




Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

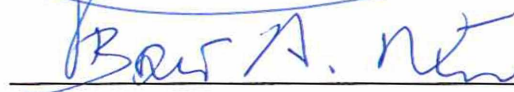
Torsdag d. 27-09-2001 kl. 12.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand



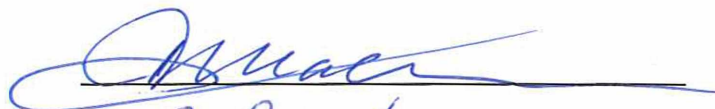
Britta Astadatter Nilsson



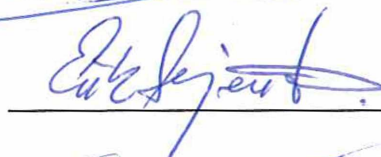
Bibi Barslund Sørensen



Poul Madsen



Erik Sejersten Jensen



Benny Pedersen



Asger Mansted



Mødet

hævet kl.: 13⁴⁵

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 71 til 81 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 27-09-2001

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
71	Opkrævning af udgift til reparation af Højagergårdsvej	SL	15659
72	Salg af vandværksgrunde i Kulhuse	MDH	16054
73	Tilslutningsbidrag m.m. for vand	MB	15164
74	Manglende klarmelding for montering af vandmålere	MDH	16088
75	Godkendelse af Kyndbyværkets Vandværks takstblad	MDH	15165
76	Bycirkelns Energikontor, mål og handlingsprogram for energibesparelse	MAT	16109
77	Aflysning af Fiskerhusvej	SL	16094
78	Spildevandsrensning i det åbne land	MB	13823
79	Orienteringssager	MM	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
80	Dispensation til helårsbeboelse af sommerhus	AS	16055
81	Dispensation til helårsbeboelse af sommerhus	AS	15987



Punkt 71

Møde TMU d. 27-09-2001

Journalnr. BM-05.02.02G01 Sagsid: 15659 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

Opkrævning af udgift til reparation af Højagergårdsvej

Økonomi: Udlæg på kr.: 180.000,00 + moms, som efterfølgende kan opkræves hos de vejberettigede.

Bilag:

Bilag 1 : Notat fra høringsmøde med vejlavet "Højagergårdsvej."

Bilag 2 : Forslag til afgørelse udsendt til høring.

Sagsfremstilling:

På opfordring af vejudvalget for Fjordskov grundejerforening v/Rita Vold blev der den 28.06.2001 afholdt vejsyn på Højagergårdsvej.

Vejbestyrelsen var anmodet om stillingtagen til :

1. Tilstanden af Højagergårdsvej
2. Rødder i Højagergårdsvej
3. Genanbringelse af skelpæle ud for matriklerne 18F og 18C
4. Om kommunen ville hjælpe med at opkræve udgifterne til vejreparationer hos den enkelte grundejer

Teknik -og Miljøudvalget besluttede:

- at vejen skal istandsættes på strækningen, hvor den er skadet af store rødder, idet rødderne skal fjernes og belægningen reetableres.
- at udvalget ikke kan kræve udført skelforretning.
- at udvalget ikke finder, at kommunen kan gå ind opkrævning af vejbidrag.
- at de vejberettigede tilskrives med forslaget til afgørelse med 3 ugers høringsfrist.

Jævnfør bilag 1 blev der den 13.09.2001 afholdt høringsmøde på rådhuset, hvor vejlavet Højagergårdsvej "kastede håndklædet i ringen", idet de meddelte, at de ikke ser sig istand til, at gennemføre renoveringsarbejdet på grund af det store antal brugere. Samtidig anmodede de kommunen om, at udarbejde en ny partsfordeling, idet det har vist sig, at den gamle partsfordeling/fordelingsnøgle ikke indeholdt alle brugere af Højagergårdsvej.



Teknisk Afdeling har efter mødet været i kontakt med Vejdirektoratet, for at få klarlagt kommunens stilling, set i forhold til, at vejlavet har tilkendegivet, at de ikke kan klare situationen.

Vejdirektoratet oplyser, at kommunen herefter har pligt til, at overtage styringen og udføre de nødvendige foranstaltninger. Det betyder, at sagen skal behandles som en ny sag med hensyn til istandsættelse og partsfordeling, samt at kommunen er forpligtet til, at igangsætte de nødvendige foranstaltninger for, at vejen igen er sikker at færdes på, for både den kørende og gående trafik.

