



FREDERIKSSUND KOMMUNE  
PLAN- OG MILJØUDVALG

Dagsorden for møde i  
PLAN- OG MILJØUDVALGET  
tirsdag den 27.april 1993 kl. 13.30  
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning  
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Mødet påbegyndt: kl. 13.30

Mødet hævet:

Fraværende: Gert Henriksen ; under behandling af  
sag nr. 34.

Endvidere deltog: -

Johannes Errild

Martin Dreier

Gert Henriksen

Birgit Madsen

Morten Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER:

Sag nr. 30  
NBG/ap - J.nr. 00.01.A06/1665  
Tilbage melding fra møde den 23.4.93 om "9-kommuners samarbejdet".

PLANSAGER:

Sag nr. 31  
CC/rk - J.nr.01.02.P16/62  
Lokalplanforslag nr. 62 for ældrecenter ved Lundevej og tillæg nr. 2 til kommuneplanen.

Sag nr. 32  
CC/rk - J.nr.01.02.P16/23  
Lokalplanforslag nr. 23 for erhvervsområde ved Linderupvej/Heimdalsvej (Topsøe-Topsil-teknisk forvaltning) og tillæg nr. 3 til kommuneplanen.

Sag nr. 33  
CC/rk - J.nr.05.13.G01/1421  
Handlingsplan for trafik og miljø.

MILJØSAGER:

Sag nr. 34  
LH/ap - J.nr. 01.09.G01/595  
Skalleindvinding i Roskilde fjord.

BYGGESAGER:

Sag nr. 35  
SK/ap - J.nr. 01.02.P16/15  
Salgsvogne og boder på private grunde.

ORIENTERING:

Sag nr. 36  
Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

DIVERSE:

Sag nr. 37  
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 38  
Eventuelt.

PMU-møde, den 27. april 1993

Sag nr. 30

Sag nr. 30

Tilbage melding fra møde den 23.4.93 om "9-kommuners samarbejdet".

NBG/ap - J.nr. 00.01.A06/1665

Formanden og den tekniske direktør vil orientere om møde den 23.april 1993 i Stenløse kommune vedrørende Miljøministeriets svar på kommunens ansøgning om deltagelse i Miljøministeriets bycirkelprojekt.

Indstilling:

**PMU's beslutning:**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Brev til Økonomiudvalget d. 27/4 fra PMU  
indsendes til resten af byrådet med  
~~deagordene~~ beslutningsreferatet.

PMU-møde den 27. april 1993

Sag nr. 31

Sag nr. 31

Lokalplanforslag nr. 62 for et ældrecenter ved Lundevej og tillæg nr. 2 til kommuneplanen.

CC/rk - J.nr. 01.02 P16/62

Med baggrund i byrådets beslutning den 30. juni 1992 om renovering af boliger og etablering af dagcenterfaciliteter på Tolleruphøj samt bygning af et nyt ældrecenter, fremlægges forslag til lokalplan nr. 62 for et ældrecenter ved Lundevej og tillæg nr. 2 til kommuneplan 1989-2001.

Lokalplanen sikrer de planmæssige forudsætninger for opførelse af et ældrecenter på ejendommen Lundevej 48. Sammen med lokalplanen udarbejdes tillæg nr. 2 til kommuneplanen. Tillægget ændrer anvendelsen af ejendommen for boligformål til offentlige formål og bebyggelsesprocenten hæves fra 40 til 60.

Del af den offentlige vej Solvej inddrages i lokalplanen, så der opstår en fysisk sammenhæng med ældrecenteret og de ældreegnede boliger i Færgepar-ken.

Lokalplanen udlægger et byggefelt, og da der først foreligger en dispositionsplan i høringsfasen fremgår det af lokalplanens redegørelse, at der offentliggøres en dispositionsplan i høringsfasen, der viser hvordan bebyggelsen indpasses i området.

./. Bilag: Lokalplanforslag nr. 62 for et ældrecenter ved Lundevej og tillæg nr. 2 til kommuneplanen.

Indstilling:

Det indstilles til byrådet, at lokalplanforslag nr. 62 og tillæg nr. 2 til kommuneplanen udsendes til offentlig høring i 8 uger.

**PMU's beslutning:**

Tiltrådt indstillingen med redaktionelle  
ændringer.

PMU - møde den 27. april 1993.

Sag nr. 32

Sag nr. 32

Tidligere behandlet: PMU den 22. september 1992  
Sag nr. 55.

