

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 27. april 1995, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson  
Formand

Asger Mansted

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen *J.C.B.*

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson

*Jan Ohlsson*  
*Asger Mansted*  
*Ernst Jelstrup*  
*Bibi B. Sørensen*  
*Benny Mønster*

MØDET HÆVET KL.:

*14<sup>30</sup>*

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 87 til 107 incl.


De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 87 MILJØTILSYN I 1995.
- Pkt.nr. 88 RETNINGSLINIER FOR SLØJFNING AF OLJETANKE
- Pkt.nr. 89 BETALING FOR EKSTRA RENOVATIONSSÆKKE
- Pkt.nr. 90 TRAFIKSIKKERHEDSPÅN / TRAFIKPULJE 1995
- Pkt.nr. 91 REGULERING AF VEJ I DALBY
- Pkt.nr. 92 VINDMØLLEPLANLÆGNING
- Pkt.nr. 93 BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 1995
- Pkt.nr. 94 STATUS FOR TILSTANDSVURDERING / OG UDARBEJDELSE  
AF VEDLIGEHOLDELSESPLAN 1996 - 1999
- Pkt.nr. 95 REGIONPLAN 1997 - DEBATOPLÆG
- Pkt.nr. 96 MATR. NR. 9 DL, NEDER DRÅBY, VED KIGNÆS 9.
- Pkt.nr. 97 MATR. NR. 1 A, OVER DRÅBY, LANDBRUG  
TILHØRENDE HARRY JACOBSEN, DRÅBYVEJ 36
- Pkt.nr. 98 MATR.NR. 3B, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, SKOVFOGEDVEJ 3
- Pkt.nr. 99 MATR.NR. 3 AI, OVER DRÅBY, ELLEMOSEVEJ 19
- Pkt.nr. 100 MATR.NR. 6 BU, TØRSLEV, STRANDGANGEN 24
- Pkt.nr. 101 MATR.NR. 11 E, GERLEV, DRUEDALSVEJ 5
- Pkt.nr. 102 MATR.NR. 3 AC, OVER DRÅBY, ELLEMOSEVEJ 7
- Pkt.nr. 103 KAP. 5-GODKENDELSE AF KYNDBYVÆRKETS SKYDEBANE
- Pkt.nr. 104 REGULERING AF POSTRENDEN
- Pkt.nr. 105 FORESPØRGSEL OM OPBEVARING OG ANVENDELSE AF SLAM  
PÅ JORD
- Pkt.nr. 106 FORTSAT OPRENSNING PÅ GERLEV SKALLEFABRIK
- Pkt.nr. 107 TIL EFTERRETNING

Journalnr.... : 09.00      B.lbnr. 18671  
Sagsbehandler : HPS      Sagsid/lbnr. 5567  
MILJØTILSYN I 1995.

Pkt.nr: 87

Fdm. init. 

---

Økonomi:

Bilag: 2 tilsynsrapporter

Sagsfremstilling:

Der er den 26. januar 1995 ført tilsyn på et nystartet autoværksted. Jr. 09.20.02.

Den 10. og 11. april 1995 er ført tilsyn med en mindre olieforurening i forbindelse med fjernvarmearbejde på villagrund. Jr. 09.08.10.

Indstilling:

- til efterretning.

---

BESLUTNING:

*Til efterretning.*

Pkt.nr: 88

Journalnr.... : 09.08.03 B.lbnr. 18672

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 5568

Fdm. init.

RETNINGSLINIER FOR SLØJFNING AF OLJETANKE

---

Økonomi:

Bilag: Udkast til skrivelse om sløjfning af olietanke.

Lovgrundlag: Bekendtgørelse nr. 386 af 21. august 1980 om kontrol med oplag af olie mv.

Sagsfremstilling:

Ved etablering af fjernvarme- og naturgasforsyning i Jægerspris Kommune bliver en række olietanke, herunder nedgravede olietanke, overflødiggjorte.

I denne forbindelse ønskes vedtaget retningslinier for sløjfning af disse nedgravede olietanke.

I den ovennævnte bekendtgørelse fremgår, at tanke der tages varigt ud af brug enten skal opgraves eller afblandes.

For øjeblikket er en ny bekendtgørelse om olietanke til høring. Bekendtgørelsen forventes vedtaget senere på året. Den vil, hvis den vedtages i udsendte form, indebære en skærpelse af de nuværende bestemmelser om sløjfning. Det vil blive et krav at alle nedgravede olietanke skal opgraves i forbindelse med ophør af brugen af disse.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har med udgangspunkt i tilsvarende regler fra Frederikssund Kommune udarbejdet udkast til brev til berørte tankeejere.

Det indebærer, at forvaltningen anbefaler, at olietanke først og fremmest opgraves. Det er ikke muligt med de nugældende regler at stille krav om opgravning med mindre der er hul i tank.

