

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
MILJØUDVALGET

**Mandag, den 23. september 91, kl. 14.00 i udvalgsværelse II**

DELTAGERE:

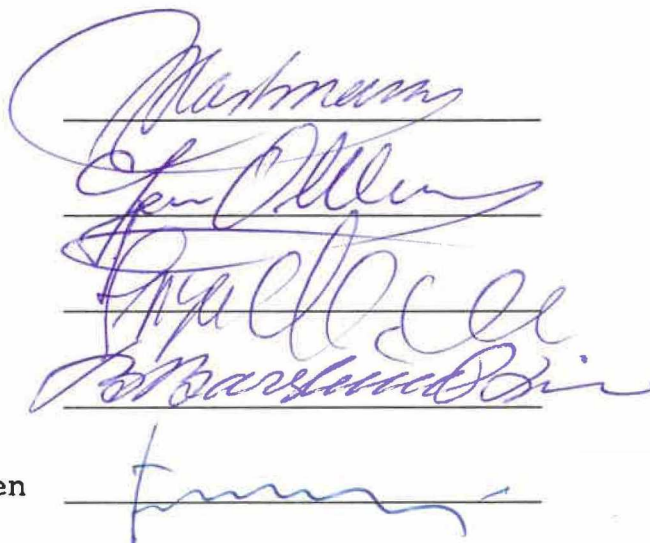
Peter Hartmann  
formand

Jan Ohlsson  
næstformand

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Jens Chr. Børresen



forbindelse med sag nr. 462.

er tilsagt til kl. 14.00-14.30 i

MØDET HÆVET KL.: \_\_\_\_\_

1745

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 462 til 484 incl.

Sagerne vil ligge til gennemsyn i udvalgsværelse II fra fredag.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 462 REVISION AF SPILDEVANDSPLAN.  
Pkt.nr. 463 STIFTELSENS EJENDOMME - TILSLUTNINGSBIDRAG KLOAK.  
Pkt.nr. 464 ERSTATNINGSKRAV PGA FORURENING FEMHØJ VANDVÆRK.  
Pkt.nr. 465 FORSIKRINGSDÆKNING, FORURENINGSSKADE FEMHØJ VANDV.  
Pkt.nr. 466 STATUS FOR OPRENSNING  
Pkt.nr. 467 REGNSKAB OG BUDGET FOR MILJØRÅDET FOR ISEFJORDEN.  
Pkt.nr. 468 BYPLANVEDTÆGT NR. 7.  
Pkt.nr. 469 ANKE OVER UNDERSØGELSESPÅBUD,  
Pkt.nr. 470 MILJØTILSYN SIDEN 25.08.91.  
Pkt.nr. 471 LEVNEDSMIDDELSAGER SIDEN 20.08.91.  
Pkt.nr. 472 REGULATIV FOR HUSHOLDNINGSAFFALD.  
Pkt.nr. 473 STORSKRALDSORDNING.  
Pkt.nr. 474 DAGRENOVATION I KULHUSE.  
Pkt.nr. 475 KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLANFORSLAG.  
Pkt.nr. 476 ANSÆTTELSESFORHOLD, OLIE- OG KEMIKALIEAFFALD M.V.  
Pkt.nr. 477 ROTTEBEKÆMPELSE.  
Pkt.nr. 478 KOLLEKTIV VARMEFORSYNING.  
Pkt.nr. 479 FORESTÅENDE REVISION (JUSTERING) AF KOMMUNEPLAN.  
Pkt.nr. 480 HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUS - VEJLEDNING.  
Pkt.nr. 481 HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUS - MILJØANKENÆVNET.  
Pkt.nr. 482 HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUS - MILJØANKENÆVNET.  
Pkt.nr. 483 HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUS - MILJØANKENÆVNET.  
Pkt.nr. 484 EFTERRETNINGSSAGER.

Pkt.nr: 462

Journalnr.... : 09.00P24 B.lbnr. 3313

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 2521

Fdm. init.

REVISION AF SPILDEVANDSPLAN.

PH

**Sagsfremstilling:** Arbejdet med revision af spildevandsplan er nu så langt, at planen foreligger i foreløbig udgave. Planen indeholder en investeringsoversigt for planperioden, og i forbindelse med de aktuelle drøftelser med hensyn til budget for 1992 vil det være hensigtsmæssigt, om man på nuværende tidspunkt vurderer planen.

**Indstilling:** Til drøftelse

**BESLUTNING:**

- beretning taget til efterretning med følgende bemærkninger:
- ejerforhold for Førgelunden undersøges
  - spildevandsmængderne til Førgelunden søges afklaret ved måling
  - samlet løsning for Førgelunden, Børnehjemmet og Fiskerhusvej blotlægges
  - dog udrættes anlægsinvesteringer for disse ejendomme til 1993 på nær kr. 500.000
  - Førgelundsproblematikken søges løst i 1992 ved at bortkøbe spildevandet til Tørste rensningsanlæg
  - forvaltningen udarbejder driftsbudget
  - på side 5 skal nævnes, at vandforsyningsplan er under udarbejdelse
  - på side 10, vedr. Svankholms rødskoleanlæg anføres, at anlægget udføres når endelige krav fra amtet foreligger

Pkt.nr: 463

Journalnr.... : 09.00P24 B.lbnr. 3314

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 2522 Fdm. init.

