hvis et sommerhusområde skal have et rekreativt præg, bør der være grønne kiler og luft mellem grundene. Jo flere bygninger, der placeres i skelbræmmen, jo mere forsvinder det rekreative grønne præg.

Det rekreative grønne præg i sommerhusområderne kan bevares ved følgende muligheder:

1. administrationen håndhæver byggeretten restriktivt, hvor byggeri skal holdes mindst 2,5 m fra naboskel. De friholdte grønne kiler mellem ejendommene vil blive bevaret. I helhedsvurderingen vil administrationen bl.a. lægge vægt på, at de grønne områder er en karaktergivende værdi særligt for sommerhusområderne, og at administrationen tilstræber denne karaktergivende værdi i området.
2. administrationen håndhæver byggeretten lempeligt, det vil sige, at administrationen tillader få enkelte små og lave bygninger i skelbræmmen, det vil sige mellem 0-2,5 m fra naboskel. De grønne kiler vil i bred udstrækning blive friholdt, ved at der ikke bygges mange og større bygninger i skelbræmmen. I helhedsvurderingen vil administrationen bl.a. lægge vægt på, om antallet og omfanget af bygninger i forhold til afstanden til naboskel er sædvanligt i kvarteret.

Det er administrationens vurdering, at hvis der gives tilladelse til flere og større bygninger i skelbræmmen, vil det rekreative grønne præg i sommerhusområderne forsvinde med tiden. Hvis der ønskes flere og større bygninger i skelbræmmen i sommerhusområderne, skal dette indarbejdes i en lokalplan for de enkelte sommerhusområder.

Begge handlemuligheder vil få betydning for borgerne. I flere sommerhusområder er det muligt at finde tilladelser til sekundære bygninger i skelbræmmen, men det er også muligt at finde afslag og sager med påbud om nedrivning i alle sommerhusområderne.

Hvilken betydning får handlemulighederne for borgerne?

Friholdelse af bygninger i skelbræmmen indtil 2,5 meter fra naboskel (handlemulighed 1) vil give borgerne en oplevelse af et sommerhusområde med længere til naboerne og et sted med plads til grønne områder uden byggeri. Konsekvensen vil være, at flere borgerne vil få et påbud om at nedrive alle bygninger, som står mellem 0-2,5 meter fra naboskel, også selvom bygningen f.eks. har stået der mange år uden klager. Bygninger, der tidligere har fået en byggetilladelse, kan blive stående. Bygninger, der tidligere har fået en byggetilladelse, kan dog ikke forvente at få en lignende byggetilladelse, hvis bygningen eksempelvis ønskes fjernet og opført på ny.

Da byggeretten som udgangspunkt altid ville skulle overholdes, er det nemt for borgerne selv at finde oplysninger om gældende regler for deres og naboens ejendom. Administrationen kan lettere vejlede borgerne om, hvad de kan forvente at få tilladelse til, ligesom man som nabo lettere kan gennemskue, hvad man kan forvente af byggeri på naboejendommene i skelbræmmerne. Omvendt er det erfaringsmæssigt særdeles ressourcetungt at håndtere påbudssager om at nedrive allerede opførte bygninger i skelbræmmen.

Tilladelse til at bygge få enkelte små og lave bygninger i skelbræmmen indtil 2,5 meter fra naboskel (handlemulighed 2) vil fortsat give borgerne en oplevelse af et sommerhusområde, hvor der er plads til grønne områder, dog med en vis sandsynlighed for byggeri i skelbræmmen. Denne mulighed imødekommer den virkelighed, at rigtig mange sommerhusgrunde allerede har eksisterende mindre bygninger nærmere naboskel end 2,5 meter, og hvor der endnu ikke er givet eller nægtet en byggetilladelse. Den valgte løsning vil betyde, at administrationen vil kunne lovliggøre flere bygninger i skelbræmmen med en byggetilladelse. På den anden side vil konsekvensen være, at der med tiden vil blive opført flere sekundære bygninger i skelbræmmen. Ejendomme med for mange eller for store sekundære bygninger i skelbræmmen, vil fortsat få påbud om at nedrive bygningerne. Nogle borgere vil opleve, at de tidligere har nedrevet en bygning i skelbræmmen, som de nu vil kunne få byggetilladelse til. Dog vil en lempeligere praksis betyde færre påbudssager om at nedrive allerede opførte bygninger i skelbræmmen.

Administrationen vil have sværere ved at vejlede borgerne om, hvad de kan forvente at få tilladelse til og må tåle fra nærliggende naboer, da det kommer an på et konkret skøn af bygningernes antal, størrelse, højde og afstand til skel.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at handlemulighed 2, hvor der kan gives tilladelse til få enkelte små og lave sekundære bygninger i skelbræmmen, vil give den største fleksibilitet for sommerhusejerne.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Der kan gives tilladelse til få, små og lave sekundære bygninger i skelbræmmen (indtil 2,5 meter fra skel) i sommerhusområderne (handlemulighed 2).

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 4. maj 2021, pkt. 71:

Tina Tving Stauning (A) fremsætter forslag om, at handlemulighed 1 bruges, dog med undtagelser for helt åbne carporte samt mindre drivhuse.

For stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Imod stemte: Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V).

Ændringsforslaget blev forkastet.

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte: Jørgen Bech (V) og Michael Tøgersen (V)

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Administrationens indstilling blev forkastet.

V begærer sagen i Byrådet.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

Beslutning

Drøftet.

185 - Orientering om Rammeaftale vedr. danskuddannelse

Sagsfremstilling

KKR har på baggrund af lovkrav udarbejdet et udkast til en rammeaftale vedr. danskuddannelse for kommuner i Region Hovedstaden - vedlagt som bilag. KKR har på møde den 19. april godkendt rammeaftalen og fremsendt den til orientering for kommunalbestyrelserne i Region Hovedstaden.