Opgravning af olietanke skal ske således:

- tank skal bundsuges for restindhold. Bortskaffes som olieaffald. Det anmeldes til kommunen hvem og hvornår der foretages dette
- tank og tilhørende rørinstallationer skal graves op
- udgravningen og tanken skal synes af teknisk forvaltning
- udgravningen skal fyldes med rent materiale

Afblanding af olietanke skal ske således:

- tank skal bundsuges for restindhold. Bortskaffes som olieaffald. Det anmeldes til kommunen hvem og hvornår der foretages dette
- påfyldningsstuds, suge- og returledning afmonteres og graves op

- tanken skal synes af teknisk forvaltning
- hvis tanken ligger i et køreareal, eksempelvis indkørsel skal den sandfyldes for at hindre sammenstyrtning
- alle studse i tank skal blændes ved, at der skrues jernprop-  
per i

**Indstilling:**

- det indstilles at forvaltningens procedure for sløjfning af olietanke godkendes.

---

**BESLUTNING:**

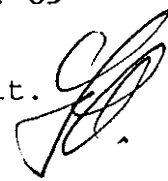
*Godkendes.*

Pkt.nr: 89

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 18673

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 5569

Fdm. init.



**BETALING FOR EKSTRA RENOVATIONSSÆKKE**

---

Økonomi: 5 - 10.000,- kr. i 1995

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning har modtaget henvendelse fra faste beboere i Kulhuse-området om størrelsen på renovationsbeholdere ved rød/-grøn sortering.

Prisen for en ekstra renovationssæk/beholder er 18,00 kr. pr. tømning ekskl. moms 468,00 kr/år (ved 14 dages tømning).

Det påpeges, at røde sække kun rummer 125 liter, mens røde beholdere rummer 190 liter, men alligevel betales samme pris.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er rigtigt, at der betales "for meget" i Kulhuse, set i forhold til volumen. Det vil imidlertid kræve en meget detaljeret opgørelse over forskellige beholderstørrelser og være meget administrationskrævende, hvis der skal differentieres præcist mellem de forskellige affaldsbeholdere og -sække.

Afgiften for ekstra renovationsbeholder/sæk er sat udfra en skønsmæssig betragtning.

I Kulhuse er det ikke på nuværende tidspunkt muligt at anvende affaldsbeholdere som i det centrale Jægerspris, idet det kræver anvendelse af en komprimatorbil. Først i forbindelse med ophør af den nugældende kontrakt med JCA Renovation i 1998 kan kommunen kræve anvendelse af komprimatorbil ved indsamling.

En mulig løsning er at udlevere 12 ekstra røde sække pr. år. Det svarer nogenlunde til samme volumenstørrelse som ved anvendelse af røde beholdere.

En anden løsning er at tilbyde ekstra renovationssæk til lavere pris end den der skal betales for ekstra renovationsbeholder.

Kommunens omkostninger til tømning af sække er nogle kroner lavere end tømning af beholdere. Derfor kan en omkostningsdækkende tømningspris for sække reduceres til 12,00 kr. pr. tømning, ekskl. moms, 312,00 kr./år (ved 14 dages tømning).

Mindreindtægten ved begge løsninger skønnes at kunne holdes indenfor den samlede økonomiske ramme for renovationen.

Indstilling:

- der udleveres 12 røde sække pr. til deltagere i den rød/-grønne sækkeordning. for sommerhusene i Tørslev Hage udleveres 6 ekstra røde sække.

- prisen for ekstra renovasjonssække, 110/125 liter, sættes til 12,00 kr. pr. tømning, ekskl moms, 312,00 kr./år (ved 14 dages tømning).
- 

BESLUTNING:

*Det udkraves 8 søkk 73.*

Pkt.nr: 90

Journalnr.... : 05.00      B.lbnr. 18674

Sagsbehandler : AJE      Sagsid/lbnr. 5570

Fdm. init. 

TRAFIKSIKKERHEDSPLAN / TRAFIKPULJE 1995

---

**Økonomi:**

**bilag:** Kopi af vejdirektoratets skr. dateret 29. marts 1995  
samt bilag 1 og 3.

**Sagsfremstilling:** Vejdirektoratet fremsender den 30. marts 1995  
ansøgningsmateriale til trafikpulje 1995.

Trafikpuljen yder tilskud til et antal demonstrationsprojekter,  
der gennem deres demonstrationsværdi, synlighed og udvikling af  
ny viden bidrager til en realisering af målene i "Trafik 2005".

Der ydes blandt andet tilskud til udarbejdelse af færdselssik-  
kerhedsplaner i mindre kommuner.

Ansøgningsfristen er 15. maj 1995.

**Forvaltningens bemærkninger:** Der er stor efterspørgsel af has-  
tighedsdæmpninger fra alle kommunens små byer og fra diverse  
villaveje i Jægerspris. Den kommende trafiksanering i Dalby vil  
formentligt øge efterspørgslen. Det vil derfor være hensigtsmæs-  
sigt med en overordnet Strategi / plan, da det ellers kan være  
svært at styre en fornuftig og målrettet indsats på de rigtige  
steder.

Foruden hastighedsproblemerne må det konstateres, at cykelsti-  
nettet i kommunen hænger dårligt sammen, det vil også her være  
hensigtsmæssigt med en analyse af problemerne og udarbejdelse af  
en handlingsplan.

