

Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 8. februar 2017

Mødelokale J 2, Jægerspris kl. 08.15

Referat

16 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

17 Meddelelser

Sagsfremstilling

- Biogas 2020. Vedlagte bilag giver en kort status på de hidtidige aktiviteter i regi af Biogas2020.
- Sekundære bygninger i lokalplan 087, Vellerup Sommerby.
- Terrænregulering ved Sigerslevvester by og Hørup by.
- Orientering om buslinje 65E.
- Udvidelse af Natura 2000 område. Bilag er vedlagt.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- Orienteringssag Biogas 2020
- Natura 2000 bilag til TU 8 feb

18 Orientering om erhvervsager 2016

Sagsfremstilling

I forbindelse med årsskiftet udarbejder ErhvervPlus hvert år status på de erhvervsager, der er indgået i det tværfaglige erhvervsteams arbejde. Der lægges vægt på sagsbehandlingstid, ansøgers møde med kommunen, men også de interne sagsgange, som til stadighed søges optimeret.

Sagsmængden på byggesagsområdet er stigende. Frederikssund Kommune modtog således 48 ansøgninger på erhvervsområdet i 2015. I 2016 var tallet 93. Der er desuden igangsat 2 erhvervslokalplaner, samt en lokalplan med erhverv og bolig.

Tre sager har været igennem Natur - og Miljøklagenævnet. En sag er afgjort. Her var behandlingstiden 3 måneder. To sager afventer stadig en afgørelse og har ligget i NMK siden henholdsvis juni og september 2016. Frederikssund Kommune har desværre ikke mulighed for at påvirke klagenævnets sagsbehandlingstider.

Servicemålet for erhvervsbyggesager var i 2016 sat til 6-10 uger for øvrige sager

og sager med dispensation/helhedsvurdering herunder erhvervssager.

Den faktiske gennemsnitlige sagsbehandlingstid for en byggesag var i 2016 7 dage for komplicerede byggesager (f.eks. landbrug, erhvervs- og etagebyggeri samt tilbygninger hertil).

Tallene er fra BBR, inkl. naboorientering/partshøring og opgjort fra fyldestgørende materiale er modtaget.

De gennemsnitlige sagsbehandlingstider holder sig inden for Regeringens og KL's aftale omkring servicemål for denne type byggesager, som er maksimalt 50-60 dage.

Der er afsluttet 61 erhvervssager i 2016. I forbindelse med, at der meddeles tilladelse udsendes en survey, der fokuserer på ansøgers oplevelse af sagsforløbet. Svarprocenten ligger på 45 % og afspejler i lighed med sidste år den oplevelse, erhvervsteamet har af sagsforløbene. Ikke alt går 100 % glat, men der er en fortsat voksende tillid mellem ansøgere og kommunen, der bevirker, at selv mere komplicerede problemstillinger løses til alle parter tilfredshed og ofte med afsæt i en god forhåndsdialog.

Internt fokuserer vi fortsat på de tværfaglige sagsgange, idet vi har en særlig opmærksomhed på at optimere samarbejdet med Beredskabet, der på grund af strukturændringer har haft svært ved at følge med.

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- Bilag 1- survey 2016

19 Orientering om afslag fra Erhvervs- og Vækstministeriet på overførsel af sommerhusområde til byzone, Kignæsbakken

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Kignæsbakken som består af 25 ejendomme i sommerhuszone har i flere omgange siden kommunesammenlægningen udtrykt ønske om overførsel til byzone - senest med henvendelse af 18. februar 2014 og 26. oktober 2015. Kommunen har ikke kunnet imødekomme ønsket, idet sagen er afhængig af statslig medvirken. Kommunen har i flere omgange henvendt sig på ministerniveau for at opnå medvirken til en overførsel til byzone.

Frederikssund Kommune har senest anmodet om overførsel i sit brev til Erhvervs- og Vækstministeriet af 19. maj 2016 om revision af fingerplanen. Erhvervsstyrelsen har i november 2016 tilkendegivet, hvilke vilkår overførslen kunne ske på. Der blev stillet følgende vilkår:

- kommunen skal kompensere overførsel af Kignæsbakken til byzone efter fingerplanens nettoprincip ved at der tages et tilsvarende byudviklingsareal ud af kommuneplanlægningen andre steder i kommunen udenfor byfingeren
- kommunen skal udarbejde en redegørelse med overslag over de fælles udgifter og særlige udgifter for den enkelte grundejer, som vil være konsekvensen af en overførsel til byzone
- redegørelsen skal forelægges for grundejerne med en frist for bebemærkninger på mindst 4 uger
- redegørelsen og en sammenfatning af eventuelle bemærkninger fra grundejere skal efterfølgende forelægges for grundejerne, der på den baggrund tager stilling til, om de ønsker en overførsel eller ej
- stillingtagen sker ved skriftlig procedure, der gennemføres af kommunen
- mindst 3/4 af de berørte grundejere skal ønske en overførsel til byzone
- hele proceduren skal være gennemført indenfor 2 år fra en revideret planlovs og en revideret fingerplans ikrafttrædelse

Kignæsbakkens ejendomme omfatter et areal på tilsammen ca. 10 ha. Et velbeliggende byudviklingsareal på 10 ha kan rumme i størrelsesordenen 100-150 boliger.

Kignæsbakken ligger delvist indenfor støjkonsekvenszonen omkring Forsvarets skyde- og øvelsesterræn. Erhvervsstyrelsen har derfor hørt Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse i sagen. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skriver i sin udtalelse:

"Efter Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse opfattelse er der ikke i planlovens § 15a, stk. 3 hjemmel til at imødekomme Frederikssund Kommunes anmodning, idet en stor del af det pågældende sommerhusområde efter overførsel til byzone

vil være udsat for en støjbelastning, der i væsentlig grad vil overstige LC,DEN 55

dB."

På baggrund af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses udtalelse vurderer Erhvervsministeriet ikke, at der i planlovens § 15a, stk. 3 er hjemmel til at muliggøre en overførsel.

Administrationen arbejder på grundlag af den statslige udmelding i forbindelse med Fingerplan 2013 ikke videre med overførsel af Kignæsbakken til byzone. Administrationen arbejder for at den statslige administration af støjkonsekvenszonen lempes, således at Jægerspris generelt sikres rimelige udviklingsvilkår. En mere lempelig administration af støjkonsekvenszonen kan evt. give mulighed for at genoptage sagen om overførsel af Kignæsbakken til byzone.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

Lovgrundlag

Sundhedsloven § 119 stk. 1 og 2

Sagsfremstilling

Sundhedsudvalget godkendte på møde den 3. januar 2017 sundhedspolitikens årsplan for 2017. Årsplanen for 2017 sendes til orientering i Teknisk Udvalg.

Frederikssund Kommunes Sundhedspolitik 2015-2020 blev godkendt af Byrådet i juni 2015 og årsplanen for 2016 blev godkendt i februar 2016.

På baggrund af erfaringerne fra arbejdet med at implementere Sundhedspolitikens årsplan for 2016 vil der i årsplanen for 2017 ske en prioritering i forhold at

- Udmønte to af sundhedspolitikens bærende principper om A) vi målretter indsatsen til de borgere der har størst behov; B) vi bygger vores indsats på den nyeste dokumenterede viden om metoder og effekter.
- Temaerne rygning og alkohol som særligt prioriterede indsatsområder
- Et skærpet fokus på implementering, opfølgning og effektvurdering

De to prioriterede bærende principper fra sundhedspolitikken skal udmøntes dels gennem en skarp prioritering af målgrupper, så der arbejdes målrettet med de grupper af borgere, hvor usundheden er mest udfordret fx sårbare borgere. Og dels ved at der sker en prioritering af de indsatser, der igangsættes, så disse er evidensbaserede. Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker danner afsæt for denne prioritering.

Baggrund for valg af temaerne alkohol og rygning i årsplan 2017

Alkohol

Danskerne – også borgerne i Frederikssund – har et højt alkoholforbrug. Blandt andet har 10 % (3.500 personer) i Frederikssund Kommune (over 16 år) et storforbrug af alkohol, mens 16 % (5.600 personer) udviser tegn på alkoholaafhængighed. I Region Hovedstaden er det henholdsvis 10 % og 17 %.

Der er store kommunale merudgifter forbundet med at hjælpe borgere med alkoholproblemer. Blandt andet har en kommune med ca. 50.000 borgere følgende merudgifter - 4,2 mio. kr. i merudgifter til den kommunale medfinansiering af omkostninger i sundhedsvæsenet, 18,6 mio. kr. til overførselsindkomster og 5,4 mio. kr. til hjælpeforanstaltninger til børn og unge. Hertil kommer udgifter til alkoholbehandling.

