



REFERAT

Økonomiudvalget

Tirsdag 11. december 2007 kl. 15.00

på borgmesterens kontor

Mødedeltagere:	Ole Find Jensen, Anne-Mette Worch, Knud B. Christoffersen, Hans Henning Bjørnsen, Kim Rockhill, Morten Skovgaard, Mads Bondo Dydensborg.
Fraværende:	Mads Bondo Dydensborg, Anne-Mette Worch punkterne 253-255.
Mødet slut:	18.00

Borgmesteren foreslog optaget tillægssagsordenen vedrørende udlodning af midler fra FBS. Tiltrådt.

Indholdsfortegnelse

Åben dagsorden

Sag nr. 253

Orientering om tillægsbevillinger og likviditet 2007

Sag nr. 254

Beretning om revision af endelig delingsopgørelse vedrørende Slangerup Kommune

Sag nr. 255

Omlægning af lån

Sag nr. 256

Finansiel styringspolitik for Frederikssund Kommune

Sag nr. 257

Omlægning af swaps/ gældspleje

Sag nr. 258

Forslag til ændringer regulativ for erhvervsaffald og husholdningsaffald

Sag nr. 259

Nedtagning af bro på Bonderupvej i Bonderup

Sag nr. 260

Sammenlægning af databaser for den kommunale vandforsyning

Sag nr. 261

Vellerup Sommerby.

Renovering af spildevandssystemet

Sag nr. 262

Skibby by.

Renovering af spildevand- og regnvandssystemerne

Sag nr. 263

Vandrammedirektiv: Indmelding til idéfase

Sag nr. 264

Takster for taxikørsel i Ny Frederikssund Kommune gældende for år 2008

Sag nr. 265

Overtagelse fra regionen af Åbjergvejens børnehave

Sag nr. 266

Valg af forældrerepræsentanter til Falkenborgskolen, Marienlystskolen og Solbakkeskolen, suppleringsvalg

Sag nr. 267
Miljøvurdering (VVM) Nyt butikcenter i Frederikssund bymidte. Høringssvar efter 2. høring

Sag nr. 268
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 007 for et nyt butikcenter i Frederikssund ved Nygade, A.C. Hansensvej og Baneledet

Sag nr. 269
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 007 for et nyt butikcenter i Frederikssund ved Nygade, A.C. Hansensvej og Baneledet

Sag nr. 270
Dispensation vedrørende bebyggelsesprocent / volumen af lagerbygning – Pedersholmparken 6 og Pedersholmparken 8

Sag nr. 271
Beboerklagenævnet, beretning og regnskab 2006

Sag nr. 272
Huslejenævnet, beretning og regnskab 2006

Sag nr. 273
Principbeslutning. Indgåelse af aftaler om fleksible udlæjningsregler

Sag nr. 274
Udtalelse vedrørende VVM undersøgelse til ny fjordforbindelse

Lukket dagsorden

Sag nr. 275
Salg af ejendommen Mosehøj 2, Slangerup

Sag nr. 276
Sydbyen, Lokalcenter – orientering

Tillægsdagsorden:

Åben dagsorden

Sag nr. 277
Ansøgning om tillægsbevilling vedrørende Foreningen til Begrænsning af Skadeudgifter i kommuner og amter (FBS)

Åben dagsorden

Sag nr. 253	Orientering om tillægsbevillinger og likviditet 2007
Journal nr.:	00.01.00.S01/013860-2007/morje
Sag fra:	Budgetchefen
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse § 46, stk. 2
Sagsfremstilling:	<p>Budgetafdelingen fremsender oversigt over meddelte tillægsbevillinger til budget 2007 samt oversigt over likvide beholdninger til og med november måned 2007.</p> <p>Tillægsbevillingsoversigten viser, at der er givet tillægsbevillinger for - 2,1 mio. kr. til budget 2007. I forhold til sidste måned er der tale om en væsentlig forbedring pga. budgetopfølgning pr. 30. september 2007, som udviste et væsentligt mindreforbrug.</p> <p>Likviditetsoversigten viser en beholdning ultimo november på 154,4 mio. kr., og et gennemsnit, opgjort efter kassekreditreglen, på 199,7 mio. kr.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Oversigt over tillægsbevillinger til budget 20072. Likviditetsoversigt 2007
Indstilling:	Budgetchefen indstiller til Økonomiudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. at orienteringen tages til efterretning.
Beslutninger:	Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 253: Taget til efterretning.

Sag nr. 254	Beretning om revision af endelig delingsopgørelse vedrørende Slangerup Kommune
Journal nr.:	00.01.K01/jesth
Sag fra:	Regnskabschefen
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om fordeling af aktiver og passiver, rettigheder og pligter og ansatte som følge af opgaveflytninger den 1. januar 2007 i forbindelse med kommunalreformen.
Sagsfremstilling:	<p>Kommunernes Revision har den 27. november 2007 afsluttet revisionen af aftale om endelig deling af Slangerup Kommune med tilhørende rettelsessider af 21. juni 2007 og 30. august 2007.</p> <p>Den endelige delingsopgørelse er godkendt i Frederikssund Byråd den 18. september 2007.</p> <p>Revisionen har forsynet delingsaftalen med følgende påtegning:</p> <p>Uafhængig revisors erklæring til byrådet i Frederikssund Kommune</p> <p>Vi har revideret efterreguleringsoversigtens oplysninger om fordeling af aktiver og passiver, rettigheder og pligter for Slangerup Kommune for ændringer siden ultimo 2004 til ultimo 2006, som opgøres i overensstemmelse med reglerne i Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse om fordeling af aktiver, passiver, rettigheder og pligter og ansatte som følge af opgaveflytninger den 1. januar 2007 i forbindelse med kommunalreformen. Oversigten udviser et kompensationsbeløb på 3.479.478 kr.</p> <p>Økonomiudvalget har ansvaret for efterreguleringsoversigten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om efterreguleringsoversigten.</p> <p>Den udførte revision</p> <p>Vi har udført vor revision i overensstemmelse med god offentlig revisionskik og bestemmelse i Slangerup Kommunes revisionsregulativ. Indenrigs- og Sundhedsministeriets bestemmelser, samt danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at efterreguleringsoversigten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i efterreguleringsoversigten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af efterreguleringsoversigten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.</p> <p>Konklusion</p> <p>Det er vor opfattelse, at alle efterreguleringsoversigtens aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte, der skal overføres er blevet identificeret, samt at værdiansættelsen af aktiver og passiver og opgø-</p>

	<p>relsen af nettoformuen i al væsentlighed er sket i overensstemmelse med reglerne i Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse om fordeling af aktiver og passiver, rettigheder og pligter og ansatte som følge af opgaveflytninger den 1. januar 2007 i forbindelse med kommunalreformen.</p> <p>Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Beretning om delingsopgørelse med Hillerød Kommune.
Indstilling:	Regnskabschefen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet: 1. at godkende beretningen
Beslutninger:	Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 254: Anbefales.

Sag nr. 255	Omlægning af lån
Journal nr.:	00.01Ø20/jesth
Sag fra:	Regnskabsafdelingen
Lovgrundlag:	Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 1372 af 12. december 2006 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
Sagsfremstilling:	<p>Som led i aftalen om portefølgerådgivning m.v. anbefaler Nordea Markets, at kommunens nuværende låneportefølge på 34 lån omlægges til ét lån med henblik at opnå større overskuelighed og mindre administration. Hovedstolen på det nye lån vil udgøre 501 mio. kr. og skal være et variabelt forrentet serielån.</p> <p>Nordea har opgjort restløbetiden på den nuværende låneportefølge til 19,5 år, mens den maksimale løbetid kan forlænges til 20,2 år. Den beregnede løbetidsforlængelse vil medføre en reduktion for Frederikssund Kommunes afdragsbyrde for 2008 på ca. 2,5 mio. kr, i budgettet for 2008 er der alene indregnet en forventet besparelse på 1,250 mio. kr.</p> <p>Markedsværdier på swaps er ikke inkluderet i oplægget, idet de ikke påvirker restgælden, men derimod renten på en ny swap. Markedsværdierne på eksisterende swaps vil derfor blive medtaget i forbindelse med beregninger af omlægninger af swaps.</p> <p>Omlægningen forudsættes at blive effektueret den 20. december 2007. KommuneKredit anmodes den 28. november 2007 at fremsende tilbud på et variabelt forrentet serielån med en løbetid på 20,2 år og en hovedstol på 501 mio. kr.</p>
Bevilling:	Konsekvenser af ovenstående vil blive medtaget i første budgetopfølgning 2008.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Oplæg til låneomlægning fra Nordea dateret 12. november 2007

Indstilling:	Regnskabschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler: <ol style="list-style-type: none">1. at 34 af kommunens nuværende lån i KommuneKredit opsiges, og at det i stedet optages ét nyt variabelt forrentet serielån i KommuneKredit med en hovedstol på 501 mio. kr. og2. at restløbetiden forlænges fra 19,5 år til 20,2.
Beslutninger:	Økonomiudvalget den 20. november 2007, sag nr. 233: Anbefales. Byrådet den 27. november 2007, sag nr. 203: Tiltrådt.
Supplerende sagsfremstilling:	Efter byrådets møde den 27. november 2007 viste det sig, at det var 32 lån som kan sammenlægges til ét nyt lån. Den samlede hovedstol udgør herefter 453,2 mio. kr. og restløbetiden udgør herefter 19,5 år. Der optages pr. 9. januar 2008 ét nyt serielån på 453,2 mio. kr. med en restløbetid på 19,5 år. Den korrigerede beregning af løbetidsforlængelse vil herefter medføre en reduktion for Frederikssund Kommunes afdragsbyrde i 2008 på ca. 2,9 mio. kr., i budgettet for 2008 er der alene indregnet en forventet besparelse på 1,250 mio. kr.
Supplerende bevil- ling:	Konsekvenser af de korrigerede beregninger vil blive medtaget i første budgetopfølgning for 2008.
Supplerende økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger
Supplerende bilag	2. Oplæg til låneomlægning dateret 5. december 2007
Supplerende indstilling:	Regnskabschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler: <ol style="list-style-type: none">1. at det korrigerede oplæg på 32 af kommunens nuværende lån i KommuneKredit opsiges, og at det i stedet optages ét nyt variabelt forrentet serielån i KommuneKredit med en hovedstol på 453,2 mio. kr. og2. at restløbetiden forlænges fra 18,5 år til 19,5.

