



## Dagsorden: Økonomiudvalget den 20. august 2002 kl. 15.30 i Raadsalen

Fraværende:

### Indhold

Orientering og efterretning.....	94
55. Økonomirapportering.....	97
A. Majaafregning af indkomstskatter: .....	97
B. Regulering af Kommunale tilskud og udligning.....	97
C. Mindreforbrug på byggemodningskonti for storparcellerne Mølleengen 67 – 101 og 103-129.....	98
D. Overførsel af budgetramme.....	98
56. Lånehjemtagelse .....	99
57. Regnskab for anlægsbevilling, byggemodning af Mølleengen 1 – 33, konto 002015 ....	100
58. Regnskab for anlægsbevilling, byggemodning af Mølleengen 35 – 65, konto nr. 002016 .....	100
59. Regnskab for anlægsbevillinger, Slangerup Renseanlæg III 1996-1999, Slammineraliseringsanlæg 1998-2001, Uvelse Renseanlæg 1994-2001, Kvinderup Renseanlæg 1996-1998 .....	101
60. Stationsvej, skelregulering langs Stationsvej 4.....	102
61. Regnskab for anlægsbevilling, Salg af Kingovej 6.....	103
62. Areal til Slangerup og Omegns Køreforening .....	104
63. Forslag til lokalplan nr. 59, for boliger i den gamle stationsbygning .....	105
64. Lokalplan nr. 58, for et Idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse .....	107
65. Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 1997-2008 .....	113
66. Regnskab for anlægsbevilling, Køb af areal i Hørup Ruder .....	114
67. Anlægsregnskab for køb af boliger til flygtninge .....	115
68. Almene boliger på Cavallogrunden .....	116
69. Budgetramme for driftssikring af boligbyggeri .....	118
Eventuelt .....	119

### Orientering og efterretning

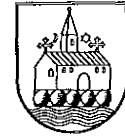
#### a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>

ad.1) Herunder 3 nye vedr. almene boliger samt støttet boligbyggeri, nr. 500, 513 og 514 samt ny vejledning vedr. vederlag og diæter nr. 79 af 9. juli 2002.

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.<sup>4</sup>



Referat af KL's delegeretmøde den 14.-15. marts 2002. Rapporten ligger i mappen.

Invitation til Løn-og personalepolitisk konference 3. og 4. september 2002 på Den Kommunale Højskole. Er tidligere udsendt. Program ligger i mappen.

Nyt fra KL's bestyrelse

Nyt på integrationsområdet

Informationsskrivelser juni måned info :

Nr. 1014 Alle Børn skal lære mere. KL's skolepolitiske oplæg

Nr. 1015 Skolerigsdag den 27. – 28. februar 2003 i Aalborg Kongres og Kulturcenter

Nr. 1016 Lov om servicestrategi og udfordringsret

Nr. 1017 Aftale mellem KL og regering om kommunernes økonomi i 2003

Nr. 1018 BudgetNyt nr. 2 – Skatter og afgifter i ro

Informationsskrivelser juli måned info:

Nr. 1019 Farligt affald og affaldssektorens fremtid

Nr. 1020 Grundtakstfinansiering på det sociale område

Nr. 1021 Konference om frit eller friere valg af børnepasning  
Den 23. september 200 i Odense Congress Center

**c. Referater/dagsordener**

**d. Indbydelser til møder, kurser m.v.**

Helhed, værdier og målrettet prioritering i den kommunale politik (29.10.-31.10.2002)

Lokaldemokratiet og det politiske lederskab (20.10.-22.10.2002)

Budget og regnskab for folkevalgte (24.11.-26.11.2002)

**e. Diverse om Slangerup Kommune**

**f. Diverse informationer**

Nyheder fra Indenrigsministeriet.<sup>5</sup>

Byggeskadefondens beretning 2001. Ligger i mappen.

Frederiksborg Amts, Økonomisk Beretning 2001. Ligger i mappen.

**Orientering om samlet økonomi i Hauge Møllegårdudstykningsen**

Sagsnr. 100003589

Anri

**Indledning**

Der er foretaget en ny vurdering af den samlede økonomi i Hauge Møllegårdudstykningsen. Sidste status blev opgjort i april 2001.

**Sagsfremstilling**

Det er opgjort dels hvilke historiske bevillinger, indtægter og udgifter, der har været, dels hvilke fremtidige udgifter og indtægter, der forventes i 2002 og fremover. Detaljerede regneark kan ses i sagen. På baggrund heraf er det muligt at give et skøn over et samlet økonomisk resultat af udstykningen.

Beregningen indikerer ligesom status i april 2001, at når udstykningen afsluttes endeligt, kan der forventes at være omtrentlig balance på udstykningen.

Opgørelse af udgifter og indtægter frem til og med år 2001 viser er hidtidigt overskud på 16.3 mio. kr. inden fradraget af moms.

Det forventede salg i år 2002 og frem udgør i alt 9.3 mio. kr. og de forventede udgifter til byggemodning og færdiggørelse i år 2002 og frem udgør i alt 14.1 mio. kr. På nuværende tidspunkt er der således et samlet overskud på udstykningen på ca. 12 mio. kr. inden fradrag af moms. Fradraget for momsbetaling er ikke opgjort, men udgjorde ved opgørelsen i marts 2001 (med skæringsdato 1/1-2000) mellem 3 og 4 mio. kr. I en endelig opgørelse vil momsbetalingen stige væsentligt. Herudover kan der komme udgifter til vej mm. i fbm. en fremtidig institution i lokalplanens område VIII. Endelig kan der være anlægsudgifter, som endnu ikke er forudset.

Overskud primo 2002	16.3 mio. kr.
Salg primo 2002 og frem	9.3 mio. kr.
Udgifter primo 2002 og frem	-14.1 mio. kr.
Samlet resultat inden fradrag af moms og inden alle byggemodningsudgifter er kendte	Ca. 12 mio. kr.
Samlet resultat	Omtrentlig balance

De samlede kommunale anlægsudgifter for udstykningen forventes at blive mellem 40 og 45 mio. kr.

Det kan i høj grad diskuteres, hvordan en samlet økonomi for en udstykning skal opgøres og om der er yderligere omkostninger eller indtægter, der bør indregnes. I denne beregning er valgt en snæver afgrænsning, hvor der indregnes direkte salgsindtægter for byggegrunde i området og direkte udgifter til byggemodning mv., mens der f.eks. ikke indgår udgifter til etablering af institutioner til betjening af området.

**Orienteringspunkt Skovrejsning**

Sagsnr.: 100004024

anri



Tisvilde Statsskovdistrikt meddeler, at undersøgelsen af opkøbsmuligheder i skovrejsningsområdet syd og vest for Slangstrup By er afsluttet, og at det ser ud til at der er aktuelle opkøbsmuligheder ved Hørup. Aftalen med Københavns Energi (tidl. Københavns Vand) forventes underskrevet i slutningen af september. Københavns Energi og Statsskovdistriktet vil efter underskrivelsen af deres indbyrdes aftale henvende sig til Slangstrup Kommune m.h.p. en aftale om skovrejsning.

