

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 25. juni 2003

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

Meddelelser fra formanden

[Orientering om Onsved renseanlæg](#)

[Orientering om toiletter i Skibby Bymidte](#)

Sager til behandling

[Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje - revision 2003](#)

[Renovation i Skibby kommune](#)

[Agenda21 projekt](#)

[Indtægtsbevilling i forbindelse med kloaktilslutningsbidrag](#)

[Zonetilladelse til opførelse af medhjælperbolig på Skuldelevvej 44](#)

[Zonetilladelse til indretning af toilet og bad i udhus sammenbygget med sommerhus beliggende Strandvejen 74](#)

[Dispensation til frastykning af beboelsesbygning på Hammer Bakke 21, del af matr.nr. 12-b Vejleby by, Ferslev.](#)

[Principielle dispensationer fra lokalplan 79, Hammergården, matr. nr. 12-a Vejleby by, Ferslev.](#)

[Selsøvej hastighedsdæmpning](#)

[Turistinformationstavle](#)

[Eventuelt.](#)

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Preben Lansø

Anmeldt afbud

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Mødedato: onsdag, den 25. juni 2003

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: Kl.12,35

Bemærkninger: Der mødes ved Rådhuset kl. 8.30, hvorefter der i bus foretages en rundtur i Venslev.

Praktiske oplysninger:

-

Meddelelser fra formanden

1.A

På baggrund af henvendelse til udvalget for miljø- og teknik den 1. juni 2003 fra HC Handelscenter i Venslev, startes med en besigtigelsestur til Venslev, med samlet afgang fra Rådhuset kl. 8.30.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. juni 2003: Taget til efterretning.

1.B

Orientering om Onsved renseanlæg

I forbindelse med kontrol at spildevandet fra Onsved renseanlæg oplyser kloakforsyningen at de synlige resultater er gode. Der er klar udløbsbrønd og fint vådområde.

Resultaterne af prøver udtaget for ammonium fra henholdsvis Steins Laboratorium og kloakforsyningens egenprøver ser således ud:

Udtaget af	Dato	Fra afløb ved oprindeligt anlæg.	Fra Kongsteds anlæg
Steins Laboratorium	28.05.2003	16,0 mg/l	29,00 mg/l
Egenanalyser	28.05.2003	15,7 mg/l	1,82 mg/l
	04.06.2003	0,18 mg/l	
	12.06.2003	0,05 mg/l	
	19.06.2003	0,05 mg/lr	

Der er ingen problemer med Fosfor.

De sidste 2 prøver viser således at udlederkravet på 2 mg/l overholdt.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. juni 2003: Taget til efterretning.

1.C

Orientering om toiletter i Skibby Bymidte

Formanden orienterede om muligheden for at etablere offentlige toiletter i forbindelse med en ny café.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. juni 2003: Taget til efterretning.

Efterretningsager

2.A

Sager til behandling

3.

Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje - revision 2003

J. nr. TF 05.07.02P24/NCN

Afgøres af Byrådet

Spørgsmålet vedrørende omfanget af den fremtidige kommunale snerydning, herunder pensionisthjælp, snerydning for kommunens skoler, institutioner mv. blev behandlet indgående i de politiske udvalg i løbet af 2002.

Senest vedtog Byrådet den 20. november 2002 blandt andet, "at forvaltningen skulle arbejde videre med revisionen af vintervedligeholdelsesregulativet således, at det kunne behandles af Byrådet og træde i kraft inden vinteren 2003/04".

I det gældende Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje er en del veje undtaget for snerydning og glatførebekæmpelse.

Dette er jf. en ministeriel skrivelse fra 6. november 1997 ikke i overensstemmelse med lovgivningen. Det slås her fast, at hjemlen i Vintervedligeholdelseslovens § 2 stk. 3. til at undtage visse offentlige veje for snerydningsforpligtelsen ikke findes i lovens § 3 som vedrører glatførebekæmpelse.

Bilag:

[pkt 3-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 3-Nyt regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. juni 2003: at det reviderede Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje i Skibby kommune godkendes med de foretagne ændringer.

Preben Lansø deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

4.

Renovation i Skibby kommune

J. nr. 07.01.00/AKH

Afgøres af udvalget

Skibby Kommune indgik i år 2000 en treårig aftale om affaldsforbrænding og administration af renovationsordningen med affaldsselskabet VEGA. VEGA er med starten af 2003 blevet fusioneret med affaldsselskabet Vestforbrænding.

Dette ændrer ikke umiddelbart kommunens kontraktlige forhold, men kan eventuelt give kommunen mulighed for at indtræde som interessent i selskabet.

Prisen for de administrative ydelser må forventes at ændre sig ved en eventuel forlængelse af den treårige aftale.

Teknisk forvaltning undersøger for tiden disse forhold og vil på udvalgets møde orientere om sagens aktuelle stade.

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 25. juni 2003 at tage forvaltningens orientering til efterretning.

