Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		142

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

DAGSORDEN

til Teknisk Udvalgs møde onsdag den 6. september 1995, kl. 15.00 i Thomas Kingo.

Fraværende: ingen

108. Orientering og efterretning.

a.
Dagsorden/referater.

Dagsorden til pressen.

Referat af formandsmøde 31.7.1995 og 28.8.1995.

Frederiksborg Amt, Udvalget for Teknik og Miljø dagsorden og resolutioner fra møderne 1.8.1995 og 22.8.1995.

b.
Love og bekendtgørelser

Strukturdirektoratet for Landbrug og Fiskeri - vejledning nr. 32 af 28. februar 1995 om husdyrhold og arealkrav for landbrugsejendomme.

Strukturdirektoratet for Landbrug og Fiskeri - tillæg til vejledning om støtte og statsgaranti for lån til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug m.v.

Lov nr. 407 af 14. juni 1995 om statstilskud til omstilling af elopvarmede bygninger.

Bekendtgørelse nr. 588 af 7. juli 1995 om produktion af salmonellafri foderstoffer.

org/tek.udvalg/950906

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efterlyk kun efter aftale © 01.bo

c.
Tidsskrifter, rapporter og information m.v.

Kommunernes Landsforening - Kommunalpolitisk information nr. 1032 om udbringning af spildevandsslam på landbrugsjord.

Frederiksborg Amt, Teknik & Miljø - rapporten "Vandløb og kildertilstand og udvikling 1994".

Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 3 1995 "Tilsyn med virksomheder".

Miljø- og Energiministeriets "Natur- og Miljøpolitiske Redegørelse 1995".

d.
Analyserapporter
Fra Miljø-og levnedsmiddelkontrollen:

Scandinavian Soya Company, Industrivej 14 K.
Analyserapport af 3.7.1995. Bemærkninger.

Badevands-/recipientstationer, Slangerup kommune.
Buresø badeplads.
Analyserapporter af 25.7.1995, 8.8.1995 og 22.8.1995. Ingen bemærkninger.

Badevands-/recipientstationer, Stenløse kommune.
Bastrup sø og Buresø.
Analyserapport af 8.8.1995. Ingen bemærkninger.

I/S Nybrovejens Vandværk, Nybrovej 15.
Analyserapport af 11.8.1995. Ingen bemærkninger.

Sundbylille Renseanlæg, Oppe Sundbyvej 8.
Analyserapport af 11.7.1995. Bemærkninger.

e.
Byggeri
(Dispensationer/påbud/tilladelser)

Byggetilladelse til ejeren af ejendommen Jordbærvang 3 til udvidelse af eksisterende udhus med 8 m² samt nyt tag med 45° hældning på hele bygningen.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.95

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		144

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Byggetilladelse til ejeren af ejendommen Sct. Jørgensvej 7 til nedrivning af eksisterende carport samt opførelse af en garage på 49 m².

Kopi af Naturklagenævnets skrivelse til
hvori man præciserer, at bygningshøjden på en af bygningerne på ejendommen Ny Øvej 9 er 4,3 m.

f.
Miljø
(Dispensationer/påbud/tilladelser)

Kopi af Miljø & Energiministeriets skrivelse til Frederiksborg Amtsråd omkring klage fra Københavns Vandforsyning over vilkår for tilladelse til indvinding af grundvand ved Hørup kildeplads i Slangerup kommune. I skrivelsen udbeder ministeriet sig Frederiksborg Amtsråds eventuelle bemærkninger til klagen samt oplyse de hovedhensyn, der ligger til grund for amtsrådets fastsættelse af tidsbegrænsningens længe.

Klage fra Slangerupgårds Grundejerforening over støj- og lugtgener fra Slangerup Speedway Klub.

fremsender skrivelse, som han har modtaget fra
hvori tilkendegives, at man ikke er generet af støjen fra speedwaybanen, men derimod af støjen fra gøende hunde i området.

Rådgivende Ingeniørfirma Jord & Miljø A/S foreslår i skrivelse af 4.8.1995 på vegne DISA A/S nærmere angivne afværgeforanstaltninger mod forurening på ejendommen Stationsvej 9-11 i Slangerup.

Miljøstyrelsen anmoder Slangerup kommune om at skærpe tilsynet med, om erhvervsmæssige brugere af bekæmpelsesmidler har sprøjtecertifikat.

g.
Henstilling og varsel om påbud

Teknisk forvaltnings henstilling til ejeren af ejendommen Slangerup om, at gener af hanegal på ejendommen ophører inden 19.6.1995.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.bo

Teknisk forvaltning meddeler ejeren af ejendommen Slangerup, at da der ikke er fastsat regler for brugen af motorplænklippere i området, vil det ikke føre til sanktioner mod naboen over græsslåning i tidsrummet søndag kl. 16.15 - 17.45 og igen kl. 21.45 - 22.15.

Frederiksborg Amt, Teknik & Miljø indskærper, at Slangerup renseanlæg overholder udledningstilladelse pr. 1. januar 1995.

Efter ved tilsyn at have konstateret, at ejeren af ejendommen ikke har overholdt den lovpligtige 2 m bræmme på ejendommen, matrikel 5a, ved Sundbylillerenden i henhold til Vandløbslovens § 69, meddeler Teknisk forvaltning i skrivelse af 13.6.1995 ejeren af ejendommen nærmere angivne henstillinger og varsel om påbud på ejendommen.

