

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		223

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde  
onsdag, den 25. september 1996, kl. 13.30 på  
teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen  
Jens Brogaard Jensen  
Holger Andersen  
Preben Lansø  
Bendt Bach Sørensen

*Holger Andersen*

*Preben B. Lansø*

*Hj. Mortensen*

*Bach*

*Jens Brogaard Jensen*

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 16.00

Næste møde afholdes:











Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		229

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

6.

Dispensation fra afstand til naboskel og vej,  
matr. nr. 2-co Vellerup

J.nr. 115-1996/JOH

Afgøres af udvalget

Der er søgt om dispensation fra Partiel byplan nr. 3, § 7.3 og § 3.1 til at opføre en 16 m<sup>2</sup> carport i en afstand af 1,5 m fra naboskel mod øst og 8,0 m fra vejmidte.

Ifølge bestemmelsen skal afstanden være mindst 5,0 m fra naboskel og 10,0 m fra vejmidte.

Der foreligger positiv naboerklæring.

Forvaltningen har besigtiget forholdene på stedet. Ansøgning om dispensation til at carporten med placering som ansøgt anses for rimelig i forhold til indkørsel og beplantning, samt i forhold til de øvrige bygninger på ejendommen.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møden 25. september 1996, at der ikke meddeles dispensation til opførelse af carport som ansøgt, for så vidt angår afstand til vejmidte.**

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		230

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

### Dispensation fra afstand til naboskel, beliggende matr. nr. 6-bc Vellerup

J.nr. 103-1996/JOH

Afgøres af udvalget

Der er fremsendt velbegrunder ansøgning om dispensation fra Partiel byplan nr. 3, § 7.3 til at opføre en carport med redskabsrum i en afstand af 0,40 m fra naboskel mod nord.

Ifølge bestemmelsen skal afstanden være mindst 5,0 m.

Der foreligger positiv naboerklæring.

Forvaltningen har besigtiget forholdene på stedet. Ansøgning om dispensation til at opføre carporten med placering som ansøgt, anses som rimelig i forhold til indkørsel, det meget kuperede terræn og de øvrige bygninger på ejendommen.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 1996, at der meddeles dispensation til opførelse af carport som ansøgt.**





Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		232

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

9.

Ansøgning om sammenlægning af 2 lejligheder,  
matr. nr. 2-f Onsved

J.nr. 03.01.03G01/RS

Afgøres af byrådet

Ejendommen består af 2 lejligheder, hvoraf den ene er under offentlig skifte på grund af ejerens død.

Ejeren af den anden lejlighed ønsker at erhverve hele ejendommen, såfremt han kan få byrådets tilladelse til at nedlægge lejligheden, så ejendommen kan fremstå som en énfamiliebolig. Det samlede boligareal for hele ejendommen er 162 m<sup>2</sup>.

Kortbilag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget** anbefaler på møde den 25. september 1996 at give tilladelse til at nedlægge den ene lejlighed på matr. nr. 2-f Onsved by, Skuldelev.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		233

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

10.

Landzonetilladelse til oprettelse af ekstra bolig,  
Østergade 27, Skuldelev

J.nr. 01.03.04G01/RS

Afgøres af udvalget/amtet

Der ansøges om landzonetilladelse til oprettelse af ekstra bolig på ca. 85 m<sup>2</sup> i udlænge (nr. 5 på kortbilag) på ejendommen matr.nr. 8-a Skuldelev.

Selvom bygningerne er beliggende i Skuldelev by, er ejendommen som helhed i landzone, og amtet er zonemyndighed.

Kortbilag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 1996, at ansøgningen anbefales over for Frederiksborg Amt.**

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		234

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

11.

Ansøgning om dispensation til etablering af auto-  
værksted.

J.nr. 01.02.00G02/RS

Afgøres af udvalget

Der har tidligere være søgt om dispensation til etablering af autoværksted på ejendommen, men kommunen har givet afslag - senest 30. januar 1995.

Kommunens afgørelser har været prøvet i Planstyrelsen og Naturklagenævnet - sidstnævntes afgørelse faldt den 28. juni 1995.