Aftalen afdækker kursistudviklingen på danskuddannelsesområdet og kortlægger, hvilke udbydere kommunerne benytter. Derudover behandler aftalen følgende tre temaer, som ministeriet har fastsat: Branche- og virksomhedsrettet danskuddannelse; Det pædagogiske tilsyn og; Udbud af dansk-uddannelse med særligt fokus på undervisningens kvalitet. Fra ministeriets side er formålet med rammeaftalen bl.a. at sætte fokus på kommunernes muligheder for at samarbejde om at benytte samme sprogudbyder, hvorved det forventes at opnå et større kursistgrundlag og bedre sammenhæng mellem pris og kvalitet i tilbuddet. Da hovedstadskommunerne i vidt omfang allerede har iværksat sådanne samarbejder, vurderes rammeaftalen mindre relevant for kommunerne i KKR Hovedstaden.

Som en del af reformen af danskuddannelserne fra 2017 blev der indført krav om, at kommunalbestyrelserne mindst hvert 4. år - første gang senest den 1. juli 2021 - skal indgå regionale rammeaftaler om danskuddannelse. Aftalerne indgås i regi af de 5 Kommunekontaktråd (KKR). Rammeaftalen på danskuddannelsesområdet skal i henhold til bekendtgørelse 1089 af 26/6/2020 stk. 2: 1) Beskrive de tilbud om danskuddannelse, der gives inden for regionen og den forventede udvikling, herunder i kursistgrundlaget 2) Beskrive mulighederne for tværkommunalt samarbejde på danskuddannelsesområdet i regionen, f.eks. fælles udbudsrunder. Rammeaftalen kan endvidere behandle udvalgte temaer inden for dansk-uddannelsesområdet som fastsat af

udlændinge- og integrationsministeren (jf. stk. 3 i bekendtgørelsen). Temaerne belyses i vedlagte udkast til rammeaftale på baggrund af gennemførte spørgeskemaundersøgelser i kommunerne og de seneste tilsynsrapporter for de enkelte sprogudbydere.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for Job og Rådgivning fremsender sagen til orientering for Vækstudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Vækstudvalget, 29. april 2021, pkt. 56:

Anbefales.

Fraværende:

Lars Jepsen (A)

Beslutning

Taget til efterretning.

- Udkast til rammeaftale vedr. danskuddannelse
186 - Flytning af Klub Mix til midlertidige lokaler

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling til Uddannelsesudvalgets møde den 6. januar 2021

Uddannelsesudvalget besluttede på møde den 4. december 2019 at oversende sagen om flytning af Klub Mix til udvalgets prioriteringsdrøftelser i foråret 2020. Efterfølgende er der i budget 2021 prioriteret 41 mio. kr. til en ny moderne klubstruktur i Frederikssund. Det er forventningen at etableringen eller opførelsen af en ny klub tidligst kan være gennemført om 3 år.

I sag nr. 170 den 23. maj 2018 på Økonomiudvalget besluttede udvalget, at der arbejdes henimod et salg af bygningen, hvor Klub mix i dag har sin aktivitet. Spørgsmålet om en ny placering af aktiviteterne i bygningen tages op i Uddannelsesudvalget.

Klub Mix er en af 3 fritidsklubber i Frederikssund by. Udover Klub Mix udgøres fritidsklubområdet i Frederikssund By af Klub 107 ved Ådalens Skole og Dyreklubben ved Marbæk strand.

Klub Mix ligger i øjeblikket på adressen A.C Hansensvej 12 A, 3600 Frederikssund.

Kommunale Ejendomme oplyser, at bygningsarealet er 1.081 m². En forholdsvis stor del af arealet benyttes som lege/aktivitets areal med bl.a. Hoppepude, pga. at der er et meget begrænset udeareal tilknyttet ejendom.

Bygningens kvalitet er vurderet til kategorien dårlig, og vedligeholdelses niveauet er tilsvarende vurderet til dårlig. Der er i 2010 udført energimærkning på ejendommen. Dengang blev energiniveauet vurderet til E. Bygninger der lever op til bygningsreglementets krav, vurderes til B, mens A er bedre end de krav der stilles i byggeloven. E er til gengæld et udtryk for en meget energiforbrugende bygning.

I 2017 har firmaet Bøgh og Helstrup undersøgt bygningen for fugt og skimmelsvamp. Undersøgelserne viser, at der er grundlæggende problemerne med bygningens konstruktioner og at der, hvis den nuværende anvendelse skal fortsætte, skal ske en gennemgående renovering inden for de kommende 5 år (dvs. i 2022).

Med beslutningen om dels at sælge lokalerne som rummer Klub Mix, den dårlige bygningsmæssige standard og med beslutningen om at opfører en ny klub og tidshorizonten på dette skal der findes en ny midlertidig placering til Klub Mix. Center for Børn og Skole har igennem 2020 undersøgt adskillige lokaliteter og lejemål i Frederikssund uden at finde en egnet placering. På den baggrund foreslås det at genoptage forslaget om en placering på Trekløverskolen afd. Falkenborg. Denne gang dog for en midlertidig 3-årig periode.

Det foreslås at anvende de nuværende lokaler til skolebiblioteket i bygning F til klublokaler (se bilag). Der indrettes klubopholdslokaler i kælderetage og stue. Kælderen benyttes i øjeblikket til hhv. bogdepot og depot for teknisk service.

Biblioteket flyttes til 1. sal i bygning F. Depot for skolebøger etableres på 1. sal i bygning G. Her er handicapkonsulenterne p.t. placeret. De ønsker at flytte til anden placering grundet arbejdsmiljø, og det formodes derfor, at lokalerne vil være tomme, når det bliver aktuelt at rykke skolebøgerne.

