

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 26. september 1996, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Ove Skipper

Britta Astadatter Nilsson



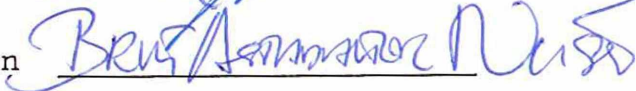












MØDET HÆVET KL.:

13⁴⁵

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 211 til 228 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 211 MATR. NR. 12 E, BAKKEGÅRDE, BARAKVEJEN 1
Pkt.nr. 212 MATR.NR. 5 NYGÅRDE, NYGÅRDSVEJ 3
Pkt.nr. 213 MATR.NR. 8 kb, BAKKEGÅRDE, DAMVEJ 6
Pkt.nr. 214 MATR.NR. 8 f OG 8 an, BAKKEGÅRDE, HJORTEVEJ 74 -
STRANDVEJ 11
Pkt.nr. 215 MATR.NR. 1 c, KYNDBY BY, SKARNDALSVEJ 12
Pkt.nr. 216 TINGLYST DEKLARATION FOR OMRÅDET THYRASVÆNGET
Pkt.nr. 217 MATR.NR. 68, KYNDBY BY, KYNDBYVÆRKET
Pkt.nr. 218 MATR.NR. 2 b, KOBELGÅRDE, KOBELVANGSVEJ 11
Pkt.nr. 219 MATR.NR. 5 gh, NEDER DRÅBY, BIRKEALLÉ 18
Pkt.nr. 220 MATR.NR. 4 dl, OVER DRÅBY, DRÅBYVEJ 106
Pkt.nr. 221 EFTERRETNINGSSAGER
Pkt.nr. 222 VANDLØBSREGULATIV FOR SKARNDALSGRØFTEN
Pkt.nr. 223 KAPITEL 5-GODKENDELSE AF LABOTEK A/S,
LANDERSLEVVEJ 60
Pkt.nr. 224 LOKALPLAN 58 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 12 FOR
KYNDBYVÆRKET
Pkt.nr. 225 ASFALTERING AF FORTOVE VED ÆLDRECENTRET
Pkt.nr. 226 TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLANEN
Pkt.nr. 227 RESERVATION AF VANDINDVINDING I HORNSHERRED
Pkt.nr. 228 ANALYSE AF MULIGHEDERNE FOR AFBRÆNDING AF
SPILDEVANDSSLAM

Pkt.nr: 211

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21305

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5991

Fdm. init. 

MATR. NR. 12 E, BAKKEGÅRDE, BARAKVEJEN 1

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Til udvalgets orientering skal det oplyses, at der i forbindelse med besigtigelse på ovennævnte ejendom er konstateret byggeri uden byggetilladelse.

Ejeren Charlotte B. Hansen er gentagne gange tilskrevet omkring dette forhold sidst med skrivelse af 14. nov. 1995.

Indstilling:

Det indstilles at forvaltningen bemyndiges til at indgive sagen til politiet, såfremt standsningspåbudet ikke indklages for statsamtet inden 4 uger samt under forudsætning at der ikke søges lovliggørelse ved fremsendelse af ansøgning om byggetilladelse.

TMU har behandlet sagen den 30.11.95, nr. 321.

Godkendt.

Teknisk forvaltning den 23.07.96.

Den 18.12.95 sagen fremsendt politimesteren i Frederikssund.

Den 11.06.96 modtaget ansøgning fra Charlotte B. Hansen om tilladelse til opstilling af pavillion.

Indstilling.

Til drøftelse.

TMU har behandlet sagen den 01.08.96, nr. 161.

Til udvalgets behandling forelå yderligere skrivelse dateret 30.07.96 med tegningsbilag samt sagsmappe fra Frederikssunds politi. Politiet anmoder udvalget om at fremkomme med forslag til bødestørrelse.

1. Udvalget konstaterer, at bygningen agtes anvendt erhvervs-mæssigt.
2. Udvalget vedtog at kræve lovliggørelse ved at påbyde byggeriet fjernet. Et varsel om påbud tilsendes ejeren.
3. Forslag til dagbøder - jfr. politiets skrivelse kr. 250 pr. uge, såfremt dette ikke afviger væsentligt iflg. gældende praksis.

