



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Onsdag d. 04-06-2003 kl. 08.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jens Ross Andersen

Erik Sejersten

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet

hævet kl.: 10²⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 44 til 49 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgs mødet d. 04-06-2003

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
44	Godkendelse af kommunalt takstblad for vand og kloak	MDH	15762
45	Hørings svar vedr. budget 2004-2007 på Teknik- og Miljøudvalgets område	MEJ	18557
46	Ny grundejerforening - Bag Hegnet	AS	18107
47	Åbning af del af Strandvej	SL	17894
48	Orienteringssager	GA	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
49	Dispensation vedr. helårsbeboelse	AS	13985



Punkt 44

Møde TMU d. 04-06-2003

Journalnr. BM-13.02.00S29 Sagsid: 15762 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Godkendelse af kommunalt takstblad for vand og kloak

Økonomi:

Bilag:

Forslag til takstblad 1. september 2003 – 31. august 2004

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har på baggrund af omsætningstal for år 2002 og budget og investeringsplaner for vandforsyningen og kloakforsyningen beregnet et forslag til takster for vand og kloak. Taksterne gælder for perioden 1/9 2003 – 31/8 2004.

I nærværende takstforslag stiger de faste bidrag for vand og kloak med henholdsvis 40 kr. og 12 kr. Kubikmetertaksterne er uændrede. En forbruger tilslutte offentlig kloak vil således opleve en samlet prisstigning på 52 kr. plus moms, i alt 65 kr.

Vandforsyning:

Taksten er taget fra: "Budgetoplæg for 2003 – 2006". I forhold til det vedtagne budgetoplæg, er anlægsinvesteringer for 504.500 kr. udskudt fra år 2004 til 2006.

Ifølge vejledningen: "Fastsættelse af vandværkstakster" fra Danske Vandværkers Forening og Danmarks Private Vandværker bør takstudviklingen være jævn, så forbrugerne kan tilpasse sig den.

Nedenfor sammenlignes vandpriserne med de foregående års priser. Vandprisen for et helårshus er udregnet på baggrund af et vandforbrug på 130 m³/år. Alle priser er ekskl. moms.

<u>År</u>	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m³)	Vandpris, helårshus (kr./år)
1999	210,00	4,00	730,00
2000	222,00	5,00	872,00
2001	222,00	5,00	872,00
2002	300,00	6,75	1.177,50
2003	328,00	7,20	1.264,00
2004	368,00	7,20	1.304,00



Det ses af tabellen, at vandværkets forslag til takster for år 2004 vil sikre en rimelig jævn takstudvikling.

Som grundregel, bør det faste bidrag ikke overstige 40% af vandværkets samlede indtægter ved salg af vand. En streng overholdelse af 40 % princippet vil føre til uensartede priser i kommunen, idet vandværker der leverer til sommerhusområder i givet fald ville få meget høje kubikmeter priser og en meget lave faste bidrag. I forbindelse med godkendelse af takstblad for 2002, blev det vedtaget, gradvist at justere forholdet til 50%. Med nærværende takstblad udgår det faste bidrag 46% af vandforsyningens indtægt ved salg af vand.

Nedenfor sammenlignes taksterne i Jægerspris Kommune. Alle priser er ekskl. moms.

Vandværk	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m ³)	Vandpris, helårshus (kr./år)
Kommunale	368,00	7,20	1.304,00
Jægerspris I/S	491,00	3,82	987,60
Dalby Huse Strand	225,00	5,50	940,00
Kyndbyværket	350,00	6,25	1.162,50
Ny Krogstrup	392,00	4,80	1.016,00
Thyrashøj	500,00	11,20	1.956,00

Taksterne vurderes at være rimelig ensartede, når det tages i betragtning, at Thyrashøj Vandværk har haft ekstraordinære omkostninger i 2001 og 2002.

Kloak:

Taksten er beregnet ud fra: "Budgetoplæg for 2003 – 2006". Der er ikke indlagt nogen prisstigning, ud over pristalsregulering af det faste bidrag.

Nedenfor sammenlignes de sidste års takster. Tallene er udregnet på baggrund af et skønnet vandforbrug på 130 m³/år for helårshuse. Alle priser er ekskl. moms.

År	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m ³)	Kloakafgift, helårshus (kr./år)
1999	0,00	20,00	2.600,00
2000	0,00	20,00	2.600,00
2001	0,00	20,00	2.600,00
2002	0,00	20,00	2.600,00
2003	432,00	18,80	2.876,00
2004	444,00	18,80	2.888,00

Udvikling i mellemværende mellem forsyningsområder og kommunen:

På kloakområdet vil mellemværendet mellem kommunen og kloakforsyningen, med nuværende takstniveau, balancere således, at kloakfonden i årene 2004 – 2006 forventes at have et løbende tilgodehavende hos kommunen på ca. 1. mio. kr.



På vandforsyningsområdet vil mellemværendet mellem kommunen og vandforsyningen, med nuværende takstniveau, balancere således, at mellemværendet i 2005 vil være afviklet, medens det i 2006 vil udvikle sig til et gæld i kommunekassen af størrelsesorden 1 mio. kr.

Dette skyldes primært investeringer i ringforbindelser og vandværksrenoveringer. Der bør derfor i forbindelse med takstfastsættelse for 2005 tages stilling til i hvilken udstrækning disse investeringer skal finansieres ved lånoptagelse eller ved takstforøgelse fra 2005.

Budget- og Regnskabsafdelingen den 27. maj 2003

Afdelingen har ingen bemærkninger til det foreslåede takster for 2004.

Det oplyste mellemregningsforhold er i overensstemmelse med de vedtagne budgetter.

Takstfastsættelsen for 2005 bør tage udgangspunkt i en langsigtet vurdering med et forventet faldende anlægsbudget.

Teknisk Afdeling den 13. maj 2003

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler de foreslåede takster for 2004 til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning:

Indstilles til ØK's og Byrådets godkendelse

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 45

Møde TMU d. 04-06-2003

Journalnr. BM-00.01K04 Sagsid: 18557 Sagsbehandler: MEJ/BOG Fmd. init.

Høringssvar vedr. budget 2004-2007 på Teknik- og Miljøudvalgets område

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet udsendte den 30. april 2003 rammer for budget 2004-2007 til høring i organisationen. Der er ikke indkommet høringssvar inden for teknik- og miljøudvalgets område.

Budget- og Regnskabsafdelingen den 22. maj 2003

Til orientering.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK



Punkt 46

Møde TMU d. 04-06-2003

Journalnr. BM-00.01A08 Sagsid: 18107 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Ny grundejerforening - Bag Hegnet

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ca. 10 medlemmer af Grf. Fjordskov har ansøgt om at udskille deres ejendomme fra Grf. Fjordskov til en selvstændig grundejerforening. De ca. 10 medlemmer repræsenteret ved Jan Bliedorf har alle sommerhus på vejen Bag Hegnet. Jan Bliedorf beder desuden om, at kommunen anmoder Fjordskov om tilbagebetaling af opkrævet kontingent for 2003 fra de ca. 10 medlemmer.

Fjordskov består af i alt 38 medlemmer, heraf er der 12 medlemmer på vejen Bag Hegnet.

Fjordskov har haft spørgsmålet om opsplitning af grundejerforeningen oppe på et generalforsamlingsmøde den 28. april 2003. På mødet var der enighed om, at det var bedst at bevare grundejerforeningen så stor som mulig, men hvis de ca. 10 medlemmer fastholder, at de ønsker at melde sig ud, agter grundejerforeningen at give dem lov, fordi det ellers vil være vanskeligt at samarbejde i grundejerforeningen. De medlemmer på Bag Hegnet, som fortsat ønsker medlemskab af Fjordskov vil under alle omstændigheder fortsat være fuldgyltige medlemmer.

Parcellerne i Fjordskov er omfattet af 2 deklARATIONER. Parceller på Fjordskovvej og Nordskovvej er omfattet af en deklARATION fra 1959 og parceller på Bag Hegnet er omfattet af en deklARATION fra 1962. Fælles for begge deklARATIONER er bl.a. følgende bestemmelser:

- medlemspligt af en grundejerforening og pligt til at deltage i fælles udgifter til vej m.v.
- Jægerspris Kommune er alene påtaleberettiget til deklARATIONERNES bestemmelser.

Vurdering af ansøgning om at udskille en mindre del af Fjordskov til en selvstændig grf.:

1. Parcellerne har pligt til medlemskab af en grundejerforening, men der er ikke krav om en bestemt grundejerforening,
2. Kommunen er ene påtaleberettiget i forhold til deklARATION,
3. Teknisk Afdeling finder det hensigtsmæssigt, at en grundejerforening har en vis størrelse, fordi der så er større overskud til at varetage fælles forhold omkring veje og friarealer m.v. på grundejerforeningens område. Det vil desuden give et samlet modspil overfor kommunen ved fx høringer,
4. Selvom TMU beslutter at godkende en opdeling, mener TA i øvrigt ikke at kommunen har grundlag for at kunne tage stilling til spørgsmål om tilbagebetaling af kontingent,
5. Det er relativt få grundejere, som ønsker at etablere sig med selvstændig grundejerforening. Selvom et antal modvillige grundejere kan blokere for et konstruktivt samarbejde, vil en



tilbøjelighed til yderligere opdeling af grundejerforeningerne til et stort antal små grundejerforeninger, mindske værdien af disse som samarbejdspartnere for kommunen.

Budget- og Regnskabsafdelingen den 27. maj 2003

Afdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 26. maj 2003

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget meddeler afslag på ønsket om opsplitning af grundejerforeningen Fjordskov.

Beslutning:

Der meddeles afslag på ønsket om opsplitning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: EM



Punkt 47

Møde TMU d. 04-06-2003

Journalnr. BM-05.02.03G01 Sagsid: 17894 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

Åbning af del af Strandvej i Kulhuse

Økonomi:

Bilag:

- Kortbilag – ligger i sagen.

