



Referat af Teknik og Miljøudvalget den 7. januar 2004 kl. 15.00 i Raadsalen

Åben

Fraværende:

Mødet slut kl.: 18.00

Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling.....	3
1 Økonomirapportering november 2003.....	3
2 Forslag til lokalplan nr. 63, for Hauge Møllegård-området.....	5
3 Nedlæggelse af udlagt vejareal, Birkemosevej 7.....	7
4 Ågårdstræde 6-8. Frastykning og opførelse af 5 boliger.....	8
5 Nybrovej 2. Ansøgning om 4 boliger.....	10
6 Egehøj 8. Dispensation fra Bygningsreglement og fra deklaration til carport. Ny behandling...	11
7 Fabriksvangen 19, dispensation fra lokalplan nr.32.2.....	12
8 Frederikssundsvej 5A. Slangerup Speedwayklub søger dispensation fra lokalplan 54.	15
9 Kongensgade 36, dispensation fra Lokalplan nr. 36 og Bygningsreglement for småhuse 1998.	16
10 Ansøgning om tilladelse til skilt ved p-plads til Danske Bank, Kongensgade 6.....	18
11 Bakkessvinget 8, dispensation for Bygningsreglement for småhuse 1998.....	19
12 Hørupvej 2. Revideret ansøgning om landzonetilladelse. Ridebane.	21
13 Affaldsplan 2005-2008.....	23
14 Regulering af kommunegrænse, Buresø.....	25
15 Udpegning af suppleant til Grønt Forum - Tillæg.....	26
Eventuelt.....	27

Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

Dagsorden til Udvalget for Teknik & Miljø's møde den 16. december 2003 – Frb. Amt.

b. Love og bekendtgørelser

[Bekendtgørelser](#)¹, [cirkulærer](#)² og [love](#)³



c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.](#)⁴

d. Spildevand

e. Badevand

f. Drikkevand

g. Byggeri

h. Miljø

[Klage over tilladt støjniveau til Kirkeengen i miljøgodkendelse af ny sandblæsningskabine på Stationsvej 9-11.](#) Klagen er videresendt til Miljøstyrelsen.

[Påbud om lovliggørelse af forholdene på Uggeløsevej 1 ved fjernelse af skrotbiler og affald](#)

i. Repræsentation i bestyrelser

AFAV I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag, suppleant Erik Fristrøm)
[100003040](#)

Buresøudvalget (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag, suppleanter John Smidt Andersen og Peter Frederiksen)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

MOFA (Kommunen er repræsenteret ved: John Schmidt Andersen, suppleant Henrik Maag)

Geodatacentret I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm, suppleant Henrik Maag)

Kratmølleskoven (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

Grønt Forum (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm, suppleanter John Smidt Andersen og Visti Christensen)

[100003605](#)

MIFAV (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

[100003154](#)



Agenda 21 Center (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm, suppleanter Jens Lindgren og John Schmidt Andersen)

[100002513](#)

j. Udviklings- og samarbejdsprojekter

k. Planlægning

l. Diverse

Sager til behandling

1 Økonomirapportering november 2003

[SAG NR.: 100010395](#)

anri

Indledning

Regnskabsrapporter til og med november 2003 ([drift skattefinansieret](#), [drift forsyning](#) og [investeringer](#)) kan ses i links.

Sagsfremstilling

a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område

00 Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger

Budget	Udgift kr.	5.036.330
	Indtægt kr.	1.119.180
Forbrug	Udgift kr.	5.176.496
	Indtægt kr.	1.810.372

Huslejeindtægterne er registreret for hele året.

Lejeindtægten fra Slangerupgård er opskrevet jf. byrådsbeslutning af 29. oktober.

Der er købt og solgt maskiner indenfor parker og legepladser. Salg af en maskine registreres som en forøgelse af indtægterne og køb af en ny maskine, som øgede udgifter. Indtægt fra salg af maskiner udgør 284.750 kr. Der er endvidere solgt ydelser fra Gartnerafdelingen til kommunale institutioner, hvilket også registreres som øgede udgifter og indtægter. Halvdelen af provenuet ved salg af ydelser



tilfalder Gartnerafdelingen og den anden halvdel forbedrer kommunens kassebeholdning. På dette punkt har udvalget således ikke en nettobevilling (se evt. [notat om Gartnerafdelingens salg af ydelser](#)).

02 Trafik og infrastruktur

Budget	Udgift kr.	8.620.460
	Indtægt kr.	0

Forbrug	Udgift kr.	8.397.188
	Indtægt kr.	33.358

Ingen bemærkninger.

b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder

Budget	Udgift kr.	15.264.090
	Indtægt kr.	23.350.370

Forbrug	Udgift kr.	12.353.571
	Indtægt kr.	22.499.159

Gebyrbetalinger for forsyningsområdet registreres i økonomirapporten ved udsendelsen af ejendomsskatteskemaerne.

c. Regnskab, investeringer

0022 Jordforsyning:

Budget	Udgift kr.	3.784.250
	Indtægt kr. (ØU)	7.200.000

Forbrug	Udgift kr.	3.726.745
	Indtægt kr. (ØU)	4.244.324

Ingen bemærkninger.

0035 Spildevandsanlæg:

Budget	Udgift kr.	21.352.250
	Indtægt kr.	2.376.000

Forbrug	Udgift kr.	4.482.370
	Indtægt kr.	218.687

Der har været licitation på bygningsentreprisen og maskinentreprisen vedr. udvidelse af Slangerup Rensningsanlæg. Tidsplanen er, at anlægget skal være kørt ind i maj 2004.

Der har desuden været licitation vedr. kloakreoveringsprojekt i Uvelse og renovering af Uvelse Å.



Projektet på Tunøvej er afsluttet og projektet i Kongshøjparken er næsten afsluttet (der mangler kun beplantning).

0228 Kommunale veje:

Budget	Udgift kr.	3.732.310
	Indtægt kr.	330.010
Forbrug	Udgift kr.	1.102.133
	Indtægt kr.	0

Udgiftsbudgettet for kommunale veje består af to dele – en del vedr. P-fonden (i alt 326.500 kr.) og en del vedr. almindelige kommunale investeringer i kommunale veje (i alt 3.405.810 kr.).

Udgiftsbudgettet for P-fonden kan ikke umiddelbart disponeres. Afholdelse af udgifter forudsætter, at der registreres indbetalinger til fonden eller at P-fonden har opsparede midler. Primo 2003 var saldoen i fonden 30.464 kr.

Status på igangværende projekter:

Trafiksikkerhed skoler: Forslag til projekt drøftet på TMU december 2003.

