

Teknisk Udvalg

Referat fra møde

Onsdag den 13. august 2014 kl. 08.15 i Mødelokale J 2, Jægerspris

Mødet slut kl. 13.00

MØDEDELTAGERE

Tina Tving Stauning (A)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Jørgen Bech (V)

Kristian Moberg (V)

Ole Søbæk (C)

Pelle Andersen-Harild (Ø)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 80 Godkendelse af dagsorden

Sager til orientering

Sag nr. 81 Meddelelser

Sag nr. 82 Orientering om brug af bemyndigelse til at hæve sommerhuse

Sag nr. 83 Orientering om landzoneadministration

Sager til behandling

Sag nr. 84 Kommuneplantillæg 005 til KP 2013 for et byomdannelsesområde i Løgismosen. Endelig vedtagelse.

Sag nr. 85 Lokalplan 047 for Løgismosekvarteret - endelig vedtagelse.

Sag nr. 86 Forslag til kommuneplantillæg nr. 009 for besøgsgård ved Svanholm (Permakultur)

Sag nr. 87 Forslag til Lokalplan nr. 070 - biograf i Sillebrocenteret

Sag nr. 88 Jordhøjvej 30, 3550 - Landzonetilladelse til lys på løbebane - Jordhøj By Slangerup

Sag nr. 89 Færgevej 7, 3600 -Opdeling af bygning i 4 boliger samt 3 boliger på grunden

Sag nr. 90 Naturplejeplan - naturpleje i Lille Rørbæk Fredningen - Natura 2000 område Roskilde Fjord

Sag nr. 91 Kollektiv trafik - Høring om linjefordeling Frederikssund Kommune

Sag nr. 92 Anlægsbevilling til miljøstation på Gammel Kulhusvej, Jægerspris

Sag nr. 93 Forskrift for brug af fastbrændselsovne mv

-
- Sag nr. 94 Snostrupvej 9, forespørgsel om mulighed for udvendig efterisolering, bevaringsværdig bygning
- Sag nr. 95 Nygårdsvej 5, 3630 - Etablering af øvelsesbygning i eksisterende bygninger - 5 Nygårde, Dråby
- Sag nr. 96 Frederiksborgvej 11, 3550 - hundepension, 4D Kvinderup By -
- Sag nr. 97 Kulhusvej 27A-33, 3630 - Etablering af øvelsesbygninger til forsvaret - 15a Slagelsegårdene
- Sag nr. 98 Fjordforbindelse - høring af anlægslov

LUKKET MØDE

Sager til behandling

- Sag nr. 99 Ekspropriation af areal ved Vænget for Frederikssund Forsyning.

Journal nr.:
023970-2013

Sag nr. 80

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Godkendt.

Journal nr.:
023647-2013

Sag nr. 81

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

- Kommunen har givet påbud om at fjerne et oplag på en mark ved Gammel Kulhusvej 35, 3630 Jægerspris. Da ejer ikke fjernede oplaget blev sagen overdraget til politiet. Sagen blev behandlet af Byretten i Hilledød d. 10. juni 2014. Byretten stadfæstede kommunens afgørelse. Ejeren valgte at anke dommen til landsretten.
- Årshjul 2014 - 2017 - løbende justering og tilføjelser af emner.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Orientering givet.

Bilag:

Journal nr.:
024286-2013

Sag nr. 82

Orientering om brug af bemyndigelse til at hæve sommerhuse

Lovgrundlag:

Planloven og Byggeloven

Sagsfremstilling:

På det ordinære møde den 7. maj 2014 gav Teknisk Udvalg følgende bemyndigelse til administrationen i forbindelse med behandlingen af sager omkring stormflodsramte sommerhuse:

1. Administrationen bemyndiges til, efter en individuel vurdering, at lempe deklARATIONERNES bestemmelser, så gulve kan hæves op til ca. 100 cm over terræn, hvor bestemmelsen kræver 30 cm.
2. Administrationen bemyndiges til, efter en helhedsvurdering i den enkelte sag, i henhold til BR10, at tillade mindre overskridelser af bestemmelserne om højden på ydervæggene og bygningens max højde.

Byggesagsteamet har i den efterfølgende periode behandlet følgende 15 sager:

- Goldbjergvej 19, 3630 Jægerspris - Behandlingen afventer nyt revideret projekt.
- Tværvang 6, 3630 Jægerspris - Der er givet byggetilladelse til et sommerhus på 59 m² med en stuegulvskote på 2.08 (DVR 90) og en facadehøjde på 3,16 m totalhøjden er overholdt.
- Tværvang 5, 3630 Jægerspris - Der er givet tilladelse til at hæve det eksisterende sommerhus, så stuegulvet bliver placeret 70 cm over terrænet hvor det er højest ved bygningen - Behandlingen af byggetilladelsen afventer et projekt.
- Skovengen 4, 3630 Jægerspris - Der er givet byggetilladelse til et sommerhus 54 m², et anex på 6 m² og et hævet opholdsareal på 28 m², med en stuegulvskote på 2.00 (DVR 90), højdebestemmelserne i BR 10 er overholdt.
- Fjordvej 17, 3630 Jægerspris - Der er givet byggetilladelse til en tilbygning til sommerhuset på 90 m² med en stuegulvskote på 2.20 (DVR 90), højdebestemmelserne i BR 10 er overholdt.
- Betulavej 4, 3630 Jægerspris - Der er givet byggetilladelse til et sommerhus på 76 m² med en facadehøjde på 3,10 m, totalhøjden er overholdt, stue-

gulvskote bliver ca. 2,00 (DVR 90), (der er ingen deklaration om gulvhøjder på ejendommen).

- Bag Hegnet 4, 3630 Jægerspris - Der er givet byggetilladelse til et sommerhus på 60 m² med en stuegulvskote på 2.00 (DVR 90) og en facade højde på 3,12 m, totalhøjden er overholdt.

- Fjordvej 25, 3630 Jægerspris - Der er meddelt ansøgeren at vi er villig at give tilladelse til en stuegulvskote på 1.90 (DVR 90) og en facadehøjde på 3,10 m, og accepterer et niveauplan i kote 1.35 (DVR 90). Vi afventer revideret projekt.

- Tornvig Olsens Vej 16, 3630 Jægerspris - Der er skrevet til ansøger om mangler og behov for nye oplysninger. Vi afventer revideret projekt.

- Fjordvkvovvej 8, 3630 Jægerspris - Vi har haft møde med ansøgeren om projektet, og afventer revideret projekt.

- Fjordskovvej 4, 3630 Jægerspris - Der er givet byggetilladelse til et sommerhus på 96 m² med en indbygget overdækket terrasse på 19 m², med en stuegulvskote på 2.00 (DVR 90), højdebestemmelserne i BR 10 er overholdt.

- Skovengen 2, 3630 Jægerspris - Projektet er sendt i naboorientering/partshøring.

- Skovengen 13, 3630 Jægerspris - Projektet er sendt i naboorientering/partshøring.

- Skovengen 34, 3630 Jægerspris - Projektet er sendt i naboorientering/partshøring.

- Skovengen 19, 3630 Jægerspris - Projektet er sendt i naboorientering/partshøring.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur fremsender opgørelsen til orientering for Teknisk Udvalg.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Orientering givet.

Journal nr.:
015957-2014

Sag nr. 83

Orientering om landzoneadministrati- on

Lovgrundlag:

Planloven, landzonebestemmelserne

Sagsfremstilling:

I forlængelse af, at Teknisk Udvalg i april 2014 havde emnet om landzonebestemmelser på dagsordenen, vil landzoneteamet gennemgå kommunens landzoneretningslinjer og praksis. (den digitale landzonehånd).