Depot for teknisk service, etableres i kælderen på bygning G.

For at lette håndteringen af bøger, vil der være mulighed for at etablere en lift udvendig på bygning G.

De nye lokaler vil give:

- 414 m² opholdsareal
- Mulighed for at inddrage faglokalerne i bygning F/ G til klubaktiviteter i klubbens åbningstid. bl.a.
- Mulighed for at udnytte skolen øvrige faciliteter bl.a. multihal og udearealer med legeplads, boldbane og multibane.

Da der er SFO på afd. Falkenborg også, vil dele af anvendelse af udearealer skulle aftales mellem Klub og SFO.

De forventede samlede udgifter til ombygningen er 2,2 mio. kr.

Som option kan man bygge en lift til kr. 1,3 mio. uden på bygning G. Det anbefales, at man afprøver behovet for en lift, inden den etableres.

Sagen har tidligere været sendt i høring. Høringssvarene vedhæftes sagen som bilag. Forud for endelig politisk stillingtagen om flytning af Klub Mix til en midlertidig placering på Trekløverskolen Afd. Falkenborg indstiller Center for Børn og Skole, at forslaget sendes i høring i Skolebestyrelsen på Trekløverskolen samt i forældrebestyrelsen og i MED-udvalget i klubberne. Høringsperioden foreslås til at løbe fra 7. januar 2021 til den 21. januar 2021.

Fortsat sagsfremstilling til Uddannelsesudvalgets møde den 3. marts 2021:

På Uddannelsesudvalgets møde den 6. januar 2021 anmodede udvalget om, at administrationen, ud over de allerede fremlagte forslag, undersøgte midlertidige pavillonløsninger som erstatning for Klub Mix, herunder forslag til placering af pavillonerne. Udvalget anmodede om, at sagen blev forelagt på mødet i marts 2021. Administrationen har derfor undersøgt muligheden for midlertidigt at huse Klub Mix i pavilloner, samt afdækket forskellige mulige placeringer heraf.

I bilaget præsenteres tre mulige midlertidige placeringer af Klub Mix, hvoraf ét scenarie er pavillonløsninger og to scenarier er i eksisterende bygninger.

Administrationen har foruden at afsøge mulighederne for pavillonløsning undersøgt og beregnet alle relevante forhold, også for de tidligere fremlagte forslag til midlertidig placering af Klub Mix. Der kan derfor opleves variation i anslåede omkostninger fra tidligere sager. På baggrund

undersøgelser og beregninger ser administrationen tre mulige placeringer for værende realistiske, når både pædagogiske, økonomiske og ejendoms tekniske forhold inddrages. I vedlagte bilag har administrationen beskrevet disse tre mulige placeringer af Klub Mix, som i forskellig grad vurderes som relevante. De placeringer der fremlægges er dog alle nogle, der i forskellig udstrækning lever op til både pædagogiske, økonomiske og ejendoms mæssige krav, og derfor er mulige midlertidige placeringer af Klub Mix.

Center for Børn og Skole og Kommunale Ejendomme har sammen med relevante parter afsøgt alle mulige placeringer i Frederikssund by, og det er således administrationens vurdering, at der ikke er reelle alternativer til de fremlagte forslag i Bilag 1. Det er i den forbindelse væsentligt at betone, at Trekløverskolens ledelse har været tæt involveret i udpegningen af de løsningsforslag, hvor en placering på afdeling Falkenborg er foreslået. Her understreger skolens ledelse, at man er særligt positiv over for en midlertidig placering i bygning F. Hertil kommer, at der ikke ændres på placeringen af biblioteket i dette scenarie.

Bilaget illustrerer overordnet set, at pavillonløsningen er forholdsmæssigt dyr set i forhold til de to løsninger, hvor man udnytter en allerede eksisterende bygning til en midlertidig placering. Her er der dog også stor forskel på omkostningerne, idet en placering i bygningen på Kalvøvej er væsentligt dyrere end en placering på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, idet der vil være lejeudgifter forbundet med Kalvøvej.

Der er i budget 2021 afsat 1,030 mio. kr. til håndtering af den midlertidige udfordring med placering af Klub Mix. Heraf er der afsat 3 % til intern projektering svarende til 0,03 mio. kr. Der er i øvrigt afsat 15,45 mio. kr. i 2022 og 25,75 mio. kr. i 2023. Heraf er der afsat 3 pct. til intern projektering svarende til 0,45 mio. kr. i 2022 og 0,75 mio. kr. i 2023.

Fortsat sagsfremstilling til Uddannelsesudvalgets ekstraordinære møde den 24. marts 2021:

Med aftaletekst vedrørende budget 2021 vedtog forligskredsen, at Klub Mix hurtigst muligt skulle fraflyttes og sælges, og at administrationen i samarbejde med klubben og klubbestyrelsen skulle fremsende et egnet midlertidigt sted til klubaktiviteten til godkendelse hos Uddannelsesudvalget.

Af aftaleteksten fremgår således: "De fysiske rammer i Klub Mix er i dag i ringe stand.

Bygningerne fraflyttes og sælges hurtigst muligt. En fraflytning sker, når administrationen i samarbejde med klubberne og klubbestyrelsen har fundet et egnet midlertidigt sted til klubaktiviteten, som godkendes af Uddannelsesudvalget. Det midlertidige sted skal, udover almindelig klubaktivitet, kunne bruges som inspirerende værksted, hvor indhold og form for Frederikssunds nye klubstruktur skabes".