Teknisk forvaltning den 02.09.96:

Modtaget udtalelse fra advokat August Jørgensen, Huginsvej 6D, 3400 Hillerød vedrørende det af kommunen afgivne varsel om påbud af 21.08.96, hvorefter bygningen skulle fjernes inden 01.10.96.

Forslag til svarskrivelse/påbud vil foreligge på mødet.


BESLUTNING:

*Fotstøj til prot skrivelser
blir godkendt.*

Journalnr.... : 02.00.04 B.lbnr. 24689

Pkt.nr: 212

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6541

Fdm. init. 

MATR.NR. 5 NYGÅRDE, NYGÅRDSVEJ 3

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forsvarets Bygningstjeneste fremsender ansøgning om tilladelse til nedrivning af boliger (bygning 52 og 55). Bygning 55 er garage m.v.

Der søges endvidere om tilladelse til at nedknuse bygningernes mineralske materialer til fyld i kælder under bygning 55.

Indstilling:

anbefales.


BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 24690

Pkt.nr: 213

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6542

Fdm. init. 

MATR.NR. 8 kb, BAKKEGÅRDE, DAMVEJ 6

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Peer Tykjær Larsen, Damvej 6, Kulhuse ansøger om godkendelse af tilbygning til sommerhus samt carport m/udhus.

Der ønskes principiel godkendelse til at foretage skelforandring ved carport.

Det er bemærket at ejeren af naboejendommen er indforstået med såvel skelforandring som placering af carport m/udhus.

Indstilling:

Skelforandring anbefales mod at der på naboejendommen tinglyses byggeretsligt skel udfor carport/udhus.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrådt

Pkt.nr: 214

Journalnr.... : 05.01.22 B.lbnr. 24693

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6543

Fdm. init.

MATR.NR. 8 f OG 8 an, BAKKEGÅRDE, HJORTEVEJ 74 - STRANDVEJ 11

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen og Erik Jensen, Frederikssund fremsender sag om arealoverførsel og nedlæggelse af vej.

Der er ikke tinglyst noget dokument om vejret ad det nedlagte vejstykke.

Indstilling:

Anbefales.


BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes, proceduren for nedlæggelse af private hælserveje følges.

Pkt.nr: 215

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 24710

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6544

Fdm. init. 

MATR.NR. 1 c, KYNDBY BY, SKARNDAALSVEJ 12

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen fremsender sag til udtalelse vedrørende indrettet autoværksted i ladebygning samt indretning af lejligheder.

Ejeren Kaj Christensen har med skrivelse af 23.07.96 ansøgt amtet om godkendelse.

Indstilling:

Til drøftelse.

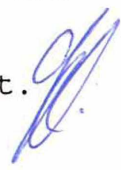
BESLUTNING:

*Sagen drøftes med amtet
med henblik på afholdelse
af et møde.*

Pkt.nr: 216

Journalnr.... : 05.02.13 B.lbnr. 18705

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 5639

Fdm. init. 

TINGLYST DEKLARATION FOR OMRÅDET THYRASVÆNGET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vedr. matr. nr. 9ee, Neder Dråby, Thyrasvænget 18.

Ejerne af Thyrasvænget 16, Anette & Klaus Petersen fremsender klage over skråningsareal og opsat tremmehegn på ovennævnte ejendom, der ejes af Niels Mogensen.

I henhold til tinglyst deklARATION § 1 skal hegn udføres således:

På ejendommene må som eventuelle hegn anvendes almindelige hækplanter, fyrretrær eller lignende stedsegrønne træer samt murstensmur. Hegnene må ikke overstige terrænet med 1,8 m.

Niels Mogensen har den 17. nov. 1994 ansøgt grundejerforeningen "Kignæs" om godkendelse af det opsatte tremmehegn. Grundejerforeningen har den 20. dec. 1994 meddelt midlertidig accept af hegnet.

Indstilling:

Besigtiges.

TMU har behandlet sagen den 01.06.95, nr. 126.