Vejbelysning: NESA er sat i gang med opgaven.

Bygaden i Jørlunde: Anlægsarbejde er startet.

Trafiksikkerhed Kongensgade: Forslag til projekt drøftet på TMU december 2003.

Strandstræde/Hestetorvet: Forslag til projekt drøftet på TMU december 2003.

Indstilling

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Taget til efterretning

2 Forslag til lokalplan nr. 63, for Hauge Møllegård-området

[SAG NR.: 100010634](#)

rier

Indledning

Lokalplanen er udarbejdet for at erstattet den gældende lokalplan 47, for Hauge Møllegård-området.



Lokalplan 47 der i øjeblikket gælder for området, har vist sig utilstrækkelig til at styre bebyggelsen i området. Der er endvidere udviklet en dispensationspraksis om blandt andet omfang af udhuse og hegning. Derfor ønskes lokalplan 47 erstattet af denne nye lokalplan.

Sagsfremstilling

Lokalplanen opdeler området i 7 boligområder, samt et fælles friareal og et område til offentlige formål (institutioner).

Hele boligområdet vejbetjenes fra Roskildevej, område VIII vejbetjenes fra Haugemøllevej. Fra et tilslutningspunkt mod syd er fordelingsvejen Møllevangen anlagt parallelt med Frederikssundsvej, og herfra udgår de 3 stamveje, Møllehaven, Mølleengen og Mølledammen, som trafikbetjener såvel de åben/lave som de tæt/lave kvarterer. Stamvejene er hovedsageligt placeret i lavningerne, og deres knækkede forløb, som udgør bebyggelsens rygrad forstærkes ved placering af 2 etages 'ryghuse' langs vejen. Langs 'ryghusene' løber boligstræder som mod nord og syd forbindes til det overordnede stinet.

Såvel de åben/lave som de tæt/lave områder er opdelt i boliggrupper, hver med deres egen vejtilslutning. De dele af tæt/lav områderne, som ikke udstykkes udlægges som fælles friareal og skal henligge i åben forbindelse med de øvrige friarealer.

Lokalplanens bestemmelser sigter mod at fastholde disse hovedtræk dels gennem præcisering af byggezoner og byggelinier dels gennem fastlæggelse af bebyggelsesprocenter, etagehøjder og materialevalg.

Mellem den nye bebyggelse og den eksisterende by bevares et stort samlet friareal omkring Græse Å. Her er anlagt et teknisk anlæg med regnvandsbassiner, som en del af kommuneplanens grønne kile Sirkelseng/Hauge Møllegård.

Lokalplanen viderefører de hovedideer der ligger i den eksisterende lokalplan 47, samtidig med at den opdaterer visse bestemmelser, som er fraveget gennem dispensationspraksis i området.

Se bilag: [Lokalplan 63 for Hauge Møllegård-området, forslag](#)

Samt kortbilagene: [kortbilag 1](#), [kortbilag 2](#), [kortbilag 3](#) og [kortbilag 4](#)

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 3. februar 2004 til d. 29. marts 2004. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Økonomi

Vurdering



Indstilling

Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 63, for Hauge Møllegård-området godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Udvalget anmoder forvaltningen om til økonomiudvalgets møde at indarbejde mulighed for valmtage i parcelhusområderne samt en mindre restriktiv bestemmelse vedr. legehuse og drivhuse.

3 Nedlæggelse af udlagt vejareal, Birkemosevej 7.

[SAG NR.: 100013808](#)

jejo

Indledning

Ejeren af ejendommen matr. nr. 13^{bo} Slangerup by, Slangerup, Birkemosevej 7, har fremsat [anmodning](#) om at udlagt vejareal på ejendommen, ca. 134 m², nedlægges som vej.

Arealet tjener som vejadgang til ejendommene Birkemosevej 5 og 5A, matr. nr. 13^{ak} og 13^{an} m.fl. Slangerup by, Slangerup. 2 selvstændige ejendomme.

Ved tidligere korrespondance er der fremsendt oplysninger om ejendommens [matrikulære forhold](#).

Sagsfremstilling

Det udlagte vejareal, 4,40 m bred privat fællesvej, udgør i dag en del af matr. nr. 13^{bo} Slangerup by, Slangerup, Birkemosevej 7, og tjener som adgangsvej til matr. nr. 13^{ak} og 13^{an} m.fl. Slangerup by, Slangerup, Birkemosevej 5 og 5A, 2 selvstændige ejendomme.

Det fremføres af ejeren af Birkemosevej 7, at da bygningerne på Birkemosevej 5 og 5A er nedrevet, eksisterer behovet for vejadgang ikke længere, og at der eksisterer en tinglyst deklaration om anvendelse af del anden privat ejendom, Roskildevej 2, som udkørsel til Roskildevej, kan denne anvendes som vejadgang.

Vejarealet som ønskes nedlagt er udlagt som privat fællesvej og beliggende i bymæssigt område, omhandles af lov.bkg. nr. 670 af 19. august 1999, Lov om private fællesveje.

For den private fællesvej Birkemosevej er der i 1997 etableret et vejlaug til varetagelse af bl.a. vejens vedligeholdelsesarbejder, og der er Birkemosevej 5 og 5A medtaget som parter, og det må



derved betragtes som givet, at ejendommene har vejret til Birkemosevej. En sådan vejret kan kun fratages ved sag i retten, anlagt som privat søgsmål.

Økonomi

Vurdering

Det udlagte vejareal på matr. nr. 13^{bo} Slangerup by, Slangerup, Birkemosevej 7, er matrikulært udlagt som privat vej, og tjener som vejadgang til Birkemosevej 5A, hvortil der ikke er anden registreret adgang, hvilket indebærer at vejen ikke kan nedlægges. Lovens kap. 9, § 53, stk. 2.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på anmodningen om nedlæggelse af vejarealet på ejendommen Birkemosevej 7, det 4,40 m brede vejareal der tjener som vejadgang til Birkemosevej 5A.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Godkendt

4 Ågårdstræde 6-8. Frastykning og opførelse af 5 boliger

[SAG NR.: 100013563](#)

fikr

Indledning

Krogh Hansens Tegnestue fremsender ansøgning om opførelse af fem beboelser på matr. nr. 13aa m.fl. Slangerup by, Slangerup, beliggende Ågårdstræde 6-8.