Preben Lansø deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

5.

Agenda21 projekt

J. nr. 00.17A06/AKH

Afgøres af udvalget

Agenda-21 Centeret i Frederikssund har fremsendt en opfordring til Skibby Kommune om at deltage i et fælles Agenda-21 projekt vedrørende bæredygtig byudvikling.

Teknisk forvaltning kan ikke umiddelbart pege på nogle områder, som kan indgå i et sådant projekt.

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 25. juni 2003 at Skibby kommune ikke deltager i projektet.

Preben Lansø deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

6.

Indtægtsbevilling i forbindelse med kloaktilslutningsbidrag

J. nr. 00.01Ø00/SK

Afgøres af Byrådet

I 2002 har kloakforsyningen fremført hovedkloak til udstykningsområder på Jernhøjvænge, Løvekær og Røgerupvej og i den forbindelse givet anlægsbevillinger til projekternes udførelse.

I forbindelse med at områderne bebygges opkræves kloaktilslutningsbidrag for parcellerne i henhold til Byrådets beslutninger den 27. februar 2002 vedrørende Løvekær og den 17. april 2002 vedrørende Jernhøjvænge. Der er desuden indgået betaling for 3 enkelte ejendomme.

Da indtægterne først er blevet kendte senere i forløbet er der ikke i forbindelse med anlægsbevillingen søgt om en anlægsindtægt, hvorfor der herved søges om anlægsindtægtsbevilling på i alt kr. 1.653.330, hvoraf kr. 1.224.105 allerede er indgået i 2002. Det resterende beløb indkommer i takt med at parcellerne på Jernhøjvænge sælges og bebygges.

Bilag:

[pkt 6-skema over beregnede kloaktilslutningsindtægter.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. juni 2003 at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på kr. 1.653.330 til kloakfonden.

Preben Lansø deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

7.

Zonetilladelse til opførelse af medhjælperbolig på Skuldelevvej 44

J. nr. 161-2002/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om zonetilladelse til opførelse af medhjælper-/aftægtsbolig på landbrugsejendom beliggende Skuldelevvej 44, matr. nr. 5 m.fl. Skuldelev by, Skuldelev.

Eksisterende overflødiggjort 144 m² landbrugsbygning fra 1850 ønskes nedrevet grundet dårlig bygningsmæssig stand samt afstand til eksisterende bolig. Bygningen indeholder i dag 2 garager på samlet 44 m².

Delvist på samme fundament, men flyttet ca. 3,75 m mod vest og væk fra eksisterende bolig, ønskes opført en ny selvstændig bolig som et længehus med 45° taghældning, røde vingeteglg og pudsede ydermure. Den nye bolig vil være på ca. 180 m² i 1½ plan med indbygget dobbelt garage på ca. 44 m².

Jf. planloven § 37. stk. 1. kræver det ikke zonetilladelse at etablere en selvstændig bolig som indrettes i eksisterende landbrugsbygning og som ikke ombygges væsentligt.

Da ejendommen er beliggende i landzone, er på 18 ha og eksisterende bygning nedrives grundet ydermurenes dårlige stand og ny bygning flyttes grundet afstandskrav til eksisterende bolig kræver det ansøgte zonetilladelse jf. planlovens § 35 stk. 1.

Det er forvaltningens vurdering at zonetilladelsen kan offentliggøres uden forudgående høring, da det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, HUR og Frederiksborg Amt.

Bilag:

[pkt 7-ansøgning.pdf](#)

[pkt 7-situationsplan.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 25. juni 2003 at meddele zonetilladelse til at opføre en ny aftægts-/medhjælperbolig som længehus på ejendommen beliggende matr. nr. 5 m.fl. Skudelev by, Skuldelev.

Zonetilladelsen offentliggøres uden forudgående høring, da det vurderes at det er af underordnet betydning for naboer, HUR og Frederiksborg Amt.

Preben Lansø deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

8.

Zonetilladelse til indretning af toilet og bad i udhus sammenbygget med sommerhus beliggende Strandvejen 74

J. nr. 115-2003/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om byggetilladelse til udvidelse af sommerhus ved at ombygge eksisterende udhus til bad og toilet.

Sommerhuset er beliggende i landzone søværts strandbeskyttelseslinien. Matriklen er endvidere omfattet af Skuldelev Ås fredningen.

Det ansøgte kræver således zonetilladelse og byggetilladelse fra kommunen samt dispensation/tilladelse fra Fredningsnævnet og Frederiksborg Amt.

Det er forvaltningens opfattelse at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer og HUR, da udvidelsen foregår i eksisterende udhus.

Udstedelse af en zonetilladelse til det ansøgte kræver at der er meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinien og Skuldelev Ås fredningen.

Bilag:

[pkt 8-situationsplaner.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 25. juni 2003 at kommunen er positiv overfor det ansøgte og at sagen videresendes til Fredningsnævnet og Frederiksborg Amt til behandling.