Det pålægges Niels Mogensen at regulere skråningsarealerne til 45° umiddelbart.

Tremmehegnet kan godkendes for en periode af 3 år.

Teknisk forvaltning den 23.08.95.

Den 20. juni 1995 modtaget kopi af skrivelse af 7. nov. 1993 fra Klaus Petersen til Niels Mogensen vedrørende hældningsgrad og evt. fælles beplantning.

Den 18. juli 1995 modtaget skrivelse fra Anette & Klaus Petersen med kommentarer til ovennævnte.

TMU har behandlet sagen den 31.08.95, nr. 222.

Sagen henvises til afgørelse i grundejerforeningen.

Teknisk forvaltning den 23.04.96.

Den 29.03.96 modtaget skrivelse fra RET & RÅD v/advokat Allan Ohms.

Den 14.05.96 fremsendt foreløbig svarskrivelse på ovennævnte,

herunder indkaldelse til møde den 23.05.96.

Den 10.05.96 indkaldes Niels Mogensen til møde den 23.05.96.

TMU har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 122.

Udvalget er sindet at meddele påbud til Klaus Petersen således, at vedkommende skal reetablere den nederste del af skråningen som er afskåret "lodret".

Reetablering kan ske ved etablering af en lodret befæstelse af beton eller træ. Skråningen kan også etableres af jord under en vinkel på mindst 45 grader. Når sikringen af skråningen har fundet sted vil udvalget påny vurdere om yderligere påbud iht. byggelovens § 13 er nødvendig.

Udvalgets vurdering fremsendes til partshøring. Sagen forelægges herefter påny for udvalget.

Teknisk forvaltning den 23.07.96.

Den 27.06.96 Niels Mogensen fremsender skrivelse omkring diverse forhold om skråningsarealer.

Niels Mogensen anmoder Jægerspris Kommune om at medvirke til muligheden for at reetablere skelarealer til deres oprindelige form (d.v.s. med grund ført til skel i vandret = naturligt plan).

Dette kunne praktisk gøres ved, at Klaus Petersen blev pålagt at opføre en befæstigelse (af beton eller træ) i skellet mellem Thy-rasvænget 16 og 18 op til oprindeligt og naturligt niveau.

Den 11.07.96 modtaget skrivelse af 10.07.96 fra Ret & Råd v/adv. Allan Ohms, hvori følgende anføres:

- 1) Tilbagedatering af breve fra Jægerspris Kommune.
- 2) Advokatens betragtninger omkring udvalgsformandens behandling af sagen.
- 3) Forvarsel om påbud idet advokaten mener, at kommunen ikke er berettiget til at udstede påbud som varslet.
- 4) Betragtninger omkring den meddelte midlertidige dispensation for tremmehegn (3 år) idet advokaten mener, at denne dispensation er klart i ulovmedholdelig.
- 5) Sluttelig tager advokaten forbehold for evt. krav om erstatning for de udgifter kommunens behandling af sagen har påført dennes kunder.

TMU har behandlet sagen den 01.08.96, nr. 162.

Det vedtages at meddele påbud som forvarslet.

Teknisk forvaltning den 10.09.96:

Frederiksborg Statsamt fremsender i henhold til kommunens afgørelse af 09.08.96 anmodning om en udtalelse vedrørende RET & RÅD's indgivne klage af 21.08.96.

Endvidere anmodes om kopi af sagens akter.

Forslag til besvarelse vil foreligge på mødet.


BESLUTNING:

*Et udkast til svarskrivelse til
rådsamtet blev godkendt.*

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 24674

Pkt.nr: 217

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6534

Fdm. init. 

MATR.NR. 68, KYNDBY BY, KYNDBYVÆRKET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kyndbyværket fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre 2 stk. nye haller på 10 x 15 m ialt 300 m², som erstatning for gamle overdækninger af tromlesigten.

Ejendommen er beliggende i landzone og bebyggelse er ikke omtalt i forslag til lokalplan nr. 58.

Indstilling:

at sagen fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling.


