

FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Dagsorden for møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 29. juni 1993 kl. 8.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: Kl. 8.30

Mødet hævet: Kl.

Fraværende: *Grethe Olsen og Gert Henriksen*

Iøvrigt deltog:

----- Gert Henriksen	<i>[Signature]</i> ----- Sv. Aage Petersen	<i>[Signature]</i> ----- Kurt Jensen
----- Grethe Olsen	<i>[Signature]</i> ----- Bent Jensen	

Teknisk udvalgs møde den 29. juni 1993

Indholdsfortegnelse

SAGER OM EL, VAND OG VARME

Sag nr. 107 - HL/mh - J.nr. 13.15.00.G01/17
Projektforslag for omstilling af Frederikssund kommunale fjernvarmeforsyning til naturgasfyret decentral kraftvarme

Sag nr. 108 - HL/mh - J.nr. 13.11.00P16/5
Projektforslag for ændring af energidistrikterne

Sag nr. 109 - HL/mh - J.nr. 13.02G05/154
Vandforsyningen
Frederikssund - Ølstykke kommuner vandforsyningssamarbejde
Ansøgning om anlægsbevilling

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 110 - LBS/mh - J.nr. 05.01.20.G01/974
Hovedlandevej 141
Ekspropriation i forbindelse med anlæg af rundkørsel

SAGER OM AFFALD

Sag nr. 111 - ERJ/mh - J.nr. 07.01.01G01
Dagrenovationsafhentning
AAB - stævning

SAGER OM REGNSKAB

Sag nr. 112 - TR/mh - J.nr. 82.20.04.G01/1164
Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 513095
Ombygning af Stenhøjgård

ALMENE SAGER

Sag nr. 113
Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 114
Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, bemærkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 115
Eventuelt

Tillægsdagsorden

Sag nr. 116 - OHC - J.nr. 06.01.00.G01/374
Refusion i forbindelse med håndværkerudgifter ved kloakforstoppelse, Skoleparken 56.

Sag nr. 107
TU-møde den 29. juni 1993
HL/mh

Sag nr. 107

Projektforslag for omstilling af Frederikssund kommunale fjernvarmeforsyning til naturgasfyret decentral kraftvarme

J.nr. 13.15.00.G01/17

Tidligere behandling:

TU-møde den 25. juni 1991	sag nr. 127
TU-møde den 31. marts 1992	sag nr. 51
TU-møde den 29. september 1992	sag nr. 136
TU-møde den 27. oktober 1992	sag nr. 160

Energistyrelsen har udarbejdet forudsætningskrivelser for de varmekærker, som skal omstilles til decentral kraftvarme.

Frederikssund kommune er pålagt at opføre et kraftvarmekværk baseret på naturgas, værket skal være driftsklar senest ved udgangen af 1996.

Frederikssund byråd har den 10. november 1992 overdraget teknisk udvalg at forestå projektudarbejdelse af et decentralt kraftvarmekværk i overensstemmelse med retningslinierne i energistyrelsens forudsætningskrivelse af 20. maj 1992.

Teknisk udvalg har anmodet D.F.D.K. om at være rådgiver for kommunen med vurdering af SK-Energi's projekt.

DFDK har ligeledes fået overdraget at udarbejde et myndighedsprojekt (referanceprojekt). SK-Energi ønskede at udarbejde et projekt, som er ejet og opført af SK-Energi. Projektet er ikke underbygget med bilag, så det er umuligt at se hvordan SK-Energi er kommet frem til de varmepriser, risici og afregningsformlen, som de anvender i projektet.

Der er holdt to møder med SK-Energi, hvor det første møde var præsentation af projektforslaget.

Til det andet møde havde forvaltningen ønsket at få oplyst forudsætningerne vedrørende udviklingen i gas-, el- og driftsomkostninger, som den nuværende varmepris bygger på. Afregningsprisformlen samt oversigt over vægtningen i risikotillæggene. Forvaltningen anmodede om at få tilsendt ovennævnte oplysninger en uge før mødet, som skulle holdes den 18. maj 1993. Mødet blev siden udsat til den 24. maj 1993.