Sagsfremstilling

Arealerne består af matr. nr. 13aa, 13da, 37c og del af 13cc alle Slangerup by, Slangerup, beliggende Ågårdstræde 6-8 og ejes af Ella G. Andresen, Else S. Olsen og Freddy Olsen. Efter (nødvendig) eventuel udstykningssag og (nødvendige) eventuelle tilladelser vil adressen formentligt blive Ågårdstræde 7 m.fl. Det samlede grundareal som projekteret er ca. 1972 m². Der er fremsendt 4 bebyggelsesforslag: 2 forslag som ejerboliger på hver sin matrikel og 2 som ejerlejligheder.

Generelt er der tale om bygninger i 1 etage. Hver beboelse ca. 88 m². Bygningerne tænkes opført med facader i gule teglsten; tage med 25° hældning og dækket med røde betontagsten; mindre partier som udhuse ønskes med facader i træværk i jordfarver.



Jf. **Byggeloven** § 10A skal der eftervises mulighed for udstykning med vejadgang for hver boligenhed, når der opføres mere end 1 enfamiliehus på en ejendom.

Efter Bygningsreglement for småhuse, **BR-S 98**, er mindste grundstørrelse 700 m². Maksimal bebyggelsesprocent er hhv. 25 for fritliggende enfamiliehus og 35 for tæt-lav (f.eks. række- og dobbelthuse).

Efter **kommuneplanen** er arealet beliggende i S.B.17. Jf. planen kan der bl.a. opføres boliger på arealet; Bebyggelsesprocent efter planen maks. 25, 1½ etage og med maks. højde 8,5 m.

I alle forslag overskrides byggelinie mod Græse Å – **Frederiksborg Amt** er myndighed.

Vedrørende forslag A.1 og B.1: Efter ”Bekendtgørelse af lov om ejerlejligheder” § 3 kan ejerlejligheder ”kun oprettes i ejendomme, som i deres helhed opdeles i ejerlejligheder, og kun, når en **landinspektør** attesterer, at udstykning ikke er mulig”.

De 4 forslag er:

- A. 5 fritliggende ejerboliger med 9 P-pladser. Arealet udstykkes i 5 grunde, samt 1 areal til parkering og stiadgang. Grundstørrelser fra ca. 250 – 360 m². Bebyggelsesprocenter hhv. ca. 32, 35, 24, 31 og 29.
 - B. 5 ejerboliger opført som 1 dobbelthus og 3 rækkehuse med 8 P-pladser. Arealet udstykkes i 5 grunde, samt 1 areal til parkering, stiadgang og fælles friareal. Det fælles friareal, ca. 144 m² kan medregnes ved beregning af bebyggelsesprocent. Grundstørrelser inkl. andel i fælles friareal ca. 265 – 364 m². Bebyggelsesprocenter hhv. ca. 26, 27, 29, 33, 24.
- A.15 ejerlejligheder opført som fritliggende boliger; 9 P-pladser. Bebyggelsesprocent ca. 22.
B.15 ejerlejligheder opført som 1 dobbelthus og 3 rækkehuse; 8 P-pladser. Bebyggelses% ca. 22.

[Se tegninger.](#)

Der er fremsendt naboorientering. Indkommer væsentlige indsigelser skal der gennemføres partsorientering. Når høringsperioden er slut vil vurdering og indstilling findes i [notat](#).

Vurdering

Indstilling

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Udvalget beslutter



at der meddeles principiel tilladelse til de ønskede udstykninger A og B på betingelse, at den i kommuneplanen fastlagte bebyggelsesprocent på 25 overholdes for området som helhed, samt at der opnås dispensation fra Frederiksborg Amt vedrørende byggelinie mod Græse Å.

5 Nybrovej 2. Ansøgning om 4 boliger.

[SAG NR.: 100013322](#)

fikr

Indledning

Ib V. Hansen søger principiel tilladelse til opretning af 4 boliger og opdeling af ejendommen matr. nr. 11bc Slangerup by, Slangerup, beliggende Nybrovej 4.

Sagsfremstilling

Der er søgt tilladelse til ombygning og opdeling af eksisterende beboelsesbygning i 2 - og nyopførelse af yderligere 2 boliger som vist på [tegningsmateriale](#). 4 boliger i 1½ etage á 105 – 133 m², i alt 488 m².

Grunden udgør 1210 m², som projekteret vil den enkelte grund i gennemsnit blive ca. 250 m² ekskl. adgangsvej og parkeringsareal. Jf. Bygningsreglement for småhuse, BR-S 98 er mindste grundstørrelse 700 m².

Bebyggelsesprocent som projekteret ca. 47 – 53 %. Jf. lokalplan nr. 11.2 for karreen Kongensgade, Nybrovej, Kingovej og Jernbanevej er maksimal bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom 50.

Det ansøgte kræver dispensation fra bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR-S 98 om mindste grundstørrelse 700 m² og i lokalplan nr. 11.2 om maksimal bebyggelsesprocent 50 for den enkelte ejendom.

Der er den 5. december fremsendt naboorientering. Der skal desuden gennemføres partsorientering. Efter høringsperioden vil vurdering og indstilling findes i [notat](#).

Vurdering

Indstilling

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Godkendt



6 Egehøj 8. Dispensation fra Bygningsreglement og fra deklARATION til carport. Ny behandling.
[SAG NR.: 100009940](#)

fikr

Indledning

Ejeren af Egehøj 8 ansøger om tilladelse til en carport med udhus. Det ansøgte kræver dispensation fra Bygningsreglement for småhuse BR-S 98 og fra deklARATION Brantegård. Kommunen har tidligere meddelt dispensation og byggetilladelse til bygningen, men afgørelsen er omstødt af Statsamtet Frederiksborg, idet krav til begrundelse af afgørelsen ikke var opfyldt.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er lovliggørelse af en opført carport med udhus. Som udført udgør byggeriet i alt 54 m². Bygningen er udført integreret med hovedbygningen – bygningen kan derfor ikke behandles efter de lempeligere regler i afsnit 11 i Bygningsreglement for småhuse. Bygningen er udført 0,74 – 0,9 m fra skel mod nabo; udhæng er udført ca. 0,34 – 0,5 m fra samme skel. Mod vej er udhæng udført 3 – 11 cm fra vejskel. Der er fremsendt dokumentation for udførelse af BD-bygningsdel 60 mod naboskel.

Bygningen er udført med hvid stensmur mod naboskel og bølgeeternit på tag - som hovedbygning; udhus dog med træbeklædte facader. Bebyggelsesprocent som ansøgt: 24 %. Carporten er beregnet for 2 biler. Se [tegning](#) og [fotos](#) af bygning som udført.

Der søges dispensation fra følgende bebyggelsesregulerende bestemmelser i Bygningsreglement for småhuse, BR-S 98:

- Byggeri må ikke opføres nærmere skel end 2,5 m.
- Udhæng må ikke udføres nærmere skel end 2,0 m.
- Bygningen overskrider det skrå højdegrænseplan, som er 1,4 x afstanden til skel.