**STIFTELSENS EJENDOMME - TILSLUTNINGSBIDRAG KLOAK.**

PH

Økonomi:

BILAG

**Sagsfremstilling:** I forbindelse med arbejdet med revision af spildevandsplan er der optaget forhandlinger med stiftelsen om løsning af spildevandsforhold for en stor del af stiftelsens ejendomme. Det drejer sig om:

Bygningskomplekset Jægerspris slot  
Jægerspris Hovedgård  
Skovridergården  
Donekrogen  
Kristiansminde

Drøftelserne har drejet sig om valg imellem to løsningskoncepter, tilslutning til off. kloaknet eller decentral rensning. På grund af skærpede krav til udledning er tilslutning til kloak et rimeligt alternativ til udbygning af de mindre renseanlæg, som er tilknyttet flere af ejendommene. Stiftelsen giver imidlertid ved **indgående skrivelse af 13. september** udtryk for et ønske om opgørelse over tilslutningsbidragene for de aktuelle ejendomme. Da ejendomme er beliggende på meget store arealer er det nødvendigt at benytte betalingsvedtægtens særlige regler herfor, og sagen godkendes af byrådet.

**Indstilling:** Forvaltningen indstiller, at tilslutningsbidragene opgøres svarende til praksis for ejendomme i landzone, d.v.s. mindsteafledningsret svarende til bebygget areal samt en udnyttelsesprocent på 40. Opgørelse for de aktuelle ejendomme udregnet på denne basis er vedlagt.

BESLUTNING:

Udvalget ønsker, at tilslutningsbidraget beregnes på basis af et skønnet (evt. målt) vandforbrug. Som minimum betales efter det af forvaltningen udarbejdede oplæg.

Dette meddeles stiftelsen <sup>Økonomiudvalget</sup> med anmodning om godkendelse af beregningsprincipperne.

Ved en evt. senere revision af betalingsvedtægten medtages beregningsprincippet baseret på en udnyttelsesprocent på 40.

Pkt.nr: 464

Journalnr.... : 09.08 B.lbnr. 3327

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 2535

Fdm. init.

ERSTATNINGSKRAV PGA FORURENING FEMHØJ VANDVÆRK.

PH

Økonomi: + 199.445

Bilag: Udkast af 17.09.91 til brev til Hejn v.d.  
med bilag.

**Sagsfremstilling:**

Miljøudvalget besluttede 27.05.91 pkt.380 at fremsende en specificeret regning til grundejeren af med anmodning om betaling. Grundlaget for beslutningen er de to notater fra adv. , der vurderer muligheden for at få erstatning. At kommunen skulle opnå erstatning for de ekstra udgifter til ny boring ved en eventuel retssag betegnes i notaterne som usikkert.

For boring 1 (og kun denne) gælder, at der udover forureningen er en anden, i sig selv fuldgyltig, årsag til at undlade brug, nemlig at nitratinholdet er for højt. Vandværket ville dog kunne have leveret vand i en årrække uden at anvende boring 1. Boring 2 har også måttet tages ud af brug pga forurening, hvorfor erstatnings- boring blev nødvendig i 1991. Det foreslås i brevet, at udgiften til ny boring deles ligeligt mellem og kommune.

Spørgsmålet om forsikringsdækning udgør et særligt punkt på dagsordenen. Dækning forudsætter, at kommunen har søgt at få dækket sine udgifter hos den ansvarlige.

Udkast til brev til Hejn v.d. vedlægges til drøftelse.

Kommunen må drøfte sin reaktion, hvis Buchwald ikke vil betale regningen. Skal der indledes drøftelser om fordringen, og eventuelt senere indledes retssag?

**Indstilling:**

- at udvalget tager stilling til brevudkastet,
- at udvalget drøfter sin reaktion, hvis beløbet ikke indbetales,
- at sagen oversendes til ØK til endelig beslutning om erstatningskrav.

**BESLUTNING:**

Forvaltningen udarbejder nyt udkast til skrivelse baseret på bl.a. en beslutning om at 50/50-fordelingen kun omfatter ny boring og tilhørende udgifter, ikke analyser. Udkast forelægges ud-

Valgsformand og fremsender med  
anbefaling til Økonomiudvalget.

Pkt.nr: 465

Journalnr.... : 09.08 B.lbnr. 3328

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 2536 Fdm. init.