Udgifterne til istandsættelse af vejen skal forskudsbetales af kommunen, der kan opkræve den enkelte part hos grundejerne. Beløb på kr. 1000,00 og herunder kan opkræves kontant.

For beløb over kr. 1000,00 kan kommunen tillade, at grundejerne betaler tilbage over en periode på 5 - 15 år, alt efter beløbets størrelse.

For beløb kommunen forskudsmæssigt har betalt har kommunen pant og fortrinsret, som for kommunale ejendomsskatter. Beløbene kan inddrives ved udpantning i den bidragspligtige ejendom.

Kommunen kan, jævnfør loven om grundejerbidrag til offentlige veje § 11 stk. 5 opkræve et administrationsbidrag på højst 9% af omkostningerne excl. renter.

Ved en samlet projektpå 180.000 kr. vil 9% give et administrationsbidrag på 16.200 kr., som med en timepris, inkl. arbejdspladskomkostninger, på 350 kr. svarer til 46 timer. Dette skønnes ikke at være for højt i forhold til, at kommunen både skal hente tilbud, føre tilsyn og udskrive regninger.

Med hensyn til partsfordeling skal § 11 i loven om grundejerbidrag til offentlige veje benyttes, når kommunen administrerer efter afsnit III i privatvejsloven.

Normalt partsfordeles efter princippet med facadelængde - arealstørrelse og anvendelse, men i dette tilfælde kan der partsfordeles i henhold til § 11 stk. 4. i loven.

§ 11 Stk. 4 : I det omfang, der i henhold til byplanvedtægt, kommuneplan eller lokalplan kun vil blive tilladt en ganske ensartet benyttelse af de ejendomme, der grænser til vejen, kan fordelingen foretages alene under hensyn til størrelsen af ejendommens arealer eller med ensartede beløb.

I situationen omkring Højagergårdsvej, må området jævnfør kommuneplanen kun benyttes til sommerhuse.

Normalt partsfordeles efter princippet med facadelængde - areal og anvendelse, men i dette tilfælde kan der partsfordeles i henhold til § 11 stk. 4 i loven om grundejerbidrag til offentlige veje.

Højagergårdsvej bruges ikke alene af beboerne på Højagergårdsvej, men også af følgende der er nødt til at køre ad Højagergårdsvej :

Fjordglimtvej
Hartmannsvej
Betulavej
Mathiesens Enghave
Nordskovvej

Beboerne på Højvangen kan køre ud til Barakvejen direkte, men udkørselsforholdene gør det sandsynligt, at Højagergårdsvej benyttes i stort omfang.



Der er ialt 223 ejendomme på de vejberettigede veje.

For at istandsætte vejen er det nødvendigt, at skære trærødderne og fjerne disse, samt udføre nødvendig reparation af vejen efter dette, endvidere er det nødvendigt, at udføre pletvise reparationer på hele det asfalterede vejstykke.

Udvalget kan i forbindelse med istandsættelsesniveauet vælge imellem to muligheder.

1. Nødtørfug istandsættelse = bortskæring af rødder med efterfølgende reparation af belægningen, samt pletvise reparationer.

Skønnet pris på dette arbejde andrager kr.50.000,00 + moms

2. Fuld istandsættelse = bortskæring af rødder, opretning af hele den asfalterede del af Højagergårdsvej og ny overfladebelægning med asfalt.

Skønnet pris på dette arbejde andrager kr.180.000,00 + moms

Ud over disse reparationer og udbedringer er der i foråret 2001 foretaget en akut udbedring med etablering af en brønd til en pris af ca. 40.000 + moms, for at sikre afvanding, som 2 grundejerforeninger står i forskud med. Denne udgift skønner Teknisk Afdeling er afholdt på et rimeligt grundlag, hvorfor den kan indgå i opkrævningen til istandsættelse.