Der søges desuden dispensation fra DeklARATION Brantegård, idet:

- Det ansøgte overskrider 3 m byggelinie mod vendeplads.

Kommunen har den 30. maj 2003 meddelt dispensation - og den 2. juni 2003 byggetilladelse til carport/ udhus. Ejeren af Egehøj 6, Jan Sylvest har imidlertid til Statsamtet påklaget kommunens afgørelser i sagen. Statsamtet har den 22. september 2003 fremsendt [afgørelse](#) i sagen. Det fremgår bl.a. af afgørelsen, at Statsamtet finder, at Kommunen ikke har opfyldt forvaltningslovens krav om, at der skal gives en begrundelse for afgørelsen. Statsamtet har som følge heraf ophævet kommunens afgørelse og har hjemvist sagen til fornyet byggesagsbehandling.

Notat om særlige forhold vedr. kommunalbestyrelsens afgørelser, vedrørende deklARATIONer og andre servitutter (se [notat](#) herom).



Der er udsendt naboorientering. Når orienteringen er afsluttet skal der, hvis der indkommer bemærkninger, fremsendes partsorientering. Når høringen er afsluttet kan vurdering og indstilling findes i [notat](#).

Vurdering

Indstilling

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Sendes til yderligere administrativ behandling

7 Fabriksvangen 19, dispensation fra lokalplan nr.32.2

[SAG NR.: 100013483](#)

jame

Indledning

Der er søgt om tilladelse til at indrette en lejlighed til beboelse på 1. sal af en eksisterende bygning indeholdende lager, værksted og kontor.

Der søges tillige om tilladelse til at opstille 2 stk. reklameflagstænger hver med en højde på 10 m.

Sagsfremstilling

Indretning af beboelse:

Det ansøgte er 78 m² lejlighed på 1.sal i bygningens nordlige ende. Lejligheden indrettes med selvstændigt toilet/bad og køkken ([jf. tegninger](#)). Ansøger påtænker at udleje lejligheden til ansatte i forbindelse med drift af virksomheden, eller til anden person med opgave at vedligeholde/passe bygninger og omkringliggende arealer.

Det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan nr.32.2, for en del af Industriområde Vest. I lokalplanens §3.1 står, at området kun må anvendes til erhvervsformål. Iht. lokalplanens §3.4 kan Byrådet dog tillade, at der på hver ejendom oprettes eller indrettes en bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, portner, eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.



Der har været afholdt naboorientering. Slangerup og Omegns Turistforening har fremsendt en bemærkning. Til spørgsmålet om indretning af en bolig på ejendommen bemærkes det, at: ”Vi finder ingen problemer i, at der indrettes en bolig i den pågældende erhvervsejendom til en af virksomhedens funktionærer eller direktører. Dog bør dispensationen formuleres på en sådan vis, at Byrådet kan ophæve dispensationen ved ændret areal- og/eller bygningsanvendelse på ejendommen”.

Opstilling af flagstænger:

Der søges tillige om tilladelse til at opstille 2 stk. reklameflagstænger hver med en højde på 10 m. Ansøger beskriver reklameflagene som hvid dug med blå logo. Flagstængerne placeres i ejendommens sydvestlige hjørne ([jf. tegninger](#)).

Der har været afholdt naboorientering. Slangerup og Omegns Turistforening skriver: ”Principielt har vi ingen bemærkninger til, at en virksomhed i et erhvervsområde vælger flagstænger med firmaflag som markering. Dog bør der, af hensyn den områdets relativt lave bygninger, indføres en maximal højde på flagstænger med kommercielle symboler: 12 meter”.

Økonomi

Vurdering

Indretning af beboelse:

Rammerne for den kommunale planlægning er fastlagt i Regionplan 2001, for Frederiksborg Amt. I regionplanens retningslinierne for erhvervsbyggeri og forurenende virksomheder hedder det (side 35):

”Der skal i den kommunale planlægning fastlægges konsekvensområder omkring erhvervsarealer svarende til de virksomhedstyper, som er eller påtænkes placeret på arealerne, således at der ved placering af forureningsfølsom anvendelse (boliger) ikke opstår miljøkonflikter mellem arealets anvendelse (bolig) og eksisterende erhvervsarealer eller virksomheder i området.”

En blanding af bolig og erhverv er uhensigtsmæssigt i forhold til begrænsninger af de respektive erhvervs fremtidige udviklingsmuligheder, og det er uhensigtsmæssigt, da det kan medføre miljømæssige gener for boligerne i området.

Lokalplanen giver Byrådet mulighed for at meddele dispensation, således at der på hver ejendom opføres eller indrettes en bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

Hensigten er at give mulighed for at en person med særlig tilknytning og funktion i forbindelse med virksomhedens drift kan bo på ejendommen. Det kan eksempelvis være i forbindelse med drift uden for normal arbejdstid, varemottagelse på skæve tidspunkter etc.



En dispensation kan kun meddeles hvis det i øvrigt er muligt at overholde regionplanens retningslinier for afstandskrav mellem boliger og virksomheder.

Det er ikke forvaltningens opfattelse, at virksomheden er af en sådan karakter, at det er nødvendigt med en ansat boende på adressen for at opretholde virksomhedens drift. Det anses endvidere ikke for nødvendigt at have bopæl på adressen for at varetage en stilling som altnuligmand/vicevært for ejendommen. Der er derfor ingen forhold, der taler for, at princippet om adskillelse af boliger og erhverv bør fraviges i det konkrete tilfælde.

Til sammenligning er der i meddelt afslag på en lignende ansøgning på Håndværkervangen i oktober 1999.

Opstilling af flagstænger:

En tommelfingerregel siger, at flagstængers højde bør være ca. 4/3 gange højden på det omkringliggende byggeri ([jf. notat om flagstængers højde](#)). Bygningen på Fabriksvang 19 er 8 m høj, hvilket med den før nævnte tommelfingerregel svarer til en flagstang på ca. 10,7 m. På den baggrund vurderes det ikke, at to flagstænger med en højde på 10 m vil virke skæmmende i området. Denne vurdering forudsætter, at de flag der hejses er af en rimelig størrelse. Flagets højde bør ikke overskride ca. 1/5 x flagstangens højde (dvs. 2 m). Forholdet mellem flagets længde og højde er for et Dannebrogflag ca. 13/10.