Frederikssund Kommune har i dag en vifte af tilbud på alkoholområdet, der går på tværs af en række fagområder og spænder fra alkoholforebyggelse ved udskolingssamtaler til rusmiddelgrupper for borgere i socialpsykiatrien. Dog er sammenhængen, kvaliteten og effekten af disse indsatser ikke afdækket. Der vil være relevant at arbejde hen mod at der er en yderligere professionalisering og fokusering og tværgående koordinering af kommunens arbejde med alkoholområdet. For at danne et samlet overblik bør der gennemføres en tværgående kortlægning og analyse af Frederikssund Kommunes arbejde på alkoholområdet.

Rygning

Rygning er den enkeltstående livsstilsfaktor, der påvirker helbredet, sygeligheden og dødeligheden i mest negativ retning. Det er også et af de (få) områder, hvor der gennem mange år er oparbejdet god evidensbaseret viden om hvad der virker i forhold til at få borgerne til at holde op med at ryge.

I Frederikssund Kommune er 14 % (4.800 personer) af borgerne er daglige rygere (over 16 år). (15 % i Region H). Hertil kommer lejlighedsvis rygere. Halvdelen af rygerne dør før 70-års alderen og mister i gennemsnit 22 år af deres liv. Rygning er den vigtigste forebyggelige årsag til tab af gode leveår. Den nuværende indsats i forhold til rygning rummer blandt andet forebyggelse af rygestart i skolen, rygestopkurser, individuel rygestoprådgivning og en ny indsats på gymnasiet i forhold til rygestop. Der bør fremadrettet være et større fokus på effekten af indsatserne på borgerniveau og et fokus på proaktive tilbud til sårbare borgere.

Det vil være relevant at evaluere på den nuværende rygestopindsats og vurdere hvilke målgrupper og rekrutteringsmetoder der fremadrettet bør anvendes.

Skærpet fokus på implementering, opfølgning og effektvurdering af indsatser

Når man arbejder med evidensbaserede indsatser skal der være et set-up, der gør det muligt at følge om de iværksatte indsatser har den tilsigtede effekt – altså om de virker. Samtidig bør der arbejdes med et set-up for implementering af indsatserne, der sikrer at disse videreføres og lever videre, når indsatserne skal integreres i kerneopgaven.

Som kommune møder vi borgerne i mange sammenhænge og har derved en unik adgang til at adressere sundhedsudfordringer, som en del af at løse kerneopgaven. Det betyder at sundhed i langt højere grad skal ses som et middel til at opnå målsætninger og resultater i alle kommunens afdelinger. Og det er her implementering af indsatserne skal forankres fx som parterneskaber, hvor man gensidigt forpligter hinanden i et samarbejde med tydelige mål og indhold.

På baggrund af erfaringerne fra arbejdet med Årsplan 2016 anbefaler administrationen at der sker en prioritering og fokusering af de bærende principper, der skal danne grundlag for indsatserne i Årsplan 2017, at der sker en prioritering af få risikofaktorer – alkohol og rygning. Og der arbejdes langt mere systematisk med effektvurdering og opfølgning.

Sundhedspolitikens Årsplan 2017 indeholder følgende indsatser

1. Alkohol – Der gennemføres en tværgående kortlægning og analyse af den nuværende tilbudsvifte på alkoholområdet i Frederikssund Kommune. Analysen skal munde ud i anbefalinger til hvordan det tværgående samarbejde på alkoholområdet bør organiseres fremadrettet.

2. Rygning – Det gennemføres en

A) En evaluering af organiseringen af den nuværende rygestopindsats herunder afdækning af hvilke målgrupper der ikke nås i dag og potentialerne i en forbedret rekruttering til rygestop.

B) Rygestop for udviklingshæmmede på beskæftigelsestilbuddet Højagergaard.

C) Rygestop og forebyggelse af rygestart på Campus.

3. Effektvurdering og Opfølgning: Der udarbejdes et koncept for hvordan der kan formuleres effektmål og procesmål, når der sættes nye indsatser i gang

4. Partnerskaber som omdrejningspunkt for implementering: Med inspiration fra andre kommuner udvikles et partnerskabskoncept, der har til formål at styrke implementeringen af indsatser og fastholde effekterne af indsatserne.

Årsplanen for 2017 indeholder også de indsatser, som der videreføres fra Årsplan 2016 jævnfør bilag 1.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger

Indstilling

Sundhedschefen fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- Årsplan 2017

21 Trafikbestilling 2018

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber

Sagsfremstilling

Teknisk udvalg skal inden den 1. maj 2017 afgive en trafikbestilling til Movia med de ændringer kommunen ønsker at foretage i busdriften. Ændringerne træder i kraft 10. december 2017.

I forbindelse med sidste års budgetforhandlinger blev det besluttet, at der skulle foretages en evaluering de forbedringer, der blev indført ved trafikbestillingen for 2016 for at vurdere, om busbetjeningen kan optimeres yderligere. Samtidig blev der indlagt en reduktion på 500.000 i budgetrammen for kollektiv trafik fra 2018 og frem.

Evalueringen konkluderer, at forbedringerne har optimeret og styrket det samlede busnet i kommunen og bidraget til, at Frederikssund Kommune lever op til principperne om, at kollektiv trafik er et attraktivt og brugbart alternativ til skole, uddannelse, arbejde og fritid. Forbedringerne har endvidere medført, at der er kommet ca. 60.000 flere passagerer på de lokale buslinjer om året. Pendlerlinjen mellem Ferslev og Frederikssund er tæt på at opfylde succeskriteriet på 3000 passagerer pr. måned. Erhvervslinjen har opnået det forventede antal passagerer, men evalueringen viser også, at den primært benyttes som bybus, idet der er meget få passagerer der stiger af og på i erhvervsområderne. Notat med evaluering af trafikbestilling 2016 er vedlagt som bilag.

Administrationen anbefaler på baggrund af evalueringen, at den direkte busforbindelse mellem Ferslev og Frederikssund bevares men, at erhvervslinjen nedlægges. Administrationen anbefaler endvidere, at midlerne fra erhvervslinjen benyttes til at opgradere busbetjeningen af den sydlige del i Frederikssund. Formålet herved er at imødekomme borgernes ønsker om en bedre busdækning af Marbækvej og Strandvangen, samt at styrke det samlede bybusnet i Frederikssund og dermed understøtte det stigende transportbehov internt i byen, der må forventes at komme i takt med udviklingen af Idrætsbyen og Vinge.

Ændringerne er opsummeret her og er administrationens anbefaling til, hvad, der skal indgå i kommunens trafikbestilling for 2018:

	Forslag	Forventet merudgift
--	---------	---------------------

1	Den toårige forsøgslinje mellem Ferslev og Frederikssund Station lægges sammen med 315. Forslaget betyder, at de direkte ture til Frederikssund starter i Skibby og at Kyndby Huse også får direkte forbindelse til Frederikssund. Der bliver betjening i begge retninger. Samme antal direkte afgangene som i dag.	- 0,2 mio. kr.
2	Den toårige forsøgslinje, linje 313, mellem Frederikssund St. og Erhvervsområderne i Syd og Nord nedlægges.	-1,8 mio. kr.
3	Bybussen, linje 311, forlænges til den sydlige del af Frederikssund via AC Hansensvej, Marbækvej og Strandvangen på hver anden afgang. Bussen får endestation ved Haldor Topsøe Park.	+1,8 mio. kr.
Total		- 0,2 mio. kr.

Administrationen vurderer, at busdriften kan optimeres ved de nævnte tiltag. Udover at give en bedre udnyttelse af ressourcerne og forbedre serviceniveauet, vil tiltagene reducere tilskuddet til busdriften med 200.000 kr.

Skal tilskuddet til busdriften reduceres yderligere, vil det betyde, at der skal reduceres i antallet af afgangene på udvalgte buslinjer. Frem for at reducere i tilskuddet til busdriften anbefaler administrationen, at man kigger på det samlede budget for kørsel, idet en stærkt kollektivt trafiknet bidrager til at reducere udgifterne på den lukkede kørsel. F.eks. kan forslaget om at integrere buslinje 319 i 315 reducere udgiften på lukkede kørsel 2-400.000 kr. årligt.

Den stigende udgift til Flextur, er ikke medtaget i beregningen ovenfor. Der blev oprindeligt sat 400.000 kr. af til ordningen. Den har imidlertid vist sig at være så stor en succes blandt borgerne, at udgiften i 2016 beløb sig til 1,2 mio. kr. I 2017 forventes det, at ordningen vil beløbe sig til 1,5 mio. kr. De stigende udgifter kan i 2016 og 2017 afholdes inden for teknisk udvalgs budgetramme, som følge af Trafikstyrelsen tilskud til pendlerlinjen og erhvervslinjen.

Fra 2018 vil rammen dog være udfordret af udgifterne til Flextur. Byrådet har indtil videre ønsket at bevare Flextursordningen i sin nuværende form. Udviklingen af udgifterne følges tæt af administrationen og det anbefales, at ordningen tages op til revurdering i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2018.

Den videre proces:

- 8. marts 2017: Forslag til trafikbestilling 2018 forelægges Teknisk Udvalg
- 8. -31. marts 2017: offentlig høring
- 5. april 2017: Endelig beslutning om trafikbestilling 2018 træffes af Teknisk Udvalg
- 1. maj 2017: Trafikbestilling 2018 afleveres til Movia
- 10. december 2017: Ændringerne træder i kraft

Økonomi

Busdriften er sammen med hovedparten af den øvrige kørsel i kommunen (flextrafik, svømmekørsel o. lign.) omfattet af en årlig besparelse på 9,5 mio. kr., der blev vedtaget i forbindelse med Budget 2015 og med fuld effekt fra 2016. Administrationen arbejder på en samlet status på realiseringen af besparelsen og på det samlede budget til kørsel. Status vil blive fremlagt sammen med trafikbestilling 2018 på mødet 8. marts 2017.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Administrationen arbejder videre med det fremlagte skitseforslag frem til udvalgmødet den 8. marts 2017.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- Notat - Evaluering af trafikbestilling 2016 (2)

22 Istandsættelse af Færgevej

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Sagsfremstilling

Trafik og Ejendom anmodede om frigivelse af anlægsbevilling til istandsættelse af Færgevej ved Teknisk Udvalgs møde den 6. juni 2016, og fremlagde samtidig en overordnet tidsplan for projektet.

Der er siden da foretaget udbud af rådgiverydelser, og der er indgået aftale med VIA Trafik i november 2016. De nødvendige målinger er udført af landinspektør firmaet LE 34, og der er udarbejdet et skitseprojekt.

Det fremlægges nu for Teknisk Udvalg.

Projektet har været et ønske gennem flere år, da forholdene er dårlige for de godt 200 cyklister, som dagligt benytter vejen. Specielt da vejen har en årsdøgnstrafik på 6230 køretøjer.

Cykelstistrækningen er tænkt som en fremtidig del af supercykelstinetet.

Skitseprojektet omfatter et tværsnit, hvor der er fortov på begge side af vejen samt cykelsti og en kørebane:

Fortovet=1,48 m

Cykelsti = 2,1 m

Kørebane = 6 m

Der er planlagt en hastighed på 40 km/t på vejen fra Havnegade til J. F. Willumsens Vej.

Udvalget drøfter skitseprojektet, der herefter vil blive fremlagt for beboerne på Færgevej, på et borgermøde på Lundebjerggård, Lundevej 48, 3600 Frederikssund. Borgermødet er indkaldt til torsdag den 16. februar 2017, kl. 17.00- 19.00.

Efter borgermødet bliver der udarbejdet hovedprojekt, samt økonomisk overslag. Hovedprojektet vil blive fremsendt til interessenter bl.a. Nordsjællands Politi, Movia, Beredskabet mm.

Hovedprojektet bliver forelagt for Teknisk Udvalg 8. marts 2017.

Økonomi

Der er i 2017 afsat 4,436 mio. kr. til istandsættelse af Færgevej. Beløbet blev frigivet på byrådsmødet den 22. juni 2016. Der er yderligere afsat 4,600 mio. kr. i 2018 til projektet.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Det fremlagte skitseforslag anbefales og fremlægges på borgermødet 16. februar.

Beslutning

Udvalget besluttede, at løsningen, som skitseret i Bilag 2, fremlægges på borgermødet.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- 163072 Færgevej
- 163072 MF T Vejplan Alternativ løsning v. Lundevej-Plot

23 Kommuneplan 2017 - høring af beslutning om udarbejdelse og afgrænsning af miljøredegørelse

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagsfremstilling

Det er administrationens vurdering, at Kommuneplan 2017 skal ledsages af en miljøvurdering jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Forud for beslutning om miljøvurdering skal berørte myndigheder m.fl. høres om kommunens vurdering af, om der skal gennemføres en miljøvurdering af kommuneplanen (screening) og miljøvurderingens afgrænsning (scoping). Administrationen har udarbejdet vedlagte høringsbrev, hvoraf det fremgår at Kommuneplan 2017 vurderes omfattet af krav om miljøvurdering. Brevet er vedlagt et skema som opregner 8 foreslåede kommuneplanændringer, som skønnes at have en miljømæssig betydning, der gør at de skal miljøvurderes. Skemaet angiver samtidig, hvilke miljøparametre det skønnes relevant at miljøvurdere.

Til udvalgets orientering vedlægges et notat som opregner samtlige modtagne ansøgninger om nye byudlæg udenfor byfingern og angiver de ændringer i byudlæg og rækkefølgeplanlægning, som forventes indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2017. Hvis der skal foretages andre byudlæg end de som er nævnt som forslag i notatet kan det medføre ændringer i miljøvurderingens afgrænsning. Evt. ændringer i byudlæg bør foretages inden høringen af de berørte myndigheder m.fl.

Forslag til Kommuneplan 2017 ventes forelagt til politisk behandling i marts eller april, hvorefter forslaget fremlægges i mindst 8 ugers høring med henblik på endelig vedtagelse efter sommerferien.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Sende vedlagte høringsbrev vedr. gennemførelse og afgrænsning (screening og scoping) af forslag til Kommuneplan 2017 i høring hos berørte myndigheder m.fl.

Beslutning

Sagen udsat og genoptages på næste møde.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- Høringsbrev
- Forslag til nye byudlæg og ændret rækkefølge i Kommuneplan 2017

24 Servicemål - Mål for kommunens sagsbehandlingstid ved behandling af byggesager

Lovgrundlag

Byggelovens § 21 stk. 3 og Bygningsreglement 2015 kapitel 1.16.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år i januar måned fastsætte og offentliggøre mål for kommunens sagsbehandlingstid ved behandling af en byggesag.

Servicemålene skal således angive sagsbehandlingstiden fra det tidspunkt, hvor ansøgeren har indsendt en ansøgning om byggetilladelse, der fra ansøgerens side er fuldt oplyst, og frem til, at kommunen rent faktisk træffer den endelige afgørelse i sagen. Den del af sagen, som kommunen som myndighed skal oplyse, herunder at foretage partshøring og tilvejebringe oplysninger, som det ikke påhviler ansøgeren at indhente m.v., regnes således med i den sagsbehandlingstid, kommunen opstiller som servicemål.

Året 2016

Servicemål for 2016 var sat til:

- 1-2 uger for anmeldelsessager.
- 3-5 uger for sager uden dispensation/helhedsvurdering.
- 6-10 uger for øvrige sager og sager med dispensation/helhedsvurdering.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for en byggesag var i 2016:

- 6 dage for anmeldelsessager (disse skal besvares indenfor 14 dage) (udgør ca. 25 % af sagerne).

- 7 dage for ukomplicerede byggesager (f.eks. enfamiliehus, sommerhuse og tilbygninger hertil) (udgør ca. 60 % af sagerne).
- 7 dage for komplicerede byggesager (f.eks. landbrug, erhvervs- og etagebyggeri samt tilbygninger hertil) (udgør ca. 15 % af sagerne).

Tallene er fra BBR, inkl. naboorientering/partshøring og fra fyldestgørende materiale er modtaget.

Året 2017

I forhold til tidligere år har Kommunernes Landsforening (KL) og Regeringen indgået aftaler vedrørende sagsbehandlingstider inden for blandt andet byggesagsområdet. Aftalen er indgået for at nedsætte sagsbehandlingstiden i kommunerne.

Sagsbehandlingstiderne for kommunerne forventes i de kommende år, at være mere sammenlignelige idet det er blevet et lovkrav, at ansøgningen om byggetilladelser skal ske ved digital selvbetjening og alle landets kommuner bruger det samme system, som logger sagsbehandlingstid.

Der er mellem KL og regeringen aftalt følgende servicemål:

- Simple konstruktioner (større carporte, garager mv.): max 40 dage.
- Enfamilieshuse: max 40 dage.
- Industri- og lagerbygninger: max 50 dage.
- Etagebyggeri, erhverv: max 55 dage.
- Etagebyggeri, boliger: max 60 dage.

Hver enkelt sag skal så vidt muligt ligge inden for servicemålene. Servicemålene opgøres som gennemsnitlige sagsbehandlingstider.

I Frederikssund Kommune foretages, så vidt det er muligt, straksbehandling af fuldt oplyste byggesager der ikke kræver andre tilladelser og/eller dispensationer. Derudover bliver erhvervsager opprioriteret.

Sager der skal behandles af fx teknisk udvalg skal tillægges 3 - 5 uger.

Det vurderes at sagsbehandlingstiden er på et fint niveau og administrationen oplever generelt tilfredshed hos vores ansøgere.

Ansøger modtager kvitteringsbrev indenfor 1-3 dage, hvoraf den forventede sagsbehandlingstid vil fremgå. Selve servicemålene i indstillingen er de sagsbehandlingstider administrationen vurderer, kan overholdes. Der vil dog være udsving hen over året.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider for 2016 lægges på kommunens hjemmeside og servicemålene for 2017 besluttet til følgende:

- Simple konstruktioner (større carporte, garager mv.): max 35 dage.
- Enfamilieshuse: max 35 dage.
- Industri- og lagerbygninger: max 35 dage.
- Etagebyggeri, erhverv: max 35 dage.
- Etagebyggeri, boliger: max 35 dage.
- Anmeldelsessager (f. eks. mindre garage, carporte, udhus mv.): max 14 dage.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

25 Dispensation fra lokalplan, Østersvej 4, Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Vikingskibslauget Sif Ege søger om, at opfører en naust (bådhus) på ejendommen beliggende Østersvej 4 i Frederikssund.

Nausten skal benyttes til vinteropbevaring af vikingskibet Sif Ege.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 021 der anfører, at byggefeltet til nausten skal placeres mellem eksisterende forvalterbolig (i dag foreningshus) og Østersvej jævnført kortbilag 2. Ansøger ønsker at placerer nausten syd for foreningshuset.

Arealet syd for foreningshuset er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Kystdirektoratet har den 8. september 2016 givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til projektet.

Lokalplanen anfører tillige, at naustens maksimale grundplan er 6 meter i bredden og 22 meter i længden. Ansøger ønsker at udfører nausten med en bredde på 8,24 meter og en længde på 24,42 meter.

Samtidigt ønsker ansøger, at udfører nausten anderledes end hvad der vises på lokalplanens kortbilag 3. Forskellen mellem det ansøgte og det viste på kortbilag 3 er, at bygningens proportioner bliver anderledes idet bygningen bliver forholdsvis bredere end længere. Derudover kommer der en ekstra dør i facaderne mod nord og syd.

Realiseringen af projektet kræver derfor dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

- § 8.2 Der udlægges et byggefelt mellem eksisterende forvalterbolig og Østersvej jævnfør kortbilag 2 for opførelse af et vikingebådehus: en naust.
- § 8.3 Nausten gives en maksimal grundplan på 6 meter i bredden og 22 meter i længden. Ingen bygningsdele må rage længere frem mod fjorden end forvalterboligens vestvendte facade.
- § 9.2 Nausten opføres i henhold til bilag 3.

Dispensationen kan gives med begrundelsen, at byggeriet udføres i overensstemmelse med lokalplanens principper og, at der er tale om mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Meddele dispensation fra lokalplan nr. 021 § 8.2 således, at nausten kan placeres syd for foreningshuset.
2. Meddele dispensation fra lokalplan nr. 021 § 8.3 således, at nausten kan opføres med en bredde på 8,24 meter og en længde på 24,42 meter
3. Meddele dispensation fra lokalplan nr. 021 § 9.2 således, at nausten kan opføres med udformningen som ansøgt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

-
- [Ansøgning](#)
 - [Tegninger](#)
 - [Kortbilag 2](#)
 - [Kortbilag 3](#)

26 Dispensation fra lokalplan, Okavangovej 15-31 og 24-40, Vinge

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Tegnestuen Mangor & Nagel søger, på vegne af ejeren af ejendommen beliggende Okavangovej 15-31 og 24-40 i Deltakvarteret i Vinge, om dispensation for højden på "skiverne", som er dem der adskiller boligerne fra hinanden i tagfladen og facaden.

Der blev den 10. juni 2016 udstedt byggetilladelse til opførelse af 18 rækkehuse. Efterfølgende ønsker bygherre, at reducerer højden på skiverne således at de flugter med bebyggelsens tagflade. Højden på skiverne bliver derved mellem 5,9 til 6,2m svarende til tagfladen og dennes hældning.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 065 delområde R2 og en realiseringen af projektet kræver dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

- § 7 stk. 3 samt bilag 5 og 6 om, at skiverne skal have en højde på 7,0 meter.

Jf. redegørelsen i lokalplanen fremgår det, at "intentionen med rækkehusbebyggelsen er, at der fastsættes et præcist byggefelt og to gavlvægge der fungerer som brandkammer og arkitektonisk element. Inden for dette byggefelt er der frie rammer for bebyggelsen. Materialevalg og farver på boligerne er ikke reguleret, udover at gavlvæggene skal være hvidpudsede. Denne type af bebyggelse, hvor placering og højden på gavlvægge/brandvægge er lagt fast, og danner rammen for bebyggelsen, mens der samtidig er frie rammer for bygningens udseende, er inspireret af byggerier i Holland"

Dispensationen kan gives med følgende begrundelse:

- Byggeriet afviger ikke fra lokalplanens principper om, at skiverne danner ramme om bebyggelsen.
- Skiverne bliver udført med forskellige længder og bredder og der er tilført altaner i forskellige udformninger. Disse elementer bevirker, at byggeriet fremstår med den tilstræbte forskellighed mellem skiverne.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Meddele dispensation fra lokalplan nr. 065, § 7 stk. 3 samt bilag 5 og 6 til, at udfører skiverne med en højde på 5,9-6,2 meter således, at de flugter med bebyggelsens tagflade.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- Oversigtskort - R2
- Dispensationsansøgning
- 3D-illustration
- Facadetegning
- Facader-Eksisterende forhold

27 Dispensation fra lokalplan, Kalvøvej 26, Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Tegnestuen ApS søger på vegne af ejeren (Frederikssund Kommune) af ejendommen beliggende Kalvøvej 26 i Frederikssund om, at opstille en ny kølecontainer i tilknytning til forsamlingsstedet "Valhal" samt etablering af nye publikums bænkerækker ved friluftsscenen.

Ejendommen er omfattet af lokalplanen nr. 74 og kølecontaineren ønskes placeret i delområde 2.

Kølecontaineren ønskes opstillet et sted som i lokalplanen ikke er udlagt til bebyggelse jf. planens kortbilag 2. Placeringen af byggeriet er inden for strandbeskyttelseslinjen, og Kystdirektoratet har den 5. januar 2017 meddelt tilladelse til det ansøgte.

Kørecontaineren forsøges indpasset i området ved, at beklæde den med sortmalet træbeklædning, som den øvrige bebyggelse i området. Der udføres ikke tag/tagkonstruktion på containeren og byggeriet følger derfor ikke bebyggelsesprincipperne i lokalplanens bilag 1 til fulde.

Realiseringen af projektet kræver derfor dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

- § 7 stk. 1 Ny bebyggelse i delområde 2, 3 og 4 skal placeres som vist på kort 2.
- § 8 stk. 1 Bebyggelse i delområde 2 skal udformes som vist i bilag 1, så nye bygninger i materialer, fremtoning og arkitektur stemmer overens med Valhalia og kioskbygningen.

Dispensationen kan gives med følgende begrundelse:

- Kølecontaineren placeres ved den eksisterende toiletbygning. Toiletbygningen er i forvejen placeret på et areal, som i lokalplanen ikke er udlagt til bebyggelse jf. planens kortbilag 2. Toiletbygningen er godkendt med byggetilladelse og dispensation. Det er således ikke usædvanligt med byggeri på det sted, og det er naturligt at placerer kørecontaineren netop der.
- Beklædningen af kølecontaineren følger princippet i bilag 1. Ved at undlade en egentlig tagkonstruktion, gør man bygningen mindre synlig i området.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Meddele dispensation fra lokalplan nr. 74, § 7 stk. 1 til, at placerer kølecontaineren som ansøgt.

2. Meddele dispensation fra lokalplan nr. 74, § 8 stk. 1 til, at kølecontaineren kan udføres med et udseende som ansøgt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- [Vikingelpladsen d. 30.06.16 Andragende.pdf](#)
- [Vikingelpladsen d. 30.06.16 AR 01 Oversigtsplan.pdf](#)
- [Vikingelpladsen d. 30.06.16 AR 03 Facadeopstalter ved ny kølecontainer.pdf](#)
- [Vikingelpladsen d. 30.06.16 AR 02 Planløsning ved ny kølecontainer.pdf](#)
- [Kortbilag 2](#)
- [Bilag 1](#)

28 Ombygning af bevaringsværdig bygning, Lille Rørbæk Enge 6, Frederikssund

Lovgrundlag

Planlovens § 14

Sagsfremstilling

Vi har modtaget en ansøgning om at isætte franske døre i et bevaringsværdigt sommerhus på Lille Rørbæk Enge 6. Se bilag 1 - Oversigtskort.

Huset er SAVE registreret med bevaringsværdi 3. Bygninger med bevaringsværdi 2-4 er bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

Sommerhuset er en lille stråtækket bygning med pudsede gule facader og traditionelt udformede vinduer.

Ansøger ønsker nu at isætte to franske døre i facaden mod fjorden, så bygningen kommer til at ligne den nyere anneksbygning, der er opført ved siden af det bevaringsværdige sommerhus. Se bilag 2 - Foto og tegning.

Ekstern bevaringskyndig arkitekt mener, at de franske døre er for store/dominerende i forhold til husets beskedne størrelse og udtryk. De peger på en løsning med to døre med bredde svarende til de oprindelige vinduer. Se bilag 3 - Notat fra ekstern konsulent

Ansøger ønsker ikke de mindre døre, fordi hun mener, at det vil skabe asymmetri i forhold til anneksbygningen. De to bygninger ligger ved siden af hinanden og er forbundet med en havemur.

Det er administrationen vurdering, at husets bevaringsværdi vil forringes ved den ansøgte ombygning. Huset ligger imidlertid isoleret og indgår ikke i et bevaringsværdigt kulturmiljø. Det har således ingen væsentlig betydning for omgivelserne at facadeudtrykket ikke bliver bevaret.

Hvis der meddeles afslag, så vil der være tale om, at der skal nedlægges et § 14 forbud og derved udarbejdes en lokalplan.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Godkende det ansøgte projekt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Foto og tegning
- Bilag 3 - Notat fra eksterne rådgivere
- Bilag 4 - Ansøgers bemærkninger

29 Ansøgning om nedrivning af sommerhus, Strandengen 9, Skuldelev Strand

Lovgrundlag

Planlovens § 14

Sagsfremstilling

Vi har modtaget en ansøgning om at nedrive et sommerhus fra 1918 på Strandengen 9 ved Skuldelev Strand. Ansøger begrundet sin ansøgning med, at huset de sidste år er misligholdt og ikke længere tidssvarende. Se bilag 1 og 6 for placering, foto og beskrivelse.

Huset ligger i strandbeskyttelseszone og i fredet område. Kystdirektoratet og Fredningsnævnet har meddelt tilladelse til at nedrive og huset og bygge et nyt sommerhus med samme placering. Ansøgningen er vedlagt som bilag 2.

Da der ikke er foretaget en SAVE-registrering i det pågældende område, er bygningen ikke SAVE-registreret. Det er kun i gamle Frederikssund kommune, der er foretaget SAVE-registrering.

Ud fra et kulturhistorisk synspunkt fremstår bygningen velbevaret. Museet skønner, at der er tale om en bygning med bevaringsværdige kvaliteter, men en egentlig vurdering af de bevaringsværdige kvaliteter vil kræve en nøjere gennemgang af bygningen, f.eks. efter SAVE metoden. Museets notat og begrundelser er vedlagt som bilag 3 og 6. Bemærkninger fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund fremgår af bilag 4.

Det er administrationen vurdering, at huset har en relativ høj bevaringsværdi. Huset ligger tæt op ad et sommerhusområde mod vest, som er omfattet af en byplanvedtægt fra 1964. Området mod kysten i øst er stadig beliggende i landzone og der er flere ældre bygninger fra før 1950 langs Strandengen og Strandvejen, se bilag 5.

Udvalget kan godkende det ansøgte eller meddele afslag. Et afslag vil medføre § 14 forbud efter planloven, hvorefter der skal udarbejdes en lokalplan for området.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Godkende det ansøgte projekt, eller
2. Meddele afslag

Beslutning

For indstillingspind 1 stemte: Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V) og Jørgen Bech (V).

For indstillingspind 2 stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Undlod at stemme: Ole Søbæk (C).

Det ansøgte projekt godkendes på betingelse af, at Roskilde Museum får adgang til at dokumentere boligen inden nedrivning.

Udvalget anmoder administrationen om at fremlægge en vurdering af muligheden for at igangsætte en lokalplan for området.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- Bilag 1 - Foto og situationsplan
- Bilag 2 - Ansøgning
- Bilag 3 - Museets notat
- Bilag 4 - Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund
- Bilag 5 - Luftfoto
- Bilag 6 - Supplerende oplysninger fra ansøger og Museum

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Vi har fra ejerne af Skyllebakkegade 1, modtaget et projekt til renovering af tagkonstruktionen på såvel boligen langs Skyllebakkegade som de mindre sidebygninger mod haven, se bilag 1.

Den del af bygningen, som ligger parallelt med Skyllebakkegade er bevaringsværdig ifølge lokalplan 30, og den er SAVE-registreret med en samlet værdi på 3 (høj bevaringsværdi). Det ansøgte projekt kan ikke udføres uden en dispensation fra lokalplan 30 vedrørende bevaringsværdigheden.

Boligen blev hårdt ramt af stormen Bodil i december 2013, og ejerne har siden arbejdet med en renovering og genopbygning af ejendommen.

I 2014 har vi givet dispensation fra lokalplan 30 til at ændre en dør til et vindue i facaden mod Skyllebakkegade, og vi har også haft en dialog med ejerne i løbet af 2015 om udseendet af denne facade.

I august 2016 modtog vi et forslag til renovering af tagkonstruktionen, jf. bilag, udført af arkitekt Flemming Rasch.

I dette projekt løftes tagkonstruktionen på den halvdel af boligen, der vender mod haven, sådan at tagene også bliver hævet på de mindre tilbygninger på havesiden. Dette medfører, at taget ændres fra at være et symmetrisk sadeltag til et asymmetrisk sadeltag. Og herudover ændrer den synlige gavl mod syd udseende fra en symmetrisk til en asymmetrisk gavl.

Kommunens eksterne bevaringskyndige arkitekt vurderer, at den ansøgte tagkonstruktion vil fjerne den markante gavl mod syd, som er et synligt og vigtigt kendetegn for bygningen, jf. bilag. Det store glasparti mod haven, findes heller ikke i harmoni med den helhed, som Skyllebakkegade skal ses i, se bilag 2.

Roskilde Museum mener, at de ønskede ændringer vil forskyde husets proportioner markant i en negativ retning, og at det store vinduesparti bliver dominerende og vil bryde med de afdæmpede arkitektoniske kvaliteter, som huset i øvrigt rummer, se bilag 3.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund mener, at forslaget er meget ufølsomt, og at det ikke passer ind i Skyllebakkens bebyggelse, se bilag 3.

Ejernes begrundelse for projektet er følgende:

- det giver mulighed for lidt større rumhøjde og efterisolering i tagetagen (uden at ændre den udvendige bygningshøjde).
- de forskellige tagtyper på sidebygningerne bliver samlet under ét.
- facadeudtrykket bevares.
- hovedhuset berøres mindst muligt.
- spidsen over havestuen spejler sig fint i det nye Skyllebakke Havn-kvarter.

Ejerne anfører desuden,

- at de, i modsætning til den eksterne arkitekt mener, at gavlen ikke udelukkende skal vurderes i forhold til omgivelserne på selve Skyllebakkegade, men at udseendet af bygningerne på de omgivende veje også bør indgå i vurderingen.
- at der også findes andre asymmetriske gavle på Skyllebakkegade

Den eksterne arkitekt har fremlagt et forslag til en tagkonstruktion, hvormed den karakteristiske gavl kan bevares. Ejernes holdning til dette projekt var ikke positiv, da løsningen efter deres opfattelse, vanskeligt kan udføres i praksis, uden at fordyre byggeriet, idet der ikke er tænkt tilstrækkeligt over de nuværende konstruktioners opbygning, se bilag 2.

I november 2016 fremsendte ejerne et modificeret projekt med mindre ændringer på facaden mod haven, men med samme hovedtagkonstruktion som det første, og samme glaskonstruktion mod haven. Dvs. at gavlen stadig har den asymmetriske form, og glaspartiets tagkonstruktion er stadig den samme, se bilag 4.

Vi har herefter i løbet af efteråret 2016 haft en dialog med ejerne om, hvilke alternative løsninger, som vil kunne opfylde ejernes ønsker, og samtidig gøre det muligt at bevare den karakteristiske gavl. Der har været drøftet forskellige muligheder, men det er ikke lykkedes at finde en løsning, se bilag 5 og 6.

Derfor forelægger vi hermed projektet fra november 2016 for udvalget.

Konsekvenser af en godkendelse:

- ejers argumenter og ønsker imødekommes
- områdets bevaringsværdi kan ikke opretholdes (præcedens)
- der skabes mulighed for nye tiltag på de bevaringsværdige bygninger i området, til fx efterisolering, på bekostning af bevaringsværdierne

Konsekvenser af et afslag:

- ejerne skal udarbejde et alternativt projekt, hvori gavlen ikke mister sit nuværende, markante udseende
- ejerne skal samtidig ændre glaspartiet mod haven
- lokalplanens formål håndhæves
- en SAVE-registrering med stor bevaringsværdi, tillægges vægt
- det vil også fremover være muligt at sikre, at elementer, som vi vurderer, har stor bevaringsværdi i området, kan bevares.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at

1. Der meddeles afslag til det ansøgte projekt om renovering af taget, da konsekvensen vil være, at hovedbygningens synlige gavl ændrer markant karakter, hvorved hovedbygningen langs Skillebakkegade mister et synligt og vigtigt kendetegn.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- Bilag 1 - foto af sydgavlen + første projekt for tagrenovering

- Bilag 2 - notat og skitser fra ekstern arkitekt
- Bilag 3 - kommentarer fra Bevaringsforeningen og Roskilde Museum
- Bilag 4 - nyt projekt
- Bilag 5 - mail med kommentarer fra ejerne efter møde
- Bilag 6 - forvaltningens bemærkninger til mailen fra ejerne

31 Igangsættelse af SAVE registrering i Skibby

Sagsfremstilling

Administrationens anbefaler, at der igangsættes arbejdet med at SAVE-registrere bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer i Hornsherred med Skibby by, som pilotprojekt. Formålet er at få skabt et ens administrationsgrundlag for hele kommunen og derved opnå lige sagsbehandling for alle i kommunen. En SAVE-registrering skal også sikre kvaliteten i kommunens byrum. Samtidig skal kortlægningen fungere som oplysning overfor borgerne og investorer om, hvad kommunen ønsker at bevare og hvad kan ændres, således at et givent område er attraktivt for alle parter. Flere undersøgelser peger på, at gode byrum med arkitektonisk kvalitet er med til at gøre området attraktivt ved at tiltrække bosætning og dermed vækst.

Projektbudget for pilotprojektet i Skibby er på kr. 50.000 til udstyr til feltarbejde og administrationen forventer at bruge ca. 300 timer fordelt på projektledelse og programudvikling.

Baggrund

Administrationen modtager løbende byggeansøgninger i Hornsherred, hvor der ikke er et register over bevaringsværdige bygninger og hvor bevaringsværdien derfor ikke systematisk tillægges betydning i byggesagsbehandlingen. I stedet bliver bygninger, som administrationen åbenlyst kan se har en bevaringsværdi forelagt Teknisk Udvalg med henblik på nedlæggelse af et § 14 forbud (udarbejdelse af lokalplan, der hindrer den påtænkte nedrivning eller renovering). Udarbejdelse af en lokalplan er en proces, som typisk tager imellem 9-12 måneder,

hvorimod en SAVE-registrering skaber mulighed for at indgå i en dialog med ejer og naboer om, hvordan bygningens bevaringsværdi og dermed bymæssige kvalitet sikres i byggesagsbehandlingen. Kommunen kan afvise - på baggrund af kommuneplanen (SAVE-registeret) - en nedrivning af bygninger på linje med en bevarende lokalplan. Den store forskel er, at en bevarende lokalplan typisk stiller krav om et særligt bygningsudtryk og forbud mod nedrivning, som typisk er svære at dispensere fra. Administration af bevaringsværdige bygninger via et SAVE-register i kommuneplanen vil give øget fleksibilitet i bygningsudtrykket og funktionaliteten for bygherre, samtidig sikres der en dialog med kommunen om kvalitet og bygningsbevaring i byggesagsbehandlingen.

SAVE registrering i Hornsherred tager udgangspunkt i de eksisterende SAVE registreringer i Frederikssund og Slangerup, så der opnås, et ens oplysningsgrundlag for sagsbehandlingen i hele kommunen.

Opstartsproces

Før en eventuel SAVE-registrering rulles ud i hele Hornsherred, vil administrationen, som forsøg, starte med at SAVE-registrere hele Skibby by. For at sikre helhedsplanlægning i Skibby, starter projektet her, da der også arbejdes med projektet - Helhedsplan for Skibby (Space Management).

Herefter evalueres processen politisk inden der tages skridt videre til at SAVE registrere resten af Hornsherred.

SAVE-metoden består af følgende faser:

- Forundersøgelse – indsamling af data, forberedelse af data og afgrænsning af område mv.
- Feltarbejde – fysisk registrering med foto og beskrivelser
- Produktion – udarbejdelse af kommuneplantillæg i Odeum

Den politiske proces

- Temadrøftelse i Teknisk Udvalg, hvor bygningerne som forslås SAVE registreret præsenteres. På temadrøftelsen, vil der være oplæg fra eksterne, som understøtter diskussionen om den levende bygningsarv.
- Administrationen indstiller forslag til kommuneplantillæg for SAVE registreringerne i Skibby til offentlig høring efterfulgt af indstilling til endelig vedtagelse.
- Administrationen udarbejder en indstilling, hvor processen evalueres og der tages politisk stilling til, hvorvidt der skal udarbejdes SAVE-register for hele Hornsherred.

Bilag til sagen: Projektbeskrivelse, tids- og handleplan, kommunikationsplan og kort med afgrænsning af Skibby.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der igangsættes en SAVE registrering af kommunens bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer i Skibby By.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- [Kommunikationsplan_SAVE](#)
- [Tids- og handleplan](#)
- [Projektbeskrivelse - SAVE registrering](#)

- kort afgrænsning skibby

32 KIB plan - strategiplan for kultur, idræt og bevægelse i Vinge

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har i samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden fået lavet en strategiplan for kultur, idræt og bevægelse i Vinge.

Kultur, idræt og bevægelsesplanen (KIB-planen) er udarbejdet af Dansk Bygningsarv og Polyform Arkitekter med inddragelse af en lang række aktører heriblandt lokale aktører indenfor Frederikssund Kommunes fritidsliv, Idrættens Analyseinstitut (IDAN) og repræsentanter for de kommende beboere i Vinge – Deltakvarteret. Fritidsudvalget har desuden deltaget i en workshop i forløbet.

KIB planen er et omfattende værk, der beskriver et fremtidsbillede for området. Planen er bygget op omkring tre temaer:

- Lokale mødesteder.
- Kultur som dynamo.
- Den vilde natur.

Temaerne struktureres via en fysisk zoneopdeling og konkretiseres gennem fire visionsprojekter:

- Børnekulturforum.
- Aktivitetssø.
- Bakkebanen.
- Hjertestien.

Implementeringen af den endelige KIB plan bør ske med udgangspunkt i de seks udviklingsprincipper, der er beskrevet i planen og som også gør sig gældende for grundtankerne bag Vinge.

1. Medskabelse og pionérånd skal styrkes og medborgerskabet skal være en central driver i Vinges hverdagsliv.
2. Der skal tænkes i møder og i livssituationer, og begge dele skal bygge fællesskabet op.
3. De fysiske rammer skal understøtte et fremtidigt hverdagsliv, og der skal tænkes bæredygtighed og smart-city-teknologi ind i alle anlægsbyggerier og initiativer.
4. Der skal planlægges i tid og i fleksibilitet, og Vinge skal fungere fra begyndelsen.
5. Det stedsspecifikke skal bruges som et aktiv i udviklingen og som identitetsskabende faktor.
6. Naturen skal integreres i fritiden, og fritiden skal ud i naturen i form af naturoplevelser.

Historik

I 2015 godkendte Byrådet en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til udvikling af KIB planen.

Denne blev udviklet i perioden frem til juni 2016 jævnfør ovenstående proces.

I juni 2016 bemyndigede Fritidsudvalget administrationen til at planlægge en temadrøftelse samt videre politisk behandling.

23. november 2016 blev KIB-planen præsenteret og drøftet på Byrådets temamøde. Dernæst blev en justeret KIB-plan sendt til alle Byrådets medlemmer.

I februar 2017 sendes KIB-planen i høring i alle fagudvalg. Anbefalingerne herfra forelægges Fritidsudvalget i marts 2017, hvorefter planen behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Den 8. februar 2017 behandles KIB-planen i Fritidsudvalget.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkning.

Indstilling

Kultur- og Fritidschefen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udkast til KIB planen drøftes. anbefalinger forelægges Fritidsudvalget forinden behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Drøftet. Udvalget opfatter planen som en god og ambitiøs ramme kultur, idræt og bevægelse i Vinge. Det er vigtigt for udvalget, at de aktivitetsrum der skabes, indrettes til alle generationer og understøtter det sociale liv. Naturen skal være en integreret del af Vinge.

Teknisk Udvalg vil tage initiativ til at udarbejde en strategi for kunst, æstetik og byliv.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- KIB-plan december 2016

33 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 035 - Nyt boligområde ved Esrogårdsvej, Gerlev

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg vedtog d. 30. september 2016 at igangsætte planlægningen for et boligområde ved Esrogårdsvej i Gerlev.

Teknisk Udvalg satte planlægningen af området i gang på baggrund af et konkret projekt, der strider imod den gældende kommuneplanramme for området. Den eksisterende kommuneplanramme fastsætter, at området er udlagt til åben-lav boligbebyggelse, dvs. fritliggende parcelhuse, med et etageantal på maksimalt 1,5 etage og en bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom. Forslag til kommuneplantillæg nr. 035 giver mulighed for, at området kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, dvs. rækkehuse, dobbelthuse, kædehuse og klyngehuse, med et etageantal på maksimalt 2 etager og en bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom.

Det er administrationens vurdering, at der bør gives mulighed for at bygge i op til 2 etager, for at byfortætte området, samt for at give mulighed for større ude-opholdsarealer.

Der er gennemført en miljøscreening af kommuneplantillægforslaget jævnfør lov om miljøvurdering af planer og programmer. Frederikssund Kommune har draget den konklusion, at kommuneplantillægget ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering, efter § 4, stk. 4. idet kommuneplantillægget kun omfatter et mindre område på lokalt plan, ikke fastlægger rammer for projekter omfattet af lovens bilag 3 og 4, ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet. Miljøscreeningen vedlægges dagordenen som bilag.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 035 er udarbejdet sideløbende med forslag til lokalplan nr. 102.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til kommune kommuneplantillæg nr. 035 fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en miljøvurdering af kommuneplantillægget. Beslutningen herom offentliggøres sammen kommuneplantillægget.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- [Forslag Kommuneplantillæg nr. 035](#)
- [Miljøscreening kommuneplantillæg nr. 035](#)

[34 Forslag til lokalplan nr. 102 Nyt boligområde ved Esrogårdsvej, Gerlev.](#)

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg vedtog d. 30. september 2016, på baggrund af et konkret projekt, at igangsætte planlægningen for et boligområde ved Esrogårdsvej i Gerlev. Administrationen fremlægger nu et planforslag, der sikrer realiseringen af projektet.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets anvendelse til helårsboliger, så Anvendelse, bebyggelsesprocent og etageantal bliver ændret således, at det bliver muligt at etablere 20 nye boligenheder (4 rækkehuse af 4 boligenheder og 2 dobbelthuse) ved Esrogårdsvej ved tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanen fastsætter byggefelter for boliger, carporte, udhuse og affaldsgårde, og udlægger areal til parkering, veje, stier og fællesarealer. I forhold til boligerne, stilles der krav til boligenhedernes maksimale m² størrelse, antal etager og højde. Der stilles krav til boligernes udseende i form af farver og materialevalg til facader, tage, vinduer og døre. Krav til farver og materialevalg gør sig ligeledes gældende for carporte og udhuse. Ved de ubebyggede arealer, stilles der krav til beplantning i form af levende hegn og plankeværk i forskellige højder. Derudover fastsættes bestemmelser for, at fællesarealerne skal anlægges ved levende beplantning. Vejene indenfor lokalplanområdet skal anvendes som 'shared space', og der stilles krav til, at ny bebyggelse ikke må ibrugtages før parkeringsarealet er etableret.

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget jævnfør lov om miljøvurdering af planer og programmer. Frederikssund Kommune har draget den konklusion, at lokalplanen ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering, efter § 4, stk. 4. idet lokalplanen kun omfatter et mindre område på lokalt plan, ikke fastlægger rammer for projekter omfattet af lovens bilag 3 og 4, ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet. Miljøscreeningen vedlægges dagordenen som bilag.

Forslag til lokalplan nr. 102 er udarbejdet siddeløbende med forslag til kommuneplantillæg nr. 035.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 102 fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- Miljøscreening lokalplan nr. 102
- Forslag til lokalplan nr. 102

35 Forslag til tillæg til spildevandsplan 2013-2021: Nyt ledningstracé ved Møllevej i Jægerspris

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32

Spildevandsbekendtgørelsen § 5

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte 28. juli 2016 Tillæg til spildevandsplan 2013-2021: Flytning af kloakplande ved Møllevej i Jægerspris.

I efteråret 2016 erfarede Frederikssund Forsyning, at det planlagte ledningsforløb,

ikke kunne lade sig gøre pga. pladsmangel i jorden.

Frederikssund Forsyning har derfor anmodet om at ændre ledningernes placering. Den nye placering af ledningerne, går ind over privat grund, og der er dermed behov for dette tillæg for at kunne gennemføre de nødvendige ekspropriationer.

Tillægget er udarbejdet af Frederikssund Kommune, Natur og Miljø, i samarbejde med Frederikssund Forsyning.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Tillæg til Spildevandsplan 2013-2021: Nyt ledningstracé ved Møllevej i Jægerspris godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. Den endelige udgave af tillægget godkendes af Teknisk Udvalg, hvis der er væsentlige ændringer. Såfremt der kun er redaktionelle eller ingen ændringer, vedtages tillægget administrativt.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- Endeligt tillæg, Nyt tracé

36 Forslag til ændring af regulativ for husholdningsaffald

Lovgrundlag

Regulativ for husholdningsaffald. Affaldsbekendtgørelsen. Lov om miljøbeskyttelse.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har i to sager truffet beslutninger, der nødvendiggør ændringer i husholdningsaffaldsregulativet:

- Beslutning nr. 59 om scenarier for affaldsløsninger i Vinge by af 6. april 2016.
- Beslutning nr. 138 om indsamling af kildesorteret affald i usorterede områder af 17. august 2016.

Beslutningerne medfører, at der skal ændres i teksten i regulativ for husholdningsaffald i Frederikssund Kommunen, som udgør det juridiske grundlag for driften af indsamlingsordningerne for private husholdninger. Det er endvidere nødvendigt, at reglerne for ordningerne er vedtaget, så brugerne kan informeres om de kommende ændringer.

Forvaltningen vurderer at ændringerne opfylder de gældende lovkrav, og er fyldestgørende for at implementere beslutningerne truffet i Teknisk Udvalg som ovenfor anført. Regulativet er tillige forenklet, idet Miljøstyrelsen har redigeret standardteksten så der ikke længere er overlap i forhold til Miljøbeskyttelsesloven og Affaldsbekendtgørelsen. Endelig er der tilføjet enkelte nye affaldstyper, foretaget sproglige opstramninger og præciseringer i §§ 10, 15, 18 og 21, samt foretaget konsekvensrettelser og tilpasninger jf. bilag 1 og bilag 2.

Ændringerne skal træde i kraft den 1. juli 2017.

Beslutningen om ændringerne skal offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

Bestemmelserne der skal ændres beskrives nærmere i:

Bilag 1: Bemærkninger til forslag til regulativændringer.

Bilag 2: Sammenligning af gammel tekst og ny tekst.

Bilag 3: Forslag til regulativ for husholdningsaffald i Frederikssund af 1. juli 2017.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til regulativ for husholdningsaffald i Frederikssund Kommune godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- [23.01.2017 Sammenligning af gamle og nye tekster](#)
- [Bemærkninger til forslag til regulativændringer 23.01.2016](#)
- [Forslag til husholdningsaffaldsregulativ februar 2017](#)

37 Projektforslag for etablering af gaskedel samt absorptions- og elvarmepumpe, Jægerspris Kraftvarme

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning, Bekendtgørelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Jægerspris Kraftvarme a.m.b.a. har 10. januar 2017 fremsendt projektforslag for etablering af ny gaskedel og absorptions- og elvarmepumpe i forbindelse hermed. Projektforslaget vedlægges dagsordenen som bilag.

Værkets varmeproduktion er i dag hovedsageligt baseret på gasmotorer med naturgas som brændsel, mens ca. 16 % af den årlige varmeproduktion dækkes af det eksisterende solvarmeanlæg på Hasselhøjvej. Værkets gasmotorer står på grund af alder og almindelig slidtage over for en meget dyr hovedreovering og værket har kun 1 gaskedel, som ikke kan dække behovet. Værket er derfor afhængigt af, at gasmotorerne kan producere varme i kolde perioder.

Det fremsendte projektforslag er et almindeligt projektforslag efter bekendtgørelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, hvor varmforsyningsituationen i dag (referencen) sammenlignes med et alternativ, som er det fremsendte projekt. I referencen er indeholdt en omkostning på 5 mio. kr., som en renovering af de eksisterende gasmotorer forventes at ville koste.

Det fremsendte projektforslag skal belyse, om det er samfunds-, selskabs- og brugerøkonomisk mest attraktivt at etablere det nye produktionsanlæg eller om driften skal fortsætte, som den er i dag.

De samfundsøkonomiske beregninger viser en samfundsøkonomisk fordel ved projektet i forhold til referencen på 4,9 mio. kr. i nutidsværdi over 20 år. Beregningerne viser desuden et selskabsøkonomisk overskud over planperioden og denne vil derfor ikke belaste de eksisterende fjernvarmebrugere.

