

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2005](#)

---

## **Referat fra møde 31.08.2005**

Referat fra møde i miljø- og teknikudvalget onsdag den 31. august 2005

### Indholdsfortegnelse:

#### **Administrative oplysninger**

#### **Meddelelser fra formanden**

#### **Efterretningssager**

Foreløbig opgørelse over anlægsregnskaber

#### **Sager til behandling**

Trafiksanering i Landsbyerne

Budgetrevision pr. 31. juli 2005

Regionplan 2005 og Boligudbygningsplan 2006

Salg af areal i Nordmandsvænget

Lokalplan 91 Dådyrvej 12-70.

Lokalplan 92 Marbækskolen.

Ansøgning om helårsbeboelse på ejendommen beliggende Fyrvænget 49

Ansøgning om helårsbeboelse på ejendommen beliggende Fyrvænget 69

Ansøgning om helårsbeboelse i ejendommen beliggende Harebakkevej 15

Ansøgning om helårsbeboelse af ejendommen beliggende Stærevænget 73

Henvendelse om bopælsplig på ejendommen beliggende Venslev Strand 46

Hellesøbanen - anvendelse af arealet til ridning og kørsel med hestevogn

Ansøgning om henvisningsskilt – skilte til Skibby Dyreklinik, Elmevej 4

#### **Eventuelt**

### Administrative oplysninger

#### Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

---

---

---

---

---

---

Afbud:Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

---

---

Mødedato: onsdag, den 31. august 2005

Mødetidspunkt: Kl. 8.30

Mødested: Arnes kontor

Mødets afslutning: Kl. 12.20

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:**Meddelelser fra formanden**

1.A

Formand og næstformand orienterede om møde den 30. august 2005 i Skuldelev om trafiksanering i landsbyerne.

**Miljø- og teknikudvalget** tog på møde den 31. august 2005 orienteringen til efterretning.

**Efterretningssager**

2.A

-

**Foreløbig opgørelse over anlægsregnskaber**

Forvaltningen har udarbejdet en foreløbig opgørelse over anlægsudgifterne på følgende projekter:

Hovedgadens renovering, Etape 2  
Hovedgadens renovering, Etape 3  
Selsøvej som sikker skolevej  
Trafiksanering i landsbyerne.

De endelige anlægsregnskaber forventes forelagt på det næste udvalgsmøde.

Bilag:

[pkt 2 A-4 opgørelser over anlægsprojekter.pdf](#)

- **Miljø- og teknikudvalget** tog på møde den 31. august 2005 orienteringen til efterretning.

### **Sager til behandling**

3.

### - **Trafiksanering i Landsbyerne**

J.nr. 05.13.10P20/NCN

Afgøres af udvalget

I 2003 og 2004 blev der udført hastighedsdæmpende foranstaltninger i Ferslev, Skuldelev, Sønderby og Østby. Dette arbejde blev afsluttet i 2004 med opsætning af hastighedszonetavler E68/E69 som forsøg frem til 1. oktober 2005.

Forvaltningen satte på baggrund af miljø- og teknikudvalgets beslutning den 27. april 2005 evalueringsprocessen i gang med henblik på at opnå endelig tilladelse til projektet fra Vejdirektoratet.

Evalueringsrapporten med hastighedsmålinger blev fremsendt til Vejdirektoratet inden den 1. juli 2005.

Evalueringen kan fortsat medføre, at Vejdirektoratet vil kræve ændringer i projektet.

I forbindelse med projekterne er der indkommet en del klager og indsigelser, som alle løbende har været forelagt Miljø- og teknikudvalget til orientering.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 25. maj 2005 at de indkomne klager og indsigelser ikke på daværende tidspunkt gav anledning til ændringer i projektet og at endelig stillingtagen skulle afvente hastighedsmålingerne samt Vejdirektoratets tilbagemelding.

Forvaltningen havde til mødet den 10. august 2005 samlet en del erfaringsmateriale vedrørende anvendelse af bump.

Den 19 august 2005 havde en gruppe borgere inviteret til protestmøde i Ferslev med det formål at samle underskrifter imod de anlagte bump, i særdeleshed bumpet ud for Kirkegade 17.

Forvaltningen har modtaget en planche med underskrifter, men er ikke bekendt med omstændighederne omkring indsamlingen. Planchen fremvises på mødet.

