



FREDERIKSSUND KOMMUNE

DEN TEKNISKE DIREKTØR

HEIMDALSVej 6 - 3600 FREDERIKSSUND

Dato: 10. februar 1994

Journ. nr.:

Deres ref.:

Sagsbehandler: NBG/ap

Til
Plan- og Miljøudvalgets medlemmer

Der indkaldes herved til

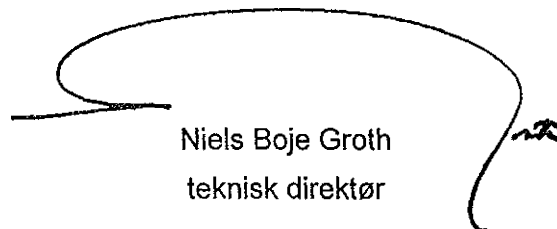
ekstraordinært Plan- og Miljøudvalgsmøde
torsdag den 17. februar 1994 kl. 9.30
i Teknisk Forvaltning, udvalgsværelset

for behandling af følgende sager:

- Skallegravning
- Lokalplan 66 (Skibsværftsgrunden)
- Efterbehandling af grusgrav på

Dagsorden følger.

Med venlig hilsen


Niels Boje Groth
teknisk direktør



FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN-OG MILJØUDVALG

Dagsorden for ekstraordinært møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
torsdag den 17. februar 1994 kl. 9.30
i udvalgsværelset
på Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt:

kl. 9⁴⁰

Mødet hævet:

kl. 12¹⁵

Fraværende:

-

Endvidere deltog:

-

M. Andersen.

Morten Andersen

Birgit Madsen

Birgit Madsen

Lis Olsen

Lis Olsen

Bente Nielsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

Ove Scheel

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER:

-

PLANSAGER:

Sag nr. 13

OL/ap - J.nr. 01.02.P16/66

Lokalplanforslag nr. 66 for en boligbebyggelse på Skibsværftsgrunden
v/Færgelvej.

Sag nr. 14

OL/ap - J.nr. 01.09.G01/955

Efterbehandlingsplan for grusindvinding på ejendommen Lundegård,
Frederiksborgvej 40.

MILJØSAGER:

Sag nr. 15

ERJ/ap - J.nr.09.09.G01/555

Forureningskildeundersøgelse nordlige industriområde.

Sag nr. 16

LH/ap - J.nr. 01.09.G01/595/1994

Skallegravning i Roskilde Fjord.

DIVERSE:

Sag nr. 17

Eventuelt.

Ekstraordinært PMU-møde, den 17. februar 1994

Sag nr. 13

Sag nr. 13

OL/ap - J.nr. 01.02.P16/66

Lokalplanforslag nr. 66 for en boligbebyggelse på Skibsværftsgrunden v/Færgevej.

Tidligere sag: PMU nr. 3 den 25. januar 1994.

Plan- og Miljøudvalget fremsendte lokalplanforslaget til byrådets endelige godkendelse på mødet den 8. februar 1994 med ændringer som følge af indkomne bemærkninger/indsigelser.

Ud fra et ønske om en drøftelse med beboerne i Skyllebakken inden den endelige behandling af lokalplanforslaget, udsatte byrådet behandlingen af lokalplanforslaget.

Der afholdes møde i Langes Magasin onsdag den 16. februar 1994 kl. 19.00, hvor udvalgsformændene Jytte Holm-Pedersen og Morten Andersen vil deltage.

Der orienteres om beboermødet og de eventuelle forslag til ændringer af lokalplanforslaget, der kan fremkomme på mødet.

PMU's beslutning.

Tidligere beslutning fastholdes, og sagen kan genoptages på først kommende byrådsmøde.

Ekstraordinært PMU-møde, den 17. februar 1994

Sag nr. 14

Sag nr. 14

OL/ap - J.nr. 01.09.G01/955

**Efterbehandlingsplan for grusindvinding på ejendommen Lundegård,
Frederiksborgvej 40.**

Det pålægges ejeren af ejendommen Lundegård i Skov- og Naturstyrelsens godkendelse af den 5.4.1991 og Miljøklagenævnets stadfæstelse af Skov- og Naturstyrelsens godkendelse den 13. januar 1992, at udarbejde en grave- og efterbehandlingsplan.

Miljøklagenævnet anfører i sine bemærkninger, at amtet bør drøfte kravene til efterbehandling med Frederikssund Kommune.

Endvidere anfører nævnet, at der kan stilles sådanne rimelige vilkår, som kan sikre, at muligheden for en efterfølgende anvendelse til byformål ikke udelukkes, og at det om nødvendigt bør være muligt at stille krav om mindre gravedybde eller om opfyldning for at sikre kommunens vandindvinding i området.