Forslag til lokalplan nr. 23 for et erhvervsområde ved Linderupvej/Heimdalsvej og tillæg nr. 3 til kommuneplanen.

OL/rk

J. nr. 01.02 P16/23

Forvaltningen har for at sikre, at udbygningen af delområde E 2.1. sker i overensstemmelse med kommunens planlægning og for at informere beboerne i de tilstødende boligområder, udarbejdet forslag til lokalplan nr. 23 og tillæg nr. 3 til kommunen 1989 - 2001. Lokalplanen omfatter virksomhederne Topsøe, Topsil, teknisk forvaltning og Klub Nord.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for områdets anvendelse for erhvervsformål, sikring af strandengene og fastlæggelse af strandbyggelinjen. Derudover sikres vejadgang til Topsøe fra Heimdalsvej ved teknisk forvaltning og til Topsil fra Heimdalsvej ved Asgård.

Forvaltningen afholdt den 10. og den 23. september 1992 møde med henholdsvis Topsøe og Topsil som led i en forudgående offentlighedsfase.

Tillæg nr. 3 til kommuneplanen øger den gældende bestemmelse om, at byggelsens rumfang ikke må være større end  $1\frac{1}{2}$  m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal til 2 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal, og delområde E 2.1 udvides, idet en mindre del af delområde F 2.1 inddrages som friareal for delområde E 2.1.

./.  
Bilag: Forslag til lokalplan nr. 23 og tillæg nr. 3 til kommuneplan.

Indstilling.

Det indstilles til byrådet, at lokalplanforslag nr. 23 og tillæg nr. 3 til kommuneplanen udsendes til offentlig høring i 8 uger.

PMU's beslutning :

Tiltrædt

PMU - møde den 27. april 1993

Sag nr. 33

Sag nr. 33

Handlingsplan for Trafik og Miljø.

OL/rk - J. nr. 05.13 G01/1421

Teknisk udvalg fremsendte den 31. marts 1993 handlingsplan for trafik og miljø med anmodning om udvalgets behandling af planen.

Planen er revideret og opdateret på baggrund af byrådets temamøde den 4. februar 1993.

Teknisk udvalg behandlede planen den 30. marts 1993 og besluttede,

at handlingsplanen godkendes,

at handlingsplanen oversendes for Plan- og Miljøudvalgets bemærkninger,

at forvaltningen snarest muligt udarbejder forslag til fjernelse af "sorte pletter", således at forslag til ændringer på Byvej fremskyndes,

at grundejerne på Klintevej meddeles, at forholdene på Klintevej indgår i projekt hastighedsklassificering,

at anlægssum på A.C. Hansensvej/Marbækvej" med kr. 900.000 i 1993, 425.000 i 1994 og 1.500.000 i 1995 disponeres for anlæg af grundkørsel i krydset A.C. Hansensvej - Nygade - Bruhnsvej i 1993/94.

Det blev endvidere besluttet, at handlingsplanen danner grundlag for ansøgning om midler fra Miljøministeriets miljøpulje.

./. Bilag: Handlingsplan for trafik og miljø.

Indstilling:

Plan- og miljøudvalget tiltræder planen.

**PMU's beslutning:**

Tiltrædt, dog med Morten Andersen's forbehold for flere rundkørsler.

M.A. kan ikke tiltræde, at der anlægges flere rundkørsler.

PMU-møde, den 27. april 1993

Sag nr. 34

Sag nr. 34

Skalleindvinding i Roskilde fjord.

LH/ap - J.nr. 01.09.G01/595

Skov- og Naturstyrelsen's udkast til handlingsplan for skalleindvinding i Roskilde fjord med forslag til vilkår er fremsendt til offentlig høring i perioden frem til 1.7.1993.

Plan- og miljøudvalgets formand har besluttet at anmode Miljørådet for Roskilde fjord, ØTA-kompaniet og Gruppen af ØTA-naboer om kommentarer til handlingsplanen forinden udvalgsbehandlingen.

Endvidere besluttede formanden - på baggrund af sagens beskaffenhed - at annoncere i dagspressen, at handlingsplanen ligger til gennemsyn i forvaltningen, på rådhuset og i biblioteket. Samtidigt annonceres, at kommentarer, der ønskes at indgå i udvalgets overvejelser, kan indsendes inden den 18.5.1993.

Sagen planlægges behandlet på plan- og miljøudvalgets møde den 25.5.93 med henblik på indstilling til byrådets junimøde.