Der er i budget 2021 afsat 1,030 mio. kr. til håndtering af den midlertidige udfordring med placering af Klub Mix. Heraf er der afsat 3 % til intern projektering svarende til 0,03 mio. kr. Der er i øvrigt på anlægsbudgettet afsat 15,45 mio. kr. i 2022 og 25,75 mio. kr. i 2023. Heraf er der afsat 3 % til intern projektering svarende til 0,45 mio. kr. i 2022 og 0,75 mio. kr. i 2023. De anlægsmidler der er afsat til klubudvikling i 2022 og 2023 vedrører alle klubber i kommunen, hvorfor det er formålstjenligt at så lille en procentdel af disse anvendes i forbindelse med den midlertidige placering af Klub Mix.

Med udgangspunkt i aftaleteksten vedrørende budget 2021 har administrationen på tværs af fagcentre og i tæt samarbejde med klubledelsen i Frederikssund, undersøgt en række mulige midlertidige placeringer af Klub Mix. I udvælgelsen af scenarier har administrationen særligt lagt vægt på at efterkomme Byrådets opdrag til administrationen om, at placeringen skal give mulighed for at skabe inspirerende værkstedsrammer til inspiration for den videre klubudvikling. Herudover har administrationen særligt fokuseret på ønsket om midlertidighed og lagt vægt på Byrådets anvisning af, at placeringen skal understøtte muligheden for en fraflytning fra de nuværende lokaler, hurtigst muligt.

Uddannelsesudvalget har senest på møde den 3. marts 2021 behandlet sag nr. 30 om flytning af Klub Mix til midlertidige lokaler. Udvalget ønskede på baggrund af drøftelserne på mødet en yderligere uddybning af en række forhold ved de præsenterede scenarier, samt en undersøgelse af en endnu ikke afdækket mulig placering. Udvalget ønskede blandt andet en yderligere præcisering af lokalerne på Trekløverskolens afdeling Falkenborg, en afdækning af de økonomiske aspekter ved leje af lokaler på Kalvøvej, en undersøgelse af mulighederne for at flytte de pavilloner som kommunen lejer i forbindelse med etablering af nyt børnehus (Gyldensten) i Frederikssund Syd, samt en afdækning af mulighederne for at anvende placeringen af de nuværende pavilloner ved Gyldensten til midlertidige lokaler til Klub Mix. Disse forhold er afdækket og indarbejdet i én samlet oversigt over mulige midlertidige placeringer af Klub Mix. Denne er vedlagt som bilag til denne sag.

Bilaget illustrerer overordnet set, at pavillonløsninger er forholdsmæssigt dyre set i forhold til de løsninger, hvor man udnytter en allerede eksisterende bygning til en midlertidig placering. Særligt taget i betragtning, at investeringerne i midlertidige pavillonløsninger ikke har nogle fremadrettede perspektiver. Der er dog også stor forskel på omkostningerne til placeringer i eksisterende bygninger, idet en placering i bygningen på Kalvøvej er væsentligt dyrere end en placering i bygning F på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg. Dette da der vil være lejeudgifter til privat udlejer forbundet med en placering på Kalvøvej.

Administrationen vurderer på baggrund af de foreliggende oplysninger, at en placering på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, Bygning F, er den der både økonomisk og pædagogisk er mest hensigtsmæssig. Ved denne placering får Frederikssund Kommune en klubplacering, der er tæt på klubbens brugere og dermed giver potentiale for en høj brugeranvendelse. Ledelsen på Trekløverskolen ser positivt på en midlertidig placering på Trekløverskolen, afdeling Falkenborgskolen, bygning F, og tager blandt andet udgangspunkt i, at der i en årrække vil være et lavere elevtal på skolen end normalt, hvorfor en række lokaler her ikke skal anvendes af skolen. Forslaget indebærer endvidere IKKE en flytning af biblioteket i stueetagen, som et tidligere forslag fremsagde som præmis, og som skolebestyrelsen på Trekløverskolen ikke kunne anbefale.

Hertil kommer, at en placering på afdeling Falkenborg giver gode muligheder for et tæt pædagogisk samarbejde om børnegruppen mellem skole og klub, og dermed en videndeling og opgavedeling til gavn for alle, men særligt for børn og unge i udsatte positioner.

Ydermere vil en placering på skolens matrikel betyde, at skolen og klubben vil kunne dele faciliteter, således at klubben kan anvende skolens faciliteter, og skolen får adgang til klubbens værksteder og faglokaler i skoletiden. Dette giver en høj anvendelsesgrad af lokalerne. En væsentlig pointe er i den henseende, at de investeringer der foretages i bygning F på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, vil være gode og overførbare investeringer som giver afdeling Falkenborg en varig lokale/bygningsmæssig forbedring, uanset at Klub Mix fraflytter til andre permanente lokaler efter en periode.

Placeringen på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, bygning F, er den løsning der vurderes hurtigst at kunne stå klar, og er forbundet med færrest økonomiske omkostninger, svarende til anslået 2,9 mio. kr. over en 3-årig periode.

På baggrund af ovenstående er det administrationens hovedindstilling, at Klub Mix placeres midlertidigt i de eksisterende lokaler i bygning F på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg.

Som alternativ indstilling peger Administrationen på en løsning med pavilloner på Trekløverskolen, afdeling Falkenborgs boldbaner. Her vil administrationen arbejde mod en placering, der optager mindst muligt af skolens boldareal, og som i øvrigt er mindst muligt indgribende i skolens udendørs arealer. Denne løsning er dog dyrere, svarende til anslået 8,2 mio. kr. over en 3-årig periode.

Til begge indstillinger foreslår administrationen, at der etableres en følgegruppe/arbejdsgruppe med repræsentanter fra personale/AMR, således at der er en tæt inddragelse af det involverede personale.

Såfremt en placering på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg bliver aktuel, påtænker Center for Børn og Skole desuden at afsætte midler inden for områdets eksisterende budgetter til at planlægge og afholde pædagogiske aktiviteter for børn og personale med henblik på at kickstarte og udvikle det gode og tætte samarbejde mellem skole og klub.