### **Bilag:**

Planche afleveret i forvaltningen, mandag den 22. august 2005 (fremlægges på mødet)

**Miljø- og teknikudvalget** har på møde den 31. august 2005 evalueret situationen for de hastighedsregulerede foranstaltninger i landsbyerne, og er kommet til følgende beslutning:

1. Foranstaltningerne på Kirkegade og Vestergade ændres fra pukkelbump til rød flad asfalt med angivelse af vigepligtsforhold.
2. Der foretages forsøgsmæssig ændring et par andre steder afhængig af indhentet redegørelse for erfaringer med fysiske påvirkninger på personer.
3. Endelig stillingtagen tages i øvrigt når vejdirektoratets tilbagemelding foreligger.

4.

**Budgetrevision pr. 31. juli 2005**

J.nr. 00.01009/BB

Afgøres af Økonomiudvalget

Teknisk forvaltning har baggrund af den fremsendte regnskabsrapport pr. 31. juli 2005 gennemgået kontiene der henhører under udvalget. Ved gennemgangen blev der konstateret følgende ændringer, heraf også tekniske ændringer, jfr. vedlagte bilag.

**Delvis lovbundne udgifter**

Merudgift	kr.	418.600,00
-----------	-----	------------

kr.

**Ikke lovbundne udgifter**

Merudgift	kr.	122.100,00
-----------	-----	------------

Merudgift i alt	<b>kr.</b>	<b>540.700,00</b>
-----------------	------------	-------------------

Bilag:[pkt 4-skema budgetrevision-31072005.xls](#)

**Miljø- og teknikudvalget** anbefaler på møde den 31. august 2005, at merudgiften afholdes af kassebeholdningen, da der ikke kan anvises kompenserende besparelser.

5.

**Regionplan 2005 og Boligudbygningsplan 2006**

J. nr. 01.01.02G01/AKH

Afgøres af økonomiudvalget

Regionplan 2005, der forventes endeligt vedtaget ultimo oktober, forventes at indeholde en væsentlig forøgelse af boligrummeligheden i Skibby Kommune. Byrådet er tidligere orienteret herom i juni 2005.

Teknisk forvaltning foreslår, at denne rummelighed indlægges i den nye boligudbygningsplan, som vil ligge til grund for beregningen af Befolkningsprognose 2006 for Skibby Kommune.

Boligudbygningsplanen vil således også komme til at indgå i den første fælles prognose for den nye Frederikssund Kommune.

Planen indebærer, at der kan opføres 50 til 90 nye boliger om året i de næste 12 år.

Bilag:[pkt 5-boligudbygningsplan 2005-2018.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** anbefaler på møde den 31. august 2005, at Boligudbygningsplan for Skibby Kommune 2005-2018 indgår i Befolkningsprognose 2006 for Skibby Kommune, samt indgår i som bidrag til den fælles planstrategi for den nye Frederikssund Kommune.

6.

### **Salg af areal i Nordmandsvænget**

J. nr. 13.06.02.Ø22/JOH

Afgøres af udvalget

I forbindelse med salg af storparcellen, Nordmandsvænget 4 og 6, matr. nr. 4-bo og 4-ei Skibby by, Skibby, har miljø- og teknikudvalget på mødet den 10 august 2005 forholdt sig til en principiel ansøgning om tilladelse til at opføre en boligbebyggelse på storparcellen.

Udvalget besluttede:

- at udvalget ikke opfattede det fremsendte projekt som tæt/lavt byggeri,
- at bebyggelsesprocenten skal beregnes på grundlag af den aktuelle matrikelstørrelse, og
- at udvalget ikke kan godkende en bebyggelse i 2 etager.

Køber/ansøger har fremsendt en principiel, revideret ansøgning af 24. august 2005.

I denne er bebyggelsens tværsnit ændret, således at trempel/skunkvægshøjden er 1,5 m, og taghældningen er 45°. Bebyggelsens tværsnit svarer til det, man forstår ved 1½ etages boligbyggeri med trempel, og opfylder dermed bestemmelserne i lokalplan 86, §7.3.

Det samlede etageareal er reduceret med 267,2 m<sup>2</sup> til 3.032,8 m<sup>2</sup>, således at bebyggelsesprocenten nu andrager 30% for det aktuelle areal.

Bilag:

[pkt 6-ansøgning af 24082005.pdf](#)

[pkt 6-snit- og facadetegning-24082005.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** godkender på møde de 31. august 2005, at der meddeles principiel tilladelse i.h.t. ansøgning af den 24/8-05 på vilkår, og at der efter erhvervelsen af byggegrunden fremsendes andragende om byggetilladelse, bilagt tegninger og beskrivelse til fuldstændig anskueliggørelse af projektet.