BESLUTNING:

*Byggeriet anbefales således
at den hurtigste procedure følges.
Udvalgsform. bekræftes til
at fremme sagen videre.*

Pkt.nr: 218

Journalnr.... : 03.01.03 B.lbnr. 24675

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6535

Fdm. init. 

MATR.NR. 2 b, KOBELGÅRDE, KOBELVANGSVEJ 11

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Morten Jensen, Kobbelvangsvej 11, Jægerspris ansøger om tilladelse til at nedlægge lejemål i ovennævnte ejendom.

Huset, der er en landejendom, har oprindeligt kun bestået af een bolig.

Ejers far fik tilladelse i 1974 til at indrette en ekstra bolig til sin evnesvage datter.

Indstilling:

anbefales nedlagt når bolig er ledig.


BESLUTNING:

Indstillingen anbefales.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 24678

Pkt.nr: 219

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6537

Fdm. init. 

MATR.NR. 5 gh, NEDER DRÅBY, BIRKEALLÉ 18

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom Susanne Vestergaard, Birkeallé 18 ansøger Ralf Erlandsen om tilladelse til at opføre en dobbelt carport.

Carporten ønskes placeret 1,10 m fra skel mod vej.

Endvidere ønskes carporten placeret ca. 0,40 m fra naboskel med en bygningshøjde på 3,50 m nærmere naboskel end 2,50 m (max. højde 2,50 m).

Indstilling:

Max. højde på 2,50 fastholdes.


BESLUTNING:

Indstillingen vedtages

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 24677

Pkt.nr: 220

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6536

Fdm. init. 

MATR.NR. 4 dl, OVER DRÅBY, DRÅBYVEJ 106

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Johnny Aamand Jacobsen & Jacob Hede-
gaard Nielsen, Dråbyvej 106, Jægerspris ansøger om tilladelse til
at opføre en tilbygning til eksisterende sommerhus.

Tilbygningen ønskes opført 2,50 m fra skel mod nabo (min. 5,0 m).

Indstilling:

at 5,0 m til naboskel fastholdes.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltridd.

Pkt.nr: 221

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 24656

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6530

Fdm. init. 

EFTERRETNINGSSAGER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Miljøbeskyttelsesloven:

Forurening på DK-Benzintanken, Lyngerup, j.nr. 09.08.10, lb.nr.2:
DK-benzin A/S fremsender 11/09/96 en "supplerende forureningsundersøgelse" af 05.09.96 fra tankens omgivelser. Der blev 13. maj 1996

udført 3 miljøtekniske boringer omkring tanken; boringerne blev filtersatte mhp. udtagning af vandprøver og pejling af grundvandsstanden. Der blev ved poreluftbestemmelse fundet forurening i alle boringer i varierende omfang; i en enkelt boring blev der foretaget en kemisk bestemmelse på vandet, her blev fundet 85 mg/liter. Grundvandsstrømmen i området blev bedømt til at gå mod nord.

Forvaltningen vil tage kontakt med Frederiksborg Amt, og i samarbejde med dem indlede drøftelser med DK-benzin.

Planloven:

Naturbeskyttelsesloven:

Årsberetning 1995 fra Skov- og naturstyrelsen. En af artiklerne omtaler de drifts- og plejeplaner, der skal udarbejdes for forsvarrets skyde- og øvelsesterræner, hvor Jægerspris Skyde- og Øvelseterræn er blandt de næste, hvor der vil blive udarbejdet en plan.

Vandløbsloven:

Påklage af TMU's krav om oprensning af grøft langs Strandhøjsvej, j.nr. 06.02: Grf. Strandhøjgård har påklaget udvalgets beslutning om, at den tilgroede grøft skal oprenses af bredejerne (T.M.U. 01.08.96 pkt. 178). Begrundelsen er dels den, der blev fremført før udvalgets beslutning: at vedligeholdelsen af grøften må være en del af vedligeholdelse af vejen, og denne pligt ligger på Jægerspris Kommune iht. til en kendelse fra 1939 fra Fredningsnævnet om etablering af offentlig badestrand ved Landerslev Strand. Desuden fremføres i ankeskrivelsen, at kommunen ikke siden da har køret sig om, at der har bredt sig træer og buske i det udtørrede vandløb, tværtimod har kommunen foretaget beskæring heraf, uden at tage den nu rejste problematik op til drøftelse. Heller ikke i forbindelse med Kloak Syd har kommunen fundet det nødvendigt at genetablere vandløbet. Grundejerforeningen har ikke kendskab til de problemer med oversvømmelse, der ligger bag påbudet om oprensning.

