



UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

13. august 1998 kl. kl. 8.30

Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere: **Ove Scheel**, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.

Fraværende:

Mødet slut: kl. 13.00

Ove Scheel (sign)

Kurt Jensen (sign)

Per Bille Henriksen (sign)

Bente Nielsen (sign)

Birgit Madsen (sign)

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
Sag nr. 98	Skitseprojekt for trafik anlæg havneområdet Journal nr.: 05.01.02P20/3165/gmu
Sag nr. 99	Frederikssund Kommuneatlas Journal nr.: 01.10P01/2037 - pf
Sag nr. 100	Lokalplan 75, terrænregulering og byggemodning Journal nr.: 01.02.P16/75 og B 233/98 og 05.01.00G01/3870 AW
Sag nr. 101	Dispensation fra lokalplan 41, område D, om udstykning af grundstykke på mindre end 1600 m ² Journal nr.: 01.04G01/3852 - aw
Sag nr. 102	Tilbageførsel til landzone Journal nr.: 01.03.92G01/3914 - gsh
Sag nr. 103	Forespørgsel fra McDonald's om placering af McDonald's på hjørnet af Frederiksborgvej og Ådalsvej Journal nr.: 01.02P15/2718 - pf/aw
Sag nr. 104	Orientering: flytning af Nokken Journal nr.: 08.03.00G01 / 3849 gsh - kan
Sag nr. 105	Opførelse af tre rundbuehaller for Flyveklubben Journal nr.: B 160/97 og 04.08.05.G01/1490 - sk
Sag nr. 106	Badevandskort for 1998 Journal nr.: 09.19P21/1068
Sag nr. 107	Miljøgodkendelse af AFAV Journal nr.: 09.02G01
Sag nr. 108	Agenda 21, Pjece til borgere Journal nr.: 00.02G01/2317/vap

- Sag nr. 109 Bycirkelns grønne indkøbspolitik
Journal nr.: 00.01A06/3504/vap
- Sag nr. 110 Orientering om udløb af spildevand til Græse å
Journal nr.: 06.11.01G01/3877/dt
- Sag nr. 111 Klage over infralyd/lavfrekvent støj
Journal nr.: 09.11G01/2012
- Sag nr. 112 Orientering om slammineralisering
Journal nr.: 06.15P00/3731
- Sag nr. 113 Forvaltningen orienterer
- Sag nr. 114 Eventuelt

LUKKET MØDE

- Sag nr. 115 Udstykning af vandtårnsgrunden
Journal nr.: 13.06.05G01 / 3884 gsh
- Sag nr. 116 Lokalplan 68: Dispensation fra mindste grundstørrelse på en del af Pedersholmparken
Journal nr.: 01.02.05P16/68 - pf
- Sag nr. 117 Eventuelt

Indstilling:

Forvaltningen anbefaler,
at skitseforslaget videresendes til Byrådets orientering med udvalgets
kommentarer, og
at Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget tager på en besigtigelse af
lignende udførte trafikprojekter i hovedstadsområdet.

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:
Indstillingen tiltrådt, således at besigtigelse sker for hele byrådet.

Sag nr. 99 Frederikssund Kommuneatlas

Journal nr.: 01.10P01/2037 - pf

Lovgrundlag: Bygningsfredningsloven

Sagsfremstilling: Byrådet har i december 1997 givet tilsagn om, at Frederikssund Kommune vil medvirke til udarbejdelse af et Kommuneatlas. Der er afsat 250.000 kr. i budgetoverslagsåret 1999 til formålet. Teknisk Forvaltning har modtaget telefonisk besked om, at Skov- og Naturstyrelsen også arbejder på, at arbejdet kan iværksættes i 1999. Det forudsættes her, at staten afsætter ca. 750.000 kr. som sit bidrag til projektet.

Der skal afholdes møde med styrelsen i efteråret om de nærmere vilkår for samarbejdet.

Som forarbejde til dette møde, er det formålstjenligt at drøfte foreløbigt, hvilke personer der kunne tænkes at indgå i en senere styregruppe for projektet.

En styregruppe for et Kommuneatlas består typisk af lokale borgere med viden og interesse for kommunens bygningskultur, herunder repræsentanter for byrådet og forvaltningen. Formand for styregruppen vil typisk være enten borgmesteren eller udvalgsformanden.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Ingen

Indstilling: Teknisk Forvaltning anbefaler, at foreløbige ideer til medlemmer af styregruppen drøftes.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:**
Udvalget pegede på formanden for Plan og miljøudvalget, Borgmesteren, repræsentanter fra bevaringsforeningen, museet, erhvervsråd, handelsstandsforening, lokalhistorisk forening og nøglepersoner med speciel lokalhistorisk indsigt.

Sag nr. 100 Lokalplan 75, terrænregulering og byggemodning

Journal nr.: 01.02.P16/75 og B 233/98 og 05.01.00G01/3870 AW

Lovgrundlag: Planloven, lokalplan nr. 75

Sagsfremstilling: Lind og Risør har fremsendt byggemodningsprojekt (vej, kloak, belysning og terrænregulering) for bebyggelsen Jættehøjen til forvaltningens godkendelse.
Teknisk Forvaltning har ved gennemgang af materialet konstateret, at der foreslås terrænreguleringer, der er i strid med lokalplanen. Lokalplan nr. 75 fastsætter, at der højst må foretages terrænregulering på +/- ½ m og at byrådet skal godkende enhver form for terrænregulering.