## 55. Økonomirapportering

Sagsnr.: 100005942

initialer: LARA

### Indledning

Der henvises til bilaget "Økonomirapport 2002", hvor nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet.

#### **A. Majafregning af indkomstskatter:**

Der er fra Told og Skat modtaget en endelig afregning af indkomstskatter for 2000, samt efterreguleringer vedr. tidligere år:

Indkomstskatter	+2,817 mio. kr.
Ejendomsværdiskat	+1,678 mio. kr.
Samlet efterregulering	+4,495 mio. kr.

Den samlede efterregulering bevirker, at Kommunen skal have efterbetalt i alt +4,495 mio. kr. Idet der i budget 2002 er forudsat en forventet tilbagebetaling på +6,463 mio. kr., bevirker den faktisk modtagne efterregulering en budgetforværring på -1,968 mio. kr..

### Forslag til beslutning

Der indstilles en tillægsbevilling på -1,968 mio. kr.

#### **Økonomiudvalget den 20. august 2002**

Anbefales

#### **B. Regulering af Kommunale tilskud og udligning**

Der er fra Indenrigsministeriet modtaget en regulering af kommunale tilskud og udligning for 2000 og tidligere år, samt midtvejsregulering for 2002:

Regulering 2000 og tidl. År	-0,084 mio. kr.
Midtvejsregulering 2002	-0,324 mio. kr.
Statstilskud vedr. ældreområdet	+0,504 mio. kr.
Nettoregulering	+0,096 mio. kr.

Den samlede regulering bevirker at Kommunen skal have efterbetalt +0,096 mio. kr.



Idet der er i budget 2002 er forudsat en samlet efterregulering på i alt -1,679 mio. kr., udgør den faktisk opgjorte efterregulering en budgetforbedring på +1,775 mio. kr.

### **Forslag til beslutning**

Der indstilles en tillægsbevilling på +1,775 mio. kr.

### **Økonomiudvalget den 20. august 2002**

Anbefales

### **C. Mindreforbrug på byggemodningskonti for storparcellerne Mølleengen 67 – 101 og 103-129**

Sagsnr.: 100007907

edth

### **Indledning**

I forbindelse med Byggemodning af ovenstående storparceller i Hauge Møllegård udstykningen er der en mindreudgift på anlægsbevillingen.

### **Sagsfremstilling**

Mindreforbruget skyldes at jordbundsforholdene på disse 2 storparceller var meget bedre end ventet og at byggemodningen strakte sig over en god anlægsperiode vejrmæssigt set.

### **Økonomi**

Mindreforbruget på konto 2017 Mølleengen 67-101 beløber sig til kr. 1.211.420,- og på konto 2021 Mølleengen 103-129 beløber det sig til kr. 1.215.814,-

### **Forslag til beslutning**

Det anbefales overfor økonomiudvalget, at kr. 1.211.420,- fra konto 2017 og kr. 1.215.814,- fra konto 2021 tilbageføres til kassebeholdningen.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 7. august 2002**

Udvalget anbefaler på baggrund af en revideret opgørelse, at kr. 1.041.199 fra konto 2017 og 550.600 fra kt. 2021 tilbageføres til kassebeholdningen.

### **Økonomiudvalget den 20. august 2002**

Anbefales

### **D. Overførsel af budgetramme**

Sagsnr.: 100006480

Pech

### **Bevillingssag.**

I forbindelse med beslutning om køkkencentrets tilbageførsel til virksomhedsmodel fra 1. januar 2002 blev det samtidig besluttet, at beregnet underskud på køkkencentrets budgetramme i 2002 skulle søges finansieret inden for udvalgets samlede budgetramme i 2002.



I forbindelse med udliciteringen på madområdet, blev der afsat en ”udviklingspulje vedr. udlicitering” på konto 6 med kr. 133.450 i 2002.

I og med køkkencentret nu kører på almindelige vilkår, foreslår forvaltningen, at dette beløb overføres til køkkencentrets budgetramme og medvirker til at dække det nuværende underskud.

#### **Forslag til beslutning**

At udvalget anbefaler overførsel af kr. 133.450 fra konto 6 til konto 5.

#### **Kultur og Virksomhedsudvalget den 6. august 2002**

Forslag til beslutning anbefales.

#### **Økonomiudvalget den 20. august 2002**

Anbefales

### **56. Lånehjælp**

Sagsnr.: 100007980

initialer: Lara

#### **Indledning**

Slangerup Kommune har den 5. august 2002, fremsendt en anmodning om lånetilbud, til følgende låneformidlere:

Den Danske Bank  
Kommunekredit  
Nordea

De modtagne lånetilbud er udarbejdet med baggrund i den aktuelle rentesats pr. 12. august 2002 kl. 10:00, og kan ses via ovenstående link.

Det samlede lånebeløb udgøre i alt 13,239 mio. kr., og vedrører følgende låneberettigede udgifter, som forventes afholdt i 2002:

Anlægsarbejder på spildevandsområdet	5,346 mio. kr.
Udbygning af Lindegårdsskolen	4,520 mio. kr.
Tillægsbev. til Hoffmeyers Hus	0,663 mio. kr.
Køb af 2 flygtningeboliger	2,710 mio. kr.
<b>Samlet lånebeløb</b>	<b>13,239 mio. kr.</b>

#### **Forslag til beslutning**

De modtagne lånetilbud fremlægges til Økonomiudvalgets drøftelse, med henblik på udarbejdelse af en indstilling til byrådet, omkring hvilket af de modtagne lånetilbud Kommunen ønsker at benytte.

#### **Økonomiudvalget den 20. august 2002**

Kommunekredits tilbud på aftalelån med fast rente i 10 år med halvårlig rentebetaling og afdrag som 25-årigt serielån anbefales



## 57. Regnskab for anlægsbevilling, byggemodning af Mølleengen 1 – 33, konto 002015

Sagsnr.: 100007341  
edth

### Indledning

Afslutning af regnskab for anlægsbevilling for byggemodning af storparcel 1, Mølleengen 1-33, tæt-lav bebyggelse i Hauge Møllegård udstykningen.

### Sagsfremstilling

Byggemodning af Mølleengen 1 – 33 fandt sted i perioden 1998 – 1999.

### Økonomi

Bevillinger	Kr	Udgifter
1998, Byrådet 25/8-99	1.190.230	
25.08.99	459.741	
35.04.01	832.040	
I alt	<b>2.482.010</b>	<b>2.482.011</b>

Udgifterne dækker projektering, tilslutningsafgifter til kloak, el, vand, telefon og tv, entrepriseudgifter for bundsikring i stræde og P-areal samt erstatninger vedr. ekstrafundering.

### Forslag til beslutning

At regnskabet for anlægsbevillingen til byggemodning af Mølleengen 1-33 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Teknik og Miljø Udvalget den 7. august 2002

Godkendt.

### Økonomiudvalget den 20. august 2002

Anbefales

## 58. Regnskab for anlægsbevilling, byggemodning af Mølleengen 35 – 65, konto nr. 002016

Sagsnr.: 100007345  
Edth

### Indledning

Afslutning af regnskab for anlægsbevilling for byggemodning af storparcel 2, Mølleengen 35 – 65, tæt-lav bebyggelse i Hauge Møllegård udstykningen.