Klagen vil blive indsendt til Miljøstyrelsen til afgørelse sna-

rest.

Lov om råstoffer:

Levnedsmiddelloven:

Indstilling:

- til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 222

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 24655

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6529

Fdm. init.

VANDLØBSREGULATIV FOR SKARNDALSGRØFTEN

Økonomi:

Bilag: Uddrag af regulativudkast.

Sagsfremstilling:

Hedeselskabet har for Jægerspris og Skibby Kommuner udarbejdet et forslag til nyt regulativ for vandløbet Skarndalsgrøften. Den offentlige del går fra Kyndby Sø til udløbet i Isefjorden og omfatter i alt 2.867 meter. 26 meter er rørlagt.

Det nuværende regulativ er fra juni 1965. Da der er stor uoverensstemmelse mellem dette og de faktiske forhold indeholder forslaget en tilsidesættelse af det nuværende regulativ iht. vandløbslovens § 62.

Målsætning i amtets recipientkvalitetsplan for vandløb og søer med udløb til Isefjorden er B1, gyde- og opvækstområde for laksefisk (en høj målsætning).

Udkastet foreslår, at vedligeholdelsen skal ske på basis af vandføringsevnen, fastlagt ved en teoretisk skikkelse,

at oprensning iværksættes, hvis en pejling, der gennemføres mindst 1 gang hvert andet år for at kontrollere vandløbets skikkelse, viser, at der er mere end 10 cm aflejringer over den regulativmæssige bund. Denne begrænses så vidt muligt til vandløbets naturlige slyngede strømrende, og omfatter kun sand og mudder. Oprensning i slyngede strømrende udføres i den angivne teoretiske bundbredde,

at tilsyn udføres på foranledning af Jægerspris Kommune. Der afholdes ikke offentligt syn som standardprocedure.

at revision af regulativet sker år 2005.

Forvaltningens bemærkninger

Proceduren for godkendelse af et regulativ er fastsat i vandløbslovens kapitel 5, og miljøministeriets bekendtgørelse nr. 49 af 15.02.85 om klassifikation og registrering af vandløb og om regulativer for offentlige vandløb.

Vandløbsmyndighedens forslag til regulativ skal fremlægges offentligt i en høringsfase på 8 uger, og derefter en fornyet politisk behandling. Der kan afholdes et offentligt møde om forslaget.

Da Skarndalsgrøften er grænsevandløb til Skibby Kommune, er begge kommuner vandløbsmyndighed. Skibby Kommune forventes at behandle forslaget i september.

Indstilling:

- at udvalget anbefaler regulativforslaget overfor byrådet som Jægerspris Kommunes forslag,
 - at forslaget kan sendes i høring, når det er godkendt i begge kommuner,
 - at der holdes offentligt møde om forslaget midt i høringsperioden.
-

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes. ~~idet det~~
Med hensyn til afholdelse af møde om sagen
forudsættes, at Skibby Kommune også er interesseret
i at deltage.

Pkt.nr: 223

Journalnr.... : 09.02.01 B.lbnr. 24657

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6531

Fdm. init. 

KAPITEL 5-GODKENDELSE AF LABOTEK A/S, LANDERSLEVVEJ 60

Økonomi:

Bilag: Udkast til kapitel 5-godkendelse.

Sagsfremstilling:

Japanica A/S søgte 22.12.95 om godkendelse iht. miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Virksomheden er et maskinværksted på over 1000 m² produktionsareal.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til godkendelse, og der har været forhandlinger med firmaet, ligesom der har været nabohøring omkring lugtpåvirkning fra virksomhedens to malekabiner.