Den 1. februar 1996 afviste Naturklagenævnet at genoptage sagen, da der ikke var fremkommet nye oplysninger, som kunne begrunde en revurdering.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 1996.** at ansøger tilskrives, at sagen ikke vil blive genoptaget, da der ikke er indgået nye oplysninger, der kan begrunde en revurdering.

Kommunens afgørelse af 30. januar 1995 står stadig ved magt.

Såfremt der ikke er tilgået sagen nye oplysninger gives fremtidige afslag fremover administrativt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		235

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

12.

Dispensation til ændringer på bevaringsværdigt hus matr.nr. 20 Østby

J.nr. 106/1996/RS

Afgøres af udvalget

Køberne (betinget slutseddel vedlagt i sagen) søger om tilladelse til at udnytte tagetagen og i den forbindelse isætte 5 små kviste i stråtaget, som samtidigt bliver renoveret.

Desuden ønskes nogle af de eksisterende vinduer udskiftet med bondehusvinduer.

I henhold til Lokalplan 35, § 8 skal byrådet dispensere, hvis bevaringsværdige bygningers udseende ændres.

De foreslåede ændringer vil kun være en forskønnelse af bygningen.

Kortbilag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 25. september 1996**, at der meddeles dispensation til de foreslåede ændringer, såfremt der ikke indgår indsigelse ved høring af bylaug og naboer og på betingelse af, at vinduerne ikke forsynes med buede glas.

Bendt Bach Sørensen indtager særstandpunkt, idet han ikke ønsker, at der pålægges begrænsninger for så vidt angår valg af buede glas i vinduerne.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		236

**MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET**

---

13.

Dispensation fra afstand til skel og vejmidte samt lovliggørelse af redskabsskur mv.

J.nr. 52/1996/RS

Afgøres af udvalget

I forbindelse med en ansøgning om dispensation til opførelse af carport 1,5 m fra naboskel og 8 m fra vejmidte blev det ved syn konstateret, at der var opført mindre tilbygninger uden tilladelse på ovennævnte ejendom.

Ejer har efter kommunens anmodning fremsendt en landinspektøropmåling.

Den viser, at der er opført et redskabsrum på 10 m<sup>2</sup>, som overskrider vejbyggelinien med 1 m.

Desuden er der tilbygget et vindfang 0,77 m for tæt på naboskel, samt et brændeskur 0,44 m for tæt på naboskel og 0,69 m for tæt på anden bygning.

Ejer har søgt om byggetilladelse og dispensation for vindfang, redskabsskur og carport. Brændeskuret vil blive fjernet.

Trods knopskydninger fremtræder det samlede byggeri pænt og velholdt.

Carportens placering er rimelig i forhold til adgangsforholdene, ganglinier og indgangsparti. Grundejerforening og nabo er hørt i forbindelse med carport.

Kortbilag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 1996,** at der ikke meddeles dispensation fra afstand til vejmidte til opførelse carport og eksisterende redskabsskur.

Redskabsskuret skal lovliggøres.

Der meddeles dispensation for afstand til naboskel.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		237

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

14.

### Dispensation fra afstand til naboskel

J.nr. 105/1996/RS

Afgøres af udvalget

I forbindelse med tilbygning til parcelhus på ovennævnte ejendom søges der om dispensation fra naboskel, således at tilbygningen kan placeres 1,6 m fra skellet.

Ønsket er begrundet i, at det giver den mest hensigtsmæssige sammenbygning med det eksisterende hus og den mest hensigtsmæssige placering på grunden.

Det berørte naboskel vender ud mod åbne marker.

Kortbilag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 1996**, at der meddeles dispensation fra afstand til naboskel, såfremt der ikke indgår indsigelse fra naboen.







Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		240

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

17.

### Overenskomst om fælleskommunal levnedsmiddelkontrol.

J.nr. 09.12/BC

Afgøres af byrådet

I "OVERENSKOMST om fælleskommunal levnedsmiddelkontrol for 7 kommuner i Frederiksborg amts vestlige del" står i § 6:

"Budget-, regnskabs- og kassefunktioner, herunder beregning og udbetaling af lønninger, udføres af Frederikssund kommunes bogholderi.

Frederikssund kommune modtager for dette arbejde et årligt beløb svarende til 5 % af regnskabsnets driftsudgifter."