### Sagsfremstilling

Byggemodning af Mølleengen 35 – 65 fandt sted i perioden 1999–2000.

### Økonomi

Bevillinger	Kr	udgifter	Kr
26.05.99	1.588.000	1999	875.876



25.04.01	339.906	2000	1.052.026
i alt	<b>1.927.906</b>		<b>1.927.902</b>

Udgifterne dækker projektering, tilslutningsafgifter til kloak, el vand, telefon og tv, entrepriseudgifter for bundsikring i stræde og P-areal samt erstatninger vedrørende ekstrafundering.

#### Forslag til beslutning

At regnskabet for anlægsbevillingen til byggemodning af Mølleengen 35-65 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Teknik og Miljø Udvalget den 7. august 2002

Anbefales.

#### Økonomiudvalget den 20. august 2002

Anbefales

### **59. Regnskab for anlægsbevillinger, Slangerup Renseanlæg III 1996-1999, Slammineraliseringsanlæg 1998-2001, Uvelse Renseanlæg 1994-2001, Kvinderup Renseanlæg 1996-1998**

Sagsnr.: 100007440

edth

#### Indledning

Ovenstående konti bliver samlet i et regnskab, da de dækker nogle af de samme områder bl.a. behandler slammineraliseringsanlægget slam fra både Uvelse og Slangerup Renseanlæg. Kvinderup Renseanlæg endte med at blive et kloakeringsprojekt i stedet, hvor spildevandet sendes til Slangerup Renseanlæg. Slangerup Renseanlæg III dækker bl.a. en udvidelse af anlægget med ny mandskabsbygning og ny slambygning med tilhørende slamafvanding.

#### Økonomi

Konto nr.	Bevilling		Bemærkninger
042001	Uvelse Renseanlæg 1994	700.000	
042001	Uvelse Renseanlæg 2000	800.000	
042002	Kvinderup Renseanlæg 1996	880.590	
042022	Slangerup Renseanlæg 2000	350.000	
050083	Slangerup Renseanlæg III 1996	2.000.000	
050083	Slangerup Renseanlæg III 1997	800.000	
050083	Slangerup Renseanlæg III 1998	795.340	
050101	Slammineraliseringsanlæg 1998	994.180	
050101	Slammineraliseringsanlæg 1999	1.092.820	
050101	Slammineraliseringsanlæg 2000	975.000	
	<b>Total Bevilling</b>	<b>9.387.930</b>	
	<b>Udgifter</b>		
042001	Uvelse Renseanlæg 94-97	103.838	





042001	Uvelse Renseanlæg 1998	-1.275	
042001	Uvelse Renseanlæg 2000	277.871	
042002	Kvinderup Renseanlæg 1997	431.915	
042002	Kvinderup Renseanlæg 1998	894.543	
042022	Slangerup Renseanlæg 2000	450.790	
050083	Slangerup Renseanlæg III 1996	346.846	
050083	Slangerup Renseanlæg III 1997	461.311	
050083	Slangerup renselanlæg III 1998	328.953	
050083	Slangerup Renseanlæg III 1999	116.095	
050083	Slammineraliseringsanlæg 1999	196.471	
050083	Slammineraliseringsanlæg 2000	5.580.796	
	<b>Total Udgift</b>	<b>9.188.154</b>	
	<b>Mindre udgift</b>	<b>199.776</b>	

### Vurdering

Mindreudgiften på kr. 197.226,-, der udgør 2,1 % af bevillingen, foreslås overført til konto 143053 Slammineraliseringsanlæg 2001. Dette er et nyt konto nr. der blev lavet i 2001, som skal dække beplantningsbæltet, der er ved at blive lavet af kommunens gartner rundt om anlægget.

### Forslag til beslutning

At udvalget godkender at mindreudgiften på kr. 199.776,- bliver overført til konto 143053.

At udvalget anbefaler regnskabet for følgende konti 042001 Uvelse Renseanlæg, 042002 Kvinderup Renseanlæg, 04022 Slangerup Renseanlæg, 050083 Slangerup Renseanlæg III, 050101 Slammineraliseringsanlæg overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Teknik og Miljø Udvalget den 7. august 2002

Mindreudgiften overføres som foreslået. Regnskabet anbefales.

### Økonomiudvalget den 20. august 2002

Regnskabet anbefales. Forslaget om overførsel anbefales ikke.

## 60. Stationsvej, skelregulering langs Stationsvej 4

Sagsnr.: 100007840

initialer: jejo

### Indledning

Arealet foran Stationsbygningen, matr. nr. 115<sup>a</sup> Slangerup by, Slangerup, ud mod Stationsvej, udgøres i dag af et sammenhængende asfaltareal uden fortov og uden synlig adskillelse mellem arealet der udgør offentlig vej og ejendommen Stationsvej 4.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med genopførelse af bygning på ejendommen Stationsvej 4, vil det være praktisk at få ordnet forholdene langs Stationsvej, idet der ikke fremover vil være samme behov for



”vejareal” foran bygningen, som da der blev drevet postkontor. Den fremtidige bebyggelse er i oplæg fra Fonden Marie-Hjemmene oplyst som boligbebyggelse og i deres planer indgår arealet som en af forudsætningerne for gennemførelse.

En regulering af afgrænsningen mod Stationsvej vil være fornuftig, og det vil samtidig bevirke, at den gående trafik vil kunne sikres med et fortov langs Stationsvej 4, hvor forholdene i dag udgøres af et i niveau med vejen udlagt køreareal.

Det vil være muligt at etablere 6 meter bred kørebane med 2 meter fortov foran Stationsvej 4, hvilket svarer til de eksisterende forhold på den del af Stationsvej/Øvej der forløber fra Fredensgade til Københavnsvej. Ved en sådan skelregulering vil der opstå et areal foran ejendommen Stationsvej 4, der naturligt vil kunne tillægges denne ejendom. Arealet udgør ca. 100 m<sup>2</sup>.

#### **Økonomi**

Arealet udgør i dag en del af den offentlige vej, der er uden vurdering.

Som fremtidig grundareal udgør arealet en værdi. Det foreslås at sælge arealet til pris på 200,- kr/m<sup>2</sup>.

Køber afholder udgifterne til skelreguleringens gennemførelse.

#### **Vurdering**

En skelregulering og afståelse af areal til ejendommen Stationsvej 4, vil medvirke til et naturligt forløb af vej og fortov på pågældende sted.

#### **Forslag til beslutning**

Det anbefales overfor økonomiudvalget

at der foretages en skelregulering langs ejendommen Stationsvej 4 og

at Fonden Marie-Hjemmene tilbydes overtagelse af de ca. 100 m<sup>2</sup> der udgår af vejarealet, til en pris på 200,- kr/m<sup>2</sup>.

#### **Teknik og Miljø Udvalget den 7. august 2002**

Anbefales.

#### **Økonomiudvalget den 20. august 2002**

Godkendt

### **61. Regnskab for anlægsbevilling, Salg af Kingovej 6**

Sagsnr.: 100007695

Lian

#### **Indledning**

Aflæggelse af regnskab for salg af Kingovej 6.