En permanent placering af Klub Mix indgår som en del af en overordnet proces omkring "Fremtidens klub" i Frederikssund Kommune. På udvalgets møde i april vil der blive fremlagt en foreløbig tid- og procesplan, hvor første del af processen består i at få fastlagt en overordnet ramme for ledelsesstrukturen på klubområdet. Herudover vil der blive påbegyndt et arbejde med involvering af MED, forældrebestyrelse, uddannelsesudvalget og de unge, hvor der skal udformes en egentlig strategi for Frederikssund Kommunes klubber. Denne proces skal udover det faglige indhold også kaste lys på de fremtidige permanente fysiske rammer for klubberne.

Fortsat sagsfremstilling til Uddannelsesudvalgets møde den 5. maj 2021:

Med aftaletekst vedrørende budget 2021 vedtog forligskredsen, at Klub Mix hurtigst muligt skulle fraflyttes og sælges, og at administrationen i samarbejde med klubben og klubbestyrelsen skulle fremsende et egnet midlertidigt sted til klubaktiviteten til godkendelse hos Uddannelsesudvalget.

Uddannelsesudvalget behandlede på ekstraordinært møde den 24. marts 2021 fem forslag til midlertidig placering af Klub Mix, og besluttede her at sende en midlertidig placering på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, 1. sal i bygning F, i høring i klubbernes MED-udvalg, Trekløverskolens MED-udvalg, Trekløverskolens skolebestyrelse og Fritids- og Ungdomsklubbernes bestyrelse.

Høringsperioden blev fastsat fra den 26. marts 2021 til den 26. april 2021.

Høringsperioden er nu slut og der er indkommet i alt fire høringssvar. To fra medarbejderrepræsentanter (hhv. Trekløverskolens MED-udvalg og Klubberne MED-udvalg) og to fra forældrerepræsentanter (hhv. skolebestyrelsen på Trekløverskolen og klubbernes forældrebestyrelse). Høringssvarene er vedhæftet i ét samlet bilag til denne sag.

Høringssvarene er generelt positivt stemte over for en midlertidig placering af Klub Mix på 1. sal i bygning F på Trekløverskolens afdeling Falkenborg. Der peges blandt andet på, at det er en central beliggenhed, at det er en helheds orienteret løsning – med fokus på at tilgodese børnenes behov, at det er en relativt billig løsning, og at det er positivt, at der kan ske indflytning relativt hurtigt ved denne placering. Hertil hæfter høringssvarene sig ved, at der er gode perspektiver i forhold til samarbejdet mellem skole og klub om børnegruppen og i forhold til deling af faciliteter.

I bilag til denne sag findes en tabel, hvori de aspekter ved høringssvarene som har indikeret et behov for uddybning samt de elementer af høringssvarene som peger på centrale opmærksomhedspunkter er fremhævet. I de tilfælde, hvor der kræves yderligere afklaring, er dette forsøgt imødekommet i tabellens højre kolonne.

Udvalget bedes drøfte de indkomne høringssvar, herunder de perspektiver der er fremhævet i tabellen der fremgår som bilag til denne sag og på baggrund heraf træffe endelig beslutning om den midlertidige placering af Klub Mix på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, Bygning F, 1. sal.

Der er i budget 2021 afsat 1,030 mio. kr. til håndtering af den midlertidige udfordring med placering af Klub Mix. Heraf er der afsat 3 % til intern projektering svarende til 0,03 mio. kr. Der er i øvrigt afsat 15,45 mio. kr. i 2022 og 25,75 mio. kr. i 2023. Heraf er der afsat 3 pct. til intern projektering svarende til 0,45 mio. kr. i 2022 og 0,75 mio. kr. i 2023.

Såfremt udvalget endeligt beslutter, at Klub Mix midlertidigt skal placeres på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, Bygning F, 1. sal, skal udvalget indstille over for Økonomiudvalget og Byrådet, at anlægsmidlerne for 2021 som beskrevet ovenfor frigives, således at der kan påbegyndes en ombygning og istandsættelse af lokalerne.

Økonomi

Center for Økonomi bemærker, at der frigives en samlet anlægsbevilling på 1,03 mio. kr., svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Indstilling

Centerchef for Børn og Skole indstiller over for Uddannelsesudvalget, at:

1. Udvalget drøfter de indkomne høringssvar og på baggrund heraf træffer beslutning om den midlertidige placering af Klub Mix på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, bygning F, 1. sal
2. Udvalget, under forudsætning af at udvalget vedtager en midlertidig placering af Klub Mix på afdeling Falkenborg, over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der frigives en samlet anlægsbevilling på 1,03 mio. kr., svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2021

Historik

Uddannelsesudvalget, 6. januar 2021, pkt. 10 - indstilling:

Centerchefen for Børn og Skole indstiller til Uddannelsesudvalget, at:

1. Forslaget om at flytte Klub Mix til en midlertidig placering på Trekløverskolen Afd. Falkenborg sendes i høring i MED-udvalget og i Skolebestyrelsen på Trekløverskolen samt i forældrebestyrelsen og i MED-udvalget i klubberne. Høringsperioden løber fra 7. januar 2021 til den 21. januar 2021.
2. Sagen genoptages på udvalgsrådet i februar 2021.

Uddannelsesudvalget, 6. januar 2021, pkt. 10 - beslutning:

Indstillingens punkt 1 blev drøftet. Administrationen anmodes om at undersøge en midlertidig pavillonløsning som erstatning for Klub Mix, herunder et forslag til en placering af pavillonerne. Udvalget forelægges denne sag i marts 2021.