I mellemtiden er Japanica omdannet til et selskab, der alene ejer ejendom, mens driften varetages af firmaet Labotek A/S, der er hjemmehørende i Frederikssund.

Forvaltningens bemærkninger

Udvalget har kompetence til at afgøre kapitel-5 godkendelser.

Indstilling:

- at udkastet til kapitel 5-godkendelse godkendes.


BESLUTNING:

*Udkast til Kap. 5 godkendelse
blev godkendt o*

Pkt.nr: 224

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 24663

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 6533

Fdm. init. 

LOKALPLAN 58 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 12 FOR KYNDBYVÆRKET

Økonomi:

Bilag: Rettet lokalplanforslag 58 med kommuneplantillæg 12.

Brev fra Kystinspektoratet af 09.07.96.

Brev fra Farvandsvæsenet af 14.02.96.

Brev fra Thomas Thomassen af 21.07.96.

Brev fra Embedslægen af 01.08.96.

Brev fra Færggården af 12.08.96.

Brev fra Dansk Vandrelaug af 23.09.96.

Brev fra Danmarks Naturfredningsforening af 24.08.96.

Brev fra Frederiksborg Amt af 21.08.96.

Sagsfremstilling:

Lokalplanforslag 58 med kommuneplantillæg 12 for Kyndbyværket har i perioden 25. jun. - 25. aug. 1996 været fremlagt til off. gen- nemsyn. I forbindelse hermed er fremkommet bl.a. følgende bemærk- ninger til forslaget:

Kystinspektoratet anbefaler, at laveste sokkelhøjde fastsættes til +1,80 m DNN, for at "lov om erstatning forårsaget af stormflod" kan være opfyldt.

Farvandsvæsenet anmoder om at få tilsendt koordinater på nye eller ændrede bygninger ved kysten af hensyn til søkort.

Thomas Thomassen, Troldhøj 5, anmoder om off. adgang til kajgade. Desuden ønskes at luftledninger nedgraves pga. mulighed for sund- hedsfare.

Embedslægeinstitutionen gør opmærksom på, at der kan være as- bestholdigt materiale i de bygninger, der skal nedrives. Halvdelen af boligområdet er omfattet af regionplanens 500 m afstandszone fra kraftværket. I forbindelse med miljøgodkendelsen af Kyndbyvær- ket vil specielt støjefeffekten fra yderligere 3 vindmøller få be- tydning. Selvom højspændingsluftledningsanlægget skal indarbejdes i regionplanen og der skal foretages VVM vurdering, ville det være ønskeligt af hensyn til boliger og institutioner, at der i for- slaget var angivet hvilke ledningstraceer, der skulle udbygges eller fjernes.

Færggården anfører, at der ved rensningsanlægget er fundet 9 grave fra yngre stenalder. En udvidelse af rensningsanlægget bør derfor ikke foretages uden forudgående arkæologisk undersøgelse. Færggården vil også gerne holdes underrettet, hvis varmeakkumu- lationstanken i delområde 3 b placeres på et sted, hvor der ikke tidligere har været gravet.

Dansk Vandrelaug roser forslagets stinet og mulighed for etable- ring af primitiv teltplads. Vandrelauget gør dog indsigelse til den valgte placering af primitiv teltplads tæt på Kyndbyvej pga.

faren for hærverk og evt. besøg af uønsket klientel. Vandrelauget anbefaler, at teltpladsen placeres ved Sømmer Skov.

Danmarks Naturfredningsforening ønsker, at plejen af kystskrænterne fastlægges. I delområde 3 b ønskes evt. parkeringsarealer kun placeret i tilknytning tankanlæg. I regionplanen forudsættes 400/132 KV-ledninger at være jordkabler, ikke luftledninger som nævnt i forslaget. En byggehøjde på 60 m i delområde 1 bør kun kunne opnås ved evt. dispensation fra en meget lavere byggehøjde, der principielt ikke er højere end skrænterne. I delområde 3 b bør bebyggelsens højde ikke overstige højden på den nuværende blivende tank.

