



Dagsorden for møde i  
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 26-08-99 kl. 14.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson  
formand

Britta Astadatter Nilsson

gik under  
behandling  
af pkt 78

Bibi Barslund Sørensen

Albid

Poul Madsen

Alice Nielsen

Albid.

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet hævet kl.: \_\_\_\_\_

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 71 til inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



*Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 26-08-99*

*Åben dagsorden*

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
71	Underskudsgivende telefonbokse i Jægerspris Kommune	MW	13149
72	Kloakfornyelsesplan i Jægerspris Kommune	MTP	13150
73	Forslag til ændringer af den kollektive trafik i Hovedstadsområdet	AS	13151
74	Affaldsplan for år 2000-2004	MTP	13152
75	Udvidelse af varmforsyningsområdet i Jægerspris, Landerslev og Gerlev	RIE	13153
76	Frederiksborg Amts tilsyn med kommunens renseanlæg	MB	13154
77	Matr. nr. 7 A Neder Dråby, Bakkegården	HEJ	13155
78	Fælles udbud af miljøanalyser i Frederiksborg Amt	MM	13156
79	Vandmålerstatus pr. 5. august 1999	MB	13157

*Lukket dagsorden*

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
80	Klage over skader opstået på hus og grund efter kommunale anlægsarbejder	SA	13158



Punkt 71

Møde i TMU d. 26-08-99

---

Journalnr. BM-05.14.06      Sagsid: 13149      Sagsbehandler: MW/TF      Fmd. init.

---

## Underskudsgivende telefonbokse i Jægerspris Kommune

---

### Økonomi:

### Sagsfremstilling:

Bilag: 1. Kort over den nuværende placering af telefonbokse i kommunen.

Der er 14 telefonbokse i kommunen hvoraf de 13 er underskudsgivende. Telefonboksen på Traneagervej 2 i Dalby Huse er den eneste, der p.t. løber rundt. Tele Danmark regner med en årlig minimumsindtægt på 17.000 kr. pr. boks. Der er så mulighed for at kommunen eller andre kan indgå en aftale om underskudsgaranti med TeleDanmark.

Teknisk afdeling har foretaget en skriftlig høring af grundejerforeningerne, for at undersøge om de var interesserede i at indgå i en underskudsgaranti, som kunne sikre driften af telefonboksene. Grundejerforeningerne har meldt tilbage, at de ikke ønsker at indgå i en sådan aftale.

Teknisk Afdeling har d. 19/8 1999 afholdt et møde med Harly Dahl, områdeleder i TeleDanmark. Han var villig til at indgå en aftale om at nogle af telefonboksene blev nedlagt, og den med den bedste omsætning og en central geografisk placering blev bibeholdt. Følgende blev aftalt ved forhandlingerne:

#### **Telefonbokse som bibeholdes (se bilag 1):**

Gammel Kulhusvej 106 (ved købmanden på Kulhusvej)  
Hovedgaden 48 (ved Vesterrose fritidsklub)  
Hyldegårdsvej (Over Dråby Strand)  
Traneagervej 2 (Dalby Huse)

#### **Telefonbokse som bibeholdes i et år hvor omsætningen observeres:**

Gammel Kulhusvej 9 (ved Skovens Brugs)  
Byggaden 17 (Gerlev)

#### **Telefonbokse som sættes op i sommerhalvåret, hvis der er behov for det:**

Kulhusvej 177 (ved hullet)

#### **Telefonbokse som nedlægges p.g.a. meget lav omsætning:**

Strandgårdsvej 16 (Over Dråby Strand)  
Draabyvej/Strandkærvej (Over Dråby Strand)



Gammel Færggårdsvej/Svanestien (Tørslev Hage)  
Vængetvej 1 (Neder Dråby)  
Jomsborgvej 24 (Kulhuse)  
Alholmvej 1 (Kulhuse)  
Barakvejen 1 (Kulhuse)

Fællesforvaltningen 19. august 1999

Til orientering

---

**Beslutning:**

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet det dog  
indvises, at boksen på Vestvåse kan flyttes til området  
ved Røstebeld / Skoled Båne

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: TF



Punkt 72

Møde i TMU d. 26-08-99

Journalnr. BM-06.01.06P15 Sagsid: 13150 Sagsbehandler: MTP/TF Fmd. init.