Beslutninger:	Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 255: Anbefales.
----------------------	--

Sag nr. 256	Finansiell styringspolitik for Frederikssund Kommune						
Journal nr.:	00.01Ø20/jesth						
Sag fra:	Regnskabsafdelingen						
Lovgrundlag:	Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 1372 af 12. december 2006 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.						
Sagsfremstilling:	<p>Som led i aftalen om portefølgerådgivning m.v. anbefaler Nordea Markets, at kommunen indfører en Finansiell styringspolitik for gælds- og aktivpleje. Politikken indeholder følgende:</p> <p><u>Gældspleje</u></p> <p>Formål: Formålet med kommunens gældspleje er at minimere finansieringsomkostninger vedrørende kommunens gæld, sammenholdt med ønsket om en forudsigelig udvikling i ydelserne til afvikling af gælden og dermed opnå budgetsikkerhed.</p> <p>Valuta: For optagelse af gæld i udenlandsk valuta gælder, at der skal være en besparelse på renten i forhold til niveauet i Danmark. Der kan således optages eller konverteres lån til EUR, hvis renteforskellen er større end 0,05 %-point. EUR-andelen må udgøre op til 50 % af den samlede låneportefølje. CHF kan udgøre en maksimal andel på 35 % af den samlede gæld, og dette kan kun ske, hvis renteniveauet i CHF er min. 1,00 %-point lavere end i DKK. Gæld i øvrige valutaer må maksimalt udgøre 10 %, hvis renteforskellen er højere end 1,00 %-point. Ligeledes fremgår det, at lån i DKK skal udgøre mellem 50 % og 100 % af den samlede gæld.</p> <p>Rente: Rammerne for valg af fast eller variabel rente er som følgende</p> <table border="1" data-bbox="778 1570 1441 1671"> <thead> <tr> <th></th> <th>Andel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fast rente</td> <td>50-100%</td> </tr> <tr> <td>Variabel rente</td> <td>0-50%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Af hensyn til ønsket om forudsigelig udvikling i ydelserne skal andelen af fastforrentet lån udgøre min. 50 %. En rentebinding under 12 måneder anses for at være variabel.</p> <p>Løbetid: Valg af løbetider og afdragsprofil fastlægges på grundlag af kommunens langfristede økonomiske situation.</p> <p><u>Aktivpleje</u></p>		Andel	Fast rente	50-100%	Variabel rente	0-50%
	Andel						
Fast rente	50-100%						
Variabel rente	0-50%						

	<p>Formål: Frederikssund Kommune har fastlagt en investeringspolitik for at sikre, at der skabes en konsistent håndtering af kommunens risici ved placering af kommunens likvide midler. Indholdet i investeringspolitikken sikrer, at den daglige håndtering opfylder og efterlever kommunens fastsatte investeringsramme.</p> <p>Risiko: Kommunens aktivportefølje bestående af forskellige finansielle aktiver har en risikoprofil svarende til en kort obligationsportefølje med en korrigeret varighed op til 4 år. Da porteføljens investeringsunivers består af obligationer og aktier måles porteføljens risiko i standardafvigelse, og strategisk (langsigtet) er risiko-niveauet fastlagt til 2 %.</p> <p>Aktivgrupper:</p> <table border="1" data-bbox="782 766 1460 940"> <thead> <tr> <th>Investeringsportefølje</th> <th>Andel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dansk stats- og realkreditobligationer</td> <td>0-100 %</td> </tr> <tr> <td>Højrente- og virksomhedsobligationer</td> <td>0-20 %</td> </tr> <tr> <td>Aktier</td> <td>0-20 %</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Kompetencer</u></p> <p>Generelt: Da beslutninger om tilpasning af gælds- og obligationsporteføljen skal kunne træffes med relativ kort varsel på grund af hurtige ændringer af kapitalmarkedet, er kompetencen delegeret til den af Ordførende direktør udpegede Økonomichef, på nuværende tidspunkt Regnskabschefen.</p>	Investeringsportefølje	Andel	Dansk stats- og realkreditobligationer	0-100 %	Højrente- og virksomhedsobligationer	0-20 %	Aktier	0-20 %
Investeringsportefølje	Andel								
Dansk stats- og realkreditobligationer	0-100 %								
Højrente- og virksomhedsobligationer	0-20 %								
Aktier	0-20 %								
Bevilling:	Ingen								
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger								
Bilag:	1. Oplæg til finansiell styringspolitik, dateret 12. november 2007.								
Indstilling:	<p>Regnskabschefen indstiller, at Økonomiudvalget:</p> <p>1. Godkender oplæg til Finansiell styringspolitik for Frederikssund Kommune.</p>								
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 11. december 2007, sag nr. 256:</p> <p>Anbefales. Forelægges Byrådet.</p>								

Sag nr. 257	Omlægning af swaps/ gældspleje
Journal nr.:	00.01Ø20/jesth
Sag fra:	Regnskabsafdelingen
Lovgrundlag:	Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 1372 af 12 december 2006 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
Sagsfremstilling:	<p>Som led i aftalen om portefølgerådgivning m.v. anbefaler Nordea Markeds efter omlægning af kommunens låneportefølge til ét lån:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7 swaps omlægges til 3 swaps, der fordeles med <ul style="list-style-type: none"> ○ 60% fast finansiering ○ 10-15% i CHF • Via swaps kan den fremtidige låneporteføljefordeling bedre styres <ol style="list-style-type: none"> 1. swap med en hovedstol på 225 mio. kr. og fast forrentet i danske kroner, 2. swap med en hovedstol på 15 mio. kr. og variabelt forrentet i CHF, og 3. swap med en hovedstol på 60 mio. kr. og fast forrentet i danske kroner. <p>Den øvrige hovedstol på ca. 153 mio. kr. er variabelt forrentet på hovedlånet.</p> <p>Fordelingen af låneporteføljen opfylder hermed den finansielle styringspolitik som følger:</p> <p>Fast forrentet, 63% i danske kroner og Variabelt forrentet med 22% i danske kroner samt 15% i CHF.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og Personalemæssige bemærkninger:	Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Oplæg til låneomlægning dateret 5. december 2007
Indstilling:	Regnskabschefen indstiller, at Økonomiudvalget: <ol style="list-style-type: none"> 1. godkender oplægget til omlægning af swaps/ gældspleje

Beslutninger:	Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 257: Godkendes under forudsætning af Byrådets tilslutning til den finansielle styringspolitik.
----------------------	---

Sag nr. 258	Forslag til ændringer regulativ for erhvervsaffald og husholdningsaffald
Journal nr.:	016601-2007 og 016602-2007. 07.00.03P21. erjen.
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Lov om miljøbeskyttelse. Affaldsbekendtgørelsen. Lov om forurennet jord. Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.
Sagsfremstilling:	<p>Regler vedrørende håndtering af bygge-, anlægs- og nedrivningsaffald, herunder jord, findes i Frederikssund kommunes regulativ for erhvervsaffald.</p> <p>Blandt andet med baggrund i nye regler vedrørende områdeklassificering og flytning af jord, der træder i kraft pr. 1. januar 2008, er der behov for at tilpasse reglerne vedr. bygge-, anlægs- og nedrivningsaffald i regulativet for erhvervsaffald.</p> <p>Der er tre regler vedr. områdeklassificering og flytning af jord, der især har indflydelse på kommunens affaldsregler vedr. grundejeres håndtering af jord:</p> <p>1) Jord på grunde der er beliggende i byzone klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. 2) Flytning af jord fra grunde i et klassificeret område skal anmeldes til kommunen. 3) Flytning af lettere forurennet jord i en mængde under en kubikmeter kan ske til den kommunale genbrugsplads uden anmeldelse.</p> <p>Der skal ændres bestemmelser i regulativet og regulativets bilag 2 vedrørende mængdegrænserne for anmeldelse, sortering og bortskaffelse af jord, så der i overensstemmelse med de mængdegrænser, der er i Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.</p> <p>Udover ovenstående ændringer vedrørende byggeaffald er der et behov for en præcisering af reglerne i ordensreglementet for genbrugspladserne, så det tydeligt fremgår at klare sække er et krav for tilkørsel af affald i sække til genbrugspladsen. Dette skal ske både i regulativ for erhvervsaffald og regulativ for husholdningsaffald.</p> <p>De konkrete ændringer i teksten i regulativ for erhvervsaffald, er som følger.</p> <p>Ændring 1 Ved forurennet jord forstås jord, der er <i>kategoriseret som kategori 2 jord der overholder grænseværdierne i bekendtgørelse nr. 748 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Endvidere jord med et forureningsindhold der er højere end grænseværdierne for kategori 2 jord.</i></p>