Indstilling

Det foreslås, at der ikke meddeles tilladelse til indretning af beboelse. Begrundelsen er, at det er uhensigtsmæssigt med en blanding af erhverv og bolig. Der er ikke forhold, der taler for, at princippet om adskillelse af boliger og erhverv bør fraviges i det konkrete tilfælde.

Det foreslås, at der meddeles tilladelse til at opstille flagstængerne. Det foreslås at der samtidig med tilladelsen meddeles en maksimal tilladelig størrelse på de flag der hejses. Som maksimal flagstørrelse foreslås 2,0 x 2,6 m.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Godkendt

Med den bemærkning, at blanding af erhverv og bolig ikke altid er uhensigtsmæssig, men i det konkrete tilfælde vil etablering af bolig medføre uhensigtsmæssige indskrænkninger (miljøhensyn til boligen) for virksomhederne i området.



8 Frederikssundsvej 5A. Slangerup Speedwayklub søger dispensation fra lokalplan 54.

[SAG NR.: 100013727](#)

fikr

Indledning

Slangerup Speedwayklub fremsender ansøgning om tilladelse til opførelse af omklædningsbygning og ryttergård. Placeringen af bygningen kræver dispensation fra Lokalplan nr. 54 for et fritidsområde ved Hørup Ruder.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en ca. 215 m² bygning indeholdende omklædnings-, wc- og badefaciliteter for ryttere, et værksted samt publikumstoiletter. Desuden overdækninger for ryttergård og vaskeplads. Bygningen ønskes beliggende ca. 2 m fra den "lille" 80 cm³ bane. Bygningen ønskes opført i celblokke (gasbeton); tag med ca. 30° hældning dækkes med beton-tagsten. Se [situationsplan](#).

Ansøger anfører, at bygningens placering ønskes fordi ryttere på vej til og fra begge baner ikke skal passere arealer for publikum. Publikum til den "store" 500 cm³ bane ledes således øst for bygningen – mellem bygningen og søen.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan nr. 54 for et fritidsområde ved Hørup Ruder § 5.1. jf. Bilag 2, byggefelter. Afstanden mellem byggefelt og den "lille" 80 cm³ bane er i lokalplanbilaget vist som ca. 5 m. Se [udnit fra bilag 2](#).

Vurdering

Det anses, at den ændrede beliggenhed er indeholdt i lokalplanens overordnede formål og intentioner. Den mindre ændring af beliggenheden vurderes ikke at få betydning for den overordnede planlægning af området. Det forhold, at publikum ledes udenom arealer med ryttertrafik anses som en sikkerhedsmæssig bedre løsning. Det vurderes at det arkitektonisk kan være en bedre løsning, at publikum ledes langs søen i stedet for, at bygningen placeres lige ved søen. Der er ikke foretaget orientering jf. planloven § 20 stk. 1, idet det skønnes - jf. stk. 2, at den mindre ændring af beliggenheden er af underordnet betydning for de i stk. 1 nævnte personer, foreninger m.v.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004



Godkendt

9 Kongensgade 36, dispensation fra Lokalplan nr. 36 og Bygningsreglement for småhuse 1998

[SAG NR.: 100008952](#)

jame

Indledning

Ejerne af Kongensgade 36 søger om tilladelse til at inddrage en del af eksisterende garage til beboelse. I forbindelse med ombygningen søges om tilladelse til at etablere rejsning på taget.

Sagsfremstilling

Den eksisterende bygning ligger i forbindelse med boligen og i naboskel. Bygningen er opført med ydervægge i pudset gasbeton. Taget er fladt tag beklædt med tagpap. Bygningen er indrettet med garage i den del der ligger nærmest skel, mens den resterende del er indrettet til beboelse med bad/wc, vaskerum, fyrrum og gang ([jf. tegning](#)). Skillevæggen (fjernes) mellem garage og den øvrige del af bygningen er udført som BS-60 bygningsdel. Garage og beboelse er under samme tagkonstruktion.

Der søges om tilladelse til at inddrage en del af garagen til beboelse. Skillevæggen mellem beboelse og garage rykkes så skellet mellem bolig og udhus/garage ligger 2,5 m fra skel ([jf. tegninger](#)). Pga. regler om integreret udhus er det et krav, at ydervæg mod nabo udføres som BD60-bygningsdel.

Der søges om tilladelse til at etablere et symmetrisk sadeltag med en hældning på 25 grader. Taget beklædes med bølgeeternit.

Det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelser i Bygningsreglement for småhuse 1998:

- Afsnit 2.5.1, idet bygningen ligger nærmere skel end 2,5 m.
- afsnit 2.8.1, idet bygningen ikke holder sig under det skrå højdegrænseplan.

Det ansøgte kræver dispensation fra Lokalplan nr.36 §7.5, som foreskriver tagdækning med tegl, betontagsten eller lignende materialer som kan godkendes af byrådet. Det ansøgte er eternit.

Ansøger begrundelse:

Ansøgers begrundelse for det ansøgte er, at det er væsentlige billigere at ombygge udhuset/garagen end det vil være at lave en tilbygning på den sydlige side af enfamiliehuset. Ansøger vurderer, at den ansøgte ombygningen kan udføres for 250.000 dkr., mens en tilbygning vil løbe op i 750.000 dkr.



Ansøger argumenterer, at en ombygning af garagen vil give boligen en bedre planløsning end det vil være muligt at opnå med en tilbygning, hvor forældre soveværelset vil ligge op til boligens stue.

Der søges om etablering af en rejsning på taget for at undgå vandskader. Hældning på taget er valgt så lav som muligt for at begrænse bygningens højde mod naboskel.

Naboorientering:

Der har været afholdt naboorientering i sagen. Egnsmuseet Færggården har meddelt, at de ingen bemærkninger har til projektet. Slangerup og Omegns Turistforening skriver: ” *Principielt anser vi det ansøgte for at være byfortætning, hvilket vi principielt finder i overensstemmelse med holdningen om, at by skal være by og land skal være land. Den ansøgte tagrejsning er vi betænkelige ved – den bør være mindst 30° og helst 45° i bymæssig bebyggelse. Tagdækningen må ikke afvige fra Lokalplan nr. 36 §7.5*”.

Vurdering

Bygningen er synlig fra Kongensgade. Det vurderes, at en rejsning af taget vil være med til at sikre, at bygningen fremstår som en mere naturlig del af den bebyggelse, der ligger langs Kongensgade.

Det vil være naturligt at udføre tagdækningen i eternit, da enfamilieshusets tagdækning er udført i dette materiale.

Det ansøgte vurderes ikke at være i uoverensstemmelse med lokalplanens formål.