Begge problemstillinger harmonerer godt med målsætningerne i  
"trafik 2005", der blandt andet peger på indsatsområder som sik-  
ring af cyklister og hastighedsdifferentiering som mulige løs-  
ninger for at nedbringe ulykkestallene.

Det er forvaltningens ønske, at der i forbindelse med det kom-  
mende kommuneplanarbejde udarbejdes en trafiksikkerhedsplan og  
Trafikpuljen giver altså mulighed for, at opnå et tilskud til  
udarbejdelse af en sådan plan.

Der er efter udvælgelsen af demonstrationsprojekterne indbygget  
tid til en endelig politisk godkendelse af projektet.

**Indstilling:**

Det indstilles, at der ansøges om tilskud til udarbejdelse af  
en trafiksikkerhedsplan fra trafikpuljen 1995.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen godkendt.*



Pkt.nr: 91

Journalnr.... : 05.01.02 B.lbnr. 9459

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 4296

Fdm. init. 

**REGULERING AF VEJ I DALBY**

Økonomi: KR. 200.000

Sagsfremstilling: Investeringsoversigt 1993 -1996 indeholder for 1993 en post på kr. 200.000 til regulering af vejforholdene i Dalby, vejene Østergårdsvej/Solbakkevej/Dysagervej. Reguleringen er planlagt i forbindelse med etablering af 30 nye boliger i Dalby.

Indstilling: Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 05/08/93, nr. 133.

Bylaug og "Grundejerforeningen Egelyvej" indkaldes til besigtigelse og drøftelse i forbindelse med næste møde.

Teknisk forvaltning den 24. aug. 1993.

Bylaug og Grundejerforeningen Egely er tilsagt til besigtigelse og drøftelse på åstedet kl. 9.45.

TU har behandlet sagen den 02.09.93, nr. 153.

Der udarbejdes forslag til udvalgets behandling.

Forvaltningens bemærkninger den 15.10.1993.

Forslag til placering og udformning af chikaner er udarbejdet.

Udgiften forventes at kunne holdes inden for den budgetterede ramme på kr. 200.000,-

Indstilling: Til godkendelse

TU har behandlet sagen den 28.10.93, nr. 206.

Der udarbejdes ændret forslag, som forelægges politimesteren til udtalelse.

Forvaltningens bemærkning den 21.03.1994:

Det tidligere fremlagte forslag blev drøftet med politiet den 01.02.1994. De af politiet foreslåede ændringer er indarbejdet i forslaget, hvorefter det er fremsendt til bylauget og grundejerforeningen Egely.

Forvaltningen har indhentet tilbud på den del af arbejdet vi ikke selv kan forestå, følgende priser er givet:

Druedalsvejens Entreprenørforretning ApS:	kr. 52.300,00
Svens Aage Nielsen Frederikssund A/S:	kr. 59.720,00

---

Hertil kommer indkøb af	- skilte og heller:	kr. 39.995,00
	- træer:	kr. 1.500,00
	- kantsten:	kr. <u>6.000,00</u>
	I alt	kr. 47.495,00

Samlet pris v/ billigste tilbud kr. 99.795,00

Hertil kommer diverse opstribninger af veje, sætning af skilte ved 40 km zonegrænsen m.m., der udføres af materielgården.

**Indstilling:**

Projektet sendes til endelig godkendelse af politiet, hvorefter arbejdet sættes igang.

TU har behandlet sagen den 30.03.94, nr. 88.

Indstilling tiltrådt.

**Bilag:**

**Forvaltningens bemærkninger DEN 10.10.1994:**

Projektet har været behandlet på politimøde den 20.09.1994. Politiinspektør Kaj Knudsen har intet færdselsmæssigt at indvende imod projektet, men stiller spørgsmålstegn ved om der skal gennemføres hastighedsdæmpende foranstaltninger i alle landsbyer. Han anbefaler derfor, at sagen genoptages i teknik- og miljøudvalget til en generel diskussion. Desuden har Brugsen i Dalby udtrykt bekymring for, at det fremover vil blive så "besværligt" at køre igennem Dalby, at Brugsen vil miste kunder på bekostning af trafiksaneringen.

Forvaltningen ser 3 mulige løsningsmodeller:

- 1) Etablering af chikaner/indsnævring af vejbanen til et spor.
- 2) Etablering af bump.
- 3) Undlade at hastighedsdæmpe.

ad 1) Vi har ingen praktisk erfaring for netop den løsning, der er valgt i Dalby. Det kan frygtes, at chikanen vil indbyde til, at der køres om kap for at nå først igennem indsnævringen.

ad 2) Erfaringen viser at bump (udformet som på Møllevej) med sikkerhed mindsker hastigheden. Bump giver dog ulemper for busser og andre større køretøjer, hvorfor etablering af bump skal sendes til udtalelse hos HT. Etablering af bump er en relativt billig form for hastighedsregulering.

ad 3) Ofte viser det sig, at det er den lokale trafik, der ikke overholder hastighedsbegrænsningen. I Dalby er dette ikke udelukkende tilfældet, da der også er gennemgående trafik.

