

---

## Referat fra Ældre- og handicaprådets møde den 4. november 2004 med Ældrechef Jette Linell

Ældrechefen fortalte om et helt nyt projektforslag (modtaget samme formiddag) vedr. ny- og ombygning ved Nordhøj, Omsorgscentret Nordhøj.

Prisen for den samlede ny- og ombygning er ca. 91 mill. kr., men behovet for flere boliger er meget stort, da Skibby Kommune har været nede på at have ca. 3,2 plejeboliger pr. 100 ældre borgere i kommunen. Med projektet vil kommune nærme sig landsgennemsnittet.

Desuden er de nuværende beskyttede boligernes badeværelser utidssvarende på ca. 2,9 – 4.6 m<sup>3</sup>, hvor de nu vil blive omkring 7,2 m<sup>3</sup>, hvilket giver langt bedre mulighed for god pleje af beboerne.

Yderligere er tilvæksten af ældre stigende.

Der projekteres med et 3 etagers plejeboligkompleks (hvor det hvide hus ligger ved Hovedgaden).

Foruden de nybyggede boliger ombygges pleje- og beskyttede boliger til nutidens krav for sådanne boliger.

Forslag for ombygning er ikke færdigudarbejdet vedr. beskyttede boliger, da det første forslag ikke tog højde for de forskellige boligtyper.

De beskyttede boliger ombygges, så kun ydervæggene bevares.

I den 3 etagers bygning indrettes 11 boliger på ca. 68,6 netto m<sup>3</sup> i stuen og på 2. etage, samt 10 boliger på den midterste etage. Alle indrettes med badeværelse, soverum, opholdskøkkenområde med udgang til altan eller terrasse (i stuetagen) vendt væk fra Hovedgaden.

Selve boligerne indrettes handicapvenligt, f.eks er badeværelse uden niveauforskelle og der er plads til, at kørestole kan rokere rundt overalt. Køkkenet indrettes som thekøkken men uden kogeplader m.v.

På hver etage indrettes fællesrum med køkken samt balkon til beboernes udendørs brug.

For personalet indrettes garderobe, personalerum, bad, toilet foruden depot og bryggers med vaskesøjle, som skal betjenes af plejepersonalet.

Midterste etage indrettes med 1 bolig mindre, men her indrettes til personalefaciliteter samt kontor for leder med rum til fax, IT m.v.

Nuværende Nordhøj 4` s gang og det nye hus forbindes med et åbent portrum med stor elevator til alle etager, desuden etableres der 2 trapper til alle etager, hvoraf den ene bliver så bred at hjælper og beboer kan gå ved siden af hinanden. Den anden er som flugtvej mellem beboelsesetagerne.

Hver af Nordhøj 4` s 3 fløje med 9 boliger ombygges til 6 boliger til brug for demente, og vil kunne aflukkes mod den store gang. Hver bolig indrettes som etrumsbolig med lille køkken samt bad i lighed med det nybyggede.

De nuværende 4 boliger på hovedgangen indrettes til træningsboliger.

Vedr. haveanlæg omlægges de nuværende gårdhaver som sansehaver, hvor bl.a. gangene omgrænses af højbede med spiselige duftplanter og lav belysning om natten.

To gårdhaver får pavillon og én får drivhus til beboernes aktiviteter.

Den nuværende græsplæne mellem Nordhøj 2 og 4 omlægges til træningshave til brug for bl.a. Dag- og træningscentret.

Tidsplanen er pt. at projektering, godkendelse m.v. skal være klar til at kunne påbegynde det nye hus i juni 2004, og at afslutte dette i april 2005 med indflytning i juni samme år.

Ombygning af eksisterende plejeboliger skal foregå i juni 2005 og være afsluttet i juni 2006.

Ombygningen af de beskyttede boliger kan måske foregå i samme periode, men i klyngeombygning.

Der arbejdes i øjeblikket på at finde en løsning på, hvordan man placerer beboerne i ombygningsperioden.

Haveanlægget ventes færdigt ved årsskiftet 2007.

Projektet er udarbejdet af tegnestuen Virumgård, og arbejdsgruppen (brugergruppen) har haft stor indflydelse på projektet, bl.a. med deres viden fra besøg i lignende boliger i andre kommuner.

Sikkerhedsgruppen havde gennemgået projektet samme dag, som Ældre- og Handicaprådet fik det forelagt, og Ældre- og Handicaprådet kan fremkomme med deres udtalelse / kommentarer til teknisk forvaltning senest d. 10. november 2003.

Skibby Kommune ældreservice har visitationsretten til boligerne, men DAB skal stå for administrationen, dvs. udfærdige lejekontrakter, opkræve leje m.v. Huslejen, indskud m.v. skal godkendes af en afdelingsbestyrelse, som beboere er valgt med ind i.

Pt. - dvs. efter den gældende lovgivning - vil huslejen for 1 og 2 personer uden formue fratrukket boligydelse blive henholdsvis ca. 1.647,- kr. mdl. og 2.439,- pr. måned.

Har man formue, dvs. over 1.5 mill. kr. bliver huslejen henholdsvis ca. 3.649,- og 5.712,- pr. måned - dette er beregningsgrundlaget på nuværende tidspunkt -.

Som afslutning på ældrechefens besøg stillede Ældre- og Handicaprådet's medlemmer spørgsmål - udover de spørgsmål, der var stillet om byggeriet hen ad vejen - bl.a. om Sundhedsbutikken var besøgt. Svaret var, at der ikke er mange, der besøger den endnu, men det er et nyt tiltag, der kræver tilvænning.

Vedr. : Bemanding på Dag- & træningscentret er det stadig svært at få personale, og der mangler leder, men der er ingen ventetid på træning, værkstedet er åbent og der sagsbehandles vedr. hjælpemidler.

Vedr. : Pårørende- og beboerrådet er der ikke afholdt møder længe, beboerne er gennemgående for dårlige til at deltage, men der vil blive indkaldt til møde med pårørende, inden byggeriet påbegyndes.

Vedr. : Fritvalgsordningen har 12 borgere taget mod tilbuddet om at benytte firmaet Trasbo til praktisk hjælp.

1. november 2003 er tilknyttet nyt firma til al form for hjælp. Ved denne fritvalgsordning er der mulighed for tilkøbshjælp f.eks. til vinduespudding, hvor brugeren betaler hjælpen selv.

Der er i radioen i lokalprogram udtalt, at Skibby Kommune ikke overholder loven om forebyggende besøg til alle over 75 år. Dette benægtes af ældrechefen, idet

visitatoren har udført disse besøg i en periode, hvor forebyggelseskoordinatoren har været fraværende.

Vedr. spørgsmål om Ældreservice har haft indflydelse på brugen af de ekstra bevilligede midler på ældreområdet, var svaret, at Ældreservice ingen direkte indflydelse har på, hvor de nødvendige penge til foreslåede projekter kommer fra, men f.eks. finansieringen af det Frie valg af leverandører er forsøgt taget af nuværende budget.

Demenskonsulent Karen Schmidt har skrevet artikel om demens, der bliver indrykket i bladene Sygeplejersken og i Alzheimer bladet.

Ældreservice har haft besøg fra Italien, hvor man var interesserede i at høre om og se hvordan borgere med demens hjælpes i Skibby Kommune, og Karen Schmidt skal sammen med gruppeleder Lene Lindedam til Bologna i Italien for at fortælle om demens plejen.

Ældre- og Handicaprådet`s formand takkede for alle informationerne samt takkede for samarbejdet med Ældreservice i dette råds arbejdsperiode.