Formanden pålagde forvaltningen nøje at granske handlingsplanen inden plan- og miljøudvalgets behandling af sagen. Forinden vil Skov- og Naturstyrelsen blive inviteret til et møde med plan- og miljøudvalget for at orientere om handlingsplanens indhold.

Byrådets øvrige medlemmer vil blive tilbudt at deltage i dette møde.

Det er formandens opfattelse, at det i sagsbehandlingen klart skal fremgå, at handlingsplanen kun vedrører råstofindvindingen ("forholdene på fjorden") og ikke produktionen på land, som skal afklares i forbindelse med Frederiksborg amts miljø/godkendelse af virksomheden.

Handlingsplanen vil blive udleveret forud for mødet. (med skov- & Natur skyr.)

Indstilling:

Til efterretning.

**PMU's beslutning:**

Gert Henriksen deltog ikke under sagens behandling og var ikke til stede i lokalene,

Taget til efterretning.

Sidste linje skal forstås således:

- Handl. plan vil blive udlev. forud for mødet med skov + Natur

PMU-møde, den 27. april 1993

Sag nr. 35

Sag nr. 35

Salgsvogne og boder på private grunde

SK/ap - J.nr. 01.02.P16/15

Økonomiudvalget anmoder den 6.4.93 plan- og miljøudvalget om at principdrøfte salg fra vogne og boder opstillet på private grunde og arealer.

./.

Til orientering vedlægges kopi af forvaltningens notat af 13.marts 1993 om mulighederne for regulering af salgsvogne og boder.

Formanden for plan- og miljøudvalget foreslår, at man af hensyn til byens forskønnelse drøfter muligheden for at forhindre, at der etableres pølsevogne og andre salgsboder ved byens indfaldsveje.

Der kan f.eks. være tale om følgende indfaldsveje:

- Græse Strandvej/Byvej
- Frederiksborgvej/Omkørselsvejen
- Ågade
- Strandvangen

Når kommunen modtager underretning/ansøgning om, at en privat grundejer ønsker at opstille en pølsevogn eller lign., kan kommunen reagere på følgende måde:

1. Kommunen henstiller til den pågældende ejer, at man nødigt ser pølsevognen etableret på det pågældende sted. Samtidig oplyses ejeren om, at hvis han alligevel fastholder sit ønske om at opstille pølsevognen, vil man nedlægge §14-forbud.

Denne henstilling er ikke juridisk bindende, og ejeren vil uagtet kunne opstille en mobil pølsevogn. En stationær pølsevogn kræver byggetilladelse og kan således forhindres med et §14 forbud.

2. Kommunen nedlægger straks forbud i medfør af Planlovens §14. Forbuddet gælder i 1 år og er juridisk bindende. Inden for 1 år skal kommunen så udarbejde en lokalplan.
3. Kommunen udarbejder forlods en såkaldt temalokalplan for de områder, hvor man ønsker at regulere opstilling af pølsevogne og lignende.

Indstilling:

Henstilles.

**PMU's beslutning:**

Forvaltningen anmodes om at udarbejde et kort over de områder, der kan indgå i en lokalplan. ~~stad~~ ~~udarbejdes~~



1.

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

- DG1-projekt.  
60.13 P17/1345
- Nord-vest region - erhvervs udviklings program.  
Møde bl. borgmestrene resulterer i aflagt til andet.
- 01.01.01 P17  
Region plan for støj er modtaget.  
Kortlægning for græsgravning i Østbyen viser tilbehold af ---.  
Helt delområdet i Østbyen ændres fra gravene til græspligt. Ændret med begr. af økonomisk virken for grundejere i området.  
Forskell på brevet fra andet og det, der står i Region plan forslaget, undersøges af NS6 til PMU.  
De 2 erhvervsområder frekøbes, ikke for mand de  
Peldp.
- Møde med Q8 vedr. de 2 stationers fremtid i Frs.

PMU-møde, den 27. april 1993

Sag nr. 37

Sag nr. 37

Sager afgjort af formand og forvaltning.

- 1/ Taget til efterretning.  
— sag nr. 28 - Byplanafd.
- 1/ Brev vedr. forslag til bev. godse om afgrænsning af EF-fugleskyttemråde.  
\*) Sagen sagts op med forvaltningen.  
PMU pålægger PMF, at \*)
- Udsendes til PMU.

PMU-møde, den 27. april 1993

Sag nr. 38

Sag nr. 38

Eventuelt.

·  
·