

FREDERIKSSUND KOMMUNE



Udskrift	
Plan og Miljøudvalget	
Torsdag d. 21. november 2002 kl. 13.00	
i mødelokale Udvalgsværelset	
Mødedeltagere:	Finn Vester , Anette Lauge Jensen, Kurt Jensen, Jesper Thorup, Stefan G. Rasmussen.
Fraværende:	
Mødet slut:	
	Finn Vester (sign.) Anette Lauge Jensen (sign.)
	Kurt Jensen (sign.) Jesper Thorup (sign.)
	Stefan G. Rasmussen (sign.)

Der afholdes fællesmøde med Teknisk Udvalg kl. 15.30 om punkterne 123 og 124.

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

[Sag nr. 110](#)

Investeringsoversigt 2002 – Plan- og Miljøudvalget Budgetopfølgning pr. 30.09.2002

[Sag nr. 111](#)

Forslag til mødeplan for 2003

[Sag nr. 112](#)

Lovpligtigt skorstensfejerarbejde

[Sag nr. 113](#)

Boligbyggeprogram 2003

[Sag nr. 114](#)

Kommuneplantillæg nr. 9 for et boligområde ved Roskildevej. Endelig vedtagelse

[Sag nr. 115](#)

Forslag til lokalplan nr. 85 – centerområde på den tidligere slagterigrund

[Sag nr. 116](#)

Vejbelysning i Slåenbjerghuse

[Sag nr. 117](#)

Dispensationsansøgning vedr. lokalplan 76 for et butikscenter på Østkajen

[Sag nr. 118](#)

Blødevej nr. 2, matr. nr. 168 g Frederikssund bygrunde, skitseforslag til indretning til kontor

[Sag nr. 119](#)

Ansøgning om landzonetilladelse til hestepension på Nøddevænget 4

[Sag nr. 120](#)

Udtalelse vedrørende ny hal på Bonderupvej 4

[Sag nr. 121](#)

Dispensation til at benytte et kælderrum i beboelsesbygningen som midlertidig beboelse for flygtninge i 3 – 6 måneder - Vibevej 4

[Sag nr. 122](#)

Etablering af benzin automatanlæg – Pedersholmparken 1

[Sag nr. 123](#)

Høring vedr. ny højklasset vej i Frederikssundfingeren, VVM-redegørelse.

[Sag nr. 124](#)

Opførelse af blændere og sikkerhedsvægge ved skydebanen Matr. nre. 11 di, 13 æ og 14 m Oppe Sundby by, Oppe Sundby – beliggende Kornvænget 2B og Strandvangen 13

Sag nr. 125

Forvaltningen orienterer

Sag nr. 126

Eventuelt

Sag nr. 110	Investeringsoversigt 2002 – Plan- og Miljøudvalget Budgetopfølgning pr. 30.09.2002
Journal nr.:	00.01Ø09 / 4486 – pf
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse § 45
Sagsfremstilling:	Teknisk Forvaltning forelægger budgetopfølgning pr. 30.09.2002 for Investeringsoversigt 2002 for Plan- og Miljøudvalgets område. Opgørelsen giver ikke anledning til bemærkninger. Eventuelle forskydninger vil blive taget op i forbindelse med regnskabsafslutningen.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Opgørelse af forbrug pr. 30.09.2002, vurdering af årsforbruget
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002: Til efterretning.

Sag nr. 111	Forslag til mødeplan for 2003
Journal nr.:	00.01A14/3602 - mwh/dw
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse. Ifølge styrelsesloven træffer Byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene beslutning om mødeplan for et år ad gangen.
Sagsfremstilling:	Forslag til mødeplan for år 2003 er godkendt af Byråd og Økonomiudvalg med hensyn til deres møder. Plan- og Miljøudvalgets møder i 2003:

	<p>16. januar</p> <p>20. februar</p> <p>20. marts</p> <p>24. april</p> <p>22. maj</p> <p>12. juni</p> <p>14. august</p> <p>18. september</p> <p>9. oktober</p> <p>20. november</p> <p>18. december</p> <p>Mødetidspunkt: Torsdage kl. 14.00.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Udkast til samlet mødeplan for 2003 af 8. oktober 2002.
Indstilling:	<p>Forvaltningen anbefaler,</p> <p>at udvalget tiltræder ovenstående tidspunkter og fremsender dem til Byrådets samlede mødeplan.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002:</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>

Sag nr. 112	Lovpligtigt skorstensfejerarbejde
Journal nr.:	02.07.03.P21 – SK
Lovgrundlag:	<p>Bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder, bek. nr. 239 af 27.04.1993.</p> <p>Bekendtgørelse om kontrolmåling, justering og rensning af oliefyringsanlæg, bek. nr. 785 af 21-08-2000.</p>
Sagsfremstilling:	<p>Energistyrelsen har den 02.10.2002 fremsendt oversigt over gebyrsatser for skorstensfejerens kontrolmåling af oliefyr gældende for 2003. Gebyrerne er fastlagt ihenhold til bek. nr. 785.</p> <p>Endvidere har Kommunernes Landsforening den 10.10.2002 fremsendt vejledende takster for</p>

	<p>skorstensfejning i 2003. Byrådet har hidtil godkendt at disse takster benyttes af skorstensfejeren. Det fremgår ikke af kontrakten, at de skal benyttes, men derimod at Byrådet kan fastsætte taksten.</p> <p>Takstforhøjelsen udgør 3,9 % i forhold til 2002 taksterne.</p> <p>Begge gebyrer opkræves sammen med ejendomsskatten og Kommunens administrationsgebyr for år 2002 udgør 2½% af den beregnede gebyrmasse på kr. 878.743,11 incl. moms, svarende til kr. 21.968,00, der er ydet som indtægtbevilling på driftsbudgettet.</p> <p>For 2003 skønnes administrationsgebyret at udgøre kr. 22.824,00</p>
Bevilling:	Ingen bevillingsmæssige konsekvenser
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen bemærkninger
Bilag:	KL's vejledende gebyrsatser og Energistyrelsens faste gebyrsatser.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at indstille til Byråd,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at godkende KL's vejledende takster for udførelse af skorstensfejning i 2003. 2. at tage Energistyrelsens gebyrer for kontrolmåling i 2003 til efterretning.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002:</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p>