Budget- og regnskabsafdelingen den 17.09.2001

Den anførte opkrævningsform medfører, at kommunen etablerer udlæg, samt lån til beboerne for vejistandsættelsen. udlæg tilbagebetales hurtigt, medens lån måske kan afdrages over flere år. Etablering af lån kræver en bevilling fra byrådet. Lånebeløbets størrelse kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Teknisk Afdeling den 17.09.2001

Det indstilles at Teknik -og Miljøudvalget anbefaler over for ØK og Byrådet

- at Teknisk Afdeling indhenter tilbud på fuld istandsættelse, idet det vurderes, at vejlavet heller ikke efter en nødtørfug istandsættelse vil være istand til, at overtage opgaven med vedligeholdelse/istandsættelse af vejen.
- at partsfordelingen følger ovennævnte §11 stk. 4 og at istandsættelsen og vedligeholdelsen fordeles med lige parter til alle 223 vejberettigede.
- at kommunen efterfølgende udfører arbejdet og opkræver vejbidragene hos den enkelte grundejer efter reglerne herom, inkl. et administrationsbidrag på 9%, og inkl. udlæg til etablering af afvanding.
- at de vejberettigede tilskrives, med forslag til beslutningen om partsfordeling til høring, samt anvisning til klageadgang for såvidt, angår istandsættelse af vejen.

Beslutning:

*Indstilling
Skl. H. H.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *ØK* _____



Punkt 72

Møde TMU d. 27-09-2001

Journalnr. BM-13.06.02000 Sagsid: 16054 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Salg af vandværksgrunde i Kulhuse

Økonomi: Provenu estimeret til kr.: 120.000.

Sagsfremstilling:

Teknik og Miljøudvalget bedes tage stilling til eventuel salg af 2 ubebyggede grunde i Kulhuse:

Adresse	Matr.nr.	Vurdering
Barakvejen 74,	10 U Barakkerne, Dråby	72.700
Nordskovhusvej 1 E,	10 H Barakkerne, Dråby	82.300

Grundene ejes af Jægerspris Kommunale Vandforsyning. Grundene er tilsyneladende købt med det formål at opføre en højdebeholder (vandtårn) på grundene. Da dette viste sig unødvendigt, har vandforsyningen beholdt grundene, for eventuelt senere at etablere en kildeplads på området. En kildeplads er ikke længere en realistisk anvendelse på grund af de mange nedsivningsanlæg i området. Det bør derfor overvejes at afhænde grundene.

Grundene kan hver især anvendes til sommerhuse. Da Nordskovhusvej 1 E er en skråning, og Barakvejen 74 er en relativ lille grund, vil der måske være interesse for at købe og bebygge dem samlet.

Der er ikke betalt tilslutningsafgift for hverken vand eller el.

Et salg vil kunne foregå ved, at ejendommene overlades i kommission til en ejendomsmægler, eller ved at kommunen selv foretager annoncering/udbud.

En kommissionsaftale koster i størrelsesorden kr.: 15.000 pr grund, eller kr. 25.000 ved samlet salg. I givet fald, kan der indhentes tilbud fra 2 lokalkendte mæglere.

Et udbud vil kunne ske ved at annoncere i et lokalblad og et landsdækkende dagblad. Udgiften til annoncering forventes at være kr.: 10.000 ved normal salg. Hvis det viser sig svært at sælge grundene, vil annonceudgifterne blive større.

Budget- og regnskabsafdelingen den 17. september 2001

Der er ikke i budgettet indtægtsført salg af de 2 grunde, hvorfor det anbefales, at beløbet anvendes til forbedring af forsyningsvirksomhedens drift.



Teknisk Afdeling den 7. september 2001

Det indstilles:

- At TMU anbefaler ØK og byrådet at grundene sættes til salg
- At grundene udbydes samlet eller delt
- At grundene sælges gennem ejendomsmægler/ved annoncering i lokal + landsdækkende avis
- At grundene udbydes med mulighed for at forkaste bud under vurderingen

Beslutning:

Indstillingen behandles idet det dog overlades til administrationen at vurdere om der kan opnås en gunstig kommissionsaftale eller om kommunen selv skal stå for udbud.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 73

Møde TMU d. 27-09-2001

Journalnr. BM-13.02.00S29 Sagsid: 15164 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

Tilslutningsbidrag m.m. for vand

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Når en ejendom i vandværkets forsyningsområde tilsluttes den offentlige vandforsyning, betales et fast bidrag uanset hvad tilslutningen koster. Udvalg og byråd bedes afgøre om der skal fastsættes et lignende gebyr for afpropning og genåbning.