Forvaltningen har den 22. juli afholdt møde med fra Lind og Risør og der bl.a. aftalt, at veje og bebyggelse i videst muligt omfang skal tilpasses eksisterende terræn. Lind og Risør har den 1. august efter aftale fremsendt ny terrænplan samt terrænsnit for hver enkelt husrække i området. Dette materiale samt forvaltningens indstilling vil foreligge på mødet.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Ingen

Indstilling: Foreligger ved mødet

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:**
Forvaltningen orienterede på mødet om vurderingen af oplæg af 1.8.98, som blev gennemgået. Forvaltningen havde ikke bemærkninger til bygherrens forslag.
Udvalget tog sagen til efterretning.

Sag nr. 101 Dispensation fra lokalplan 41, område D, om udstykning af grundstykke på mindre end 1600 m²

Journal nr.: 01.04G01/3852 - aw

Lovgrundlag: Planloven, lokalplan 41

Sagsfremstilling: har ansøgt om dispensation fra lokalplan 41, § 4.3 som fastsætter, at ingen grund indenfor område C og D må udstykkes med en mindre størrelse end 1600 m².

Ved lokalplanens udarbejdelse havde kun 1 ud af samtlige 4 grunde i område D en størrelse, som overholdt kravet på de 1600 m². De øvrige grunde i området var og er nærmere halvt så store. Grundene indenfor område C er derimod større.

På denne baggrund finder Teknisk Forvaltning, at lokalplanbestemmelsen hovedsageligt angår område C, og at det vil være naturligt, at grundene indenfor område D har nogenlunde samme størrelse. Der er ingen øvrige planmæssige eller tekniske forhold, der taler for at fastholde kravet om de 1600 m² indenfor område D.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Oversigtskort og forslag til udstykning af matr. 18 fl, Ude Sundby samt udsnit af lokalplan 41.

Indstilling: Teknisk Forvaltning anbefaler, at ansøgningen sendes i nabohøring med henblik på at give en dispensation fra lokalplanen.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 102 Tilbageførelse til landzone

Journal nr.: 01.03.92G01/3914 - gsh

Lovgrundlag: Planloven, kommuneplanen

Sagsfremstilling: I forbindelse med Tisvilde Skovdistrikts overtagelse af areal til skovrejsning er det aktuelt at tilbageføre til landzone den del af skovrejsningsarealet, der i dag er byzone (område 1) og ligeså det privatejede byzoneareal, der grænser op til skoven (område 2). Se kortbilag. En sådan tilbageføring er i overensstemmelse med den nye kommuneplan, hvori det er angivet.

Ved tilbageføring af areal fra byzone til landzone har grundejerne krav på godtgørelse for grundskyld af de arealer der tilbageføres. I dette tilfælde drejer det sig om ca. 4300 m², som er i privateje (område 2).

Grundejerne har ligeledes krav på erstatning af positive udgifter, der er afholdt som følge af ejendommens placering i byzone. En eventuel mistet spekulationsgevinst kan ikke erstattes.

Opnås enighed om erstatningskravet betaler amtet, staten og kommunen hver 1/3 af erstatningen.

Bevilling: Ingen lige nu. Kan oplyses efter høringsfasen.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Ejendomsskattekontoret er anmodet om at foretage en beregning af, hvor megen ejendomsskat, der kan påregnes at skulle tilbagebetales. Ejendomsskattekontorets foreløbige beregning forventes at foreligge til mødet.

De endelige økonomiske konsekvenser kan beregnes i forbindelse med forhandlinger med grundejerne, der følger efter den lovgivne høringsfrist.

Bilag: Kort over det areal der ønskes tilbageført, samt kort nr. 1 - lokalplan 59.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler:
at arealet i område 1 tilbageføres til landzone,
at grundejeren i område 2 orienteres om, at Frederikssund agter at tilbageføre arealet til landzone, med den lovgivne høringsfrist på otte uger, samt
at lokalplan 59 aflyses for det område, der tilbageføres (område 1).

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
13. august 1998

Formandens initialer: os

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:

Til mødet forelå foreløbigt overslag fra ejendomsbeskatningen over tilbagebetaling af ejendomsskat til privat grundejer på ca. kr. 5.000 til fordeling med 1/3 til amt, stat og kommune.
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 103 Forespørgsel fra McDonald's om placering af McDonald's på hjørnet af Frederiksborgvej og Ådalsvej

Journal nr.: 01.02P15/2718 - pf/aw

Lovgrundlag: Planloven, kommuneplanen

Sagsfremstilling: McDonald's har den 17. juni 1998 fremsendt projekt for etablering af McDonald's restaurant på Ådalsvej. Materialet indeholder forslag til vej- og stiforhold, udformning af bygninger og arealer samt beplantning og hegn.

Byrådet har den 24 juni 1997 besluttet, at principgodkende etablering af restauranten på følgende betingelser:

- at** de trafikale forhold løses, herunder vejtilkørslen fra Ådalsvejs forlængelse,
- at** McDonald's udarbejder en trafikanalyse,
- at** der stilles vidtgående krav til restaurantens udformning i lokalplanen samt
- at** det kan lade sig gøre for forsyningsledningerne.

På byrådsmøde den 9. december 1997 blev endvidere besluttet at godkende salg til McDonalds af tillægsareal på 250 - 400 m², under forudsætning af

- at** bebyggelsen med tilhørende opholdsarealer, parkeringsarealer og beplantningsarealer vil kunne placeres og indrettes hensigtsmæssigt på det nu forespurgte areal (ca. 2600 m²)
- at** den offentlige sti fra det bagvedliggende boligområde bevares eller flyttes, således at den kan holdes fri af restaurantområdets trafikarealer,
- at** McDonald's udarbejder et forslag til beplantningsplan for hele grunden inklusive det tilgrænsende skovbryn langs Amtsvejen, således at der kan opnås en fortsat attraktiv afgrænsning af området, og forudsættes at bidrage til udgifterne hertil efter nærmere forhandling, og
- at** udgifter til udarbejdelse af lokalplanforslag, tillæg til kommuneplanen og til eventuelle omlægninger af den offentlige vej Frederiksborgvej/Ådalsvej betales af McDonald's.

Teknisk Forvaltning har gennemgået det af McDonald's fremsendte materiale og finder, at materialet i hovedsagen opfylder de nævnte betingelser, men at der stadig er behov for enkelte justeringer. Vi havde bedt McDonald's fremsende revideret forslag inden udgangen af juli måned. Da McDonald's endnu ikke har fremsendt det aftalte supplerende materiale, kan materialet samt forvaltningens indstilling hertil tidligst foreligge på mødet.

Teknisk Forvaltning har i maj og juni måned modtaget forskellige borgerhenvendelser om sagen, herunder 71 stort set enslydende 71 breve

med protest mod, at det grønne hjørne ændres til andre formål.
Protestbrevene lyder således:

“Jeg/vi protesterer mod byrådets planer om salg af en grund, på hjørnet af Frederiksborgvej og Ådalsvej, til McDonald's eller til andet formål. Jeg/vi ønsker, at "det grønne hjørne" skal bevares. Jeg/vi opfordrer samtidigt byrådet til ikke at sælge ud af de grønne områder i kommunen.”

Forvaltningen vil på mødet orientere om det modtagne materiale og sammenholde det med Forvaltningens seneste brev af 24. juli 1998 og med Byrådets hidtidige beslutninger.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Kopi af McDonald's brev af 17.6.98 med 4 tegninger
Kopi af Forvaltningens brev af 24. juli 1998
Kopi af brev af 25. 5. 1998 fra
Kopi af brev af 22. 5. 1998 fra
Kopi af brev af 16. juni 1998 fra
Kopi af brev af 3. juli 1998 til

Indstilling: Teknisk Forvaltning anbefaler,
at det modtagne materiale fra McDonald's - under forudsætning af, at det opfylder byrådets hidtidige vedtagelser i sagen, inklusive de af Forvaltningen opstillede præciseringer af 24. juli 1998 - fremsendes til Byrådets godkendelse som grundlag for en lokalplanlægning for området, og
at det anbefales Byrådet, at der igangsættes lokalplanlægning for området i overensstemmelse hermed.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:**
På mødet oplyste forvaltningen, at det senest modtagne materiale kan anbefales af forvaltningen, såfremt bygningsudformningen bearbejdes yderligere og stiføringen rykkes et stykke ind på NESAs område (ved McDonald's erhvervelse af arealet) for at give mulighed for afgrænsning med bøgepur.
Plan og Miljøudvalget anbefaler forvaltningens indstilling, men forudsætter bøgehæk også om legepladsen.

Sag nr. 104 Flytning af Nokken

Journal nr.: 08.03.00G01/3849 pf/gsh/kan

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: På grund af byggeriet på Nordkajen skal Nokken flyttes til en midlertidig placering.

A - Der er holdt møder med både fritidsfiskerne og erhvervsfiskerne om det, og man er nået til enighed om en placering ved Stenværkskajen. Da arealet er temmelig ujævnt, vil kommunen planere det, den overskydende jord vil blive brugt til at etablere en lav jordvold omkring arealet, der siden kan tilsås med dækafgrøder. Det er forvaltningens opfattelse, at det kan komme til at se rimeligt ud.

Fiskerne får den gamle kontorpavillon fra Gasværksvej opstillet, som klubhus, på det nye areal.

Erhvervsfiskerne, har, modsat fritidsfiskerne, *krav* på et areal ved havnen til deres grej. Og vel at bemærke et areal, der ligger hensigtsmæssigt i forhold til bådpladserne. Forvaltningen er enedes med dem om, at det i den kommende vinter vil være i orden, hvis der opstilles en lukket container ved Nordkajen til deres ting, og at de bruger deres sædvanlige vinterplads til bådene. Det vil ikke genere byggeriet.

Inden fiskeriet går i gang til foråret, skal der dog være fundet en mere holdbar løsning.

Ovenstående skal sættes iværk snarest, idet fiskerne er sagt op pr. 1. oktober 1998.

B - Bådpladsernes placering er væsentlig vanskeligere. Ønsker man fra kommunalt hold at fjerne bådene fra deres nuværende plads på havnen, er man nærmest nødt til at tilbyde forsvarlige bådepladser ved Stenværkskajen, og det vil betyde betragtelige omkostninger, uanset om løsningen er permanent eller midlertidig. Det skønnes, at en midlertidig løsning på langt sigt vil vise sig at være temmelig bekostelig.

Der skal etableres en læmole, der kan give læ for vestlige og sydvestlige vinde (de mest fremherskende i sommermånederne) samt en bådebro, der muliggør af og pålæsning af de tunge garn, erhvervsfiskerne bruger.

Dette skal der tages stilling til i løbet af vinteren, så man til foråret kan begynde at etablere nogle forsvarlige bådpladser i forbindelse med det nye Nokken.

Teknisk Udvalg vil den 10. august 1998 drøfte en indstilling om kr. 50.000 til ovenstående punkt A samt hvorvidt Forvaltningen skal arbejde

videre med et konkret projekt jævnfør ovenstående punkt B. Teknisk Udvalgs indstilling vil derfor foreligge til mødet.

Bevilling:

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:**

Bilag:

Notat af 12. juli om flytning af Nokken og erhvervsfiskerne fra Nordkajen.
Overslag på etablering af mole m.v.
Skitser.

Indstilling:

Teknisk Forvaltning anbefaler:
at orienteringen tages til efterretning, idet det imødeses:
at kystinspektoratet skal ansøges om tilladelse til anlæg af de nye moler, og
at planerne for de nye moler skal indgå i lokalplanforslaget for Tippen, der påregnes behandlet i efteråret.

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:
Sagen blev taget til efterretning.

Sag nr. 105 **Opførelse af tre rundbuehaller for Flyveklubben -**

Journal nr.: B 160/97 og 04.08.05.G01/1490 - sk

Lovgrundlag: Bygnings- og Planlovgivningen
Lokalplan nr. 2
Overenskomst af 11. juli 1967 og aftale af 23.03.1996

Sagsfremstilling: Kommunens ejendom matr. nr. 1 a Ude Sundby, Ellehammervej 14.
Lejer og bygherre er Frederikssund-Frederiksværk Flyveklub v/

Flyveklubben ansøger om tilladelse til at ændre projektet fra tre rundbuehaller til én større halbygning med almindelig tagrejsning på 20⁰. Projektet afviger i form og størrelse fra det af henholdsvis Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg tidligere godkendte projekt. Projektet kan således ikke iværksættes, før der foreligger en fornyet udvalgsgodkendelse.

Plan- og Miljøudvalget meddelte den 17.04.1997 principiel tilladelse til at opføre tre rundbuehaller til brug som hangarbygninger for Flyveklubbens lette svævefly. Den 21.04.1997 meddelte Teknisk Udvalg ligeledes principiel tilladelse til projektet.

Projektet bestod af to mindre rundbuehaller på hver 252 m² og én lidt større på 336 m². Hallernes samlede areal udgjorde 840 m², det samlede volumen androg 3909 m³ og den største kiphøjde 7,10 m. Hallerne bestod af stålbuer på betonfundament beklædt med profilerede aluminiumplader i farven svenskrød. Hallerne skulle placeres i hjørnet mellem skråningen til Industriområde Nord og Beredskabsforvaltningens øvelsesplads, og med gavlene vendt mod Ådalen.

På baggrund af den principielle tilladelse og de betingelser, der var stillet i denne, meddelte forvaltningen den 29.10.1997 byggetilladelse til to rundbuehaller, idet flyveklubben ønskede at vente med at opføre den sidste hal til senere.

Byggetilladelsen omfattede således én rundbuehal på 252 m² og én lidt større rundbuehal på 336 m². Hallernes samlede areal udgjorde 588 m², det samlede volumen 2895 m³ og den største kiphøjde 7,10 m.

Flyveklubbens ansøgning om tilladelse til at ændre projektet, omfatter en stor halbygning med et areal på 504 m², et volumen på 2330 m³ og en største kiphøjde på 7,00 m.

Hallen opføres af stålspær på betonfundament, tagbeklædning af lys bølgeeternit og ydervægge beklædt med profilerede stålplader i farven svenskrød. Hallen har almindelig tagrejsning med 20⁰ hældning.

Hallen placeres samme sted som rundbuehallerne og med gavlen mod Ådalen.

Bemærkning:

Forvaltningen har ved besigtigelse af ejendommen den 27.07.1998 konstateret, at hallen er opført.

Flyveklubben har således opført et andet projekt på kommunens grund end kommunen har godkendt.

Endvidere har Flyveklubben tilsidesat bestemmelsen i byggelovens § 16 stk. 1, hvor det er anført, at et byggearbejde ikke må påbegyndes uden byggetilladelse. Overtrædelse af bestemmelsen kan straffes med bøde jf. Byggelovens § 30 stk. 1a.

Sagsforløb:

20.04.1998 Flyveklubben ansøger om tilladelse til at ændre projektet. Forvaltningen meddeler i den anledning, at der skal fremsendes tegninger af det ændrede projekt.

27.05.1998 Flyveklubben fremsender konstruktionstegninger og statiske beregninger. Teknisk Forvaltning meddeler i den anledning, at der skal fremsendes situationsplan, plan og facader til godkendelse. Oplyser i øvrigt at sagen ikke kan godkendes administrativt, men skal forelægges PMU og TU til godkendelse.

27.07.1998 Modtager forvaltningen det endelige projekt

Bevilling: Ingen bemærkninger.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Ingen bemærkninger.

Bilag: Ingen

Indstilling: Forvaltningen indstiller, at projektet godkendes på betingelse, at Flyveklubben udfører en afskærmende beplantning med planter af en rimelig størrelse og efter nærmere aftale med forvaltningen.

Forvaltningen indstiller endvidere, at udvalget udtaler sin skarpeste misbilligelse af flyveklubbens handlemåde og samtidig indskærper, at der ikke må foretages ændringer eller udbygninger af nogen art i området uden kommunens godkendelse.

Ligeledes indskærpes, at betingelserne i de aftaler der er indgået med kommunen nøje skal overholdes.

**Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
13. august 1998**

Formandens initialer: os

Beslutninger:

**Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:
Indstillingen tiltrådt.**

Sag nr. 106 Badevandskort for 1998

Journal nr.: 09.19P21/1068

Lovgrundlag: Bekendtgørelse nr. 292 af 23. juni 1983 om badevand og badestrande

Sagsfremstilling: Frederiksborg Amt har fremsendt kort over badevandskvaliteten i amtet 1998. Kortet er udarbejdet på grundlag af badevandskontrollen i 1997, og viser vurderingen af badevandskvaliteten på kontrolstederne.

Det fremgår, at der er god badevandskvalitet på kontrolstederne i Frederikssund Kommune: Ved Strandgårds Allé, ved Kalvøen og ved Strandvej.

De målinger, der indtil nu er foretaget i 1998, viser fortsat god badevandskvalitet.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Badevandskort 1998

Indstilling: Til orientering.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:**
Til efterretning.

Sag nr. 107 Miljøgodkendelse af AFAV

Journal nr.: 09.02G01

Lovgrundlag: Lov om Miljøbeskyttelse

Sagsfremstilling: Frederiksborg Amt har sendt udkast pr 22. maj 1998 til miljøgodkendelse af AFAV I/S til Frederikssund Kommune til udtalelse. Godkendelsen giver mulighed for en udvidelse af AFAV's driftstid fra 07.00 - 15.00 på hverdage til 05.00 - 18.00 på hverdage og aflæsningsmulighed søn- og helligdage. Godkendelsen tillader desuden, at AFAV behandler op til 15.000 t bioaffald pr. år mod de nuværende 12.000 t/år.

Forvaltningen har haft et møde med AFAV og Frederiksborg Amt, for at drøfte, hvordan AFAV ville sikre en begrænsning af især lugtgener ved en udvidet produktion. På mødet redegjorde AFAV for virksomhedens vedtagne handlingsplan for begrænsning af lugtgener, og for virksomhedens beslutning om at indføre et miljøledelsessystem med henblik på løbende forbedringer af miljøforholdene.

På baggrund af drøftelserne med AFAV og Frederiksborg Amt, anbefaler forvaltningen, at det meddeles Frederiksborg Amt, at Frederikssund Kommune ikke har bemærkninger til forslaget til Miljøgodkendelse af AFAV I/S

Baggrunden for forvaltningens vurdering af forslaget til miljøgodkendelse fremgår af vedlagte notat af 28. juli 1998.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Notat af 28. juli 1998 vedr. miljøgodkendelse af AFAV I/S.

Indstilling: Det anbefales, at udvalget meddeler Frederiksborg Amt, at Frederikssund Kommune, med baggrund i AFAV's vedtagne planer for at nedbringe lugtgener og indføre miljøledelse, ikke har bemærkninger til udkast til miljøgodkendelse for AFAV I/S, 22. maj 1998.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 108 Agenda 21, Pjece til borgere

Journal nr.: 00.02G01/2317/vap

Lovgrundlag: Intet

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog den 5.5.98 Agenda 21 målsætningen om at etablere Agenda 21 borgergrupper i Frederikssund. For at leve op til denne målsætning er der blevet udarbejdet en pjece, som tænkes husstandsomdelt i kommunen.

Pjecen indeholder en kort præsentation af hvor Agenda 21 er opstået, hvad Agenda 21 er, invitation til borgere i Frederikssund om at være med til at opstarte Agenda 21 borgergrupper, vejledning, samt en kort beskrivelse af hvilke Agenda 21 aktiviteter kommunen allerede er i gang med.

Pjecen har to funktioner, dels er den en opfordring til borgerne om at deltage aktivt og dels er den oplysning til borgerne om de Agenda 21 aktiviteter som Byrådet har igangsat.

Der er indhentet tilbud på trykning og falsning fra Thorsgaard Trykcenter. I tilbuddet er indholdt, at pjecen trykkes på 140 gram Cykluspapir, med grønt Agenda 21 logo og grønne overskrifter, mens den øvrige tekst er sort. Oplaget er 8.000 stk.

Der er indhentet tilbud fra Dansk Reklame Distribution I/S for omdeling sammen med Frederikssund avisen.

Bevilling: Udgifter til tryk og falsning: kr. 9.220,-
Udgifter til omdeling (44 øre pr. stk. og 7.500 stk.):- 3.300,-

I alt (ekskl. moms): kr. 12.520,-

Beløbet finansieres over driftsbudgettet.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Forslag til Agenda 21 pjece vedlagt.

Indstilling: Det indstilles, at Plan- og Miljøudvalget godkender Agenda 21 pjecen.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 109 Bycirkelns grønne indkøbspolitik

Journal nr.: 00.01A06/3504/vap

Lovgrundlag: Bekendtgørelse om Lov om miljøbeskyttelse (miljøloven) Kapitel 1, §1 Stk. 2 og § 5 og § 6.

Sagsfremstilling: I bycirkelsamarbejdets arbejdsgruppe vedr. miljøkompetence er der udarbejdet et forslag til en overordnet indkøbspolitik for kommunerne i bycirklen. På borgmestermødet den 15. juni 1998 blev det godkendt, at indkøbspolitikken sendes til høring i kommunerne.

Forslaget om en grøn indkøbspolitik i bycirkelen harmonerer fuldt ud med de vedtagne målsætninger for Agenda 21 i Frederikssund.

Frederikssund kommunes Agenda 21 målsætning om indkøb handler om at omstille til grønne indkøb, hvor vores delmål for 1998 er begrænset til økologisk omstilling. I vores Agenda 21 mål om omstilling til grønne indkøb er også en hensigt om "at feje for egen dør". Forslaget fra arbejdsgruppen omkring grøn indkøbspolitik kan derfor ses som en udvikling og præcisering af vores overordnede Agenda 21 mål. Med dette forslag præciseres hvordan vi i kommunalt regi vil "feje for egen dør", samtidigt med at vi stiller krav til vores leverandører.

Ved at mange kommuner indkøber under den samme ramme-indkøbspolitik vil den enkelte kommunes politik få større vægt, da f.eks. virksomheder kan se, at der stilles de samme krav til konkurrenter i andre kommuner.

Det er ikke hensigten med forslaget, at virksomhederne skal være miljøcertificerede for at vi vil handle med dem. Det handler mere om, at kommunerne kan melde ud, at vi har en indkøbspolitik der gør, at vi ikke på sigt kan handle med virksomheder, der ikke kan levere et produkt hvor miljøhensynet er indtænkt både i produkt og i proces.

Det er hensigten at tempoet for en grøn omstilling skal være op til den enkelte kommune, og at arbejdsgruppen udarbejder fælles krav til de enkelte brancher, sådan at de minimumskrav der stilles bliver ens i alle kommunerne.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Det vil være nødvendigt med samarbejde mellem indkøbere og miljø-sagsbehandlere.

- Bilag:** Arbejdsgruppens forslag til en fælles indkøbspolitik, samt eks. på forslag til fælles normer og miljøkrav for autobranschen i Frederikssundfingerens Erhvervsknudepunkt.
- Indstilling:** Det indstilles, at Plan -og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet, at godkende forslaget til en fælles indkøbspolitik for kommunerne omkring Frederikssundfingeren, samt at der herunder udarbejdes en mere detaljeret grøn indkøbspolitik for Frederikssund kommune.
- Beslutninger:** **Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:**
Indstillingen anbefales.

Sag nr. 111 Klage over infralyd/lavfrekvent støj

Journal nr.: 09.11G01/2012

Lovgrundlag: Lov om Miljøbeskyttelse

Sagsfremstilling: I februar 1998 fremsatte kommunen om at få foretaget en fornyet måling af infralyd og lavfrekvent støj i deres bolig på krav til Kommunen afviste dette, da en måling fra 1994 ikke viste overskridelser af de vejledende grænseværdier, og der ikke siden var etableret nye anlæg eller virksomheder, der kunne tænkes at give anledning til lavfrekvent støj eller infralyd.

klagede dernæst til Miljøstyrelsen, der henviste klagen til Tilsynsrådet. Tilsynsrådet anmoder i brev af 15. juni Byrådet om en udtalelse om ovennævnte. Tilsynsrådet har desuden vedlagt et brev fra klagerne, hvori de kræver, at kommunen oplyser, hvad der er kilden til den infralyd og lavfrekvente støj, de føler sig generet af.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til et svar til Tilsynsrådet, hvori der også tages stilling til kravet om at få kilden til støjgenererne oplyst. Forslaget til svarbrev findes vedlagt.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Forslag til Byrådets svar til Tilsynsrådet.

Indstilling: Det anbefales, at udvalget overfor økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at Byrådet fremsender vedlagte svar til Tilsynsrådet.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:**
Indstillingen anbefales.

Sag nr. 112 Orientering om slammineralisering

Journal nr.: 06.15P00/3731

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

På TU- møde den 8 juni 1998 aftales, at søge Frederiksborg Amt om tilladelse til etablering af et slammineraliseringsanlæg beliggende dels på renseanlæggets grund og dels umiddelbart på modsatte side af Sillebro Å.

Den 30 juli afholdtes møde mellem Amtet og Frederikssund Kommune, og referat fra mødet er vedlagt til orientering.

Forvaltningen vil til udvalgmødet i september udarbejde forslag til tidsplan for planarbejdet.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Mødereferat af 30. juli 1998.
Folder "VVM" findes i sagen.

Indstilling: Det indstilles:
at referatet tages til efterretning
at forvaltningen udarbejder tidsplan for planarbejdet

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:**
Orienteringen blev taget til efterretning.

1. Matr. nr. 1 bq Frederikssund markjorder beliggende
Ejer har påklaget et afslag på udstykning af en parcel mindre end 700 m² til Statsamtet. Afgørelsen var lovlig truffet og dermed stadfæstet.
2. Matr. nr. 249 e Frederikssund bygrunde beliggende
Der er meddelt dispensation til etablering af et vindue med uigen-nemsigtigt glas i naboskel.
3. Matr. nr. 1 bb Oppe Sundby beliggende
Der er meddelt dispensation til opførelse af en carport nær naboskel i en højde op til 3 m.
4. Matr. nr. 7 kq Frederikssund markjorder beliggende
Der er meddelt tilladelse til opførelse af en udestue, hvorved en deklara-tions bestemmelse om en ensartet facade ikke overholdes.
5. Matr. nr. 15 d m.fl. Græse beliggende
Ejers ansøg-ning om udvidelse af boligarealet indenfor den eksisterende byg-ningsmasse og etablering af en udestue på et eksisterende fladt tag er anbefalet overfor amtet, som er landzonemyndighed.
6. Matr. nr. 2 ao Snostrup beliggende
Der er meddelt afslag på ansøgning om indretning af beboelse nærmere naboskel end 2,5 m.
7. Matr. nr. 254 k og ø Frederikssund bygrunde beliggende roskildevej 12-18. Der er meddelt dispensation til opførelse af et "slusehus", hvil- ket medfører en bebyggelsesprocent på 65,21. I henhold til ramme- bestemmelsen i Kommuneplanen kan bebyggelsesprocenten udvides til 70 for samlede bebyggelser.
8. Fredsøl-samarbejdet.
Nedgravning af højdebeholder til nødvandsanlæg og passage af Lille Rørbæk fredningen
J.nr. 13.02G01
Nedgravningen af beholderen skal foregå på matr. nr. 5 , Græse by, Græse, Skovbakken i Frederikssund. (Danshøj)
Ejendommen ligger i landzone og er delvist omfattet af naturbeskyt- telseslovens § 18, fortidsmindebeskyttelse, der kræver en beskyttel- seslinie på 100 m til fortidsminder. Beholderen nedgraves ca. 75 m fra fortidsmindet.

Amtet har givet tilladelse efter planlovens § 38 og naturbeskyttelses- lovens § 65.

Betingelserne er:

at terrænet retableres efter nedgravning.

at anlægsarbejdet standses hvis man støder på jordfaste fortidsmin- der.

at diget mellem matr. 5 a og 15 q, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 4, ikke berøres.

Der er søgt om tilladelse til at passere fredningen ved Lille Rørbæk med nødvandforsyningsledningerne. (26.-3) hos Fredningsnævnet i Frederiksborg Amt

Der er endnu ikke kommet svar på ansøgningen, som forventes omkring 1. sept.

På mødet vil nødvandforsyningsprojektet blive gennemgået.

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:
Til efterretning.

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
13. august 1998

Formandens initialer: os

Sag nr. 114 Eventuelt

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:

Udvalget anmodede om en redegørelse for opførelse af hegn og skiltning ved Silvan på Askelundsvej.

Lukket møde

Sag nr. 115 Udstykning af vandtårnsgrunden

Journal nr.: 13.06.05G01 / 3884 gsh

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Forespørgsel om jordsalg / køb. På baggrund af henvendelse fra en borger har forvaltningen undersøgt, om der planmæssigt eller lovgivningsmæssigt er noget til hinder for udstykning af "vandtårnsgrunden", matr. 3 bf Frederikssund markjorder, til en eller to byggegrunde.

Planloven kræver ikke at der udarbejdes lokalplan for en så lille udstykning, Kommuneplanen lægger ingen hindringer i vejen for en udstykning til boligformål, idet arealet ligger i rammeområde B 1.2 til boligformål, og Der findes ingen lokalplan for området.

Forvaltningen har i anledning af grundstykkets naboskab til transformeren samt højspændingsledninger undersøgt, om der i den forbindelse skulle være hindringer for etablering af boliger.

Sundhedsstyrelsen har ikke nogen klar holdning, men skriver i en presmeddelelse af august 1993, at: " der ikke på nuværende tidspunkt er grundlag for at gå ind i overvejelser om at fastsætte minimumsgrænser for afstanden mellem eksisterende højspændingsledninger og boliger. For såvidt angår fremtidige anlæg er det Sundhedsstyrelsens vurdering, at man bør tilstræbe at undgå linieføring af vekselstrømshøjspændingsledninger tæt på bebyggelser, såfremt man ønsker at opnå den under alle omstændigheder mest holdbare løsning."

Der kan i øjeblikket ikke fremskaffes nyere materiale om emnet, da Sundhedsstyrelsens eneste ansatte, der ved noget om det, er på ferie indtil d.10.-8. Forvaltningen vil inden mødet søge kontakt med den pågældende medarbejder i Sundhedsstyrelsen.

Transformerstationen har, på grund af klager over støj fra beboerne i området, fået nye støjsvage transformere. Der findes stadig en gammel støjende "nødtransformer", der afstedkommer en del klager, når den går i gang. NESAs planer om en ombygning af transformerstationen vil blive søgt klarlagt inden mødet.

Hvis man udstykker arealet til boligformål, er det forvaltningens opfattelse:

- at der grundet nærheden til transformeren kun kan udstykkes en grund, og at denne bør udstykkes som vist på skitse.
- at en eventuel køber gøres opmærksom på,
 - 1) at det fra nogle sider opfattes som en sundhedsrisiko at bo tæt på transformere og højspændingsledninger, men at de relevante myndigheder ikke har en klar holdning til det.

- 2) at der kan være støjproblemer i form af summen og knitren, især i regnvejr.
- 3) at NESA har planer om en ombygning af transformerstationen inden for en femårig periode.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Brev fra dateret 17.06.98, kopi af pressemeddelelse fra Sundhedsministeriet dateret 27.08.93.
Kort illustrerende mulige udstykninger, og eksisterende forhold.

Indstilling: Forvaltningen indstiller, at der udstykkes en byggegrund, dog under forudsætning af, at Sundhedsstyrelsen og NESA ikke har væsentlige indvendinger.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:**
Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet, idet udarbejdelse af udbudsgrundlag afventer afklaring af evt. sundhedsmæssige risici i området.

Lukket møde

Sag nr. 116 Lokalplan 68: Dispensation fra mindste grundstørrelse på en del af Pedersholmparken

Journal nr.: 01.02.05P16/68 - pf

Lovgrundlag: Planloven og lokalplan 68

Sagsfremstilling: Teknisk Forvaltning har modtaget flere forespørgsler fra interesserede erhvervsfolk, der overvejer at etablere sig i Pedersholmparken. Formålet med deres virksomheder er i overensstemmelse med lokalplan 68, der gælder for området, men deres virksomheder behøver ikke så stor en grund, som lokalplanen forudsætter som minimum. Ansøgerne mener, at 2.500 - 3.000 m² vil være tilstrækkeligt til deres formål. Og i den ene af tilfældene kan det tilføjes, at virksomheden er af samme art / familie som de eksisterende virksomheder i området.

Forvaltningen oplyser samtidig, at der ikke for tiden eksisterer grunde til salg i denne størrelse, bortset fra en enkelt grund på ca. 3.500 m² på Korshøj.

Hvis der er ønske om at muliggøre denne type mindre grunde, vil det hensigtsmæssigt kunne ske ved at tillade en alternativ udstykning af den midterste grund i Pedersholmparken. Grundstykket er på godt 15.000 m² og det vil kunne udstykkes i fem grunde à 3.000 m² eller 6 grunde à 2.500 m². Begge udstykningsalternativer muliggør stadig god vej-adgang, idet grundstykket er omgivet af vej på alle fire sider, når vej-anlæggets 2. etape er udført. Vælges den sidstnævnte udstykningsform, vil det være muligt at kombinere udstykningen med 5.000 m² - grunde.

Da udstykningen i mindre grunde ikke ændrer ved lokalplanens formål, og da udstykningen ud fra en plan-synsvinkel ikke er betænkelig, idet for eksempel vejadgangsspørgsmålet stadig kan løses, kan ændringen betragtes som en mindre væsentlig, der ikke er lokalplanpligtig, men kan gennemføres efter nabohøring blandt de eksisterende virksomheder i området.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: To Kortbilag, der viser udstykningsalternativer på 3.000 m² henholdsvis 2.500/5.000 m²

Indstilling:

Teknisk Forvaltning anbefaler,
at der kan dispenseres fra minimumsgrundstørrelsen på 5.000 m² ned til
minimum 2.500 m² i overensstemmelse med den vedlagte udstyknings-
plan, der viser kombinationsmuligheden 2.500/5.000 m² - grunde, og
at der iværksættes nabohøring om spørgsmålet.

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:
Indstillingen tiltrådt.

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
13. august 1998

Formandens initialer: os

Lukket møde

Sag nr. 117 _____ Eventuelt

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 13. august 1998:

Udvalget rykkede for en revurdering af sag nr. 88 i udvalgets møde i juni 98.

Udvalgets møde i september flyttes til den 23.9.98 kl. 8.30.