#### **Sagsfremstilling**



Økonomiudvalget besluttede på møde den 16. marts 2000, at udbyde Kingovej 6 til salg.

### Økonomi

	Udgifter	Indtægter
Salgsindtægt		1.081.000,-
Annoncering	2340,00	
Landinspektør	12907,00	
Advokat	16075,00	
Gebyr for skødedeposering	400,00	
I alt	<b>31.722,00</b>	<b>1.081.000,-</b>

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

### Forslag til beslutning

Det foreslås,

At anbefale regnskab for Kingovej 6 og videresende det til Byrådet.

### Økonomiudvalget den 20. august 2002

Anbefales

## 62. Areal til Slangerup og Omegns Køreforening

Sagsnr.: 100005375

lian

### Indledning

I fortsættelse af udvalgsbehandlingen af sagen om at stille et areal til rådighed for Slangerup og Omegns køreforening den 3. april 2002, har foreningen fremsendt projekt, der viser placering af p-anlæg, klubhuse og dressurbane.

### Sagsfremstilling

Udvalget pegede ved udvalgsbehandlingen den 3. april 2002 på arealet syd for Industriområde Vest. Forinden endelig stillingtagen ønskede udvalget dog et projekt, hvor parkering og vejadgang er vist.

Teknisk Forvaltning har efterfølgende afholdt et møde med foreningen angående dette areal. Ved mødet blev drøftet hvilke krav kommunen vil stille til foreningen i forbindelse med benyttelse af arealet.

SOK er fortsat interesseret i arealet og har derfor fremsendt en skitse, der viser hvorledes parkeringsareal, klubhuse og dressurbane tænkes placeret.

I skrivelse af 7. juli uddyber foreningen, hvorledes arealet tænkes udnyttet herunder el-, vand, og toiletforhold. Foreningen har dog ikke oplyst, om de ønsker at bruge Håndværkervangen



som adgangsvej. Det er muligt at få adgang til arealet både fra Håndværkervangen og Fabriksvangen.

Arealet er p.t. bortforpagtet indtil 31.12.2003. Forpagtningskontrakten kan dog opsiges, såfremt byplanmæssige eller andre forhold gør, at kommunen ønsker at inddrage en del af arealet til f.eks. bebyggelse, industri, idrætsanlæg, vejføring eller andet.

Arealet er braklagt og forvaltningen har derfor kontaktet forpagteren angående evt. braklægningsstøtte. Vagn Nielsen har telefonisk oplyst, at braklægningsstøtten går for et år ad gangen og at der ikke må røres ved arealet før efter 30. juli 2002. Herefter kan forpagtningskontrakten opsiges og foreningen kan påbegynde anlæg af dressurbane og p-pladser.

Arealet skal ifølge regionplanen tilbageføres til landzone. Kommune- og lokalplanlægningen, der udlægger arealet til industriområde skal ajourføres.

### **Vurdering**

Arealet overgår til landzone, men det er forvaltningens vurdering at det stadig kan anvendes til formålet og foreslår at det tilbydes Slangerup og Omegns Køreforening. Teknisk Udvalg har i beslutning af 1. november 2000 fastlagt hovedprincipper for udlån af arealer til fritidsformål, som bør anvendes i den konkrete sag. Det foreslås imidlertid, at indgåelse af konkrete aftaler indenfor disse hovedprincipper kan ske uden udvalgsbehandling.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås, at anbefale overfor økonomiudvalget,

- At kompetencen til at indgå aftale om udlån af kommunale arealer til fritidsformål indenfor hovedprincipperne af 1. november 2000 delegeres til forvaltningen.
- At Slangerup og Omegns køreforening tilbydes arealet syd for Industriområde Vest efter hovedprincipperne af 1. november 2000.
- At arealet stilles til foreningens rådighed, når planforholdene er bragt i overensstemmelse med regionplanlægningen.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 7. august 2002**

Anbefales med den bemærkning, at det pågældende areal indgår i øvrige kommunale arealer til fritidsformål. Forvaltningen får således kompetencen til at indgå aftalen med SOK

### **Økonomiudvalget den 20. august 2002**

Godkendt

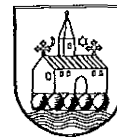
## **63. Forslag til lokalplan nr. 59, for boliger i den gamle stationsbygning**

Sagsnr.: 100006865

rier

### **Indledning**

Slangerup Kommune har den 6. september 2001 nedlagt forbud mod nedrivning af de gamle stationsbygninger (Stationsbygningen og sidebygning). Forbuddet gælder foreløbigt for et år, frem til og med d. 6. september 2002.



Baggrunden for forbuddet er dels, at bygningerne i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige, dels en offentlig høring i perioden 17. juli - 27. august 2001, hvor der indkom 18 indsigelser mod nedrivning.

Sammenfattende finder indsigerne, at bygningerne bør bevares og restaureres på grund af arkitekturhistoriske, jernbane- og byhistoriske samt generelt kulturhistoriske værdier.

Bygningerne er opført i 1906 i en for sin tid karakteristisk jernbane- og industriarkitektur. Indtil midten af 1990'erne var bygningernes ydre stort set uændret. Mangelfuld vedligeholdelse og begyndende sætninger på sydfacaden havde dog sat sine spor. I de seneste år er bygningerne yderligere mærket af tiltagende forfald, sætningsskaderne er forværret, og efter en brand i 2000 har bygningerne i dag en nærmest ruinagtig fremtræden.

Fonden Mariehjemmene ønsker at bygge boliger på grunden og er indstillet på at genopføre den egentlige stationsbygning - hovedbygningen. Genopførelse af den egentlige stationsbygning vil indebære, at de originale bygninger fjernes, men sikre at der fastholdes en historisk reference til byens tid som stationsby og sikre at bybilledet ikke fortsat skæmmes af en nedbrudt bygning med en meget central beliggenhed.

Det er kommunens vurdering, at den egentlige stationsbygning bør genopføres som en historisk reference til byens tid som stationsby.

Formålet med lokalplanen er således, at stationsbygningen genopføres, i hovedtrækkene med samme ydre arkitektoniske form og udtryk, som den oprindelige bebyggelse. Formålet er desuden, at der kan opføres supplerende bebyggelse, og at den samlede bebyggelse anvendes til boliger. Lokalplanen er udformet på grundlag af et projekt til bofællesskab for udviklingshæmmede.

Lokalplanen giver mulighed for at stationsbygningen kan genopføres, dog med en placering ca. 5 m længere mod vest. Desuden kan der opføres en mellembygning og en sidefløj, øst for den genopførte bygning.

Bygningerne skal opføres i 1 etage med høj rejsning og kan indrettes med udnyttet tagetage. I alt kan der opføres ca. 660 m<sup>2</sup> etageareal.

Bygningerne skal fremtræde med murværk af røde teglsten og med mørk skifer eller lignende på tagene. Dog skal mellembygningen udformes med lette facader.

Lokalplanen sikrer, at den genopførte stationsbygning i hovedtrækkene gives samme ydre arkitektoniske udformning som den oprindelige bygning.

Lokalplanen omfatter en del af den eksisterende parkeringsplads syd for bebyggelsen. Omkring 2/3 heraf fastholdes til parkering.

