



Beslutninger: Økonomiudvalget den 19. oktober 2004 kl. 16.00 i Raad- salen

Åben

Fraværende: Peter Frederiksen

Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling	2
1. Budgetopfølgning pr. 30. september 2004	2
2. Økonomirapport oktober 2004	3
3. Tilskud fra 140 mio. kr's puljen	5
4. Ansøgning om tillægsbevilling/Slangerup Bio.....	5
5. Revisionsberetning nr. 147 - Afsluttende beretning for regnskabsåret 2003	6
6. Forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 1997-2008	9
7. Forslag til lokalplan nr. 66, for et boligområde ved Lystrupvej i Uvelse.....	10
8. Slangerupgård. Godkendelse af skema B. (2)	11
9. Familie-, ældre- og ungdomsboliger i Klostergården afdeling 73 og 75. Godkendelse af reviderede udlejningsbudgetter.....	13
Eventuelt	15

Orientering og efterretning

a. **Informationer fra Kommunernes Landsforening**
[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside](#)¹

b. **Referater/dagsordener**

c. **Indbydelser til møder, kurser m.v.**

d. **Diverse om Slangerup Kommune**

e. **Informationer fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet**
[Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet](#)²

f. **Diverse informationer**



Sager til behandling

1. Budgetopfølgning pr. 30. september 2004

[SAG NR.: 100014764](#)

pask

Sagsfremstilling

Regnskabsrapporter specificeret på funktion 3. niveau med overliggende totaler på 2. og 1. niveau for [drift](#), [anlæg](#) samt [hovedkonto 7 + 8](#) fremlægges.

Regnskabsrapporterne giver anledning til følgende bemærkninger:

Driftsrapporten

Den i august iværksatte [analyse](#) af det samlede lønbudget for hele kommunen er afsluttet og udsendt til udvalget 13. oktober.

00.25.10 Faste ejendomme – fælles formål

Forbrugsprocenten er 155,65. Budgetoverskridelsen på godt 1 mio.kr. er af teknisk karakter og vil blive udlignet i forbindelse med udarbejdelsen af energiregnskabet (varme og el) for 2004.

06.45.51 Sekretariat og forvaltninger

Projekt IT-migrering blev for alvor påbegyndt ultimo august. Projektet ventes afsluttet ultimo 2004 eller senest primo 2005, hvor den samlede økonomi kan gøres op. Det betyder, at førte leasingydelse først forfalder til betaling primo 2005. Det i budget 2004 afsatte budgetbeløb til leasingydelse på 1,3 mio.kr. kan således tilføres kassebeholdningen. Økonomirapporten er rettet i overensstemmelse hermed.

Rapporten vedr. de finansielle konti 7 + 8

Projekt "Hjemme pc" er afsluttet. Projektet har løbet i tre år fra 2001 til og med 2003. 61 medarbejdere tog i sin tid imod kommunens tilbud om hjemme pc. I årenes løb har 19 medarbejdere opsagt aftalen og returneret udstyret til kommunen. Det af kommunen modtagne udstyr er indgået i den almindelige it-drift. Hvis alle 61 medarbejdere havde beholdt udstyret i alle tre år ville ordningen økonomisk have hvilet i sig selv. Værdien af de 19 returnerede udstyrspakker er opgjort til godt 317.000 kr. incl moms. Beløbet er pt. parkeret på en såkaldt mellemregningskonto på konto 8. Denne konto vil blive udlignet i forbindelse med årsregnskabet.

Indstilling

Det indstilles at udvalget tager budgetopfølgningen til efterretning.



Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19.10.2004

Taget til efterretning

2. Økonomirapport oktober 2004

[SAG NR.: 100013898](#)

Lara

Sagsfremstilling

Der henvises til bilaget "[0410 Økonomirapportering](#)"

De tillægsbevillingsansøgninger som er medtaget på denne dagsorden, er indarbejdet i økonomirapporten.

Opfølgning på befolkningsprognosen 2004:

Der er pr. 1/10 modtaget en status fra folkeregistret, som viser at der pr. 1/10 2004 var i alt 9.168 personer tilmeldt folkeregistret i Slangerup Kommune.

