



Dagsorden for Ekstraordinært møde i
Teknik- og miljøudvalget

Mandag d. 14-02-2005 kl. 14.30 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jens Ross Andersen

Jens Jørgensen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet

hævet kl.: 15⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 20 til nr. 20 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



*Ekstraordinært
Teknik- og miljøudvalgsmøde d. 14-02-2005*

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
20	Salg af arealer mellem Askevej og Magnoliavej	SA	20466

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
--------------	---------------	--------------	---------------



Punkt 20

Møde TMU d. 14-02-2005

Journalnr. BM-82.02.00Ø22 Sagsid: 20466 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Salg af arealer mellem Askevej og Magnolievej

Økonomi:

Bilag:

- Kortbilag der viser de fire parceller (ligger i sagen)
- Byplanvedtægt nr. 1 (ligger i sagen)

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling foreslår salg af 4 parceller til politisk vurdering og beslutning.

Parcellerne 1-2-3 og 4 er vist på bilag henligger nu som grønne arealer i parcelhusbebyggelsen Askevej og Magnolievej.

Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Anvendelse til parcelhusbebyggelse er ikke i modstrid med anvendelsesbestemmelserne i byplanen.

Det foreslås, at parcellerne 1 og 2 udstykkes således, at der fastholdes et offentligt grønt friareal med en bredde på 10 m (orientering nord – syd) og således, at der etableres en befæstet sti langs områdets skel mod øst. Under det grønne bælte er der placeret en vandledning. Det grønne bælte vil således sikre en forsat forbindelse mellem Askevej og Magnolievej ligesom adgangen til vandledningen vil være sikret. Stiforbindelsen vil betjene såvel bebyggelsen langs Magnolievej som Valnøddevej, der udmunder i Magnolievej lige over for stien.

Parcellerne 3 og 4 udgør en ”grøn forbindelse” mellem Valnøddevej og Magnolievej. Udstykning til bebyggelse vil imidlertid ikke væsentligt forringe forbindelsen i området idet Valnøddevej med fodgængerfelt fortsat vil blive anvendt. Den grønne kvalitet i området vil ikke blive afgørende nedsat da det gamle vandværksareal på ca. 4000 m² foreslås bibeholdt.

I forbindelse med et eventuelt salg vil der påløbe udgifter til landinspektør, etablering af sti m.v., annoncering, betaling af tilslutningsafgifter (hvis disse inkluderes i salgsprisen) og advokatomkostninger.

Et eventuelt udbud skal ske efter reglerne om salg af kommunale ejendomme (udbudscirkulæret). Et udbud kan hensigtsmæssigt ske således, at der i forbindelse med udbudet fastsættes en mindstepris for de enkelte parceller.



Økonomiske konsekvenser den 7. februar 2005

Budget- og Planafdelingen bemærker, at salg af de pågældende grunde ikke er budgetteret konkret, og et evt. salg vil således medføre en budgetmæssig forbedring.

Der er dog i budget 2005 optaget en generel indtægt på 598.800 kr. vedr. salg af ejendomme. Afdelingen anbefaler derfor, at der, såfremt grundene udbydes til salg, foretages specifikke bevillingsmæssige ændringer, i forbindelse med behandlingen af indkomne bud.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne vedr. salg af areal på Ahornvej.

Teknisk Afdeling den 2. februar 2005

Det indstilles at udvalget for teknik- og miljø over for økonomiudvalg og byråd anbefaler et salg af de 4 parceller eller dele deraf.

Såfremt et salg ønskes, indstilles sagen fremmet således:

- Parceller udbydes til salg offentligt med samtidig fastsættelse af følgende mindstepriser;
Parcel 1 og 2 mindstepris 900.000 kr. pr. parcel
Parcel 3 og 4 mindstepris 750.000 kr. pr. parcel
- Parcellerne sælges inklusiv tilslutningsgebyr for kloak men således, at der udover budsummen, af køber, skal betales for øvrige tilslutningsafgifter (vand, varme, antenne)
- Efter udbud forelægges forslag til salgsaftaler samt et samlet budget for salgsindtægter og udgifter til politisk godkendelse

Beslutning:

TMU anbefaler at de 4 grunde udbydes til salg, men anbefaler at naboen høres m.h.t. forslag for nærmere retningslinjer i forhold til udskiftning og bebyggelse.