Se forslag til lokalplan nr. 59, for boliger i den gamle stationsbygning  
Se kortbilag 1 og kortbilag 2.



Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 3. september 2002 til d. 29. oktober 2002. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

### **Forslag til beslutning**

Det indstilles at forslag til lokalplan nr. 59, for boliger i den stationsbygning godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 7. august 2002**

Videresendes til økonomiudvalget med anbefaling af forslaget til beslutning.

### **Økonomiudvalget den 20. august 2002**

Anbefales

## **64. Lokalplan nr. 58, for et Idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse**

Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.

Sagsnr.: 100006502

rier

### **Indledning**

Forslaget til lokalplan nr. 58, for et Idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 4. juni 2002 til 29. juli 2002.

### **Sagsfremstilling**

Forslaget til lokalplan nr. 58 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 29. maj 2002.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar. Høringssvarene kan ses i Opus-sagen.

Høringssvarene er som følger:

#### **HUR, Hovedstadens Udviklingsråd:**

HUR har behandlet forslaget som regionplanmyndighed og i forhold til HUR's trafikale interesser.

Planforslaget giver ikke HUR anledning til bemærkninger.

*Forvaltningen finder ikke anledning til at ændre i teksten*

#### **Egns museet Færgegaarden:**

Museet skriver at i betragtning af det berørte areals størrelse, samt placering tæt ved den centrale del af den gamle Uvelse landsby, vil museet anbefale at der foretages arkæologisk prøvegravning forud for igangsættelse af byggeri og byggemodning i området.

Kun ved prøvegravning kan man forhindre et eventuelt stop i det igangsatte byggeri.

Med den nye museumslov er det nu bygherren, der skal betale for en sådan prøvegravning.

*Forvaltningens bemærkninger:*



Det bør i fremtiden overvejes, om man ønsker at foretage prøvegravninger inden byggestart i området, men i forhold til lokalplanen foreslår forvaltningen, at der ikke ændres i teksten

**Frederiksborg Amt, landskabsafdelingen:**

Planforslaget giver ikke amtet anledning til bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelse, vejlov m.v.

*Forvaltningen finder ingen grund til at ændre i teksten.*

**Ældrerådet i Slangerup Kommune, v. Hanne Graae:**

1. Ønsker præciseret at belægning på adgangsarealer, dvs. parkering, veje og stier skal være fliser eller asfalt, for at sikre et godt grundlag at færdes på.
2. Spørgsmål vedr. hvad den nævnte pavillon i delområde II skal bruges til ?
3. Der er maksimal kotehøjde på jordanlægget ved terrænregulering i plantebæltet, men der er ikke fastsat maksimal kotehøjde ved etablering af støjvold.  
Ældrerådet mener at dette måske kan afstedkomme "rod" i forhold til de omgivende parcelhuskvarterer.

*Forvaltningens bemærkninger:*

**Ad 1:**

Forvaltningen finder ikke at det er nødvendigt at regulere lokalplanens bestemmelser så detaljeret vedrørende belægningerne.

Forvaltningen foreslår at der ikke foretages ændringer i lokalplanens tekst.

**Ad 2:**

Pavillonen der kan opsættes ved eventuel dispensation, er tiltænkt anvendt til aflastning af Uvelse Børnehave

Forvaltningen foreslår at der ikke foretages ændringer i lokalplanens tekst.

**Ad 3:**

Bestemmelsen om at der kan etableres en støjvold eller støjskærm er indsat i lokalplanen i medfør af bestemmelser om grænseværdier for støj.

Beregninger af trafikstøjen skal ske på det tidspunkt, hvor der eventuelt skal udbygges i området, og beregninger på støjniveauet skal foretages på baggrund af den konkrete støj på det givne tidspunkt. Det er således ikke muligt at beregne den nødvendige højde på nuværende tidspunkt.

Forvaltningen foreslår at der ikke foretages ændringer i lokalplanens tekst.

**UFC, Uvelse Fritids Center, v. Finn Lillelund:**



1. For at få plads til de 2 vendbare baner er der behov for at få tildelt et mindre stykke af boligområdet. Det er sket i planforslaget, men samtidig er der blevet overført andre arealer til boligområdet, således at idrætsarealet netto har afgivet ca. 4.000 m<sup>2</sup> til boligområdet. UFC mener ikke at det kan være rimeligt at beskære idrætsarealet så meget når f.eks. skolen meget gerne vil have område til idræt m.v..

UFC mener at et rimeligt kompromis kunne være at idrætsområdet beholder den sydlige af de trekantede områder mod Gørløsevej. Det vil betyde at boligområdet vil få lidt mere areal tilført end det afgiver.

*Forvaltningens bemærkninger ad 1:*

Lokalplanens afgrænsning er ændret i forhold til den eksisterende lokalplan, for at muliggøre etablering af vendbare boldbaner.

Inddragelse af yderligere areal i lokalplanen vil kræve en ny lokalplanproces, og det kan således ikke ændres som bemærkning til det fremlagt forslag.

Forvaltningen foreslår at der ikke ændres i lokalplanen.

2. UFC finder at der må fastsættes en minimums størrelse for området der skal anvendes til markedsplads mv, samt regler for hvorledes området kan blive inddraget til andet formål (børnehave, P-pladser etc.). Området er vigtigt for kulturlivet i Uvelse (cirkus, lege, sommerfest, friluftskoncerter etc.).

*Forvaltningens bemærkninger ad 2:*

Af hensyn til lokalplanens fleksibilitet finder forvaltningen ikke at det vil være hensigtsmæssig med de ønskede mere detaljerede lokalplanbestemmelser.

Forvaltningen foreslår at der ikke ændres i teksten.

3. Inddragelse af yderligere areal til børnehaven af område V må ikke kunne ske med mindre konkrete betingelser er opfyldt, herunder at en ny boldbane forinden er etableret og klar til brug i område I.

*Forvaltningens bemærkninger ad 3:*

Forvaltningen finder at det må være muligt at koordinere eventuelt byggeri og etablering af boldbanerne, uden at dette er reguleret gennem lokalplanen.

Der foreslås ingen ændringer i lokalplanen.

4. Området nordvest for halbygningen skal reserveres til eventuelt fremtidig parkeringsareal og til eventuel udbygning af halbygningen. UFC ønsker bestemmelsen ændret til at der skal reserveres areal til parkering op til 25 pladser.

*Forvaltningens bemærkninger ad 4:*

Forvaltningen finder ikke at der på nuværende grundlag er belæg for at nedsætte behovet for parkeringspladser.

5. Parkeringskapacitet vedrørende hallen (§ 5.3).

Der er etableret ca. 90 pladser inkl. 18 pladser ved det gamle klubhus.

*Forvaltningens bemærkninger ad 5:*





Lokalplanens bestemmelse for parkeringspladser i delområde IV opfyldes med de p-pladser der allerede er etableret, så denne bestemmelse er allerede sikret opfyldt, forvaltningen finder ikke grund til at ændre i teksten.