Der kan administrativt meddeles zonetilladelse under forudsætning af ovennævnte tilladelser er meddelt.

Preben Lansø deltog ikke i behandlingen af dette punkt

9.

Dispensation til frastykning af beboelsesbygning på Hammer Bakke 21, del af matr.nr. 12-b Vejleby by, Ferslev.

J. nr. 01.03.04P21/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til frastykning af beboelses- og driftsbygning på Skov- og Naturstyrelsens ejendom beliggende Hammer Bakke 21, matr. nr. 12-b Vejleby by, Ferslev. Bygningerne ønskes frastykket og solgt til privat bolig på en ca. 0,7 ha stor grund.

Arealet er beliggende i landzone og er omfattet af lokalplan 62 og Venslevfredningen. Sideløbende ansøges jordbrugskommissionen om tilladelse til ophævelse af landbrugspligten på hele ejendommen og hovedparten af ejendommen pålægges fredskovspligt.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 62 § A6, idet "Ændret anvendelse af den på statens ejendom værende bebyggelse skal tjene service- eller rekreative formål i overensstemmelse med stk. 1."

Det er forvaltningens opfattelse at det ansøgte ikke reelt ændrer ved anvendelsen af ejendommen, der i dag udlejes til beboelse.

Ved frasalg til privat bolig frasiger kommunen sig muligheden for senere at kræve at ejendommen udnyttes til service- og/eller rekreative formål

Bilag:

[pkt 9-ansøgning.pdf](#)

[pkt 9-situationsplaner.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 25. juni 2003 at dispensere fra lokalplan 62 § A6 til at staten kan udstykke og frasælge en 0,7 ha stor ejendom til privat beboelse inkl. eksisterende overflødiggjorte landbrugsbygninger på del af matr. nr. 12-b Venslev by, Ferslev, beliggende Hammer Bakke 21.

Preben Lansø deltog ikke i behandlingen af dette punkt

10.

Principielle dispensationer fra lokalplan 79, Hammergården, matr. nr. 12-a Vejleby by, Ferslev.

J. nr. 01.02.05P25/JL

Afgøres af udvalget.

Den 27. november 2002 besluttede miljø- og teknikudvalget at være positiv overfor opførelse af Ildstedets Hus indenfor delområde A. I forlængelse af dette forslag er der opstået behov for at rykke en række faciliteter fra delområde A til B1 således at Ildstedets Hus kan få den nødvendige rumlighed omkring bygningen.

Bilag:

[pkt 10-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 10-ansøgning.pdf](#)

[pkt 10-kortskitse.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 25. juni 2003 at være principielt positivt indstillet overfor den fremsendte helhedsplan, da det vurderes at være til fordel for områdets samlede drift at en del af velkomstcentrets oprindelige funktioner flyttes fra delområde A til delområde B1 som ligger landværts strandbeskyttelseslinien.

Der meddeles således principiel dispensation fra lokalplan 79 § 3 og § 3.1 til 3.3. samt § 5.1 til 5.3. til det ansøgte.

Der meddeles afslag til etablering af fast parkering på græsarealet mellem delområder B1. Ved særlige lejligheder kan der fortsat parkeres på samme græsareal jf. lokalplan 79 § 4.5.

Der skal senest fremsendes en revideret helhedsplan med ovenstående ændring af arealer udlagt til parkering, når forholdene omkring middelalderbyen er afklaret.

Ansøgningen fremsendes med anbefaling til behandling i Fredningsnævnet og Frederiksborg Amt.

Preben Lansø deltog ikke i behandlingen af dette punkt

11.

Selsøvej hastighedsdæmpning

J.nr. 05.13.10P20/NCN

Afgøres af udvalget

Fortsat drøftelse af mulighederne for trafiksikring og hastighedsdæmpning på Selsøvej.

Bilag:

[pkt 11-notat fra teknisk forvaltning-17062003.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget drøftede på møde den 25. juni 2003 alternative muligheder for trafiksikring og hastigedsdæmping på Selsøvej. Sagen genoptages på mødet den 6. august 2003.

Preben Lansø deltog ikke i behandlingen af dette punkt

12.

J.nr. 05.14.07G01/NCN

Afgøres af udvalget

Turistinformationstavle

Fortsat drøftelse af opsætning af turistinformationstavle i Bymidten.

Miljø- og teknikudvalget godkendte på møde den 25. juni 2003 en placering af turistforeningens informationstavle på kommunens areal ved Nordea.

Preben Lansø deltog ikke i behandlingen af dette punkt

13.

Eventuelt.

Bent Raith orienterede om status for afviklingen af Østby Skalleværk.

Hanne Kyvsgaard orienterede om at Ældre- og handicaprådet ønsker teknisk forvaltningsbistand ved udarbejdelse af en ny politik for området.

På baggrund af spørgsmål om behandlingstid for byggesager orienteredes udvalget om den nuværende og forventede opgavemængde i teknisk forvaltning