**FORSIKRINGSDÆKNING, FORURENINGSSKADE FEMHØJ VANDV.**

PH

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Kommunernes gensidige Forsikringsselskab har udbedt sig nærmere oplysninger om forureningsskaden på Femhøj Vandværk, idet der kun dækkes udgifter til undersøgelser og oprensning, men ikke til erstatningsboring. Endvidere dækkes kun, hvis det har vist sig umuligt at få udgifterne dækket hos skadevolderen. Der er en selvrisiko på kr. 100.000.

Spørgsmålet om erstatning udgør et særligt punkt på dagsordenen.

Forvaltningens svar ligger i sagen.

**Indstilling:** til efterretning.

---

**BESLUTNING:**

Taget til efterretning.

Pkt.nr: 466

Journalnr.... : 09.08 B.lbnr. 3329

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 2537

Fdm. init.

STATUS FOR OPRENSNING LANDERSLEVVEJ 66.

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Miljøafdelingen har 11.09. holdt møde med : for at afklare, om grundejeren vil benytte sig af muligheden for at udlede til Ellemosegrøften. HB mente, at denne løsning vil være den bedste og billigste måde at opfylde oprensningens påbudet på, men måtte konferere med grundejeren og revisor før endelig besked. Denne er endnu ikke modtaget.

Det drøftedes, hvilket firma, der kan varetage projektering og udførelse af ledningen; det aftaltes, at miljøafdelingen skal komme med forslag til, hvordan økonomien omkring en eventuelt fælles anvendelse af ledningen skal styres.

Ankefristen udløber 18.09.

Pumpen i drænbrønden viste sig 03.09. at være standset. har afklaret, at pumpen er defekt, og har lovet at få ny oppumpning sat i gang snarest.

Der er kommet nye vandanalyser for klorerede kulbrinter fra Femhøj Vandværk og Landerslevvej 66. Niveaulet totalt var 19.08.91 hhv. 11,5 og 14,8 mikrogram/liter, dvs værdierne er stadig faldende.

Indstilling: til efterretning.

---

BESLUTNING:

Taget til efterretning.



Pkt.nr: 467

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 3330

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 2538

Fdm. init.

REGNSKAB OG BUDGET FOR MILJØRÅDET FOR ISEFJORDEN.

PM

**Sagsfremstilling:**

**Økonomi:** Ca. kr. 800 (10 øre pr indbygger).

**Bilag:** Regnskab 1991 og budget 1992 - 95 for Miljørådet for Isefjorden.

I referatet fra mødet 06.08.1991 er vedlagt regnskab for 1990 - der kan overføres kr. 15.422,94 til 1991.

Samtidig fremsendes budget for årene 1992 - 95. Der påregnes samme indtægter (10 øre pr. indbygger), og udgifterne tænkes fordelt på foredrag og møder.

Udgifterne til miljørådene for fjordene konteres under "administrationen, fælles funktioner, øvrige udgifter".

**Indstilling:**

- at regnskab og budget oversendes til ØK med anbefaling.

**BESLUTNING:**

Indstilling tiltrådt.

Pkt.nr: 468

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3205

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2423

Fdm. init.

**BYPLANVEDTÆGT NR. 7.**

PH

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med påtænkt køb af ejendommen , matr.nr. 10, Neder-Dråby, ansøger , Skibby om tilladelse til at indrette autoværksted.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 7 og er her beliggende i område 4.

Områdebestemmelserne giver ikke umiddelbar mulighed for en tilladelse.

**TU har behandlet sagen den 01.08.91 , nr. 729.**

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet uden anbefaling med henvisning til de for område IV angivne bestemmelser.

**Byrådet har behandlet sagen den 20.08.91 , nr. 434.**

Sagen tilbagesendes TU til fornyet behandling på baggrund af ansøgerens skrivelse af 13.8.1991.

**TU har behandlet sagen den 29.08.91 , nr. 800.**

Sagen fremsendes til Miljøudvalget med anmodning om en udtalelse omkring det ansøgte set i relation til §5 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 793 af 13. december 1989:

"Bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder."

Med baggrund heri vil Teknisk udvalg genbehandle sagen den 26. september 1991, hvorefter sagen vil blive fremsendt til byrådet til endelig afgørelse.

**Miljøafdelingen den 17. sept. 1991.**

Da området indeholder beboelse, anses det som forureningsfølsomt i autoværkstedsbekendtgørelsens forstand. Derfor må der ikke etableres anlæg til lakering eller undervognsbehandling (§ 3)

For øvrige aktiviteter gælder §5, stk. 1:  
Stærkt støjende aktiviteter (pladearbejde, højtryksspuling mm) skal være indendørs med større afstand til skel end 20 m; om en sådan placering kan findes vil kræve nærmere opmåling.  
Støjende aktiviteter vil kunne foregå indendørs i dagtimerne for lukkede porte og vinduer.