#### 6. Parkeringsforhold ved større arrangementer (§ 5.5).

UFC beskriver at der uden yderligere godkendelse kan anvises parkering på op til 100 biler i den vestlige side af Lystrupvejs forlængelse vest for centret. Herfra er der via stien kun et par hundrede meter til centret. Arrangøren af arrangementer med behov for dette skal stille med fornødne P-vagter til anvisning af parkering og adgang.

UFC ønsker at det også skal være muligt at anvende område V som midlertidig P-plads ved arrangementer såfremt vejret tillader det.

#### *Forvaltningens bemærkninger ad 6:*

Forvaltningen finder, at det bør fastholdes at område V skal anvendes til de i lokalplanen nævnte formål.

Behovet for parkeringskapacitet ved særarrangementer er der taget højde for i § 5.5.

Mulighed for ekstra parkering i område V vil være meget afhængigt af vejret, derfor skønnes det bedre, at behovet sikres med § 5.5 og ved at udnytte det reserverede parkeringsareal nord for hallen i område II.

#### 7. Parkeringsbehov som 0,4 gange forventede brugere (§ 5.5).

Eftersom en stor del af de forventede brugere til et arrangement er beboere i Uvelse, som ankommer til fods, er faktoren 0,4 ikke rimelig og skal reduceres. Alternativt skal der fratrækkes f.eks. 100 brugere før beregningen.

Vi går ud fra at de 18 P-pladser ved det gamle klubhus også regnes med til UFC's parkeringsareal ved arrangementer. I øvrigt fremgår det ikke om disse P-pladser hører med til område IV.

#### *Forvaltningens bemærkninger ad 7:*

Forvaltningen finder ikke at der på nuværende grundlag er belæg for at nedsætte behovet. De 18 pladser ved det gamle klubhus hører med til område IV. Områdeafgrænsningen på kortbilagene tydeliggøres.

8. UFC foreslår at bestemmelsen vedrørende sti a-b, skal være at den udlægges i en bredde på 3 m og at den befæstede del af stien skal være mindst 2 meter bred.

#### *Forvaltningens bemærkninger ad 8:*

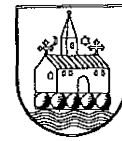
Lokalplanen fastsætter at stien skal udlægges i en bredde af 3 m, detaljering om bredde for anlæg, finder forvaltningen ikke er nødvendigt. Der foreslås ingen ændringer i lokalplanen.

#### 9. Bebyggelsesprocent for område II.

Med en bebyggelsesprocent på 40 er der mulighed for at bygge yderligere ca. 650 m<sup>2</sup> herunder etablering af skur. UFC ønsker bebyggelsesprocenten øget til 50.

Det skal være muligt at etablere et skur på op til 50 m<sup>2</sup> i område II ved petanque-banen langs med skæringslinien til område I. Skuret skal benyttes til udendørs inventar og udstyr, samt til rekvisitter til de forskellige udendørs aktiviteter.

#### *Forvaltningens bemærkninger ad 9:*



Den eksisterende hal har en bebyggelsesprocent på ca. 30.

Forvaltningen skønner at den fastsatte rummelighed er tilstrækkelig, og den sikrer også mulighed for etablering af et skur.

Forøgelse af rummeligheden vil medføre yderligere behov for p-pladser, som forvaltningen ikke skønner der er kapacitet til indenfor lokalplanområdet.

Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i teksten.

#### 10. Hegn og beplantning (§ 8.4).

UFC ønsker at plantebæltet nord for område II skal kunne reduceres til en bredde af 2 meter ud for halbygningens vestlige rampe, således at der kan skaffes plads til at personbiler, varebiler og mindre lastbiler kan køre/bakke ned af rampen til halbygningens port. Det kan gøres uden at hegnets struktur og funktion forringes væsentligt.

#### *Forvaltningens bemærkninger ad 10:*

Kravet til plantebæltet har også været fastsat i den eksisterende lokalplan. Forvaltningen finder at der har været mulighed for at tage højde for det ved projekteringen af hallen.

Det eksisterende plantebælte har en bredde på ca. 8 m, en beplantning på 2 m, vil ikke opnå nogen visuel sammenhæng med det eksisterende plantebælte.

Den nævnte reduktion til et plantebælte på 2 m er ikke tilstrækkeligt til at sikre en svingradius for blot en 7 m lastbil, og ved store arrangementer med store lastbiler vil der under alle omstændigheder være behov for en lille paralleløfter for at få udstyr ned og ind i hallen.

For at sikre svingradius for en lastbil vil plantebæltet helt skulle fjernes på en strækning af mindst 8 m, og dette finder forvaltningen ikke er hensigtsmæssigt.

Forvaltningen foreslår at lokalplanens bestemmelse fastholdes og at der ikke foretages ændring i teksten.

11. UFC beskriver at en krævet sti mellem x-z ikke er indtegnet på kortbilag. Der er ikke beskrevet noget om en sådan sti under § 5.8.

#### *Forvaltningens bemærkninger ad 11:*

Der er ikke tiltænkt sti ned langs hele plantebæltet. § 10.1 præciseres og ordlyden ændres til følgende:

” Boldbanerne må ikke tages i brug før beplantningen mod det fremtidige boligområde og mod sti er etableret i beplantningsbæltets strækning x-z.”

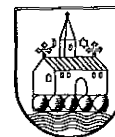
12. UFC ønsker at der skal fastsættes regler for, hvem der er ansvarlig for de enkelte områders pasning og vedligeholdelse. For nuværende er UFC alene ansvarlig for II og IV. UFC går ud fra at centrets forplads hører med under område IV, og det skal sideparkeringsarealet også. UFC synes at Kortbilag 1 skal revideres så områdernes afgrænsninger klart fremgår

#### *Forvaltningens bemærkninger ad 12:*

Aftaler om fordeling af vedligeholdelse af områderne er reguleret gennem aftale uden om lokalplanen.

Ved den endelige trykning vil forvaltningen sikre at områdernes afgrænsninger bliver gjort tydelige.

Se bilag: Lokalplan nr. 58, endelig og kortbilag 1 og 2.



**Ellis og Knud Larsen, Damtofteparken 36:**

1. Gør indsigelse mod 15 m høje lysmaster og ser ikke behov for endnu en fodboldbane i Uvelse.
2. Ønsker ikke P-pladser nordvest for hallen og tilkørselsvej til disse.

*Forvaltningens bemærkninger ad 1.*

Lokalplanen åbner mulighed for etablering af to boldbaner mod vest i lokalplanområdet og medfører ikke i sig selv nedlæggelse af boldbanen mod øst. På den anden side gives der mulighed for en anden anvendelse af boldbanen mod øst. Det er således ikke planens sigte, at udvide antallet af fodboldbaner. Lysanlæg er af stor værdi for udnyttelsen af banerne, og det er med lokalplanbestemmelserne sikret, at der bliver tale om retningsbestemte, afskærmede lyskilder.

Forvaltningen foreslår at lokalplanens bestemmelse fastholdes og at der ikke foretages ændring i teksten.

*Forvaltningens bemærkninger ad 2.*

Det er nødvendigt af hensyn til det omliggende område, at UFC råder over et tilstrækkeligt antal P-pladser. De pågældende pladser kan ikke placeres et andet sted i lokalplanområdet uden at det går ud over andre funktioner.