Uddannelsesudvalget, 3. marts 2021, pkt. 30 - indstilling:

Centerchefen for Børn og Skole indstiller til Uddannelsesudvalget, at:

1. Udvalget drøfter de fremlagte mulige midlertidige placeringer af Klub Mix som beskrevet i Bilag 1 og beslutter, hvilken placering udvalget ønsker som midlertidig placering af Klub Mix.
2. Udvalget sender ét forslag til midlertidig placering af Klub Mix i høring hos relevante parter, herunder specifikt klubbernes forældrebestyrelser og MED-udvalg. Høringsperioden foreslås fastsat til 5. - 19. marts 2021.
3. Udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler at, der frigives en samlet anlægsbevilling på 1,03 mio. kr., svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2021

Uddannelsesudvalget, 3. marts 2021, pkt. 30 - beslutning:

Indstillingspunkt 1 - 2: Drøftet. Sagen genoptages på ekstraordinært udvalgsråd, da Uddannelsesudvalget ønsker sagen yderligere belyst, forud for høring hos relevante parter.
Indstillingspunkt 3: Afventer fornyet drøftelse i Uddannelsesudvalget.

Uddannelsesudvalget den 24. marts 2021, pkt. 45 - indstilling:

Centerchefen for Børn og Skole indstiller til Uddannelsesudvalget, at:

1. Udvalget vedtager en midlertidig placering af Klub Mix på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, bygning F, og forslaget sendes i høring i skolebestyrelsen ved Trekløverskolen, klubbestyrelse og Trekløverskolens og klubbens MED-udvalg i perioden 25. marts til 19. april, til endelig vedtagelse på Uddannelsesudvalgets møde i maj 2021.

eller

2. Udvalget vedtager en midlertidig placering af Klub Mix i pavilloner ved boldbanerne på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg og forslaget sendes i høring i skolebestyrelsen ved Trekløverskolen, klubbestyrelse og Trekløverskolens og klubbens MED-udvalg i perioden 25. marts til 19. april, til endelig vedtagelse på Uddannelsesudvalgets møde i maj 2021.

Uddannelsesudvalget, 24. marts 2021, pkt. 45 - beslutning:

Udvalget beslutter at sende indstillingens forslag 1 om midlertidig placering i max. 3 år af Klub Mix på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, bygning F, 1.sal i høring.

Uddannelsesudvalget, 5. maj 2021, pkt. 65: Indstillingspunkt 1: Udvalget træffer beslutning om den midlertidige placering af Klub Mix på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, bygning F, 1. sal.

Indstillingspunkt 2: anbefales.

Administrationen orienterede om høringssvar fra det koordinerende MED-udvalg for 0-18 år, som opfordrer Uddannelsesudvalget til nøje at læse de indkomne høringssvar og i den efterfølgende drøftelse og beslutning tage højde for de problematikker, høringssvarene peger på.

Omdrejningspunktet for medarbejderne er altid at kunne levere den allerbedste faglige kvalitet til gavn for børnene og de unge.

Beslutning

Uddannelsesudvalgets indstillingspunkt 2 anbefales.

- Klub Mix bilag til sagsfremstilling
- Høringssvar vedr. flytning af Klub Mix
- Bilag 1 - præsentation af mulige scenarier
- Scenarier til midlertidig placering af Klub Mix
- Oversigt over placering på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, bygning F
- Høringssvar - samlet 270421
- Oversigt over høringssvar - tendenser og besvarelser 280421

187 - Kulturtiltag i Slangerup en procesplan

Lovgrundlag

Budget 2021

Sagsfremstilling

Fritids- og Kulturudvalget besluttede på mødet den 4. marts 2021, at administrationen på maj-mødet skulle præsentere en procesplan med vægtning på en kulturundersøgelse med fokus på indhold og ønsker. samt at udvalget ønsker en bred involvering af lokale interessenter.

På den baggrund præsenteres en overordnet procesplan, som er skitseret nedenfor, samt en anmodning om frigivelse af de midler, der er afsat til indsatsen i 2021: 258.000 kr.

Procesplan 2021:

Maj - juni:

- Administrationen tilknytter en proceskonsulent, der kan strukturere og analysere digitalt indhentet information og gennemføre fysiske workshops.
- Administrationen beslutter, hvilket digitalt værktøj der skal anvendes til projektet.

August:

- Udvalget præsenteres for den detaljerede tids- og procesplan.

September - oktober:

- Der gennemføres en digital, lokal og bred borgerundersøgelse.
- Den digitale undersøgelse kvalificeres med fysiske borgerinddragende workshops.

November:

- Udvalget præsenteres for undersøgelsens resultater samt forslag til videre skridt i processen.

Økonomi

Der er i budget 2021 afsat 0,258 mio. kr. til Kulturtiltag i Slangstrup. Heraf er der afsat 3 pct. til intern projektering svarende til ca. 8.000 kr.

Der er desuden i investeringsplanen afsat yderligere 5,150 mio. kr. til projektet. (fra 2022).

Indstilling

Kultur- og Fritidschefen indstiller, at Fritids- og Kulturudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Procesplanen godkendes

2. De 258.000 kr. afsat i budgettet til projektet frigives

Historik

Fritids- og Kulturudvalget, 29. april 2021, pkt. 74:

Indstillingspunkt 1-2: anbefales.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2: anbefales.

188 - Beslutning om nedlæggelse af offentligt vejareal, Mathildevej, Slangerup

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, Bekendtgørelse nr. 1420 af 27. december 2014

Sagsfremstilling

På Mathildevej i Slangerup ligger der et stykke offentligt vejareal, mellem ejendommene Mathildevej 3 og 5.

Arealet er ca. 2.8 meter bredt og 26 meter langt, og fremstår som et græsbevokset areal, hvor der lejlighedsvis parkeres trailere.