7.

### **Lokalplan 91 Dådyrvej 12-70.**

J. nr. 01.02.05P16/AKH

Afgøres af byrådet

Forslag til lokalplan 91 har været fremlagt i offentlig høring fra den 28. juni 2005 til den 26. august 2005. Der er indkommet 14 kommentarer og indsigelser.

Kommunens byplankonsulent har udarbejdet et notat med en redegørelse for indsigelserne, samt en konklusion.

Teknisk forvaltning foreslår, at notatets konklusion følges.

Bilag:

[pkt 7-notat med kommentarer og indsigelser.pdf](#)

[pkt 7-lokalplan med kortbilag.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** anbefaler på møde den 31. august 2005, at lokalplan 91 for et areal mellem Dådyrvej og Hjortevænget vedtages endeligt med følgende ændring:

Ny § 8.2:

Beplantningen i område III, der er pålagt fredskovspligt, må ikke fjernes.

8.

### **Lokalplan 92 Marbækskolen.**

J. nr. 01.02.05P16/AKH

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget drøftede den 25. maj 2005 forudsætningerne for udarbejdelse af en samlet lokalplan for Marbækskolen og en ny institution. Kommunens konsulent har efterfølgende udarbejdet et lokalplanforslag samt kommuneplantillæg, som tilgodeser udvalgets ønsker.

Teknisk forvaltning foreslår, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget fremlægges til offentlig høring i perioden fra den 4. oktober til den 29. november 2005.

Bilag:

[pkt 8-lokalplanforslag 92.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** anbefaler på møde den 31. august 2005, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget fremlægges til offentlig høring i perioden fra den 4. oktober til den 29. november 2005.

9.

### **Ansøgning om helårsbeboelse på ejendommen beliggende Fyrvænget 49**

J. nr. 01.07.04G01/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til at anvende ejendommen som helårsbolig.

Baggrunden for ansøgningen er en opsigelse fra et eksisterende lejemål, samt at ansøger går på efterløn efteråret 2006. Ansøger har ejet sommerhuset i henved 20 år.

Bilag:

[pkt 9-ansøgning.pdf](#)

- **Miljø- og teknikudvalget** besluttede på møde den 31. august 2005, at de anførte årsager ikke kan medføre en personlig tilladelse til helårsbeboelse i et sommerhusområde et år før ansøgeren går på efterløn.

10.

### **Ansøgning om helårsbeboelse på ejendommen beliggende Fyrvænget 69**

J. nr. 01.04.07G01/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til bebo sit sommerhus hele året. Ansøger er invalidepensionist og har ejet ejendommen siden 1. juli 2005.

Bilag:

[pkt 10-indstillingsbilag.pdf](#)

[pkt 10-ansøgning med kommentarer.pdf](#)

- **Miljø- og teknikudvalget** besluttede på møde den 31. august 2005 ikke at godkende ansøgningen, med baggrund i den korte tid ansøger har ejet ejendommen.

11.

### **Ansøgning om helårsbeboelse i ejendommen beliggende Harebakkevej 15**

J. nr. 01.07.04G01/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom søger med baggrund i sundhedsmæssige forhold om tilladelse til anvende sommerhuset som helårsbolig.

Sommerhuset har været ejet siden 01.juni 2002, og ejeren er folkepensionist.

Bilag:

[pkt 11-indstillingsbilag.pdf](#)

[pkt 11-ansøgning.pdf](#)

- **Miljø- og teknikudvalget** besluttede på møde den 31. august 2005 ikke at godkende ansøgningen, idet ejer ikke opfylder gældende krav for at opnå en helårstilladelse.

12.

**Ansøgning om helårsbeboelse af ejendommen beliggende Stærevænget 73**

J. nr. 01.04.07G01/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til at anvende ejendommen som helårsbolig.

Ansøger er pensionist og har ejet ejendommen siden 29. juli 2002.

Bilag:

[pkt 12-indstillingsbilag.pdf](#)

[pkt 12-ansøgning.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** besluttede på møde den 31. august 2005 ikke at godkende ansøgningen, med baggrund i den korte tid ansøger har ejet ejendommen.

13.

