

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT

4. december 2000 kl. 15.00

Der afholdes fælles møde for Økonomiudvalget og Plan og Miljøudvalget vedrørende sag nr. 168, Revideret program for Sydkajen

derefter fortsætter Plan og Miljøudvalget behandling af dagsordenens øvrige sager

i Byrådssalen

Mødedeltagere:

Ove Scheel, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.

Fraværende:

Mødet slut:

Ove Scheel (sign) Kurt Jensen (sign)

Per Bille Henriksen (sign) Bente Nielsen (sign)

Birgit Madsen (sign)

Indholdsfortegnelse

Åbne møde**[Sag nr. 168](#)****Revideret program for Sydkajen****[Sag nr. 169](#)****Kvotetildeling af andelsboliger****[Sag nr. 170](#)****Skitse til ny bebyggelse på matr. nr. 10 I Græse Bakkeby Nord****[Sag nr. 171](#)****Forvaltningen orienterer****[Sag nr. 172](#)****Eventuelt****Lukket møde****Sag nr. 173****Lovpligtigt skorstensfejerarbejde**

Sag nr. 168	Revideret program for Sydkajen
Journal nr.:	01.02.05P20/655
Lovgrundlag:	Ingen.
Sagsfremstilling:	Den 22.11.2000 blev der holdt dialogmøde om Sydkajen og Tippens fremtid. Følgende temaer blev fremført af fremmødte interessegrupper og borgere: at der er en fare for, at Sydkajen ender som en nydelig forstad i stedet for at være en livlig del af bymidten, at det er vigtigt for en god bebyggelsesplan, at alle får udsigt, at det er vigtigt, at havnebassinets brugere får mulighed for at udfolde de aktiviteter der almindeligvis foregår i en havn, at arealreservation til et "Operahus" flyttes til Kalvøen.

	at BakkeØ projektet skal fremmes, fordi det vil være et flot og samlende vartegn for byen og fordi det er vigtigt at jernbanedæmningen fjernes, at der er tilslutning til en naturpræget udformning af Tippen og Stenværkshavnen, at de indsnævringer, der er i Fjorden, herunder jernbanedæmningen, er meget vigtige for et godt vandmiljø med varieret strømning, at der er mange fine plantearter på Tippen, som er værd at værne om, at der er et ønske om strand og eller badeanstalt, evt. på Tippen På denne baggrund foreslår Teknisk Forvaltning, at der vedtages et revideret program for disponering af Sydkajen. Forvaltningen vurderer, at der er behov for dokumentation om vandkvaliteten i spørgsmålet om Jernbanedæmningen skal fjernes eller ej. Derfor foreslås det, at spørgsmålet om Tippens udformning og jernbanedæmningens eventuelle fjernelse fremover behandles uafhængigt af hinanden. Det er forvaltningens opfattelse at der let kan skaffes jord til Tippen, uanset hvilken udformning Byrådet vælger.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Referat af debatten på dialogmødet den 22.11.2000 om Sydkajen og Tippens fremtid. Eftersendes. Notat af 29.11.2000 Revideret program for Sydkajen. Notat om boligstørrelser.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler: at oplægget til revideret program for Sydkajen drøftes og vedtages med eventuelle ændringer af PMU og ØU, at spørgsmålet om fjernelse af jernbanedæmningen behandles senere som en særskilt sag, uafhængigt af Tippens fremtidige udformning, at repræsentanter fra BakkeØ gruppen inviteres til at drøfte Tippens fremtidige udformning direkte med arkitekten og forvaltningen.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 4. december 2000:

Pkt. 1-3 tiltrådt med bemærkning om, at der forudsættes at være stibro ved kanalens sydlige del som supplement til bro for hovedadgangsvejen.

Pkt. 4 tiltrådt med bemærkning om, at vejen skal have forbindelse med stiadgang langs sydkysten.

Pkt. 5-6 tiltrådt.

Pkt. 7 ikke tiltrådt.

Pkt. 8-10 tiltrådt.

Pkt. 11-15 tiltrådt.

Pkt. 16 tiltrådt med bemærkning om, at teksten ændres til "Fortrinsvis for maritime ..."

Pkt. 17-18 tiltrådt.

Pkt. 19 tiltrådt.

Pkt. 20 tiltrådt med tilføjelse om, at drøftelsen af Tippens udformning fremover skal tage udgangspunkt i Vandkunstens forslag og ikke BakkeØ-projektet.

Pkt. 21 ikke tiltrådt.

Pkt. 22 tiltrådt.

Pkt. 23 og 24 tiltrådt.

Pkt 25 tiltrådt dog således, at offentligt toilet etableres i området med tilknytning til Tippen.

Pkt. 26 og 27 tiltrådt.

Pkt. 28 tiltrådt.

Pkt. 29 udvalget ønsker bymæssig beplantning med få træer.

Pkt. 30 udvalget tiltrådte en gennemsnitstørrelse på 110 m² pr. bolig. Udvalget ønsker, at der etableres fælleslokaler for boligbebyggelserne og at dette indarbejdes som krav ved udbud af arealerne.

Pkt. 31 ophalerrampe skal ikke placeres på Sydkajen, men på den sydøstlige side af kanalen, dog kan der - afhængig af anlægsudgiften - etableres et mindre anlæg ved Nokken for ophaling/søsætning af fritidsfiskernes både.

Pkt. 32 udgår.

	Indstillingen anbefales, dog således at spørgsmålet om jernbanedæmningen udgår, da Frederikssund Kommune ingen kompetence har på dette område, og at det tilføjes til sidste "at", at drøftelsen sker på baggrund af det reviderede program.
--	--

Sag nr. 169	Kvotetildeling af andelsboliger
Journal nr.:	03.00.01G01/4433 - SK
Lovgrundlag:	Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger (Lovbekendtgørelse Nr. 550 af 20.06.2000.)
Sagsfremstilling:	Frederikssund Kommune har for årene 1999 og 2000 søgt om tildeling af kvoter til støttede private andelsboliger, men fået afslag. Der er for tiden ingen planer om projekter, hvortil der vil kunne forventes kvotetildeling. Hvis Kommunen modtager et konkret projekt kan sagen tages op til fornyet overvejelse ud fra en boligpolitisk vurdering. Efter de nye bestemmelser skal der ikke søges om kvoter til etablering af almene boliger, der opføres for en almen andelsboligorganisation eller et alment andelsselskab.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Plan og Miljøudvalget, 1. at der ikke ansøges om kvoter til støttede private andelsboliger for 2001. 2. at der først tages stilling til ansøgning om kvoter, når der foreligger en konkret ansøgning fra en etableret beboergruppe.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 4. december 2000: Indstillingen tiltrådt.
Sag nr. 170	Skitse til ny bebyggelse på matr. nr. 10 i Græse Bakkeby Nord
Journal nr.:	01.02.05P16/200-ca
Lovgrundlag:	Planloven, kommuneplan 1997-2009, forslag til kommuneplantillæg nr. 10

Sagsfremstilling:	Byrådet har på møde den 5. september vedtaget, at forslaget til kommuneplantillæg nr. 10 for Græse Bakkeby Nord skal ændres, således at matr.nr. 10 I, Græse by, Græse forbliver i byzone, idet Byrådet ønsker, at matr.nr. 10 I skal kunne bebygges. Som en konsekvens heraf skal forslag til lokalplan nr. 77 rettes. På Plan og Miljøudvalgets møde den 14. september forelagde Teknisk Forvaltning 3 skitseforslag, henholdsvis model 1, 2 og 3, som alternativ til et forslag til bebyggelse af matr.nr. 10 I, der var udarbejdet på ejerens foranledning. Udvalget vedtog, at lokalplanforslag nr. 77 skal bearbejdes på grundlag af ovennævnte model 2, men med ændret vejføring, som tilnærmes det oprindelige lokalplanforslag. Tegnestuen PAKHUS 12, der er forvaltningens konsulent ved lokalplanudarbejdelsen, har fremsendt 2 ideskitser (2A og 2B), hvor vejføringen i princippet følger lokalplanforslaget, samtidig med at muligheden for at bebygge også den sydlige del matr.nr. 10 I opretholdes. Bl.a. ud fra landskabsmæssige forhold og af hensyn til vejføringer finder forvaltningen, at ideskitsen 2A er bedst egnet som grundlag for rettelserne i lokalplanforslaget. Ejeren af matr.nr. 10 I vil inden udvalgets møde få forelagt ideskitse 2A. Ejers eventuelle kommentarer vil blive forelagt under udvalgets behandling.
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	ingen
Bilag:	tegnestuen Pakhus 12: ideskitserne 2A og 2B
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at rettelser i lokalplanforslag nr. 77, der vedrører bebyggelse af matr.nr. 10 I, foretages på grundlag af ovennævnte ideskitse 2A.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 4. december 2000: På mødet uddeltes brev af 3. december 2000 fra ejeren af matr. nr. 10 I, som forinden havde fået forslaget 2A forelagt. Ejeren anbefaler skitse 2C. Udvalget tiltrådte 2A, dog således at byggefelter langs Sigerslevvestervej kan opdeles, så der er mulighed for 8 boliger.
Sag nr. 171	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	1. Status over november måneds byggesager Journ.nr. 00.01P23/4423 - sk/dw Bilag fremlægges på mødet.