SK-Energi meddelte telefonisk, at de var ved at revurdere varmeprisen og betingelser for opførelse af decentrale kraftvarmekværker, og de ville forelægge deres nye oplæg på mødet. Bilagene for det fremsendte projektforslag ville derfor være irrelevante.

Den eneste oplysning SK-Energi kunne meddele på mødet var en forenklet formel for regulering af varmeprisen, som kunne sammenlignes med den nuværende varmepris, det vil sige den tog kun højde for gasprisen og CO₂ tilskud på 10 øre/kwh, samt at varmeprisen ikke ville stige til mere end max. 90% af den nuværende varmepris.

Forvaltningen med rådgiver fra DFDK ønskede ikke en forenklet afregningsformel.

Afregningsformlen skal afspejle de faktiske ændringer i gasprisen, CO₂ tilskudet, elprisen samt en omkostning til vedligeholdelse.

I DFDK's projektforslag er der regnet med en inflation på 3%, en elpris stigende med 2% samt et CO₂ tilskud på 10 øre/kwh i hele 20 års perioden.

Når DFDK's projekt skal sammenlignes med SK-Energi's projekt med nuværdi uden inflation er varmeprisen 3 kr/GJ dyrere, og herudover er der et tillæg på 8 kr/GJ til dækning af risicitillæg, ialt 11 kr/GJ dyrere for SK-Energi's projektforslag.

I forudsætningsskrivelsen fra energistyrelsen skal projektforslaget til opførelse af et kraftvarmeværk sendes til byrådet senest den 1. august 1993.

På grund af tidsnød har forvaltningen besluttet at fremsende projektforslaget udarbejdet af DFDK uden angivelse af bygherren (ejer) frem til politisk behandling.

Det indstilles at projektforslaget til etablering af kraftvarmeværk i Frederikssund udarbejdet af D.F.D.K. godkendes efter § 4 i lov om varmeforsyning af 13. juni 1990, idet der henvises til § 6 i Energiministeriets bekendtgørelse nr. 139 af 5. marts 1991 om varmeplanlægning og godkendelse af projekter for kollektiv varmeforsyningsanlæg

at projektforslaget godkendes med forbehold for at ejerforholdet af kraftvarmeværket ikke for nuværende er afklaret, men vil være afklaret inden juni måned 1994,

at energistyrelsen anmodes om behandling af projektforslaget efter § 13 i lov om elforsyning. Kraftvarmeværket har en samlet el-effekt på mere end 2 mw ansøges energistyrelsen om dispensation fra lagerforpligtelsen jfr. energiministeriets bekendtgørelse nr. 112 af 29. marts 1982 om mindstelagre af brændsel ved elforsyningsvirksomhed.

TU's beslutning:

*Indstilling tiltrædt og ~~ansøgt~~ anbefales
til byrådets godkendelse.*

Sag nr. 108
TU-møde den 29. juni 1993
HL/mh

Sag nr. 108

Projektforslag for ændring af energidistrikterne

J.nr. 13.11.00P16/5

Energistyrelsen har i forudsætningskrivelse pålagt Frederikssund kommune at opføre et kraftvarmeværk baseret på naturgas. Værket skal være driftsklart senest ved udgangen af 1996.

For at opnå de bedst mulige økonomiske betingelser for det nye kraftvarmeværk, har der været ført forhandlinger mellem forvaltningen og HNG om udvidelse af fjernvarmeområdet.

HNG har accepteret, at ved anden anvendelse af områderne kan følgende områder overgå til fjernvarmeforsyningen:

Havneområdet, randbebyggelsen ved stationen, området ved slagteriet, området ved Brødrene Dahl og campingpladsen.

Rådgivende Ingeniørfirma Bruun & Sørensen har udarbejdet projektforslag for ændring af energidistrikterne for ovennævnte udbygningsområder.

Det indstilles at projektforslaget for ændring af energidistrikterne bliver sendt til høring hos de berørte parter.