	<p>Ændring 2. Bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejder 9.3 Større bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejder, hvor den samlede affaldsmængde overstiger 5 tons, eller hvor en af enkeltfraktionerne i bilag 2 overstiger 1 ton, skal anmeldes til Frederikssund Kommune senest 5 hverdage inden arbejdet iværksættes. I bilag 3, afsnit 5 står, hvilke oplysninger anmeldelsen skal indeholde. <i>Bortskaffelse af jord (som ikke er omfattet af Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord) fra bygge-, anlægs-, og nedrivningsarbejder, hvor jordmængden overstiger 1 kubikmeter, skal anmeldes til Frederikssund Kommune senest 5 hverdage inden arbejdet iværksættes. I bilag 3 afsnit 3 er oplyst hvilke oplysninger anmeldelsen skal indeholde. Jord som er omfattet af Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (forurenede jord, jord fra kortlagte ejendomme, jord fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering og jord fra et areal, som anvendes som offentlig vej) skal bortskaffes i henhold til denne bekendtgørelse. Spørgsmål kan stilles til Sektionen for Natur og Miljø.</i></p> <p>For ændring 3, 4, 5 og 6 henvises til notatet.</p> <p>Der er på nuværende tidspunkt ikke en konkret vurdering af økonomiske konsekvenser af ændringer i regulativerne. En foreløbig vurdering er, at der ikke vil blive tilført genbrugspladserne væsentligt større mængder jord i forhold til nu, som følge af områdeklassificeringen. Der udføres allerede nu en analyse af indkommet jord, der sikrer at jord (herunder lettere forurenede jord) ikke ender i uforurenede områder. Udgifter til bortskaffelse af modtaget jord på genbrugspladserne, afholdes som en del af fællesbetalingen til I/S Vestforbrænding.</p>
Bevilling:	Indeholdt i eksisterende budget.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Notat vedrørende forslag til ændringer i tillæg til regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald af 23. november 2007.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at de i sagsfremstillingen angivne ændringer 1 og 2 anbefales godkendt af Byrådet. 2. at de i notatet af 23. november 2007 angivne ændringer 3, 4, 5 og 6 godkendes.

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 152: Udvalget godkender, at de i notatet af 23. november 2007 angivne ændringer 3, 4, 5 og 6 godkendes. Desuden anbefaler udvalget, at de i sagsfremstillingen angivne ændringer 1 og 2 godkendes af Økonomiudvalg og Byråd. Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 258: Ændringer 1 og 2 anbefales.
----------------------	---

Sag nr. 259	Nedtagning af bro på Bonderupvej i Bonderup
Journal nr.:	014703-2007 / MAMIN
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vejloven
Sagsfremstilling:	<p>Broen ved Bonderupvej i Bonderup over banegraven til den "gamle midtsjællands – bane" er konstateret i så ringe stand, at der skønnes risiko for sammenstyrtning ved kørsel med tunge køretøjer. Af sikkerhedsmæssige hensyn er der blevet indført en vægtbegrænsning på max. 6 ton.</p> <p>Der er blevet foretaget en besigtigelse af broen. Ved besigtigelsen konstateredes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Revnedannelser i vejbelægningen. Revnedannelser / brud i øverste betonlag Rustdannelser og gennemtæring af gelænderjern Afskalninger mange steder Armeringsjern frilagt både på overside og underside af broen Kalkudtrækninger adskillige steder på undersiden af broen. <p>Sektionen for Anlæg og Forsyning har vurderet muligheden for reparation i forhold til alternative løsninger. I vurderingen skal indgå, at der på den gamle banestrækning er etableret en natursti.</p> <p>Reparation af broen skønnes ikke økonomisk forsvarligt, idet udgifterne både til undersøgelse og reparation vil være væsentlig større end en fjernelse af broen.</p> <p>Der er derfor opstillet to forslag til fjernelse af broen.</p> <p><u>Forslag nr. 1 - fjernelse af broen, opfyldning og etablering af stitunnel:</u> Broen fjernes og fyldes op, og vejen reableres. Naturstien gennembyrder opfyldningen med en stitunnel af typen, "Perstrup". Dermed bevares den eksisterende natursti i oprindeligt niveau med den gamle "midtsjælland-bane". Vejen skal forsynes med autoværn i begge sider, idet der vil være et fald på ca. 7 meter til bunden af stien. Kloakafdelingen har ønske om etablering af kloakledning sammen med vejanlæg. Der vedlægges skitseprojekt samt tunnelbeskrivelse fra fabrikanten.</p> <p>Den samlede pris for denne løsning er ca. 3 mill. kr. Der skal ikke ske arealerhvervelser.</p> <p>Opfyldningen påregnes at ske ved anvendelse af overskudsjord fra andre kommunale anlæg. Endelig bør bemærkes at en fremtidig udgift til vedligeholdelse af stitunnelen vil være meget begrænset i henhold til garanti.</p> <p><u>Forslag nr. 2 - fjernelse af broen, opfyldning og stirampe</u> Forslaget svarer i hovedtræk til forslag nr. 1, men i stedet for stitunnel</p>

	<p>fyldes slugten helt op, og der anlægges stirampe på begge sider af vejen. Dette vil medføre, at brugere af stien skal krydse kørebanen i niveau.</p> <p>Der er fremkommet en "trampesti" ved den sydlige side af vejen. Denne sti vil kunne danne grundlag for en udvidelse til egentlig stirampeanlæg.</p> <p>På nordsiden af vejen skal der anlægges en ny stirampe.</p> <p>Der vil desuden kunne blive brug for at foretage arealerhvervelser. Den samlede pris for denne løsning vurderes til ca. 2,3 mil. kr.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Billeder og tegning af Bonderup bro.2. Bonderup bro forslag 13. Bonderup bro forslag 2.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at forslag 2, som indebærer fjernelse af broen, opfyldning og etablering af sti ramper fra baneniveau til vejniveau godkendes.2. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 2.300.000 finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb, pulje til trafikinvesteringer på kr. 1.805.000 i år 2007, samt kr. 495.000 i år 2008.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 153:</p> <p>Anbefales.</p> <p>Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 259:</p> <p>Anbefales.</p>

Sag nr. 260	Sammenlægning af databaser for den kommunale vandforsyning
Journal nr.:	KL: 13.02.00 P20 Captia: 016287-2007 mohan
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vandforsyningsloven
Sagsfremstilling:	<p>Ledningsdata fra den tidligere Frederikssund Kommunale Vandforsyning er registreret i programmet "Geograf".</p> <p>Ledningsdata fra den tidligere Jægerspris Kommunale Vandforsyning er registreret i databasen "Vandgraf".</p> <p>Anlæg og Forsyning ønsker at samle data i en fælles database. Som fælles database er "Vandgraf" valgt. Fra vandgraf kan data udtrækkes, indlægges i MapInfo og præsenteres i kommunens GIS system.</p> <p>Databasen skal endvidere danne grundlag for værdifastsættelsen i forbindelse med selskabsgørelsen af forsyningerne og for anlægskartoteket. Vandforsyningens anlægsaktiver bliver fremover opgjort i "Dakar". Dette system anvendes også af kloakforsyningen.</p> <p>Der er indhentet et tilbud fra Orbicon.</p> <p>Tilbuddet omfatter samling af databaserne, værdifastsættelse og opgørelse af anlægsaktiver i "Dakar".</p>
Bevilling:	Udgiftsbevilling på kr. 350.000
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at projektet igangsættes. 2. at der ydes anlægsbevilling på udgift kr. 350.000 til den kommunale vandforsyning, som finansieres af ubrugte midler på konto 104033 "Renovering af vandledninger".
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 154:</p> <p>Anbefales.</p> <p>Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 260:</p> <p>Anbefales.</p>

Sag nr. 261	Vellerup Sommerby. Renovering af spildevandssystemet
Journal nr.:	Captia nr.: 008302 – 2007 06.01.25P21 / SKELS
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven, nr. 698 af den 22.09.1998
Sagsfremstilling:	<p>Det er gennem flere år konstateret, at pumpebrøndene (10 stk.) i Vellerup Sommerby pumper konstant under kraftigt regn. Der er fra beboerne i området klaget over, at der når det regner, løber en blanding af regn- og spildevand ud på jorden i beboernes haver. Forvaltningen har derfor en begrundet mistanke om, at der er en eller flere forbindelser mellem spildevandssystemet og vejafvandingsystemet, ligesom det formodes at regn- og overfladevand fra en eller flere af ejendommene i området er tilsluttet spildevandssystemet.</p> <p>Det er meget uheldigt, når der er regnvand i spildevandssystemet, dels fordi systemet ikke er beregnet og dimensioneret til at transportere så store vandmængder, og dels fordi det belaster driftsbudgettet, idet pumpebrønde og renseanlæg bliver belastet unødvendigt, ligesom udledningsafgiften til staten bliver større end nødvendigt.</p> <p>I 2004 besluttede Byrådet i Skibby Kommune at problemet skulle løses. I 2004 blev en mindre del af spildevandssystemet TV-inspiceret, og på baggrund af dette materiale blev det besluttet, at hele området skulle undersøges, og at det rådgivende ingeniørfirma Cowi skulle stå for projektet.</p> <p>I 2005 og 2006 er den sidste del af spildevandssystemet i Vellerup Sommerby blevet TV-inspiceret og alle brøndene er blevet indmålt. Efterfølgende har Cowi udarbejdet en rapport "Saneringsplan for spildevandssystemet i Vellerup Sommerby" (se bilag 1.).</p> <p>Med udgangspunkt i "Saneringsplan for spildevandssystemet i Vellerup Sommerby" kan følgende handlingsplan anbefales:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De konstaterede fejl og mangler skal repareres. 2. De entreprenører, som Frederikssund Kommune gennem en licitation (rammeudbud) har valgt, skal udføre kloakrenoveringerne. 3. Hvis der fortsat er uvedkommende vand i spildevandssystemet (dette forventes), iværksættes et måleprogram, der nærmere kan oplyse om, hvor det uvedkommende vandet kommer fra. 4. Til slut skal de ejendomme, hvor regnvandet er sluttet til spildevandet have påbud om at få dette rettet. <p>Cowi har i 2006 afgivet et tilbud (se bilag 1.) på kr. 140.000 for rådgivning.</p> <p>Den ovenfor beskrevne proces påregnes at tage max. 3 år. Når arbejdet er afsluttet, skulle det ikke være nødvendigt at foretage tilsyn eller større reparationer af spildevandssystemet i Vellerup Sommerby i en længere årrække.</p>