Sag nr. 113	Boligbyggeprogram 2003
Journal nr.:	03.00.00G01/3595 - gt
Lovgrundlag:	Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 518 af 11.06.2000)
Sagsfremstilling:	<p>Et boligbyggeprogram, som udtrykker forventningerne til boligbyggeriet i perioden frem til 2014, skal indgå som forudsætning for udarbejdelse af en ny befolkningsprognose.</p> <p>Der foreligger et forslag til Boligbyggeprogram 2003, som er udarbejdet på baggrund af Strategi 2001-2012 og Boligbyggeprogram 2002 med følgende justeringer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ibrugtagningstidspunktet for boliger i aktuelle projekter opdateres. Der er for nogle af projekternes vedkommende sket en tidsmæssig forskydning i

	<p>forhold til forventningerne for et år siden. Det drejer sig eksempelvis om projekterne på Klintevej, Slagterigrunden og i Ådalsparken.</p> <p>2. På baggrund af en foreløbig vurdering af byggemulighederne i Sydbyen reduceres den samlede rummelighed fra 400 til 250 boliger. Det er i vurderingen forudsat, at bebyggelsestætheden i Sydbyen skal svare til tætheden i Græse Bakkeby.</p> <p>Det skitserede boligbyggeri svarer til et gennemsnitligt boligbyggeri i perioden 2002-2014 på ca. 106 boliger/år og i perioden 2005-2014 på ca. 91 boliger/år.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Forslag til Boligbyggeprogram 2003
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd at godkende Boligbyggeprogram 2003.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sag nr. 114	Kommuneplantillæg nr. 9 for et boligområde ved Roskildevej. Endelig vedtagelse
Journal nr.:	01.02.15P16/2468 – aw
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Forslaget til kommuneplantillæg nr. 9 har været i høring i perioden 16. april til 11. juni 2002. I høringsperioden er indkommet 2 indsigelser / bemærkninger til forslaget, dels fra Frederiksborg Amt, dels fra en gruppe af naboer til det berørte område.</p> <p>Efter høringsperiodens afslutning har Teknisk Forvaltning afholdt dels et møde med naboerne, dels et møde med grundejerne indenfor området samt repræsentanter for Frederiksborg Amts miljøafdeling.</p> <p>Notater fra møderne er indarbejdet i vedlagte bilag nr. 2.</p> <p>Teknisk Forvaltning har udarbejdet et notat om henvendelserne samt forvaltningens kommentarer og indstilling hertil.</p>
Bevilling:	Ingen
	Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 Indsigelser / bemærkninger 2. Notat om indsendte bemærkninger samt forvaltningens kommentarer og indstilling hertil. 3. Forslag til revideret kommuneplantillæg nr. 9 <p>Bilagene eftersendes.</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 9 fremsendes til Økonomiudvalget og til Byrådets endelige vedtagelse og efterfølgende offentlige bekendtgørelse i henhold til planloven – med følgende ændringer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der åbnes mulighed for, at der foruden tæt-lavt byggeri også kan opføres parcelhuse i området 2. Formuleringen "<i>Bebyggelsen skal ud mod Roskildevej fremstå grønt som en pendant til det grønne område på den modsatte side af Roskildevej</i>" ændres til "<i>Bebyggelsen skal ud mod Roskildevej fremstå med et grønt præg</i>".
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002:</p> <p>Indstillingen anbefales, dog således at max. etageantal fastsættes til 1½ for både parcelhuse og tæt-lav bebyggelse.</p>

Sag nr. 115	Forslag til lokalplan nr. 85 – centerområde på den tidligere slagtergrund
Journal nr.:	01.02.00P16/3478 – aw
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Dansk Boligselskab har – med fuldmagt fra grundejeren Steff- Houlberg – i samarbejde med Teknisk Forvaltning udarbejdet forslag til lokalplan nr. 85 for et område omkring den tidligere slagtergrund.</p> <p>Lokalplanen har til formål at muliggøre en ny boligbebyggelse i op til 3 etager på grunden. Foruden boliger kan der etableres ikke-generende erhverv, undervisning m.v. En mindre del af grunden reserveres til stationsrelaterede formål.</p> <p>Lokalplanforslaget er fremstillet på baggrund af et bebyggelsesprojekt udarbejdet af Arkitektfirmaet Mangor og Nagel A/S for Dansk Boligselskab. Forprojektet til dette bebyggelsesprojekt blev principgodkendt af ØU den 21.01.02 og har ligget til grund for udformningen af det</p>