Hvis der ikke længere ønskes vandforsyning til en ejendom, kan ejeren bede om afpropning. Afpropning sker typisk for ubebyggede grunde. Efter afpropning skal der hverken betales for vand eller vandafledning.

Hvis der senere ønskes vand igen, skal ejeren bede om genåbning. Der skal ikke betales nyt tilslutningsbidrag ved genåbning.

Omkostningerne ved afpropning og genåbning betales i dag efter regning. Det giver en del administration. Dels fordi der normalt er flere firmaer involveret i arbejdet, dels fordi der ved samme lejlighed ofte udføres andet arbejde, der skal betales af vandforsyningen. Det normale er derfor, at der foreligger flere regninger, der skal fordeles mellem forbrugeren og vandforsyningen, ofte efter skøn.

Det foreslås derfor, at der i stedet indføres fast gebyr for afpropning og genåbning. Sagsbehandling for afpropning og genåbning vil i givet fald, svare til sagsbehandlingen ved tilslutning:

1. Kunden retter henvendelse til vandforsyningen
2. Vandforsyningen fremsender skema og indbetalingskort
3. Når skemaet er returneret i udfyldt stand og gebyret er betalt, udføres arbejdet

Gebyrets størrelse fastlægges så omlægningen bliver udgiftsneutral. En afpropning/genåbning koster typisk mellem 1.500 kr. og 3.000 kr. Den relativ høje pris skyldes at, afpropning af hygiejniske grunde skal ske ved hovedledningen.

Det foreslås, at gebyret fastsættes til 1.600 + moms i alt 2.000 kr.. Gebyret er det samme for såvel afpropning og genåbning. Denne pris gælder fra vedtagelse til udgangen af år 2002, hvorefter gebyret pristalsreguleres efter samme retningslinier som tilslutningsbidraget.



Teknisk Afdeling den 3. september 2001

Det indstilles, at TMU anbefaler over for ØK og byrådet, at der indføres et fast gebyr for såvel afpropning som genåbning, og at gebyret fastsættes til kr. 1.600,00 + moms og reguleres fra 1. januar 2003 efter samme principper som tilslutningsbidrag.

Beslutning:

Indstilling godkendt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *ØK* _____



Punkt 74

Møde TMU d. 27-09-2001

Journalnr. BM-13.02.06K08 Sagsid: 16088 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Manglende klarmelding for montering af vandmålere

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Efter lovbekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 skal der senest 1. januar 1999 være opsat vandmålere på alle ejendomme der forsynes med vand fra almene vandværker.

Trods flere skrivelser er der stadig forbrugere i Jægerspris Kommunale Vandforsynings forsyningsområde, der ikke har klargjort deres vandinstallation til montering af vandmåler.

Sanktionsformen er politianmeldelse. Forud for politianmeldelse skal der udstedes påbud. Varsling af påbuddet ikke nødvendig, da der er tale om en lovovertrædelse. Teknisk Afdeling har dog valgt at varsle påbuddet.

Den 3. maj 2001 blev varsling om påbud udsendt. Der blev givet frist til 1. august 2001.

Den 22. august blev påbud udsendt. Der er givet frist til 1. januar 2002. Påbuddene er fremsendt anbefalet.

Nedenstående oversigt viser antal varslinger/påbud fordelt på typer ejendomme.

	Varsling	Påbud
Helårshuse	59	49
Fritidshuse	13	11
I alt	72	60

Forbrugere uden vandmåler afregnes efter Told&Skats satser, som er 170 m³/år for helårshuse og 70 M³/år for andre ejendomme.

Teknisk Afdeling den 1. september 2001

Til orientering



Beslutning:

Taget til efterretning

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MDH (teknisk)



Punkt 75

Møde TMU d. 27-09-2001

Journalnr. BM-13.02.02S55 Sagsid: 15165 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Godkendelse af Kyndbyværkets Vandværks takstblad

Økonomi:

Bilag: Fremsendt forslag til takstblad for Kyndbyværkets Vandværk af 10. september 2001

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har i brev af 10. september 2001. modtaget forslag til takstblad for Kyndbyværkets Vandværk.

Kyndbyværkets Vandværk er privat. I henhold til Vandforsyningslovens § 53, stk 1, skal private vandværkers takstblade godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandet forbruges.