Frederiksborg Amt har følgende bemærkninger til forslaget: Kystskrænten ønskes taget ud af forslaget. Amtet har en aftale med Kyndbyværket om pleje af kystskrænten. En forudsætning for opsætning af vindmøller er, at støjbestemmelser i vindmøllebekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991 er opfyldt. Hvordan sikres at skrotning og nedrivning sker med mindst mulige støj- og støvgener. Retablering efter nedrivning af anlæg og opfyldning af kulgårde, skal ske efter en samlet plan.

Forvaltningens bemærkninger:

På baggrund af de indkomne bemærkninger og indsigelser til forslaget har Sjællandske Kraftværker I/S i samarbejde med teknisk forvaltning udarbejdet et rev. forslag til lokalplan for Kyndbyværket. Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforening har været kontaktet i forbindelse med det rev. forslag.

De vigtigste ændringer er :

- at der er indgået aftale mellem Kyndbyværket og Frederiksborg Amt om, at amtet skal bistå Kyndbyværket med pleje af kystskrænten (delområde 5) og at området er et § 3 område (overdrev) i henhold til Naturbeskyttelsesloven.
- at det er præciseret, at delområde 1 skal opfyldes til min. kote 2,30, samt hvilke dele af arealet, som kan befæstes på anden måde end ved overdækning med jord.
- at der ikke kan opstilles flere vindmøller før det er godtgjort, at bekendtgørelsen om støj fra vindmøller kan overholdes.
- at der ikke må anlægges p-pladser i delområde 3 b.
- at Færgegårdens Egnsmuseum skal underrettes ved gravearbejder i delområde 3 b og ved rensningsanlægget.

Rettelser i teksten er markeret med lodret streg i venstre margen. Endvidere er der mindre rettelser i kortbilag 2 og 4, hvor klimaskærme omkring båndsigter ved kølevandsindtaget til blok 21 og 22 er markeret.

Det er forvaltningens opfattelse, at ændringerne i det rev. forslag ikke har en sådan størrelse, at det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan.

Indstilling:

Udvalget indstiller til ØK/byråd, at lokalplanforslag med kommu-

neplantillæg (revision af 13.09.96) vedtages endeligt.

BESLUTNING:


~~149~~
Indstillingen tiltrækkes, dog således at der
i afsnittet "Tekniske anlæg", - side 15 indføres
følgende ~~tekst~~, -

"Jægerspris byråd bemærker, at lokalplanen ikke forholder
sig til spørgsmålet om, hvorvidt det overordnede
elforsyningsnet der end etableres fra byrådsområdet
skal etableres som luft kabler eller jord kabler.
Der henvises vedr. dette spørgsmål til
reguleringer for Regionplan 1993 afsnit 2.6 samt
regionplanens afledningslinier."

Pkt.nr: 225

Journalnr.... : 05.01.00 B.lbnr. 24711

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6545

Fdm. init. 

ASFALTERING AF FORTOVE VED ÆLDRECENTRET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

"De tre Ege" v/aktivitetsleder Merete Røn Christensen foreslår i skrivelse dateret den 16.09.96, at fortovet ud for ældrecentret asfalteres.

Forslaget begrundes i faldulykker på stedet.


BESLUTNING:

*Det indkomne tilbud på 2 alternative
løsningmuligheder omfattede begge fortove.*

Journalnr.... : 06.00.00 B.lbnr. 23209

Pkt.nr: 226

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6348

Fdm. init. 

TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLANEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt påpegede i forbindelse med vedtagelsen af kommunens spildevandsplan, at en række enkeltejendomme nær kloakopland Vænget burde være indarbejdet i planen.

Denne indvending er i forbindelse med detailprojekteringen af kloakprojekt Christiansminde/Vænget taget til efterretning og projektet er nu udformet, så de pågældende ejendomme kan tilsluttes kloaknettet. Det forudsætter imidlertid, at der vedtages et tillæg til spildevandsplanen, som inddrager de pågældende ejendomme under de forsynede områder.

Der er udarbejdet et tillæg, som tillige justerer for visse tidsmæssige ændringer i selve planen.

Indstilling:

Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen fremsendes med anbefaling til økonomiudvalget. Tillægget vil blive udleveret på mødet.

TMU har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 107.

Indstillingen blev godkendt.