**Kloakfornyelsesplan i Jægerspris Kommune**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Det videre arbejde med kloakfornyelserne (incl. planlægning) kan realiseres i årene 2000 - 2003 med baggrund i det til budgetforhandlingerne fremsendte budgetforslag mht. kloakfornyelse. I budgetforslaget er ansøgt om 3 mio. kr. pr. år fra og med år 2000 til at udføre kloakreoveringer. Et beløb på 3 mio. kr. svarer til ca. 1 % af kloakkens genanskaffelsesværdi.

I henhold til vedlagte handlingsplan for kloakfornyelse, afsnit 6.2.2, vil kloakfornyelsesplanlægning og "helbredsundersøgelse" for den del af kommunens kloak, som p.t. ikke er blevet undersøgt, samlet koste 7 mio. kr. Det foreslås i handlingsplanen, at planlægningen skal foregå over en periode på 5 år - Teknisk Afdeling mener, at det kan strækkes over 6 år. Hvis kommunen vælger at udføre planlægningen over 6 år, vil de årlige udgifter i de kommende år beløbe sig til ca. 1,2 mio. kr. pr. år.

Det fremgår af vedlagte konklusion af kloakfornyelsesplanlægning, afsnit 3, at der samlet skal benyttes ca. 9 mio. kr. til at reovere og forny den undersøgte del af kommunens kloak. Det er i konklusionen anbefalet, at fornyelsen udføres over de næste 5 år. Med denne tidshorisont skal der i de kommende år benyttes ca. 1,8 mio. kr. pr. år til selve fornyelsen.

Nødvendigt investeringsbeløb bliver så fra og med år 2000:

- Kloakfornyelsesplanlægning for den del af kommunens kloak, som ikke er blevet undersøgt p.t.:

1,2 mio. kr. pr. år

- Fornyelsesarbejder for den p.t. undersøgte del af kommunens kloak:

1,8 mio. kr. pr. år

Samlet: 3,0 mio. kr. pr. år

Dette beløb stemmer overens med det til budgetbehandlingerne fremsendte nødvendige investeringsbehov.

**Bilag:**



- Handlingsplan for kloakfornyelse.
- Konklusion af kloakfornyelsesplanlægning for Jægerspris Fælleskloak, Kyndby, Dalby, Lyngerup og Gerlev.

#### Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune har i alt ca. 175 km kloakledning, der repræsenterer en genanskaffelsværdi på ca. 290 mio. kr. For at forvalte disse værdier bedst muligt, har kommunen udarbejdet en handlingplan for kloakfornyelse og efterfølgende påbegyndt kloakfornyelsesplanlægningen.

#### Handlingsplan for kloakfornyelse:

Handlingsplanen for kloakfornyelse er vedlagt som bilag. Handlingsplanen beskriver den målsætning (serviceniveau), som kommunen ønsker for kloakken. Målsætningen forholder sig bl.a. til fysiske sammenbrud af ledningerne, oversvømmelse af kældre, forurening af grundvand og beskyttelse af vandløb, søer og fjorde. For at kunne bruge målsætningen i praksis er den blevet omsat til nogle forståelige og operationelle retningslinier. Dette sikrer, at kloakfornyelsesplanlægningen bliver udført ensartet.

#### Kloakfornyelsesplanlægning:

Kloakfornyelsesplanlægningen er en "helbredsundersøgelse" af kloakken. Kommunen er startet med kloakken i Jægerspris, Kyndby, Dalby, Lyngerup og Gerlev.