	<p>Cowi har i "Saneringsplan for spildevandssystemet i Vellerup Sommerby" fra 2006, anslået at den samlede reovering vil beløbe sig til kr. 1.560.000.</p> <p>På denne baggrund udarbejdes følgende budget (2008):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entreprenør udgifter (2008) kr. 1.600.000,- • Rådgivning kr. 160.000,- • Diverse kr. <u>240.000,-</u> I alt ønskes bevilget kr. 2.000.000,-
Bevilling:	Der søges om bevilling på kr. 2.000.000.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Saneringsplan for spildevandssystemet i Vellerup Sommerby.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at projektet igangsættes, 2. at der ydes anlægsbevilling på udgift kr. 2.000.000 til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af det på investeringsoversigten 2008 og 2009 afsatte rådighedsbeløb på kr. 2.086.000 for projekt nr. 143115.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 155:</p> <p>Udvalget anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at projektet igangsættes, 2. at der ydes anlægsbevilling på udgift kr. 1.960.000 til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af det på investeringsoversigten 2008 og 2009 afsatte rådighedsbeløb på kr. 2.086.000 for projekt nr. 143115. <p>Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 261:</p> <p>Anbefales.</p>

Sag nr. 262	Skibby by. Renovering af spildevand- og regnvandssystemerne
Journal nr.:	Captia nr.: 008297 – 2007 06.01.25P21/SKELS
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven, nr. 698 af den 22.09.1998
Sagsfremstilling:	<p>I gennem flere år har der, under kraftige regnskyl, været store problemer i spildevandssystem i Skibby by. Dette betyder at der under kraftig regnskyl løber en større mængde opblandet regn og spildevand op af en brønd ved Jernhøjvænget over en sti og ned i en sø i parken "Nordmandsmosen".</p> <p>Teknisk Forvaltning har ved flere lejligheder forsøgt at få et overblik over årsagerne til disse problemer. En mindre undersøgelse viser, at der er mange årsager til problemerne, og at det ikke kun kan lokaliseres til bestemte områder.</p> <p>Ved flere lejligheder er det konstateret, at der i de områder af Skibby by, hvor der ifølge spildevandsplanen er foretaget en separering af kloaksystemet, fortsat ledes regnvand til spildevandssystemet.</p> <p>På baggrund af ovennævnte konstatering er det derfor nødvendigt, sideløbende med gennemførelse af et måle-program, også at undersøge om der fra de enkelte ejendomme udledes regnvand til spildevandssystemet eller omvendt.</p> <p>I 2005 og 2006 er spildevand- og regnvandssystemerne i den nordlige og midterste del af Skibby by blevet TV-inspiceret og alle brøndene er blevet indmålt, ligesom defekte ledninger i det nordlige område er blevet renoveret.</p> <p>Følgende aktiviteter mangler at blive gennemført før alle regn- og spildevandssystemer er blevet renoveret.</p> <ol style="list-style-type: none">1. En TV-inspektion af den sydlige del af Skibby by.2. Reparation af de konstaterede mangler i den midterste og den sydlige del af Skibby by.3. Et måleprogram for både spildevand- og regnvandssystemerne i hele byen.4. En reparation af de mangler som findes ved måleprogrammer.5. Der skal gives påbud til de ejendomme der ikke har foretaget den endelige separering af kloaksystemet. <p>Den ovenfor beskrevne proces påregnes at tage max. 3 år.</p> <p>Når arbejdet er afsluttet, skulle det ikke være nødvendigt, at foretage tilsyn eller større reparationer af spildevandssystemet i Skibby by de næste 20 år.</p> <p>Da det rådgivende ingeniørfirma Orbicon har forestået rådgivningen for det allerede udførte arbejde, til forvaltningens fulde tilfredshed, foreslår forvaltningen at Orbicon også er rådgiver for den resterende del af projektet.</p>

	<p>Orbicon (Hedeselskabet) har i et notat af den 1. november 2005 lavet en skønnet beregning over omkostningerne på i alt kr. 11.960.000.</p> <p>Det vurderes at beløbet i dag (nov. 2007) er kr. 13.000.000.</p>
Bevilling:	Der søges om bevilling på udgift kr. 13.000.000 til projektet.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Notat af 1. november 2005. Hedeselskabet.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at projektet igangsættes,2. at der ydes anlægsbevilling på udgift kr. 13.000.000 til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af det på investeringsoversigten 2008 afsatte rådighedsbeløb for projekt nr. 140099.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 156:</p> <p>Anbefales.</p> <p>Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 262:</p> <p>Anbefales.</p>

Sag nr. 263	Vandrammedirektiv: Indmelding til idéfasen
Journal nr.:	00.17.00 A06 sagnr. 15749-2007 / phn
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vandrammedirektivet og lov om miljømål.
Sagsfremstilling:	<p>Vandrammedirektivet forener administration af vandløb, søer, kystvande og grundvand i hele EU. Direktivets mål er "god økologisk tilstand" i vandløb, kystvande, søer og grundvand som skal være opfyldt i 2015. God økologisk tilstand er minimumskrav fra EU. Det er bindende mål som kun kan fraviges, hvis særlige hensyn til miljø eller samfund begrundes det. Målene skal beskrives i en vandplan, som udarbejdes af staten og vedtages i de statslige miljøcentre/ miljøministeriet i 2009. Samtidig vedtages i staten et indsatsprogram, som beskriver alle de foranstaltninger, der skal til for at nå den gode tilstand. Dette følges op af en kommunal handleplan i 2010.</p> <p>Miljøministeriet som laver vandplanerne har i deres proces indledt en idéfase som løber fra 22. juni - 22. december 2007. Her kan alle myndigheder og private melde ind med idéer til hvordan vandområder og naturområder kan opnå god økologisk tilstand inden 2015. Frederikssund Kommune ligger i vanddistrikt Sjælland, og ligger ud til Roskilde Fjord samt Isefjord. Ingen af fjordene overholder kravet om god økologisk tilstand.</p> <p>Frederikssund Kommune har sammen med kommunerne i oplandet til h.h. Roskilde fjord og Isefjord udarbejdet et forslag til en fællesindmelding til idéfasen. De involverede kommuner omkring Roskilde Fjord har været Herlev, Ballerup, Frederikssund, Høje Taastrup, Allerød, Frederiksværk- Hundested, Egedal, Roskilde, Lejre, Furesø og Gribskov. Hillerød har været observatør. De involverede kommuner omkring Isefjord har været Lejre, Odsherred, Holbæk og Frederikssund.</p> <p>Begge tværkommunale grupper har fået DHI (Dansk Hydrologisk Institut) til at bearbejde det tilgængelige datamateriale (amternes basisanalyser, undersøgelser, forskningsrapporter) og sammenskrive det i en statusrapport med forslag til tiltag der kan reducere belastningen af næringsstoffer til fjordene. Der er derfra lavet udkast til en fællesudtalelse for Isefjord og Roskilde Fjord til idéfasen.</p> <p>Til supplement heraf har afdelingen for Natur, Teknik og Miljø gennemført en workshopproces og inddraget de 2 rapporter samt den lokale viden i afdelingen og har udarbejdet konkrete tiltag som input til idéfasen. Se bilag 3.</p> <p>Idéfasen munder ud i at de statslige miljøcentre i 2008 udarbejder vandplaner med forslag til miljømål og indsatsplaner der skal sikre miljømålene om god økologisk tilstand, herunder med krav til kommunerne om hvilken tilstand vores vandområder, grundvand, kystvande og vandløb og natura 2000 områder skal have senest 2015. Kommunerne skal derefter lave handleplaner som fører indsatsplaner-</p>

	<p>ne ud i livet.</p> <p>Forslag til fællesindmeldinger for Roskilde og Isefjord: Indmeldingerne til idéfasen omhandler</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opfordring til statslig finansiering. • Lovgivning der kan sikre indgreb mod yderligere næringsstofbelastning. • Fristforlængelse for god økologisk kvalitet for fjordene. • Handleplaner der sikrer en helhed mod både rekreative, miljø og naturområder. • Tilskudsordninger som kan tilskynde landbruget til ekstensivering af landbruget. • Undersøgelser af muslingefiskeriets ulemper og fordele for næringsstofomsætning. • Opfordring til at fjorden ses som en helhed og handleplanerne iværksættes der hvor der er mest natur for pengene. <p>Forslag til konkrete tiltag som Frederikssund kommune kan indmelde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vandløb: etablering af vådområder, slyngninger, frilægninger, ophør med grødeskæring. • Skovrejsninger øst og vest for Roskilde fjord. • Undersøgelser af tilførsel af miljøfremmede stoffer til fjorden via vandløb og kloak. • Tiltag til sikring af grundvandet på Horns Herred og fremtidig vandforsyningsstruktur. • Undersøgelser til reduktion af næringsstoffer fra spildevand og regnvandstilledninger. • Samarbejde med landbrugsorg. om ekstensivering af landbruget.
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fællesudtalelse for Roskilde Fjord. 2. Fællesudtalelse for Isefjord. 3. Specifikke idéer fra Frederikssund Kommune. 4. DHI rapport fra Isefjord og Roskilde Fjord kan ses på http://www.frederikssund.dk/content/dk/omrader/teknik_miljo/natur_og_miljo/aktuelt/vandrammedirektiv.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at indmeldinger til idéfasen for Roskilde Fjord og Isefjord samt indmeldinger vedrørende specifikke tiltag, som anført i bilag 1,2 og 3 indsendes til Miljøministeriet inden 22. december som bidrag fra Frederikssund Kommune.