Forvaltningen foreslår at lokalplanens bestemmelse fastholdes og at der ikke foretages ændring i teksten.

**Kildetoften 5, 7, 9, 11, 12, 14.**

Der ønskes af hensyn til udsigten mod syd et hegn bestående af lave buske og ikke et hegn med "højere træer" langs stien d-e.

*Forvaltningens bemærkninger*

Udsigt mod syd fra Kildetoften kan ikke sikres alene med ændring af bestemmelserne om hegn på strækningen x-y. Det vil også kræve begrænsninger i adgangen til at bygge i område II. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at begrænse centrets byggemuligheder. En ændring af bestemmelserne for delstrækningen x-y vil endvidere bryde ensartetheden i beplantningsbæltet mod stien c-d-e.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanens bestemmelse fastholdes, og at der ikke foretages ændring i teksten.

**Vurdering**

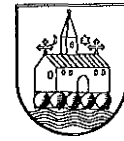
Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan endeligt vedtages med ovennævnte ændring

**Forslag til beslutning**

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 58 med forvaltningens forslag til ændringer anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

**Teknik og Miljø Udvalget den 7. august 2002**

Anbefalet.



### **Økonomiudvalget den 20. august 2002**

Anbefales med ændring af § 10.1 til "Boldbanerne må ikke tages i brug før beplantning samt sti er etableret i beplantningsbæltets strækning: x – y" {d.v.s. mod det eksisterende boligområde}. Det anbefales, at byrådet bemærker, at arealfordelingen mellem idrætsområdet og det evt. kommende boligområde kan ændres.

### **65. Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 1997-2008**

Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.

Sagsnr.: 100006896

rier

#### **Indledning**

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 1997-2008, for overførsel af områder fra rammeområde U.D.2 til U.B.4 og ligeledes overførsel fra U.B.1 og U.B.4 til U.D.2, har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 4. juni 2002 til 29. juli 2002.

#### **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 29. maj 2002. Forslaget har været udsendt i høring parallelt med forslaget til lokalplan nr. 58, for Idræts-, fritids- og Institutionsområde i Uvelse.

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar.  
Høringssvarene kan ses i Opus-sagen

Høringssvarene er som følger:

#### **HUR, Hovedstadens Udviklingsråd:**

HUR har behandlet forslaget som regionplanmyndighed og i forhold til HUR's trafikale interesser.

Planforslaget giver ikke HUR anledning til bemærkninger.

*Forvaltningen finder ikke anledning til ændringer i teksten*

#### **Frederiksborg Amt, landskabsafdelingen:**

Planforslaget giver ikke amtet anledning til bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelse, vejlov m.v.

*Forvaltningen finder ingen grund til at ændre i teksten.*

#### **UFC, Uvelse Fritids Center, v. Finn Lillelund:**

UFC ønsker ikke boligområdet placeret som anført i kommuneplan 1997-2008 (område U.B.4). I stedet må kommunen arbejde på at udbygning af Uvelse sker nord for byen, f.eks. i den "kile" der endnu ikke er bebygget. Område U.B.4 skal reserveres til fremtidige idrætsformål.

*Forvaltningens bemærkninger:*



Kommunen har tidligere i forbindelse med regionplanlægningen, fremsat ønske om at få yderligere areal til byudvidelse nord for Uvelse, men dette ønske er ikke blevet imødekommet.

Der er ingen anden rummelighed til boligudbygning i Uvelse, end arealet mellem idrætsområdet og Lystrupvej.

Ændring af rammeområdet til idrætsformål vil kræve en ny planproces med ny offentlig høring.

Forvaltningen foreslår at området fastholdes som boligområde, og der ikke foretages ændringer i tillægget til kommuneplanen.

### **Ellis og Knud Larsen, Damtofteparken 36**

Vedr. U.B.4 ønskes det, at det ikke skal være muligt at udnytte tagetage aht. indblik til Damtofteparken.

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Det vurderes, at det ikke er hensigtsmæssigt at slette muligheden for at udnytte tagetage i hele område U.B.4 aht. indblik til Damtofteparken. Hvis der planlægningsmæssigt bliver behov for at sikre mod indblik, kan dette gøres i lokalplanlægningen for den del af område U.B.4, hvor det er relevant.

Forvaltningen finder ikke anledning til ændringer i teksten

Se bilag: Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 1997-2008, endelig version

### **Vurdering**

Kommuneplantillægget kan vedtages endeligt.

### **Forslag til beslutning**

Forvaltningen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 3 anbefales til endelig vedtagelse i Økonomiudvalg og Byråd.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 7. august 2002**

Anbefalet

### **Økonomiudvalget den 20. august 2002**

Anbefales

## **66. Regnskab for anlægsbevilling, Køb af areal i Hørup Ruder**

Sagsnr.: 100007772

Initialer lian

### **Indledning**

Aflæggelse af sidste del af regnskab for køb af areal i Hørup Ruder.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 26. august 1998 at indgå i forhandling om køb af areal i Hørup Ruder.



Den største del af regnskabet har været forelagt økonomiudvalget på mødet den 16. december 1999, men der mangler aflæggelse af regnskab for 1170,07 kr. i 2000. Regnskabet gengives i sin helhed.

### Økonomi

	Bevilling	Udgifter
Samlet bevilling, byrådsmøde den 26.8.1998	Kr. 130.000,00	
Køb af jord		130.000,00
Udgifter til landinspektør, tinglysning, advokat mv.		35.752,44
Ovenstående er godkendt på økonomiudvalgsmøde den 16. december 2002		
Afregning for betalt ejendomsskat for 2000.		1.170,07

### Forslag til beslutning

Det foreslås,

At godkende regnskab for køb af areal ved Hørup Ruder.

### Økonomiudvalget den 20. august 2002

Godkendt

### 67. Anlægsregnskab for køb af boliger til flygtninge

Sagsnr.: 100004963

dors

### Indledning

Aflæggelse af regnskab i forbindelse med køb af 6 huse til flygtninge.

### Sagsfremstilling

Da kommunen i 1998 og 2001 ikke havde mulighed for at anvise lejligheder til det tildelte antal flygtninge, blev det besluttet at købe parcel-/rækkehuse for at opfylde genhusningspligten.

### Økonomi

Kongshøjparken 62

Bevilling af d. 25.11.98:

Køb af bygning incl. advokatudgifter:

Håndværksudgifter + div. omk.:

I alt:

Merudgift: 1.082.000 – 1.086.354 =

kr. 1.082.000

kr. 1.075.810

kr. 10.544

kr. 1.086.354

kr. - 4.354

Køb af Mosehøj 2



Bevilling af februar 2001:	kr. 1.425.000
Køb af hus incl. advokatudgifter:	kr. 1.403.539
Håndværksudgifter + div. omk.:	kr. 63.047
I alt:	kr. 1.466.586
Merudgift: 1.425.000 - 1.466.586	kr. -41.586

Køb af Mosebuen 9	
Bevilling af februar 2001:	kr. 1.304.000
Køb af hus incl. advokatudgifter:	kr. 1.308.485
Håndværksudgifter + div. omk.:	kr. 12.032
I alt:	kr. 1.320.517
Merudgift: 1.304.000 - 1.320.517 =	kr. -16.517

Køb af Banevænget 82	
Bevilling, november 2001:	kr. 1.446.000
Køb af hus incl. advokatudgifter:	kr. 1.415.840
Håndværksudgifter + div. omk.:	kr. 13.163
I alt:	kr. 1.429.003
Mindreudgift: 1.446.000 - 1.429.003 =	kr. 16.997

Køb af Duevej 7	
Bevilling, november 2001:	kr. 1.471.000
Køb af hus incl. advokatudgifter:	kr. 1.441.000
Håndværksudgifter + div. omk.:	kr. 8.302
I alt:	kr. 1.449.302
Mindreudgift: 1.471.000 - 1.449.302 =	kr. 21.698

Køb af Lindeparken 8	
Bevilling, november 2001:	kr. 1.471.000
Køb af hus incl. advokatudgifter:	kr. 1.436.549
Håndværksudgifter + div. omk.:	kr. 11.926
I alt:	kr. 1.448.475
Mindreudgift: 1.471.000 - 1.448.475 =	kr. 22.525

### Forslag til beslutning

Det foreslås, at anbefale regnskabet for køb af boliger til flygtninge.

### Økonomiudvalget den 20. august 2002

Anbefales

### 68. Almene boliger på Cavallogrunden

Sagsnr.: 100007975

anri



### Indledning

I forbindelse med budget 2002 besluttede byrådet, at Cavallogrunden skal sælges til et boligselskab med henblik på opførelse af almene boliger. Grunden sælges til et alment boligselskab efter indhentning af tilbud omfattende økonomi, planløsning mv. På baggrund af projektet er det forventet, at der skal udarbejdes ny lokalplan for området. Sideløbende med en ny lokalplan udarbejdes tillæg til kommuneplanen.

### Sagsfremstilling

Der er i Slangerup tre boligselskaber:

Slangerup almennyttige Andelsboligforening v/DAB:	Øparken	
Danske v/Administrationsgrp. Danmarks Boligselskab:	Funktionærers	Boligselskab
	Morelvang Købmandsgården/Kirketorvet Kongensgade ungdomsboliger Nybrovænge ældreboliger Klostergården (skema A godkendt)	
Lejerbo:	Banevænget afd. 1 og 2 Slangerupgård (skema A til dec.)	

Fælles Organisationen FO har endvidere tidligere tilkendegivet interesse for at opføre almene boliger i Slangerup Kommune.

Den udnyttelige del af grunden er på godt 6000 m<sup>2</sup>. Der vil indenfor en bebyggelsesprocent på 30 kunne opføres knap 2000 m<sup>2</sup> boligareal – f.eks. 17 boliger á 110 m<sup>2</sup> eller ca 30 boliger á 60 m<sup>2</sup>.

Den gældende lokalplan for området fastsætter boligantallet til mellem 8 og 17. Lokalplanen – og evt. kommuneplanens ramme for bebyggelsesprocenten – kan revideres, hvis et andet antal boliger eller en anden bebyggelsesprocent ønskes. I boligprognosen er der med et konservativt skøn forventet 9 boliger, 5 i 2003 og 4 i 2004.

Hvor tæt grunden kan bebygges, må forventes at have betydning for den pris, boligselskaberne kan tilbyde. Det bør derfor afklares, hvor tæt bebyggelse Slangerup Kommune ønsker, og hvorvidt der skal lægges bindinger på antallet og størrelsen af boligerne. Endelig skal det afklares, om boligerne skal mærkes som familieboliger, ældreboliger eller ungdomsboliger.

### Økonomi

Der er ikke i budgettet indarbejdet betaling af grundkapital, indtægt fra grundsalg mv. I budget 2002 blev det antaget, at de samlede udgifter i forbindelse med etableringen forventes at være udgiftsneutrale for kommunekassen.

### Forslag til beslutning

Det indstilles drøftet,





- hvor tæt bebyggelse Slangerup Kommune ønsker (bebyggelsesprocent)?
- hvorvidt der skal lægges bindinger på antallet og størrelsen af boligerne – i givet fald hvilke?
- om boligerne skal mærkes som familieboliger, ældreboliger eller ungdomsboliger?

Det foreslås, at der rettes henvendelse til de fire ovennævnte boligselskaber med henblik på, at få tilbud omfattende forslag til, hvordan grunden kan bebygges og et tilhørende økonomisk tilbud.

#### **Økonomiudvalget den 20. august 2002**

Med udgangspunkt i en bebyggelsesprocent på 20 og et mix af familie- og ungdomsboliger inviteres de 3 ovennævnte boligselskaber til en konkurrence om et bebyggelsesforslag med tilhørende økonomisk overslag.

### **69. Budgetramme for driftssikring af boligbyggeri**

Sagsnr.: 100006358

clch

#### **Sagsfremstilling**

Under Borgerserviceudvalgets bevillingsramme for 2002 findes en bevilling på 1.031.660 kr. til driftssikring af boligbyggeri. Bevillingen anvendes til kommunens udgifter til driftssikring til almennyttige byggerier, jf. § 7 i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri, lejetab i almennyttige boliger o.l.

Teknisk Forvaltning og Fællessekretariatet har i fællesskab foretaget en vurdering af det reelle udgiftsbehov for 2002. Det vurderes, at det samlede forbrug til de pågældende aktiviteter i 2002 vil andrage 381.080 kr. Mindreforbruget skyldes bl.a. en justering af udgiftsbehovet til den nye andelsbebyggelse i Rappendams Have i Jørlunde.

Det samlede mindreforbrug på kontoen vil altså udgøre 650.580 kr. i 2002.

Sagsområdet henhører under Teknisk Forvaltning. Fra og med budgetåret 2003 overgår bevillingen til Teknisk Udvalgs bevillingsramme.

#### **Forslag til beslutning**

Som nævnt under økonomirapporteringen (foregående punkt på dagsordenen) må der alt i alt på nuværende tidspunkt forventes en samlet budgetoverskridelse på i alt ca. 0,5 mio. kr. på Borgerserviceudvalgets område, svarende til 1% af nettobudgettet. Såfremt Borgerserviceudvalgets budgetramme reduceres med et beløb svarende til det forventede mindreforbrug til driftssikring af boligbyggeri, vil det forventede samlede underskud på Borgerserviceudvalgets regnskab blive forøget med et tilsvarende beløb. Det indstilles derfor, at det forventede mindreforbrug til driftssikring af boligbyggeri oplaceres indenfor Borgerserviceudvalgets budgetramme. Beløbet foreslås oplaceret til finansiering af undervisningsudgifter vedr. anbragte børn m.v.



**Borgerserviceudvalget den 14. august 2002**

Udvalget indstiller til Byrådet, at det forventede mindreforbrug til driftssikring af boligbyggeri omplaceres indenfor Borgerserviceudvalgets budgetramme.

**Økonomiudvalget den 20. august 2002**

Godkendt

**Eventuelt**

**Mødet slut kl.: 17:04**

---

*Per L. Madsen* *St. Frederiksen*  
*[Signature]* *[Signature]*