Der er gennemført spuling og TV-inspektion af ca. 20 km kloakledninger. Desuden er der udført en tilstandsbedømmelse af samtlige brønde, samt opmåling af brøndenes dæksler. Efterfølgende har Hedeselskabet behandlet data og udført undersøgelser, hvor hovedkonklusionerne fremgår af vedlagte bilag "Konklusion af kloakfornyelsesplanlægning for Jægerspris, Kyndby, Dalby, Lyngerup og Gerlev".

#### Fællesforvaltningen, 17. august 1999

Det indstilles, at følgende 2 rapporter godkendes:

- Jægerspris Kommune: Handlingsplan for kloakfornyelse
- Konklusion af kloakfornyelsesplanlægning for Jægerspris Fælleskloak, Kyndby, Dalby, Lyngerup og Gerlev

#### Beslutning:

Udvalget tog indstillingen til efter sigt, idet det dog blev besluttet at frelægge materialet på et kommende seminar med byrådet, hvor de samtidig frelægger forskellige økonomiske modeller for fornyelsen af kloakken

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: TF



Punkt 73

Møde i TMU d. 26-08-99

Journalnr. BM-13.05.02

Sagsid: 13151

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

**Forslag til ændringer af den kollektive trafik i Hovedstadsområdet**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Bilag: Brev fra HT af 25. juni 1999.

Hovedstadsområdets Trafikselskab (HT) har sendt en forespørgsel til Jægerspris Kommune og til andre kommuner i regionen for at høre om der er forslag til ændringer af den kollektive trafikbetjening i HT-området. Har kommunen forslag til ændringer skal de være HT i hænde senest 1. oktober 1999.

Trafikselskaberne samler fra i år forslag til ændringer af betjeningen en gang årligt. Næste år gennemføres ændringerne søndag den 28. maj 2000.

Næste år forventer HT et kørselsomfang for bustrafikken, der er på niveau med 1999. HT vil forbedre serviceniveauet ved at omfordele kørsel fra dårligt benyttede linier og tidspunkter til linier og tidspunkter med mange kunder. HT vil bestræbe sig på at frigøre midler, så HT gradvist kan realisere forbedringer som beskrevet i Busplan 2001.

Mellem kommuncentre uden for byfingrene indføres 20 min. busdrift i myldretiden, hvis der er tilstrækkeligt kundegrundlag.

HT og VT (Vestsjællands Trafikselskab) har forlænget VT-busrute 228 fra Kirke Hyllinge til Frederikssund. På busrute 228 kan der 6 gange daglig køres fra Holbæk over Skibby til Frederikssund og den modsatte vej. Busruten går gennem den sydlige del af kommunen og via Skovnæsvej på strækningen fra Lyngerup til Frederikssund.

Frederikssundsbanen er under udbygning til 2 spor og første strækning til Veksø forventes klar til ibrugtagning i slutningen af året. DSB overvejer, hvordan den udvidede bane skal tages i brug. I 2002 vil hele strækningen til Frederikssund være klar, hvorefter rejsetiden mellem Ballerup og Frederikssund vil være ca. 10 min. kortere.

**Fællesforvaltningen den 18. august 1999**

Den nye direkte busrute 228 betyder kortere bustransport til Frederikssund og Holbæk for beboere i Lyngerup-Dalbyområdet. Der må derfor arbejdes for at så mange som mulig får glæde af den nye busrute og behovet for etablering af cykelstier og opsamlingspladser i tilknytning til busruten bør kortlægges.



For at beboerne i Jægerspris Kommune skal få fuld glæde af den kortere transporttid med toget fra Frederikssund mod København er det nødvendigt at bustiderne til og fra Jægerspris tilpasses togtiderne.

En del busser går igennem Jægerspris By, men busserne kører med intervaller, som er dårligt koordineret, således der på nogen tidspunkter kører flere busser næsten samtidigt og på andre tidspunkter ingen busser i en længere periode.

Flaskehalsproblematikken med for mange biler ved Kronprins Frederiks Bro gør det vigtigt at styrke den kollektive trafik.

