

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Mandag, den 8. januar 1996, kl. 10.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson

Jan Ohlsson
Asger Mansted

Ernst Jelstrup

B.B.S.

Benny Mønster

Preben Karlsen

BRITTA ASTADATTER NILSSON

MØDET HÆVET KL.:

14³⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 1 til 14 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 1 VANDFORSYNING - FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER
- Pkt.nr. 2 SPILDEVANDSANLÆG - FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER
- Pkt.nr. 3 SALG AF BRÆNDE
- Pkt.nr. 4 KIGNESBAKKENS VEJLAUG - KLAGE OVER EJERLAUGET
SVANEMOSEVEJ
- Pkt.nr. 5 MATR. NR. 7 GO, OVER DRÅBY, LILLE FJORDVEJ 8
- Pkt.nr. 6 MATR. NR. 5 FL, OVER DRÅBY, SVALEVEJ 13
- Pkt.nr. 7 MATR. NR. 1 Ø, SVANHOLM HOVEDGÅRD
- Pkt.nr. 8 MATR. NR. 5 H, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 36
- Pkt.nr. 9 MATR. NR. 2 C, 2 E, DALBY BY, SOLBAKKEVEJ 10
- Pkt.nr. 10 MATR. NR. 7 OM, BAKKEGÅRDE, PILEVEJ 8
- Pkt.nr. 11 MØDE I KONTAKTUDVALGET MELLEM SOMMERHUSGRF. OG
KOMMUNEN
- Pkt.nr. 12 VEDR. GEBYRER FOR BYGGESAGSBEHANDLING
- Pkt.nr. 13 STØRRELSER AF BOLIGER I LANDZONE
- Pkt.nr. 14 EFTERRETNINGSSAG

Pkt.nr: 1

Journalnr.... : 13.02.00 B.lbnr. 21752

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6070

Fdm. init. *10*

VANDFORSYNING - FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Det fremgår af budgettets investeringsoversigt, at der i 1996 er afsat kr. 1.592.100 kr. til anlægsarbejder på vandforsyningsområdet fordelt på følgende måde:

| | |
|--------------------------|---------------|
| Renovering af vandværker | 1.084.100 kr. |
| Udbygning af ledningsnet | 255.117 |
| Renovering Hovedgaden | 252.883 |
| Ialt | 1.592.100 kr. |

Indstilling: Det indstilles, at de afsatte midler frigives med henblik på gennemførelse af anlægsarbejderne.

BESLUTNING:

Fremendes til OK med anbefaling.

Pkt.nr: 2

Journalnr.... : 06.00.00 B.lbnr. 21754

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6072

Fdm. init. J.O.

SPILDEVANDSANLÆG - FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Det fremgår af budgettets investeringsoversigt, at der under pos-
ten detailkloaker er afsat kr. 12.891.900 til anlægsarbejder.
Følgende rådighedsbeløb er afsat:

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Christiansminde | 1.609.500 kr |
| Vænget | 1.289.200 |
| Renovering af kloaker | 491.300 |
| Ny pumpestation slottet | 848.900 |
| Østergårdsvej | 786.100 |
| Skarndalsvej | 1.227.400 |
| Sedimentationsbassin | 389.100 |
| Nedsivningsundersøgelse Kulh. | 245.900 |
| Bassin Vænget | 2.938.100 |
| Slamlager | 343.900 |
| Tilslutninger | 196.500 |
| Mandskabsbygning | 589.600 |
| Kloakeringer Hovedgaden | 1.886.600 |

Indstilling:

Det indstilles, at midlerne frigives med henblik på gennemførelse
af anlægsarbejderne.

BESLUTNING:

*De opatte midler anbefales frigivet,
idet der til*

*Til nye slottet
Østergårdsvej
Skarndalsvej
Sedimentationsbassin*

*frigives 10% af beløbet til skilt og projekter,
forundersøgelser.*

Der frigives ikke beløb til

*Slamlager
Nedsivningsundersøgelser Kulhuse
på nuværende tilspjunt*

Pkt.nr: 3

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 21753

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6071

Fdm. init. *LO*

SALG AF BRÆNDE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Materielgården fælder i årets løb en del træer, vejtræer og andre træer på kommunale områder. Træerne er ofte relativt store, men af en kvalitet, som kun muliggør en udnyttelse til brænde.

Tidligere har jobskabelsesorningerne kunnet stille mandskab til rådighed til flækning af brændet. Brændet er så sammen med det brænde, som af Kong Frederik VII's Stiftelse stilles til rådighed, uddelt blandt pensionister.

Det har i 1995 ikke været muligt at behandle det træ, som kommunen selv har fældet, idet der ikke har været ledige til at udføre arbejdet. Træet henligger på kommunens plads ved Gerlev.

