

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 15. oktober 1986, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende:

Meldt afbud: Erik Fristrøm

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a.  
Ændring i tilladelse til opførelse af 20 carporte med udhus i Rønnebærparken, Morelvang 9-47.

b.  
Hovedstadsrådet anmoder politiet i Hillerød om at se på sagen om oprydning på ejendommen matr. nr. 4 c.m.fl. Hørup by, Slangerup.

c.  
Den kommunale Højskole indbyder til kursus om "Kommuneplanen i kommunalpolitikken".

d.  
Hovedstadsrådet meddeler Frederiksborg Ultra Flyveklub påbud om at fjerne den opstillede hangarbygning inden 1. november 1986.

DAGSORDEN:

2.  
ØKONOMIRAPPORTERING.

Sagsbehandling:  
Oplæg vil foreligge til mødet.

*Indstilles godkendt*

3.  
VEDTÆGTSÆNDRINGER.

Advokat Carsten Ringgård søger om godkendelse af vedtægtsændringer til afholdelse af generalforsamling inden udgang af november i stedet for inden udgangen af juni måned.

Sagsbehandling:  
Indstilles godkendt.  
00.01A08 F4396 LA

*Godkendt.*

4.  
MØDEKALENDER

Byplanudvalgets mødetid er 3. onsdag i måneden kl. 15.00.  
00.01A15 F 4389 LA

*Godkendt.*

5.  
DISPENSATION FRA BYPLANVEDTÆGT  
E. Palm Petersen ApS søger for ejerforeningen Lærkensten III om tilladelse til opstilling af 13 sammenbyggede carporte på matr. nr. 8 li Slangerup, Agervej.

Sagsbehandling:  
Den i ansøgningen angivne dispensation fra byggelinien på 1,5 m er ukorrekt.

Byggelinien skal måles fra vejskel og ikke fra fortovskant.

Det bliver således en overskridelse af byggelinien på 4 m.

Det indstilles, at udvalgets tidligere beslutning fastholdes, således at byggelinie på 5 m respekteres og således at tagvand kan føres til eksisterende vejbrønde.  
01.02.00P21 F 4333 KB

*Tidligere afgørelse fastholdes.*

6.  
ERHVERV I BYZONE.

søger om tilladelse til at drive erhverv fra ejendommen matr. nr. 13 m, Slangerup,

Sagsbehandling:

*Godkendt på de i indstillingen anførte vilkår*

Erhvervet består af starttjeneste og lettere bugseringsservice og evt. renovering af en bil i garagen.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanlovens boligområde B.4.1, for hvilket der gælder at anvendelsen fastlægges til boligformål med mulighed for indretning af mindre erhverv, som kan indpasses i området uden genevirkninger for de omkringboende,\* på vilkår, at bugseringstjeneste begrænses til et køretøj og renovering til et enkelt køretøj ad gangen, og at der ikke beskæftiges personale.

Indstilles godkendt.\*  
01.02.03601 F 4391 KB

7.  
DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 22.  
Eriksen og Jacobsens Fællestegnesteue søger for Ponik A/S om dispensation fra lokalplan nr. 22 til overskridelse af byggefelt på ca. 1 m på ejendommen matr. nr. 6 i m.fl. Slangerup by, Kirketorvet.

Sagsbehandling:  
Byggefeltet i lokalplanen er udlagt i 12-16 m's bredde, men er ikke målsat i forhold til skel.

Overskridelsen på ca. 1 m skyldes dels de nye matrikulære forhold ved advokaternes ejendom, dels anlæg af adgangsforhold og udhuse.

Det ansøgte ændrer ikke den særlige karakter, der er søgt skabt med lokalplanen.

Det indstilles, at der meddeles dispensation fra lokalplanen som mindre betydende lempelse.  
01.02.05P21 F 4405 KB

8.  
UDSTYKNING HØRUP.  
Landinspektør Børge Hansen søger om tilladelse til udstykning af 3 parceller fra matr. nr. 1 c Hørup, Græsevej.

Sagsbehandling:  
Andragendet er i overensstemmelse med

*Godkendt.*

*Godkendt.*



kontorbygning med et bebygget areal på 1054 m<sup>2</sup> og et rumfang på 6292 m<sup>3</sup>, på matr. nr. 17 dr Slangerup, Industrivej 24.

Sagsbehandling:  
Udkast til byggetilladelse vedlægges i sagen.

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.  
01.04601 F 4397 PH

12.  
BEBYGGELSE I CENTEROMRADE.

fremsender revideret projekt til renovering af facader på Kongensgade 17 A, Gourmetgården.

Sagsbehandling:  
Projektet er i princippet i overensstemmelse med det af forvaltningens foreslåede.

Indstilles godkendt.  
01.04601 F 4364 KB

13.  
OPFØRELSE AF SOMMERHUS.

Møllebæk Huse søger om tilladelse til opførelse af fritidshus på matr. nr. 12 o Jørlunde,

Sagsbehandling:  
Det ansøgte kræver dispensation fra BRS-85 kap. 11.3.3 om at sommerhuse skal holdes mindst 5,0 m fra skel mod nabo. Huset ønskes opført 3,74 m fra skel mod nabo.