Emnerne fordeles over tre udvalgs møder og grupperes således:

1. Boliger, sommerhuse samt udhuse og garager
2. Landbrug, Hobbylandbrug, andet erhverv samt søer og vandhuller
3. Terrænregulering, Tekniske anlæg samt udstykning og arealoverførsel.

Retningslinjer og praksis for boliger, sommerhuse samt udhuse og garager vil således blive gennemgået på august-udvalgs mødet.

Administrationsgrundlaget kan findes på kommunens hjemmeside om [Natur--og-landzonetilladelser](#)

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Orientering givet.

Journal nr.:
024599-2011

Sag nr. 84

Kommuneplantillæg 005 til KP 2013 for et byomdannelsesområde i Løgismosen. Endelig vedtagelse.

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 30. april 2014, at et forslag til kommuneplantillæg nr.005 for et byomdannelsesområde ved Løgismose i Frederikssund skulle fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.

Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden fra den 22. maj 2014 til den 17. juli 2014.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 1 henvendelse vedrørende kommuneplanforslaget fra Naturstyrelsen. Der er udarbejdet en hvidbog, hvor der gives et resumé af høringssvarene samt administrationens kommentarer og forslag til beslutning hertil. Hvidbogen vedlægges dagsordenen. Der vedlægges desuden bilag med kopi af høringssvarene. Endelig vedlægges kommuneplantillæg, med de i hvidbogen foreslåede ændringer, til endelig godkendelse.

På baggrund af gennemgangen af de indkomne henvendelser og indsigelser foreslår administrationen følgende:

Vedrørende den kystnære del af byzonen, Natura 2000 og bilag 4 arter foreslås følgende tilføjet kommuneplantillæggets redegørelse, idet den eksisterende tekst om kystnærhedszonen udgår:

"Kystnærhedszone

Lokalplanforslagets bebyggelsesplan tilpasses den eksisterende by. Bebyggelsesplanens 12 etagers bygning vil være synlig i kystlandskabet som den eneste bygning i planen. Se nedenstående visualiseringer. Den 12 etagers bygning på max. 40 m er placeret i et område med tre høje skorstene på henholdsvis to på 50 m og en på 46,5 m. Med placeringen af den 12 etagers bygning samles Frederikssund bys højeste bygninger på et mindre område. Dette skaber en bymæssig fortætning og visuel helhed og markerer byen i kystlandskabet. Denne markering står tydeligst fra Horns Herred, jf. billede 2.

Natura 2000

Jævnfør bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Lokalplanområdet ligger ikke i et Natura 2000 område og lokalplanens indhold påvirker ikke habitatområde nr. 120 for Roskilde Fjord eller fuglebeskyttelsesområde nr. 105 Roskilde Fjord.

Bilag IV arter

Med kommunens kendskab til lokalplanområdet er der ikke grund til at forvente at der findes Bilag IV arter der, da området ikke indeholder biotoper, beplantninger eller enkeltstående træer. Lokalplanen åbner mulighed for bebyggelse i et område som ligger centralt i Frederikssund by, og påvirkning af levevilkårene for dyr må anses for at være meget små."

Bevilling: Ingen

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg 005 for et byomdannelsesområde ved Løgismose i Frederikssund vedtages endeligt med den foreslåede ændring.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014


For indstillingen stemte Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Jens Ross Andersen (V), Jørgen Bech (V) og Kristian Moberg (V).


Imod stemte Jesper Wittenburg (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø), idet der ikke ønskes opført bygninger på over 4 - 5 etager i de eksisterende byer i Frederikssund Kommune.

Indstillingen anbefales.

Bilag:

 [Samlede henvendelser LP47 og KPT005 \(BILAG\)](#)

 [KOMMUNEPLANTILLÆG 005 for byomdannelsesområde ved Løgismose i Frederikssund. \(BILAG\)](#)

 [Hvidbog LP 047 og KPT 005 \(BILAG\)](#)

Journal nr.:
017863-2011

Sag nr. 85

Lokalplan 047 for Løgismosekvarteret - endelig vedtagelse.

Lovgrundlag:
Sagsfremstilling:

Planloven og Lov om miljøvurdering

Byrådet vedtog den 30. april 2014, at et forslag til lokalplan 047 for et byomdannelsesområde ved Løgismose i Frederikssund skulle fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.

Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden fra den 22. maj 2014 til den 17. juli 2014.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 17 henvendelser eller indsigelser vedrørende lokalplanforslaget. Flere af henvendelserne er enslydende. Der er udarbejdet en hvidbog, hvor der gives et resumé af høringssvarene samt administrationens kommentarer og forslag til beslutning hertil. Hvidbogen vedlægges dagsordenen. Der vedlægges desuden bilag med kopi af høringssvarene. Endelig vedlægges lokalplanforslag, med de i hvidbogen foreslåede ændringer, til endelig godkendelse.

På baggrund af gennemgangen af de indkomne henvendelser og indsigelser foreslår Plan-, Vej- og Miljøafdelingen følgende 9 ændringer og tilføjelser i lokalplanforslaget, hvoraf de 6 er foreslået på baggrund af henvendelse fra Vejdirektoratet:

- *Det foreslås, at der i lokalplanen indsættes en § 10.7 med følgende ordlyd: "10.7: Alle vejarealer inden for lokalplanens område skal asfalteres og alle parkeringsarealer skal enten befæstes med græsarmingssten eller belægges med 8/16 mm ærtesten eller anden ikke støvende, diffusionsåben belægning".*
- *Vedrørende den kystnære del af byzonen og Natura 2000 foreslås følgende tilføjet lokalplanens redegørelse, idet den eksisterende tekst om kystnærhedszonen udgår: "Lokalplanforslagets bebyggelsesplan tilpasses den eksisterende by. Bebyggelsesplanens 12 etagers bygning vil være synlig i kystlandskabet som den eneste bygning i planen. Se nedenstående visualiseringer. Den 12 etagers bygning på max. 40 m er placeret i et område med tre høje skorstene på henholdsvis to på 50 m og en på 46,5 m. Med placeringen af den 12 etagers bygning samles Frederikssund bys højeste bygninger på et mindre område. Dette skaber en bymæssig fortætning og visuel helhed og markerer byen i kystlandskabet. Denne markering står tydeligst fra Horns Herred, jf. billede 2. Natura 2000:*

Jævnfør bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Lokalplanområdet ligger ikke i et Natura 2000 område og lokalplanens indhold påvirker ikke habitatområde nr. 120 for Roskilde Fjord eller fuglebeskyttelses-område nr. 105 Roskilde Fjord.