Der er krav til højde af afkast fra svejserøg, udsugning fra udstødningsgasser mv. (§8)

Der er ikke oplysninger om olieudskiller, hvorfor der ikke

umiddelbart er mulighed for vask af biler eller motorer (§12).

Ansøgeren har oplyst, at der ikke skal være ansatte i virksomheden, og at den ikke vil virke støjmæssigt generende.

**Miljøafdelingens bedømmelse:** En lang række støjende mekanikerarbejde er således ikke/meget vanskeligt muligt efter bekendtgørelsen. Hvis firmaet er indstillet på at indrette sig efter disse forhold, vil der miljømæssigt ikke være indvendinger mod etablering.

**Indstilling:**

- at ovenstående bedømmelse meddeles ansøgeren og teknisk udvalg til brug for den videre behandling i sagen.

**BESLUTNING:**

*ansøger Sideanledning*  
*Aussagen* *bor ikke* *af miljømæssige*  
*til fravagelse fra byplanved-*  
*tagelsen bestemmes.*  
*Venstre 2 udvalgsmedlemmer*  
*ønsker forvaltningens indstilling*  
*opretholdt.*

Pkt.nr: 469

Journalnr.... : 09.01.08 B.lbnr. 3332

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 2540

Fdm. init.

ANKE OVER UNDERSØGELSESPÅBUD, ENGHAVEN 42.

PH

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af har påklaget det undersøgelsespåbud, der blev givet ved MU 29.07.91 punkt 417. I påbudet anmodes om en rapport om brændeovns funktion med en redegørelse for de eksisterende skorstensforhold og forslag til evt. nødvendige forbedringer.

Anken er 09.09.91 videresendt til Miljøstyrelsen med kommentarer.

**Indstilling:** til efterretning.

---

BESLUTNING:

Taget til efterretning.

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 3333

Pkt.nr: 470

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 2541

Fdm. init.

MILJØTILSYN SIDEN 25.08.91.

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der vedlægges liste over tilsyn siden 25.08.91.

Bilag: liste af 17.09.91.

Indstilling: til efterretning

---

BESLUTNING:

Taget til efterretning.

Pkt.nr: 471

Journalnr.... : 09.12.02 B.lbnr. 3334

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 2542 Fdm. init.

LEVNEDSMIDDELSAGER SIDEN 20.08.91.

PH

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Levnedsmiddelkontrollen har siden 20.08.91 godkendt nedenstående:

**Ismejeriet, Hovedgaden 41:** godkendt efter ejerskifte til samme varesortiment som hidtil.

**Jægerspris Apoteksudsalg, Hovedgaden 32C:** godkendelse iht. levnedsmiddellovgivningen af de varegrupper, der falder inden for denne.

**Frugt- og grøntforretning, Hovedgaden 28:** godkendelse efter ejerskifte til salg af uemballerede frugter og grøntsager, samt emballerede levnedsmidler (excl. kødvarer).

**Mælkekontrol, Rosendalvej 8:** for høje celletal i mælk leveret til mejeri. Påbud om udbedring snarest og inden 3 måneder; hvis dette ikke overholdes, vil Levnedsmiddelkontrollen overveje besætningens godkendelse.

**Parkvejens Børnehaven:** godkendelse af institutionskøkken. Dog skal opvaskemaskinen gøres letflyttelig.

**Indstilling:** til efterretning.

**BESLUTNING:**

Taget til efterretning.

Pkt.nr: 472

Journalnr.... : 07.01P24 B.lbnr. 3323

Sagsbehandler : HE

Sagsid/lbnr. 2531

Fdm. init.

**REGULATIV FOR HUSHOLDNINGSAFFALD.**

PH

**Økonomi:** 12.500 kr ekskl. moms.

**Sagsfremstilling:**

Nuværende regulativ for dagrenovation i Jægerspris kommune blev vedtaget i kommunalbestyrelsen den 17. oktober 1972 og trådte i kraft den 1. april 1973.

Jægerspris kommune har siden vedtagelsen af det gældende dagrenovationsregulativ indført følgende ordninger for husholdningsaffald:

- \* Opdeling af husholdningsaffald i en rød og en grøn fraktion.
- \* Indsamling af olie- og kemikalieaffald fra private husstande.
- \* Afhentning af storskrald og haveaffald fra private husstande.
- \* Afleveringsordning for papir og glas.

Det gældende regulativ er således forældet.

Kommunalbestyrelsens pligt til at udarbejde regulativer fremgår af "Bekendtgørelse om bortskaffelse af affald", nr. 118 af 23/2-89, §14, "Bekendtgørelse om olie- og kemikalieaffald", nr. 804 af 15/12-89, §6, stk.4 og af "Bekendtgørelse om kommunale indsamlinger af genanvendelige materialer og produkter fra private husstande", nr. 881 af 11/12-86.

Regulativ for papir og glas i henhold til sidstnævnte bekendtgørelse er udarbejdet og trådte i kraft den 1. maj 1990.

