




Dagsorden for møde i  
Teknik- og miljøudvalget

Onsdag d. 19-12-2001 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson  
formand

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen



Poul Madsen



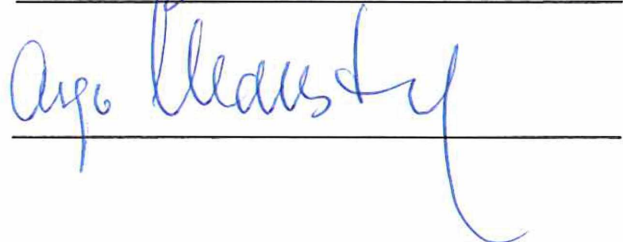
Erik Sejersten Jensen



Benny Pedersen



Asger Mansted



Mødet

hævet kl.: 16<sup>30</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 102 til 107 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



*Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 19-12-2001*

**Åben dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
102	Opkrævning af statsafgift spildevand	EM	16161
103	Forslag til lokalplan 66 (Jerichausvej)	SA	16504
104	Tilslutningsbidrag m.m. for vand	MB	15164
105	Tilslutningsbidrag for kloak	MB	15171
106	Tilslutningspåbud af boligbebyggelsen Esromarken til fjernvarme fra Jægerspris Kraftvarmeværk	JO	15612
107	Orienteringssager	MM	13662



**Punkt 102**

Møde TMU d. 19-12-2001

Journalnr. BM-06.00.05Ø35 Sagsid: 16161 Sagsbehandler: EM/TF Fmd. init.

**Opkrævning af statsafgift spildevand**

**Økonomi:** Kr. 380.000,-

**Bilag:**

Notat om tilbagebetaling af forkert opkrævet statsafgift af spildevand

**Sagsfremstilling:**

Efter lov om spildevandsafgift, skal kommunerne opkræve spildevandsafgift for Told&Skat. Opkrævningen startede 1. januar 1997

Spildevandsafgiften vedrører ejendomme med nedsivningsanlæg. Afgiften opkræves efter 12 takster afhængig af rensemetode. Der har været en del usikkerhed om, hvordan ejendommene skal indplaceres i de 12 grupper. En dom i landsskatteretten fra februar 2001 har skabt mere klarhed om tolkning af loven.

Efter at have studeret dommen og afholdt møde med Told&Skat, kan Teknisk Afdeling konstatere, at der er opkrævet for meget i spildevandsafgift for nogle ejendomme. Det for meget opkrævede skal tilbagebetales. Det er Told&Skat der skal betale beløbet, men det er Jægerspris Kommune, der skal foretage beregningen. Der vil typisk skulle tilbagebetales 5-600 kr. pr. ejendom. Samlet set forventes beløbet at blive ¾ - 1 mio. kr.

Da hverken data for at indplacere ejendommene korrekt, eller beregning af tilbagebetaling findes, vurderes opgaven at blive tidsmæssig stor. Teknisk Afdeling har i "Notat om tilbagebetaling af forkert opkrævet statsafgift af spildevand" givet en vurdering af arbejdsbyrden som omfatter følgende aktiviteter:

- Der oprettes en database med økonomiske oplysninger til brug for beregning af tilbagebetalinger. Dette sker ved at sammenflette udtræk fra de 3 afregningssystemer, der har været anvendt i perioden.
- Byggesagsarkivet gennemgås for relevante ejendomme (3.200 stk.)
- BBR koden rettes i BBR registret
- Afregningskoden rettes i Kommunedata FAS
- Tilbagebetalingen beregnes og indtastes i Kommunedata FAS
- Der udsendes et informationsbrev til hver af de berørte ejendomme med detaljeret beregning af tilgodehavendet.



Konklusionen i notatet er, at Teknisk Afdeling ikke vil kunne løfte opgaven uden ekstern hjælp. Omkostningerne til dette vurderes til 380.000 kr. baseret på bistand fra vikarbureau.

**Budget- og regnskabsafdelingen den 10. december 2001**

Der er i budget 2002 afsat kr. 405.200 på kontoen til konsulentbistand, hvorfra en del af udgiften evt. kan finansieres. En fuldstændig afholdelse af udgiften fra denne konto vil dog betyde, at der stort set ikke er yderligere mulighed for at anvende konsulentbistand i 2002, og en imødekommelse af ansøgningen anbefales derfor at blive fulgt af en tillægsbevilling.

**Teknisk Afdeling den 7. december 2001:**

Det indstilles, at Teknik og Miljøudvalget anmoder ØK og byrådet om en ramme på kr. 380.000 til at gennemgå de nødvendige ejendomsoplysninger og foretage tilretning af spildevandsafgiften for ejendomme med nedsivningsanlæg.