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 157: Anbefales. Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 263: Anbefales.
----------------------	--

Sag nr. 264	Takster for taxikørsel i Ny Frederikssund Kommune gældende for år 2008
Journal nr.:	
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	LBK nr. 517 af 24/06/1999 BEK nr. 1090 af 12/12/2004
Sagsfremstilling:	<p>Udvalget bedes tage stilling maksimaltakster for taxikørsel som fastsættes af kommunalbestyrelsen jfr. Bek nr. 1090 af 12/12/2004 § 28.</p> <p>Der foreligger forslag fra Frederikssund Taxa til takster gældende for år 2008.</p> <p>Frederikssund Taxas forslag til takstfasttættelser for år 2008 er identiske med de satser som er vedtaget af Storkøbenhavns Taxinævn gældende for år 2008.</p> <p>Frederikssund Taxa har begrundet forslagene til takstændringer med, at Frederikssund Kommune i løbet af 2008 vil blive tilknyttet et nyt Region Hovedstadens Taxinævn.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til ændring af takster fra Frederikssund Taxa. 2. Brev fra Frederikssund Taxa dateret 21. november 2007.
Indstilling	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. at taksterne for år 2008 fastsættes i overensstemmelse med forslag fra Frederikssund Taxa.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 159:</p> <p>Godkendt.</p> <p>Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 264:</p> <p>Anbefales.</p>

Sag nr. 265	Overtagelse fra regionen af Åbjergvejens børnehave
Journal nr.:	16.13.07 A00
Sag fra:	Direktøren for Opvækst og Uddannelse
Lovgrundlag:	<p>Lov om social service § 186, Folkeskoleloven, lovbekendtgørelse nr. 1049 af 28. august 2007, Bekendtgørelse nr. 782 af 6. juli 2006 om overtagelse af aktiver og pas- siver, rettigheder og pligter samt ansatte i regionale sociale tilbud.</p>
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune overtog kun skal-institutioner fra amtskom- munen/regionen ved dannelsen af kommunen den 1. januar 2007. Det omhandlede på børneområdet specialskolen Skolen ved Kæret og døgninstitutionen på Kong Frederiks VIII's Stiftelse.</p> <p>Det skønnes at være muligt at overtage Åbjergvejens specialbørnehave fra 1. januar 2009.</p> <p>Åbjergvejens børnehaven er en specialbørnehaven for børn mellem 0 og 7 år. Børnene har så vidtgående handicaps, at de ikke kan rummes i kommunale børnehaver på særlige vilkår. Det er eksempelvis børn med kromosomdefekter, multihandicaps, autisme eller uforklarlig udviklings- hæmning.</p> <p>Når børnene starter i skole vil det typisk ske på Skolen ved Kæret eller en tilsvarende specialskole for børn med generelle indlæringsvanske- ligheder.</p> <p>Børnehaven er normeret til 20 børn. For tiden er der 8 børn fra Frede- rikssund Kommune, 5 børn fra Frederiksværk-Hundested fra 1. januar 2008 Halsnæs Kommune, 5 børn fra Egedal Kommune og 1 barn fra Furesø Kommune. 7 af disse børn skal i skole til august 2008.</p> <p>Specialbørnehaven overgik 1. januar 2007 fra det nedlagte Frederiks- borg Amt til Region Hovedstaden.</p> <p>Der har været ført drøftelser med ledelsen i børnehaven, der er positiv over for at overgå til kommunal ledelse.</p> <p>Det vil være hensigtsmæssigt, at Frederikssund Kommune overtager driften af specialbørnehaven, da det er et område, hvor kommunen er- faringsmæssigt har et tilstrækkeligt antal børn, der vil kunne sikre grundlaget for børnehavens fortsatte eksistens. Beliggenheden ved siden af Skolen ved Kæret muliggør et tæt samarbejde om de fælles børn.</p> <p>Der vil fortsat kunne være mulighed for at sælge pladser til primært Egedal og Halsnæs Kommuner. Begge kommuner har tilkendegivet, at de ikke for nærværende har planer om at etablere egne tilbud for denne målgruppe, hvorfor de har et ønske om fortsat at kunne benytte speci- albørnehaven. Børnehaven vil også – om fornødent kunne drives med et lavere børnetal.</p> <p>Økonomisk vil specialbørnehaven skulle styres som de øvrige overtag-</p>

	<p>ne regionale institutioner. Mindre udsving i børnetal skal kunne sikres økonomisk via takstberegningen, mens større udsving vil skulle ske gennem ændret antal pladser.</p> <p>Børnehaven er ejet af regionen. Teknisk afdeling har gennemgået ejendommen byggeteknisk og udtaler, at den er i fin stand, og at den umiddelbart kan indgå i en almindelig bygningsvedligeholdelsesplan.</p> <p>Sagen har været drøftet med regionen, der finder det naturligt, at Frederikssund overtager driften af specialbørnehaven ved først givne lejlighed, der er 1. januar 2009.</p> <p>Dette kræver en beslutning i Byrådet inden udgangen af 2007, således at dette kan meddeles regionen inden udløbet af 2007.</p> <p>Efterfølgende vil de konkrete aftaler om overdragelse af institutionen ske i et samarbejde mellem Frederikssund Kommune og Region Hovedstaden.</p> <p>Afdelingen for Opvækst og Uddannelse har drøftet og vurderet, hvorvidt der ved samme lejlighed skulle stilles forslag om overtagelse af ét eller flere af de 3 øvrige sociale tilbud for børn og unge, der er beliggende i kommunen.</p> <p>Det drejer sig om: De sikrede afdelinger Nøddebakken og Udsigten med 11 pladser – under Sølager. Skovriddergården/Skovlyst med 15 pladser – er en del af aflastningsinstitutionen Granbohus i Fredensborg. Døgninstitutionen Åbjerggård med 16 pladser – er en del af en tilsvarende døgninstitution for børn med udviklingshæmning i Helsingør.</p> <p>Det vurderes ikke, at Frederikssund Kommune på nuværende tidspunkt skal anmode om overtagelse af disse tilbud. Der er kun få børn fra Frederikssund de pågældende steder.</p>
Bevilling:	Ingen særskilt.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	I oversigt fra regionen er det oplyst, at der er aktiver for i alt 5,392 mio. kr. (bygning og grund) vedrørende Åbjergvejens børnehaven samt passiver for 3,377 mio. kr. (tjenestemandsforsikringer). Netto overtages del af gæld på lån i Kommunekredit på 2,015 mio. kr.
Bilag:	1. Notat af 9. november 2007 vedrørende juridiske aspekter ved overtagelse af regionale tilbud efter lov om social service.
Indstilling:	<p>Fagchefen for Kvalitet og Særopgaver indstiller at Opvækst- og Uddannelsesudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <p>1. at Frederikssund Kommune tilkendegiver over for Region Hovedstaden, at kommunen ønsker at overtage Åbjergvejens børnehaven fra 1. januar 2009.</p>

Beslutninger:	<p>Opvækst- og Uddannelsesudvalget den 3. december 2007, sag nr. 68:</p> <p>Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.</p> <p>Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 265:</p> <p>Anbefales.</p>
----------------------	--

Sag nr. 266	Valg af forældrerepræsentanter til Falkenborgskolen, Marienlystskolen og Solbakkeskolen, suppleringsvalg
Journal nr.:	84.10.A16/kasch
Sag fra:	Skoleafdelingen
Lovgrundlag:	Vejledning til skolebestyrelsesvalg (Vejledning til bekendtgørelse nr. 903 af 26. september 2005)
Sagsfremstilling:	<p>Der anmodes om at afholde suppleringsvalg på Falkenborgskolen, Marienlystskolen og Solbakkeskolen, da der mangler mandater til resten af valgperioden, som udløber pr. 31. marts 2010. Udvalget anmodes om at fastsætte en dato for valget, da denne skal gives skriftligt over for hjemmene 3 måneder før selve afstemningen.</p> <p>Der skal endvidere udpeges en formand for hver valgbestyrelse. Formanden der udpeges, skal ikke længere nødvendigvis være et medlem af Byrådet.</p> <p>Suppleringsvalg gennemføres efter de almindelige regler i bekendtgørelsen, idet der dog kun skal vælges en eller flere repræsentanter ved valget. Der kan ved et suppleringsvalg udpeges nye stedfortrædere til skolebestyrelsen.</p> <p>Efterfølgende vil der blive udarbejdet en tidsplan for selve valget.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	<p>Direktøren for Opvækst og Uddannelse anbefaler, at Opvækst- og Uddannelsesudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at dato for valget fastsættes til 5. marts 2008 2. at der udpeges 3 personer som formand – én for hver valgbestyrelse på Falkenborgskolen, Marienlystskolen og Solbakkeskolen.
Beslutninger:	<p>Opvækst- og Uddannelsesudvalget den 3. december 2007, sag nr. 73:</p> <p>Anbefales at Byrådet godkender datoen samt udpeger en formand for de tre skoler.</p> <p>Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 266:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Anbefales. 2. På Byrådets konstituerende møde den 7. december 2006 er følgende udpeget som formand for valgbestyrelsen på de tre skoler:

	Falkenborgskolen: Kenneth Jensen (A), Marienlystskolen: Guri Bjerregaard (A), Solbakkeskolen: Ole Søbæk (C).
--	--

