

## Møde i Sommerhuskontaktudvalget 31.10.2013

Fra Kommunen:

Karsten Sunne Haslund	kshas@frederikssund.dk
Anders Sparholt	aspar@frederikssund.dk
Kim Skov Hilding	kskhi@frederikssund.dk
Claus Steen Madsen	clsma@frederikssund.dk
Dorte Søndergaard	dorts@frederikssund.dk

Dato	Sagsbehandler	J.nr.
31. oktober 2013	kskhi	006957-2008

### Referat

Referat af møde afholdt torsdag den 31.oktober 2013, kl. 16.30 – 18.00  
Mødet fandt sted i kantinen, Slangerup Administrationscenter, Kongens-  
gade 18, 3550 Slangerup

#### 1. Enkelt-sager vs. generelle emner – hvad er formålet med sommerhuskontaktudvalget?

*Iver Juhl ønskede en generel drøftelse af kontaktudvalget. Det var Ivers vurdering, at der fortsat rejses mange "enkelt-sager" dvs. konkrete sager, der ikke altid er relevante for de øvrige grundejerforeninger.*

Der var bred enighed om, at enkelt-sager skulle drøftes direkte med forvaltningen i en løbende dialog, mens generelle emner kunne drøftes på udvalgets møder.

#### 2. Udbud af renovation / ønske om mindre/smallerer renovationsbiler

*Karsten Sunne Haslund orienterede om nyt EU-udbud af renovationen. RenoNorden vandt dette udbud og kontrakten er underskrevet. Bilerne kører på biogas og er udstyret med elektrisk lift og komprimator. Når bilerne står stille slukkes motoren automatisk, og sammen med den elektriske lift vil støjen fra tømningerne blive hørbart mindre. Som noget nyt vil der blive kørt i toholdsdrift. Skraldebilerne vil fremover køre i tidsrummet 6.00 - 20.00 på hverdage. Der er ligeledes åbnet op for kørsel med mindre renovationsbiler i fx sommerhusområderne.*

Læs mere om de nye gasbiler her:

<http://www.frederikssund.dk/composite-15912.htm>

Der blev udtrykt et stærkt ønske fra foreningerne om at de mindre biler blev anvendt i sommerhusområderne. De store biler ødelægger vejene. Karsten kunne dog ikke give en garanti for dette. Hvis det viser sig at være et problem opfordrede Karsten til dialog, så en acceptabel løsning kan etableres.

#### ERHVERV, TEKNIK OG MILJØ

Rådhuset  
Torvet 2  
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00  
Telefax 47 35 10 99

epost@frederikssund.dk  
www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 3430-3430270303

Åbningstid:  
Mandag 09.00 - 15.00  
Tirsdag lukket  
Onsdag 09.00 - 15.00  
Torsdag 10.00 - 18.00  
Fredag 09.00 - 14.00

---

### 3. Satellit genbrugsplads i Kulhuse

*Karsten Sunne Haslund orienterede om en ny satellit genbrugsplads i Kulhuse. Anlægget vil kunne håndtere 10 såkaldte fraktioner, der skal gøre det muligt at indlevere bl.a. glas og småt brændbart, mens møbler, byggeaffald og haveaffald fortsat skal køres til én af de bemandede genbrugsstationer.*

Der blev udtrykt ønske om at grenaffald kan afleveres på denne station. Karsten understregede at grenaffald skal afleveres på de eksisterende genbrugspladser, eller via storskraldsordningen.

### 4. Klimatilpasning

*Claus Steen Madsen fortalte om klimatilpasningsplanen, som Teknik & Miljø udvalget netop har behandlet. Der vil være høringsperiode i december og januar.*

*I denne forbindelse nævnte Claus at der fra politisk side har været ønske om et klimaråd. Dette er blevet efterkommet ved at sætte klima på dagsordenen i Grønt Forum. Frederikssund Forsyning bliver inviteret som nyt medlem.*

### 5. Sten i rabatten

*Fællesråd Nord påpegede, at som følge af at de store biler ødelægger rabatterne, sætter flere og flere sommerhusejere sten i rabatten – specielt i vejsving.*

Karsten Sunne Haslund understregede at dette ikke er tilladt. Han måtte dog også erkende at kommunen ikke havde ressourcer til at håndhæve det. Derfor var hans anbefaling at man anvendte sin sunde fornuft og stillede stenene minimum 50 cm fra vejkanten.