---

**Beslutning:**

*Indsættelse af råd*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *ØK* \_\_\_\_\_



Punkt 103

Møde TMU d. 19-12-2001

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 16504 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Forslag til lokalplan 66 (Jerichausvej)**

**Økonomi:**

**Bilag:** 1. Forslag til Lokalplan 66 (Jerichausvej)

**Sagsfremstilling:**

Miljø & Energiministeriet tog i 1999 initiativ til at gøre det muligt at overføre en række sommerhusområder til byzone.

Der blev åbnet op for overførslerne ved en midlertidig ændring af Planlovens §5b, der fastsætter, at sommerhusområder skal fastholdes som sommerhusområder.

Der blev opstillet bestemte kriterier for, hvilke områder der kunne komme på tale med henblik på zoneændring. En proces, der bl.a. indebærer en høring (afstemning) blandt de berørte lodsejere, blev fastlagt. Efterfølgende har Miljø- & Energiministeriet ved udstedelse af et landsplandirektiv den 14. juni 2001 bestemt, hvilke områder der kunne overføres. Overførsel sker ved udarbejdelse af lokalplan, der indeholder en bestemmelse om overførsel fra sommerhusområde til byzone.

Et kriterie om, at 75 % af lodsejerne i princippet skulle støtte overførslen, blev ikke opfyldt for lokalplanområdet (Jerichausvej), idet kun 3 ejendomme eller 50 % ønskede overførsel.

Landsplandirektivet giver imidlertid alligevel mulighed for at ændre områdets zonestatus ved at vedtage lokalplan indenfor 1-2 år, der optager en bestemmelse herom.

Når Landsplandirektivet har medtaget området til zoneændring, må det antages at være begrundet i de særlige planmæssige forhold, der gælder for området.

**Teknisk Afdeling den 5. december 2001**

Grundejerne har i forbindelse med den foretagne afstemning givet udtryk for, at man ønsker, at områdets karakter fastholdes. Lokalplanforslaget imødekommer dette ønske, idet forslaget ikke ophæver gældende bestemmelser fastsat ved deklaration.

**Indstilling**

Det indstilles, at udvalget anbefaler lokalplanforslaget over for økonomiudvalget og byrådet med henblik på offentlig fremlæggelse.



---

**Beslutning:**

*Indstilling afbrudt*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Bevaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *ØK* \_\_\_\_\_



Punkt 104

Møde TMU d. 19-12-2001

Journalnr. BM-13.02.00S29 Sagsid: 15164 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

Tilslutningsbidrag m.m. for vand

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune regulerer vandtilslutningsbidraget hvert år efter Danmarks Statistiks Motorvejsindeks.

Motorvejsindeks for september 2001 er 880, mens det i september 2000 var 863. Med denne indeksstigning fås følgende tilslutningsbidrag:

Ydelse:	2001	2002
Vand, kr.:	20.908,95	21.320,83
Moms, kr.:	5.227,24	5.330,21
<b>Samlet, kr.:</b>	<b>26.136,19</b>	<b>26.651,04</b>

**Teknisk Afdeling den 20. december 2001:**

Til orientering.

Beslutning:

*Taget Ad efter retning*

Jr. nr. \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *MB ØIK teknisk*



Punkt 105

Møde TMU d. 19-12-2001

Journalnr. BM-06.01.15S29 Sagsid: 15171 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

Tilslutningsbidrag for kloak

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Tilslutningsbidraget for kloak reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede byggeomkostningsindeks for motorvejsarbejder. Reguleringen sker i henhold til Jægerspris Kommunes kloakbetalingsvedtægt, som er vedtaget af Byrådet den 16. december 1997.

Motorvejsindekset for september 2001 er 880, mens det i september 2000 var 863. Med denne indeksstigning fås følgende tilslutningsbidrag:

Ydelse:	2001	2002
Spildevand og regnvand, kr.:	33.667,11	34.330,31
Moms, kr.:	8.416,78	8.582,58
<b>Samlet, kr.:</b>	<b>42.083,89</b>	<b>42.912,89</b>
Spildevand, kr.:	20.200,25	20.598,17
Moms, kr.:	5.050,07	5.149,55
<b>Samlet, kr.:</b>	<b>25.250,32</b>	<b>25.747,72</b>

Teknisk Afdeling den 19. november 2001

Til orientering.

Beslutning:

*Sagt til efterretning*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *OK* \_\_\_\_\_





Punkt 106

Møde TMU d. 19-12-2001

Journanr. BM-13.03.00K08 Sagsid: 15612

Sagsbehandler: JO/TF

Fmd. init.

**Tilslutningspåbud af boligbebyggelsen Esromarken til fjernvarme fra Jægerspris Kraftvarmeværk**

**Økonomi:** Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

**Bilag:**

1. Høringssvar fra Jægerspris Boligselskab – Esromarken (5. oktober 2001)
2. Svar på ovenstående fra Jægerspris Kraftvarme A.m.b.A. (1. november)

**Sagsfremstilling:**

**Formål:**

Byrådet skal på baggrund af høring tage endeligt stilling til om boligbebyggelsen Esromarken skal tvangstilsluttes til fjernvarmenettet.