Jordbrugskommissionen for Frederiksborg Amt meddeler og Slangerup tilladelse til erhvervelse af ejendommen "Strenghøjgaard", matr. nr. 5a m.fl. Lystrup by, Uvelse i.h.t. Lov om landbrugsejendomme.

h.
På baggrund af skrivelse fra Danmarks Naturfredningsforening, Slangerup Lokalkomité omkring fremføring af Industrivej til Lystrupvej, meddeler Teknisk forvaltning i skrivelse af 15.8.1995 komiteen, at en eventuel gennemførelse af Industrivejens forlængelse vil blive medtaget i Trafiksikkerhedsplanen for Slangerup Kommune.

i.
Kopi af Teknisk forvaltning svarskrivelse til Grundejerforeningen Banevænget omkring parkeringsbegrænsning, støjvold og indkørsel til Banevænget.

j.
Teknisk forvaltning giver i skrivelse af 23.8.1995 til Bygge- og Boligstyrelsen oplysninger om organiseringen af det lovpligtige skorstensfejerarbejde.

Nr. 571 Datolo ☎ 08 42 28 22 - Efterbryk kun efter aftale © Datolo

k.
Teknisk forvaltning meddeler i skrivelse af 15.8.1995 til SUMA, Literbuen 11, Skovlunde, at Slangerup kommune ikke på nuværende tidspunkt har eller har planlagt butikker af den ønskede størrelse 500 - 800 m², men at man har noteret sig SUMA´s ønske.

l.
Revisionsberetning nr. 101 om støtte til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug.
Kommunernes Revisionsafdeling har ingen bemærkninger.
Ledergruppen besluttede på sit møde den 24.8.1995, at alle specialregnskaber fremover forelægges sammen med årsregnskabet.

m.
Frederiksborg Amt, Teknik & Miljø meddeler tilladelse til at bibeholde anlagt plads på ejendommen matr. nr. 14g Jørlunde by, Jørlunde, beliggende Roskildevej 11 i Slangerup kommune.

n.
Teknisk forvaltning har tilskrevet ejeren af ejendommen Lindholmvej 11 omkring tilslutning til offentlig spildevandsnet.

109. Økonomirapportering september 1995.

00.01Ø02 F6879
lean

Indstilling til Rådet

Regnskabsrapport driftsbevilling, aug. 1995.

Bevilling:	udgift	kr.	7.908.055
	indtægt	kr.	879.730-
Forbrug:	udgift	kr.	5.473.168
	indtægt	kr.	697.663-

Nettorammebevilling overholdes, men der bliver tale om mindre budgetomplaceringer senere i regnskabsåret.

Indstilling: Tages til efterretning.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efteruyk kun efter aftale © 01.bo

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		147

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Regnskabsrapport forsyningsvirksomheder, aug. 1995.

Indstilling tiltrådt.

Bevilling:	udgift	kr.	8.272.430
	indtægt	kr.	11.514.010 -
Forbrug:	udgift	kr.	4.303.514
	indtægt	kr.	11.570.292-

Nettorammebevilling overholdes.

Spildevandsanlæg.	Ingen bemærkninger.
Tømningsordning.	- -
Renovation.	- -
Losseplads.	- -
Olie- og kemikalieaffald.	- -

Indstilling: Tages til efterretning.

Regnskabsrapport investeringer, aug. 1995.

Indstilling tiltrådt.

00 Byudvikling, bolig og miljø.

Rådighedsbeløb	kr.	7.959.494
	kr.	1.127.690-
Forbrug	kr.	1.102.995
	kr.	0

Jordforsyning og faste ejendomme: Ingen bemærkninger.

Spildevandsanlæg:
Ompostering af kr. 180.000 til konto "Afledning af regnvand til Hans Atkes mose". I 1994 blev der afsat kr. 1.8 mill. til anlægsarbejdet, men på grund af de store nedbørsmængder, kunne jordarbejdet først gennemføres i foråret-sommeren 1995, og der mangler nu kun græssåning. Der har været merudgifter ved udplanering af overskudsjord på boldbanen, som nævnt på sidste møde. Tanken er blevet ekstrafunderet, grundet jordbundsforholdene, og der har været merudgift til kraftigere dæksler end forudsat i projektet. De samlede udgifter beløber sig herefter til ca. kr. 2.060.000.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © Dafolo

På sidste møde blev rådighedsbeløbet øget med kr. 80.000, men der er yderligere behov for kr. 180.000 for at skaffe dækning for anlægsudgifter.

Kloakseparering Uvelse: For at afhjælpe problemerne på Uvelse renseanlæg med de store regnvandsmængder ønskes afsat kr. 50.000 til udarbejdelse af forslag til nedlæggelse/ begrænsning af overfaldsbygværkernes funktion, med etablering af udligningsbassin på renseanlægget for at undgå/mindske sammenblandingen af vand fra Uvelse å i kloaknettet fremover.
Indenfor de rammer budgettet åbner mulighed for, vil der senere på året blive søgt om midler til påbegyndelse af arbejdet.

Afskærende ledning Uvelse: For yderligere at sikre renseanlægget, foreslås en grøft øst for Uvelse ved kirke og kirkegård frakoblet kloaknettet og ført i en afskærende ledning nordøst om Uvelse til Uvelse å.
Udgift kr. 600.000.

Udgifterne finansieres indenfor de afsatte rådighedsbeløb til spildevandsanlæg.

Indstilling: Omposteringerne indstilles godkendt.

02 Vejvæsen.

Rådighedsbeløb	kr. 3.505.306
	kr. 260.000-
Forbrug	kr. 976.978
Indtægt	kr. 71.938-

Der har været indtægter til parkeringsfonden, disponibelt beløb kr. 95.938. Det foreslås, at beløbet anvendes på p-anlæg Rådhusstræde i forbindelse med anlægsarbejder i Kongensgade SYD.
/. Skitseforslag til drøftelse vedlægges og forholdene foreslås besigtiget under mødet.

Indstilling: Forelægges til drøftelse.

/. Kopi af regnskabsrapport pr. 15.08.1995 vedlægges.

Der arbejdes videre med skitseforslag til parkering langs Rådhusstræde.

org/tek.udvalg/950906

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © Dafolo

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		149

110. Forpagtning jorder.

13.06.01Ø54 F 6913
lian

Bortforpagtningen af nedenstående landbrugsjord udløber 31.12.1995.

Matr. nr. 10 i, 13 d, 106 Slangerup by 13,6 td. land

Bortforpagtningen af vores øvrige landbrugsjorder blev i 1993 udbudt for en 4-årig periode.

Det indstilles,
at forpagtningen udbydes i licitation for en ny 4-årig periode. Vilkår jfr. udkast til forpagtningskontrakt, som er indlagt elektronisk i medlemmernes arkivskab.

Udbydelse på en 4 årig periode i orden, men pkt. 9 om anvendelse af bekæmpelsesmidler skal ændres til at forpagteren skal efterleve lovgivningen på området.

111. Dispensation fra lokalplan 14 - Udvidelse af Uvelse Børnehaves legeplads.

01.02.05.P21 F6929
dsh

Forældrebestyrelse i Uvelse Børnehave har fremsendt skrivelse af 16. juni 1995, hvori de ønsker at udvide børnehavens legeplads med 5 m i hele børnehavens længde ind på idrætspladsen, ialt ca. 330 m².

Udvidelsen kræver dispensation fra kommuneplanen og lokalplan 14, idet kommuneplanen og lokalplanen har udlagt arealet til idrætsformål.
En dispensationen vurderes at være af mindre betydning, idet der kun er tale om at rykke en områdeafgrænsning 5 m, hvilket ikke berører principperne i planerne for området.

Borger- og Virksomhedsudvalget har på møde den 8.8.1995 behandlet ansøgningen og godkendt en udvi-

Afventer udtalelse fra idrætsforeningen.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efterrykk kun efter aftale © 01.bo

delse af legepladsen under forudsætning af en positiv tilkendegivelse fra Idrætsbestyrelsen.

Borger- og Virksomhedsudvalget har med skrivelse af 10. august 1995, anmodet Idrætsbestyrelsen om en udtalelse i sagen. Idrætsbestyrelsens udtalelse afventes dog stadig, men imødeses inden udvalgsmødet.

Såfremt udvalget dispenserer fra kommuneplanen og lokalplanen i henhold til planlovens § 19 stk. 1, skal naboerne orienteres/høres i henhold til § 20 stk. 1. Der vil være tale om orientering/høring af ejendommene Skolelodden 14 og 16.

Det indstilles,
at såfremt Idrætsbestyrelsen fremkommer med en positiv tilkendegivelse, foretages høring om dispensation hos de to naboer,
at såfremt der ikke kommer indsigelser, meddeles dispensation fra kommuneplanen og lokalplan 14 i henhold til planlovens §19, idet der er tale om en mindre betydende ændring.

112. Fritidsområdet ved Hørup Ruder

04.01.14.G02 F6860
dsh

På baggrund af henvendelser fra to hundeklubber og fra speedwayklubben besluttede Teknisk Udvalg på møde den 7.6.1995, at der kunne optages forhandling med nuværende brugere og interesserede hundeklubber.

Med henblik på at få koordineret aktiviteterne i Fritidsområdet ved Hørup Ruder har der derfor den 17.8.1995 været afholdt møde med Speedwayklubben, Radioflyveklubben og to hundeklubber, der er interesserede i at leje et areal til træning.

Området er omfattet af lokalplan nr. 40.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.98

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		151

a) Administration af arealet.
Ledergruppen har på møde den 24.8.1995 drøftet hvem der behandler hvad i forbindelse med lejekontrakter og miljøgodkendelse for fritidsaktiviteter.
Fritidsområdet ude ved speedwaybanerne omfatter udover speedwayklubben - jagtforeningen, modelflyveklubben og hundeklubber, samt bortforpagtning af landbrugsjord. Lejekontraktmæssig har Borger-og Virksomhedsudvalget været inde i flere af lejekontrakterne og Teknisk Udvalg i andre. Teknisk Udvalg har behandlet miljøgodkendelser og klager over misligholdelse af kontrakter og miljøgodkendelser, samt stået for budgettering.

Ledergruppen drøftede placering af opgaven i et fagudvalg og en fagforvaltning fremover og besluttede at indstille til borgmesteren:

- At på baggrund af den uhensigtsmæssige opdeling indstilles,
at alle kontraktforhold og godkendelser vedr. speedwaybanen, radioflyvebanen, knallertbanen og flugtskydningsbanen og aktiviteter i området iøvrigt, forestås af Teknisk Udvalg og Teknisk forvaltning, medens foreningsspørgsmål og tilskud m.m. som hidtil forbliver i Borger- og Virksomhedsudvalget.

a. Anbefales.

b) Matr. nr. 5 c.
Er i dag det eneste areal i fritidsområdet, omfattet af lokalplan nr. 40, der ikke ejes af Slangerup Kommune. Slangerup kommune har frem til 31.12.1996 en forpagtningskontrakt, med forkøbsret på arealet. Som betaling herfor forpagter del af matr.nr. 2b af Slangerup by. har imidlertid ikke brug for dette areal, hvorfor denne del af aftalen er ophørt fra 1.8.1995.
Med henblik på en afklaring om køb af matr. nr. 5 c, søges indgået forhandling med Såfremt dette ikke lykkes, kan løsningen være, at arealet må eksproprieres for at kunne virkeliggøre lokalplanens intentioner.

b. Der arbejdes videre på erhvervelse af det af matr. nr. 5c, evt. ved magelæg af jord.

c) Flugtskydeklubben
Lejekontrakt frem til 31.12.1996, lejen udgør kr. 1.000/år. Miljøgodkendelse under udarbejdelse. Flugtskydeklubben er interesseret i at forny deres lejekontrakt, så denne følger miljøgodkendelsen. Klub-

c. Indstilling tiltrådt, placering af microbanen på jagtforeningens areal må klubben selv afklare ~~af~~ med jagtfore-

org/tek.udvalg/950906

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efterlyk kun efter aftale © 01.00

ben har telefonisk meddelt, at de ikke er interesseret i at afgive areal til speedwayklubbens microbane.

d) Speedwayklubben
Lejekontrakt frem til 31.12.2004, lejen er pristalsreguleret, for 1995 udgør beløbet kr. 13.449. Speedwayklubben ønsker at opføre ryttergård og må som følge heraf også flytte microbanen. Klubben ønsker at flytte microbanen til matr.nr. 5c, der er lejet af flugtskydeklubben. Lejekontrakten på matr. nr. 5 c med ejeren udløber 31.12.1996, så ejerforholdet skal afklares forinden nye kontrakter indgås. Såfremt microbanen skal placeres på matr. nr. 5c, skal lejekontrakten desuden ændres, idet denne ikke omfatter matr. nr. 5c. Opførelse af ryttergård kræver byggetilladelse.

Som midlertidig løsning ønsker klubben at få tilladelse til midlertidigt at køre med micro-maskinerne på den store bane, men på andre tidspunkter.

Speedwayklubben har miljøgodkendelse under udarbejdelse, jfr. anden sag på dagsordenen.

e) Radioflyveklubben
Lejekontrakt frem til 31.12.1997, lejen er pristalsreguleret, for 1995 udgør lejen kr. 4.138. Radioflyveklubben har en begrænset benyttelse af deres areal, men ønsker at fastholde faciliteterne på stedet og dermed lejekontrakten, jfr. skrivelse af 13.5.1995 og notat fra mødet den 17.8.1995.

f) Hundeklubberne
Boxerklubben-Slangerup har på vegne af dels Radioflyveklubben og dels Retrieverklubben og Boxerklubben fremsendt forslag til udnyttelse af matr.nr. 2b. Boxerklubben ønsker at etablere træningsplads umiddelbart øst for Radioflyveklubbens bane. Endvidere er Boxerklubben blevet enige med Radioflyveklubben om at dele klubhus. Radioflyveklubbens skurvogn fjernes og Boxerklubben vil opføre nyt klubhus samme sted, hvilket kræver byggetilladelse.

Boxerklubben har udtalt, at de har problemer med at skulle betale leje for arealet, idet der er tale om et begrænset antal medlemmer. Det er ikke muligt at

mingen.

d. Afventer aftale med flugtskydeklubben.

e. ~~Afv~~ Taget til efterretning.

f. Indstilling tiltrådt, der tages tocok i leje pr. år, svarende til flugtskydeklubben.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.95

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		153

opnå tilskud til betaling af lejen. Udvalget bedes tilkendegive, på hvilket niveau lejen skal sættes.

Det foreslås på baggrund af Boxerklubbens oplæg af 25. august 1995, at følgende vilkår lægges til grund for lejekontrakt med Boxerklubben:

- Der indgås en 10-årig lejekontrakt med Boxerklubben,
- klubben må selv sørge for etablering af trænings pladsen,
- kontrakten kan tages op til revision, såfremt Radioflyveklubben ikke ønsker at forlænge deres lejekontrakt,
- klubhus skal placeres i de i lokalplanen udlagte byggefelter, dvs. som foreslået i fællesskab med Radioflyveklubben.
- Leje?

I sagen ligger notat fra mødet den 17. august 1995, samt korrespondance vedr. hundeklubberne.

Det indstilles:
ad a): tages til efterretning,

ad b): afventer forhandling med

ad c): at forhold omkring Flugtskydeklubben afklares i forbindelse med miljøgodkendelse, dog at udvalget bedes tilkendegive om Flugtskydeklubbens områdeafgrænsning kan ændres, så Speedwayklubben tilgodeses med areal til en microbane.

ad d): at stillingtagen til Speedwayklubbens ønsker afklares i forbindelse med miljøgodkendelsen, dog må etablering af microbane på matr. nr. 5c afhænge af, om flugtskydeklubbens areal ændres i forbindelse med fornyelse af deres lejekontrakt samt afvente forhandling med men at man tillader, at de små midlertidig benytter speedwaybanen som microbane.

ad e): at Radioflyveklubbens lejekontrakt fortsætter uændret, dog ændres klubhusfaciliteterne, jfr. nedenstående,

ad f): at der indgås lejekontrakt med Boxerklubben-Slangerup om et areal på ovenstående vilkår, dog ønskes udvalget tilkendegive niveau for lejen for arealet, at udvalget ser positivt på opførelse af klubhus til fælles benyttelse af hundeklubber og radioflyveklub, forudsat at radioflyveklubbens skurvogn fjernes, idet det bemærkes, at der hertil skal fremsendes byggeansøgning hertil.

113. Trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger på veje og stier

05.13.00.G00 F6794
dsh

Udvalget besluttede, efter at have modtaget politiets prioritering af foranstaltninger på vejområdet ud fra en trafiksikkerhedsmæssig vurdering, at genoptage sagen for en endelig prioritering.

Politiets prioritering har koncentreret sig om skolevejsstrækninger.

Ud fra oversigten af 2. januar 1995, senest revideret 15. maj 1995, og politiets prioritering bedes udvalget derfor tilkendegive, på hvilke områder man vil prioritere indsatsen.

Det foreslås at følgende overvejelser, udover politiets vurdering, indgår i prioriteringen:

-Vejstrækninger i byområder/landsbyer hvor der køres for stærkt.
- Ulykkesramte strækninger.
- Strækninger der i forvejen trænger til hovedistandsættelse, og som samtidig er prioriteret højt ud fra andre kriterier.
- Mindsker miljøbelastning og medvirker til forskønnelse.

Afhængig af de ressourcer, der budgetmæssigt afsættes til vej- og sti foranstaltninger, kan forbedringerne etableres som punktforbedringer, f.eks. fartdæmpende foranstaltninger og forbedring af oversigtsforhold m.m., der vil have virkning udover lige det sted, hvor den etableres.

Der arbejdes videre på en prioritering af nedenstående vejstrækninger og med hidtil mulig beregning på konsekvenserne af foranstaltninger på disse veje:
Lystrup by
Uvelse by
Yderende Bygade
Sundbylille
Københavnsvej
M. P. Jensensvej
Hillerødvej
Slagslunde vej
Roskildevej
Lystrupvej.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.95

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		155

En endelig beslutning om hvilke foranstaltninger, der skal udføres på vejområdet, bør derfor afvente budgettet for 1996.

I forbindelse med, at vi er tilbudt kr.125.000 til trafiksikkerhedsplanlægning, vil området yderligere blive taget op, også på borgermøder, hvor også borgerne skal deltage i processen. Det vil være ønskeligt med en drøftelse af kriterierne for en prioritering, og at man først lægger sig fast, når vi har nogle resultater fra offentlighedsfasen omkring trafikplanen og analyserne i tilknytning hertil.

I forbindelse med revision af kommuneplanen skal der, for at få gang i den offentlige debat, udmeldes temaer, hvilket vil ske gennem et tillæg/udbygning af planredegørelsen. Et oplagt emne i den forbindelse kunne være et oplæg til trafikplan og prioritering af de foranstaltninger, den lægger op til.

Det skal nævnes, at vi har modtaget følgende skrivelser:

- Vedrørende Lystrup, har fremsendt skrivelse af 1.8.1995.
- Vedrørende Sundbylillevej, skrivelse af 25.8.1995, der rykker for foranstaltninger på Sundbylillevej..
- Fra Skolebestyrelsen på Lindegårdskolen er modtaget ansøgning om skolebuskort til børn, der er bosiddende syd for Bygaden i Jørlunde, hvilket endnu engang indikerer ønsker om forantstaltninger på Bygaden.

Indstilling:
Fremlægges til drøftelse.

114. Kontrakt for indsamling og transport af dagrenovation.

07.01.05Ø54 F6930
tojo

Udvalget besluttede i sit møde den 2. august 1995 at acceptere tilbuddet, afgivet af Vognmand John Bjerg, Fre-

Der indgås kontrakt med Køge Renholdningsselskab, på baggrund af at vognmand John Bjerg har anmodet om at blive frigjort fra sit tilbud.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efterlyk kun efter aftale © 01.bo

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		156

derikssund på renovationskørsel i Slangerup Kommune i perioden 1996 - 2002.

Der er nu udarbejdet et forslag til kontrakt, som vedlægges dagsordenen.

Udvalget bedes tage stilling til indholdet i kontrakten. Det skal dog tages med i betragtning, at kontrakten er fremsendt til vores juridiske konsulent i KL, hvorfor der kan forekomme mindre rettelser og præciseringer.

Det **indstilles,** at kontraktudkastet tiltrædes og at udkastet fremsendes til orientering for Økonomiudvalg og Byråd.

Kontraktudkastet tiltrædes.

115. Udtalelse om miljøgodkendelse, speedwaybanen, Frederikssundsvej 5.

09.02.09G01 F6886
tojo

Fra Frederiksborg Amt har kommunen modtaget speedwayklubbens ansøgning om miljøgodkendelse til udtalelse.

Speedwayanlægget skal i medfør af miljølovgivningen have en samlet godkendelse for alle aktiviteter på anlægget.

Speedwayklubben har søgt om tilladelse til aktiviteter på tre baner, - henholdsvis den store bane til 500 cm³ motorcykler, den lille bane til 80 cm³ knallerter samt en nyanlagt microbane til 50 cm³ knallerter. Placeringerne fremgår af oversigtsplanen, der er vedlagt sagen.

Speedwayklubben oplyser, at der ønskes aktivitet på anlægget som følger:

Tirsdag	kl. 18 - 20	50 cm³ microbanen
Onsdag	kl. 18 - 20	alle
Fredag	kl. 18 - 21^{30}	5 gange årligt
Lørdag	kl. 10 - 18	alle
Onsdag	kl. 14 - 18	5 gange årligt

Indstilling tiltrådt, Amtets miljøgodkendelse forelægges udvalget.

Arealet, hvorpå anlægget er etableret, tilhører Slangerup Kommune. Der er indgået en lejekontrakt for perioden 1. jan. 1993 til 31. december 2004. I lejekontrakten er angivet særlige vilkår for banens drift:

> Uddrag af kontraktens pkt. 3
> Drifttider m.v. fastsættes af Frederiksborg Amt i medfør af miljøbeskyttelseslovens kap. 5, dog således at trænings- og løbsaktiviteter ikke kan finde sted uden for følgende tidsrum uanset den gældende miljøgodkendelses vilkår:
>
> Onsdage fra 17^{30} - 19^{30}
> Lørdage fra 10^{00} - 12^{00} og fra 14^{00} - 17^{30}
>
> Uanset miljøgodkendelsens vilkår skal der søges Slangerup Kommune om afvikling af specialarrangementer, der kun kan udgøre 5 pr. år og under følgende forudsætninger:
>
> at der i forbindelse med ændring af trænings- og løbstidspunkter maximalt køres på banen (over en periode på 14 dage) 2 dage mellem kl. 17^{30} - 19^{30} og 2 dage mellem kl. 10^{00} - 12^{00} og kl. 14^{00} - 17^{30}.
>
> at køretiden skal ligge i perioden mellem kl. 10^{00} - 17^{30} og ikke må overskride 5½ time pr. dag.
>
> at offentligheden før afholdelse af specialarrangementer underrettes ved annoncering i den lokale presse.
>
> Aktiviteter som ikke omfattes af banens miljøgodkendelse eller denne kontrakt kan kun forekomme efter særlig aftale med udlejer.

Det ses, at der ikke er overensstemmelse mellem de opgivne aktiviteter og lejekontraktens vilkår.

Kommunen har inden for det sidste år modtaget klager over støj fra to enkeltpersoner og Grundejerforeningen

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efterrytk kun efter aftale © Dafolo

Slangerupgård. Herudover har kommunen modtaget en erklæring til støtte for Speedwayklubbens aktiviteter fra 53 beboere i "pipkvarteret".

Udvalget bedes tage stilling til, om det kan anbefales, at speedwaybanen fortsætter sine aktiviteter, og om udvalget vil anbefale et uændret, øget eller formindsket aktivitetsniveau.

Amtet oplyser, at der i øjeblikket arbejdes med støjberegninger for aktiviteterne, og at disse beregninger vil vise, i hvilket omfang der skal foretages støjdæmpende foranstaltninger.

Den endelige godkendelse vil kunne påklages af kommunen til Miljøministeren.

Det **indstilles,** at amtet anbefales at meddele godkendelse til et uændret aktivitetsniveau, idet der ønskes overensstemmelse mellem drifttidsvilkårene i hhv. lejekontrakt og miljøgodkendelse.

116. Dispensation fra lejekontrakt. Speedwaybanen, Frederikssundsvej 5.

04.00P27/09.30.09P27 F6931
tojo

Indstilling tiltrådt, men højtaleranlæg på ikke benyttes under kørsel med micromaskiner.

Slangerup Speedway klub har fremsendt ansøgning om dispensation fra lejekontraktens bestemmelser om køretider.

Det drejer sig om, at microkørerne, som følge af at banen skal lave støjbegrænsende foranstaltninger samt ny ryttergård, i en periode skal benytte 80 cm³ banen til kørslen. Denne bane er i forvejen optaget af andre kørere inden for de tider, der er tilgængelige, jfr. lejekontrakten.

Lejekontrakten giver følgende tider for kørsel:

Onsdage	kl. 17^{30} - 19^{30}	
Lørdage	kl. 10^{00} - 12^{00}	og 14^{00} - 17^{30}

Der ønskes tilladelse til kørsel som følger:

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.00

Tirsdage eller torsdage kl. 17^{00} - 19^{30}
Lørdage kl. 12^{00} - 14^{00}

Ifl. lejekontraktens punkt 3 kan kommunen, som udlejer, tillade sådanne afvigelser efter særlig aftale, såfremt aktiviteten ikke omfattes af banens miljøgodkendelse.

Kørslen på 80 m³ banen omfattes af den gældende miljøgodkendelse. Kørslen vil således kræve en dispensation fra miljøgodkendelsen. Denne dispensation vil i givet fald blive meddelt af amtet.

Med hensyn til, om den ønskede aktivitetsudvidelse medfører støjgener for omgivelser, har Frederiksborg Amt, der er tilsynsmyndighed for banen, udtalt, at de ikke anser støjen for at være noget miljømæssigt problem.

Det **indstilles**, at der gives en midlertidig tilladelse til aktivitetsudvidelse torsdage kl. 17^{00} - 19^{30} samt lørdage kl. 12^{00} - 14^{00} under forudsætning af, at amtet giver de fornødne dispensationer fra miljøkendelsen. Tilladelsen tidsbegrænses til 1. marts 1996.

117. Kogræsserselskab

01.05.12.G01 F6876
hakl

Bent Christiansen, Danmarks Naturfredningsforening (DNF) og Teknisk forvaltning har i samarbejde undersøgt mulighederne for oprettelse af et naturplejeselskab i Slotmosen. Der er i sagen indlagt eksempel på vedtægter og budget, samt en artikel om et velfungerende kogræsserselskab. Det er aftalt, at såfremt Teknisk Udvalg ser velvilligt på ideen, forfatter DNF i samarbejde med Teknisk Udvalg en pressemeddelelse om projektet. Teknisk Udvalg vil desuden være behjælpelig med udarbejdelse af informationsmateriale og annoncering. DNF vil for egen regning få opsat skiltning om plante og dyreliv i Slotsmosen. Når selskabet er dannet, vil kommunen trække sig ud af projektet.

Afgørelse på møde 3. maj 1995 fastholdes.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.00

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		160

Det **indstilles,** at der først i oktober afholdes et informationsmøde med repræsentanter fra DNF

118. Grundejerforeningers forpligtelser og rettigheder.

00.01.A08 F 6916
moni

Indstilling tilrådt.

Afledt af Grundejerforeningen Lindegårdens manglende aktivitet i sagen om dispensation fra servitutterne i Lindegårdsudstykningen lægges op til en debat om, hvad der fra kommunens side kan gøres for at motivere grundejerforeningernes medlemmer til at tage del i foreningsarbejdet.

Problemet er ikke begrænset til ovennævnte grundejerforening, idet også Grundejerforeningen Rønnebærparken har henvendt sig med anmodning om gode råd, om hvordan man får medlemmerne til at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Gennem bestemmelser i enten lokalplan eller servitutter er grundejerne forpligtede til at være medlemmer af en grundejerforening. Der er da heller ikke problemer med at opfylde denne forpligtelse, og kontingent indbetales også uden problemer.

Derimod er der ikke ret mange, der møder op til generalforsamlingerne, og de få, der gør det, vil ikke deltage i bestyrelsesarbejdet. Dette medfører, at de samme medlemmer genvælges til bestyrelsen indtil de ikke vil mere, hvorefter de går af uden at der vælges nye.

En mulighed for aktivering af bestyrelserne kunne være, at delegere kompetence til at meddele mindre lempelser og afvigelser fra henholdsvis lokalplaner og servitutter. Planlovens § 21, stk. 1 åbner mulighed herfor ved lokalplaner, og servitutter med kommunen, som påtaleberettiget kan jævnføres hermed.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		161

Som henholdsvis pisk og gulerod kunne grundejerne på en generalforsamling foretage ændringer af foreningens vedtægter således, at medlemskabet af bestyrelsen gøres til "borgerligt ombud", men at valgperioden til gengæld fastsættes til et år, med mindre den pågældende ønsker genvalg.

Kommunen kan ikke tvinge ovennævnte foranstaltninger igennem, men kan i medfør af servitutternes påtalebestemmelser og planlovens §43 ved påbud pålægge grundejerne at opfylde Deres forpligtelse til opretholdelse af grundejerforening.

Sagen forelægges til debat uden indstilling.

Teknisk Udvalg, den 2.8.1995:
Af hensyn til bl.a. forenkling af administrationen, udarbejdes oplæg til delegation af beføjelse til grundejerforeningerne.

Teknisk Udvalg,. den 6. september 1995.

I henhold til udvalgets vedtagelse på mødet den 2. august 1995 er der udarbejdet nedenstående forslag til bemyndigelse efter planlovens § 21, stk. 1, opbygget efter et eksempel i Planstyrelsens vejledning i kommuneplanlægning nr. 7 fra 1983.

BEMYNDIGELSE
Slangerup byråd bemyndiger herved i henhold til § 21, stk. 1, i planloven (lov nr. 746 af 16. august 1994) ..... grundejerforening til inden for nedennævnte rammer at meddele dispensationer fra bestemmelserne i lokalplan nr. ... for .....

Grundejerforeningen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser i
§ ..... om bebyggelsens omfang og placering (indenfor nærmere afsatte rammer)
§ ..... om bebyggelsens ydre udformning -
- - -
§ ..... om ubebyggede arealer
- - -

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.bo

Der kan kun meddeles mindre betydende lempelser, som ikke vil ændre den særlige karakter af det område, planen søger at skabe eller fastholde (lokalplanens principper), jfr. planlovens § 19, stk. 1.

Der skal foretages naboorientering i overensstemmelse med bestemmelserne i planlovens § 20, stk. 1.

Afgørelse i dispensationssager træffes af foreningens bestyrelse i overensstemmelse med bestemmelserne i § ..... i foreningens vedtægter.

Afgørelsen skal meddeles skriftligt, og brevet skal indeholde oplysning om, at afgørelsen inden 4 uger kan påklages til byrådet, jfr. planlovens § 58 a, og at søgsmål til prøvelse af foreningens beslutning ikke kan anlægges, før klageadgangen til byrådet er udnyttet, jfr. planlovens § 62, stk. 2.

Grundejerforeningens bemyndigelse til at meddele de omhandlede dispensationer gælder indtil videre, men vil til enhver tid kunne tilbagekaldes. Byrådet forbeholder sig endvidere at overtage behandlingen af enkelte sager, hvis behandlingen af dem efter byrådets skøn tager urimelig lang tid.

Ved bemyndigelse til grundejerforeninger om dispensation fra bestemmelser i servitutter udarbejdes tilsvarende regler, dog uden henvisning til planloven, idet servitutter udelukkende er styret af civilretlige regler. Den eneste henvisning til planloven er § 43, som bestemmer, at byrådet ved påbud eller forbud kan sikre overholdelsen af servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan.

Der er endvidere udarbejdet en oversigt over eksisterende grundejerforeninger samt over områder, hvor der i servitutter eller lokalplan er krævet oprettet en grundejerforening. I tre lokalplaner er der optaget bestemmelser om bemyndigelse til grundejerforening (nævnt i oversigtens noter).

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.00

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		163

Det indstilles,
at godkende bemyndigelsesforslaget og sende det til udtalelse i grundejerforeningerne med anmodning om svar senest 16. oktober 1995.

119. Dispensation fra lokalplan nr. 15.

01.02.05 P21 F 6928
moni

Indstilling tiltrådt

I forbindelse med opførelse af 16 andelsboliger ved Bakkebo ansøger Bülow & Nielsen A/S om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 15, § 6.10, der bestemmer, at beboelsesbygninger skal placeres med gavl eller facade i skel mod boligvej eller sti.

Ifølge projektet ønskes husene placeret fra 2 m til 8 m fra skel mod vej for at opnå en mere traditionel opdeling af grundarealet i forhave og baghave, samt for at få plads til redskabsskure og renovationsbeholdere m. v. foran husene.

Andelsboliger i de 2 tidligere etaper fraviger også lokalplanen med hensyn til boligernes placering i forhold til vej og sti, idet der i disse områder er udlagt fælles parkering og internt stinet.

I det aktuelle tilfælde udlægges vejarealet som et selvstændigt matrikelnummer sammen med grønne områder og andre fællesarealer med henvisning til, at der i området også er 3 ejerboliger, der skal betjene sig af vejen. Det bliver hermed nødvendigt at dispensere fra ovennævnte bestemmelse i lokalplanen, hvis det fremsendte projekt skal kunne gennemføres.

Det indstilles,
at der foretages høring af ejere og brugere indenfor lokalplanområdet. Høringen foretages efter planlovens §20, stk. 1, forinden der meddeles dispensation fra lokalplanen.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efterryk kun efter aftale © 01.95

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		164

Såfremt der ved høringen fremkommer indsigelser imod bebyggelsesforslaget af 9.august 1995 forelægges sagen udvalget pány.

120. Vintervedligeholdelse for vinteren 1995/96.

05.07.02G01 F 6932
egma

Regulativet for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje og stier blev sidst revideret oktober 1990.

Optages til drøftelse på næste möde og Egon Madsen anmodes om at være tilstede.

På overordnede fordelingsveje, som udtrykkeligt er nævnt ved navn i regulativet, foretages snerydning hele døgnet. Boligveje ryddes normalt ikke for sne. På de øvrige veje foretages snerydning kun inden for normal arbejdstid og kun med kommunens eget mandskab og materiel.

Det blev besluttet i september 1994, at der fremover skal ryddes sne og glatførebekæmpes på Fabriksvangen, Håndværkervangen, Industrivej, Banegraven og Bøllemosevej samt adgangsveje til børnehaver.

Det indstilles,
at fastholde regulativet uændret for vinteren 1995/96.

121. Eventuelt.

Stoppestedskilt mangler på Kingovej.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.00

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		165

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

TILLÆGSDAGSORDEN

til Teknisk Udvalgs møde onsdag den 6. september 1995, kl. 15.00 i Thomas Kingo.

122. Orientering og efterretning.

a.
Teknisk forvaltning meddeler i skrivelse af 31.8.1995 Kurt Willadsen, Skjalm Hvide Hotel, at ibrugtagningstilladelse til tilbygning på 104 m² først kan udstedes, når der foreligger en endelig afklaring af til- og frakørselsforholdene, og at situationsplanen rettes ind i overensstemmelse hermed, jvf. Bygningsreglement 1995, kap. 2.1.4.

123. Dispensation fra byplanvedtægt nr. 9.

01.02.05 P21 F 6933
moni

Indstilling til Vrådet.

ansøger i forbindelse med opførelsen af en carport på ejendommen matr. nr. 23 q Slangerup by om dispensation fra byplanvedtægt nr. 9, § 3.3, der fastlægger en byggelinie på 5 m langs Agervej.

Af hensyn til en bedre udnyttelse af ejendommens have ønskes den eksisterende carport nedrevet og en ny opført i østsiden mod Agervej i en afstand af ca. 0,5-1,0 m fra skel.

Grundejerforeningen Lærkensten har med skrivelse af 28. august 1995 udtalt, at man intet ser til hinder for opførelsen af den projekterede carport.

Det indstilles,
at meddele dispensation fra byggelinien på vilkår, at indkørsel fortsat bliver fra Rugmarken uden for areal med oversigtsdeklaration, samt at beplantningen mod Agervej ikke brydes.

org/tek.udvalg/950906

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efteruyk kun efter aftale © 01.bo

Mödet slut kl. 20$^{\underline{25}}$

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6.9.1995		166.

/. 110-117-120

Inge Nordström