Forvaltningen anbefaler, at trafiksaneringen fastholdes, da borgerne i Dalby, der løbende har fulgt projektet har en berettiget forventning om at trafiksaneringen vil blive gennemført. Det anbefales at der etableres bump i stedet for chikaner, da etableringen af bump med sikkerhed vil medføre en effektiv løsning af problemet uden at skabe unødigt farlige situationer.

**Indstilling:**

Det indstilles, at projektet ændres til etablering af bump.

**TU har behandlet sagen den 27.10.94, nr. 339.**

Grundejere i Dalby indkaldes til møde om sagen.

**Forvaltningens bemærkninger den 10.04.1995:**

Den 01.03.1995 blev der afholdt borgermøde på Solbakkeskolen. Der var et pænt fremmøde og en god debat. Der var bred enighed om, at hastighedsproblemet skulle løses ved at lave indsnævring-er på vejbanen ved alle indfaldsveje. Desuden var der ønske om etablering af en fodgængerovergang på Solbakkevej ved Smedeparken samt etablering af fortorv på Solbakkevej og Østergårdsvej.

Forvaltningen foreslår derfor følgende løsning i prioriteret rækkefølge. (Se i øvrigt vedlagte tegningsbilag)

1. Etablering af indsnævring i alt 6 stk.
2. Etablering af forgængerovergang på Solbakkevej ved Smedeparken.
3. Etablering af fortorv på Solbakkevej fra Brugsen til Dysagervej i vejens nordlige side. Herunder regulering af afvandingsforhold ud for Solbakkevej 2 (Maskinforretningen).
4. Flytning af busstoppested fra Solbakkevej 1 til Dysagervej.
5. For så vidt de frigivne midler rækker kan der etableres fortorv på Østergårdsvej fra Dysagervej til Krogstrupvej i den ene vejside.

Indsnævringerne udføres med limkantsten. Det medfører, at man undgår at bryde vejbelægningen op ved etablering af indsnævring-erne. Denne løsning er en relativ billig løsning som samtidig giver mulighed for at retablere vejen uden store omkostninger, hvis det skulle vise sig at en indsnævring er fejlplaceret. Hvis vejen er bred nok optegnes der en spærreflade ud for indsnævring-ingen, spærrefladen udføres i et materiale der giver en let rumleeffekt når der køres på den. Se bilag 2.

Det er forvaltningens vurdering, at det afsatte beløb vil kunne dække udgifterne til punkterne 1 til og med 4.

**Indstilling:**

Det indstilles, at fornøden tilladelse fra politiet indhentes, hvorefter arbejdet sættes igang.

Da Arne Larsen tidligere har afgivet det billigste tilbud i sagen indstilles det, at arbejdet overlades til Arne Larsen.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen godkendt.*

Pkt.nr: 92

Journalnr.... : 01.02.15 B.lbnr. 17319

Sagsbehandler : AJE

Sagsid/lbnr. 5388

Fdm. init

VINDMØLLEPLANLÆGNING

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:** Miljøministeriet har i cirkulære nr. 21 af 28. januar 1994 pålagt kommunerne, at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg, der for hele kommunen tager stilling til, hvor og i hvilket omfang der kan opføres vindmøller. Forslaget skal offentliggøres senest den 1. juli 1995.

Forvaltningen har den 4. november 1994 afholdt et møde med repræsentanter for de lokale afdelinger af Dansk Vindmølleforening og Danmarks Naturfredningsforening. Herefter er der blevet udarbejdet et kortmateriale der kortlægger mulighederne for placering af vindmøller under hensyntagen til landskabet, vindforhold og tekniske hensyn.

Forud for vedtagelsen af et forslag til kommuneplantillæg af dette omfang skal der afholdes en offentlighedsprocedure på 8 uger, hvor borgerne har lejlighed til at komme med ideer og forslag. Der bliver annonceret i Frederikssund Avis den 24.01.1995 hvilket medfører, at fristen for indsendelse af ideer og forslag udløber den 24.03.1995.

**Forvaltningens bemærkninger:** På mødet vil kortlægningen blive gennemgået.

**Indstilling:**

Det indstilles, at offentlighedsproceduren afventes hvorefter det endelige forslag kan behandles på teknik- og miljøudvalgs-mødet den 27.04.1995.

TMU har behandlet sagen den 21.06.95, nr. 19.

Udsættes til næste møde.

**Bilag:** Foreløbigt notat om vindmølleplanlægning.

**Forvaltningens bemærkninger:** Forvaltningen har udarbejdet et foreløbigt notat om vindmølleplanlægningen.

**Indstilling:**

Til drøftelse.

**TU har behandlet sagen den 02.03.95, nr. 46.**

Notatet blev gennemgået.

Materialet drøftes med amtet.

Det henstilles til amtet, at eksisterende møller får tilladelse til af blive udskiftet.

Forvaltningens bemærkninger den 12.04.1995:

Forvaltningen har siden sidste møde i udvalget drøftet problemstillingen omkring de eksisterende vindmøller med Frederiksborg Amt.