Byrådet vedtog på sit møde 21.8.2001 at principgodkende at boligbebyggelsen Esromarken blev tvangstilsluttet til Jægerspris Kraftvarmeværks fjernvarmenet, der netop var blevet udlagt i området.

Principgodkendelsen blev herefter sendt i høring hos Jægerspris Boligselskab/Esromarken, som har afgivet høringssvar. Høringssvaret indeholder dels generelle bemærkninger og dels specifikke kommentarer til projektforslagets udregninger.

Jægerspris Kraftvarmeværk har den 1. november kommenteret de specifikke bemærkninger, som herefter er forelagt for boligselskabet, med et tilbud om afholdelse af et afklarende møde mellem Teknisk Afdeling, Fjernvarmeværket og boligselskabet – såfremt der var behov herfor. Boligselskabet har ikke udtrykt ønske om et sådant møde, men det vides at der p.t. foregår drøftelser mellem boligselskabet og fjernvarmeværket, bl.a. om udarbejdelse af tilslutningsprojekt.

Boligselskabet har i høringssvaret endvidere udtrykt generel utilfredshed med at blive tvangstilsluttet, fordi det vil føre til øgede udgifter og fordi man er skeptisk m.h.t. om de fremlagte økonomiske forudsætninger holder. Dette begrundes i at:

- tidligere erfaringer (fra f.eks. Møllehegnet) viser store prisstigninger på varme-driftsregnskabet ved omstilling fra centralvarme til fjernvarme
- anlægsudgiften til omlægning antages at andrage ca. 500.000 kr.

Hertil kan bemærkes, at en væsentlig del af udgiften til ny fjernvarmeinstallation kan dækkes ind af den kompensation som JP-KV yder for restværdien på det eksisterende centralvarmefyriansanlæg.



Dette anlæg blev etableret i 1990/91 og iflg. Dansk Boligselskab anslås det, at værdien udgør ca. 1 million kr, som iflg. JP-KV afskrives lineært over 20 år.

Endelig ønsker boligselskabet at en evt. reservecentral for Gerlev-området placeres i Esromarkens varmecentral.

Kraftvarmeværkets kommentar hertil har været, at man ikke er afvisende m.h.t. en forhandling om at benytte Esromarken varmecentral til spidslast, men at der p.t. ikke er behov herfor. Først ved en fuld udbygning af Gerlev-området vil behovet evt. opstå, men at der er mange ukendte parametre.

Teknisk Afdeling vurderer ikke at høringen har givet nye oplysninger/argumenter, som gør at byrådet bør undlade at meddele påbud om tvangstilslutning.

Såfremt byrådet beslutter at påbyde tvangstilslutning og aftagepligt for Esromarken, har Jægerspris Boligselskab/Esromarken en frist på 1 år til at tilslutte sig fjernvarmenettet.

#### **Teknisk Afdeling d. 11. december 2001**

Det indstilles at TMU anbefaler at ØK og BR godkender at Dansk Boligselskabs afdeling "Esromarken" tvangstilsluttes til Jægerspris Kraftvarmeværks fjernvarmenet med aftagepligt.

---

#### **Beslutning:**

*Indstilling afbrudt*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *ØK* \_\_\_\_\_



**Punkt 107**

Møde TMU d. 19-12-2001

---

Journalnr. BM-09.11I00      Sagsid: 13662      Sagsbehandler: MM/TF      Fmd. init.

**Orienteringssager**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Div. orienteringer fra Amtet og andre Kommuner.**

- Frederiksborg Amt: Dagsorden og beslutninger fra Teknik og Miljø møde tirsdag den 27. november 2001.
- Teknik og Miljø Frederiksborg Amt: Bemærkninger til delområdeplan for Horns Herred.

**Diverse skrivelser og information.**

- Udskrift fra retsbogen af den 29. november 2001 mod Per Michael Lid, Svalevej 18, Over Dråby angående "rod" på grunden.
- Miljørådet for Roskilde Fjord regnskab 2000
- Fredningsnævnets svar i brev af den 3. december 2001 på ansøgning om tilladelse til at opretholde en brænde og oplagsplads på ejendommen Lanternevej 2. Kulhuse.

**Div. tidsskrifter og ligende.**

- Hedeselskabet tidsskrift 4. 2001.
- Teltpladsnyt nr. 3 nyhedsbrev for overnatning i det fri.
- Nyt fra Geodata Danmark oktober 2001 nr. 1.
- Kort og Matrikelstyrelsen: Kortnyt oktober 2001.

**Div. rapporter.**

- Øresundskomiteen: Miljøprogram for Øresundsregionen.
- Teknik og Miljø Frederiksborg Amt: Badevandsanalyse 1991-2000.
- Den grønne fond: Lokal miljø-, energi og naturvejledere - tværgående evaluering.

---

**Beslutning:**