Den 26. maj 1992 godkendte Frederiksborg Amt en grave- og efterbehandlingsplan uden at høre kommunen og berørte naboer.

Den 27. maj 1992 oplyser Frederiksborg Amt, at man ved en fejlekspedition er kommet til at godkende grave- og efterbehandlingsplanen.

Den 18. juni 1992 tiltræder , at han er indforstået med, at den af amtet meddelte grave- og efterbehandlingsplan tilbagekaldes.

Forvaltningen har gennem møder med amtet, ejeren og grusindvinderen Kaj Kjær arbejdet på at finde en løsning, der kan sikre kommunens grundvandsforsyning i området.

Under sagens forløb er den kendte viden om konsekvenserne om opfyldning med returjord "ren jord" udbygget gennem undersøgelser i Århus Amt. Det er påvist, at der i flere grusgrave, hvor der er foretaget opfyldning med returjord, er sket en forurening af grundvandet.

Frederikssund Kommune meddelte amtet i brev af den 22. december 1993, at man kunne tiltræde en grave- og efterbehandlingsplan, der blev baseret på, at fyldjord blev fremskaffet ved terrænregulering af naboejendommene således, at der ikke blev tilkørt fyldjord udefra.

Forvaltningen er senere blevet opmærksom på, at selv en efterbehandling med fyldjord fra naboarealerne indebærer ricisi.

Forvaltningen har i samarbejde med Frederiksborg Amt opstillet følgende muligheder for det videre arbejde.

1. At den givne tilladelse til opfyldning med fyldjord tiltrædes, og at der udføres en skærpet kontrol.
Ved denne mulighed er det vigtigt at få klarlagt ansvarsforhold.

Det skal endvidere oplyses, at hverken amtets eller kommunens teknikere tror, at opfyldning med tilkøbt jord kan gennemføres, uden at det medfører forurening.

2. Køb af ejendommen.
3. Retablering uden fyldjord, at graven efterbehandles med den deponerede overjord fra gravningen.

Ved denne løsning vil indvinderne givet rejse et krav om erstatning for tab ved muligheden for at modtage returjord.

4. At tilladelsen til at modtage returjord byttes med en ret til at indvinde en aftalt mængde grus på kommunens areal.

Forvaltningen vurderer, at grusindvinding i området er en stor risiko for kommunens grundvandsforsyning.

Det kan oplyses, at Frederikssund Kommune er i gang med at undersøge muligheden for at hente grundvand fra Hornsherred, såfremt der skulle ske forurening af drikkevandsboringer i Frederikssund.

De boringer, der er truet som følge af grusindvindingen på Lundegård, yder halvdelen af kommunens drikkevandsforsyning.

En forurening af grundvandsboringerne i Østbyen, vil givet medføre, at kommunen skal ud i store investeringer til sikring af kommunens vandforsyning.

Indstilling:

Det indstilles, at sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

PMU's beslutning:

Indstillingen til råd, idet udvalget anbefaler, at man erhverver ejendommen.

Matr.nr.: 13 a Ude Sundby, Frederikssund jorder
Beliggende: Frederiksborgvej 40, "Lundegård"
Ejer:

Ekstraordinært PMU-møde den 17. februar 1994

Sag nr. 15

Sag nr. 15

ERJ/ap - J.nr. 09.09.G01/555

**Forureningskildeundersøgelse nordlige industriområde.
Matr.nr. 3 aa Ude Sundby.**

Miljøafdelingen har den 2. februar 1994 fra Frederiksborg Amts Miljøafdeling modtaget Kemp & Lauritzens rapport om en supplerende forureningsundersøgelse i det nordlige industrikvarter.

Hensigten med undersøgelsen er at få en detaljeret beskrivelse af forureningen og en vurdering af dens trussel mod Ådalsværkets kildeplads.

Amtets miljøafdeling ønsker inden den 28. februar 1994, Frederikssund Kommunes udtalelse til rapporten. Rapporten er også sendt til udtalelse hos de berørte grundejere (Co-Ro Food og Gibbers Produkt-handel), De Kommunale Værker i Frederikssund og Embedslægeinstitutionen.

Frederiksborg Amt har som myndighed efter lov om affaldsdepoter fået udført undersøgelserne og laver skitseprojekt til de foranstaltninger, der skal bruges til at fjerne eller afbøde forureningen.

Det er Miljøstyrelsen, der godkender og finansierer de afværgeforanstaltninger, der skal udføres, udfra amtets, kommunens, embedslægens og de berørte grundejeres udtalelser.