Forvaltningen har indhentet et tilbud fra firmaet Carl Bro A/S om udarbejdelse af regulativ for ovenstående ordninger. Dette kan ske på to måder:

1. Der udarbejdes selvstændige regulativer for hver ordning.  
(I givet fald ekskl. regulativ for papir og glas).
2. Alle ordninger indarbejdes i et regulativ for husholdningsaffald.  
(Regulativ for papir og glas indarbejdes).

Forvaltningen anbefaler løsning 1.

Opgaven kan finansieres over konto 080 00 057-01, Affaldsplanlægning der pr. 6/9-91 udviser et restbudget på kr. 17.498.

**Indstilling:**

Sagen fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling om, at firmaet Carl Bro A/S engageres til udarbejdelse af nye regulativer for husholdningsaffald (dagrenovation, olie/kemikalieaffald og storskrald/haveaffald) i henhold til fremsendt oplæg, løsning 1, og til et honorar inkl. udlæg på kr. 12.500.

**BESLUTNING:**

Indstilling tiltrædt.





Pkt.nr: 473

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 3315

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2523

Fdm. init.

**STORSKRALDSORDNING.**

PH

---

**Økonomi:** 39.720 kr ekskl. moms.

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med storskraldsordningen har det været nødvendigt at etablere en omlastningsstation for affaldet på modtagepladsen i Gerlev.

På pladsen er idag opstillet containere, lejet af firmaet Fabrik-renovationen (De Grønne Miljøbiler).

Den samlede lejepris er pt på kr. 3310 pr. måned svarende til kr. 39.720 pr. år.

Det forventes, at antallet af containere til brændbart henh. ikke brændbart affald kan halveres, efterhånden som affaldsmængderne stabiliserer sig på et lavere niveau.

Dette vil medføre, at lejeprisen pr. år bliver på kr. 24.720. I renovationsbudgettet er regnet med en årlig containerleje på kr. 25.000.

Priser mv. fremgår af brev i sagen.

**Indstilling:**

Udvalget fremsender aftale i form af det i sagen indlagte brev fra Fabrikrenovationen af 11. september 1991 til økonomiudvalget med anbefaling.

---

**BESLUTNING:**

Indstilling tiltrækt.

Pkt.nr: 474

Journalnr.... : 07.01.01 B.lbnr. 3322

Sagsbehandler : HE

Sagsid/lbnr. 2530

Fdm. init.

DAGRENOVATION I KULHUSE.

PH

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Den 23. august 1991 er modtaget en skrivelse fra

Af skrivelsen fremgår, at der nu er gået 6 måneder siden at Jægerspris kommune på et byrådsmøde den 11. marts 1991 besluttede at tilbyde JCA-renovation, Næstved, indsamling af dagrenovation mm primært i Kulhuseområdet.

Skulle Jægerspris kommune imidlertid ikke være tilfreds med det valgte firma, kan tilbyde at udføre opgaven til den pris, der blev givet ved licitationen den 6. marts 1991.

**Indstilling:**

meddeles, at Jægerspris kommune ikke pt har planer om at indsætte ny vognmand i Kulhuse.

**BESLUTNING:**

Indstilling trækker.  
Forvaltningen indkalder JCA-renovation til et møde med henblik på at drøfte erfaringer fra de renovationer i Kulhuseområdet.  
Udvalgsformænd deltage i mødet.

Pkt.nr: 475

Journalnr.... : 07.03.10 B.lbnr. 3321

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2529

Fdm. init.

**KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLANFORSLAG.**

PH

**Økonomi:** 8.160 kr. ekskl. moms.

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget for Kyndby losseplads anmodede forvaltningen på et møde den 11. juni 1991 firmaet COWIconsult om at fremkomme med bemærkninger til lokalplanforslaget, specielt set udfra et deponeringsteknisk synspunkt.

Firmaets bemærkninger blev modtaget den 13. juni 1991.

Efterfølgende har firmaet fremsendt faktura på kr. 10.116,24 samt kreditnota på kr. 161,04, begge beløb inkl. moms, idet udgifter til kørsel udgår.

Det resulterende fakturabeløb svarer til de på mødet aftalte rammer for opgavens løsning.

**Indstilling:**

Sagen fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling af, at omhandlede faktura betales over konto nr. 063 12 010-08, Kyndby losseplads.

**BESLUTNING:**

Indstilling tiltrædt.

Pkt.nr: 476

Journalnr.... : 81.03 B.lbnr. 3319

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2527 Fdm. init.

ANSÆTTELSESFORHOLD, OLIE- OG KEMIKALIEAFFALD M.V.

PH

Økonomi: 100.000 kr.