HT nævner, at serviceniveauet skal forbedres ved at opprioritere linier og tidspunkter, hvor der er mange kunder på bekostning af dårligt benyttede linier. HT's målsætning kan betyde en ringere service i kommunens yderområder, hvilket er i modstrid med den "Statslige udmelding til regionplanrevision 2001". I den "Statslige udmelding" er der et generelt ønske om reducere afhængigheden af biltrafik og da ca. 25 % af landbefolkningen bor i husstande uden rådighed over bil er det derfor regeringens holdning, at landdistrikterne skal sikres et basisudbud af kollektiv trafik. I Regionplan 1997 nævnes desuden, at den kollektive trafikstruktur skal sikre sammenhæng i hele amtet og medvirke til, at navnlig den nordlige og den vestlige del af amtet bedst muligt inddrages i udviklingen i hovedstadsregionen.

Igennem 10 år har kommunen over for HT peget på, at det bør undersøges om busbetjeningen i landområderne med fordel kan suppleres med alternativ betjening som telebusser eller teletaxa.

**Indstilling:** Det indstilles, at udvalget meddeler HT, at Jægerspris Kommune ønsker:

- snarlig 20 min.'s myldretidsfrekvens på E 229,
- bedre koordinering af bustiderne i Jægerspris by og tilpasning til nye togtider i Frederikssund,
- styrkelse af service i yderområderne uden at det nødvendigvis skal ske på bekostning af busruter i tyndt befolkede områder og indførelse af kørsel med alternative løsninger som telebus og teletaxa,
- endelig skal der rettes henvendelse til HT's bestyrelse vedr. den konflikt der er mellem den "Statslige udmelding" og HT's målsætning om særlig prioritering af linier med mange kunder.

---

### Beslutning:

Udvalget besluttede, at sagen drøftes på et kommende seminar med byrådet

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: TF





Punkt 74

Møde i TMU d. 26-08-99

Journalnr. BM-07.00.01      Sagsid: 13152      Sagsbehandler: MTP/TF      Fmd. init.

**Affaldsplan for år 2000-2004**

**Økonomi:** Tages op i forbindelse med fremlæggelse af forslag til affaldsplanen

**Sagsfremstilling:**

**Bilag:**

1. Tidsplan (pkt. A)
2. Affaldskortlægning for Jægerspris Kommune (pkt. B)  
Sammenfatning for de 7 AFAV kommuner (pkt. B)
3. Oversigt over kommunernes opgave i henhold til AFFALD 21 (pkt. C)
4. Debatoplæg (pkt. C)

**Sagsfremstilling:**

**Lovgrundlag:**

Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse nr. 698 af 22. september 1998.

Bekendtgørelse nr. 299 om affald af 30. april 1997.

Folketinget vedtog den 28. januar 1999 den nationale affaldsplan "AFFALD 21". Planen angiver de overordnede mål og rammer for kommunernes affaldsplanlægning og fremtidige tiltag på affaldsområdet. AFFALD 21 blev udsendt i slutningen af maj 1999.

Kommunalbestyrelsen skal hvert 4. år udarbejde en 12-årig plan for den kommunale håndtering af affald indeholdende:

- En kortlægningsdel, som beskriver status for affaldsområdet i kommunen.
- En strategidel, som redegør for kommunernes overordnede målsætninger på affaldsområdet.
- En kortsigtet, detaljeret plan dækkende de første 4 år.
- En langsigtet plan dækkende den resterende planperiode.

Det er aftalt, at AFAV I/S udarbejder affaldsplanen for år 2000-2012 i samarbejde med kommunens tekniske forvaltning.

I punkterne A, B, C og D gennemgås tidsplan, indhold og kommende opgaver indenfor affaldsplanlægningen.

Pkt. A



Den nye kommunale affaldsplan skal være vedtaget og indberetninger herfra skal være indsendt til Miljøstyrelsen inden den 1. juli 2000. Det er vigtigt, at tidspunktet 1. juli 2000 overholdes, da oplysningerne efterfølgende skal indberettes til EU. Tidsplan for affaldsplanens gennemførelse vedlægges.