Ejeren af Mathildevej 5 har henvendt sig til forvaltningen med et ønske om at råde over arealet, i form af plantning af hæk og evt. opførelse af carport.

Vej og Trafik har vurderet, at den ønskede råden har en karakter, som ligger ganske langt fra formålet i vejlovens bestemmelser om råden over offentligt vejareal, idet disse primært er rettet imod midlertidig råden. For eksempel placering af byggematerialer, en container, et stillads, cirkusplakater m.v.

I stedet vil det være nærliggende at nedlægge arealet som offentligt vejareal, hvorefter det overgår til at være "almindeligt" kommunalt ejet areal, som f.eks. kan sælges.

Det er administrationens vurdering, at arealet ingen færdselsmæssig betydning har, og derfor bør kunne nedlægges uden problemer, efter den forskriftmæssige procedure i vejloven.

Det skal bemærkes, at der tilsyneladende er nogen som benytter arealet som en gennemgang / sti mellem Mathildevej og Vandtårnsvej. Da arealet ikke grænser direkte til Vandtårnsvej, går disse mennesker derfor over private matrikler (Vandtårnsvej 5 og 6) på de første ca. 4 meter.

Administrationen finder ikke, at denne uofficielle brug har nogen betydning for, om arealet kan nedlægges som offentligt vejareal. Men skulle nogen mene, at arealet er af vigtighed for deres ejendom, vil de få lejlighed til at fremsætte deres bemærkninger i forbindelse med den partshøring / offentlige høring som er indeholdt i nedlæggelsesproceduren.

Administrationen forventer alene udgifter til matrikulær berigtigelse, dvs. at arealet skal have et selvstændigt matrikelnummer, når det er blevet nedlagt.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Afledte udgifter afholdes inden for eksisterende driftsramme.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Vejarealet nedlægges.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. maj 2021, pkt. 88:

Anbefales, idet udvalget ønsker at opretholde stien.

Beslutning

Indstillingen fra Teknisk Udvalg anbefales.

- Bilag 1 - Kort
- Bilag 2 - Fotos af vejareal
- Bilag 3 - Oversigtskort over stier i området.

189 - Beslutning om tillæg til spildevandsplan: Kroghøj, opland 133 Separatkloakering - Ny boligbebyggelse i Slangerup

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32, Spildevandsbekendtgørelsens § 5

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg skal med denne sag tage stilling til ” Tillæg til spildevandsplan 2013-2021, Kroghøj, Ny boligbebyggelse i Slangerup, Separatkloakering og udvidelse af opland 133”.

Hvorfor et tillæg til spildevandsplanen

Baggrunden for tillægget er, at der skal bygges boliger i opland 133. Parallelt med tillæg til spildevandsplanen forelægges lokalplan for Plan- og Miljøudvalget.

Opland 133 er allerede planlagt separatkloakeret, men da oplandet ønskes udvidet, og da der ønskes etableret et nyt regnvandsbassin, samt et nyt udløb til recipient, skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

At området er separatkloakeret betyder, at forsyningsselskabet Novafos er ansvarlige for både håndtering af spildevand og tag- og overfladevand.

Hvad besluttet med tillægget

Udover, at oplandet udvides, planlægges der et nyt udløb til sø ved Kalvekær Mose. Herfra er der afledning til vandløbet Kalvekær Rende. Der er derfor udført en væsentlighedsvurdering, som konkluderer, at vandet kan afledes til recipient uden at påvirke denne væsentligt. Det er en forudsætning at tag- og overfladevandet renses og forsinkes i et regnvandsbassin før udledning. Der etableres derfor et regnvandsbassin (som en sø) inde i planområdet. Der er desuden udarbejdet en robusthedsanalyse for vandløbet, som angiver hvor meget vand, der må afledes til vandløbet. Dette tillæg til spildevandsplanen respekterer de anvisninger, der er i robusthedsanalysen.

Den forventede spildevandsbelastning fra de nye boliger i området er estimeret af ansøger til 200 PE (personækvivalent). Spildevandet vil blive afledt til Novafos ledningssystem og videre til Slangerup renseanlæg. Det vurderes, at renseanlægget har kapacitet til at modtage spildevandet fra området.

Hvilket område er omfattet af tillægget

Tillægget til spildevandsplanen omfatter matrikel nr. 3a Jordhøj By, Slangerup og en del af matrikel nr. 1a Jordhøj By, Slangerup. Arealet udgør ca. 7 hektar.

Området ligger i udkanten af Slangerup i den nordvestlige del af byen. Området afgrænses af parcelhusområdet Kroghøj mod øst, af Manderupvej mod syd, Frederiksborgvej mod vest og mod nord af bygningerne for landbrugsejendommen Jættehøjgård.

Et udkast til tillægget har været til høring hos Novafos og hos ansøger.

Proces

Tillægget til spildevandsplanen og tilhørende SMV-screening og VVM-screening skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Efter høringsperioden bearbejdes eventuelle kommentarer og indsigelser. Den endelige udgave af tillægget kan herefter vedtages administrativt, såfremt der ikke er kommet væsentlige indsigelser.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Udkast til tillæg til spildevandsplan 2013-2021 Kroghøj, Ny boligbebyggelse i Slangerup, Separatkloakering og udvidelse af opland 133" godkendes til 8 ugers offentlig høring.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. maj 2021, pkt. 91:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

- [UDKAST Tillæg til spildevandsplan for opland 133 - Kroghøj - Ny boligbebyggelse - 07042021](#)
[Til TU pd](#)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal i denne sag drøfte to generelle principper for prioritering af en bestemt type salgssager, nemlig salgssager opstået på baggrund af uopfordrede henvendelser.