Sagsfremstilling:

På miljøudvalgsmøde den 25. marts 1991 besluttede miljøudvalget

- at godkende (KKH's) ansøgning om tilladelse til erhvervsmæssig bekæmpelse af muldvarpe og mosegrise
- at rottebekæmpelse skal ske i kommunalt regi
- at . medvirken i dette arbejde og i arbejdet med olie- og kemikalieaffald afklares nærmere i forvaltningen
- at en ansættelse på ca. 1/2 tid bør undersøges.

, specialarbejder, pt tilknyttet kommunens Materielgård med opgaver indenfor olie- og kemikalieaffald og skadedyrsbekæmpelse, fyldte den 20.06.91 67 år.

ønsker at fortsætte en erhvervsaktiv tilværelse, dog på nedsat tid svarende til 21 timer pr. uge. Dette timetal svarer til arbejdstid efter 67- årslønnen.

Forvaltningen ønsker at forlænge ansættelse. er respekteret for sin arbejdsindsats, såvel fagligt som kollegialt.

Arbejdskammeraterne på Materielgården har ikke nogle indvendinger mod en forlængelse af ansættelse.

SID har mundligt overfor forvaltningen tilkendegivet, at man ikke har nogle indvendinger, forudsat kollegernes accept.

I udvalgets budgetforslag for 1992 er løn, svarende til fuld tid, indregnet med kr. 100.000 for olie- og kemikalieaffald og med kr. 50.000 for skadedyrsbekæmpelse (rotter).

Med en ansættelse på 21 timer pr. uge udgør årslønnen ca. kr. 100.000. Timer/løn kan skønsomt fordeles på olie- og kemikalieaffald henh. skadedyrsbekæmpelse på 14/67.000 henh. 7/33.000.

Åbningstiden for modtagepladsen bør gøres mere publikumsvenlig.

Indstilling:

Sagen fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling af,

- at ansættelse forlænges på normale vilkår med en ugentlig arbejdstid svarende til 21 timer og med arbejdsopgaver indenfor olie- og kemikalieaffald og skadedyrsbekæmpelse.
- at ansættelsesmæssigt bevarer sin tilknytning til Materielgården under ledelse af , men at samtidig refererer direkte teknisk forvaltning/miljøafdelingen.
- at åbningstiden for modtagepladsen, under forudsætning af, at KKH

kan acceptere forslaget, uvides fra torsdage 13.00-15.30 til også at omfatte tidrummet fredage 13.00-15.30 og lørdage 10.00-12.00.

---

BESLUTNING:

Indstilling tiltrædt.

Pkt.nr: 477

Journalnr.... : 09.13.01 B.lbnr. 3317

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2525 Fdm. init.

**ROTTEBEKÆMPELSE.**

PH

**Økonomi:** -75.000 kr.

**Sagsfremstilling:**

Fra Miljøstyrelse er den 5. september 1991 modtaget en orientering om efterårskampagnen for rottebekæmpelse i landzoneområder. Som sædvanlig er vedlagt et annonceudkast.

Fra Miljøstyrelsen er den 9. september 1991 modtaget ny bekendtgørelse om bekæmpelse af rotter. Bekendtgørelse træder i kraft den 1. oktober 1991.

Den væsentligste ændring er, at den nye bekendtgørelse nu omfatter de tre tidligere vedrørende bekæmpelse, autorisation og gebyrordning. Bestemmelsen er stort set uændrede, men blot samlet under et.

Overtrædelse af bestemmelserne om effektiv rottebekæmpelse samt bl.a. firmaernes pligt til at anmelde rotteforekomster, kan efter de nye regler straffes med bøde.

En ny vejledning er på trapperne.

**Forvaltningens bemærkninger:**

I henhold til bekendtgørelsens kapitel 3, Gebyrer, § 10, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal opkræves gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale bekæmpelse af rotter. Gebyrer pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves som en andel af ejendomsværdien. Kommunalbestyrelsen fastsætter for hvert regnskabsår de nærmere bestemmelser om gebyrets størrelse. Af § 11 fremgår, at gebyret kan opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter.

Indberetning til Miljøstyrelsen om rottebekæmpelse i 1990 er vedlagt sagen. Heraf fremgår, at de kommunale udgifter til rottebekæmpelse i 1990 var på kr. 74.303,99. Udgifterne i 1992 skønnes til ca. det samme beløb.

Antal faste ejendomme er ca. 7.200.

Et gebyr til dækning af kommunens omkostninger til rottebekæmpelse bliver altså på ca. kr. 10,00 pr. ejendom.

Nuværende gebyr er på kr. 0.

**Indstilling:**

- 1) Rottekampagne udføres som sædvanlig via annonce i lokalavis.
- 2) Udvalget anmodes om at tage stilling til fastsættelse af gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse. Sagen fremsendes til økonomiudvalget med udvalgets anbefaling af det fastsatte gebyr.

**BESLUTNING:**

Udvalget ønsker, at gebyret for 1992 fastsættes til kr. 0. Sagen fremsendes med anbefaling til øk.-udvalget.