Miljøstyrelsen anbefaler, at borgerne inddrages i udarbejdelsen af kommunens affaldsplan. I tidsplanen er indlagt en debatperiode på 6 uger, hvor borgerne får lejlighed til at forholde sig til de opstillede hovedspørgsmål (se pkt. C) og affaldshåndteringen i øvrigt. Der er desuden afsat 6 uger, hvor forslaget til affaldsplan fremlægges til høring, inden byrådet træffer endelig beslutning.

#### Pkt. B

Kortlægning af affaldsområdet i kommunen indeholder:

- Opgørelser over affald og genanvendelige materialer, der produceres i kommunen.
- Opgørelser og beskrivelser af indsamlingsordninger.
- Oplysninger om affaldsbehandlingsanlæg.
- Oplysninger om kommunens udgifter til håndtering af affald.

Jægerspris Kommunes affaldskortlægning er vedlagt.

Miljøstyrelsen har den 29. juni 1999 fremsendt udkast til vejledning om kommunale affaldsplaner 1. juli 2000 - 1. juli 2012. Den kortlægning som Jægerspris Kommune har udarbejdet, er ikke helt i overensstemmelse med vejledningen. Kortlægningen vil derfor blive justeret, når den endelige vejledning foreligger. Vejledningen forventes at ligge færdig i november 1999.

#### Pkt. C

AFFALD 21 indeholder den overordnede strategi på affaldsområdet samt en lang række nye initiativer, der skal gennemføres frem til år 2004. Der er opstillet 29 punkter, der vedrører kommunernes opgaver i henhold til AFFALD 21. En oversigt over disse 29 punkter er vedlagt. Forslaget til affaldsplanen vil indeholde oplæg til beslutning for de 29 punkter.

AFAV I/S har i samarbejde med de 7 interressentkommuner udarbejdet 5 hovedspørgsmål, der foreslås fremlagt til offentlig debat:

Hvordan vil jeg aflevere papir og pap til genbrug?

Hvordan kan jeg komme af med storskrald og haveaffald?

Vil jeg hjemmekompostere?

Hvad skal virksomhederne gøre med affaldet?

Hvordan skal regningen fordeles?

Debatoplæg med de 5 hovedspørgsmål er vedlagt.

I uge 35 annonceres debatoplægget ved indrykning af en helsides annonce i de lokale aviser i de 7 kommuner.

#### Pkt. D

Borgermøde hvor bl.a. det vedlagte debatoplæg bliver drøftet forventes at blive i primo september måned.

Personaleforhold:



Tages op i forbindelse med fremlæggelse af forslag til affaldsplanen.

Fællesforvaltningen 18. august 1999

Tidsplanen indstilles til godkendelse.

Det indstilles, at affaldskortlægningen foreløbigt tages til efterretning.

Debatoplægget indstilles til godkendelse.

---

**Beslutning:**

Udvalget godkendte indstillingen. Det holdes debat -  
møde d. 20/9 kl 19<sup>30</sup> i Rådhuset.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: 9F



Punkt 75

Møde i TMU d. 26-08-99

Journalnr. BM-13.03.10      Sagsid: 13153      Sagsbehandler: RIE/TF      Fmd. init.

**Udvidelse af varmforsyningsområdet i Jægerspris, Landerslev og Gerlev**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

D. 19. januar besluttede byrådet at udsende et projektforslag i høring, om udvidelse af varmforsyningsområdet i Jægerspris, Landerslev og Gerlev.

Der er udsendt høringsbreve, og der er ikke kommet indsigelser.

Med baggrund i projektforslag af 17. december 1998 skal der derfor tages beslutning om udvidelse af varmforsyningsområdet.

**Fællesforvaltningen den 30.07.1999**

Det indstilles at udvidelsen vedtages.

**Beslutning:**

*Udvalget godkendte indstillingen*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *JP ØK* \_\_\_\_\_



Punkt 76

Møde i TMU d. 26-08-99

Journalnr. BM-06.03.00      Sagsid: 13154      Sagsbehandler: MB/TF      Fmd. init.