Sagsfremstilling:

Svend Jensen Ålbrobuen 1 i Herlev, der er ejer af Strandvej 49 B i Kulhuse, har anmodet Jægerspris Kommune om, at få åbnet del af Strandvej, nærmere betegnet stykket mellem numrene 51/53 og 49 B. se kortbilag.

Svend Jensen har endvidere anmodet om vejsyn for en bedømmelse af hvilken standard vejen skal have.

Det skal oplyses til udvalget, at Strandvej er en privat fællesvej.

Det er konstateret, at vejstykket er spærret med et lavt hegn og, at der endvidere er beplantet.

I § 47 i privatvejsloven i afsnittet om beplantning står det beskrevet, at der ikke må beplantes uden forudgående godkendelse af vejmyndigheden.

Teknisk Afdeling har i brev af 5. marts 2003 gjort den nuværende ejer af Strandvej 53, Mogens Johansson, Hulgårdsvej 55, 2400 København NV bekendt med anmodningen om åbning af vejstykket, med en høringsfrist på 3 uger.

Teknisk Afdeling har modtaget svar fra Mogens Johansson, hvori han opridser mange argumenter for, at han har lov til at bevare afspærringen.

Ejerne af Strandvej 51 og 53 anmodede i 1991 Jægerspris Kommune om tilladelse til, at nedlægge den del af Strandvej, der går langs grundenes vestside og for nr. 53 tillige nordside for den del der ikke er adgangsvej for andre ejendomme.

Det dengang siddende Teknik –og miljøudvalg gav den 28. 02. 91 tilladelse til at nedlægge vejstykket under forudsætning af, at privatretlige interesser ikke er krænket.

Sagen var den 26.09.91 på møde i TMU, idet der blev fremsat protester fra en del påtaleberettigede om, at de ikke ønsker den del af Strandvej nedlagt.



Teknik- og Miljøudvalget beslutter på mødet, at fremsende sagen til byrådet med indstilling om, at vejens status opretholdes som åben.

Byrådet behandler sagen den 15.10.91 og sender sagen tilbage til Teknisk Forvaltning, idet der var begået procedurefejl.

Når disse fejl var rettet skal sagen behandles på det førstkommende byrådsmøde.

Den 03.11.91 anmoder ansøgerne til lukning af vejen byrådet om, at stille sagen i bero, da der ønskes foretaget yderligere undersøgelser i sagen.

Byrådet imødekommer ansøgningen, hvorefter sagen stilles i bero.

Der har ikke været liv i sagen før nu, hvor Svend Jensen anmoder om, at få genåbnet vejstykket ud for vestsiden og nordsiden af Strandvej 53.

Det er konstateret, at vejstykket er spærret med et lavt hegn og er endvidere beplantet.

I privatvejslovens § 47 står der, at private fællesveje ikke må beplantes uden vejbestyrelsens samtykke. Beplantning kan dog kun kræves fjernet i forbindelse med vejstandsættelse eller, hvis hensynet til færdselen gør det nødvendigt

Ifølge vejloven skal vejbestyrelsen kræve en uretmæssigt lukket vej genåbnet. Kravet om en åbning skal dog ledsages af en begrundelse ud fra færdselsmæssige forhold.

I dette tilfælde, hvor vejen har været lukket i flere år, vil det være hensigtsmæssigt, at undersøge den færdselsmæssige begrundelse, ved at indkalde de berørte parter til vejsyn på stedet.

Budget- og Regnskabsafdelingen den 27. maj 2003

Afdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 26. maj 2003

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at indkalde til vejsyn på stedet.

Indkaldelsesvarslet er 2 uger.

Grundejerforeningen + de 5 grundejere på Strandvej indkaldes til vejsynet.

Desuden indstilles det, at vejsynet annonceres således, at andre som mener, at have en færdselsmæssig ret på vejstrækningen også indbydes.

Beslutning:

Indstilling til byrådet

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: EM



Punkt 48

Møde TMU d. 04-06-2003

Journalnr. BM-09.11100

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Orientering fra div. Fælleskommunale samarbejder.

- AFAV: Bestyrelsesmøde den 20. maj 2003.

Div. Skrivelser og informationer.

- Dansk center for Byøkologi: Referat fra generalforsamling i Foreningen Dansk Byøkologi den 21. marts 2003.
- Vejdirektoratet: Håndbog om tilgængelighed.
- Energi og Miljøkontoret: Vedvarende Energi og Miljø 02.
- HNG: Repræsentantskabsmøde den 2. maj 2003.

Div. Rapporter.

- Lokal Agenda 21: Grønt Regnskab 2002.
- Frederiksborg Amt Teknik og Miljø: Årsdøgntrafik 2002.

Kurser og Konferencer.

- Dansk Center for Byøkologi: Solenergidagen 22. maj 2003 kl. 13.00-6.00, Kunstakademiets Arkitektskolen Auditorium 5.
- Dansk Center for Byøkologi: Byøkologisk ekskursion København.: Onsdag den 18. juni 2003. Miljøforum "Trekanten", Miljøkontrollen, Kalvebod Brygge 45.

Beslutning:

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: GA