ØK har behandlet sagen den 10.06.96, nr. 134.

Tillæg til spildevandsplan blev omdelt til økonomiudvalgets medlemmer.

Økonomiudvalget anbefaler teknik- og miljøudvalgets indstilling af 30.05.96, hvorefter "Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen" udsendes i offentlig høring.

Jens-Chr. Børresen (V) undlod at stemme.

Byrådet har behandlet sagen den 18.06.96, nr. 107.

Byrådet godkender teknik- og miljøudvalgets indstilling af 30.05.96, hvorefter tillæg nr. 1 til spildevandsplanen udsendes i offentlig høring.

10 medlemmer stemte for indstillingen.

2 medlemmer Jens-Chr. Børresen og Thomas Weische undlod at stemme.

Teknisk forvaltning den 17.09.96:

Efter offentliggørelse af planforslaget er der ved indsigelses-

fristen ikke indkommet egentlige indsigelser. Kommunen har modtaget 4 henvendelser.

3 grundejere ønskede at drøfte mindre ændringer af linieføring på Deres ejendom og forsvaret ønskede at sikre fortsat mulighed for at kørsel med tunge køretøjer i den del af øvelsesterrænet som berøres.

Da disse bemærkninger ikke ses at være til hinder for projektets gennemførelse kan tillæg nr. 1 til spildevandsplanen anbefales endeligt godkendt.

Indstilling:

Planforslaget fremsendes med anbefaling af endelig godkendelse.

BESLUTNING:

Anbefales over for
økonomiudvalg og
byråd.

Pkt.nr: 227

Journalnr.... : 13.02.00 B.lbnr. 24686

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6538

Fdm. init. 

RESERVATION AF VANDINDVINDING I HORNSHERRED

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederikssund og Ølstykke kommuner fremsender ved brev af 8. august 1996 til Frederiksborg Amt anmodning om reservation af indvindingsmulighed på 1.3 mio. m³ grundvand pr. år fra kildeplads placeret i HORNS HERRED ved Skuldelev.

Kopi af anmodningen er fremsendt til Jægerspris og Skibby kommuner, som berøres af ansøgningen.

Frederikssund og Ølstykke kommuner har tidligere anmodet om udtalelse i sagen. Spørgsmålet blev drøftet i byrådet, som ikke umiddelbart kunne anbefale projektet.

Det må forventes, at Frederiksborg Amt i forbindelse med behandlingen af sagen vil bede de berørte kommuner om en udtalelse.

Indstilling:

Til orientering.


BESLUTNING:

Til orientering, amtet anmodes om at oplyse om den videre procedure der ses beh. omstillingen.

Pkt.nr: 228

Journalnr.... : 06.15 B.lbnr. 24688

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6540

Fdm. init. 

ANALYSE AF MULIGHEDERNE FOR AFBRENDING AF SPILDEVANDSSLAM

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Det er tidligere vedtaget, at Jægerspris kommune sammen med 14 andre kommuner deltager i et projekt til undersøgelse af mulighederne for at bortskaffe restprodukter fra spildevandsrensning ved tørring og afbrænding.

Hørsholm Kommune er koordinator vedrørende projektet, og der blev den 21. august 1996 afholdt orienteringsmøde. Referat vedlagt.

Næste orienteringsmøde finder sted den 30. oktober 1996 kl. 17.00 i Hørsholm. Der vil senere blive udsendt dagsorden. Det forventes, at rapport fra firma Krüger A/S vil foreligge den 1. oktober d.å. og der lægges op til, at denne delrapport drøftes på mødet den 30. oktober.

Jægerspris Kommunes deltagelse i projektet er på plads, og der er modtaget faktura fra Hørsholm Kommune svarende til det aftalte beløb på 1,50 kr. pr. indbygger.

Indstilling:

Til orientering.

BESLUTNING:

Til orientering.

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 26. september 1996, kl. 09.00 i udvalgslokale II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 229 til 230 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 229 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ
ANSØGNING

Pkt.nr. 230 LICITATION KLOAKPROJEKT CHRISTIANSMINDE, VÆNGET
M.V.