	<p>forslag til kommuneplantillæg nr. 14, som nu har været i høring.</p> <p>Efter at kommuneplantillægget har været i høring er bebyggelsesforslaget viderebearbejdet, hvilket har medført, at det ikke længere helt kan overholde de retningslinier for bygningsbredde og bebyggelsesprocent, som er fastlagt i forslaget til kommuneplantillæg nr. 14. Lokalplanen er derfor heller ikke i overensstemmelse med kommuneplantillægget på disse punkter, og det er således en forudsætning for endelig vedtagelse af lokalplanen, at kommuneplantillæg nr. 14 justeres i overensstemmelse med lokalplanen, inden kommuneplantillægget vedtages endeligt.</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 14 forudsættes justeret på følgende måde:</p> <p>Afgrænsningen mellem delområde C1.11 og C1.12 ændres, således at hele den tidligere staldbygning af træ fremover indgår i delområde C1.11 - stationsområdet.</p> <p>Rammebestemmelserne for delområde C 1.12 ændres på følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bebyggelsesprocenten ændres fra 60 til 65 • bygningsdybden ændres fra 10 m. <i>inklusive eventuelle balkoner</i> til 10m. (Vedr. bygningsdybden vil det således være op til en konkret vurdering, hvorvidt balkoner og lignende skal indregnes eller ej.) • boligantal ændres fra 100 til 120 <p>Teknisk Forvaltning kan efter en konkret vurdering af den reviderede bebyggelsesplan anbefale ovenstående justeringer, idet det samtidig vurderes, at justeringerne er af mindre betydning, hvorfor de ikke vil medføre krav om fornyet høring inden en endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Forslag til lokalplan nr. 85 for et centerområde på den tidligere slagterigrund. Bilag eftersendes.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byråd,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at forslaget til lokalplan nr. 85 godkendes og offentliggøres i henhold til planlovens bestemmelser, 2. at kommuneplantillæg nr. 14 – inden endelig godkendelse af lokalplanen – justeres i

	overensstemmelse med lokalplanen, hvad angår områdeafgrænsning, bygningsbredde og bebyggelsesprocent.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002:</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med den ændring, at sidste linie på side 3 "Boligerne tænkes etableret...."og afsnit om "Skoledistrikter" side 10 udgår.</p> <p>Stefan Rasmussen tog forbehold for, at inddragelsen af delområderne 2 og 3 ikke betyder forringelse fra nuværende lodsejere.</p>

Sag nr. 116	Vejbelysning i Slåenbjerghuse
Journal nr.:	05.01.00G01/3816 – aw
Lovgrundlag:	Planloven, Lokalplan 82
Sagsfremstilling:	<p>Lokalplan nr. 82 for Slåenbjerghuse fastlægger, at belysning af veje, stier og fællesarealer skal foregå efter samlet plan, som er godkendt af Byrådet. Endvidere skal armaturerne være afskærmet, så direkte belysning er nedadrettet. En illustration i lokalplanen viser, at et armatur i stil med Phillips Københavnerlampe kan opfylde kravene.</p> <p>Kuben A/S, som har byggemodnet området, har imidlertid uden godkendt plan opstillet Phillips Grandeville-lamper i området. Disse lamper opfylder ikke lokalplanens krav om afskærmning.</p> <p>Teknisk Forvaltning har besigtiget området og de tilstødende områder ved dagslys og i aftentimerne. Det kan konstateres, at en del af de opstillede lamper lyser direkte ud i Ådalen. Det vurderes, at lamperne virker blændende både indenfor Slåenbjerghuse og i forhold til boligområdet på den modsatte side af Ådalen. Endvidere vurderes det, at lampen er anbragt på for høj en stander i forhold til at opnå et harmonisk vejbillede inde i området. Teknisk Forvaltning er af den opfattelse, at udskiftning til Københavnerarmatur på eksisterende stander vil løse blændingsproblemerne og være en æstetisk god løsning i og udenfor området.</p> <p>Der har været afholdt et orienteringsmøde med KUBEN og Grundejerforeningen Slåenbjerghuse om sagen. Efterfølgende har KUBEN A/S indvilliget i at udskifte armaturerne med en Toldbod- eller Københavnerlampe, når det kan ske på eksisterende stander.</p>

	Grundejerforeningen Slåenbjerghuse har imidlertid meddelt, at man ønsker at beholde den eksisterende lampe, da man finder den pænere end Toldbod- eller Københavnerlampen. Grundejerforeningen anmoder derfor om, at der dispenseres fra lokalplanens bestemmelse om nedadrettet belysning.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Fotos af eksisterende lampe i Slåenbjerghuse (Grandeville-lampe) og af den foreslåede type af Københavnerlampe, som findes bl.a. ved p- arealet foran Nordkajen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, <ol style="list-style-type: none"> 1. at der ikke gives dispensation fra lokalplanen med henvisning til, at lyset fra de opsatte ikke godkendte armaturer virker blændende både indenfor Slåenbjerghuse og i forhold til boligområdet på den modsatte side af Ådalen, 2. at det meddeles KUBEN A/S, at de skal udskifte lamperne med Københavnerarmatur med lys grå skærm og lyskilde, der giver hvidt lys. Armaturet kan opsættes på eksisterende stander.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002: Finn Vester, Kurt Jensen, Anette Lauge Jensen tiltræder forvaltningens indstilling. Jesper Thorup og Stefan Rasmussen kan godkende dispensation fra lokalplanen.

Sag nr. 117	Dispensationsansøgning vedr. lokalplan 76 for et butikscenter på Østkajen
Journal nr.:	01.02.05P20/321 – cnl
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	Århus Arkitekterne har på vegne af Dansk Supermarked A/S fremsendt en dispensationsansøgning vedrørende bestemmelserne for et kommende butikscenter i LP 76. Indledningsvis skal det nævnes, at Dansk Supermarked har besluttet, at centret skal være ca. 850m ² mindre end de i lokalplanen mulige 5.500m ² . Dette betyder, at der i centret kun vil være én stor butik, på 3000 m ² , med både fødevarer og udvalgsvarer. Denne ændring kræver ikke dispensation i forhold til lokalplanen. De tidligere planlagte småforretninger i arkaden vil blive etableret i fuldt omfang.