Ifølge vejledningen "Fastsættelse af vandværkstakster" fra Danske Vandværkers Foreningen og Danmarks Private Vandværker bør takstudviklingen være jævn, så forbrugerne kan tilpasse sig den.

Nedenfor sammenlignes vandpriserne på de 4 seneste takstblade fra Kyndbyværkets Vandværk. Tallene er udregnet på baggrund af et skønnet vandforbrug på 130 m³/år for helårshuse. Alle priser er ekskl. moms.

År	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m ³)	Vandpris, helårshus (kr./år)
1999	450	5,75	1.198,00
2000	470	6,00	1.250,00
2001	400	6,25	1.212,50
2002	350	6,25	1.162,50

Det ses af tabellen, at vandværkets forslag til takster i år 2002 vil sikre, at takstudviklingen bliver jævn.

Endvidere fremgår det, at den faste afgift udgør ca. 30% af den samlede udgift, hvilket er i overensstemmelse med, at den faste afgift normalt ikke bør overstige 40 % af den samlede vandpris.

Ifølge vejledningen "Fastsættelse af vandværkstakster" fra Danske Vandværkers Forening og Danmarks Private Vandværker bør rimelig ensartet vandtakster fra kommunens forskellige vandværker tilstræbes.



Nedenfor sammenlignes 2002-vandpriserne for Jægerspris Kommunale Vandforsyning (JKV) og Kyndbyværkets Vandværk. Tallene er udregnet på baggrund af et skønnet vandforbrug på 130 m³/år for helårshuse. Alle priser er ekskl. moms.

Vandværk	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m ³)	Vandpris, helårshus (kr./år)
JKV	300	6,75	1.177,50
Kyndbyværket	350	6,25	1.162,50
Dalby Huse Strand	175	4,00	695,00

Det fremgår af skemaet, at Kyndbyværkets Vandværk og Jægerspris Kommunale vandforsyning har næsten ens takster, mens Dalby Huse Strands Vandværk ligger noget lavere. Der forligger endnu ikke takstblade for år 2002 fra de øvrige private vandværker. Taksterne vurderes at være rimelig ensartede.

Teknisk Afdeling den 14. september 2001

Det indstilles, at Kyndbyværkets Vandværks takstblad godkendes.

Beslutning:

Indstillet af teknisk

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MDH (teknisk)



Punkt 76

Møde TMU d. 27-09-2001

Journalnr. BM-82.09.01P17 Sagsid: 16109 Sagsbehandler: MAT/TF Fmd. init.

Bycirkelns Energikontor, mål og handlingsprogram for energibesparelse

Økonomi:

Bilag: "Forslag til Bycirkelns Energikontor til beslutning på Borgmestermøde, april 2001"

Sagsfremstilling:

Bycirklen har i 1999 med etableringen af Bycirkelns Energikontor, der er støttet med midler fra EU's SAVE program, forpligtet sig til at yde en indsats for fremme af energieffektivisering og vedvarende energi.

På Bycirkelns Borgmestermøde den 14. juni 2001 blev det besluttet at anbefale kommunalbestyrelserne i de ni kommuner at tilslutte sig en række mål og efterfølgende handlingsprogram for energibesparelse.

De anbefalede mål er:

- Hver enkelt kommune udarbejder i 2002 en handlingsplan for energibesparelser og vedvarende energi og der igangsættes aktiviteter med henblik på at reducere energiforbruget og/eller CO2 belastningen i kommunale ejendomme og anlæg.
- Alle energibesparende og vedvarende energi projekter og investeringer med en simpel tilbagebetalingstid på mindre end 7 år skal gennemføres løbende og inden udgangen af år 2005, med mindre særlige forhold taler imod en sådan investering.
- Den enkelte kommune afsætter en økonomisk ramme - eller bemyndigelse til 3. parts finansiering - til investeringer i energibesparelser og vedvarende energi svarende til mindst 5% af den årlige udgift til el og varme. Rammen kan reduceres, såfremt målet om gennemførelse af energiprojekter med en simpel tilbagebetalingstid på mindre end 7 år kan gennemføres for et mindre beløb
- Ved gennemførelse af ovenstående forventes energibesparelser - eller tilsvarende CO2 fortrængning - på 5-8% i perioden frem til 2005 for Bycirklen som helhed, idet der er stor forskel på, hvor meget der hidtil har været gjort i hver enkelt af de ni Bycirkelkommuner. En række forslag til virkemidler til målopfyldelse opstilles i vedlagte bilag.