Det vurderes ikke, at en indvendig ombygning af bygningen, har nogen betydning i forhold til den nuværende placering i skel.

Gavlen på bygningen er søgt holdt lav ved en begrænset hældning på taget. Gavlen vil på det højeste sted blive ca. 1,6 m meter højere end den nuværende bygning.

Det vurderes samlet, at den ansøgte begrænsede rejsning på taget er udtryk for en rimelig afvejning af hensynene bebyggelsen langs Kongensgade og hensynet til nabo.

Indstilling

Det anbefales, at der meddeles dispensation fra Bygningsreglement for småhuse 1998 afsnit 2.5.1 og afsnit 2.8.1. Dispensation meddeles på betingelse af, at ydervæg mod nabo udføres som mindst BD-60 bygningsdel. Ydervæggen føres op i tæt tilslutning til yderste tagdækning.

Det anbefales at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 36 §7.5, således at taget kan beklædes med eternit som den eksisterende beboelse.

Tidligere indstilling/beslutning



Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Godkendt

10 Ansøgning om tilladelse til skilt ved p-plads til Danske Bank, Kongensgade 6

[SAG NR.: 100010634](#)

rier

Indledning

KB Skilte A/S søger på vegne af Danske Bank, Kongensgade 6 om tilladelse til skiltning ved parkeringspladsen bag banken (indkørsel fra Jernbanevej).

Sagsfremstilling

Danske Bank på Kongensgade 6 ønsker et lille henvisningsskilt ved parkeringspladsen bag banken.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 11.2, som fastlægger at skiltning og reklamering kun må finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette betyder at ansøgningen skal behandles som en dispensation fra lokalplanen.

Det ønskede skilt er med lav galge med en højde på 83 cm over terræn og en længde på 150 cm. [Se fotomontage fra ansøgning](#)

Forvaltningen finder at det er fin service for kunderne til banken, at der står et lille henvisningsskilt til bankens p-plads, samt at det sikrer overskuelighed i forbindelse med trafikafviklingen på vejen, når kunderne skal finde vej.

I forbindelse med en dispensationsbehandling skal der foretages naboorientering.

Iht. Planlovens § 20, stk. 2 kan kommunalbestyrelsen skønne om en naboorientering er af underordnet betydning.

I denne sag finder forvaltningen, at det drejer sig om at lille henvisningsskilt, der ikke vil fremstå markant i området, og ikke vil være til gene for naboer.

Sagen vil ligeledes ikke danne præcedens vedrørende retningslinierne for den primære skiltning på butikker og erhvervsdrivende i Kongensgade

Forvaltningen finder således at sagen er af underordnet betydning og skønner at den ikke vil kræve naboorientering.

Økonomi



Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at der kan meddeles tilladelse til de ansøgte skilt, og at der kan meddeles dispensation uden forudgående naboorientering.

Indstilling

Det indstilles at der meddeles dispensation til det ansøgte skilt.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Godkendt

11 Bakkessvinget 8, dispensation for Bygningsreglement for småhuse 1998

[SAG NR.: 100013386](#)

jame

Indledning

Det ansøgte er en integreret carport på 26 m². Carporten opføres som en vinkel på det eksisterende enfamilieshus.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en integreret carport. Den integrerede carport påtænkes udført som en vinkel på det eksisterende enfamilieshus. Mod fællesareal (øst) mures carportens bagvæg op. Mod Bakkessvinget 10 (nord) opføres hele gavlen som murværk. Tagkonstruktion med præfabrikeret gitterspær med en hældning på 45 grader og beklædt med tegl.

Carporten ønskes anlagt så parkeringsarealet bliver i niveau med det eksisterende enfamilieshus og vej. For at det kan lade sig gøre, er det nødvendigt med en terrænregulering på op til +0,70 m i carportens østlige ende ([jf. tegninger](#)). Den ansøgte terrænregulering på +0,70m er etableret i forbindelse med opførelsen af enfamilieshuset. Iht. til Lokalplan nr. 50, som gælder for området, tillades terrænregulering udover ±0,25 m ikke.

Ansøger har udarbejdet en plan for det færdige terræn, der indebærer, at lokalplanens bestemmelser om terrænregulering overholdes i skelbræmmen ([jf. tegninger](#)). Terrænregulering på den del af grunden der ligger længere end 2,5 m fra skel mod Bakkessvinget 10 er op til +0,70 m. Teknik og



Miljøudvalget har i forbindelse med en tidligere dispensationsansøgning bemyndiget teknisk forvaltning til at tillade den eksisterende terrænregulering på den del af grunden, der ligger længere end 2,5 m fra skel mod Bakkesvinget 10 (jf. [journalnr.100011435](#)).

Det ansøgte kræver dispensation fra Bygningsreglement for småhuse 1998 afsnit 2.8.1, idet bygningen ikke holder sig under det skrå højdegrænseplan (jf. [tegninger](#)).

Der er gennemført naboorientering. Ejerne af Bakkesvinget 10 er kommet med en indsigelse mod projektet. Indsigelse lyder:

”Vi mener ikke, at Bakkesvinget 8, skal have dispensation fra Bygningsreglement for småhuse 1998 afsnit 2.8.1. De har i forvejen hævet Deres Jordhøjde rigeligt”.

Ejerne af Bakkesvinget 10 har desuden mundtligt givet udtryk for, at han ikke er interesseret i udsigten til en høj, muret gavl.

Økonomi

Vurdering

For en dispensation taler:

- Det ansøgte er en arkitektonisk god løsning, der vil integrere carporten som en naturlig del af enfamiliehuset.
- Der er kun tale om en mindre overskridelse af det skrå højdegrænseplan. Det vurderes ikke, at overskridelsen af højdegrænseplanet medfører nabogener i form af skygge.

Mod en dispensation taler:

- Ejerne af Bakkesvinget 8 har ved opførelsen af enfamiliehuset valgt en unødvendig høj placering. Overskridelsen af det skrå højdegrænseplan skyldes, at man ønsker at anlægge carporten i niveau med enfamiliehuset. Problemet med at overholde bygningsreglementets bestemmelser skyldes huset og dermed carportens høje placering og er derfor i vid udstrækning selvforskyldt.
- Ejerne af Bakkesvinget 8 vil have mulighed for at anlægge en carport der overholde bygningsreglementets bestemmelser.
- Bakkesvinget 10 har fremsat indsigelser mod projektet.

Indstilling

Fremlægges til drøftelse.



Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Udvalget beslutter

At der meddeles dispensation fra højdegrænseplanet med den begrundelse, at der kun er tale om en mindre overskridelse, og det ansøgte er en æstetisk og arkitektonisk god løsning.