- *Vedrørende bilag 4-arter foreslås følgende tilføjet lokalplanens redegørelse: Bilag IV arter. Med kommunens kendskab til lokalplanområdet er der ikke grund til at forvente at der findes Bilag IV arter der, da området ikke indeholder biotoper, beplantninger eller enkeltstående træer. Lokalplanen åbner mulighed for bebyggelse i et område som ligger centralt i Frederikssund by, og påvirkning af levevilkårene for dyr må anses for at være meget små.*
- *Det foreslås, at der under afsnittet "Forholdet til anden planlægning" indføres et nyt afsnit således: "J.F. Willumsens Vej. J.F. Willumsens Vej er en statsejet hovedlandevej (nr. 141), der udgør en del af rute 53. Heraf følger, at Vejdirektoratet er vejbestyrelse for J.F. Willumsens Vej. Vejdirektoratet har langs J.F. Willumsens Vej tinglyst byggeplaner i henhold til vejlovens bestemmelser med Vejdirektoratet som påtaleberettiget, jf. servitut tinglyst den 20. marts 1954".*
- *Det foreslås, at der indsættes en ny § 6.9 i lokalplanen således: " § 6.9. Der er pålagt byggeplan langs statsvejen J.F. Willumsens Vej på 15 meter som vist på kortbilag 2. Opførelse af bebyggelse og andre faste anlæg af blivende art (herunder interne veje, befæstede stier, p-pladser, udstillingsarealer, master, pyloner, støjvolde m.fl.) indenfor det byggeplanpålågte areal forudsætter, at Vejdirektoratet kan meddele dispensation i henhold til vejlovens bestemmelser."*
- *Det foreslås, at den nye § 6.9 i margen suppleres med en note således: "Ad § 6.9: Det skal bemærkes, at byggeplanen er indtegnet på kortbilag 2 er uden højde- og passagetillæg. Højdetillæg vil udgøre 1,5 x højdeforskellen mellem jordlinjen og vejbanen. Passagetillægget er på 1 meter".*
- *Det foreslås, at der i § 6.6 tilføjes følgende tekst: "Etablering af adgang fra stien a-a til cykelstien langs J.F. Willumsens Vej kræver, at Vejdirektoratet, efter forudgående ansøgning, meddeler tilladelse hertil og optager en sådan gående adgang i Vejdirektoratets adgangsregister".*
- *Det foreslås, at der indføres en ny § 6.10 i lokalplanen med følgende tekst: § 6.10. Ud over adgangen ved stien a-a må der ikke etableres adgang til cykelstien langs J.F. Willumsens Vej. Der skal derfor foretages hegning eller beplantning på arealerne langs J.F. Willumsens Vej, for at sikre, at der ikke opstår yderligere adgange eller uhenigtsmæssig færdsel til og fra cykelstien langs J.F. Willumsens Vej".*

-
- *Det foreslås, at der i § 8.2 tilføjes følgende tekst: Inden for de 2 byggefeltet må der kun opføres bebyggelse til erhvervsformål.*

Bygherren skriver i henvendelse nr. 17, han ved nærmere bearbejdning af projektet har fundet ud af, at et omtrent kvadratisk tårn på omkring 18x18m er mere optimalt for indretningen end 13x18m, da der er omfattende brandkrav omkring trappe og elevator, så der skal laves forrum og luftsluse samt overtryksventilation.

Udvalget anmodes om at tage stilling til bygherrens ønske.

Såfremt bygherrens ønske fremmes skal der udarbejdes reviderede visualiseringer og skyggediagrammer og at revideret kommuneplantillæg og lokalplanforslag herefter sendes i en supplerende høring i mindst 14 dage.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplan 047 for et byomdannelsesområde ved Løgismose i Frederikssund vedtages endeligt med foreslåede ændringer og tilføjelser.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Jesper Wittenburg (A) stiller forslag om, at 12 etager erstattes af 5 etager, idet højden reduceres tilsvarende.

For forslaget stemte Jesper Wittenburg (A), Kristian Moberg (V) og Pelle Andersen-Harild (Ø)

Imod forslaget stemte Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Jens Ross Andersen (V) og Jørgen Bech (V).

Forslaget forkastes.

For fagchefens indstilling stemte Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Jens Ross Andersen (V), Jørgen Bech (V), og Kristian Moberg (V).


Imod stemte Jesper Wittenburg (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø), idet der ikke ønskes opført bygninger på over 4 - 5 etager i de eksisterende byer i Frederikssund Kommune.

Indstillingen anbefales.

Bilag:

 Samlede henvendelser LP47 og KPT005 (BILAG)

 Hvidbog. Lokalplan 047. (BILAG)

 LOKALPLAN 047 for byomdannelsesområde ved Løgismose i Frederikssund. (BILAG)

Journal nr.:
005330-2012

Sag nr. 86

Forslag til kommuneplantillæg nr. 009 for besøgsgård ved Svanholm (Perma- kultur)

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget har i marts 2012 truffet principbeslutning om, at Frederikssund Kommune skal arbejde videre med at skabe mulighed for etablering af permakultur på Svanholm. Svanholm Gods har udpeget et areal ca. 800 meter fra deres bygningsæt til brug for etablering af bebyggelse til permakultur-landbrug. Valget af areal er en kombination af, at permakultur-landbruget har behov for at terrænet er skrånende og sydvendt, samt at permakultur-projektet skal tilpasse bedst muligt Svanholm Gods' øvrige landbrugsaktiviteter.

I dialogen med kommunen har Svanholm Gods redegjort for, at det er vanskeligt at placere permakultur-bygningerne tættere på hovedbygningerne, idet Godsets kvæg fysisk bliver sværere at få malket, hvis deres udearealer ikke er placeret i sammenhæng med deres staldanlæg i hovedbygningerne. Kommuneplantillægget er udarbejdet for planmæssigt at skabe rammerne for en videre myndighedsbehandling af projektet. Alt efter projektets konkrete udformning vil administrationen tage stilling til, hvorvidt projektet er lokalplanpligtigt.

Det udpegede areal i kommuneplantillægget omfatter mod nord beskyttede jord- og stendiger, samt beskyttelseszone for gravhøj. Derudover er landskabet udpeget som særligt værdifuldt og et område, hvor skovrejsning er uønsket, i den gældende kommuneplan. Endelig er der en §3 beskyttet sø og moseområde indenfor området og området er udpeget som spredningskorridor for dyreliv. Realisering af Permakultur-projektet forudsætter at der tages højde for kommuneplanens udpegninger og de beskyttelsesinteresser, der er på arealerne.

Permakultur-projektet tænkes eksperimenterende i sin tilgang til bygningsløsninger, landbrugsdrift, håndtering af spildevand og produktion af energi til elektricitet og varme. Overskriften for projektet er "bæredygtig og selvforsynende" landbrug/bosætning. Da meget af landbrugsproduktionen baserer sig på manuel håndkraft og heste, vil der være behov for mere end blot en enkelt familie for at landbrugsaktiviteterne er en landbrugsmæssig bæredygtig enhed. Kommuneplantillægget tager udgangspunkt i, at permakultur er en landbrugsaktivitet og skal reguleres som sådan.

Det vil sige, at ansøgning om opførelse af byggeri inden for kommuneplantillæggets rammeområde forudsættes nødvendigt for driften af "permakultur-landbruget. Der åbnes ved kommuneplantillægget ikke op for opførelse af boliger og driftbygninger uden til knytning til permakulturprojektet.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg vedtages til offentlig høring i 8 uger.
2. Afgørelse om ikke at udarbejde miljøredegørelse i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Sagen udsættes, idet udvalget tilkendegiver generel støtte til projektet, og der tages en dialog med ansøger om en alternativ placering.

Bilag:

 [kommuneplantillæg 009 for Besøgsgård \(til Kommuneplan 2013-2025\)](#)

 [smv - kommuneplantillæg nr. 009 for besøgsgård](#)

Journal nr.:
012866-2014

Sag nr. 87

Forslag til Lokalplan nr. 070 - biograf i Sillebrocenteret

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Sillebrocenteret er omfattet af kommuneplanramme C.1.4, der udlægger området til centerformål og lokalplan nr. 007, der udlægger området til butikcenter, liberalt erhverv, boliger og p-hus.

Sillebrocenteret ønsker at udvide centerets aktiviteter til at omfatte et biografcenter på 1400 m² med fire sale. Biograferne forventes at kunne understøtte centerets eksisterende funktioner.

Projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplan. Det vurderes, at etablering af en biograf i Sillebrocenteret kræver, at der udarbejdes ny lokalplan, som åbner mulighed for denne anvendelse. På den baggrund er der udarbejdet et nyt lokalplanforslag (bilag 1).

Lokalplanforslagets bestemmelser tilvejebringer mulighed for, at adgangen til biograferne etableres fra centerets 1. sal, hvor et større butiksljemål inddrages til foyer-funktioner og een sal. Herfra tilbygges yderligere to fløje med tilsammen tre sale bagud mod Baneledet over de eksisterende varegårde. Biograffløjene placere på søjler, således at arealerne under fortsat kan anvendes til varegårde.

Biograffløjene opføres i et formsprog, der er foreneligt med det eksisterende centers arkitektur.

Screeningen for eventuel pligt til miljøvurdering af lokalplanforslaget (bilag 2) har været i høring i perioden onsdag den 16. juli 2014 til og med onsdag den 6. august 2014. Konklusionen på screeningen er, at planen ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling: Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:


1. Lokalplanforslag nr. 070 for et biografcenter i Sillebrocenteret fremlægges til offentlig høring i 8 uger jævnfør planlovens bestemmelser.
2. Der foretages ikke miljøvurdering af lokalplanforslaget.


Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014**

For indstillingen stemte Tina Tving Stauning (A), Jesper Wittenburg (A), Ole Søbæk (C), Jørgen Bech (V), Jens Ross Andersen (V) og Kristian Moberg (V). Imod stemte Pelle Andersen-Harild (Ø), idet han ikke mener, at der er behov for en ny biograf i Frederikssund.

Indstillingen anbefales.

Bilag:  [Bilag 1 - forslag til Lokalplan nr.070](#)

 [bilag 2 - smv- lp070](#)

Journal nr.:
010380-2014

Sag nr. 88

Jordhøjvej 30, 3550 - Landzonetilladelse til lys på løbebane - Jordhøj By Slingerup

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Slingerup Idræts og Kulturcenter har søgt om at opsætte lys på løbebanen ved Jordhøjvej 30, 3550 Slingerup. Der søges om at opsætte et orienteringslys i en højde på 1 – 1,5 m over banen. Lyset monteres på de eksisterende hegnsstolper. Lyset monteres med en afstand på ca. 10 m. Lyset bliver afskærmet så det kun lyser på løbebanen. Lyset vil have en styrke svarende til en glødepære på 40-60W. Lyset bliver styret via fotocelle eller tryknap så det kun lyser når løbebanen er i brug. Lyset tidsstyres så det kun kan tændes i perioden fra kl. 5 til solopgang og fra solnedgang til kl. 23. I perioden fra efterårsferien til påskeferien bliver området aflåst så kun personer med nøgle kan benytte løbebanen. Nøgler kan udleveres til alle der kontakter SIK og som betaler depositum for nøglen.

Sagen har været i nabohearing. Naboerne er bekymret for hvordan det vil påvirke dem. Naboerne har ønsket at lyset ikke kan tændes efter kl. 22.

Mellem løbebanen og naboernes haver er der et læhegn og Jordhøjvej. Naboerne er derfor i øjeblikket påvirket af lys og støj fra vejen. Læhegnet vil om sommeren dække så meget for løbebanen så naboerne vanskeligt kan se løberne. Om vinteren når der ikke er blade på træer og buske vil læhegnet være mere gennemsigtigt.

Vi har vurderet at løb ikke er en støjende aktivitet og naboerne derfor ikke vil være væsentligt generet af løberne. Vi vurderer at hvis der er tale om et svagt, lavt og afskærmet lys vil selve lyset ikke give naboerne en væsentlig gene.

Det foreslås derfor at der gives tilladelse til det ansøgte på vilkår om at:

- Lyset ikke monteres højere end 1 m over jorden
- Lysstyrken ikke er stærkere end hvad der svarer til en glødepære på 40 W
- Lyset afskærmes så det kun oplyser løbebanen

-
- At lyset kun kan tændes i perioden fra kl. 05 til kl. 23
 - At lyset styres via trykknop eller fotocelle så det kun lyser når nogen løber på banen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives tilladelse til det ansøgte med de foreslåede vilkår.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Indstillingen tiltrådt.

Bilag:

 [dokumenter til udvalget - Jordhøjvej 30](#)

Journal nr.:
009199-2014

Sag nr. 89

Færgevej 7, 3600 -Opdeling af bygning i 4 boliger samt 3 boliger på grunden

Lovgrundlag:

Planloven og Byggeloven

Sagsfremstilling:

Byggeri og Natur har den 8. maj 2014 modtaget en ansøgning om principiel tilladelse og dispensation til, at gennemføre ovennævnte byggeri i henhold til det fremsendte projekt.

Bygningen mod Færgevej, renoveres gennemgribende, og føres bl.a. isoleringsmæssigt op til nutidig standard uden at bygningens bevaringsværdige særpræg går tabt. Den gamle bagbygning (udhus) på hjørnet ved Skillebakkegade nedrives og genopføres, med samme beliggenhed og med samme detaljer, da den fremstår markant i gadebilledet.

Den gamle lade ved sydskel nedrives, og der opføres et nyt moderne dobbelt-hus med en mørk facade, så bygningens "lade præg" fastholdes, det ene hus får adgang fra Nordre Pakhusvej.

Der opføres et nyt hus på en selvstændig udstykket grund mod Nordre Pakhusvej, i en byggestil som svarer til den øvrige bebyggelse langs Nordre Pakhusvej og færdiggør husrækken.

Ejendommen er omfattet af Deklaration tinglyst den 29. april 1980:

§ 2 - bestemmer at bygningens ydre skal bevares. - Der søges om tilladelse til at ombygge vinduer, tagvinduer samt opsætte kviste.

§ 4 - bestemmer at der højst må være 2 boliger. - Der søges om tilladelse til indrette 4 boliger i bygningen mod Færgevej.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 30:

§ 3, stk. 3.10 - foreskriver at bebyggelsesprocenten højst må være 40%. - Der søges om tilladelse til en bebyggelsesprocent på 56,3%.

§ 6, stk. 6.4 - foreskriver parkeringsarealer skal udgøre 25% af boligarealet. - Der søges om tilladelse til kun at etablere 1 parkeringsplads pr. bolig, hvilket udgør 19,4% af boligarealet.

Bygningsreglement BR 10:

§ 2.2.3, stk.1 2) - foreskriver en mindste afstand til naboskel og vejskel på 2,50 m. - Der søges om dispensation for afstand til skel ved baghuset og ved den gamle lade mod syd, som nedrives og erstattes med nyt dobbelthus.

§2.3.3, stk. 1 2) - om indblikgener. - Der søges om tilladelse til at have vinduer i vejskel.

§ 5.1.1, stk. 1 - foreskriver en afstand mellem bygninger på 5,00 m. - Der søges om tilladelse til at have en afstand til bygningen på Skyllebakkegade 1, 3600 på 4,00 m fra baghuset. Baghuset er det nye hus som placeres på samme sted som den gamle bagbygning der nedrives, det er vigtigt for projektets helhed at bygningens placering fastholdes. Det vil være et krav at brandkravene opfyldes f.eks. ved isætning brandglas i vinduerne ud for den aktuelle bygning.

Det gamle garveri, (hovedbygningen) vil være vanskeligt at få bevaret og renoveret til 1 eller 2 moderne boliger, som er kravet, hvis vi fastholder den tinglyste deklaration fra 29. april 1980.

Ansøgeren siger at det er nødvendigt at udvide byggemuligheden på ejendommen som foreslået i projektet, for at skabe det nødvendige økonomisk grundlag for ombygningen.

Det foreliggende projekt viser en god mulighed for, at hele hjørneejendommen kan renoveres til en velproportioneret og funktionel boligbebyggelse, bebyggelsen falde godt sammen med den tætte og lave eksisterende bebyggelse i Skyllebakkegade.

Projektet er holdt i de samme materialer og i den samme stil, så det kan falde ind i omgivelser, også med hensyn til belægningen på gårdspladsen.

Den forøgede udnyttelse af ejendommen vurderes, at være nødvendig for at gennemføre hele planen.

Ejendommen og området er beskrevet i Frederikssund kommuneatlas side 14, heraf fremgår det bl.a. "at udhuset danner fixpunkt for skyllebakkegade og er ganske uundværligt i gadebilledet".

Projektet er sendt i naboorientering/ partshøring hos berørte naboer, men høringsfristen er ikke udløbet.

Supplerende sagsfremstilling august 2014

Sagen blev behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 11. juni 2014, under sag nr. 75

Da sagen blev behandlet var projektet sendt i naboorientering/partshøring, men høringsfristen var ikke udløbet, og udvalget ønskede at få sagen forelagt på næste møde, når høringsfristen var udløbet.

Der var høringsfrist den 12. juni 2014, og der er indkommet følgende:

- En tilkendegivelse fra Færgevej 9 om, at det er et godt og interessant projekt, men også en bekymring for at der er for få parkeringspladser i projektet.
- En indsigelse fra skyllebakkegade 1 om, at hvis udhusbygningen genopføres og benyttes til beboelse vil det give indbliksgener, samt at bygningens placering bør ændres således at bygningsreglementets krav om 5 m mellem bygninger overholdes. Der er endvidere indsigelse mod den tætte bebyggelse og om sammenhængen med resten af Skyllebakkegade, samt imod bebyggelsens samlede omfang.

I lokalplan 30, § 6, stk 6.3 bestemmes at "De på kortbilag 3 angivne bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres og de andre angivne bygninger må ikke nedrives, medmindre byrådet giver tilladelse hertil".

Hovedbygningen mod Færgevej (bygning 1), udhuset ved skyllebakkegade (bygn. 2) samt den sorte lade (bygning. 4) er angivet som bevarelsesværdige på kortbilag 3.

Der er mulighed for at dispensere til ombygning eller nedrivning. Kun hovedbygningen (bygn. 1) er medtaget i kommuneatlasset, der blev udarbejdet i 2002, som bevaringsværdig.

Administrationens bemærkninger til indsigelserne:

Det påtænkes at etablere 1 parkeringsplads pr. bolig på ejendommen, som vist på skitseforslaget. Skyllebakkegade ligger tæt på bycentrum og gangafstanden til Frederikssund Station er kun ca. 800 m og samtidig er der tale om relativt små boliger. Samlet vurderes det, at en parkeringsplads pr. bolig er i underkanten og at det vil være hensigtsmæssigt at etablere 1-3 gæsteparkingspladser.

I høringssvaret fra Skyllebakkegade 1 går første del af indsigelsen på udhuset (bygn. 2) Bygningen er beliggende ca. 4 m fra hans ejendom, hvilket er i strid med brandbestemmelserne i BR 10. Adm. kommentar: Det er korrekt at bygningen enten skal have en brandafstand til vejmidte på 2,5 m eller også skal ydervæggen mod skel udføres som en brandvæg.

Der gøres endvidere indsigelse over indbliksgener. Adm. kommentar: Mange huse ligger tæt i Skyllebakkegade, så det er ikke fremmed for kvarteret. Omdannelse af udhuset til beboelse, vil dog give direkte indkik. Bygning 2 kunne flyttes ind på grunden, men det ville påvirke ejendommens gårdmiljø og Skyllebakkegades intime snæverhed. Bygning 2 har ingen kvist men 2 veluxvinduer mod vej, som ikke giver væsentlig indsiget i nabobebbyggelsen. I kulturatlasset skrives om udhuset "at bygningen "danner fixpunkt for Skyllebakkegade og er ganske uundværligt i gadebilledet", men bygningen er ikke udpeget som bevarelsesværdig. I projektforslaget genopføres udhuset i sit oprindelige klassiske formsprog. Hvis bygningen trækkes f.eks. 1 m ind på grunden, bør gadens forløb og områdets udtryk understøttes ved hjælp af f.eks. lavt hegn mod vej.

Anden del af indsigelsen vedrører projektets størrelse, udnyttelse og bebyggelsesprocent.

Der gøres herunder indsigelse mod ombygningen af den eksisterende bygning mod Færgevej med flere kviste og vinduer. Adm. kommentar: Hvis bygningen skal indrettes til flere boliger, er det nødvendigt at etablere kviste, tagvinduer og flere vinduer.

Ser vi på bebyggelsens volumen er den væsentligste ændring, at der frastykkes en byggegrund mod Nordre Pakhusvej, til opførelse af et nyt hus. Der er tilkøbt ekstra jord fra Færgevej 5 og der etableres adgang til 2 boliger fra Nordre Pakhusvej, hvilket aflaster trafik og parkeringsforholdene i Skyllebakkegade. Ejendommens øvrige volumen er ikke ændret væsentligt, men der indrettes betydeligt flere boliger i de eksisterende bygninger, hvilket giver et øget pres på udearealerne.

Hvis den sorte lade genopbygges og benyttes til beboelse, bør bygningen tilrettes således at de brandmæssige afstandskrav overholdes.

Det er administrationens vurdering at projektet med visse justeringer giver hele hjørnet et tiltrængt løft.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Ingen

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Indstilling til møde den 11. juni 2014

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Administrationen bemyndiges til at afgøre sagen når naboorienteringen/partshøringen er afsluttet.

Indstilling til møde den 13. august 2014

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Undlade at håndhæve bestemmelserne i Deklaration tinglyst den 29. april 1980, og at godkende at deklARATIONEN aflyses i sin helhed.
2. Give dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan nr. 30, til en bebyggelsesprocent på 56,3 %, hvor bestemmelsen foreskriver 40 % og til at give dispensation til kun at etablere 1 parkeringsplads pr. bolig, hvor bestemmelsen foreskriver 25 % af boligen.
3. Helhedsvurdere de søgte afvigelser fra bestemmelserne i BR 10, med hensyn til bygnings- og brandafstande så forholdene kan godkendes, med krav om anden brandsikring.
4. Ved afgørelsen er der taget hensyn til projektets kvalitet og indvirkning på områdets bevaringsværdige status ved indgangen til Skillebakkegade kvarteret.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 11. juni 2014

Udvalget besluttede, at igangsætte naboorienteringen/partshøringen og at sagen herefter vender tilbage til udvalget til afgørelse.

Ole Søbæk (C) var ikke til stede.

Beslutninger:


Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Udvalget godkendte punkt 1.

Udvalget tiltræder ikke de øvrige punkter 2 - 4, idet udvalget er positivt overfor projektets idé, men ønsker en fornyet dialog med ansøger om forslaget.

Bilag:

 [Færgevej 7 Dokumenter 7.maj](#)

 [Færgevej 7 A3 mappe 7. maj](#)

 [Bemærkningerl fra 2M Ejendomme](#)

 [Indsigelse fra Skillebakkegade 1](#)

Journal nr.:
014641-2013

Sag nr. 90

Naturplejeplan - naturpleje i Lille Rørbæk Fredningen - Natura 2000 område Roskilde Fjord

- Lovgrundlag: Fredningsnævnets afgørelse af 7. februar 1997 - Lille Rørbæk Fredningen
Lov om naturbeskyttelse § 19
- Sagsfremstilling: I Lille Rørbæk Fredningen er der ca. 100 ha natur som beskyttes af både fredningen og naturbeskyttelsesloven.
Der er store strandengsarealer, nogle mindre overdrevspartier og 4 rigkær (type af mose som er meget artsrig) i Lille Rørbæk Fredningen. En del af naturen er af god eller høj naturtilstand og en mindre del er af moderat naturtilstand.
Frederikssund Kommune er ifølge Fredningsnævnets afgørelse af 7. februar 1997 forpligtet til at foranstalte pleje med henblik på at sikre bevaring af de sjældne, sårbare og truede plantearter. (Fredningsbestemmelsens § 11).
Desuden sigter Natura 2000 planen for Roskilde Fjord mod bevarelse af habitatnaturtyperne, sammenkædning og udvidelse af naturområder. For at bevare og sikre naturværdierne er der behov for en naturplejeplan i Lille Rørbæk Fredningen.
Et af rigkærene er af særlig botanisk interesse, blandt andet fordi orkidéen Langakset trådspore vokser dér.
Rigkæret er beskyttet natur jævnfør § 3 i naturbeskyttelsesloven, det ligger i et fredet område og ligger i et Natura 2000 område. Desuden er der strandbeskyttelseslinje.
Rigkæret er truet af en bevoksning af elletræer, som har bredt sig ind over en del af rigkæret i de seneste årtier. En lille bestand af orkidéen, som vokset meget tæt på elleskoven, har været holdt i live af et høslæt-lag.
Ifølge bekendtgørelse om pleje af fredede arealer kan kommunen gennemføre plejeforanstaltninger på fredede arealer enten med ejers samtykke eller efter tilladelse fra fredningsnævnet, hvis der foreligger en plejeplan. Pleje må ikke medføre udgifter, væsentlige gener eller tab for ejer eller bruger.
Kommunen kan udarbejde en plejeplan med en beskrivelse af den naturtilstand, der ønskes opretholdt eller genskabt, og en beskrivelse af de foranstaltninger, der sigter mod opnåelse af fredningens formål. Inden plejen igangsættes skal ejer varsles om plejen og have mulighed for selv at udføre plejen eller komme med indsigelser overfor den påtænkte pleje.

Kommunen ønsker at kunne rydde en del af elletræerne ved rigkæret, og da det er imod ejers ønske, så kræver det en plejeplan godkendt af Fredningsnævnet. Plejeplanen udarbejdes for hele Lille Rørbæk Fredningen så det undgås, at der skal laves flere mindre plejeplaner fremover.

Plejeplanen kan udarbejdes i samråd med borgerne og evt. med lokale interesseorganisationer.

Store dele af strandengene græsses med kvæg. Frederikssund Kommune (og det tidligere Frederiksborg Amt) har betalt for hegninger og åmændene har vedligeholdt hegnene hvert år.

Det vurderes at kvægafgræsning er den optimale pleje i Lille Rørbæk Fredningen og det vil hovedsaglig være en fortsættelse af denne pleje som naturplejeplanen skal beskrive. Plejeplanen vil desuden kunne give et overblik over naturværdierne i fredningen og beskrive forslag til eventuelle nye tiltag.

Det er kommunen der skal betale en eventuel rydning.

Yderligere sagsfremstilling.

Frederikssund Kommune har pligt til at pleje strandengsområdet (markeret på kortet til fredningsbestemmelsen (uddrag af Fredningsnævnets afgørelse er vedhæftet som bilag))

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Eventuelle udgifter forudsættes afholdt indenfor den eksisterende bevilling.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der udarbejdes en plejeplan for hele Lille Rørbæk Fredningens naturområde.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 11. juni 2014

Udsat til næste møde, idet fredningsbestemmelsen vedlægges.

Ole Søbæk (C) var ikke til stede.

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Indstillingen tiltrådt.

Bilag:

 [Uddrag af Fredningsnævnets afgørelse 1997](#)

Journal nr.:
009279-2014

Sag nr. 91

Kollektiv trafik - Høring om linjefordeling Frederikssund Kommune

Lovgrundlag:

Lov om Trafikselskaber

Sagsfremstilling:

Folketinget har 11. juni vedtaget ændringer af Lov om Trafikselskaber. Ændringerne betyder bl.a.,

1. at kommunerne skal afgive ansvaret for linjer med regional betydning til Regionerne,
2. at der indføres en ny finansieringsmodel,
3. at kommunerne skal bidrage til finansieringen af trafikselskabets administrative udgifter.

Den ændrede finansieringsmodel med tilhørende linjefordeling skal træde i kraft fra 1. januar 2016.

Ifølge loven skal Trafikselskabet efter forhandling med kommuner og regioner beslutte hvilke buslinjer, der udgør det regionale busnet, som fra 2016 skal bestilles og betales af regionen. Derfor har Movia i samarbejde med KKR Hovedstaden, KKR Sjælland, Region Hovedstaden og Region Sjælland nedsat en arbejdsgruppe til at udarbejde nærværende forslag om ny linjefordeling. Forslaget er behandlet i Movias bestyrelse den 26. juni 2014, som har besluttet at udsende det i høring frem til 15. september. Frederikssund Kommune anmodes om bemærkninger til:

- *Om forslaget giver et sammenhængende regionalt busnet.*
- *Forslaget om at de økonomiske effekter ved ny finansieringsmodel og ny linjefordeling indføres over tre år fra 2016*

De nævnte lovændringer er uddybet i vedlagte bilag og betyder kort fortalt følgende for Frederikssund Kommune:

ad. 1. Loven lægger op til, at regionerne udover de nuværende regionalt finansierede buslinjer overtager trafikbestilleransvaret for S-, R og N-busser, idet de linjer varetager regionale betjeningsopgaver. For Frederikssund Kommune foreslås det, at regionen overtager R-linjerne 310R og 230R, samt Natbuslinjerne 91N, 92N, 96 N og 98N.

ad.2. Den ny finansieringsmodel indebærer, at linjer, der kører i en kommune, uændret finansieres af kommunen. I Frederikssund Kommune er det linjerne 311, 316, 317, 318 og 393.

For de linjer, der kører i to eller flere kommuner dækkes 80% af tilskudsbehovet af de kommuner, linjen kører i med antal køreplanstimer som fordelingsnøgle. De resterende 20% dækkes solidarisk af alle kommuner i regionen efter befolkningstal. I Frederikssund Kommune drejer det sig om linjerne 226E, 312, 315, 319 og 818.

ad 3. For at dække regionernes meromkostninger som trafikløber fastlægger loven, at kommunerne skal dække en del af de administrative udgifter, så regionerne får uændrede omkostninger. De administrative udgifter fordeles efter køreplantimer i regioner og kommuner. Der er således en direkte sammenhæng mellem, hvor mange udgifter regionen overtager og overdrager, så omfordelingen af ansvar bliver DUT-neutral.