TU's beslutning:

Judsdelling Liffardt

Sag nr. 109
TU-møde den 29. juni 1993
HL/mh

Sag nr. 109

Vandforsyningen
Frederikssund - Ølstykke kommuner vandforsyningssamarbejde
Ansøgning om anlægsbevilling

J.nr. 13.02G05/154

Rådgivende ingeniørfirma Kemp & Lauritzen har udarbejdet en redegørelse om de hovedtemaer som bør undersøges for at opnå en tilfredsstillende forsyningssikkerhed for de to kommuner.

Redegørelsen omfatter fire hovedtemaer som er: Vandforbruget/behovet, forsyningssikkerhed, alternative forsyningsreserver og driftsaftale med nødvandsforsyningsledninger.

Fællesudvalget har besluttet på mødet den 2. juni 1993 at påbegynde undersøgelsen af vandforbruget/behovet i august måned 1993 og starte den resterende del af undersøgelsen op efter budgetlægningen i oktober måned. Udgifterne til udarbejdelsen af redegørelsen fordeles ligeligt mellem de to kommuner.

Frederikssund kommunes udgifter til undersøgelse af vandforbruget/behovet udgør kr. 121.500, den resterende del af undersøgelsen udgør kr. 366.000.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1993 konto 01.22.04.3.099 Forsyningsanlæg, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 2.645.520.

Der er tidligere bevilget kr. 0.

Prisoverslaget for den samlede undersøgelse udgør kr. 487.500.

Restbeløbet af rådighedsbeløbet er derefter kr. 2.158.020.

Det indstilles at skitseprojektet godkendes, og at der søges anlægsbevilling på kr. 487.500.

TU's beslutning:

Judstilling tilfrådt, Udvalget bemærker at det vil være væsentligt at udstyde ansøgningen om bevilling af kursen til samarbejdet med Ølstykke kommune og fremtidig forsyningssikkerhed.

Udvalget bemærker samtidig at der i 1995 vil blive behov for i forbindelse med nævnte samarbejde, at afsætte et større ^{beløb} i investeringsoversigten i 1995. Forvaltningen fremkammer med overslag inden budgetlægningen.

Sag nr. 110
TU-møde den 29. juni 1993
LBS/mh

Sag nr. 110

Hovedlandevej 141
Ekspropriation i forbindelse med anlæg af rundkørsel

J.nr. 05.01.20.G01/974

I forbindelse med anlæg af rundkørsel på Omkørselsvejen ved Frederiksværkvej skal foretages mindre arealerhvervelser.

På projekteringsmøde med vejdirektoratet er anmodet om, at Frederikssund kommune på vejdirektoratets vegne forestår arealerhvervelsen, og at bemyndigelse vil blive fremsendt.

Det foreslås indstillet til byrådets godkendelse at teknisk udvalg bemyndiges til at forestå arealerhvervelsen, når bemyndigelse fra vejdirektoratet foreligger.

TU's beslutning:

Indstilling af byrådet

Sag nr. 111
TU-møde den 29. juni 1993
ERJ/mh

Sag nr. 111

Dagrenovationsafhentning
AAB - stævning

J.nr. 07.01.01G01

Dagrenovationsafhentning, betaling i forhold til antal lejemål.

Ejendommene: Nørreparken, afdeling 1
 Nørreparken, afdeling 2
 Falkenborghus, afdeling 3
 Nørresvinget, afdeling 5
 Falkenborgvej, afdeling 7
 Kocksvej, afdeling 13

Alle ejendomme tilhører AAB, Frederikssund.

Advokat Thoregaard har på vegne af AAB indstævnet Frederikssund kommune for kravet om betaling af renovationsbidrag pr. lejemål for ovennævnte ejendomme.

Sagen har været behandlet på udvalgets møde den 24. november 1992 som sag nr. 181.

Stævningen og sagen vil blive forelagt på udvalgets møde.

Indstilling: Henstilles.

TU's beslutning:

*Det udtages at aufase advokatbiotand, og sagen
fases iøvrigt til efterretning.*

Sag nr. 112
TU-møde den 29. juni 1993
TR/mh

Sag nr. 112

Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 513095
Ombygning af Stenhøjgård

J.nr. 82.20.04.G01/1164

Der forelægges anlægsregnskab således:

Samlet anlægsbevilling	kr. 2.400.000,00
Afholdte udgifter	<u>kr. 2.505.807,23</u>
	<u>kr. 105.807,23</u>
	=====

Det indstilles:

at anlægsregnskabet godkendes og
at merudgiften reguleres over kassebeholdningen.

På børn- og ungeudvalgets møde den 19. maj 1992 vedtoges det at godkende en overskridelse af anlægsbevillingen på grund af nogle brugsmæssige mangler, som ikke var indeholdt i anlægsprojektet. Udgiften til diverse godkendte mangler udgør kr. 64.775,34. Herefter er det resterende merforbrug kr. 105.807,23 - kr. 64.775,34 = kr. 41.041,89.

TU's beslutning:

Indstilling tilfrådt

Sag nr. 113
TU-møde den 29. juni 1993

Sag nr. 113

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 119 til pkt. 124.

./.
Bilag: Oversigt.

TU's beslutning:

Til efterretning.

Sag nr. 114
TU-møde den 29. juni 1993

Sag nr. 114

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,
bemærkninger, forespørgsler m.v.

ingen kemolering

Sag nr. 115
TU-møde den 29. juni 1993

Sag nr. 115

Eventuelt

ingen bemærkninger

Tillægsgagsorden til TU-møde den 29. juni 1993.

Refusion i forbindelse med håndværkerudgifter ved kloakforstoppelse, Skoleparken

Tu-møde den 29. juni 1993

J.nr. 06.01.00.G01/374

Beboerne begrundet refusionskravet med følgende:

Da beboerne for nylig har overtaget ejendommen, regnede de med, at problemerne skyldes, at systemet ikke havde været i brug i længere tid. Derfor kontaktede de et slamsugningsfirma, som rensede kloakken.

Ca. et halvt år senere opstod problemerne igen, hvorfor de denne gang kontaktede en kloakmester. Kloakmesteren finder frem til at problemerne primært skyldes forstyrrelser i den offentlige kloak. Beboerne mener derfor at de er berettigede til erstatning.

Beboerne i Skoleparken fremsender følgende refusionskrav i forbindelse med kloakproblemer:

Regning fra vognmand Ole Andersen:		
Spuling af rør excl. moms	kr	880,00
Regning fra aut. kloakmester Leif Christensen:		
Undersøgelse af kloak samt slamsugning excl. moms	kr	<u>1.465,00</u>
Ialt excl. moms	kr	<u>2.345,00</u>

Kommentarer:

Vi har i de senere år ikke været udsat for lignende erstatningskrav, men forventer dog, at der vil opstå lignende sager i fremtiden, hvorfor vi finder, at sagen bør behandles principielt.

Vi har undersøgt hvordan De Kommunale Værker (DKV) behandler sådanne sager. På DKV har man den holdning at alt arbejde, som er rekvireret af andre end DKV skal betales af rekvirenten. Skulle rekvirenten yderligere forårsage skader på anlægget, vil rekvirenten blive stillet over for et erstatningskrav fra DKV.

Forvaltningens indstilling til TUF.

Det indstilles at kloakforsyningen tager samme stilling som DKV i disse sager. Endvidere indstilles det at det aktuelle erstatningskrav afvises.

Beslutning af TUF.

65. TUF-møde den 23. marts 1993
LBS/mwh
J.nr. 06.01.00.G01/374

Sag angående erstatningskrav i forbindelse med håndværkerudgifter ved kloakfor-
stoppelse i Skoleparken
Det indstilles at kloakforsyningen tager samme stilling som De kommunale Værker
i disse sager, og der har man den holdning, at alt arbejde som er rekvireret af
andre end De kommunale Værker skal betales af rekvirenten. Endvidere indstilles
det, at det aktuelle erstatningskrav afvises.
Indstilling tiltrådt.

Indstilling til TU.

Det indstilles at TUF-beslutningen fra den 23. marts 1993 tiltrædes, således at
både De kommunale Værker og kloakforsyningen tager samme stilling i disse
sager samt at det aktuelle refusionskrav afvises.

*Udvalgets konklusion:
Indstilling tiltrådt*