Sag nr. 267	Miljøvurdering (VVM) Nyt butikscenter i Frederikssund bymidte. Høringssvar efter 2. høring
Journal nr.:	01.16.00G01 - 002094-2007 – osang
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven, Bekendtgørelse om <u>v</u> urdering af visse offentlige og private anlægs <u>v</u> irkning på <u>m</u> iljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning. Bekendtgørelse nr.1335 af 06. december 2006.
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Udviklingsudvalget vedtog den 16. august 2007, sag nr. 105, at offentliggøre den udarbejdede VVM-redegørelse for det påtænkte butikscenter. Denne offentliggørelse skulle ske samtidig med offentliggørelse af Forslag til kommuneplantillæg 007 og Forslag til lokalplan 007, som også vedrører butikscentret.</p> <p>Efter høringsperiodens udløb havde By og Land modtaget 4 høringssvar som direkte kan tilknyttes VVM-redegørelsen.</p> <p>De indkomne høringssvar til forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag behandles på særskilte punkter på nærværende møde. De 3 sager må dog ses i sammenhæng, idet VVM-vurderingen lovmæssigt er tilknyttet kommuneplantillægget og lokalplanen ikke kan vedtages før kommuneplantillægget er vedtaget.</p> <p>De modtagne høringssvar til VVM-redegørelsen er sammenfattet og vurderet i vedlagte notat af 13. november 2007,- Udkast til Hvidbog. Kopier af høringssvarene er vedhæftet notatet.</p> <p>Det primære og gennemgående tema i høringssvarene er de fremtidige trafikforhold. Dette kunne forventes, da VVM-redegørelsen allerede redegør for kapacitetsproblemer og behov for forbedringer få år efter centrets åbning.</p> <p>I ingen af de 4 høringssvar tales direkte imod etablering af det påtænkte nye center, - 2 er positive, 1 er neutral og 1 er skeptisk.</p> <p>I 3 af svarene foreslås ændringer eller nye vejanlæg for at forbedre trafiksituationen. Det 4. høringssvar fokuserer på mangler i VVM-redegørelsen, f.eks. vedrørende belysning af trafikforhold, centrets dominerende rolle i bybilledet og hvorfor / hvorfor centret skulle kunne tiltrække en større andel af regionens handel.</p> <p>By og Land har vurderet de indkomne forslag og bemærkninger i vedlagte notat af 13. november 2007.</p> <p><u>Generelle bemærkninger om trafikudviklingen fra By og Land:</u></p> <p>Trafikbelastningen i bymidten, især Bruhnsvej-Nygade kan allerede i dag opfattes som overbelastet i myldretiden. Det nye butikscenter vil sammen med den generelle trafikstigning og andre projekter i bymidten øge trafikbelastningen væsentlig i fremtiden. Butikscentrets andel i % vil</p>

	<p>falde i de kommende år når den øvrige trafik stiger.</p> <p>Begrebet "overbelastet" opfattes forskelligt, idet det er afhængigt af hvilken standard der forventes. Inden for byområder er det oftest ventetiden i krydsene der bestemmer om en vej opfattes som overbelastet. Som tommelfingerregel kan bruges, at et kryds opfattes som overbelastet når ventetiden foran et lyssignal bliver længere end 3-4 perioder med rødt lys.</p> <p>Det kan næppe forventes, at Frederikssund Kommune ved udbygning eller trafikregulering kan forbedre eller sikre status quo for biltrafikkens fremkommelighed på længere sigt. Bedre vilkår for kollektiv trafik og cykeltrafik er ønskelig og nødvendigt, men vil samlet set kun minimalt aflaste biltrafikken på vejene. En væsentlig stigning af benzinpriser, f.eks. en fordobling, er næppe realistisk og vejafgifter i form af "road-pricing" vil formentligt kun blive aktuel i nogle af landets største byer.</p> <p>Den største reguleringsfaktor for Frederikssund bliver formentlig, at flere bilister vil undgå myldretiden når den har nået et uacceptabelt niveau, dvs. vælger tidspunkter udenfor den tætteste trafik eller benytter andre transportformer, for eksempel til fods, med cykel eller kollektiv trafik. Det må dog erkendes at vejforhold og et behov for bilen til varetransport vil medføre, at bilisten oftest vil acceptere lange ventetider, og at trafikanternes krav om forbedringer vil fortsætte.</p> <p>Frederikssund Kommune har igangsat et planlægningsarbejde med "Trafikpolitik for Frederikssund Kommune", som påregnes vedtaget i 2008.</p> <p>I relation til det aktuelle butikscenter bør der politisk tages stilling til hvorvidt:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Beslutningen om etablering af det planlagte butikscentret bør afvente til Trafikpolitik for Frederikssund Kommune er vedtaget, eller2. Etablering af butikscentret skal fremmes (åbning 2009), selv om der på nuværende tidspunkt ikke foreligger en plan for, hvordan trafiksituationen for Frederikssund skal se ud på kort eller længere sigt. <p>Hvis Udvalget går ind for mulighed 2), så anbefaler By og Land, at den igangværende trafikplanlægning tager hensyn til et akut behov for forbedringer på kort sigt og derfor om nødvendig, - hvis vedtagelse af trafikpolitik trækker ud -, opdeler vedtagelse af trafikpolitik i 2 beslutningsfaser. Målet bør være, at de kortsigtede forbedringer er gennemført når butikscentret åbner i efteråret 2009.</p> <p>By og Land vurderer, at en godkendelse af VVM-redegørelsen og den deri omtalte miljømæssige vurdering er afhængig af spørgsmålet om, hvorvidt der fra politisk side kan accepteres, at der vil opstå en forværret trafiksituation især i Frederikssund bymidte, blandt andet på grund af etablering af butikscentret.</p>
Bevilling:	Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Notat af 13. november 2007 vedrørende høringsvar fra 2. høringsperiode.
Indstilling:	By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet: 1. at der tages stilling til hvilken af de i sagsfremstillingen omtalte 2 muligheder, der skal vælges. 2. at de i høringsvarene fremførte forslag til trafikdæmpende foranstaltninger og nye vejanlæg vurderes som led i det igangværende planlægningsarbejde med en "Trafikpolitik for Frederikssund Kommune".
Beslutninger:	Plan- og Udviklingsudvalget den 6. december 2007 sag nr. 176: 1) Etablering af butikcenter skal fremmes (åbning 2009), selv om der på nuværende tidspunkt ikke foreligger en plan for, hvordan trafiksituationen for Frederikssund skal se ud på kort eller længere sigt. 2) Indstillingen tiltrådt. Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 267: Anbefales.

Sag nr. 268	Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 007 for et nyt butikscen-ter i Frederikssund ved Nygade, A.C. Hansensvej og Baneledet
Journal nr.:	00.01.00A 14/000019-2007/krasm
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>På Byrådets møde den 28. august 2007 blev det besluttet, at fremlæg-ge forslag til Kommuneplantillæg nr. 007 for et butikscen-ter i Frederiks-sund ved Nygade, A.C. Hansensvej og Baneledet i offentlig høring.</p> <p>Høringsperioden er nu afsluttet. Der er indkommet i alt 8 henvendelser med indsigelser og bemærkninger. Disse er samlet i en skematisk over-sigt i bilag 1. By og Lands bemærkninger fremgår ligeledes af bilaget.</p> <p>Det bemærkes, at henvendelserne retter sig både mod kommuneplan-tillægget og Lokalplanforslag 007, hvorfor bilag 1 også tilknyttes sag vedrørende endelig vedtagelse af denne lokalplan.</p> <p>Indsigelser og bemærkninger har givet anledning til en sproglig præci-sering i kommuneplantillægget. Rettelsen fremgår af bilag 2 og er fremhævet med fed, understreget kursiv.</p> <p>By og Land skønner i øvrigt, at der ikke er fremkommet oplysninger i forbindelse med offentlighedsfasen, der giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 007 er der udarbejdet en VVM-redegørelse. Der henvises til behandling af VVM-redegørelsen i særskilt punkt på nærværende møde.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skematisk opstilling af indsigelser og bemærkninger (5 sider) 2. Kommuneplantillæg 007 (2 sider)
Indstilling:	<p>By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 007 for et butikscen-ter i Fre-derikssund ved Nygade, A.C. Hansensvej og Baneledet vedta-ges endeligt.

Beslutninger:	Plan- og Udviklingsudvalget den 6. december 2007 sag nr. 177: Indstillingen godkendt. Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 268: Anbefales.
----------------------	---

Sag nr. 269	Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 007 for et nyt butikscenter i Frederikssund ved Nygade, A.C. Hansensvej og Baneledet
Journal nr.:	00.01.00A 14/000019-2007 – krasm
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer).
Sagsfremstilling:	<p>På Byrådets møde den 28. august 2007 blev det besluttet at fremlægge forslag til Lokalplan nr. 007 for et nyt butikscenter i Frederikssund ved Nygade, A.C. Hansensvej og Baneledet i offentlig høring.</p> <p>Høringsperioden løb fra den 4. september 2007 til og med den 30. oktober 2007.</p> <p>Der indkom i alt 8 henvendelser med indsigelser og bemærkninger. Disse er samlet i en skematisk oversigt i bilag 1, hvoraf By og Lands bemærkning også fremgår. Bilaget er identisk med bilag 1 i sag vedrørende endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 007, der også behandles på dette møde.</p> <p>Indsigelser og bemærkninger har givet anledning til sproglige præciseringer samt tilretning af tekst i forhold til illustrationer. By og Land foretaget enkelte tekniske korrektioner i teksten, således at lovhjemmelen tydeliggøres.</p> <p>Forslag til ændrede formuleringer og tekniske korrektioner fremgår af bilag 2 og er fremhævet med fed, understreget kursiv.</p> <p>By og Land skønner i øvrigt ikke at der er fremkommet oplysninger i forbindelse med offentlighedsfasen, der giver anledning til ændringer i lokalplanen.</p> <p>Da der i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg for området er udarbejdet en VVM-redegørelse, er der ikke udarbejdet en SMV-vurdering af lokalplanen.</p> <p>Begrundet i kravet til en SMV-vurdering, er der imidlertid udpeget to områder, som Frederikssund Kommune ønsker at overvåge, da disse områder anses at være væsentlige for så vidt angår miljøpåvirkninger ved planens gennemførelse. Det drejer sig om trafikforhold og de visuelle påvirkninger.</p> <p>Formelt er Miljøvurderingslovens krav vedrørende forudgående høring af berørte myndigheder gennemført.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Skematisk opstilling af indsigelser og bemærkninger (5 sider, udleveret ved sag om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 007).2. Lokalplan nr. 007 (29 sider).
Indstilling:	By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet: <ol style="list-style-type: none">1. at forslag til Lokalplan nr. 007 for et nyt butikscenter i Frederikssund ved Nygade, A.C. Hansensvej og Baneledet vedtages endeligt med de foreslåede sproglige og tekniske korrektioner.
Beslutninger:	Plan- og Udviklingsudvalget den 6. december 2007 sag nr. 178: Indstillingen godkendt. I dagsordenen henvises til lov 326, der er retteligt tale om lov 316. Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 269: Anbefales.