Ligeledes kræver det ansøgte en miljøgodkendelse til etablering af samletank for spildevand, derne meddeles af udvalget for teknik og miljø.

Der er foretaget nabohearing.

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til det ansøgte under forudsætning af, at der foreligger positiv naboerklæring, og at der meddeles miljøgodkendelse til samletanken.  
01.07.00601 F 4403 PH

Niels Frølich Nielsen  
forlod mødet under  
behandling af sagen,  
omstændige føit til  
protokol på udv. møde  
19.11.86

Godkendt.

Godkendt såfremt der  
opnås positiv naboer-  
klæring.

Dag og år: 15. 10. 1986	Blad nr. 95
	Formandens initialer: NFN

14.  
DISPENSATION TIL HELÅRSBEBOELSE I  
SOMMERHUSOMRADE.

søger om tilladelse til at bygge helårshus i sommerhusområde Pilevangen, , matr. nr. 4 u Lystrup by, Uvelse sogn.

Sagsbehandling:  
Ejendommen er beliggende i sommerhusområde og udvalget har ikke tidligere meddelt dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområde.

Byrådet kan i særlige tilfælde give tilladelse hertil jf. lov om sommerhus og camping m.v. § 7 a stk. 2.

Det indstilles, at der ikke meddeles tilladelse til det ansøgte.  
01.07.04P21 F4392 KB

*Indstilling til råd*

15.  
DISPENSATION I SOMMERHUSOMRADE.

søger om tilladelse til at benytte matr. nr. 4 ak, Lystrup, som helårsbeboelse.

Sagsbehandling:  
Ejendommen er beliggende i sommerhusområde og udvalget har ikke tidligere meddelt dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområde.

Byrådet kan i særlige tilfælde give tilladelse hertil jf. lov om sommerhus og camping m.v. § 7 a stk. 2.

Det indstilles, at der ikke meddeles tilladelse til det ansøgte.  
01.07.04P21 F4393 KB

*Indstilling til råd*

16.  
OPFØRELSE AF GARAGER.  
K.C. Marketing søger om byggetilladelse til opførelse af garage for 5 biler i Damtofteparken del II.

Sagsbehandling:

*Indstilling til råd*

Et vilkår i byggetilladelsen for opførelse af Damtofteparken er, at der udarbejdes deklARATION for bebyggelsens fremtidige drift og vedligeholdelse, herunder også tilbygninger o.l.

Der er endnu ikke udarbejdet en sådan deklARATION.

Det indstilles, at før der gives byggetilladelse, skal der udarbejdes en deklARATION som redegør for placering, materialevalg, vedligeholdelse m.v. for bebyggelsen.

02.00.01601 F 4374 KB

17.

PLAN FOR INDRETNING AF KIRKETORVET

Lokalplanerne 17 og 22 for bebyggelsen ved Kirketorget fastlægger ikke rammer for indretning af vej, sti, parkering og rekreativ udnyttelse af Kirketorget.

Sagsbehandling:

Danske arkitekters landsforbund fremsender forslag til program samt overslag over udgifter i forbindelse med offentlig idekonkurrence om Slangerup Kirketortv.

05.06.01601 F 4164 LA

18.

SALG AF EJENDOMMEN KONGENSGADE 24.

I forbindelse med budgetlægningen har byrådet vedtaget af afhænde ejendommen Kongensgade 24.

Sagsbehandling:

Nuværende lejemål stueetagen udløber 31.12.1986, lejemålet på 1. sals boligen udløb i 1979, lejemålet er løbende blevet forlænget og lejer ønsker ikke at fraflytte.

82.02601 F 3994 LA

19.

MEDDELESER TIL PRESSEN.

20.

EVENTUELT.

*Afventes mulighed for tilskud fra forening og pengeinstitutter.*

*Hemming Pedersen anmoder om at undersøge om og hvordan lejemålet på 1' sal kan frigøres*

*Forholdene på undersøgelse nærmere, samt*

Tilkommen sag:

21.

## ULOVLIGT BYGGERI

Carport med udhus opført matr. nr.  
5 g Uvelse, uden indhentet godkendelse. Adgangen  
til carporten er etableret i strid med servitut-  
terne med adgang fra Højlundevej.

Sagsbehandling:

Forholdet er påtalt i skrivelse af 2.8.1986 med  
en frist på 4 uger til at få forholdet berigtiget.

Ejeren har ikke reageret på henvendelsen.  
02.00.01G01 LA

Stødet hævet bl. 16 <sup>20</sup>

Ref. udb. 16.10.86 med

Des meddeles påbud  
om at bringe forholdet  
i orden inden 4 uger  
ellers indgives politi-  
anmeldelse.



Tone Schmidt Jensen

Laila Enevoldsen

Kj. Pappad-Lem