Amtet har givet udtryk for, at de eksisterende møller ikke nødvendigvis vil blive afviklet med tiden. Man er indstillet på, at vurdere hver enkelt mølles placering efterhånden som møllerne skal udskiftes. Kun i de tilfælde, hvor de landskabeligt er meget uheldigt placeret, vil man ikke give tilladelse til genopførelse. Amtets tidligere linie vedrørende afvikling af eksisterende vindmøller er altså lempet til et niveau, der kan være acceptabelt for kommunen.

I forhåndshørings-perioden har forvaltningen modtaget ialt 5 henvendelser heraf 3 skriftlige.

Tre af henvendelserne går på bekymringen for en evt. udvidelse af vindmølleparken ved kyndbyværket. Beboerne på Røglevej er meget belastede af støjgener og refleksioner fra de eksisterende vindmøller.

Der er i henvendelserne mange forslag til placering af vindmøller. Desværre falder de fleste forslag for afstandskravene til beboelse eller de er beliggende i landskabszone 1. Samtlige henvendelser nævner afstandskrav til bebyggelse som en vigtig faktor.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til planforslag. Da amtet endnu ikke har meldt tilbage om de har indvendinger, udsættes den endelige godkendelse af planforslaget til næste udvalgs møde. Der vil således også være mulighed for, at høre Danmarks Vindmølleforenings bemærkninger inden forslaget bliver offentliggjort. Det bedes bemærket, at det vedlagte udkast er under stadig revision, hvorfor opsætning og indhold må forventes ændret i det endelige planforslag.

Det skal bemærkes at udpegningen af de 11 områder er et debatoplæg, der i den endelige plan vil blive begrænset væsentligt.

Da fristen for offentliggørelse er 1. juli 1995 bedes udvalget tage stilling til om udkastet følger en acceptabel linie for den fremtidige vindmølleudbygning i Jægerspris kommune.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Arbejdet med kommuneplan tilføjet afsættelse.  
Jens Chr. Birkens kan ikke tilslutte sig  
flertallets beslutning i det han ikke mener at  
der skal placeres flere vindmøller i kommunen.*

Journalnr.... : 82.07.00 B.lbnr. 18702

Pkt.nr: 93

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 5587

Fdm. init.

BYGNINGSVEDLIGEHOELDELSE 1995



---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen v/ Søren Lindgård orienterer om aktiviteter vedrørende bygningsvedligeholdelse i 1995.

Henvisning til bilag.

---


BESLUTNING:

*Til efterretning.*

Journalnr.... : 82.07.00 B.lbnr. 18701

Pkt.nr: 94

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 5586

Fdm. init. 

STATUS FOR TILSTANDSVURDERING / OG UDARBEJDELSE  
AF VEDLIGEHOLDELSPLAN 1996 - 1999

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Søren Lindgård orienterer om det igangværende  
registreringsarbejde.

Henvisning til bilag.

BESLUTNING:

*Til afstemning.*

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 18690

Pkt.nr: 95

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 5585

Fdm. init.

REGIONPLAN 1997 - DEBATOPLÆG

---

Økonomi:

Bilag: Det åbne land, Debåt oplæg fra Frederiksborg Amt, 1995  
Byrådets kommentarer til regionplanforslag 1993.

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt har den 23. marts 1995 udsendt debatoplæg: Det åbne land til høring i perioden frem til den 1. juni 1995.

Debatoplægget er udsendt som indledning til udarbejdelsen af Regionplan 1997 inden der udarbejdes forslag til ny regionplan.

Forvaltningens bemærkninger:

Byrådets kommentarer af 29. juni 1994 til Frederiksborg Amts forslag til den nugældende regionplan 1993 er vedlagt.

Selve regionplan 1993 ligger i sagen.

Debatoplægget er ligeledes fremsendt til Erhvervs- og turisme-gruppen, der behandler emnet på møde den 27. april 1995.

Indstilling:

- til drøftelse

---

BESLUTNING:

*En drøftelse fandt sted.  
et referat udarbejdes senest.*



Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 18663

Pkt.nr: 96

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5560

Fdm. init.

MATR. NR. 9 DL, NEDER DRÅBY, VED KIGNÆS 9.

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom, Vagn Kristensen, Ved Kignæs 9, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre en garage.

Bygningen ønskes opført 1,0 m. fra naboskel med en bygningslængde på 15,60 m. (max. længde 12.0 m.).

Endvidere søges om godkendelse af en større bygningshøjde end 2,5 m. nærmere naboskel end 2,5 m.

Naboens accept foreligger.

**Indstilling:**

Anbefales til godkendelse.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tiltrædes.*

Journalnr.... : 01.03.02 B.lbnr. 18664

Pkt.nr: 97

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 5561

Fdm. init.

MATR. NR. 1 A, OVER DRÅBY, LANDBRUG  
TILHØRENDE HARRY JACOBSEN, DRÅBYVEJ 36

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen og Erik Jensen, Frederikssund, fremsender matrikulær sag for arealoverførsel indenfor lokalplan 27's område i Over Dråby.

Hensigten med arealoverførslen er - i overensstemmelse med lokalplan 27 - at skabe vejadgang for matr. nr. 9 a, Over Dråby.