Der har været en lang række forespørgsler fra borgere, som er interesserede i at købe brædet, med henblik på selv at save og flække det.

Indstilling: Teknisk forvaltning bemyndiges til at sælge træ, som materielgården fælder, i det omfang der ikke er mulighed for anden udnyttelse.

BESLUTNING:

Det godkendes, at overskudsbrænde sælges. Der indrykkes en notits i Fredningsrådets avis. Priserne opføres med priser f.eks. på staver.

Pkt.nr: 4

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 21691

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 6060

Fdm. init. *JS*

**KIGNÆSBAKKENS VEJLAUG - KLAGE OVER EJERLAUGET
SVANEMOSEVEJ**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kignæsbyggens Vejlaug har med flere skrivelser til kommunen klaget over Ejerlauget Svanemosevej's manglende overholdelse af lokalplan 15. Der klages over både en nyetableret randbeplantning og en sti.

Randbeplantningen er beliggende langs den offentlige sti mellem de berørte grundejerforeninger. I lokalplan 15 er der en bestemmelse om, at det pågældende område skal udlægges til græsplæne med spredt beplantning.

Vejlauget ønsker randbeplantningen fjernet fordi beplantningen med tiden kan ødelægge den fine udsigt fra den off. sti til Isefjorden og Jægerspris by.

Vejlauget klager også over, at Ejerlauget har placeret en sti-forbindelse fra den offentlige sti på en anden måde, end det er vist på kortbilaget til lokalplan 15.

Forvaltningens bemærkninger

I lokalplan 15 er der en bestemmelse om, at det pågældende område skal udlægges til græsplæne med spredt beplantning.

TU har behandlet sagen den 02.11.95, nr. 264.

Udvalget besluttede, at sagen drøftes på et møde mellem grundejerforeningerne og Jægerspris kommune. Mødets formål er at søge at finde en løsning, som de berørte parter kan tilslutte sig.

Teknisk forvaltning den 14.12.95.

På foranledning af Jægerspris kommune blev afholdt et møde den 30.11.95 på stedet, hvor der klages over beplantning og sti. På mødet deltog repræsentanter fra begge grundejerforeninger og udvalgsformanden.

Parterne fremførte deres mening om klagepunkterne.

Der blev herefter opnået enighed om, at kun roser og fjeldribs skulle bevares i den nyetablerede randbeplantning og helst i grupper.

Klagen over stien blev trukket tilbage af Kignæsbyggens Vejlaug.

Indstilling: Det indstilles, at forliget mellem parterne tages til efterretning.

BESLUTNING:

Indstilling tilkædet

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21006

Pkt.nr: 5

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5956

Fdm. init. *LO*

MATR. NR. 7 GO, OVER DRÅBY, LILLE FJORDVEJ 8

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Poul Erik Jørgensen, Nakskovvej 27, 1. th. 2500 Valby ansøger om tilladelse til at opføre carport m/udhus.

Bygningen ønskes placeret direkte i naboskel (min. 2,50 m.).

Der foreligger accept fra naboen.

Indstilling:

2,50 m. til naboskel fastholdes.

TU har behandlet sagen den 02.11.95, nr. 285.

Indstillingen tiltrådt.

Teknisk forvaltning den 18.12.95

Den 21. nov. 1995 modtaget fornyet ansøgning om dispensation for bygningsafstand til naboskel.

Indstilling:

2,50 m. til naboskel fastholdes.

BESLUTNING:

Indstilling tiltrådt

Pkt.nr: 6

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21692

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6061

Fdm. init. *SO*

MATR. NR. 5 FL, OVER DRÅBY, SVALEVEJ 13

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Poul-Erik Schnack, Brønderslev Alle 105, 2770 Tåstrup, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende sommerhus.

Tilbygningen ønskes placeret 4,0 m. fra naboskel (min. 5,0 m.).

Indstilling:

Min. 5,0 m. til naboskel fastholdes.

BESLUTNING:

Indstilling, ditkræft

Journalnr.... : 01.00 B.lbnr. 21693
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6062
MATR. NR. 1 Ø, SVANHOLM HOVEDGÅRD

Pkt.nr: 7

Fdm. init. *SO*

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Erik Jensen, Frederikssund fremsender matrikulær sag for arealoverførsel af 6,1 ha. landbrugsjord fra matr. nr. 1 Ø, Svanholm til matr. nr. 1 n, Svanholm.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Indstilling:

Godkendes.

BESLUTNING:

Indstilling til hørt

Pkt.nr: 8

Journalnr.... : 03.01.03 B.lbnr. 21695

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6064

Fdm. init. *J.O.*

MATR. NR. 5 H, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 36

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Peter Topholm, Hovedgaden 36, 3630 Jægerspris, ansøger om at måtte nedlægge lejligheden på 1. sal.