2. Kompetenceplan for Teknisk Forvaltning – Plan- og Byggeafdelingen

00.01.A21/558 - SK

På sit møde den 9. november 2000 under sag nr. 160 godkendte PMU den af Plan- og Byggeafdelingen udarbejdede kompetenceplan dateret den 31.10.2000 med nogle få ændringer.

Kompetenceplanen er nu revideret i overensstemmelse med PMU's vedtagelse.

Der er foretaget følgende rettelser:

Under punkt 12.03 er angivet at PMU og TU orienteres.

Under punkt 14.01, 14.02, 19.04 og 19.05 er indføjet, at PMU orienteres.

Her ud over er de små bogstaver, der angav den tidligere kompetence, fjernet.

Endvidere er dato for forvaltningsloven, Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse og styrelsesvedtægten for Frederikssund Kommune indføjet på side 1.

Bilag: Kompetenceplanen fremlægges på mødet.

3. Bibeholdelse af carport, Færgevej 48, matr.nr. 12 e, 12 f og 12 g Frederikssund markjorder

Journ.nr. B 368/99 - br

Teknisk Forvaltning har givet afslag på ansøgning om bibeholdelse af carport, der overskrider byggehøjden.

4. Besvarelse af klagebrev fra ejeren af Græse Strandvej 16

Journ. nr. B 144 / 99 - br

Der er den 22. november 2000 sendt et brev fra Plan og Miljøudvalget til Birte Pedersen, hvor der redegøres for terrænreguleringen på ejendommene Strandbakken 19, 21 og 23, og for terrænreguleringen på resten af udstykningen Strandbakken.

Der er også svaret på Birte Pedersen spørgsmål til den opfyldning, som er foregået i forbindelse med byggemodningen tilbage i 1997 – 98, og der er skitseret en løsning på det overfladevand, som løber ind over ejendommen Græse Strandvej 16.

5. Opførelse af bolig - tilpasning til landsbymiljø, Bygaden 16, matr. nr. 3 a Ll. Rørbæk

Journ. nr. B 114/98 - kbp

	Teknisk Forvaltning orienterer om behandling af byggeandragendet.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 4. december 2000: ad 1. Til efterretning. ad 2. Bilag eftersendes med referat. ad 3. Til efterretning. ad 4. Til efterretning. ad 5. Til efterretning. 6. Teknisk Forvaltning orienterede om anmodning fra bygherre på Strandvej ved Bi-Lidt. Ejeren anmoder om, at Plan og Miljøudvalget dispenserer fra forvaltningens krav om, at tagbelægningen er røde vingetegl. Ejeren ønsker tilladelse til sortglaserede tegl. Sagen udsendes til udvalget den 5. december 2000 og udvalgsmedlemmerne meddeler senest den 7. december 2000 deres stilling i sagen til formanden.
Sag nr. 172	Eventuelt
Sagsfremstilling:	Formanden meddelte forfald til udvalgets ordinære møde den 8/2-01.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 4. december 2000: Udvalget vedtog at flytte mødet til den 6/2-01 kl. 10.00.