Sagen giver bl.a. udvalget mulighed for at drøfte fordelene ved at fremme denne type sager med de konsekvenser, der skitseres. Formålet med det supplerende forslag til prioritering er således en afvejning af risikoen for at miste køberne, såfremt sagerne ikke prioriteres, set op imod udskydelse af andre, højt prioriterede salgssager.

Baggrund

Økonomiudvalget træffer beslutning om, at en kommunal ejendom skal sælges. Disse beslutninger træffes enkeltvis, efterhånden som salgssagerne opstår. Økonomiudvalget prioriterer årligt i januar de salg, som man i løbet af det forgangne år har godkendt, senest på udvalgets møde 20. januar 2021 (sag 31). Beslutning om årlig prioritering er truffet på Økonomiudvalgets møde 11. december 2019 (sag 331).

Salgssager opstår primært på to forskellige måder:

1. Kommunen har en ejendom, som kommunen ikke længere skal anvende, og ejendommen sættes derfor til salg. I disse tilfælde initierer administrationen salget, og det er ikke sikkert, der er efterspørgsel efter denne type ejendom.
2. Salgssager opstår, fordi interesserede købere henvender sig til kommunen omkring et specifikt ønske om køb af en ejendom (uopfordret henvendelse). En ejendom kan være i brug, når forespørgslen modtages, eller der kan være lagt planer for at benytte ejendommen. Det kan dog også hænde, at ejendommen ikke benyttes og der heller ikke er planer om at benytte den, og det derfor vil være en fordel for kommunen at udbyde den til salg.

Det er ganske hensigtsmæssigt, at salg af overskudskapacitet (pkt. 1 ovenfor) kun prioriteres en enkelt gang årligt. Men det er ikke hensigtsmæssigt med kun en enkelt årlig prioritering, når det gælder salgssager, der opstår på baggrund af uopfordrede henvendelser (pkt. 2 ovenfor).

Sidstnævnte betyder nemlig, at den interesse, der er for ejendommen, kan nå at svinde, inden salget prioriteres den efterfølgende januar. På denne måde risikerer kommunen at gå glip af både en potentiel indtægt, potentiel byudvikling, erhvervsudvikling med mere. Derfor foreslår

administrationen, at salgssager opstået på baggrund af uopfordrede henvendelser får mulighed for at blive tildelt høj prioritet i løbet af året, således at administrationen har hjemmel til at behandle disse sager, mens der stadig er interesse for ejendommen.

Forslag til supplerende principper for prioritering

Økonomiudvalget vedtog 11. december 2019 (sag 331) generelle principper for den indbyrdes prioritering af alle aktive salgssager.

Administrationen vurderer, at der med fordel kan indarbejdes to yderligere prioriteringsprincipper, som særligt vedrører de salgssager, der opstår på baggrund af uopfordrede henvendelser.

Administrationen beder derfor Økonomiudvalget drøfte og evt. tiltræde de to nedenstående principper for prioritering af salgssager:

- Administrationen udarbejder en oversigt over uopfordrede henvendelser pr. kvartal. I oversigten angives, hvorvidt administrationen vurderer, om sagen relativt nemt kan lade sig gennemføre samt forventet indtægt ved salg (baseret på nøgletal). Administrationen indstiller til udvalget, hvilke salg, der bør have høj prioritet, samt hvilke eksisterende salgssager, der vil få lavere prioritet som konsekvens heraf. Dette skyldes, at der kun er begrænsede ressourcer til at løfte salgsopgaven i kommunen.
- Økonomiudvalget tager på baggrund af oversigten stilling til, om en henvendelse skal have høj prioritet, og tilsvarende, hvilke sager der i stedet skal have lavere prioritet.

Fordele og ulemper

Der vil både være klare fordele ved at opprioritere denne type salgssager, ligesom der vil være klare ulemper. En fordel er, at der allerede er interesserede købere til de pågældende ejendomme. Derfor må kommunen kunne forvente et forholdsvis hurtigt salg, når sådanne ejendomme sættes i offentligt udbud. En ulempe ved at opprioritere disse salgssager er til gengæld, at andre sager nødvendigvis må nedprioriteres i administrationens daglige arbejde, for at gøre plads til de nødvendige forundersøgelser og klargøring af opprioriterede salgssager. Når en sag med en kommunal fraflyttet bygning får en lavere prioritet, vil det medføre, at der vil være tomgangsdrift i længere tid.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for Ejendomme og IT indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. På baggrund af ovenstående redegørelse at vedtage de to principper for prioritering af salgssager opstået på baggrund af uopfordrede henvendelser.

Beslutning

Tiltrådt.

191 - Meddelelser

Sagsfremstilling

- Frederikssund Kommune indkalder til ideer og forslag til kommuneplantillæg for Vinges centrale veje og stier, tilpasning af kommuneplanrammerne for bl.a. det grønne hjerte samt rækkefølgeplanen m.m. fra midt maj 2021 og fire uger frem jævnfør Byrådets beslutning om at indtænke offentlig høring/ afholde foroffentlighed på Byrådets møde den 30. september 2020 (sag nr. 190). Indkaldelse af ideer og forslag sker i forlængelse af Byrådets tidligere beslutning om igangsættelse af rammelokalplan og kommuneplantillæg for Vinge.
- Økonomiudvalgets sagsliste er vedlagt som bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

- Sagsliste Økonomiudvalget 2021

192 - Prioritering af en konkret salgssag (Lukket punkt)

Sagen udgik idet den ønskes yderligere belyst.

193 - Salg (Lukket punkt)

Økonomiudvalget anbefaler, at købstilbuddet vedr. parcel 3D accepteres.

194 - Underskrifter

Sagsfremstilling

Dette punkt erstatter det fysiske underskriftark.

Når der trykkes "Godkendt" svarer det til, at underskriftarket er underskrevet.

Beslutning

.