Befolkningsprognosen for 2004 forventer at der pr. 1. januar 2005 vil være tilmeldt 9.524 personer.

Nedenstående opgørelse viser hvorledes afvigelsen fordeler sig på de enkelte årgange:

Alder	Statustal:		Opfølgning:	Prognosetal:	Afvigelse pr.	Alder
	2003	2004	pr. 1/10 2004	pr. 1/1 2005	01.10.04	
0	140	127	129	139	-10	0
0-2	412	421	401	426	-25	0-2
3-5	416	412	436	456	-20	3-5
6-12	991	1.028	1.039	1.058	-19	6-12
13-16	446	469	476	487	-11	13-16
17-24	599	563	560	614	-54	17-24
25-66	5.374	5.460	5.395	5.584	-189	25-66
67-79	592	614	649	675	-26	67-79



80-99	198	211	212	224	-12	80-99
I alt	9.028	9.178	9.168	9.524	-356	I alt

Hvad skyldes afvigelsen:

Byrådet blev på budgetseminaret orienteret om, at der var en række igangværende bebyggelser, som var forudsat færdiggjort i 2004, men på grund af forsinkelser nu først forventes færdige i 2005:

Det drejer sig om følgende:

- 32 boliger på Slangerupgård
- 8 boliger på Roskildevej

Prognosemæssigt er det forudsat at der vil indflytte ca. 66 personer i disse boliger, som altså vil komme til at mangle i befolkningstallet pr. 1/1 2005.

Klostergårdens forsinkelse bevirker at der pr. 1/10 2004 kun er indflyttet 22 personer i de første 16 boliger.

Det er prognosemæssigt forudsat at der vil indflytte i alt ca. 185 personer i Klostergården i 2004.

Udover ovenstående bebyggelser, Klostergården, Slangerupgård og Roskildevej er der ikke nogen status på, om der er indflyttet personer i de øvrige 43 boliger som forventes opført i 2004.

Befolkningstallet pr. 1/10 er imidlertid alarmerende lavt, og kan indikere at det vil blive ganske svært at nå op på det forventede prognosetal pr. 1/1 2005.

Det skal bemærkes at det er det faktiske befolkningstal pr. 1. januar 2005, som benyttes til at fastsætte kommunens generelle tilskud for budgetåret 2005.

Befolkningsudviklingen vil blive fulgt nøje i de kommende måneder, og der vil være en ny status i økonomirapporten pr. 1/11 2004.

Indstilling

Det indstilles at rapporten tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19.10.2004

Taget til efterretning



3. Tilskud fra 140 mio. kr's puljen

[SAG NR.: 100013898](#)

Lara

Sagsfremstilling

I forbindelse med med indførelsen af grundtakstfinansiering på dele af det sociale område, afsatte Indenrigsministeriet for årene 2002 og 2003 en pulje på 140 mio. kr., der efter ansøgning fordeles til kommuner, der kan dokumentere særlige høje merudgifter som følge af finansieringsreformen.

Slangerup kommune har vedrørende 2003 anmeldt merudgifter for i alt 1,747 mio. kr., og er blevet tildelt 0,082 mio. kr. i tilskud.

Økonomi

Idet der er budgetlagt med et forventet tilskud på kr. 0, kan der anvises 0,082 mio. kr. til kassen.

Indstilling

Det indstilles til byrådets endelige godkendelse, at der anvises +0,082 mio. kr. til kassen.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19.10.2004

Anbefales til byrådet

4. Ansøgning om tillægsbevilling/Slangerup Bio.

[SAG NR.: 100002085](#)

pech

Sagsfremstilling

Da salget af Slangerup Bio ikke vil blive realiseret, kan det ekstraordinære driftstilskud på kr. 100.000 til Slangerup Bio i 2004 – tilføres kassebeholdningen

Økonomi

Driftstilskud tilføres kassen	Kr. 100.000
-------------------------------	-------------

Indstilling

At udvalget anbefaler tillægsbevillingen



Tidligere indstilling/beslutning
Kultur og Virksomhedsudvalget d. 5. oktober 2004
Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning
Økonomiudvalget, den 19.10.2004
Anbefales til byrådet