Der er heller ikke nogen negative brugerøkonomiske konsekvenser ved projektet, idet de selskabsøkonomiske beregninger viser, at projektet vil give en selskabsøkonomisk gevinst. Besparelserne på brændselsudgifterne til naturgas mere end opvejer afskrivningen på det samlede projekt, og derfor berører investeringen ikke brugernes økonomi negativt. På sigt kan investeringen være med til at varmeprisen kan sænkes, idet projektet medfører et årligt overskud efter kapitalomkostninger.

Miljømæssigt vil projektet medføre en delvis erstatning af naturgas med solvarme og varme optaget fra udeluften uden emissioner samt el, hvorved emissionerne sænkes ved gennemførelse af projektet.

Udover de gode samfunds- og selskabsøkonomiske og miljøresultater - er der en række af øvrige forhold, der generelt taler for projektet:

- 1) Optimeret produktion med øget solvarmeydelse og høj virkningsgrad, som vil sikre forbrugerne en lav varmepris.
- 2) Der sikres en integration af fremtidens energisystemer, der lever op til folketingets politiske målsætninger.
- 3) Der sker en række gennemgribende energibesparelser, der sikrer betydelige besparelser i tråd med den nuværende miljø- og energipolitik.

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 71 for erhvervsområde i Jægerspris, og det er administrationens vurdering, at projektforslaget er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, dog forventes det, at der eventuelt skal dispenseres fra lokalplanens bestemmelse om rumfang. Nærmeste Natura 2000-område, Roskilde Fjord er beliggende ca. 2 km øst for projektområdet og nærmeste beskyttede naturområde (sø og mose) er beliggende ca. 400 meter syd for projektområdet. Administrationen vurderer, at en udvidelse af kraftvarmeværket ikke vil påvirke Natura 2000-området eller beskyttet natur.

Projektforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der er derfor foretaget en miljøscreening af projektforslaget. Administrationen har på baggrund af den indledende

miljøscreening vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af projektforslaget. Miljøscreeningen er vedlagt dagsordenen som bilag.

Økonomi

Såfremt projektforslaget godkendes og gennemføres skal investeringen på 16,8 mio. kr. lånefinansieres. Det vil kræve en garantistillelse fra Frederikssund Kommune på lånebeløbet. Garantistillelsen skal til politisk behandling inden lånet kan optages af Jægerspris kraftvarmeværk.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Projektforslaget godkendes og sendes i høring efter reglerne i bekendtgørelse om projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- [BILAG - Miljøscreening](#)
- [Bilag - Projektbeskrivelse ny.pdf](#)

38 Frederikssund Forsyning - takster 2017

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune skal som myndighed på vandforsyningsområdet og spildevandsområdet godkende taksterne for Frederikssund Forsyning for det følgende år. Ligeledes skal Frederikssund Kommune sikre en legalitetskontrol med at de udgifter der afholdes af forsyningsselskabet og de takster der opkræves. Kontrollen består i at sikre overensstemmelse mellem forsyningsselskabets aktiviteter og de kommunale planer for området - kommuneplan,

klimatilpasningsplan, spildevandsplan, og vandhandleplan. Frederikssund Forsyning har udarbejdet forslag til takster for henholdsvis drikkevand og spildevand (se bilag).

Drikkevand

Taksterne pr. m³ for drikkevand ændres fra 7,39 kr. pr. m³ eksklusiv moms i 2016 til 9,39 kr. pr. m³

eksklusiv moms i 2017. Dette giver en vandtakst på 15,64 kr. pr. m³ eksklusiv moms (14,64 kr. pr. m³ eksklusiv moms i 2016), dertil kommer en fast årlig afgift pr. vandmåler på 680 kr. eksklusiv moms. Samlet set er taksten for drikkevand under det prisloft, der er fastlagt af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, som er ca. 0,71 kr. pr. m³ højere eksklusiv moms.

Inklusiv moms kommer forbrugeren således i 2017 til at betale en fast årlig pris pr. vandmåler på 850 kr. – samme som 2016 og en pris pr. m³ drikkevand på 19,55 kr. – en stigning på 6,8 % i forhold

til 2016.

De sidste 7 år har taksten for drikkevand pr. m³ hos Frederikssund Forsyning været fastsat med følgende

takster:

Årstal	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
kr. pr m ³ (ex. moms)	6	7	8	8	8	7,1	7,39

Spildevand

Vandaflødningsprisen pr. kubikmeter ændres fra 29,55 kr. pr. m³ eksklusiv moms i 2016 til 35,03 kr. pr. m³ eksklusiv moms i 2017. I forhold til 2016 er bidraget til klimasikring i 2017 (4 kr.) lagt ind i vandaflødningsprisen pr. kubikmeter. Dette giver en samlet pris pr. m³ inklusiv afgifter på 35,48 eksklusiv moms (34,00 kr. pr. m³ eksklusiv moms i 2016), dertil kommer en fast årlig afgift pr. kloakstik på 596 kr. eksklusiv moms.

Samlet set er taksten for spildevand under det prisloft, der er fastlagt af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, som er på ca. 1 kr. pr. m³ højere eksklusiv moms.

Inklusiv moms kommer forbrugeren således i 2017 til at betale en fast årlig pris pr. kloakstik på 745 kr. – samme som 2016 og en pris pr. m³ spildevand på 35,48 kr. - en stigning på 4,4 % i forhold

til 2016.

De sidste 7 år har taksten for spildevand pr. m³ hos Frederikssund Forsyning været fastsat med følgende

takster:

Årstal	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
kr. pr m ³ (ex. moms)	30	28	27	30	30	29,55	35,03

Begrundelse for stigninger i vandpris og vandaflødningspris

Stigningen i både vandpris og vandaflødningspris skyldes den nye vandsektorlov og der ligeledes forventes en øget skattebetaling, idet vandselskaberne anses for at være skattepligtige. Såfremt forsyningernes indtægter i 2017 overstiger disse

prislofter vil forsyningerne blive pålagt en modregning herfor i 2019. Såfremt forsyningernes indtægter i 2017 er lavere end de udmeldte prislofter vil forsyningernes mulighed for at hæve taksten i efterfølgende år være væsentlig begrænset. Der er således i lovgivningen indlagt en meget stram styring af de enkelte forsyningers indtægter og drift.

En forbruger som både modtager drikkevand og levere spildevand til Frederikssund Forsyning vil i 2017 samlet set pr. m³ betale 63,90 kr. inklusiv moms – en stigning på 5,1 % i forhold til 2016.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Taksten for drikkevand godkendes
2. Taksten for spildevand godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

|

- Takstblad 2017

39 Betalingsvedtægt for Frederikssund Forsyning A/S

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.
(lovbekendtgørelse 633 af 7. juni 2010)

Sagsfremstilling

Frederikssund Forsyning A/S har udarbejdet en betalingsvedtægt for hhv. Frederikssund Vand A/S og Frederikssund Spildevand A/S. Før den kan offentliggøres, skal kommunalbestyrelsen godkende, at lovens formelle krav til en betalingsvedtægt er overholdt.

Vedtægten beskriver den måde, hvorpå forsyningsselskabet beregner og opkræver takster for tilslutning og afledning af vand til forsyningsselskabet. Reglerne for dette fremgår af Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Vedtægten udgør grundlaget for at Frederikssund Forsyning A/S kan fastsætte takster og opkræve gebyrer. Betalingsvedtægten har været forelagt bestyrelsen i Frederikssund Forsyning A/S. Bestyrelsen har godkendt vedtægten.

Administrationen vurderer at betalingsvedtægten lever op til lovens krav.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg at:

1. Betalingsvedtægterne for Frederikssund spildevand A/S og Frederikssund Vand A/S godkendes.

Beslutning

Anbefales, videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

- [Betalingsvedtægt for Frederikssund Vand \(ny\).pdf](#)
- [Betalingsvedtægt for Frederikssund Spildevand \(ny\).pdf](#)

40 Kondemnering af bolig med skimmelsvamp - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

41 Helårsbeboelse i sommerhus - Lukket punkt

Offentlig beslutning

For administrationens indstilling stemte: Jørgen Bech (V), Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V) og Tina Tving Stauning (A).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø) med den begrundelse, at der bør gives dispensation af sociale årsager, og at der ikke på baggrund af en enkeltstående sag skabes præcedens.

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

42 Helårsbeboelse i sommerhus - Lukket punkt

Offentlig beslutning

For administrationens indstilling stemte: Jørgen Bech (V), Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V) og Tina Tving Stauning (A).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø) med den begrundelse, at der bør gives dispensation af sociale årsager, og at der ikke på baggrund af en enkeltstående sag skabes præcedens.

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).