Pkt.nr: 478

Journalnr.... : 13.03.01 B.lbnr. 3316

Sagsbehandler : HE

Sagsid/lbnr. 2524

Fdm. init.

**KOLLEKTIV VARMEFORSYNING.**

PH

**Sagsfremstilling:**

På møde i miljøudvalget den 26. august 1991 besluttedes, at miljøudvalget undersøger mulighederne for kollektiv varmforsyning i Jægerspris kommune, jfr. opgavebeskrivelse og tidsplan af 7. august 1991.

**Indstilling:**

Med henblik på at undersøge mulighederne for kollektiv varmforsyning i Jægerspris kommune foreslås, at der etableres kontakt til:

- 1) Energistyrelsen
- 2) HNG
- 3) Kyndbyværket.

**BESLUTNING:**

- ad 1) Energistyrelsen indkaldte til et ekstraordinært udvalgs-møde
- ad 2) HNG <sup>anmodes</sup> om at frenkommune med en redegørelse for mulighederne i Jægerspris kommune.  
OCB ønsker ikke at der rettes henvendelse til HNG
- ad 3) På foranledning af udvalgsformanden er der rettet henvendelse til Kyndbyværket  
Redegørelse afventes
- 4) Der rettes henvendelse til Nordsjællands Havnleverandørforening.



Pkt.nr: 479

Journalnr.... : 01.02.03 B.lbnr. 3320

Sagsbehandler : HE

Sagsid/lbnr. 2528

Fdm. init.

**FORESTÅENDE REVISION (JUSTERING) AF KOMMUNEPLAN.**

PH

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

I henhold til §14 i lov om kommuneplanlægning påhviler det kommunal-  
betyrelsen inden for den første halvdel af hver valgperiode at  
gennemgå kommuneplanen med henblik på at beslutte, om der er behov  
for at foretage ændringer i planen eller for at udarbejde en ny  
kommuneplan.

**ØK har behandlet sagen den 9. september 1991, nr. 596.**

Sagen fremsendes til udtalelse i de stående udvalg/forvaltninger  
med svarfrist 1. november 1991.

**Indstilling:**

Til drøftelse.

---

**BESLUTNING:**

Forvaltningen fremkommer med  
et oplæg til ændringer i  
kommuneplanen på mødet den  
28. oktober 1991.

Pkt.nr: 480

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 3318

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2526

Fdm. init.

**HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUS - VEJLEDNING.**

PK

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Fra Planstyrelsen er den 9. september 1991 modtaget vejledning af 3. september 1991 om pensionisters ret til helårsbeboelse i sommerhusområder.

De nye regler træder i kraft den 1. oktober 1991 og findes i §41 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning (planloven).

Retten efter §41 er en personlig ret. Der skal ikke søges om tilladelse, heller ikke nogen byggetilladelse.

Kommunen er efter forvaltningsloven forpligtet til at vejlede de pensionister, der ønsker oplysning, f.eks. om, hvorvidt der kan være risiko for, at en bolig er kondemnabel.

Bestemmelserne i planlovens §41 omfatter kun boliger i sommerhusområder.

Anvendelse af en bolig kan være begrænset af private servitutter, hvor f.eks. en grundejerforening kan være påtaleberettiget. Sådanne servitutter er ikke ophævet ved planlovens §41, og et forbud mod helårsbeboelse heri kan derfor håndhæves ved domstolene af dem, der har påtaleret, herunder kommunalbestyrelsen, hvis denne har påtaleret f.eks. på vegne af en grundejerforening.

Pensionisten skal have ejet ejendommen i 8 år og fortsat være ejer af den. Det er ikke nødvendigt, at ejendommen har været bebygget. Er det tale om et hus på lejet grund, er det huset der er ejendommen.

Retten til helårsbeboelse bortfalder efter §41, stk 1, 2. pkt., hvis boligen kondemneres.

Spørgsmålet om husets egnethed til helårsbeboelse er overladt til pensionisten selv således, at det eneste krav, der stilles til huset er, at det ikke er kondemnabelt som helårsbolig. Dette betyder, at sommerhuset ikke må være belastet med en sådan brandfare eller sundhedsfare, at kommunalbestyrelsen vil kunne nedlægge forbud mod, at huset anvendes til beboelse eller ophold for mennesker i medfør byfornyelseslovens kapitel 8 om boligtilsyn.

En kondemneringskendelse, der afsiges efter at pensionisten er flyttet til sommerhuset, vil udløse ret til genhusning. Det vil derfor være både i kommunens og ejerens interesse, at eventuelle tvivls-spørgsmål om, hvorvidt der kan være en risiko for kondemnering søges afklaret, før pensionisten flytter.

Da der ikke skal søges om nogen tilladelse efter §41, vil der ikke kunne opstå spørgsmål om klage i anledning af afslag på ansøgninger. Men der vil være adgang til at klage over kommunale afgørelser af, om

---

betingelserne efter lovens §41 er opfyldt, f.eks. et påbud, der udstedes, fordi kommunen ikke anser betingelserne for opfyldt.