5. Revisionsberetning nr. 147 - Afsluttende beretning for regnskabsåret 2003
[SAG NR.: 100017009](#)

pask

Indledning

Kommunernes Revision har fremsendt [beretning nr. 147 incl. bilag](#). Beretningen er den afsluttende beretning for regnskabsåret 2003. Beretningen er også den første beretning for regnskabsåret 2003. Som en nyskabelse indeholder beretning et antal bilag, der vedrører revisors lovpligtige redegørelser til hhv. Beskæftigelsesministeriet (bilag nr. 2), Socialministeriet (bilag nr. 3), Told- og Skattestyrelsen (bilag nr. 4) og til Ministeriet for Flygtninge, Indvandrere og Integration (bilag nr. 5). Bilag nr. 1 indeholder en oversigt over revisionspåregnede regnskaber og opgørelser for 2003.

Borgerserviceudvalget behandler på møde 13. oktober 2004 revisionen af de sociale regnskaber, og udarbejder indstilling herom til byrådet. Der henvises til [referatet](#) fra dette møde.

Sagsfremstilling

Revisor har forsynet kommunens regnskab 2003 med følgende påtegning:



Vi har revideret årsberetningen for Slangerup Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2003 bestående af resultatopgørelse, finansieringsoversigt, finansiell status og noter.

Kommunens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med god offentlig revisionssskik og bestemmelserne i Slangerup Kommunes revisionsregulativ.

Revisionen er tilrettelagt efter danske revisionsstandarder og de særlige regler, som gælder for kommunal virksomhed med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter årsregnskabet beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til ledelsens anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Der henvises i øvrigt til revisionsberetningen.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommunens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2003 samt af resultatet af kommunens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2003 i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen."

Revisor har i forbindelse med afslutningen af sin revision indhentet en [erklæring](#) fra kommunens ledelse til bekræftelse af regnskabet's rigtighed og fuldstændighed i det af revisor anvendte revisionsgrundlag.

Revisor har i lighed med tidligere år foretaget en vurdering af kommunens økonomi i forbindelse med den afsluttende revision af regnskabet. Revisor konkluderer at:



Slangerup Kommune bør foretage en nærmere analyse og prioritering af kommunens drift.

Det likviditetsmæssige råderum, der skabes af den ordinære drift, er ikke stort nok til at finansiere planlagte investeringer, hvorfor kassebeholdningen er sårbar.

For 2004 og 2005 er der således planlagt skattefinansierede investeringer for henholdsvis 30,5 mio. kr. og 13,5 mio. kr.

Det er vores vurdering, at kommunen bør forholde sig til, hvilken likvid beholdning der skal være til stede i kommunen og dermed hvilket niveau for anlægsudgifter, det nuværende nettodriftsresultat og den likvide beholdning levner plads til de kommende år.

Revisionens bemærkninger.

Den udførte revision har givet anledning til følgende bemærkninger:

9.1 Afstemning af lønninger

I forbindelse med vores gennemgang af lønområdet har vi bemærket, at der ikke foreligger en total afstemning af lønninger, herunder afstemning af A-indkomst og A-skat m.v. mellem lønsystemets og bogholderiets udvisende.

Det er oplyst, at arbejdet er under udførelse.

Forvaltningens redegørelse

Lønopgaven blev i september måned 2003 efter licitation overdraget til KMD, som er blevet bedt om at redegøre for revisionens konstatering. KMD skriver hertil følgende:

KMD har ikke til den aftalte tid fået de omhandlede konti udlignet. Årsagen ligger i, at der skulle igangsættes et større udredningsarbejde med sager, der gik tilbage til før den dato, hvor KMD overtog lønanvisningsopgaven i Slangerup Kommune.

Det igangsatte udredningsarbejde har afdækket, hvor de manglende afstemninger/afregninger var opstået.

Videre er aftalt hvordan den endelige afstemning skulle ske.

I forbindelse med dette udredningsarbejde måtte KMD konstatere, at der var flere sager, der lå tilbage i perioden før KMD's overtagelse af lønopgaven. En enkelt sag alene var i størrelsesordenen 400.000 kr.

KMD erkender, at vi som ansvarligt lønkontor burde have fået dette afklaret inden afslutning af 2003.

På nuværende tidspunkt er arbejdet ved at være afsluttet, og kontiene er blevet nulstillet.



Det er ligeledes KMD's opfattelse, at afstemninger vedrørende 2004 bliver gennemført månedligt og til Slangerup kommunes tilfredshed. Det betyder også, at vi ved årsskiftet 2004/05 vil have gennemført årsafstemningen i løbet af januar/februar måned i god tid før fristen for afstemning.

Løsningen af opgaven har vist sig at være fagligt særdeles kompliceret. Arbejdet med løsningen pågår stadig i tæt dialog mellem KMD og kommunens regnskabskontor. Arbejdet vil være helt afsluttet inden udgangen af indeværende år.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at revisors beretning samt forvaltningens redegørelse godkendes.

Tidligere indstilling/beslutning

Borgerserviceudvalget den 13. oktober 2004

Anbefales til økonomiudvalget, idet udvalget udtrykker sin tilfredshed med den positive udvikling siden sidste revisionsrapport.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19.10.2004

Anbefales til byrådet

6. Forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 1997-2008

[SAG NR.: 100016393](#)

rier

Indledning

Slangerup Byråd har udarbejdet dette forslag til Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 1997-2008. Tillægget omfatter et område i Uvelse by og er udarbejdet sideløbende med en lokalplan, der giver mulighed for rækkehusbebyggelse ved Lystrupvej på arealet vest for idrætsområdet.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med forslag til Lokalplan 66. Tillægget indebærer en ajourføring af rammebestemmelserne for rammeområde U.B.4, idet bebyggelsesprocenten hæves fra 25 til 30 for området under ét.

Se bilag: [Kommuneplantillæg nr. 10, forslag](#)

Med vedtagelse af forslaget, fremlægges kommuneplantillægget i 8 uger fra den 2. november 2004 til den 27. december 2004.



Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget kan vedtages til offentliggørelse, ændringerne er af underordnet betydning i forhold til den samlede kommuneplan.

Indstilling

Det indstilles, at anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at forslaget til Kommuneplantillæg nr. 10 godkendes til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.

Tidligere indstilling/beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19.10.2004

Anbefales til byrådet

7. Forslag til lokalplan nr. 66, for et boligområde ved Lystrupvej i Uvelse

[SAG NR.: 100016178](#)

rier

Indledning

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre opførelse af 54 boliger i form af rækkehuse i området umiddelbart vest for idrætsområdet i Uvelse og umiddelbart syd for bebyggelsen Damtofteparken.

Sagsfremstilling

Lokalplanen udlægger området til boligbebyggelse med vejadgang fra Lystrupvej. Lokalplanen fastlægger placering af interne veje og stier. Der skal anlægges 1½ parkeringsplads pr. bolig, hvoraf den ene skal placeres ved huset, som carport der på samme måde som udhuse er integreret i bebyggelsen. De øvrige parkeringspladser skal placeres på nærmere anviste områder langs boligvejene. Lokalplanen bestemmer at området ikke må bebygges mere end 30 %, at bygninger skal opføres inden for byggefelter, at bygninger kun må opføres i 1½ etage og være max. 5m høje. Tagflader skal have en hældning på max. 25 % og beklædes med tagsten (beton eller tegl) i samme farve som facaden eller i sorte tagsten. Lokalplanen bestemmer endvidere at facader hovedsaglig skal opføres i tegl, mindre dele af facaderne kan dog beklædes med andre materialer f.eks. træ. Træværk skal udføres af lærketræ og det skal fremstå som ubehandlet træ, eller som træ der behandles med transparent dvs. ikke heldækkende træbeskyttelse i brune eller grønne jordfarver, eller træværket kan males sort, hvidt eller en blanding af disse. Hvad angår de ubebyggede arealer må disse kun hegnes med



levende hegn, dog kan hegn om private haver suppleres med trådhegn, hvis dette kan forventes at blive dækket af levende hegn. Tillige kan der på den side af huset hvor den primære opholdshave og terrasse er placeret vinkelret på huset opsættes faste hegn af træ, såfremt at de udføres med vandret træbeklædning af lærketræ. Terræn må ikke reguleres mere end +/- 0,5. Lokalplanen bestemmer yderligere at der skal oprettes en grundejerforening.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der ligeledes udarbejdet tillæg til kommuneplan 1997-2008, der ændrer bebyggelsesprocenten fra 25 til 30.

Se bilag: [Forslag til lokalplan 66, for et boligområde ved Lystrupvej i Uvelse](#) samt [kortbilag 1](#) og [kortbilag 2](#)

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 2. november 2004 til d. 27. december 2004. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Indstilling

Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 66, for et boligområde ved Lystrupvej i Uvelse godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

Tidligere indstilling/beslutning
Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004
Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning
Økonomiudvalget, den 19.10.2004
Anbefales til byrådet

8. Slangerupgård. Godkendelse af skema B. (2)
[SAG NR.: 100006313](#)

kaje



Indledning

På byrådets møde d. [24. september](#) 2003 blev det af Lejerbo udarbejdede projekt til opførelse af 46 almene familieboliger på Slangerupgård, Slangerupgårdsvej 1-7, matr.nr. 6a, Slangerup by, Slangerup, godkendt. Byrådet godkendte d. 24. marts 2004 skema B. Lejerbo har nu [fremsendt](#) nyt [skema B](#) som følge af projektændringer.

Sagsfremstilling

Byrådets [tilsagn](#) til projektet blev meddelt ved skrivelse af 1. april 2004.

Byggeriet var oprindeligt planlagt gennemført i een omgang, hvilket indebar at beboerne på Slangerupgård midlertidigt skulle genhuses i pavilloner opstillet på grunden. Dette er blevet væsentligt dyrere end forudsat ved skema B. Ligeledes er udgiften til fjernelse af forurenede jord blevet højere end oprindeligt beregnet. Disse forhold ville have bevirket en uacceptabel høj anskaffelsessum.

Projektet er derfor ændret, således at byggeriet er opdelt i to etaper. Efter afslutning af første etape genhuses beboerne i de nyopførte rækkehuse, hvorefter resten af projektet gennemføres.

Disse projektændringer har, pga. etapeopdelingen, bevirket en fordyrelse af projektet i forhold til det d. 24. marts 2004 godkendte skema B. Anskaffelsessummen er nu kr. 54.064.000 mod kr. 52.841.000 ved det oprindelige skema B. (Ved skema A var anskaffelsessummen beregnet til kr. 53.841.000).

Den foreløbige husleje er beregnet til 971 kr. kvm./årligt. Ved det oprindelige skema B var huslejen beregnet til 948 kr. kvm./årligt.

Projektet er disponeret med 14 etrumms boliger, 24 torums boliger, 7 trerums boliger og 1 firerums bolig. Bruttoetagearealet udgør 3.009 kvm. og det gennemsnitlige lejlighedsareal er 67,78 kvm. Bebyggelsen er forsynet med fælleslokale på 109 kvm.

Byrådet har d. 18. december 2002 godkendt lokalplan nr. 60, for et nyt boligområde ved Slangerupgård.

Ansøgning om byggetilladelse er modtaget og er under behandling i teknisk forvaltning.

Med skema B har Lejerbo fremsendt en [totaløkonomisk vurdering](#) vedr. projektet. Af vurderingen fremgår det, at der ved projektering er søgt valg af konstruktioner og materialer som optimerer levetid og formindsker vedligehold. Der anvendes kendte og afprøvede materialer. Der er ingen særlige risikokonstruktioner, som kræver særlig vedligeholdelse.

I henhold til det med skema B fremsendte [skema U](#) har projektet været i begrænset licitation som hovedentreprise. Der var indbudt 6 firmaer til at byde på hovedentreprisen og der indkom 6 bud. Det billigste bud, på 31.429.066 kr., blev afgivet af Anker Hansen & Co. A/S, Frederikssund. Ved skema U er det erklæret at EU-udbudsreglerne er iagttaget.