12 Hørupvej 2. Revideret ansøgning om landzonetilladelse. Ridebane.

SAG NR.: 100011744

fikr

Indledning

Laise Rikke Pedersen, ejer af matr. nr. 4r Hørup by, Slangerup, tilhørende ejendommen Hørupvej 2, har fremsendt revideret ansøgning om tilladelse til udførelse af ridebane med hegn og belysning. Ansøgningen er en revidering af den ansøgning udvalget behandlede den 3. september 2003. Den ændrede ansøgning indeholder ikke etablering af volde ved banen og ikke terrænregulering.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er fortsat en ca. 20 x 60 m ridebane til hobbybrug på matr. nr. 4r Hørup by, Slangerup, umiddelbart syd for Hørup vandværk, og ca. 0,5 - 3,5 m vest for ejendommene Hørupvej 1 og 3.

På ridebanen ønskes muld fjernet og erstattet med 20 cm knust tegl, 7 cm stenmel og 10 cm grus øverst.

Ca. 1,5 m hegn ønskes etableret - indgang til banen fra nord.

10 stk. belysningsarmaturer ansøges placeret i højde med jordvold med hver 2 stk. 56W lysstofrør. 4 stk. på langsider 2 stk. i hver ende.

Ejer fremhæver i [den reviderede ansøgning](#), at anlægget ikke vil indebære en synlig ændring af landskabet. Desuden, at området i dag ikke benyttes af vandværket – der nævnes dog mulige rør i jorden for værket. Ejeren nævner økonomiske grunde – jordens bonitet – til, at en anden beliggenhed af banen ikke kan blive aktuel. Tillige er banens placering er valgt for hestenes bedre koncentration og ro.

Det bemærkes, at ejer uden tilladelse har udført arbejder i forbindelse med afrømning af muld på banen og etablering af jordvolde.



Det ansøgte er beliggende nær en bakketop og nær en skrænt, markant synligt fra Frederikssundsvej og Hørupvej, knap så markant fra Græsevej. Det ansøgte er ikke beliggende i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse. [Se tegning](#).

Det ansøgte er beliggende i landzone. Matr. nr. 4r Hørup by, Slangerup udgør ca. 4 ha. Den samlede ejendom udgør ca. 13,6 ha. Det ansøgte kræver landzonetilladelse jf. planloven § 35, ændret anvendelse af ubebyggede arealer.

Lokalplan nr. 29.2 for Hørup er gældende for de nordligste ca. $\frac{3}{4}$ af det ansøgte.

Resten af det ansøgte område er i kommuneplanen beliggende i område L.L.1 Hørup-Kvinderup området, der primært udlægges til landbrugsformål (landbrug, gartneri og skovbrug). Der må kun opføres beboelse og anlæg, der er nødvendige for jordbrugserhvervet. Der åbnes mulighed for placering af fritidsaktiviteter, der efter byrådets skøn kan indpasses i landområder (golfbane, svæveflyveplads m.m.). Etablering af bebyggelse i det åbne land skal i øvrigt ske i overensstemmelse med regionplanen.

Lokalplan 29.2 er som anført gældende for de nordligste ca. $\frac{3}{4}$ af det ansøgte. Jf. lokalplanens § 3.3 må det pågældende område 2.0 kun ”anvendes til vandværk og tekniske fællesanlæg”.

I forbindelse med gennemført orientering har følgende indsendt bemærkninger: [Hørupvej 3](#), [Danmarks Naturfredningsforening - lokalkomiteen](#), samt [Slangerup og Omegns Turistforening](#).

Hørupvej 3 refererer til fremsendte bemærkning til den 1. ansøgning. Det bemærkedes her (når bortses fra afsnit om volde), at anlægsarbejdet er påbegyndt og anmoder om, at der ved det videre – og ved det færdige arbejde tages hensyn, så støvgener minimeres. Direkte belysning fra armaturer mod naboer bør undgås. Armaturer bør ikke placeres højere end voldens overkant. I nu fremsendte bemærkning anføres desuden mulig værdiforringelse af ejendommen Hørupvej 3. Vigtigst anføres dog at være et frit inden- som udendørsliv. Truet herlighedsværdi, livsværdi anføres. Telefonisk er gener fra eventuel belysning ved banen genfremsat.

Danmarks Naturfredningsforening v/Bent Christiansen bemærker, at hegn skal være naturfarvede for at minimere den synlige effekt af indhegningen i det højtliggende landskab. Belysning skal afskærmes/ begrænses til belysning af banen.

Slangerup og Omegns Turistforening bemærker, at der principielt ikke er indvendinger mod banen. Hegn skal være jordfarvede og i naturmaterialer. Lysstofrør kan ikke accepteres. Belysning skal være parkbelysning maks. 80 cm over terræn. Belysning kun på banen. Eventuel beplantning skal være egnstypiske buske og træer. Arealet (efter ulovligt udført anlæg) skal genskabes.

Kommunen har indhentet udtalelse fra [Frederiksborg Amt](#) og [Hovedstadens Udviklingsråd, HUR](#). **Frederiksborg Amt** udtaler, at det ansøgte ikke kræver tilladelse fra fredningsnævnet eller amtet efter naturbeskyttelsesloven, vejloven eller vandløbsloven.

Hovedstadens Udviklingsråd, HUR udtaler, at det ansøgte i regionplanen ligger indenfor:

- Beskyttelsesområde for natur, kulturhistorie og landskaber.



- Beskyttelsesområde for friluftsliv og turisme

Der er fremsendt partsorientering til ejer. Når udtalelse fra ejer foreligger vil vurdering og indstilling findes i [notat](#).

Vurdering

Indstilling

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Sendes til yderligere administrativ behandling

13 Affaldsplan 2005-2008

[SAG NR.: 100013773](#)

2JO

Indledning

Slangerup Kommune skal i henhold til Miljøbeskyttelsesloven senest den 1. januar 2005 have vedtaget en affaldsplan for årene 2005-2008 til afløsning for den nuværende plan. Inden planens endelige vedtagelse skal et forslag have været i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

AFAV-kommunerne har i fællesskab lavet et forslag til indsatsområder, planproces og udformning af planen.

Indsatsområder.

Der er udvalgt fælles [indsatsområder](#) til behandling i affaldsplanen. Områderne er udvalgt på baggrund af de prioriterede emner i [Regeringens affaldsstrategi](#), og [uafsluttede emner](#) i kommunernes nuværende affaldsplaner. I løbet af planprocessen kan kommunernes individuelle ønsker/behov optages som emner.

Planforslag og –proces.