Undersøgelsen bekræfter resultater fra tidligere undersøgelser om en kraftig forurening af grundvand med klorerede opløsningsmidler og deres nedbrydningsprodukter samt olie og benzen indenfor et lille område. Området er et tidligere vandhul, der ved etableringen af industriområdet er fyldt op.

Miljøafdelingen vil på mødet nærmere gennemgå sagsforløbet og forureningen.

Sagsnotat af 14.2.1994 vedlægges.

Rapporten konkluderer, at det ikke kan udelukkes, at forureningen udgør en trussel mod kildepladsen, hvis kommunen øger indvindingen fra 600.000 til 1.300.000 m³/år.

Med den nuværende indvinding og det nuværende vandskel mellem det vand, der løber til fjorden, og det, der "trækkes" til Ådalsværket, truer den ingen vandindvindingsinteresser.

Når dette sammenholdes med, at mulighederne for at finde alternative grundvandsressourcer i Frederikssund-området er meget begrænsede, anbefales det, at der sættes afværgeforanstaltninger i gang, med henblik på at fjerne forureningstruslen.

Der anbefales to metoder: Oppumpning af grundvand fra dræn eller bortgravning af forurennet jord.

Frederiksborg Amt er startet på at lave to skitseprojekter, der er Miljøstyrelsens grundlag for bevilling af penge til foranstaltningerne.

Begge metoder vil kunne fjerne truslen mod kildepladsen. En bortgravning af forureningen vil betyde, at det ikke vil være nødvendigt for Frederiksborg Amt at registrere de berørte ejendomme efter lov om affaldsdepoter.

Orienteringssag.

/ - Vedlygte indstilling blev behandlet på mødet.

(Indstillingen indskrives ved indsendelse af dagsorden og beslutningsreferat.

PMU's beslutning:

Indstillingen tiltrædes.

Indstilling:

Det meddeles Frederiksborg amt, at kommunen har behandlet undersøgelsesrapporten, og at man kan tilslutte sig rapportens anbefalinger om, at der iværksættes afværgeforanstaltninger, der sikrer at forureningstruslen mod Ådalsværkets kildeplads fjernes ved en fremtidig indvinding på 1,3 mill m³ mod de nuværende 600.000 m³ på kildepladsen.

Det meddeles desuden, at man ønsker den metode anvendt, der bedst sikrer indvindingen på kildepladsen.

Ekstraordinært PMU-møde den 17. februar 1994

Sag nr. 16

Sag nr. 16

LH/ap - J.nr. 01.09.G01/595/1994

Skallegravning i Roskilde Fjord.

På sit møde den 25.1.94 behandlede udvalget ovennævnte sag og besluttede at udsætte sagen og indstille til byrådet, at udvalget får bemyndigelse til at fremkomme med udtalelse til Skov- og Naturstyrelsen, idet udvalget ønskede at afvente det møde, som Frederiksborg Amt har indkaldt til den 14.2.94, og hvor nye oplysninger forventes at foreligge.

Byrådet har på sit møde den 8.2.94 udsat sagen, idet byrådet ønskede en indstilling fra Plan- og Miljøudvalget forelagt på et ekstraordinært byrådsmøde den 21.2.94.

Dagsordenen vedlægges:

- Invitation til møde i Frederiksborg Amt den 14.2.94 kl. 14-16.
- Høringsbesvarelse fra Danmarks Naturfredningsforening af 3.2.94.
- Indstilling fra Miljørådet for Roskilde Fjord af 13.1.94.

Skov- og Naturstyrelsens indhentede oplysninger fra Danmarks Miljøundersøgelser forventes forelagt på mødet den 14.2.94 i amtet og forventes derfor også at kunne forelægges på Plan- og Miljøudvalgets møde.

Der forventes forelagt et referat af mødet den 14.2.94 og en liste over alternative beslutningsmuligheder.

Indstilling:

Henstilles.

Alternative beskrivingsmuligheder og referat udlæg. på mødet.

PMU's beslutning: Et flertal bestående af Morten Andersen, Ove Scheel og Birgit Madsen, tiltrådte forslag til bestikning ~~indleveret på mødet~~ som forelagt på mødet.

Lis Olsen og Bente Nielsen stemte imod.

Ekstraordinært PMU-møde den 17. februar 1994

Sag nr. 16

Sag nr. 16

J.nr. 01.09.G01/595/1994

Skallegravning i Roskilde Fjord

FORSLAG TIL BESLUTNING.

Udvalget besluttede at indstille til byrådet at tiltræde Skov- og Naturstyrelsens indstilling med en afvikling af skallegravningen over 4 år uden bemærkninger.

Ekstraordinært PMU-møde den 17. februar 1994

Sag nr. 17

Sag nr. 17

Eventuelt.

Seminar 10-09 11.3. 94