

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT

Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde

19. august 2004 kl. 8.45

på borgmesterens kontor

| | |
|-----------------------|---|
| | |
| Mødedeltagere: | Knud B Christoffersen , Finn Vester, Bente Nielsen, Jesper Thorup, Stefan G. Rasmussen |
| | Bodil Hare deltog i mødet. |
| Fraværende: | |
| | |
| Mødet slut: | Kl. 9.15 |
| | |
| | |

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

[Sag nr. 175](#)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 1997 – 2009

[Sag nr. 176](#)

Forslag til lokalplan 93 for tre enfamilieboliger på Bjergvejen

| | |
|--------------------------|--|
| Sag nr. 175 | Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 1997 – 2009 |
| Journal nr.: | 01.02.15P16/6120 – cnl |
| Sag fra: | Plan- og Miljøudvalget |
| Lovgrundlag: | Planloven |
| Sagsfremstilling: | |

| | |
|---|--|
| | <p>Som forudsætning for vedtagelse af lokalplan 93, skal der tilvejebringes et kommuneplantillæg. Tillægget overfører den del af Bjergvejen 15, matr. nr. 17 cæ Oppe Sundby, der skal frastykkes til boligformål, fra rammeområde F4.4, der er udlagt til fritidsformål til rammeområde B 4.1, der er udlagt til boligformål.</p> <p>Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 har således alene til formål, at overføre de to parceller, der skal udstykkes fra:</p> <p>F 4.4: Området er forbeholdt Idrætsanlæg og kolonihaveforeningen Bjerget, til:</p> <p>B 4.1: Roskildevej med tilstødende sideveje, Oppe Sundby og Marbækområdet.</p> |
| Bevilling: | Ingen. |
| Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: | Ingen. |
| Bilag: | Se side 7 i forslag til lokalplan 93 for tre en-familieboliger på Bjergvejen. |
| Indstilling: | Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at Forslag til kommuneplantillæg 19 til Kommuneplan 1997-2009 vedtages til udsendelse i offentlig høring. |
| Beslutninger: | <p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. august 2004, sag nr. 88: Plan- og Miljøudvalget anbefaler forvaltningens indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 19. august 2004, sag nr. 175: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> |

| | |
|--------------------------|---|
| Sag nr. 176 | Forslag til lokalplan 93 for tre enfamilieboliger på Bjergvejen |
| Journal nr.: | 01.02.15P16/6121 – cnl |
| Sag fra | Plan- og Miljøudvalget |
| Lovgrundlag: | Planloven |
| Sagsfremstilling: | Med Budget 2004 blev det besluttet, at Bjergvej 15 skal udstykkes og sælges som to parcelhusgrunde, og der er i budgettet indarbejdet en salgsindtægt i 2004. I forbindelse med oplægget til rammeudmelding for Budget 2005 blev det drøftet også at sælge Bjergvej 5. Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet 3. juni 2004 en tidsplan for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt for udbud af de tre grunde. |

| | |
|---|--|
| | <p>Der foreligger et forslag til lokalplan 93, som omfatter to delområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bjergvejen 5, som er 951 m², hvoraf de 215 m² er udlagt til privat fællesvej, og • en del af Bjergvejen 15, som er den ejendom hvorpå Kolonihaveforeningen Bjerget er beliggende. Det er det grønne areal foran denne ejendom, som udlægges til to grunde for to enfamiliehuse. <p>Lokalplanforslaget fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser for Bjergvejen 5, som sikrer, at den kommende bebyggelse tilpasses bebyggelsen omkring gadekæret.</p> <p>På de to parceller på Bjergvejen 15 åbnes der mulighed for almindelig villabebyggelse, dog således at det også bliver muligt at bygge træhuse på disse to grunde.</p> <p>De tre parceller overføres med denne lokalplan fra landzone til byzone.</p> <p>Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 1997- 2009 som er en forudsætning for vedtagelse af denne lokalplan. Forslaget til kommuneplantillæg 19 er indsat som side 7 i dette lokalplanforslag.</p> <p>Det skal bemærkes, at der henover grundene på Bjergvejen 15 ligger en hovedvandedning, som skal flyttes til den nordlige side af Bjergvejen, før de to parceller kan bebygges.</p> <p>Henover Bjergvejen 5 ligger to naturgasstik, hvoraf et eller begge skal flyttes.</p> <p>Ifølge den fastlagte tidsplan behandles forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg på ekstraordinære møder i Økonomiudvalget og Byrådet 19. august 2004.</p> |
| Bevilling: | Ingen. |
| Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: | Ingen. |
| Bilag: | Forslag til lokalplan 93 for tre en-familieboliger på Bjergvejen. |
| Indstilling: | Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at lokalplanforslaget godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring. |
| Beslutninger: | <p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. august 2004, sag nr. 89: Plan- og Miljøudvalget anbefaler forslaget med følgende ændringer vedr. matr. nr. 56:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. I redegørelsens s. 4 ændres teksten, så den svarer til §8: "evt. med sidebygning, således at man får en vinkelbygning" og 2. at "(ikke glaserede udgår)" og 3. at der tilføjes mulighed for stråtag. <p>Økonomiudvalgets møde den 19. august 2004, sag nr. 176: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> |