Indstilling:

Anbefales

---

BESLUTNING:

*Godekmd.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 18665

Pkt.nr: 98

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5562

Fdm. init 

MATR.NR. 3B, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, SKOVFOGEDVEJ 3

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Kulhus Savværk v/Thykær Larsen, ansøger om tilladelse til at genopfører:

Skære- og lagerhal	ca. 1.000 m2.
Silo og fyr	ca. 350 m2.
Kontor	ca. 50 m2.

efter ildebrand.

Genopbygningen sker på ekst. fundamenter.

Ejendommen er beliggende i landzone.

**Indstilling:**

Fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling.

---

**BESLUTNING:**

*Godekmd.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 18666  
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5563  
MATR.NR. 3 AI, OVER DRÅBY, ELLEMOSEVEJ 19

Pkt.nr: 99

Fdm. init 

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Lillian Bech, Nordre Fasanvej 20 st. th., København F, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til sommerhus.

Tilbygningen ønskes placeret 3,75 m. fra naboskel (min. 5,0 m.).

Indstilling.

Anbefales mod tinglysning af byggeretsligt skel.

---


BESLUTNING:

*Godkendt som indetilled.*

Pkt.nr: 100

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 18667

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5564

Fdm. init. 

MATR.NR. 6 BU, TØRSLEV, STRANDGANGEN 24

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejendom af ovennævnte ejendom, John Jørgensen, Strøllillevej 40, 3600 Frederikssund, ansøger om dispensation for bygningshøjde nærmere naboskel end 5,0 m.

Bygningen er beliggende 3,5 m. fra naboskel og taget ønskes udført med en højde på 3,4 m. (max. 2,5 m.).

Taget vil herefter være den samme konstruktion på hele huset.

Indstilling:

Anbefales mod naboerklæring.

---

BESLUTNING:

*Godkendt som indstillet*

---

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 18668

Pkt.nr: 101

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5565

Fdm. init.

MATR.NR. 11 E, GERLEV, DRUEDALSVEJ 5



---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom, Arne Larsen, Druedalsvejens Entreprenørforretning Aps., ansøger om tilladelse til at foretage ombygning af oprindelig landarbejderbolig.

Bygningen ønskes indrettet til dobbelthus med to lejligheder til udlejning.

Ejendommen er beliggende i landzone og kræver godkendelse efter planlovens § 35.

**Indstilling:**

Fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen vedtaget*

Pkt.nr: 102

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 18669

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5566

Fdm. init

MATR.NR. 3 AC, OVER DRÅBY, ELLEMOSEVEJ 7



---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Kim Lundstrøm, Birkealle 24, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre carport på 70 m<sup>2</sup>.

Carporten ønskes placeret 1,2 m. fra naboskel (min. 2,5 m.).

Indstilling:

Afstand på min. 2,5 m. til naboskel fastholdes.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 103

Journalnr.... : 09.02.11 B.lbnr. 17324

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5393

Fdm. init.

KAP. 5-GODKENDELSE AF KYNDBYVÆRKETS SKYDEBANE

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kyndbyværkets skytteforening har 18.12.94 fremsendt ansøgning om kapitel 5-godkendelse af foreningens 200 m bane til riffelskydning. Der skydes normalt 1 aften/uge + enkelte stævner. Støjpåvirkningen er beregnet efter den metode, der skal anvendes i den kommende vejledning for skydebaner. 12 boliger på Kyndbyværket påvirkes med mere end 85 dB(A)I, og 6 med en værdi på mellem 80 og 85 dB(A)I. Desuden påvirkes 3 enkeltliggende beboelser med mellem 84 og 89 dB(A)I. - Desuden er den støjdæmpende effekt af evt. støjvolde beregnet; støjen kan dæmpes til 80 dB(A).

Forvaltningens bemærkninger:

I udkastet til vejledningen foreslås, at eksisterende baner med en støjniveau på max 80 dB(A)I godkendes til en skydedag pr. uge. For baner, hvor støjbelastningen ved den mest belastede bolig overstiger 85 dB(A), eller ved mere end 5 boliger overstiger 80 dB(A) lægges op til en støjdæmpning inden 1998. - Banen ved Kyndbyværket ligger i denne gruppe. Vejledningen forventes færdig i februar.

Foreningen oplyser, at den ikke har mulighed for at opføre støjvolde af økonomiske årsager. Foreningen har ca 35 medlemmer med lokal tilknytning. Pris for støjvolde kendes ikke. Terrænet er vanskeligt.

Der er ikke i forvaltningen registreringer af hvordan støjen opleves af beboerne omkring Kyndbyværket. Alle ejendommene her er medlem af Kyndbyværkets beboerforening, hvorfor alle kan nås gennem beboerforeningen.

Skydesæsonen starter til april.

Indstilling:

- at der i samarbejde med skytteforeningen og beboerforeningen indsamles oplysninger over oplevede gener fra skydeaktiviteterne, enten i form af spørgeskemaer eller ved et møde med udvalget,
- at aktivitetsprogrammet godkendes som planlagt indtil 01.07., således at godkendelsesproceduren kan gennemføres indtil da.