For Frederikssund Kommune er den samlede konsekvens af den ændrede finansieringsmodel med tilhørende linjefordeling, beregnet til en reduktion af omkostningerne på 3,5 mio. kr. Beregningen er foretaget på grundlag af budget 2014 og vist i nedenstående tabel:

Frederikssund Kommune	Budget 2014 mio. kr.	
Kommunal finansiering nuværende finansieringsmodel	26,5	
Effekt af at pendling fjernes i finansieringsmodel	-2,1	
Administrationsbidrag	1,8	
20% tilskud til flerkommunale linjer	-2,2	
20% bidrag (efter befolkning) til flerkommunale linjer	2,8	
Linjer der overtages af regionen	-3,8	91N, 92N, 96N, 98N, 230R, 310R
Ny finansieringsmodel i alt	23,0	
Ændring ved ny finansieringsmodel	-3,5	-13 %

Da den samlede omlægning betyder store meromkostninger for enkelte kommuner, foreslås en overgangsordning for indfasning af de økonomiske konsekvenser: med 33% i 2016, 66% i 2017 og med fuld effekt fra 2018. Det foreslås endvidere at overgangsordningen omfatter alle kommuner.

Administrationen har følgende bemærkninger til forslaget om ny linjefordeling og finansieringsmodel:

De foreslåede linjer indgår i Pendlernet og det giver derfor god mening, at de overgår til Regionen. Frederikssund Kommune ønsker dog at være i tæt dialog med Regionen om linjernes fortsatte drift og udvikling, idet linjerne har stor betydning for betjeningen af kommunens uddannelsessøgende og jobpendlere både internt og ud af kommunen.

Frederikssund Kommune bakker op om principperne i den ny finansieringsmodel og ønsker at de økonomiske effekter implementeres hurtigst muligt.

Administrationen anbefaler at Movia tilskrives med et høringsvar med ovenstående bemærkninger

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Movia tilskrives med et høringsvar med ovenstående bemærkninger.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Indstillingen tiltrådt.

Bilag:

 [Høring om ny linjefordeling Hovedstaden](#)

 [Høring om linjefordeling Frederikssund Kommune](#)

Journal nr.:
002731-2014

Sag nr. 92

Anlægsbevilling til miljøstation på Gammel Kulhusvej, Jægerspris

Lovgrundlag:	Kommunens affaldsplan 2013 - 2024. Indsatsområde 1.
Sagsfremstilling:	<p>På baggrund af beslutning i Byrådet den 29. maj 2013 er der erhvervet et jordstykke og udarbejdet lokalplan for en miljøstation på Gammel Kulhusvej , 3630 Jægerspris. Matr. nr. 10au, Bakkegårde, Dråby.</p> <p>Lokalplan blev endeligt vedtaget på Byrådets møde den 26. februar 2014.</p> <p>I løbet af maj til juli måned 2014 er der gennemført projektering og udbud af anlægsarbejdet ved Moe A/S. Fristen for at afgive bud på anlægsarbejdet udløb den 6. august 2014. Billigste bud er på 983.500 kr og er vurderet konditions­mæssigt.</p>
Bevilling:	Alle udgifter afholdes inden for affaldsbudgettet og giver ikke anledning til ændring af affaldstaksterne. I budget 2014 er afsat et rådighedsbeløb på 2.100.000 kr. Heraf er meddelt bevillinger på 550.000 kr. til arealerhvervelse og 236.500 kr. til bygherrerådgivning, museumsundersøgelse og projektering.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Fagchefen for Plan, vej og miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Der meddeles anlægsbevilling på 983.500 kr. til anlæg af miljøstation på Gammel Kulhusvej 9, 3630 Jægerspris, finansieret af rådighedsbe­løb afsat i budget 2014.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	<p>Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014</p> <p>Anbefales.</p>

Journal nr.:
020046-2013

Sag nr. 93

Forskrift for brug af fastbrændselsovne mv

- Lovgrundlag:** Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1432 af 11. december 2007 om regulering af luftforurening fra fastbrændselsovne mv. (Brændeovnsbekendtgørelsen). Forskriften udstedes med hjemmel i §12 i Brændeovnsbekendtgørelsen.
- Sagsfremstilling:** Frederikssund Kommune, Plan, Vej og Miljø modtager jævnligt henvendelser fra borgere, der føler sig generet af røg fra brændeovne og andre ovne, hvori der fyres med fast brændsel.
- Korrekt anvendelse af brændeovne / fastbrændselsovne vil medføre færre røggener for de omkringboende samt mindske udledning af sundhedsskadelige gasser og partikler til omgivelserne.
- Flere nationale kampagner, iværksat af Miljøstyrelsen, har oplyst om korrekt brug af fastbrændselsovne. Kampagnerne er lagt ud på kommunens hjemmeside, og Frederikssund Kommune har suppleret budskaberne i disse kampagner med yderligere vejledende tekst.
- Det er imidlertid Miljøteamets opfattelse, at kampagnerne og den nævnte rådgivning kun i nogen grad har den tiltænkte effekt, - altså at sikre, at røggenerne bliver mindst mulige.
- Miljøteamet vurderer på den baggrund, at der er behov for udarbejdelse af en Kommunal Forskrift. En Kommunal forskrift, der er vedtaget af Teknisk udvalg, har større juridisk tyngde end de gode råd på hjemmesiden.
- Samtidig vurderer Miljøteamet, at det vil blive tydeligere for borgerne og forvaltningen, hvordan sager omkring klager over røggener fra fastbrændselsovne vil blive behandlet. Der kan opnås en større grad af ensartethed i sagsbehandlingen, når der er udarbejdet en Kommunal Forskrift.
- På miljøområdet har Kommunen i forvejen udarbejdet informative forskrifter, f.eks. om "Støj" og om "Opbevaring af olier og kemikalier". Disse forskrifter benyttes i stort omfang og respekteres.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget godkender forslag til Forskrift for brug af fastbrændselsovne i Frederikssund Kommune

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Indstillingen tiltrådt.

Bilag:

 Forskrift for brug af fastbrændselsovne - UDKAST

Journal nr.:
014135-2014

Sag nr. 94

Snostrupvej 9, forespørgsel om mulighed for udvendig efterisolering, bevaringsværdig bygning

Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Ejendommen Snostrupvej 9 er til salg, og i den forbindelse har kommunen fået flere henvendelser, hvor der bliver spurgt om muligheden for at lave en udvendig efterisolering af ejendommen.</p> <p>I den konkrete sag kræver det ikke byggetilladelse at lave en udvendig efterisolering. Hvis kommunen ønsker at hindre udvendig efterisolering, kan det ske ved beslutning om udarbejdelse af en bevarende lokalplan for ejendommen og evt. yderligere ejendomme i Snostrup.</p> <p>De generelle rammer i kommuneplanen fastsætter bestemmelser for kommunens behandling af ansøgninger om ændring af bevaringsværdige bygninger (udpeget med bevaringsværdi 1-3, jf. SAVE-registrering). I behandlingen af den enkelte byggesag vil administrationen vurdere, om der med det ansøgte projekt tages tilstrækkelig hensyn til bevaringsværdier. Bygningen er i SAVE-registreringen givet følgende vurderinger: Arkitektonisk værdi 4, Kulturhistorisk værdi 3, Miljømæssig værdi 3, Originalitetsværdi 5, Tilstandsværdi 4. Den samlede bevaringsmæssige værdi er sat til 3.</p> <p>Såfremt der søges byggetilladelse på ejendommen vil administrationen gå i dialog med ejer om mulighederne for at udnytte og forstærke bevaringsværdierne i huset. Administrationen vurderer ikke, at der på det nuværende grundlag bør igangsættes bevarende lokalplan med henblik på at undgå udvendig efterisolering, idet de bevaringsmæssige interesser i huset er begrænsede - huset har et uoriginalt tag, der er blændet vinduer mod nord og præstegårdshelheden er gået tabt.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	Chefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:
	<ol style="list-style-type: none">1. Sagen drøftes.


Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Udvalget beslutter, at der laves en bevarende lokalplan.

Bilag:

 [Notat Snostrupvej 9](#)

Journal nr.:
014805-2014

Sag nr. 95

Nygårdsvej 5, 3630 - Etablering af øvelsesbygning i eksisterende bygninger - 5 Nygårde, Dråby

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Forsvaret ønsker at omdanne en ejendom til en øvelsesbygning. Ved ejendommen etableres der en parkeringsplads således at en deling kan parkere ved ejendommen, mens en anden deling kan angribe. Rundt om ejendommen etableres der et hegn således at soldaterne kan øve sig i at angribe fire forskellige typer forsvar. De fire typer af hegn er et plankeværk, et trådhegn, en jordvold og en mur af sandsække. Hegnene bliver ca. 2,5 m høje.

Udvendigt ændrer bygningerne ikke væsentligt udseende. Men pga. forsvarsværkerne med de fire forskellige typer af hegn vil ejendommen komme til at ændre udseende i landskabet. Fra at være en gammel almindelig landejendom kommer det mere til at ligne et fæstningsværk.

Området er i kommuneplanen udpeget til beskyttet landskab. Det betyder at landskabet skal beskyttes mod byggeri mm. som væsentligt vil ændre oplevelsen af landskabet.

Ansøgningen om landzonetilladelse har været i nabohøring. Nabohøringen er sendt til nærmeste beboer samt til Stiftelsen på Jægerspris Slot. Vi har ikke modtaget nogen bemærkninger til projektet. Nærmeste beboer bor ca. 350 m fra ejendommen.

Administrationens miljøteam har ingen bemærkninger, så længe der ikke skydes med skarpe skud og den generelle støjgrænse for øvelsesområdet ikke overskrides.

Det vurderes at hegnet omkring ejendommen vil give påvirkning af landskabet. Det kraftige hegn omkring ejendommen vil medvirke til ændre oplevelsen af denne ejendom fra at være en fritliggende gård til at være et militært område/anlæg. Ved at stille vilkår til farven på hegnet kan det sikres, at hegnet ikke er så synligt set fra stor afstand. Det påvirkede område kan derfor gøres mindre.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse til ændret anvendelse af huset samt tilladelse til at opstille de ansøgte hegn. Tilladelsen gives vilkår om af at:
 - De generelle støjgrænser for skydeområdet ikke overskrides.
 - Mur af sandsække holdes i en mørk jordfarve, fx grå
 - plankeværk holdes i træets naturlige farve, eller males i en mørk jordfarve


Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Tiltrådt.

Bilag:

 [Nygårdsvej 5 - dokumenter til udvalget](#)

Journal nr.:
011542-2014

Sag nr. 96

Frederiksborgvej 11, 3550 - hundepension, 4D Kvinderup By -

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Der er modtaget ansøgning om, at etablere en hundepension med plads til 10 hunde ved Frederiksborgvej 11, 3550 Slangerup.

I forbindelse med hundepensionen omdannes en del af marken (0,5 ha) til et hundelufte område .

Det nye hundehus placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger og vil derfor have en begrænset påvirkning af landskabet.

Der er ikke kommet bemærkninger til sagen i forbindelse med nabohøringen.

Da ejendommen har direkte indkørsel til en hovedvej er sagen sendt i høring hos Vejdirektoratet. Der er endnu ikke modtaget et høringssvar fra Vejdirektoratet.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse til at opføre hundehuset og ændre anvendelsen af en del af marken til hundelufteområde når/hvis Vejdirektoratet godkender den øgede trafik til ejendommen. Tilladelsen gives på vilkår om, at der ikke etableres agility redskaber eller lys på hundelufteområdet.


Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Tiltrådt.

Bilag:

 [frederiksborgvej 11 - dokumenter til udvalget](#)

Journal nr.:
002686-2014

Sag nr. 97

Kulhusvej 27A-33, 3630 - Etablering af øvelsesbygninger til forsvaret - 15a Slagelsegårdene

Lovgrundlag:

Planloven § 35 og Museumsloven § 29

Sagsfremstilling:

Forsvaret søger om, at omdanne tre beboelsesejendomme til øvelsesbygninger. Området er det gamle Seksgårde der i midten af 1900-tallet bestod af seks små gårde og husmandssteder. En af bygningerne har været beboet inden for det seneste år, to bygninger er revet ned og de andre har stået tomme i længere tid.

Bygningerne tømmes for indhold. Udvendigt vil der kun være få synlige ændringer på bygningerne.

Forsvaret ønsker, at etablere en ny intern vej parallelt med Kulhusvej så soldaterne kan køre til bygningerne uden at bruge Kulhusvej.

Projektet omfatter således både en ændret anvendelse af husene og etablering af en ny intern vej. Den ændrede anvendelse af husene kræver en landzonetilladelse. Etablering af den interne vej kræver ikke en landzonetilladelse, men en dispensation fra museumsloven til at gennembyrde to diger. Disse diger er kun svagt tydelige i terrænet og indeholder ikke beskyttet natur.

Delen omkring etableringen af vejen er sendt til Naturstyrelsen i forhold til en VVM screening. Det forventes at Naturstyrelsen uden væsentlige problemer kan gennemføre en VVM screening.

Ansøgningen om landzonetilladelse har været sendt i nabohøring. Nabohøringen er sendt til nærmeste beboer samt til Stiftelsen på Jægerspris Slot. Naboen ønsker ikke mere aktivitet i området og har indsendt bemærkninger til projektet. Den nærmeste beboer bor ca. 450 m fra det nærmeste øvelseshus.

Administrationens miljøteam har ingen bemærkninger, så længe der ikke skydes med skarpe skud og den generelle støjgrænse for øvelsesområdet ikke overskrides.

Den ændrede anvendelse vil ændre karakteren af ejendommene, men da det

meste af området har været ubeboet de sidste år er det vores vurdering, at der reelt vil blive tale om en lille ændring.

Da der ikke opføres nye bygninger har projektet kun en begrænset påvirkning af landskabet. Administrationens planteam har vurderet, at projektet ikke er lokalplanpligtigt.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse til ændret anvendelse af husene og dispensation fra museumsloven til at gennembryde digerne når Naturstyrelsen har godkendt projektet i forhold til VVM. Tilladelsen gives på betingelse af at:
 - der ikke skydes med skarpt
 - de generelle støjgrænser for skydeområdet ikke overskrides.
 - der ikke opføres ny bebyggelse

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Sagen udsættes og afventer Naturstyrelsens stillingtagen til VVM.

Bilag:

 [kulhusvej 27-33 -dokumenter til udvalget](#)

Journal nr.:
015541-2014

Sag nr. 98

Fjordforbindelse - høring af anlægslov

Lovgrundlag:

Udkast til forslag til lov om ny fjordforbindelse ved Frederikssund

Sagsfremstilling:

Udkast til forslag til lov om ny fjordforbindelse ved Frederikssund er i offentlig høring i perioden 14. juli 2014 til 15. august 2014. Transportministeriet har på baggrund af den tidligere gennemførte VVM udarbejdet udkast til lovforslag om ny fjordforbindelse ved Frederikssund. Forvaltningen har udarbejdet udkast til høringsvar.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Godkender det fremlagte udkast til høringsvar.

Tidligere beslutninger:


Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 13. august 2014

Tiltrådt.

Bilag:

 [Udkast den 14. juli](#)

 [Forslag høring af udkast til lovforslag for Fjordforbindelsen](#)

Journal nr.:
008532-2014

Sag nr. 99

Ekspropriation af areal ved Vænget for Frederikssund Forsyning.