Som følge af, at projektet er blevet for dyrt, søges nu om tre ændringer af tagudformningen:

1. I henhold til illustrationsplanen i LP 76 skal der over varegården etableres et åbent gitterværk i ståldragere, som alene er tænkt som et æstetisk tilskud til bygningens udformning. Dansk Supermarked søger om at dette gitterværk må udgå af projektet. Gitterværket er ikke beskrevet i lokalplanteksten.
2. Foldetage, som vender gavltrekanterne mod Bruhnsvej ønskes afkortet, så de kun dækker arkaden - ikke en del af den store butik. Denne ændring er ikke i strid med lokalplanens paragraffer, men en ændring af projektet som det er vist på lokalplanens illustrationsplan.
3. Foldetagenes tagdækning ønskes udført i gråt tagpap på listetækning. I lokalplanens § 8.4 er der foreskrevet zink eller lignende.

På billederne af modellen er der vist et teknikhus med samme udformning som foldetaget, men 1,5m højere. Dette tiltag

er i overensstemmelse med lokalplanen §8.5 som kræver, at ventilationsanlæg og lign. i videst mulig udstrækning udformes, så de indgår som en del af tagets arkitektoniske helhedsvirkning. I henhold til byggeloven behøver denne form for installationer ikke overholde lokalplanens generelle bestemmelser om bygningshøjder.

Endelig ønsker Dansk Supermarked at etablere en karrusel-svingdør mod havnepladsen, da almindelige automatdøre i begge ender af arkaden vil give en masse træk. Indgangspartiet vil blive udformet i glas og metalplade, men er endnu ikke designet. Det anbefales at dørpartiet behandles særskilt, når der foreligger et mere detaljeret projekt.

Der vedlægges kopi af illustrationsplanen fra LP 76 samt den nye plan- og facadetegning dateret den 31.10.2002. Endvidere vedlægges et ark med tre modelfotos.

Forvaltningen anbefaler at dispensationerne sendes i høring i 14 dage i Amsterdamhusene.

Forvaltningen vurderer, at udseendet og kvaliteten af bygningen er bevaret og anbefaler derfor, at det ansøgte imødekommes, under forudsætning af at der ikke fremkommer væsentlige indsigelser.

Bevilling:

Ingen.

Ingen.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Illustrationsplan fra LP 76 Oversigtstegning 31.10.2002 Modelfotos 31.10.2002
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at der under forudsætning af, at der ikke fremkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med nabohøringen gives følgende dispensationer til LP 76 på følgende punkter: <ol style="list-style-type: none"> 1. Gitterværk i stådragere over varegården, vist på LP 76 illustrationsplan kan udelades, og 2. foldetagene, vist på LP 76 illustrationsplan, og som vender gavltrekanterne mod Bruhnsvej kan afkortes, så de kun dækker arkaden, dog således at aftrækskanaler kan samles under et tag, et teknikhus, som ligger længere inde på tagfladen, og som er ca. 1,5 m højere end foldetagene. 3. at foldetagene kan beklædes med gråt tagpap på listetækning. 4. at et projekt til en karruselsvingdør mod Havnepladsen til erstatning for det tidligere viste firkantede vindfang skal belyses yderligere.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002: Indstillingen under 1, 2 og 4 tiltrådt. Indstillingen under 3 blev ikke tiltrådt. Godkendelsen forudsætter, at der iværksættes nabohøring og at der ikke fremkommer væsentlige indsigelser.

Sag nr. 118	Blødevej nr. 2, matr. nr. 168 g Frederikssund bygrunde, skitseforslag til indretning til kontor
Journal nr.:	05.00G01/332 – cnl
Lovgrundlag:	Ingen.
Sagsfremstilling:	På Byrådsmødet den 8. oktober 2002 blev det besluttet, at ejendommen på Blødevej nr. 2, matr. nr. 168 g Frederikssund bygrunde skulle udbydes til salg på de vilkår, der er beskrevet i udbudsmaterialet af 18.09.2002. Frederikssund Kommune har den 28.10.2002 modtaget et tilbud fra Anker Hansen & co. A/S. Bygningen ombygges til tre kontorlejemål. Det "lejemål" som Anker Hansen & co. selv vil disponere over bliver indrettet på en indskudt etage.

	<p>På byrådsmødet den 12.11.2002 blev det besluttet, at sælge ejendommen til Anker Hansen og co. A/S under forudsætning af, at PMU kan principgodkende det fremsendte skitseprojekt.</p> <p>Hermed forelægges et skitseforslag til ombygning til kontor. Der tages forbehold for de krav og ændringer der måtte følge ved den egentlig byggesagsbehandling.</p> <p>Køber ønsker at restaurere bygningen nænsomt og at ombygge i henhold til følgende hovedpunkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • terrænet hæves ved grundens nordøstlige gavl, således at der ikke længere er port ind til kælderen, for at give plads til parkering, • der etableres en indskudt etage, • udvendigt murværk og ovenlys bevares og repareres, • de eksisterende vinduespartier med jernrammer bevares, og suppleres med moderne vinduer i metalrammer, • de eksisterende muråbninger fra portindgange mod nordvest udnyttes til indgangspartier i glas, • der opføres et glastårn med trappe og elevator ved bygningens sydvestlige gavl som domicil indgang for køber. <p>Envidere skal det nævnes, at der bliver indkørsel fra Vænget, og at denne overkørsel allerede er etableret af kommunen og indgår som en betingelse for salget.</p> <p>Forvaltningen vurderer, at bygningen med det foreliggende projekt, vil fremstå i en velrestaureret form, og at anvendelsen til kontorer er optimal i forhold til omgivelserne, både for så vidt angår en god bymæssig helhed og at undgå miljøgener de forskellige bebyggelser imellem. Det vurderes samtidig at en nærmere bearbejdning af beplantning og p-arealerne er nødvendig.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Projektet ligger på sagen, og vil blive forelagt på mødet.
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at det fremsendte projekt til indretning af Blødevej nr. 2 til kontorer principgodkendes til efterfølgende byggesagsbehandling, dog således 2. at forvaltningen bemyndiges til at forlange og godkende en mere detaljeret plan for beplantning og belægninger på udearealerne.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002:

	Indstillingen tiltrådt.
--	-------------------------

Sag nr. 119	Ansøgning om landzonetilladelse til hestepension på Nøddevænget 4
Journal nr.:	01.03.03G01/3383 – kbp
Lovgrundlag:	Lov om Planlægning § 35
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk forvaltning har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til en hestepension på Nøddevænget 4, matr.nr. 4 p Snostrup.</p> <p>Ejeren har allerede taget ejendommen i brug til hestepension. Teknisk Forvaltning har i forbindelse med et tilsyn på ejendommen oplyst om, at der skal søges om landzonetilladelse.</p> <p>Ejendommens landbrugsvirksomhed er planteavl og udover hestene er der ikke andre dyrehold på ejendommen. Ejeren ønsker at anvende den eksisterende stald til hestepension, da stalden ikke længere er nødvendig for ejendommens landbrugsmæssige drift.</p> <p>Der er indrettet 13 hestebokse og et sadelrum i stalden, heraf bliver 3-4 hestebokse anvendt af ejeren selv og de øvrige anvendes til hestepension. Der er etableret en udendørs ridebane øst for stalden og ejeren har oplyst, at han påtænker at flytte ridebanen den til en ny placering syd for stalden næste år.</p> <p>Anvendelsesændringen kræver tilladelse i henhold til planlovens § 35, eftersom at ejendommen er beliggende i landzone, og da en hestepension ikke bliver betragtet som almindelig landbrugsvirksomhed.</p> <p>Hestepensioner er et jordbrugstilknyttet erhverv, som naturligt hører til landzonen, men man bør i hvert enkelt tilfælde vurdere, om det er hensigtsmæssig at etablere hestepensionen på den pågældende ejendom.</p> <p>Teknisk Forvaltning har vurderet, at dette er en mindre hestepension, som ikke bør give anledning til flere gener eller mere trafik, end det man normalt kan forvente fra en landbrugsejendom.</p> <p>Teknisk Forvaltning har sendt ansøgningen til nabohearing og til høring i HUR og Amtet. Vi har modtaget udtalelser fra 2 naboer, HUR og Amtet. Udtalelserne er vedlagt. Teknisk forvaltning har i vedlagte notat kommenteret udtalelserne.</p>
Bevilling:	Ingen.
	Ingen.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	<p>Ansøgning.</p> <p>Teknisk kort i 1:1000.</p> <p>Udtalelser fra 2 naboer, Amtet og HUR.</p> <p>Teknisk Forvaltnings notat af 6.11.2002.</p> <p>Brev fra ejer dateret 10.11.2002 med fotos.</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at Plan- og Miljøudvalget meddeler landzonetilladelse til at indrette hestepension i de eksisterende staldbygninger og til anlæggelse af en udendørs ridebane på max. 20x60 meter. 2. at tilladelsen forudsætter at bygningerne ikke længere er nødvendig for ejendommens landbrugsmæssige drift og at ridebanen anlægges i tilknytning til de eksisterende bygninger. 3. at tilladelsen desuden kun omfatter en principiel godkendelse af et mindre lysanlæg ved banen hvor belysningen ikke må virke dominerende eller generende. Lysinstallationerne ved en ny ridebane skal derfor godkendes af Teknisk forvaltning inden etablering.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002:</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>

Sag nr. 120	Udtalelse vedrørende ny hal på Bonderupvej 4
Journal nr.:	01.03.03G01/3353 – pf/jmj
Lovgrundlag:	Lov om planlægning § 35-36
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Miljøudvalget behandlede 19. september 2002 en udtalelse til Hovedstadens Udviklingsråd vedrørende landzonetilladelse til opførelse af en hal til opbevaring af en båd, rendegraver, havemaskiner og lignende.</p> <p>Udvalget vedtog, at det overfor HUR anbefales, at der ikke bør gives landzonetilladelse til opførelse af den nye hal med begrundelse, at det ikke er i overensstemmelse med planlovens principper, at der i det åbne land opføres bygninger der ikke er nødvendige for ejendommens landbrugsmæssige drift.</p>

	<p>Udvalget vedtog samtidig, at det meddeles ejeren, at bygning med samme placering og udstrækning som den eksisterende vil kunne anbefales på betingelse af:</p> <p>At taghøjde og facadehøjde svarer til stuehus,</p> <p>At taghældning svarer til stuehus.</p> <p>Teknisk Forvaltning har siden modtaget et revideret projekt., Under sagsforberedelsen har forvaltningen imidlertid konstateret, at eksisterende udhus uden tilladelse er udvidet til 11 m husdybde i forhold til det oprindelige projekt med husdybde 7 m, som er godkendt i 1960 og registreret i BBR som 200 m².</p> <p>Ansøgningen om den nye hal er på 286 m², hvilket er det samme som det eksisterende ikke godkendte udhus – og ikke på ca. 200 m² som forudsat under udvalgets behandling af sagen i september. Det nye projekt har en hushøjde på over 9 m mod forudsat højst ca. 7 m.</p> <p>Det reviderede projekt bygger således ikke på de forudsætninger, som udvalgets anbefaling blev givet under.</p> <p>Om den påtænkte anvendelse er der heller ikke nyt, idet den nye bygning fortsat tænkes anvendt til erhvervsformål.</p> <p>Om dette spørgsmål har Miljøministeriet i vejledning om landzone-administration angivet, at:</p> <p>"Opførelse af nyt erhvervsbyggeri i landzone kræver tilladelse efter planlovens § 35. Sådanne erhvervsbyggerier bør dog som hovedregel placeres i byzone hvor tilgængelighed, bosætning og service er størst. Derfor bør der kun undtagelsesvis og kun i overensstemmelse med konkrete retningslinjer for lokalisering i region- og kommune-planlægningen, for eksempel i landsbyer som er afgrænset i kommuneplanen, meddeles landzonetilladelse til opførelse af sådanne erhvervsvirksomheder."</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<p>Revideret facadetegning nr. 1 og 2.</p> <p>Dagsorden, sag.nr. 98.</p> <p>Teknisk Forvaltnings svarbrev til HUR</p>
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at ejeren meddeles,

	<ol style="list-style-type: none"> 1. at forudsætningerne for den af Plan- og Miljøudvalget tilkendegivne positive indstilling til en ombygning af udhuset på visse betingelser var, at det skete med placering og udstrækning som det i 1960 som byggesag nr. 60 godkendte udhus med bygningsdybde 7 m, 2. at det reviderede projekt har en husdybde på 11 m ,hvorfor det i sin udformning ikke vil kunne underordne sig det eksisterende hovedhus, som det var forudsat i udvalgets tidligere anbefaling, 3. at der derfor meddeles afslag på det fremsendte reviderede projekt til ombygning af udhuset, 4. at opførelse af en hal i landzone fortsat ikke kan anbefales overfor HUR, hvis den anvendes til andet formål end landbrug, jævnfør planlovens § 35, samt 5. at Kommunen forventer ansøgning om lovliggørelse af det eksisterende ikke godkendte udhus.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 121	Dispensation til at benytte et kælderrum i beboelsesbygningen som midlertidig beboelse for flygtninge i 3 – 6 måneder - Vibevej 4
Journal nr.:	02.00G01 / 2859 – pf/br
Lovgrundlag:	Bygningsreglement BR 95
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har den 7. november 2002 fra Social- og Sundhedsforvaltningen modtaget en ansøgning om dispensation til, at benytte ét kælderrum i ovennævnte beboelsesbygning som midlertidig beboelse for flygtninge i 3 – 6 måneder.</p> <p>Teknisk Forvaltning gav den 2. april 2002 byggetilladelse til ombygning af en enfamiliebolig til 6 klubværelser, hvor der samtidig blev nægtet tilladelse til indretning af 2 klubværelser i 2 kælderrum.</p> <p>Plan- og Miljøudvalget gav på mødet den 19. september 2002 afslag på en dispensationsansøgning fra følgende forhold, som udviser strid med BR 95, kap. 4.3.2, stk. 1 og stk. 3 og kap. 6.6.1, stk. 2, idet gulvet er beliggende 0,95 m under terræn (og i kote ca. -1,50), idet lofthøjden er 2,40 m, hvor den foreskrevne bestemmelse foreskriver 2,50 m, og idet den samlede længde af højde og bredde af redningsåbningen er mindre end 1,50 m.</p>

	I anledning af den fornyede ansøgning om tidsbegrænset tilladelse til at anvende ét af kælderrummene bemærker teknisk forvaltning følgende: <ol style="list-style-type: none"> 1. De sundhedsmæssige forhold ved den lave beliggenhed og den lave lofthøjde kan ikke umiddelbart afhjælpes gennem en ændring af projektet. 2. De brandsikringsmæssige forhold vil derimod kunne ændres gennem etablering af en lovlig brandudgang ved ombygning af eksisterende kældervindue.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at den fornyede ansøgning om tidsbegrænset dispensation af principielle grunde nægtes, med henvisning til gulvets meget lave beliggenhed, og med henvisning til den præcedens skabende virkning.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 122	Etablering af benzin automatanlæg – Pedersholmparken 1
Journal nr.:	02.00G01 / 3053 – pf/br
Lovgrundlag:	Planloven, lokalplan 68
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har fra H.C. Handelscenter, H.C. Vej 8, 4050 Skibby, modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af ovennævnte benzin automatanlæg på hjørneejendommen, Pedersholmparken 1, ved Hyundai, Frederikssund, ejet af Svend Kurt Jeppesen, Askevej 56, 3630 Jægerspris.</p> <p>Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 68, som i § 3:</p> <p>stk. 1 fastsætter områdets anvendelse til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: Værksted, lettere industri og handel med særligt pladskrævende varegrupper herunder automobilhandel.</p> <p>stk. 2 skriver, at der ikke må drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel ud over det i §3, stk. 1 nævnte.</p>

	<p>Etablering af benzin automatanlæg kan således ikke umiddelbart tillades ifølge bestemmelserne i Lokalplan nr. 68.</p> <p>Teknisk Forvaltning har vurderet placeringen af et benzin automatanlæg i Pedersholmparken 1, i forhold til den netop udarbejdede Trafik og Miljøhandlingsplan, i forhold til vandindvindingsinteresser og i forhold til planbestemmelserne:</p> <p>Forvaltningen finder,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at det trafikalt er en hensigtsmæssig placering, – tæt på en af byens udfaldsveje og i et erhvervsområde. 2. at det ikke vil ændre trafikforholdene i området. 3. at der er ca. 750 m til nærmeste drikkevandsboring henholdsvis nord og syd for matriklen, men grundvandet strømmer mod vest fra denne matrikel, så en læk fra benzinanlægget vil ikke i første omgang belaste drikkevandsboringerne. 4. at aktiviteten vil udløse en konsekvenszone på ca. 50 m fra matrikelskel. Konsekvenszonen vil falde sammen med konsekvenszone fra de omkring liggende autoværksteder.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Beliggenhedsplan
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at der, under forudsætning af at de ikke kommer indsigelse ved nabohøringen, gives den søgte tilladelse, og den nødvendige dispensation, fra bestemmelserne i Lokalplan nr. 68, med følgende begrundelse og under følgende forudsætninger:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. benzin automatanlægget har en beskeden størrelse og sælger kun brændstof fra automatstandere uden kiosksalg. 2. anlægget er hensigtsmæssigt placeret, sammen med autoværkstederne i Pedersholmparken og Korshøj. 3. anvendelsen er en naturlig bivirksomhed til områdets øvrige auto – orienterede virksomheder / handel med brændstofforbrugende varer. 4. den eksisterende vejadgang til grundstykket fra syd kan suppleres med en udkørsel (ikke indkørsel) mod vest.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002:</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>

Sag nr. 123	Høring vedr. ny højklasset vej i Frederikssundfingern, VVM-redegørelse.
Journal nr.:	01.01.01P17/84 - hrl
Lovgrundlag:	Vejlovene, planlovene og miljølovene.
Sagsfremstilling:	<p>Inden Folketinget kan vedtage en anlægslov for en ny højklasset vej i Frederikssundfingern skal der foretages en VVM-undersøgelse, som indebærer en <u>v</u>urdering af anlæggets <u>v</u>irkninger på <u>m</u>iljøet.</p> <p>Vejdirektoratet har nu afsluttet VVM-undersøgelsen og har i den forbindelse offentliggjort det omfattende materiale, herunder:</p> <p>Rapport 250 - sammenfattende rapport.</p> <p>Rapport 251 - æstetisk vurdering og visualisering.</p> <p>Rapport 252 - miljøvurdering.</p> <p>Rapport 253 - arealanvendelsesanalyse.</p> <p>I forbindelse med den offentlige høring er der bl.a. afholdt et borgermøde i Frederikssund den 29. oktober 2002. Høringssvar skal være Vejdirektoratet i hænde senest den 18. december 2002.</p> <p>Forvaltningen har gennemgået det fremsendte materiale, og i den forbindelse udarbejdet et notat som skal danne baggrund for Frederikssund Kommunes høringssvar.</p> <p>Endvidere har Bycirklen drøftet VVM-materialet, og herfra bliver der også sendt et høringssvar til vejdirektoratet. Bycirklen støtter hovedforslag 1.</p> <p><u>Der opereres med 2 hovedforslag:</u></p> <p>I hovedforslag 1 føres motorvejen gennem det åbne land syd for Ballerup, Måløv, Smørumnedre, Veksø, Stenløse og Ølstykke og videre mod nord i den nuværende Frederikssundsvejs tracé.</p> <p>I hovedforslag 2 føres motorvejen ligeledes syd om Ballerup, Måløv og Smørumnedre, men nord om Veksø og gennem Stenløse og Ølstykke i den nuværende Frederikssundsvejs tracé.</p> <p>For Frederikssund Kommune er der flg. væsentlige spørgsmål der er anbefalinger til i notatet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hovedforslag, 1 eller 2. 2. Etapedeling.

	<p>3. Tilslutningsanlæg.</p> <p>4. Beskyttelse af grundvand, herunder FREDSØL-boringer.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Disse er ikke kendte p.t.
Bilag:	Rapport 250, 251 og 252. Plan - linieføring og tilslutningsanlæg i Frederikssund Kommune. Brev fra Vejdirektoratet vedr. VVM-redegørelsen, 22. oktober 2002. Notat, dateret den 14. november 2002, Teknisk Forvaltning (udsendes fredag). Bilag til notat, med forslag til tilslutningsanlæg (udarbejdet af VIATRAFIK).
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller,</p> <p>at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,</p> <p>at forvaltningens notat dateret den 15. november 2002 godkendes, og at høringssvaret udarbejdes i overensstemmelse hermed og tilsendes Vejdirektoratet, med kopi til de øvrige Bycirkekommuner.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002:</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p>

Sag nr. 124	<p>Opførelse af blændere og sikkerhedsvægge ved skydebanen</p> <p>Matr. nre. 11 di, 13 æ og 14 m Oppe Sundby by, Oppe Sundby – beliggende Kornvænget 2B og Strandvangen 13</p>
Journal nr.:	02.00G01 / 3418 – pf/br
Lovgrundlag:	Planloven, miljøloven, lejeloven
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har den 25. september 2002 modtaget fra Idrætsforeningen af 1864, v/Kjeld M. Forland, Blommevænget 8, 3600 Frederikssund, en ansøgning om tilladelse til at opsætte blændere og sikkerhedsvægge ved skydebanerne.</p> <p>Før ansøgningen kan behandles er der nogle spørgsmål i henhold til planloven og miljøloven, der skal belyses og afklares.</p> <p>Da Foreningen kun ejer det grundstykke, hvor der er 25 m og 50 m skydebaner, men er lejer af det andet grundstykke, hvor der er 200 m skydebane, er der endvidere et par</p>

	<p>spørgsmål, som Kommunen skal afklare som grundejer og udlejer.</p> <p>Forvaltningen har udarbejdet et notat, der nærmere belyser ovenstående spørgsmål. Forvaltningen anbefaler, at teknisk udvalg og plan- og miljøudvalget drøfter ansøgningen med udgangspunkt i notatet.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<p>Ansøgning af 25. september 2002</p> <p>Situationsplan mål: 1:5.000</p> <p>To oversigtsplaner af 10.01.02, mål: 1:200 og 1:500</p> <p>Længdesnit af 10.01.02, mål: 1:500</p> <p>Forvaltningens notat (eftersendes)</p>
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at forvaltningen – på baggrund af udvalgenes drøftelser – inviterer Idrætsforeningen af 1864 til et møde om ansøgningen, før der udarbejdes en indstilling til sagen.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002:</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>