**Frederiksborg Amts tilsyn med kommunens renseanlæg**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**BILAG:**

Brev fra Frederiksborg Amt: Tilsynsnotat fra møde på Jægerspris Kommunes renseanlæg den 8. juli 1999.

Pjece fra Frederiksborg Amt: Renseanlæg 1998.

**SAGSFREMSTILLING:**

Frederiksborg Amt er tilsynsmyndighed for de kommunale renseanlæg: Færgelundens Renseanlæg, Neder-Dråby Renseanlæg og Tørslev Renseanlæg. I den forbindelse har repræsentanter fra amtet været på en tilsynsrunde på anlæggene den 8. juli sammen med kommunens driftsleder.

Amtet har efterfølgende udarbejdet et tilsynsnotat, som derefter er fremsendt til kommunen. Heri gennemgås de 3 renseanlægs driftstilstand. Notatet er vedlagt som bilag.

I det følgende omtales hovedpunkter i amtets tilsynsnotat.

**Færgelundens Renseanlæg:**

Renseanlægget viste ved tilsynsrunden tegn på, at det ikke var blevet tilset i en længere periode. Kommunen har ikke været i besiddelse af driftsvejledning til det specifikke anlæg, og driftslederen har derfor ikke haft mulighed for at optimere anlægget. Anskaffelse af en ordentlig driftsvejledning for anlægget er blevet vanskeliggjort af, at det oprindelige firma, som leverede anlægget, er lukket på nuværende tidspunkt. Driftslederen er dog nu kommet i kontakt med en mand fra det forhenværende firma. Denne vil komme hertil mandag den 23. august for at tilse anlægget og give de nødvendige instruktioner vedrørende drift videre.

**Tørslev og Neder-Dråby Renseanlæg:**

Det er i tilsynsnotatet for begge anlæg påtalt, at kapaciteten på slamafvandingen er i underkanten, hvilket kan resultere i slamflugt. Amtet mener, at man på Tørslev Renseanlæg skal have øget kapaciteten på slamafvandingen for at undgå fremtidig risiko for slamflugt. Samtidig påpeger amtet,



at slampressen på Neder-Dråby Renseanlæg er så gammel, at det medfører en del driftsstop og reparationer - dette kan ligeledes resultere i slamflugt.

Amtets indvendinger i forhold til Tørslev og Neder-Dråby Renseanlægs slamafvanding kan ses som yderligere argument for at anskaffe en ny slamcentrifuge på Tørslev Renseanlæg samt at flytte den eksisterende slampresse fra Tørslev til Neder-Dråby Renseanlæg. Dette forslag er beskrevet udførligt i et tidligere dagsordenspunkt vedrørende driftsmæssige forbedringer på Tørslev og Neder-Dråby Renseanlæg.

Det blev ved tilsynsrunden aftalt, at amtet og kommunen skal holde et møde i september, hvor bl.a. notatet skal diskuteres.

Vedlagt denne sag findes desuden en pjece fra Frederiksborg Amt vedrørende udledningen fra amtets kommunale renseanlæg i 1998. Det ses af pjecens sidste side, at Jægerspris Kommune rangerer temmelig langt nede på "Spildevandsliga-listen". Der er blandt andet udledt en del organisk stof, hvilket hovedsageligt skyldes 2 registrerede tilfælde af slamflugt fra Tørslev Renseanlæg - nemlig d. 13/10-98 og den 28/10-98.

**FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 18. AUGUST 1999:**

Til orientering.

---

**Beslutning:**

*Udsælges og arkiveres til efterretning.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: TF



Punkt 77

Møde i TMU d. 26-08-99

---

Journalnr. BM-02.00.01      Sagsid: 13155      Sagsbehandler: HEJ/TF      Fmd. init.

---

**Matr. nr. 7 A Neder Dråby, Bakkegården**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Bilag:**

1. Oversigt over Bakkegårdsudstykningsplanen.
2. Oversigt over O.C. Husets 2. etape.

**Sagsfremstilling:**

Matr. nr. 7 A Neder Dråby, Bakkegården.

Til udvalgets orientering fremsendes hermed redegørelse vedrørende udstykning og tilkørselsforhold til ejendommene.

Selve Bakkegården er udstykket, således at hovedbygningen og forpagterbolig er frastykket til h.h.v. matr. nr. 7 ii Neder Dråby og matr. nr. 7 ik Neder Dråby.

Det resterende areal hvorpå landbrugsbygninger m.v. er beliggende på, er planlagt til indretning af 15 boliger:

På nuværende tidspunkt er meddelt byggetilladelse til indretning af 5 boliger i den østlige bygning. I den vestlige bygning er planlagt indretning af 4 boliger og i bygningen mod fyrrehegnet er planlagt indretning af 6 boliger.

Adgangsforhold - indkørsel m.v. fra alle boliger vil foregå fra ny adgangsvej mod fyrrehegnet.

Endvidere vil forpagterbolig - matr. 7 ik Neder Dråby i henhold til § 7 i endeligt skøde få adgang til Fyrrehegnet.

Den eksisterende adgangsvej mod vest vil blive nedlagt, idet dette areal skal anvendes som haver til de vestlige 4 boliger.

Herefter vil kun hovedbygningen have adgang til Magnoliavej.

(bilag nr. 1).

Med hensyn til udstykning af O.C Husets 2. etape er der modtaget udstykningssag fra Landmålergården i Haslev, der omfattende 6 parceller samt adgangsvej.

deklaration om anerkendelse af vejadgang samt vedligeholdelse er fremsendt til:

A/B Fyrreknolden v/ John Andersen.

Behandling af udstykningssag afventer godkendelse af dette forhold.

(bilag 2).



Fællesforvaltningen den 17. august 1999.

Til orientering.

---

**Beslutning:**

Udvalget besluttede, at forstærke per teqo initiativ til  
et møde med de berørte partier.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: TF





Punkt 78

Møde i TMU d. 26-08-99

Journalnr. BM-09.00

Sagsid: 13156

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Fælles udbud af miljøanalyser i Frederiksborg Amt

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kommunalteknisk chefforening i Frederiksborg Amt har nedsat en arbejdsgruppe til at varetage opgaver afledt af overdragelsen af levnedsmiddelopgaver til staten ved årsskiftet og ændringer i de øvrige arbejdsopgaver, der i dag udføres af de fælleskommunale levnedsmiddelenheder.

Byrådet er 20.04.1999 orienteret om, at amtets kommuner i fællesskab vil udbyde opgaven med analyser af spildevand, spildevandsslam, drikkevand samt badevand. Et samlet udbud bliver en så stor opgave, at den skal i EU-udbud. Arbejdsgruppen har i brev af 30.07.1999 oplyst, at der over sommeren er indhentet tilbud på udarbejdelse af udbudsmateriale og efterfølgende bearbejdning fra tre rådgivere. Arbejdsgruppen vurderer, at alle tre tilbud er konditionsmæssige og kan gennemføres indenfor tidsrammen. Gruppen anbefaler, at der kontraheres med det billigste tilbud.

Foruden rådgiverbistand er der afholdt omkostninger til udarbejdelse af et juridisk responsum i forbindelse med udbudet, og der må regnes med juridisk bistand til udarbejdelse af EU-udbudsmaterialet.

De samlede udgifter til gennemførelse af udbudet forventes at ligge mellem 400.000 og 500.000, svarende til kr. 1,50 pr indbygger. Opgaverne ligger helt overvejende indenfor kloakfonden og vandfonden, der er brugerfinansierede. Kun badevandsanalyser er skattefinansierede, og denne opgave er en lille del af de samlede analyser.

Udgiften vil for Jægerspris Kommunes vedkommede udgøre kr. 14.000. Beløbet kan finansieres indenfor de nuværende rammer på områderne, fordelt i forhold til antal analyser.

Proceduren med EU-udbud er tidskrævende, og analyseopgaven kan ikke overgå til ny entreprenør før medio år 2000. I mellemtiden påregnes opgaven at overgå til et fælles laboratorium, hvilket er endnu ikke afklaret.

**Fællesforvaltningen, 19.08.1999:**

Forslaget indstilles til økonomiudvalgets og byrådets godkendelse.

**Beslutning:**

*Udvalget godkendte indstillingen*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til:     CK



Punkt 79

Møde i TMU d. 26-08-99

Journalnr. BM-13.02.06      Sagsid: 13157      Sagsbehandler: MB/TF      Fmd. init.

Vandmålerstatus pr. 5. august 1999

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG:

Bilag 1: Oversigt over vandmålersagens økonomi pr. 3. august 1999.

Klarmeldinger og målermonteringer:

Opgørelse over klarmeldte ejendomme pr. 5. august 1999:

	Antal tilsluttede	Antal klarmeldte	Mangler klarmelding
Helårshuse	1.459	1.421	38
Fritidshuse	3.903	3.763	140
Samlet	5.362	5.184	178

I ovenstående skema er opgjort, hvor mange af de tilsluttede ejendomme, som er klarmeldt på nuværende tidspunkt.

Af skemaet fremgår, at godt 30 ejendomme er blevet klarmeldt siden sidste status pr. 8. juni 1999.

De ejendomme, som endnu ikke er klarmeldt kræver individuel sagsbehandling. Da dette er meget arbejdskrævende og vandforsyningens ressourcer stærkt begrænsede, er strategien at reducere restgruppen mest mulig, før den individuelle sagsbehandling.

Ikke-klarmeldte ejendomme afregnes efter et skønnet vandforbrug, indtil de bliver klarmeldte. Når klarmelding modtages, skiftes til afregning efter målt forbrug. Der pålægges et administrationsgebyr på 200 kr. for at lave delt afregning.

Alle ejendomme, der blev klarmeldt rettidigt, har fået monteret vandmåler på nuværende tidspunkt. Der monteres løbende vandmålere i de resterende ejendomme, efterhånden som de bliver klarmeldt.

Vandmålerprojektets økonomi:



Status pr. 3. august 1999 for vandmålerprojektets økonomi ses på bilag 1.

Det fremgår af skemaet, at der på nuværende tidspunkt er blevet brugt 96 % af det samlede beløb afsat til indførelse af vandmålere. Ved sammenligning med forrige økonomiske status fra 3. juni ses det, at der har været meget få udgifter i forbindelse med vandmålersagen i løbet af juni og juli måned. Der er kun blevet brugt ca. 1.000 kr. til indkøb af vandmålermateriel.

Det er fornylig udsendt en informationspjece. Vandforsyningen har p.t. endnu ikke betalt for udarbejdelsen af pjecen, men der er penge på budgettet til dette formål.

Kommende udgifter til edb og eventuel udsendelse af yderligere informationsmateriale er indregnet i budgettet, så der ikke sker overskridelser af det samlede vandmålerbudget.

#### **FAS (Forbruger Afregnings System):**

FAS systemet er opstartet. Grunddata (tilslutninger, afregningskoder, distrikter, kontoplan o.lig.) er indlæst i FAS. Aflæsninger fra selvaflæsning den 31. december 1999 er indlæst.

Der er dog stadig en del arbejde tilbage. Aflæsninger fra private vandværker og aconto betalinger fra 1999 mangler. Der skal også udarbejdes en manual, der beskriver arbejdsgange hos Jægerspris Kommune. Endelig fungerer opkoblingen til Ejendoms & Miljødatabasen endnu ikke.

Den 31. august gennemgås systemets opsætning med en konsulent fra Columbus. En lignende gennemgang foretages i efteråret før udsendelse af første afregning.

#### **FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 5. AUGUST 1999:**

Til orientering.

---

#### **Beslutning:**

*Udsætte og anke på udførelse.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: *GF* \_\_\_\_\_