### 6. Skiltning

- a. Skilteskoven vokser
- b. Vedr. skilte ved Skovsøgård
- c. Vedr. skilte ved havnen

a) Karsten Sunne Haslund fortalte at der skal søges om alle skilte. Nogle skilte skal der også søges om hos Politiet. Igen måtte han erkende at kommunen ikke har ressourcer til at håndhæve dette område.

b) Dette spørgsmål er en enkeltsag, som behandles ved direkte henvendelse til forvaltningen.

c) Vedrørende skilte ved havnen blev det noteret at kommunen skal kigge på en opdatering / udskiftning af disse.

### 7. Prioriterer kommunen trampestien langs Roskilde Fjord

*Det blev påpeget at der var problemer med vedligeholdelsen af denne sti. Der vokser rørsiv i foråret, som skader stien.*

Karsten Sunne Haslund fortalte at kommune var i gang med en kortlægning af alle stisystemer. Det blev taget til notat at kommunen skulle kigge på denne sti.

### 8. Grenaffald

Dette punkt blev behandlet under punkt 3.

---

## 9. Rabatter langs Skansevej, Kulhusgårdsvej og Kulhus-tværvej

Dette spørgsmål er en enkeltsag, som behandles ved direkte henvendelse til forvaltningen.

## 10. Indskæring til skel

*Fællesråd Nord nævnte at det er et tilbagevendende problem, at der ikke sørges for, at rabatter, er tilgængelige. De påpeger det igen og igen, senest ved sidste møde.*

Det blev taget til notat at kommunen skal håndtere disse forhold, primært ved at advare / orientere grundejeren om problemet. Der lød samtidig en opfordring om at bruge "Gi' et praj" (<http://givetpraj.nu/>) til at indberette overtrædelser.

## 11. Søen på Barakvej

*Fællesråd Nord fortalte at der ved busstoppestedet over for Højergårdsvej på Barakvej opstår en sø ved nedbør. Vandet er ikke til at overse. Det står på vejbanen i flere dage efter et regnskyl, og risikoen for uheld er stor. Bilister kører over i den side af vejen, hvor der er mindst vand, og da vejen svinger, rabatten er smal og oversigtsforholdene elendige, er specielt bløde trafikanter i farezonen. Hvornår sker der noget?*

Karsten Sunne Haslund fortalte at der blev arbejdet på en løsning. Pt. overvejede man et tankanlæg eller drænen til Postrenden. Forhåbentlig vil problemet være løst i løbet af 2014.

## 12. Frederikssund Kommune opbakning til bestyrelserne ved medlemmernes manglende reaktion på breve fra bestyrelserne vedr. div. forhold om overtrædelser af vedtægter, servitutter og love.

- a. Overtrædelse af bestemmelser, udgivet af myndighederne
- b. Overtrædelse af tinglyste servitutter
- c. Overtrædelse af vedtægter, typisk vedtægternes ordensbestemmelser.

*Iver Juhl fortalte at de gør et stort arbejde i forhold til at orientere grundejere om overtrædelser. Der udsendes breve og varslinger, men det har sjældent den store effekt. Derfor er der et stort ønske om at kommunen tager sagen op, og gennemfører en høring. Og herefter påbyder grundejeren at lade arbejdet udføre.*

Anders Sparholt anerkendte at det var spild af ressourcer hvis kommunen ikke fulgte op på disse sager. Det blev taget til notat at kommunen tænker over en måde hvor på dette arbejde kan forbedres.

Der var en debat omkring ændring af servitutter, hvor Dorte Søndergaard fortalte at ændringer kun kan ske ved at der laves en lokalplan, eller at alle grundejere skriver under.

---

### **13. Eventuelt**

Dorte Søndergaard opfordrede alle foreninger til at oplyse grundejerne om vigtigheden i at anmelde nye bygninger. Der er for meget uregistreret byggeri i kommunen.

Iver Juhl opfordrede Claus Steen Madsen til at deltage i de fremtidige møder i sommerhuskontaktudvalget. Han mente at det var vigtigt at forvaltningens ledelse var til stede.