Lejligheden er på ca. 50 m² og ejeren oplyser, at denne ikke har været beboet siden 1982.

Endvidere oplyser ejendom, at lejligheden er uegnet som menneskebolig, da den ikke er forsynet med varmt eller koldt vand, køkken og toilet - er uisoleret og iøvrigt ikke har været vedligeholdt i de sidste 10 - 15 år.

Indstilling:

Efter foretaget syn anbefales det ansøgte.

BESLUTNING:

*Det godkendes, at lejligheden
nedlægges.*

Pkt.nr: 9

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21697

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6066

Fdm. init. *JO*

MATR. NR. 2 C, 2 E, DALBY BY, SOLBAKKEVEJ 10

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For Dalby Brugsforening fremsender B.V Byggeservice, Landerslev Aps. ansøgning om tilladelse til at opføre tilbygning til eksisterende forretning.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 16.

Der søges om godkendelse af en bebyggelsesprocent på 34 %, max. 25 %.

Endvidere ønskes tilbygningen mod øst placeret ca. 1,5 m. fra skel mod vej, som er samme flugt som eksisterende forretning.

I forbindelse med tilbygning mod øst, vil det tilsyneladende være nødvendigt, at foretage en ændring af projekteret ind og udkørsel mod Solbakkevej.

BESLUTNING:

- 1) Der foreslås udsættelse, med frist 14 dage
- 2) Der indrykkes annonce i lokalavisen, 14 dages frist for udtalelse.
- 3) Herefter søges sagen op til ny behandling.

Pkt.nr: 10

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21698

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6067

Fdm. init. *J.O.*

MATR. NR. 7 OM, BAKKEGÅRDE, PILEVEJ 8

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Ib Wagn Abildskov, Humlebåkgade 9, 2. th., 2200 København N, ansøger om tilladelse til at opføre et sommerhus.

Sommerhuset ønskes placeret 3,0 m. fra skel mod matr. nr. 7 IK, Bakkegårde (samme ejer).

I henhold til BR-S 85 skal bygningsafstand til skel være min. 5,0 m.

Indstilling:

At afstand på min. 5,0 m. fra bebyggelse til skel fastholdes.

BESLUTNING:

Indstilling tilkædt.

Pkt.nr: 11

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 21784

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6076

Fdm. init. *LO*

MØDE I KONTAKTUDVALGET MELLEM SOMMERHUSGRF. OG
KOMMUNEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Referat fra møde den 02.11.95 i kontaktudvalget.

På det første møde i kontaktudvalget den 02.11.95 blev drøftet nogle praktiske forhold omkring det kommende samarbejde mellem sommerhusgrundejerforeningernes 8 repræsentanter og kommunen.

Kontaktudvalget skal ikke have beslutningskompetance, men udfylde et behov for kontinuerlig dialog om generelle problemstillinger. Grundejerforeningerne har også et ønske om at lære TMU's medlemmer bedre at kende.

Indstilling: Det indstilles, at mødereferatet tages til efterretning.

BESLUTNING:

*Referatet læst til efterretning
Væste mødedato den 3. april 1996
H. 16³⁰.*

Journalnr.... : 02.00.06 B.lbnr. 21696

Pkt.nr: 12

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6065

Fdm. init. *JO.*

VEDR. GEBYRER FOR BYGGESAGSBEHANDLING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bygge- og Boligstyrelsen fremsender skrivelse af 5. dec. 1995, vedrørende pristalsregulering af begyrrer for byggesagsbehandling.

Indstilling:

Til efterretning.

BESLUTNING:

Taget til efterretning

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 21694

Pkt.nr: 13

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6063

Fdm. init. *PO*

STØRRELSER AF BOLIGER I LANDZONE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt fremsender til orientering kopi af skrivelse fra Miljø- og Energiministeriet vedrørende størrelse af boliger i landzone.

BESLUTNING:

Taget til efterbehandling

Journalnr.... : 13.02.00 B.lbnr. 21755

Pkt.nr: 14

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 6073

Fdm. init.

J.O.

EFTERRETNINGSSAG

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kommunen har fra Landerslev Bylaug modtaget skrivelse, hvori der stilles en række spørgsmål vedrørende kvaliteten af drikkevand fra Femhøj vandværk. Bylauget fremsendte samtidigt brevet til Frederikssund Avis, som bragte det som læserbrev. Forvaltningen har svaret Bylauget.

BESLUTNING:

Taget til efterretning

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Mandag, den 8. januar 1996, kl. 10.00 i udvalgslokale II

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 15 ANLÆGSARBEJDER, SPILDEVAND, BASSIN VÆNGET