Sag nr. 125	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	<p>1. Status over april måneds byggesager</p> <p>J.nr. 00.01P23/2727 – dw</p> <p>Bilag: Statistik over oktober måneds byggesager</p>
	<p>2. Henvendelse fra Frederikssund-Frederiksværk Flyveklub</p> <p>J. nr. 01.01.02P17/3492 – gt</p> <p>Forvaltningen har 10. okt. 2002 modtaget en henvendelse fra Frederikssund-Frederiksværk Flyveklub, som gør opmærksom på, at den forestående regionplanrevision vil kunne påvirke flyveklubbens udfoldelsesmuligheder. Flyveklubben spørger derfor til mulighederne for at påvirke processen, og samtidig spørger flyveklubben til, om kommunen udtaler sig om regionplanen, og om indholdet af udtalelsen i givet fald vil være relevant for flyveklubben.</p>

	<p>Forvaltningen kvitterede ved brev af 11. oktober 2002 for modtagelsen og redegjorde samtidig for processen for regionplanrevisionen, som giver offentligheden mulighed for at udtale sig i høringsperioderne. Samtidig vil kommunen i behandlingen af regionplanforslaget være opmærksom på henvendelsen fra flyveklubben.</p>
	<p>3. Kommuneplanbestemmelser for erhverv og detailhandel</p> <p>01.02.00P15/3400 – gt</p> <p>Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af "Strategi 2001-2012", at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg om erhvervsudviklingen. Arbejdet forventedes afsluttet i 2002.</p> <p>Udarbejdelsen af kommuneplanbestemmelser for erhverv og detailhandel skal ses i sammenhæng med det igangsatte arbejde med "Strategi 2003" og revision af erhvervspolitikken. Der er i den forbindelse planlagt en offentlig debat i perioden april - juli 2003.</p> <p>I henhold til planloven skal der som led i udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, som har betydning for kommuneplanens hovedstruktur, gennemføres en forudgående høring. Forvaltningen foreslår, at planlægningsopgaverne koordineres, så den planlagte offentlige debat om Strategi 2003 også omfatter høringen om indholdet af kommuneplantillægget om erhverv og detailhandel. Det betyder, at udarbejdelsen af selve kommuneplantillægget kan påbegyndes parallelt med debatten, så et forslag til kommuneplantillæg kan forelægges til politisk behandling i sep. 2003.</p> <p>Økonomiudvalgets har i møde den 4. november 2002, sag nr. 229 godkendt administrationens forslag til proces og tidsplan for udarbejdelse af kommuneplanbestemmelser om erhverv og detailhandel.</p> <p>Bilag: Notatet "Udarbejdelse af kommuneplanbestemmelser for erhverv og detailhandel" af 24. okt. 2002.</p>
	<p>4. Amsterdamhusene - skure og balustrade</p> <p>01.02.05P16/139 - cnl</p> <p>Orientering om rækværker og skure vil blive givet på mødet.</p>
	<p>5. Lovliggørelse af opført carport – Vestervej 35</p> <p>J. nr. 02.00G01 / 3301 – pf/br</p>

Teknisk Forvaltning har den 5. september 2002 fra ejeren af ovennævnte ejendom modtaget en anmeldelse af en allerede opført carport på 43 m².

Der blev samtidig søgt om dispensation fra BR-S 98:

- afsnit 2.3.1, til en bebyggelsesprocent på 28 %, hvor den citerede bestemmelse foreskriver max. bebyggelsesprocent på 25 %.
- afsnit 9.7.2, til at undlade at etablere brandvæg, BD – bygningsdel 60, ved væggen langs skel, hvilket er et krav, når bebyggelsen er mere end 50,0 m², og derfor ikke omfattet af afsnit 11.
- afsnit 11.3.1a, til en samlet bebyggelse nærmere skel end 2,50 m på 68,0 m², hvor den citerede bestemmelse foreskriver højst 50,0 m².
- afsnit 11.3.1b, til en samlet bygningslængde nærmere skel end 2,50 m på 15,0 m, hvor den citerede bestemmelse foreskriver en største længde på 12,0 m.

Bygherren har fremsendt en udtalelse fra naboen som siger, at "det beskrevne byggearbejde ikke giver anledning til bemærkninger for mig som nabo".

Teknisk Forvaltning har meddelt afslag på ansøgningen om nævnte dispensationer, efter en konkret vurdering og med henvisning til dispensationernes samlede omfang, idet en tilladelse ikke ville kunne undgå at have en præcedens dannende virkning.

6. Fællesforeningen Græse Bakkeby

01.00A08/2405 – pf/jmj

Teknisk forvaltning den 24. oktober 2002 har afholdt møde med bestyrelsen for Fællesforeningen for Græse Bakkeby.

Anledningen til mødet var seneste brev fra Fællesforeningen af 23. september 2002, hvori der efterlyses et bedre samarbejde med Kommunen til løsning af Fællesforeningens opgaver.

Under mødet aftaltes samarbejdet omkring løsningen af to spørgsmål:

1. Tilplantning umiddelbart omkring to pumpestationer på Fællesforeningens areal ved Græse Strandvej sker ved Kommunens foranstaltning.

Private grundejeres ikke tilladte anvendelse af fællesarealer til private haver med mere vil blive behandlet af Kommunen som en myndighedsopgave i henhold til planloven, herunder den gældende lokalplan.

Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002: 1. Til efterretning. 2. Til efterretning. 3. Til efterretning. 4. Til efterretning. 5. Til efterretning. 6. Til efterretning.
----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sag nr. 126	Eventuelt
Journal nr.:	
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 21. november 2002: Udvalgsmedlemmerne får udleveret mapper med samtlige lokalplaner.