**Henvendelse om bopælspligt på ejendommen beliggende Venslev Strand 46**

J. nr. 02.00.00P00/PI

Afgøres af byrådet

Ejendomsmægler anmoder om at få skriftligt bekræftet, at der ikke er bopælspligt på ovennævnte ejendom.

Jfr. lokalplan nr. 67, § 3.2, har boligen sammen med 2 andre i området status som helårsbolig, men der er ikke oplyst noget om bopælspligt.

Boligreguleringslovens kap. VII er ikke vedtaget i Skibby Kommune, og der er således ikke bopælspligt i helårshusene jfr. bestemmelserne i kap. VII.

Bilag:

[pkt 13-indstillingsbilag.pdf](#)

[pkt 13-boligreguleringslovens kap 1 og 7.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** tilkendegav på møde den 31. august 2005, at udvalget er af den opfattelse, at det drejer sig om en helårsbolig, som man ikke ønsker at ændre, jvf. tidligere afgørelse.

Herudover anbefales, at kap. VII i LBK. nr. 992 af 10.09.2004 med senere ændringer gælder i hele kommunen fra bekendtgørelsen i Statstidende.

14.



J.nr. 05-2045

Afgøres af udvalget

### **Hellesøbanen - anvendelse af arealet til ridning og kørsel med hestevogn**

Nogle borgere har ansøgt Folkeoplysningsudvalget om tilladelse til anvende et areal rundt om Hellesøbanen til ridning og kørsel med hestevogn.

Man anfører blandt andet, at der i kommunen er et - ikke angivet - antal ryttere og sportskuske, som mangler træningsfaciliteter i forbindelse med konkurrencedeltagelse.

Folkeoplysningsudvalget har den 14. juni behandlet ansøgningen og anbefalet, at der gives tilladelse til det ansøgte.

Forvaltningen er skeptisk med hensyn til den fremtidige vedligeholdelse, idet færdsel med heste normalt giver anledning til et ikke ubetydeligt slid på feks. grusveje.

Bilag:

[pkt 14-indstillingsbilag.pdf](#)

[pkt 14-ansøgning.pdf](#)

[pkt 14-beslutning fra Folkeoplysningsudvalget.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** godkender på møde den 31. august 2005, at der gives midlertidig tilladelse til at anvende arealet uden om Hellesøbanen til konkurrencetræning i forbindelse med ridning og kørsel med hestevogn. Tilladelsen vil blive taget op til forhandling subsidiært inddraget, hvis anvendelsen medfører øgede vedligeholdelsesomkostninger for kommunen.

15.

### **Ansøgning om henvisningsskilt – skilte til Skibby Dyreklinik, Elmevej 4**

J.nr. TF 02.00.01G00/NCN/JSP

Afgøres af udvalget

Skibby Dyreklinik har ansøgt kommunen om at opsætte henvisningsskilt evt. flere til Dyreklinikken.

Man begrundes ansøgningen med, "at klinikken har offentlighedens interesse i lighed med læge- og tandlægeklinikker samt daginstitutioner".

Herudover fremføres, at det er vigtigt, - ved akut behandling af "patienter" - at dyrenes ejere har let ved at finde klinikken, hvilket man har eksempler på har været et problem.

Et henvisningsskilt til Dyreklinikken vil ud over den rent praktiske funktion også have en ikke ubetydelig reklameværdi, hvilket vil være problematisk for kommunen at give tilladelse til.

En sådan tilladelse vil øjeblikkelig skabe præcedens, og det må forventes, at flere andre erhvervsdrivende vil ansøge om lignende skilte.

Tilladelse til skiltning ved Skibbyvej, - som fortsat er en amtsvej og overgår til staten i 2007, - vil skulle søges hos Frederiksborg Amt.

Det er dog forvaltningens vurdering, at Amtet næppe vil give tilladelse.

Udgifter til eventuelle henvisningsskilte til private virksomheder bør afholdes af virksomheden.

Bilag:

[pkt 15-indstillingsbilag.pdf](#)

[pkt 15-ansøgning.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** besluttede på møde 31. august 2005, at der meddeles afslag på ansøgningen om særskilt skiltning mod dyreklinikken, idet ansøgeren opfordres til at drøfte en eventuel ændring af det fælles henvisningsskilt med de andre virksomheder i industrikvarteret.

16.

### **Eventuelt**

**Miljø- og teknikudvalget** besluttede på møde den 31. august 2005, at flytte næste udvalgmøde til den 21. september 2005.

[TIL FORSIDE](#)

 [TIL TOP](#)