





## 20. Økonomirapportering

./ Vedlagt økonomirapportering for februar måned 1997.

De tekniske tillægsbevillinger der er nævnt under A) er indarbejdet i økonomirapporten.

### A. Overførsel af rådighedsbeløb fra 1996 til 1997

00.01Ø02 F6988

lean

#### Rådighedsbeløb afsat til investeringer:

Ansøgning om overførsel: (se bilag ØS 507/96)

012015 Bygaden 9 med 219.732 kr.

Oprydning på grunden forventes færdig 1.kv. 97

002010 Hauge Møllegård med 33.692 kr

Lokalplanarbejdet forventes færdig 1. kv. 97

002020 5y Uvelse med 484.640 kr

og -1.080.000 kr

Byggemodning færdiggøres til foråret og salg af de 4 parceller har fundet sted.

002030 Banevænget med 74.480 kr.

Konkursboet er ikke afsluttet, og der kan derfor ikke disponeres over beløbet endnu.

002035 Banevænget med 17.500 kr

Retssag om renter ikke afklaret endnu.

003010 Industri VEST (VEJ) med 156.927 kr.

Til fortsat byggemodning i takt med salg. Der har været en ikke-budgetteret indtægt ved salg på 118.722 kr.

042001 Uvelse renseanlæg med 160.552 kr

Afsat til etablering af udligningsbassin

042002 Kvinderup kloak med 800.000 kr

Kloakering i Kvinderup, anslået udgift.

042008 Pumpestation med 1.550.946 kr

Arbejdet med udligningsbassin og ny pumpestation udføres 1.kv. 1997.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. februar 1997		35

20.

A. Ambofides



**Indstilling:** Ovenstående overførsler af beløb fra 1996 til 1997 indstilles tiltrådt af Byrådet.

**B) Drøftelse af kommunens økonomiske situation**

Byrådet vedtog i november 1996, at "Byrådet på februar mødet 1997 vil vurdere den økonomiske udvikling i kommunen med henblik på en fremskyndelse af igangsættelsen af Uvelse skoles renovering/udbygning". Udgangspunktet for denne vurdering er Økonomirapporten, som til mødet vil blive suppleret med ajourført investerings- og hovedoversigt. Dette materiale er under udarbejdelse og vil først kunne foreligge til mødet.

**21. Årsregnskaber Danske  
Funktionærers Boligselskab**

03.02.00055 - F2928  
kure

Danske Funktionærers Boligselskab har den 28. januar 1997 fremsendt årsregnskab med tilhørende revisionsprotokol og spørgeskema for perioden 1.8.1995 til 31.7.1996 for følgende afdelinger:

- A. Kongensgade ungdomsboliger.
- B. Nybrovænge ældreboliger og
- C. Nybrovænge almennyttige boliger
- D. Morelhaven.
- E. Købmandsgården

**A. Kongensgade ungdomsboliger.**

Afdelingen består af 16 lejligheder med et samlet areal på 481,60 m<sup>2</sup> og en gennemsnitlig husleje på 781,14 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Resultatopgørelsen for tiden 1.8.1995 til 31.7.1996 udviser en balance på 425.328,73 kr. og en budgetteret nedskrivning på kr. 7.400 kr., som fragår i tidligere års opsamlede underskud pr. 31.7.1996 på 47.310,96 kr. Det opsamlede underskud er herefter pr. 31.7.1996 39.910,96 kr.

Afdelingens status balancerer med 5.811.191,42 kr. og en opsparing på 66.215,32 kr.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. februar 1997		37

*B. På baggrund af den samlede økonomirapportering indstilles B.V. at der i 1997 afsættes 2.530.000 kr. i budgettet til projektering. Budgetforslaget først af Byrådet skal drøjes. Diskussion er afsluttet.*

*21. Godkendt*



**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Økonomiudvalget**

87.327,14, som er anvendt til Hensættelse, periodisering af prioritetsydelse 46.550,00, Henlæggelser til feriepengeforpligtelser 7.841,00 og Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse.

Afdelingens status balancerer med 15.994.081,58 kr. og opsparingen udgør 219.934,14 kr.

De 5 regnskaber er forsynet med normal revisionspåtegning af 2 statsautoriserede revisorer uden kritiske bemærkninger. Endvidere er regnskaberne tiltrådt ved de respektive afdelingers afdelingsmøder.

**Det indstilles,**  
at regnskaberne godkendes.

**22. Erstatning af skader på medarbejderes biler m.m.**

På baggrund af en konkret hændelse - beskrevet nedenfor - **ønsker borgmesteren en tilkendegivelse fra Økonomiudvalget**, om hvorledes der skal forholdes, når medarbejderes biler m.m. lider overlast i arbejdstiden.

Den konkrete hændelse er beskrevet af Klaus Kanstrup i brev af 23. sept. 1996 således:

*"Hermed skal jeg anmode om at kommunen dækker min skade på min bil, foretaget den 7.6.1996.*

*Bilen som jeg bruger i mit job, var parkeret på P-pladsen, bag vej bygning C, fredag den 7.6.1996, da een af mine kollegaer, fortalte mig kl. ca. 11.30 at min antenne var knækket af bilen, jeg gik derefter ud, og så at ikke nok med antennen var knækket, der var desuden påført nogle ridser fra højre forlygte ned til højre baglygte, således at bilen skulle males på højre side, samt have antenne. Denne reparation beløb sig til kr. 4.983,73 iflg. kopi af vedlagte taksators rapport.*

*Da jeg betragter denne skade, som antagelig er forvoldt af en restant, og ikke som en almindelig P-skade, skal jeg anmode kommunen om at dække mine udgifter.*

*Ved opringing til Landbetjenten i Slangerup, fik jeg den besked, at jeg ikke vidste hvem skadevolder var, kunne han intet gøre."*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. februar 1997		39

*22. Den tidligere præsis fastholdes*

**SLANGERUP KOMMUNE**  
**Økonomiudvalget**

Efter en nærmere undersøgelse har ledelsen måttet konstatere, at der ikke umiddelbart er hjemmel til at yde en erstatning, heller ikke selv om man tager pantefogedens særlige hverv i betragtning.

Det kan oplyses, at medarbejdere tidligere er gjort opmærksom på, at kommunen ikke kan erstatte skader på biler i arbejdstiden, også selv om bilen bruges som et led i arbejdet.

**23. Kommuneplanrevision 1997**

01.02.00.P00

F7146

dsh

På baggrund af temadrøftelse i Byrådet den 29.1.1997 ønskes stillingtagen til den kommende kommuneplanrevision. Dels om der på baggrund af emnerne er behov for revision af den nuværende kommuneplan og dels stillingtagen til indhold.

Ledergruppen mener, at hele kommuneplanen bør revideres, men fremover vil der altid foreligge en ajourført planredegørelse elektronisk med evt. tillæg til kommuneplanen indarbejdet.

Oplæg til revision af den nuværende kommuneplan samt tidsplan er vedlagt.

**Det indstilles,**

at der udarbejdes forslag til ny kommuneplan,

at forslag til ny kommuneplan udarbejdes på baggrund af "oplæg til revision af kommuneplan".

**24. Lokalplan for erhverv i landzone**

01.02.05.P16

F7135

dsh

Jørlunde Maskinforretning fremsender ansøgning om opførelse af lagerhal i skrivelse af 17.1.1997. Jørlunde Maskinforretning er med skrivelse af 16.1.1997 blevet anmodet om at lade udarbejde forslag til lokalplan.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. februar 1997		40

*23. Ansørges*

*24. Godkendt*







18. februar 1997

43

af grundprisen ud fra markedsprisen i området. Dette kan ske ved prissammenligning med andre handler, eller ved forespørgsel til ejendomsmægler om prisniveau.

Grundprisen for parcelhusgrunde kan enten være en fast pris uanset grundstørrelse og beliggenhed, eller fastsættes som en m<sup>2</sup>-grundpris. Ved valg af en m<sup>2</sup>-pris er der bedre overensstemmelse med byggeret og byggemulighed. Men at variere prisen ud fra beliggenhed vil være svært, og det foreslås, at de først fremmødte derfor får mulighed for at sikre sig de mest attraktive grunde.

Der er ikke sat krav om en min. grundstørrelse for parcelhusgrundene i lokalplanen. Der er en tilladelig beb.% på 20 og en ret til min. at bygge 150m<sup>2</sup>.

Der er byggefirmaer, som formentligt er interesseret i køb af op til flere parcelhusgrunde. Af hensyn til et varieret byggeri vil det være ønskeligt om individuelt byggeri i første omgang blev tilgodeset. Det bør derfor overvejes at lægge en begrænsning på køb af flere parceller samtidig, i første omgang.

Storparcellerne hvor der er mulighed for opførelse af flere boliger i form af sammenhængende bebyggelse. Det indstilles at annoncere disse parceller til salg ikke-byggemodnet, kun med udgift til fremføring af fordelings- og stamvej betalt. Interesserede købere skal ved afgivelse af tilbud udover angivelse af købspris vedlægge skitseforslag til vurdering af det pågældende byggeris kvaliteter og om muligt med reference, samt med angivelse af om boligerne agtes opført som ejerboliger eller andelsboliger, eller som privat eller almennyttigt boligbyggeri til udlejning.

Ved salg af storparceller skal det af tilbudsmaterialet fremgå, at kommunen ikke er forpligtiget til salg af arealet til den tilbudte pris, men kan vælge at udbyde arealet på ny.

I forbindelse med annonceringen vil alle, der har meldt sig som interesserede købere, blive gjort opmærksom på, at salg finder sted, og salg af parcelhusgrunde vil finde sted ud fra fremmøde på det annoncerede tidspunkt. Mens tilbud på køb af storparceller skal afgives på det annoncerede tidspunkt.

*Fler parceller: 2 sidste linier  
"privat eller almennyttigt"  
udgives  
I overgik endeligt endeligt  
kommer nu til brocht.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. februar 1997		44

**Indstilling:**

Forslag til salgsvilkår

- at prisen pr. parcelhusgrund fastsættes som en m<sup>2</sup>- pris med en min. grundpris på f.eks. 350.000 kr. til 400.000 kr. for en grund på 700m<sup>2</sup> eller derunder.  
At der herudover betales en m<sup>2</sup>-pris på 500 kr. pr. m<sup>2</sup> for de m<sup>2</sup>, grunden overstiger de 700m<sup>2</sup>.
- at der ved underskrift på slutseddel/betinget skøde inden 30 dage betales 25% af købesummen, mens restbeløbet forfalder ved endeligt tinglyst skøde.
- at parcelhusgrundene i de første par måneder kun sælges enkeltvis.
- at køber skal forpligtige sig til at påbegynde byggeri inden 2 år efter køb, ellers træder tilbageskødningsklausul i kraft.
- at salg af jord til storparceller finder sted ved udbud og med åbning af tilbud på et fastsat tidspunkt i overværelse af de bydende.

**Eventuelt**

Mødet slut kl.:

11:15

*[Handwritten signatures in blue ink]*