**Bilag:** Vejledning om pensionisters ret til helårsbeboelse i sommerhusområder.

**Indstilling:** Til orientering.

---

BESLUTNING:

Indstilling tiltrådt  
Sagen genoptages på oktober-  
mødet m.h.p. en evt.  
udnyttelse af kommunens  
påtaleret.

Pkt.nr: 481

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 3324

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 2532 Fdm. init.

HELÅRSBEOELSE I SOMMERHUS - MILJØANKENÆVNET.

PH

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Den 26. august 1991 er fra Planstyrelsen modtaget kopi af Miljøankenævnets skrivelse til ejeren af om henlæggelse af klagesagen vedrørende helårsbeboelse i sommerhuset på ejendommen, matr.nr. 6 dæ, Over Dråby, Dråby.

Sagen henlægges som følge af, at ansøgeren i henhold til planlægningslovens §41, der træder i kraft den 1. oktober i år, herefter vil have en personlig ret til at bebo sommerhuset hele året.

**Indstilling:**

Til orientering.

---

**BESLUTNING:**

Indstilling til råd...

Pkt.nr: 482

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 3325

Sagsbehandler : HE

Sagsid/lbnr. 2533

Fdm. init.

HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUS - MILJØANKENÆVNET.

AK

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Den 26. august 1991 er fra Planstyrelsen modtaget kopi af Miljøankenævnets skrivelse til ejeren af om henlæggelse af klagesagen vedrørende helårsbeboelse i sommerhuset på ejendommen, matr.nr. 12 aa, Dalby by, Krogstrup.

Sagen henlægges som følge af, at ansøgeren i henhold til planlægningslovens §41, der træder i kraft den 1. oktober i år, herefter vil have en personlig ret til at bebo sommerhuset hele året.

**Indstilling:**

Til orientering.

---

**BESLUTNING:**

Indstillet til træde

Pkt.nr: 483

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 3326

Sagsbehandler : HE

Sagsid/lbnr. 2534

Fdm. init.

HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUS - MILJØANKENÆVNET.

PH

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Den 26. august 1991 er fra Planstyrelsen modtaget kopi af Miljøankenævnets skrivelse til ejeren af om henlæggelse af klagesagen vedrørende helårsbeboelse i sommerhuset på ejendommen, matr.nr. 2 kq og 2 kx, Bakkegårde, Dråby.

Sagen henlægges som følge af, at ansøgeren i henhold til planlægningslovens §41, der træder i kraft den 1. oktober i år, herefter vil have en personlig ret til at bebo sommerhuset hele året.

**Indstilling:**

Til orientering.

---

**BESLUTNING:**

Indstilling tiltrækt.

Pkt.nr: 484

Journalnr.... : 00.00 B.lbnr. 3017

Sagsbehandler : HE

Sagsid/lbnr. 2229

Fdm. init.

**EFTERRETINGSSAGER.**

PH

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

1. Dagsorden inkl. bilag til AFAV-bestyrelsesmødet den 6/9-91.
2. Ref. fra bestyrelsesmøde i AFAV I/S den 6/9-91.
3. AFAV I/S, Budget 1992.
4. AFAV I/S, dagsorden for teknisk chefmøde den 13/9-91.
5. AFAV I/S, sorteringsvejledning
6. AFAV I/S, statusrapport, handlingsplan for det grønne affaldssystem.
7. Biogasforsøgsanlægget på AFAV I/S, en rapport fra Steensen & Varming A/S.
8. Varmeplanlægning, omstilling af fjervarmeværker; et brev fra Frederikssund kommune til Energistyrelsen vedr. affaldsbaseret kraft-varme.
9. AFAV I/S, udkast til seminar om affald fredag den 4/10-91.
10. Energiprisorientering - statistik.
11. Dagsorden med bilag til møde i fællesudvalget for den fælles-kommunale modtagestation den 3/9-91.
12. Protokollat fra møde i fællesudvalget den 3/9-91.

**J.nr. 09.02.08, Gearstøj fra Kyndby Vindmøllepark**

NESA orienterer i brev af 24.07.91 om, at der er fremstillet nye støjsvage tandhjul. Disse vil i første omgang blive installeret i 4 møller, og hvis målinger kan eftervise, at støjen er dæmpet tilfredsstillende, vil de nye tandhjul blive installeret i alle møller. NESA forventer, at alle møller er forsynet med ombyggede gearkasser i februar 1992.

**J.nr. 09.04, miljøstøtte Viemosegård,**

Den ajlebeholder, der er færdigbygget på Viemosegård, opfylder kravene til miljøstøtte, hvorfor ansøgningen er videresendt.

**Indstilling:**

Til efterretning.

**BESLUTNING:**

Taget til efterretning