Sag nr. 270	Dispensation vedrørende bebyggelsesprocent / volumen af lagerbygning – Pedersholmparken 6 og Pedersholmparken 8
Journal nr.:	02.30.02P19 - 016498-2007 og 016508-2007 – beras
Sag fra:	Natur, Teknik og Miljø - By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Pedersholmparken 6 – Byggesag 016498-2007</p> <p>Natur, Teknik og Miljø har den 31. oktober 2007 modtaget en henvendelse med forespørgsel om muligheden for udvidelsen af bebyggelsen på ejendommen Pedersholmparken 6.</p> <p>Der blev den 19. november 2007 afholdt møde mellem repræsentanter for administrationen og Firmaet AT PostService, Pedersholmparken 6, 3600 Frederikssund, som er lejere i ejendommen.</p> <p>Firmaet ønsker at opføre en tilbygning på ca. 2.000 m² til den eksisterende bygning med samme bygningskrop og i samme materialer, som en forlængelse af bygningen mod syd.</p> <p>Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 68, som i § 7, stk. 1 fastsætter bebyggelsesprocenten til 40, og § 7, stk. 2 fastsætter det største bebyggelses omfang for den enkelte ejendom til 2 m³ pr. m².</p> <p>Den eksisterende bebyggelse på ejendommen udgør allerede 2 m³ pr. m².</p> <p>Foran fodboldbanen ligger der en kile mellem fodboldbanen og Roskildevej som, hvis skel mellem Pedersholmparken 6 og 8 forlænges mod syd, vil give et sammenhængende areal på ca. 3.700 m², som Frederikssund Kommune kunne sælge og lade sammenlægges med ejendommen Pedersholmparken 6.</p> <p>Arealet er markeret som område I på bilag 3.</p> <p>Pedersholmparken 8 – Byggesag 016508-2007</p> <p>Natur, Teknik og Miljø har i forbindelse med en byggesag på ejendommen Pedersholmparken 8, den 13. november 2007 fra ejeren Mountain Top Industries ApS, Pedersholmparken 10, 3600 Frederikssund modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 68, til en bebyggelsesprocent på 43 %, og et bygningsvolumen på 2,5 m³ pr m².</p> <p>Såfremt der ikke kan opnås dispensation som ansøgt, ønsker Mountain Top Industries ApS at købe en strimmel jord mod syd ud for matr. nr. 13 x og 13 r Oppe Sundby by, Oppe Sundby.</p> <p>Fra lokalplanområdet mod syd ud til den eksisterende fodboldbane, er der en afstand på ca. 30,0 m, der er således et jordstykke langs lokalplanområdet på 30 x250 m, ca. 7500 m² der kan deles og sammenlægges med de 2 eksisterende ejendomme.</p>

	<p>Der ville således kunne tillægges ejendommen Pedersholmparken 8 et areal på ca. 2.310 m² og ejendommen Pedersholmparken 10 et areal på 5.100 m², hvis Frederikssund Kommune beslutter at sælge området.</p> <p>Arealerne er markeret som område II og område III på bilag 3.</p> <p>Arealet, som er en del af matr. nr 13 a Oppe Sundby by, Oppe Sundby, er omfattet af en deklaration tinglyst den 23. november 2006 om at der ikke må etableres miljøfølsom anvendelse af del af matr. 13 a mod matr. nr 13 r, som er Pedersholmparken 10.</p> <p>Det er en betingelse for gennemførelse af ovennævnte, at der udarbejdes en ny lokalplan for Pedersholmparken med tillæg af det nye areal.</p> <p>Lokalplanens område skal ændres, så den også omfatter de nye arealer indtil 30 m syd for den eksisterende afgrænsning og kilen mellem Roskildevej og fodboldbanen.</p> <p>Bestemmelserne i den nye lokalplan bør gennemgås og vurderes omhyggeligt blandt andet bør følgende ændres i forhold til Lokalplan nr. 68 i disse afsnittet:</p> <p>§ 3 Områdets anvendelse, så der bliver mulighed for en bredere anvendelse som blandt andet liberalt erhverv.</p> <p>§ 7 Bebyggelsens omfang og placering, så bebyggelsens omfang for den enkelte ejendom hæves fra 2 m² pr m² til 2,5 m² pr. m².</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Forespørgsel vedr. Pedersholmparken 6, dateret 31. oktober 20072. Ansøgning vedr. Pedersholmparken 8, dateret 13. november 20073. Kopi af digitalt kort4. Luftfotoplan
Indstilling:	<p>Direktøren for Natur, Teknik og Miljø samt By og Land indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at det 30,0 m brede jordstykke langs sydafgrænsningen af Lokalplan nr. 68 på ca. 7.500 m², og arealet mellem Roskildevej og fodboldbanen på ca. 3.700 m², sælges til naboejendommene som beskrevet. <p>Direktøren for Natur, Teknik og Miljø samt By og Land indstiller desuden overfor Plan- og Udviklingsudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none">2. at der igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan for Pedersholmparken med tillæg af de nye arealer.

	<p>3. § 3 Områdets anvendelse, ændres så der bliver mulighed for en bredere anvendelse i området i overensstemmelse med Fingerplan 2007.</p> <p>4. § 7 Bebyggelsens omfang og placering, ændres så bebyggelsens omfang for den enkelte ejendom hæves fra 2 m³ pr m² til 2,5 m³ pr. m².</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og Udviklingsudvalget den 6. december 2007 sag nr. 188:</p> <p>Ad 1) Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Ad 2-4) Indstillingen godkendt.</p>
Supplerende bemærkninger:	<p>Juridisk sekretariat bemærker vedrørende indstillingens punkt 1, at salg af kommunens ejendom er omfattet af udbudsbekendtgørelsen. Salg uden udbud kræver tilsynsmyndighedens godkendelse.</p>
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 270:</p> <p>Ad 1 anbefales.</p>

Sag nr. 271	Beboerklagenævnet, beretning og regnskab 2006
Journal nr.:	03.12.20
Sag fra:	Chefen for juridisk sekretariat
Lovgrundlag:	Lovbekendtgørelse 2007-02-27 nr. 187. (Lov om leje af almene boliger.)
Sagsfremstilling:	<p>Med virkning fra juli måned 1998 blev der indgået en aftale om at etablere et fælles beboerklagenævn med deltagelse af Frederikssund, Jægerspris, Skibby, Slangerup, Stenløse og Ølstykke kommuner. Nævnet anvender kalenderåret som regnskabsår.</p> <p>Der er i år 2006 i alt behandlet 20 sager i beboerklagenævnet og udgifterne til nævnets drift andrager 122.724 kr.</p> <p>Udgifterne til nævnets drift fordeles mellem de deltagende kommuner efter antallet af almene boliger ved udgangen af år 1998.</p> <p>Den nuværende Frederikssund kommunes andel af de med driften af beboerklagenævnet forbundne udgifter udgør, 85.907 kr. Den nuværende Egedal kommunes andel af udgifterne udgør 36.817 kr.</p> <p>Regnskabet for 2006 udviser et mindre forbrug i forhold til budgettet. Der er foretaget afregning med Egedal Kommune for 2006.</p> <p>Der henvises til beboerklagenævnets beretning og regnskab for år 2006.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beboerklagenævnets beretning for år 2006. 2. Beboerklagenævnets regnskab for år 2006.
Indstilling:	<p>Chefen for juridisk sekretariat indstiller:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at Beboerklagenævnets beretning for år 2006 godkendes, og 2. at Beboerklagenævnets regnskab for år 2006 godkendes.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 271:</p> <p>Godkendt.</p>

Sag nr. 272	Huslejenævnet, beretning og regnskab 2006
Journal nr.:	03.09.15
Sag fra:	Chefen for juridisk sekretariat
Lovgrundlag:	Lovbekendtgørelse 2007-02-27 nr. 188. (Lejeloven).
Sagsfremstilling:	<p>Med virkning fra 1. januar 2001 blev der indgået en aftale om at etablere et fælles huslejenævn med deltagelse af Frederikssund, Jægerspris, Skibby, Slangerup, Stenløse og Ølstykke kommuner. Nævnet anvender kalenderåret som regnskabsår.</p> <p>Der er i år 2006 i alt behandlet 33 sager i huslejenævnet og udgifterne til nævnets drift andrager 227.687 kr.</p> <p>Udgifterne til nævnets drift fordeles mellem de deltagende kommuner efter antallet af privat udlejede boliger ved udgangen af år 2000.</p> <p>Den nuværende Frederikssund kommunes andel af de med driften af huslejenævnet forbundne udgifter udgør, 200.364 kr. Den nuværende Egedal kommunes andel af udgifterne udgør 27.323 kr.</p> <p>Regnskabet for 2006 udviser et mindre forbrug i forhold til budgettet. Der er foretaget afregning med Egedal Kommune for 2006.</p> <p>Der henvises til huslejenævnets beretning og regnskab for år 2006</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Huslejenævnets beretning for år 2006. 2. Huslejenævnets regnskab for år 2006.
Indstilling:	<p>Chefen for juridisk sekretariat indstiller:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at huslejenævnets beretning for år 2006 godkendes, og 2. at huslejenævnets regnskab for år 2006 godkendes.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 272:</p> <p>Godkendt.</p>