Udformningen af planen og tilrettelæggelsen af processen er baseret på, at der kan arbejdes "digitalt" og løbende med opgaven mellem kommunen og affaldsselskab. Såvel planforslag som den endelige plan kan udformes både i papirform og en digital version til kommunens hjemmeside.



Planforslag og -proces er koordineret med Vestforbrænding og skal sikre at planarbejdet kan indgå i Vestforbrændings koordinering af medlemmernes affaldsplaner

Planen vil bestå af fire dele, som samlet udgør den fulde affaldsplan.

Del 1 er planens hoveddel og her findes: Indledningen til kommunens affaldsplan, kommunens mål, korte resumeer af planens forslag til initiativer, kommunens handleplan i korte træk, og en samlet tids- og aktivitetsplan for alle initiativerne i planen.

De øvrige 3 dele er bilag til hoveddelen og her findes de mere detaljerede oplysninger.

Del 2 er kommunens plan som opslagsværk og rummer en beskrivelse af de enkelte planinitiativer på et detaljeret niveau. Beskrivelserne indeholder informationer om:

- Hvilke initiativer der er tale om
- Hvilke krav der skal indfries
- Hvor står vi i dag
- Hvad er planen (hvilke initiativer/handlinger skal sættes i værk)
- Hvor fører initiativerne os hen, herunder udviklingen i affaldsmængderne

Del 3: Plandelen indeholder detaljerede beskrivelser af alle planens initiativer, prognoser for affaldsmængderne, behandlingskapacitet, økonomiske forhold mv.

Del 4: Kortlægningsdelen indeholder en beskrivelse af status for kommunens affaldsordninger i forhold til den tidligere affaldsplan og en kortlægning af affaldsmængderne og affaldets fordeling på behandlingsformer.

Der udarbejdes en [tids- aktivitets og ressourceplan](#), som sigter mod at der ligger et planforslag til politisk behandling i 3. kvartal 2004. Planforslaget kan sendes i høring i 8 uger i 4. kvartal 2004, således at der er en vedtaget plan primo 2005.

Høringen vil ske i form af debat på internettet og udsendelse af forslaget til interesseorganisationer.

Økonomi

Arbejdet med affaldsplaner er brugerbetalt og indgår i affaldsbudgetterne. Arbejdet med planen udføres af hhv. AFAV/Vestforbrænding og kommunen. Det er anslået at AFAV/Vestforbrænding samlet skal anvende ca. 900 timer, mens hver kommune skal bruge ca. 300 timer på udarbejdelse af planen. Hertil kommer ca. 200 konsulenttimer, som afholdes af AFAV/Vestforbrænding.

Kommunens direkte udgifter til planen er anslået til kr. 25.000 og skal dække omkostninger i forbindelse med høring, trykning og digitalisering af arbejdet og elektronisk publicering.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den foreslåede plan opfylder lovgivningens krav til den kommunale affaldsplan.

Indstilling



Det indstilles, at Teknik og Miljø Udvalget godkender indsatsområderne og at planprocessen sættes i gang som beskrevet.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Godkendt

14 Regulering af kommunegrænse, Buresø.

[SAG NR.: 100013792](#)

jejo

Indledning

[Stenløse Kommune har rettet henvendelse](#) til Indenrigs- og Sundhedsministeriet med anmodning om stillingtagen til det kommunale tilhørsforhold for det umatrikulerede område, Buresø.

Sagsfremstilling

Buresøen er et umatrikuleret område, som ejes af Mørdrupgård, beliggende i Allerød Kommune, men grænsende op mod såvel Stenløse som Slangerup Kommune.

Grænsedragningen mod Allerød Kommune, Buresøen, har altid administrativt været udlagt således, at søarealet med tilhørende flodemålsareal har tilhørt Mørdrupgård og derved været beliggende i Allerød Kommune.

I 1989 blev flodemålsarealet tildelt matr. nr. og den del der ligger langs sommerhusene i Slangerup, blev da registreret som en del af Slangerup Kommune, ejerlav Jørlunde by, Jørlunde.

I forbindelse med flytningen af kompetencen for landzoneadministrationen fra HUR til kommunerne, kan der opstå problemer omkring sagsbehandling med berøring af vandarealet, fordi det ikke er entydigt hvor søen er hjemmehørende.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har anmodet Kort- og Matrikelstyrelsen (KMS) om at [fremkomme med forslag](#) til placering af den fremtidige grænse mellem de berørte kommuner. KMS har foreslået at kommunegrænserne drages efter nærhedsprincippet, således at der til hver af de 3 kommuner hører den del, der ligger kommunerne nærmere end nogen anden.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har rettet forespørgsel til alle 3 kommuner med anmodning om tilkendegivelse af stillingtagen til forslaget. Ministeriet tillægger enighed kommunerne imellem



betydelig vægt ved afgørelse efter § 14 i Lov om fremgangsmåden ved ændring af landets inddeling i kommuner og amtskommuner, jf. lovbekendtgørelse nr. 873 af 27. oktober 2003.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet forespørger byrådet i Slangerup, om det kan tilslutte sig det fremsendte forslag.

Økonomi

Den foreslåede ændring i grænsedragningen, skønnes ikke at have økonomiske følger.

Vurdering

Den af KMS foreslåede grænsedragning er fornuftig og praktisk og løser problemet omkring søens tilhørsforhold.

Indstilling

Fremsendes byrådet med anbefaling at byrådet tilslutter sig Kort- og Matrikelstyrelsens forslag om grænsedragning i Buresø, og arbejder for i fællesskab med de 2 andre kommuner, at fremsende dette som en fælles indstilling.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Anbefales til byrådet

15 Udpegning af suppleant til Grønt Forum - Tillæg

[SAG NR.: 100013824](#)

anri

Sagsfremstilling

Byrådet har i november 2003 godkendt Visti Christensens udtræden af Byrådet. Visti Christensen blev ved Teknik- og Miljøudvalgets konstituering december 2001 udpeget til suppleant for Carsten Cederholm i Grønt Forum.

Indstilling

Teknik og Miljøudvalget bedes vælge en suppleant for Carsten Cederholm til Grønt Forum.

Tidligere indstilling/beslutning



Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Udvalget beslutter

At udpege Kim Arildslund til suppleant for Carsten Cederholm i Grønt Forum.

Eventuelt

¹ <http://www.danmark.dk/hr/owa/danmark.dk?objekt=989973&interval=41-60>

² <http://www.danmark.dk/hr/owa/danmark.dk?objekt=989976&interval=1-20>

³ <http://www.danmark.dk/hr/owa/danmark.dk?objekt=989994>

⁴ <http://www.kl.dk>