Bestyrelsen har på budgetmøde den 14. juni 1996 vedtaget at afsætte beløb til udbygning af EDB, således at levnedsmiddelkontrollen kan varetage flere regnskabsfunktioner.

På baggrund heraf indstiller bestyrelsen til medlemskommunerne, at administrationsbidraget til Frederikssund kommune nedsættes fra 5 % til 2,5 % af nettobalancesummen.

Ændringen skal vedtages i samtlige interessentkommuner og godkendes af tilsynsmyndigheden (Tilsynsrådet for Frederiksborg amt).

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 25. september 1996, at administrationsbidraget til Frederikssund kommune nedsættes til 2,5 %.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		241

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

18.

Cykelsti langs hovedlandevej 142, Skibbyvej

J.nr. 05.01.00/KMP

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt har fremsendt skitseprojekt til dobbeltrettet cykelsti langs Skibbyvej på strækningen fra Kyndbyvej til Lyngerup til udtalelse.

Projektet omfatter ca. 2,2 km dobbeltrettet cykelsti i hovedlandevejens østside, hvor den tilsluttes de eksisterende stier.

Ved Onsvedkrydset føres stien bag om det eksisterende helleanlæg. Cyklister får ubetinget vigepligt før vejkrydsningen.

For ejendommen matr. nr. 4-c Onsved by, Skuldelev, indebærer skitseprojektet, at den eksisterende overkørsel nedlægges og der etableres, af hensyn til oversigtsforholdene, en 85 m lang adgangsvvej.

Der er iøvrigt ikke bemærkninger til skitseprojektet.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. september 1996**, at det meddeles Frederiksborg Amt, at overkørslen til matr. nr. 4-c Onsved by, Skuldelev, så vidt muligt bevares.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		242

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

19.

Offentlig sti Skibby-Ferslev

J.nr. 05.04.06G00/KMP

Afgøres af byrådet

I forbindelse med etablering af en stiforbindelse mellem Skibby og Ferslev besluttede byrådet den 16. august 1995, at der skulle afholdes åstedsforretning på de berørte ejendomme med henblik på at erhverve de nødvendige rettigheder ved ekspropriation.

Åstedsforretningen blev afholdt den 29. november 1995.

Der er senere opnået forlig med ejeren af matr. nr. 49-c Skibby by, Skibby, "Saltsøskov" om vilkår for færdselsretten gennem skoven.

Der er ikke opnået forlig med ejeren af matr. nr. 12-a Ferslev by, Ferslev.

Det foreslås derfor, at de nødvendige rettigheder over matr. nr. 12-a Ferslev by, Ferslev, erhverves ved ekspropriation.

Det tidligere tilbudte erstatningsbeløb på kr. 17.892,00 excl. afgrødeerstatning fastholdes.

**Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 25. september 1996, at rettighederne over matr.nr. 12-a Ferslev by, Ferslev, erhverves ved ekspropriation.**

Der tilbydes en samlet erstatning på 17.892,00 kr. excl. eventuel afgrødeerstatning samt kr. 2.500,00 + moms til sagkyndig bistand.



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		244

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

21.

### Forslag til delegationsplan for miljø- og teknikudvalgets område

J.nr. TF 00.15.00/UJ

Afgøres af byrådet

Genoptagelse af pkt. 19 fra miljø- og teknikudvalgets møde den 29. maj 1996.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til delegationsplan for miljø- og teknikudvalgets område.

Forslaget er vedlagt.

Planen er udarbejdet med henblik på at lette forvaltningens administrative arbejde, og er en forudsætning for, at struktur- og udviklingsplanen for teknisk forvaltning kan gennemføres.

Planen fastlægger den overordnede kompetence mellem udvalget og forvaltningen. Principperne for meddelelse af dispensationer indstilles på et senere møde og iøvrigt efter behov.

**Miljø- og teknikudvalget** anbefaler på møde den 25. september 1996, at delegationsplanen fremsendes til byrådets godkendelse.

Pkt. 8 f ændres til: Mtu B og Adm. I.

Bendt Bach Sørensen afventer stillingtagen til behandling i Byrådet.