Sag nr. 273	Principbeslutning. Indgåelse af aftaler om fleksible udlejningsregler
Journal nr.:	03.01.00 P00 / 014663-2007 / morje
Sag fra:	Budgetchefen
Lovgrundlag:	Almenboliglovens § 60. Udlejningsbekendtgørelsen. Vejledning om fleksible udlejningsregler og beboermaksimum.
Sagsfremstilling:	<p>Organisationsbestyrelsen i Boligselskabet Rosenvænget har fremsendt en ansøgning om at Frederikssund Kommune godkender et sæt retningslinier for boligselskabets udlejning af boliger efter særlige kriterier. På tilsvarende vis har Slangerup almennyttige Andelsboligforening ønsket en aftale med kommunen om særlige udlejningsregler.</p> <p>Der er ikke hidtil i Frederikssund Kommune indgået aftaler med boligorganisationerne om fleksibel udlejning efter almenboliglovens § 60, og sagen drejer sig således om</p> <ol style="list-style-type: none">1. hvorvidt kommunen ønsker at anvende dette aftaleredskab i et fremadrettet boligpolitisk perspektiv, og i givet fald efter hvilke principper aftalerne skal bygges på, samt2. hvorledes den konkrete opgave med aftaleindgåelse i givet fald organiseres og administreres. <p>Ad. pkt. 1 For almene familieboliger kan kommunen og den almene boligorganisation indgå aftale om, at op til 90 pct. af de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier.</p> <p>Kriterierne skal fastsættes ved særskilt aftale mellem kommunen og boligorganisationen. Kriterierne skal offentliggøres.</p> <p>En aftale om fleksible udlejningsregler kan for eksempel gælde for alle boligorganisationens afdelinger i kommunen, eller for én eller flere afdelinger, eller for en enkelt boligblok, opgang, for særlige lejlighedstyper etc.</p> <p>De fleksible udlejningsregler bygger på ideerne om, at svage boligområdernes situation kan forbedres ved at tiltrække mere ressourcestærke boligsøgende til området ved at give disse en fortrinsret til ledige boliger forud for ventelisten.</p> <p>Lejere, der således opfylder de aftalte særlige kriterier, vil have mulighed for at få tilbudt lejemål på baggrund heraf, og altså ikke på baggrund af det almindelige anciennitetsprincip.</p> <p>Kommunen har med reglerne om fleksibel udlejning dermed mulighed for at skabe en fremadrettet og positiv udvikling i boligafdelinger.</p> <p>Der er ligeledes mulighed for at bruge reglerne om fleksibel udlejning for eksempel med henblik på at sikre socialt udsatte befolkningsgrup-</p>

	<p>per en fortrinsret til nogle af boligerne.</p> <p>De fleksible udlejningsregler kan også anvendes for at fremme helt andre lokale formål, for eksempel ønsket om at fastholde et godt ældremiljø i en afdeling, eller for at tilgodese særlige grupper af boligsøgende som for eksempel unge uddannelsessøgende, eller for at give en fortrinsstilling for pendlere med beskæftigelse i kommunen, etc.</p> <p>Der er således tale om et frivilligt kommunalt redskab, der er funderet på samarbejde og frivillige aftaler mellem parterne, og på basis af en fælles forståelse af problemerne.</p> <p>Ad. pkt. 2 Den umiddelbare forvaltning af området henhører under Økonomiudvalget, og i praksis kan opgaven med at gå i dialog med boligorganisationer og indgå konkrete aftaler om fleksibel udlejning overlades til administrationen.</p> <p>Når en aftale om fleksibel udlejning er indgået, er det boligorganisationen, der administrerer aftalen, og som skal sørge for at udleje boliger til de boligsøgende i overensstemmelse med aftalen. Boligorganisationen skal således bedømme, om en boligsøgende opfylder et eller flere af de aftalte udlejningskriterier.</p> <p>Eventuelle tvister om udlejning og afslag på tildeling af bolig efter de fleksible udlejningsregler kan ikke indbringes for beboerklagenævnet. Afviste boligsøgende, der ikke er enige i boligorganisationens vurderinger, må således henvende sig til kommunen, der herefter skal vurdere, om der er grundlag for at tage den pågældendes klage op til nærmere behandling.</p> <p>Det videre forløb.</p> <p>Det foreslås, at Økonomiudvalget forelægges et aftalekoncept indeholdende en række principper, efter hvilke de konkrete aftaler med boligorganisationerne skal indgås.</p> <p>Aftalekoncept og principper udarbejdes administrativt af repræsentanter fra de involverede fagområder, således det sikres, at alle relevante forslag opsamles.</p> <p>Det foreslås, at aftalekonceptet og de foreslåede principper behandles i de respektive fagudvalg med henblik på udvalgenes udtalelse inden behandling i Økonomiudvalget.</p> <p>Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Sagen har umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser. På længere sigt kan anvendelse af fleksible udlejningskriterier påvirke kommunens befolkningssammensætning og dermed både udgiftsbehov og indtægtsgrundlag.

Bilag:	1. Brev fra Domea, Boligselskabet Rosenvænget af 26. juli 2007.
Indstilling:	Budgetchefen indstiller til Økonomiudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. at der administrativt udarbejdes et aftalekoncept indeholdende forslag til principper, efter hvilke de konkrete aftaler med boligorganisationerne skal indgås, at2. at aftalekoncept og principper behandles i de respektive fagudvalg med henblik på udvalgenes udtalelse, og at3. at sagen efterfølgende forelægges Økonomiudvalget.
Beslutninger:	Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 273: Godkendt.

Sag nr. 274	Udtalelse vedrørende VVM undersøgelse til ny fjordforbindelse
Journal nr.:	01.16.00 P16 / 0166-2007 / brand
Sag fra:	Ordførende direktør
Lovgrundlag:	Lov om Planlægning kapitel 4, § 11g, h og i.
Sagsfremstilling:	Vejdirektoratet har igangsat arbejdet med VVM-undersøgelse i forbindelse med en ny fjordforbindelse over Roskilde fjord. I den forbindelse pågår der i øjeblikket en idéfase, hvor borgere og andre interessenter har mulighed for at komme med forslag til forhold, som bør undersøges i VVM-undersøgelsen. Frederikssund Kommune deltager i arbejdet, men kan i lighed med øvrige interessenter give sine særlige synspunkter til kende i forhold til undersøgelsen. Administrationen arbejder derfor på et udkast til et brev fra Frederikssund Kommune. Udkastet vil blive udsendt til Økonomiudvalget inden mødet.
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budgetafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Udkast til brev fra Frederikssund Kommune eftersendes.
Indstilling:	Ordførende direktør indstiller: 1. at Økonomiudvalget anbefaler en udtalelse til Vejdirektoratet i forbindelse med VVM-høringens idefase.
Beslutninger:	Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 274: Udkast til udtalelse omdelt. Sagen drøftet. Udkast med ændringer fremsendes til Byrådets behandling.

Lukket dagsorden

Åben dagsorden

Sag nr. 277	Ansøgning om tillægsbevilling vedrørende Foreningen til Begrænsning af Skadeudgifter i kommuner og amter (FBS)
Journal nr.:	00.01.00 Ø00 / 017769-2007 / morje
Sag fra:	Budgetchefen
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse, § 40.
Sagsfremstilling:	<p>I budget 2008 indgår en forventet indtægt på 13.881.000 kr. vedr. udlodning af formuen i FBS, som stammer fra salget af KommuneForsikring. Efter budgettets vedtagelse har det vist sig, at udlodningen sker allerede i 2007, og kommunen har fra FBS modtaget 14.575.407,08 kr. svarende til en merindtægt på 609.407,08 kr.</p> <p>Ud af det samlede beløb på 14.575.407,08 kr. er 13.881.000 kr. medtaget i åbningsbalancen i 2007 og merindtægten på 694.407,08 kr. opskrives over balancekontoen ligeledes i 2007. Den samlede indtægt kræver en tillægsbevilling i 2007.</p> <p>De budgetterede 13.881.000 kr. indgår således ikke i 2008, hvorfor der bør meddeles tillægsbevilling til budget 2008 på dette beløb.</p>
Bevilling:	Tillægsbevilling til budget 2008 på 13.881.000 kr.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Umiddelbart medfører bevillingen en forringelse af resultatet for 2008 på 13.881.000 kr. Til gengæld indgår 14.575.407 kr. i 2007 vedr. salg af aktier omkring FBS.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	<p>Budgetchefen indstiller til Økonomiudvalget, at det overfor Byrådet anbefales:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der meddeles tillægsbevilling i 2007 på 14.575.407 som tilføres kassen 2. at der meddeles tillægsbevilling på 13.881.000 kr. til budget 2008, som finansieres af kassebeholdningen.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalget den 11. december 2007, sag nr. 277:</p> <p>Anbefales.</p>

Underskriftsblad.

Ole Find Jensen

Kim Rockhill

Anne Mette Worch

Morten Skovgaard

Knud B. Christoffersen

Mads Bondo Dydensborg

Hans Henning Bjørnsen