Byggeriet forventes påbegyndt 1. november 2004. Første etape, forventes afleveret 1. august 2005, anden etape 1. juli 2006.

Økonomi

Den forhøjede anskaffelsessummen bevirker en merbetaling af kommunens grundkapitalindsud i Landsbyggefonden på kr. 15.600.

Anskaffelsessummen finansieres med 91 % realkreditlån, 7 % kommunal grundkapitalindsud i Landsbyggefonden og 2 % beboerindsud. Der ydes kommunal garanti for den del af realkreditlåningen der har sikkerhed ud over 65 % af lånegrænsen, svarende til en garantiprocent på 28,57 %.

Vurdering

Indstilling

Skema B godkendes. Der gives tillægsbevilling på kr. 15.600 til grundkapitalindsud i Landsbyggefonden.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19.10.2004

Anbefales til byrådet

9. Familie-, ældre- og ungdomsboliger i Klostergården afdeling 73 og 75. Godkendelse af reviderede udlejningsbudgetter

[SAG NR.: 100006421](#)

fikr

Indledning

Danmarks Boligselskab fremsender på vegne af Danske Funktionærers Boligselskab, reviderede udlejningsbudgetter for hhv. Klostergården afd. 73, Klostergården 2- 68 og for Klostergården afd. 75, Klostergården 70-112.

Sagsfremstilling

Efter lov om boligbyggeri § 7 skal kommunen godkende lejen ved en afdelings ibrugtagning, når byggeudgifterne er opgjort og den endelige finansiering er tilendebragt – dvs. ved fremsendelse af skema C. Jf. ”Håndbog om støttet boligbyggeri” bør kommunen dog, når et byggeri kan forventes



snarligt ibrugtaget godkende en foreløbig leje på baggrund af et driftsbudget opgjort efter lov om boligbyggeri § 7.

Slangerup Kommune har den 8. november 2002 godkendt skemaer B for de 2 afdelinger. I skema B indgår foreløbig huslejefastsættelse.

Danmarks Boligselskab begrundet de nu fremsendte justerede udlejningsbudgetter for hhv. [Klostergården 2-68](#) og for [Klostergården 70-112](#) i langstrakt sagsforløb og takstforhøjelser.

Afd. 73 er projekteret med 49 familieboliger med tilhørende fælleslokaler + 3 ungdomsboliger. Afd. 75 er projekteret med 21 almene ældreboliger opført som individuelle bofællesskaber med tilhørende fælleslokaler.

[Afdeling 73 er godkendt med en skønnet årlig husleje](#) stor kr. 892,- kr./m²/ år eksklusive skønnede forsyningsudgifter, som var 75,00 kr./m².

[Ansøgt gennemsnitlig årlig husleje for afdeling 73](#): 888,77 kr./m² eksklusive skønnede varmeudgifter: 100,00 kr./m². Herudover skønnes vand- og antenneudgifter på tilsammen kr. 280,- pr. bolig/mdr.

[Afdeling 75 er godkendt med en skønnet årlig husleje](#) stor kr. 874,00 kr./m² eksklusive skønnede forsyningsudgifter, som var 100,00 kr./m².

[Ansøgt gennemsnitlig årlig husleje for afdeling 75](#): 888,77 kr./m² eksklusive skønnede varmeudgifter: 100,00 kr./m². Herudover skønnes vand- og antenneudgifter på tilsammen kr. 280,- pr. bolig/mdr.

Der er ikke fremsendt revideret skema B eller skema C i forbindelse med den ønskede revidering af huslejebudgetterne. Der kan derfor alene tages stilling til de nu forventede boligafgifter i de to afdelinger.

I vedlagte [notat](#) er angivet eksempler på huslejer i Slangerup Kommune.

Indstilling

Oplægges til drøftelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19.10.2004

Anbefales til byrådet



Eventuelt

Mødet slut kl.: 16:40

¹ <http://www.kl.dk>

² <http://www.im.dk/Index/senesteNyt.asp>