TU har behandlet sagen den 26.01.95, nr. 27.

Sagen drøftes i forbindelse med et møde med udvalget..

Forvaltningens bemærkninger 12.04.95:



I forbindelse med generalforsamling i Kyndbyværkets beboerforening 28.03.95 blev der afholdt borgerhøring om gener fra aktiviteterne på Kyndbyværkets skytteforenings bane. Forud for mødet var der uddelt indkaldelse med indføring i problematikken til alle i beboerforeningen, ligesom de beboere i Jægerspris og Skibby kommuner, der iflg. støjberegninger fra ansøgningen belastes med mere end 75 dB(A) har fået indkaldelsen tilsendt fra kommunen.

Ved høringen blev der udtrykt opbakning til banen. Ingen gav udtryk for, at de oplever væsentlige gener fra banen. Der deltog 30-50 personer.

Der ligger referat i sagen. Der er ikke kommet henvendelser fra andre efter høringen.

**Indstilling:**

- at foreningens aktivitetsprogram godkendes for resten af indevarende sæson,
- at godkendelsesproceduren udsættes, til vejledningen foreligger, og at vilkårene til den tid udformes under hensyntagen til den positive nabohøring.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tiltrædes.*

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 18318

Pkt.nr: 104

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5531

Fdm. init

REGULERING AF POSTRENDEN



---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Sagen er sidst behandlet i byrådet 25.10.94 punkt 246.

Rådgivende ingeniørfirma MiljøPlan A/S foreslår på vegne af en række grundejerforeninger i Postrendens opland 16.06.95 et møde med kommunen om forslaget om regulering. Med baggrund i MiljøPlans vurdering af ledningen (på baggrund af TV-inspektionen) og partsfordelingen fra Dalby Huse ønskes en drøftelse af selve projektet samt af udgifternes afholdelse og fordeling. Hensigten er at undersøge muligheden for at undgå en længerevarende sagsbehandling i både kommune og miljøstyrelse, samt ved landvæsenskommission mm. vedr. partsfordeling.

MiljøPlan vurderer, at hele ledningen på ialt ca 550 m vil have en betydelig restlevetid, hvis der foretages reparationer på en samlet strækning af i alt ca 100 m. Der vedlægges en tilstandsvurdering.

**Forvaltningens bemærkninger:**

De 100 m er delt op på 9 delstrækninger, placeret mellem 5 brønde.

**Indstilling:**

- at der aftales et møde som foreslået.

**TU har behandlet sagen den 06.04.95, nr. 70.**

Afklaring af Postrendens juridiske status afventes.

Der afholdes ikke, på nuværende tidspunkt, møde med "Miljøplan".

**Forvaltningens bemærkninger 18.04.95:**

Miljøstyrelsen har i brev af 10.04.95 vurderet, at renoveringen af Postrenden alene skal behandles efter vandløbsloven. Den endelige afgørelse herom henhører dog under domstolene. Miljøstyrelsen skal endvidere bemærke, at vedligeholdelsen af rørlagte vandløb omfatter ikke hel eller delvis omlægning af rørledninger og sager herom afgøres efter reglerne for regulering.

Miljøplan har fra Miljøstyrelsen modtaget kopi af brevet.

**Indstilling:**

- at der aftales et møde som foreslået af Miljøplan A/S.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 105

Journalnr.... : 06.15      B.lbnr. 18676

Sagsbehandler : MM      Sagsid/lbnr. 5572

Fdm. init 

FORESPØRGSEL OM OPBEVARING OG ANVENDELSE AF SLAM  
PÅ JORD

Økonomi:    ja

Sagsfremstilling:

I forlængelse af temamødet 10.03.95 mellem politikere fra såvel amtet som amtets kommuner og repræsentanter for Nordsjællands Landboforening anmoder amtets udvalg for teknik og miljø om kommunernes stillingtagen til de opstillede retningslinier for den kommunale indsats. Svaret ønskes inden 20.maj, under hensyntagen til den aktuelle situation, hvor landbruget har anbefalet sine medlemmer at opsiges slamkontrakterne med kommunerne med virkning fra 15. juni.

Vedrørende den kommunale indsats anbefaler amtet følgende punkter:

- Kommunen etablerer slamlager til 12 måneder i tilknytning til renseanlæg eller andet kommunalt anlæg.
- Der må ikke etableres mellemlagre, markstakke o.lign. efter udgangen af 1996.
- Der indgås direkte aftale mellem kommunen og landmanden/ejeren af jorden.
- Det skal fremgå af kontrakten, at ejeren er indforstået med, at anvendelsen registreres.
- Der indgås ikke kontrakter alene med transportører.
- Kommunen informerer amtet om 1) mængden af slam produceret i kommunen, 2) mængden af importeret slam til kommunen fra .... 3) mængden af eksporteret slam fra kommunen til .....

Forvaltningens bemærkninger:

I AFAV-regi blev det ved møde for tekniske chefer 07.04.95 besluttet at afholde en temadag til belysning af de relevante metoder, der kan foreligge - eller hvorvidt der på en eller anden måde kan tegne sig et billede af et mere forpligtende tværkommunalt samarbejde om opgaveløsningerne med AFAV i centrum. 02. eller 23.juni blev nævnt som mulige mødedatoer.

Så længe revisionen af slambekendtgørelsen ikke kendes, er det umuligt endeligt at planlægge ændringer. Det må dog forventes at blive nødvendigt at afsætte midler i budget 96.

Indstilling:

- at amtet svares, at kommunen er enig i, at der er en række problemer omkring anvendelse af spildevandsslam på landbrugsjord, ikke mindst i forbindelse med opbevaring. Kommunen kan dog ikke tage endelig stilling til udformning af lager,

før revisionen af slambekendtgørelsen foreligger.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen til 4.0 des.*

Pkt.nr: 106

Journalnr.... : 09.08.00 B.lbnr. 18677

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5573

Fdm. init 

FORTSAT OPRENSNING PÅ GERLEV SKALLEFABRIK

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Der har været holdt møde 22.02.95 om fremtidig oprensning på Gerlev skallefabrik med deltagelse af Texaco, Axel B.Lange A/S, Hedeselskabet, forvaltningen og Frederiksborg amt. Baggrunden var Hedeselskabets rapport af 09.01.95 "Supplerende forureningsundersøgelse, Gerlev Skallefabrik". Mødereferat ligger i sagen.

Kommunen er tilsynsmyndighed, og de kommende retningslinier bør udformes som påbud for at få juridisk gyldighed.

Oprensningen udføres af hensyn til fremtidig arealanvendelse og til Roskilde fjord.

**Forvaltningens bemærkninger:**

12.04.95 har miljøstyrelsen afgjort ankesagen om de tidligere påbud i sagen, således at den af kommunen anvendte ansvarsfordeling fastholdes, nemlig at såvel tankejer som grundejer gøres ansvarlig for oprensning.

**Indstilling:**

- at der gives forvarsel om påbud til grundejer og tankejer om
  - at der fremover som minimum skal fortsættes med skimning i boring 4, sålænge der opsamles olie,
  - at der foretages monitoringsundersøgelser i boring A1 og A2. Der analyseres for olieprodukter med en metode med detektionsgrænse på højst 0,1 mikrogram pr. liter,
- at formanden bemyndiges til at udstede endeligt påbud, hvis der ikke efter forvarslet er fremkommet væsentlige indvendinger fra nogen af parterne.
- at der samtidig gøres opmærksom på, at det ikke længere er nødvendigt at lade hullet, hvor tankene lå, stå åbent, idet kommunen ikke mener, at det vil blive nødvendigt med yderligere fjernelse af jord, eller at kræve etablere en brønd for fremtidig oprensning/seperationspumpning.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tilsvares.*

Pkt.nr: 107

Journalnr.... : 05.00      B.lbnr. 6517

Sagsbehandler : MM      Sagsid/lbnr. 3909

Fdm. init. 

TIL EFTERRETNING

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

**MILJØBESKYTTELSESLOVEN:**

Rottebekæmpelse 1994, j.nr. 09.13. Forvaltningen har indsendt indberetningsskema til Miljøstyrelsen om den foretagne rottebekæmpelse sidste år.

**NATURBESKYTTELSESLOVEN:**

Bro i strandsumpen i Over Dråby, j.nr. 01.05: Skov- og naturstyrelsen har stadfæstet amtets afslag til bibeholdelse af en bro fra et sommerhus (Vinkelstien 12) over strandsumpen til fjorden. Styrelsen finder efter en besigtigelse ikke, at der er særlige omstændigheder, der kan begrunde dispensation fra det almene forbud mod ændringer i et kystområde.

Udvidelse af mindre sø på matr.nr. 9a Landerslev, j.nr. 01.05: Amtet har 28.03 dispenseret fra naturbeskyttelseslovens forbud mod ændringer ved søer, således at en eksisterende sø kan udvides. Der stilles visse vilkår. Ejendommen ligger Orebjergvej 5.

Solbjerg Engsø - en del af Arresøplanen. Amtet sendte 27.02.95 en rapport over søens etablering og udvikling 1993-94. Et hovedmål med søen er at reducere fosforbelastningen af Arresø.

Kulslagge til vejfundering i Skydeterrænet, j.nr. 01.05.08: Forvaltningen har 05. og 07.04.95 videresendt en ansøgning om anvendelse af kulslagge til vejfundering i skydeterrænet. Amtets grundvandssektion skal bedømme efter bekendtgørelse om anvendelse af slagge, og landskabsafdelingen efter naturbeskyttelseslovens §3 om ændring af overdrev (hvis det skønnes, at der er tale om en "ændring", og ikke fundering af eksisterende vej.

Indstilling:

- til efterretning

---

BESLUTNING:

*Til efterretning.*

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 27. april 1995, kl. 09.00 i udvalgslokale II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 108 til 110 incl.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

Pkt.nr. 108 KOMMUNEPLANTILLÆG 6, SOMMERHUSOMR. I N. DRÅBY

Pkt.nr. 109 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ

Pkt.nr. 110 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