Jægerspris Kommune har i 2000 iværksat et Energispareprojekt for kommunens ejendomme. Projektet løber over en treårig periode fra 2001-2003 og sigter på at reducere energi- og vandforbruget i kommunens ejendomme.

Udvælgelsen af investeringsprojekter i Energispareprojektet er ikke beskrevet eksplicit på 7 år som Energikontoret formulerer i ovenstående målsætninger. Det skønnes dog at arbejdsmetoden beskrevet i Energispareprojektet vil føre til samme resultat.

Energispareprojektets projektplan for 2001-2003 indeholder samlede investeringer på ca. ½ mill. kr i gennemsnit pr. år (inkl. vand). 5% af de årlige udgifter til el og varme i kommunens ejendomme svarer til ca. kr. 360.000 excl. moms.

Et af omdrejningspunkterne i Energispareprojektet er at kunne dokumentere, i første omgang, institutionernes forbrug. Energibesparelser kan på den måde ses over tid, både centralt og decentralt, og en løbende opfølgning på forbruget er mulig. Intentionerne i Energikontorets opstillede målsætninger er således i overensstemmelse med indholdet og hensigterne i Jægerspris Kommunes Energispareprojekt.

Administrationen den 20. september 2001

Intentionerne i Energikontorets opstillede målsætninger indeholdes i Jægerspris Kommunes Energispareprojekt. Det indstilles derfor, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler økonomiudvalget og byrådet, at Jægerspris Kommune tiltræder målsætningerne formuleret af Bycirkelens Energikontor.

Beslutning:

Indstilling afbødt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *OK* _____



Punkt 77

Møde TMU d. 27-09-2001

Journalnr. BM-05.02.04P16 Sagsid: 16094

Sagsbehandler: SL/TF

Fmd. init.

Aflysning af Fiskerhusvej

Økonomi:

Bilag: Bilag 1. matrikelkort.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udstykning og salg af en storparcel Gerlev til byudvikling har Kommunen ønsket, at aflyse vejretten på et stykke af den tidligere Fiskerhusevej. Det drejer sig om stykket gående hen over matrikel 6 l og 6 h - Gerlev By, Gerlev.

Vejstykket starter i den vestlige ende af Enghaven og strækker sig til starten af Fjordgårdsvej, se kortet på bilag 1.

Der er to implicerede parter, der begge er tilskrevet for eventuelle bemærkninger til aflysningen. Ingen af parterne har haft indvendinger imod aflysningen.

Ønsket om aflysning har været annonceret i dagspressen som loven foreskriver.

Aflysningen sker i henhold til kapitel 9 i Lov om private fællesveje § 53 - § 54 og § 56.

Teknisk Afdeling den 17.09.2001

Det indstilles at Udvalget på baggrund af høringen og den offentlige annoncering, beslutter at aflyse det nævnte vejstykke.

Beslutning:

Indstillingen tilkædes.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SL (teknisk)



Punkt 78

Møde TMU d. 27-09-2001

Journalnr. BM-06.11.01P15 Sagsid: 13823 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

Spildevandsrensning i det åbne land

Økonomi: Forventelig netto merudgift for kloakforsyningen, ca. 1 mio. kr. fordelt på 2002 og 2003 (primært 2003).

Bilag:

Færdigt forarbejde til forslag til Jægerspris kommunes spildevandsplan for det åbne land.

Sagsfremstilling:

Byrådet skal tage stilling til udsendelse af kommunens forslag til spildevandsplan for det åbne land i offentlig høring.

I 1997 kom der en ændring til miljøbeskyttelsesloven og til loven om betalingsregler for spildevandsanlæg, der omhandlede spildevandsrensning i det åbne land. Den ændrede lov og den nye spildevandsbekendtgørelse (1999) giver kommunerne forbedrede muligheder for at planlægge spildevandsbortskaffelsen i det åbne land og en forpligtigelse til at udføre denne planlægning senest 1½ år efter at amtet udsender en regionplan med retningslinier for rensningen af spildevandet i det åbne land. Frederiksborg Amt udsendte tillæg til Regionplan 1997 i juli 2000, indeholdende disse retningslinier.

Formålet med den nye lov kan ses som endnu et tiltag i den nationale vandmiljøplanlægning, der nu, efter først at have fokuseret på byer, industri og landbrug, kommer til enkeltejendommene på landet. Endvidere kan loven og de nye planlægningsværktøjer ses som et forsøg på at sikre, at kommunerne i højere grad foretager en planlægning for den *samlede* spildevandsbortskaffelse, hvilket hele tiden har været lovens intention.

Forslaget til spildevandsplanen for det åbne land indeholder en gennemgang af den lovgivningsmæssige baggrund, regionplankravene, en status for de aktuelle forhold samt en planbeskrivelse med angivelse af bl.a. mulighederne for nedsivning samt hvilke ejendomme, der skal omfattes af detaljeret planlægning. Plandelen indeholder også grundlaget for etablering af en tømningsskema. Planen indeholder endelig en tidsplan.

I forarbejdet til forslaget til Jægerspris kommunes plan for det åbne land er det opgjort, at ca. 250 ejendomme vil blive berørt af de nye renskrav. Alle disse ejendomme forudsættes at blive omfattet af en detaljeret kortlægning af de faktiske spildevandsforhold, hvorefter en mindre del vil blive mødt med krav om bedre rensning. Det antages, at ca. 100 ejendomme vil skulle anlægge nyt eller renovere eksisterende spildevandsanlæg.



Ved krav om forbedret rensning i medfør af planen, har ejerne af helårsejendommene krav på at modtage et tilbud om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen. Det vil sige, at kommunen på ejerens vegne etablerer og driver et anlæg på den pågældende ejendom. Det antages, at 60 ejendomsejere vil modtage tilbudet om kontraktligt medlemskab.

Udførelsen af de nye anlæg forudsættes at ske fra september 2002 til oktober 2003. Nettoanlægsudgifterne for kloakforsyningen antages at blive i størrelsesordenen 1 mio. kr. med hovedparten af udgifterne placeret i 2003. Udgifterne skal sikres indarbejdet i budget 2003. Det skal bemærkes, at der undervejs i beregningen er foretaget mange usikre skøn, ligesom de første erfaringer fra andre kommuner viser, at i hvert fald en totalentreprisemodel for arbejdet kan blive væsentligt dyrere end de her anvendte overslag.

Forslaget til spildevandsplanen skal sendes 8 uger i offentlig høring inden endelig vedtagelse.

Budget- og regnskabsafdelingen den 17. september 2001

Der er ikke i budgetoverslag for 2003 afsat midler til udbygning af spildevandsanlæg i det åbne land.

Teknisk Afdeling d.17 september 2001

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at sende forslaget til spildevandsplan for det åbne land i offentlig høring.

Beslutning:

TMM anbefaler forslag til spildevandsplan for offentlig høring.

Sambeslag anbefales det at indarbejdes 1 mio i budget 2003 til etablering af forbedret rensning i det åbne land.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 79

Møde TMU d. 27-09-2001

Journalnr. BM-09.11I00

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Diverse orienteringer fra Amtet, andre kommuner samt KL.

- Dagsorden til udvalget for Teknik og Miljø fra møde den 18. september 2001
- Landskabsafdeling: mødereferat vedr. Cykelsti ved Kulhusvej.

Orientering fra div. fælleskommunale samarbejder.

- Brev fra Hørsholm Kommune af den 7. august 2001 vedrørende overvejelser om etablering af fælleskommunale driftsselskaber for rensning af spildevand. Referat fra møde afholdt den 14. august 2001 på Usseørdrenseanlæg.
- AFAV I/S: Udskrift af protokol fra bestyrelsesmøde den 31. august 2001.
- Agenda 21 center: Dagsorden for bestyrelsesmøde den 25. september 2001.

Diverse skrivelser og information.

- Brev fra Naturklagenævnet af den 6. september 2001, vedrørende afgørelse af 8. februar 2001 om dispensation til restaurationsdrift på ejendommen Hyldegårdsvej 10.

Love, Bekendtgørelser vejledningen m.v.

- Bekendtgørelse om kommunalbestyrelses og amtsråds pligt til at være besiddelse af miljøoplysninger ved udlægning af kommunal virksomhed til private.

Beslutning: