

Teknisk Udvalg

Referat fra møde

Onsdag den 15. januar 2014 kl. 08.15 i Jægerspris administrationscenter, J 1

Mødet slut kl. 11.15

MØDEDELTAGERE

Tina Tving Stauning (A)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Jørgen Bech (V)

Kristian Moberg (V)

Ole Søbæk (C)

Pelle Andersen-Harild (Ø)

Indhold

ÅBENT MØDE

- Sag nr. 1 Godkendelse af dagsorden
- Sag nr. 2 Teknisk Udvalgs arbejdsområde
- Sag nr. 3 Bevægelig målbane på Jægerspris Skydeterræn - ansøgning om § 3 dispensation og vurdering af Natura 2000 område
- Sag nr. 4 Etablering af omladestation for sten og grus, Hørupvej 2
- Sag nr. 5 Frigivelse af midler til forundersøgelser for evt. genskabelse af Hagerup Sø
- Sag nr. 6 Orientering om etablering af rundkørsel i krydset Marbækvej / Strandvangen
- Sag nr. 7 Orientering om afslag på dispensation til indskrænkning af 100-meter beskyttelseszone om fredet fortidsminde på Kalvøen
- Sag nr. 8 Meddelelser

LUKKET MØDE

- Sag nr. 9 Hyllestedvejen - sikring af stikrydsning ved ekspropriation af oversigtsareal

Journal nr.:
023970-2013

Sag nr. 1

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse § 8 og normalforretningsordenens § 3.

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 15. januar 2014

Godkendt.

Journal nr.:
000723-2014

Sag nr. 2

Teknisk Udvalgs arbejdsområde

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Af den vedtagne styrelsesvedtægt fremgår det, at Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på de tekniske, miljømæssige, plan- og udviklingsmæssige og arealanvendelsesmæssige områder, herunder opgaver vedrørende:

Kommuneplanlægning, planstrategi, lokalplaner, byggemodning, dispensationer fra lokalplaner, overordnet infrastruktur, kollektiv trafik, vandforsyning og spildevand, energiplanlægning, affald, agenda 21, byggesager, BBR og ejendomsoplysning, bygningsadministration og –vedligeholdelse, veje, trafik- og miljøhandlingsplan, miljø, natur og åbent land, landzonetilladelser, kommunale anlæg og pladser, samarbejde med private og selvejende institutioner under udvalgets område, bygge og anlægsopgaver på udvalgets område.

Udvalget udarbejder endvidere forslag og foretager indstilling til Byrådet om: Takster for forsyningsvirksomheder, politikker og planer indenfor udvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget, bygge- og anlægsarbejder vedrørende institutioner og anlæg under udvalgets område.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 15. januar 2014

Til efterretning.

Bilag:

 [Oversigt over bevillinger - Budget 2014](#)

 [Teknisk udvalg - Detaljeret budget 2014](#)

 [Brugerfinansieret område - Detaljeret budget 2014](#)

Journal nr.:
026053-2011

Sag nr. 3

Bevægelig målbane på Jægerspris Skydeterræn - ansøgning om § 3 dispensation og vurdering af Natura 2000 område

Lovgrundlag:

Lov om naturbeskyttelse - § 3 om beskyttede naturtyper, Området er beliggende i internationalt naturbeskyttelsesområde (N2000). Kommunens administration af bestemmelserne i Naturbeskyttelsesloven og Planloven skal ske indenfor rammerne af Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 408 om internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter).

Sagen er yderligere videresendt til behandling i Naturstyrelsen, med henblik på behandling i forhold til strandbeskyttelseslinjen og artsfredningsbekendtgørelsen (flytning af orkidéer).

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune modtog Forsvarets reviderede ansøgning om bevægelig målbane den 20. august 2013.

Forsvaret ansøger om at etablere en bevægelig målbane på Jægerspris Skydeterræn (se vedlagte kortbilag). Målbanen består af en remise med forplads og to skinnestrækninger på ca. 550 meter. Skinnelegemerne skal beskyttes mod beskydning af en jordvold og det medfører at det samlede baneanlæg (banetraché og beskyttelsesvold) vil få en bredde af 11,8 meter. Remisen er en betonbygning, hvor vognene med målskiver kan opbevares. Den skal være på 100 m² og vil nå 2,5 m op over det omgivende terræn.

Arealet hvor den bevægelige målbane ønskes etableret har været anvendt af Forsvaret til kørsel med kampvogne og bæltekrøretøjer.

Ansøgningen fra forsvaret er vedlagt en konsekvensvurdering af anlægget. Konsekvensvurderingen beskriver 2 forslag for placering af den bevægelige målbane i terrænet og konkluderer, at etablering af Forslag 1 vil berøre 1,41 ha af naturområderne, mens Forslag 2 vil berøre 1,44 ha af naturområderne. Konsekvensvurderingen berører både naturtyper og arter der indgår i udpegningsgrundlaget, og de såkaldte "bilag IV arter" som er beskyttet uanset om de indgår i udpegningsgrundlaget. Konsekvensvurderingen konkluderer, at projektet med implementering af afværgeforanstaltninger, som blandt andet er beskrevet i forsvarets plejeplan for Jægerspris Skydeterræn, ikke vil påvirke N2000 området og bilag IV arterne negativt.

Konsekvensvurderingen indeholder en række forslag til begrænsninger i projektet (afværgeforanstaltninger), der efter vurderingen vil forhindre negative effekter på naturen.

Forsvaret har i forbindelse med ansøgningens aflevering oplyst, at det er af helt afgørende og af national betydning, at der gives tilladelse til anlægget. Det anføres at anlægget af denne bane betinger de fremtidige muligheder for træning af alle de militære enheder på Sjælland. Alternativet er, at al skyde-træning i fremtiden må ske i Jylland. Dette vil ikke alene medføre betydelige omkostninger. Det vil også medføre reduceret træningstid, og dermed få den konsekvens, at de militære enheder på Sjælland ikke forberedes optimalt til de aktioner som de udsendes til.

Det er administrationens vurdering, at den fremsendte ansøgning fra forsvaret argumenterer tilstrækkeligt for, at der foreligger et særligt tilfælde, bl.a. på grund af de nationale sikkerhedspolitiske interesser.

Konsekvensvurderingen viser, at det er muligt at undgå forringelser af naturen, ved implementering af de rette afværgeforanstaltninger.

I konsekvensvurderingen konkluderes det, at effekterne er neutrale på både kort og langt sigt for naturen, ved gennemførelse af Forslag 1.

Administrationen vurderer, at anlæg og drift af målbanen ikke vil medføre nogen afgørende forrykning af tilstanden i området på langt sigt, såvel som der ikke er risiko for beskadigelse af eventuelle Bilag IV-arters yngle- eller rasteområder.

Støjforhold:

Støjen reguleres efter en særlig bekendtgørelse om støjregulering af Forsvarets skyde- og øvelsespladser. For hvert skydeterræn er der fastsat en årlig ramme for skydninger. Forsvaret kan tilrettelægge sine aktiviteter inden for denne ramme. Det har mulighed for at ændre våbentyper, placering inden for terrænet og tidspunkter så længe den samlede støjudsendelse pr. år holder sig inden for rammen. Reglerne er fastsat på statsligt niveau, og derfor har Frederikssund Kommune ikke mulighed for at fastsætte mere vidtgående bestemmelser end der er fastsat i bekendtgørelsen.

Forsvaret oplyser, at de støjmæssige konsekvenser af fremtidige skydeaktiviteter fortsat vil kunne være inden for den eksisterende ramme for Jægerspris Skydeterræn. Samtidig oplyses det at de eksisterende muligheder for skyde-træning ikke er tidsvarende, og derfor ikke udnyttes til grænsen. Det kan derfor ikke afvises at borgerne vil opleve at målbanen medfører mere støj i området.

Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget blev orienteret på møde den 7. oktober 2013.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles den ansøgte § 3 dispensation, der er påkrævet for at udføre den bevægelige målbane.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:


Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 15. januar 2014

Udvalget beslutter at meddele afslag på ansøgningen om § 3 dispensation i Natura 2000 området i Jægerspris Skydeterræn med henvisning til, at placering af anlægget ikke er tvingende nødvendig.

Bilag:

 [Notat - Bevægelig målbane Jægerspris skydeterræn](#)

 [Bilag TU Målbane Jægerspris Skydeterræn Udkast3 til § 3 dispensation](#)

 [Kortbilag 1 Målbane](#)

 [Kortbilag2](#)

Journal nr.:
020129-2013

Sag nr. 4

Etablering af omladestation for sten og grus, Hørupvej 2

Lovgrundlag:

Planloven § 35

I landzone må der som udgangspunkt kun udøves virksomhed, som er nødvendig for driften af landbrug, fiskeri og skovbrug. Det kræver dermed en landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 at benytte arealet til omlasteplads og for salg af grus og sten.

Sagsfremstilling:

Der søges den 11. oktober 2012 igen om landzonetilladelse til at benytte området til omlasteplads og til salg af grus og sten.

I ansøgningen argumenteres der for, at kommunen bør give en tilladelse. Argumenterne kan opsummeres til følgende:

- At trafik og støv næppe er til gene for naboerne da der ikke er kommet nogen klager
- At kommunen har været passiv i forhold til aktiviteten i 8 år
- At kommunens afgørelse efter råstofloven ikke er begrundet
- Evt. gener fra omkringboende kunne minimeres ved at fastsætte begrænsede åbningstider.

I dialogen med Administrationen er sagen af flere omgange og senest den 20 november 2013, suppleret med yderligere oplysninger:

- At der årligt sælges 9.000 – 12.000 m³ svarende til 2 - 2,5 biler pr. dag.
- At åbningstiderne bliver på hverdage fra kl. 6 til kl. 15.
- At mængden af omsat grus er ca. 9.000 m³ / år
- At trafik med læs til omlastepladsen er 8-9 lastbil læst med grus / uge
- At trafik med læs fra omlastepladsen er 15-20 læs med små lastbiler og 35-40 læs med bil og trailer / uge.
- At Kaj Kærs grusgrav har tilladelse til omladestation og der derfor af hensyn til lighedsprincippet ikke bør gøres forskel.
- At der i 2012 i forbindelse med miljøscreeningen til den nye råstofplan blev set på trafikken og vurderet at der ikke var trafikale problemer forbundet med grusgravning og der derfor heller ikke vil være problemer ved en omlasteplads.
- At kommunen har købt sten og grus på stedet

Administrationen oplyser, at afslaget på landzonetilladelse i 2004 primært var begrundet med en øget trafikbelastning gennem Græse og Hørup. Dette forhold har ikke ændret sig.

Den ansøgte aktivitet er ikke tilknyttet en aktiv grusgrav og har ikke direkte tilknytning til området og bør som udgangspunkt ligge i et industriområde i byzonen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives afslag på ansøgningen om landzonetilladelse, samt påbud om at nedlægge eksisterende omlasteplads.


Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 15. januar 2014


Godkendt, idet administrationen i dialog med ansøger, forsøger at anvise en mulig reetablering af omlastepladsen i et erhvervsområde inden udgangen af 2014.

Bilag:

 [ansøgning + supplerende oplysninger](#)

 [Afgørelser i sag fra 2004 + høringssvar fra Slangerup kommune](#)

 [Afslag til Græsevej 1](#)

 [Notat til TU - Etablering af omladestation for sten og grus](#)

Journal nr.:
024150-2013

Sag nr. 5

Frigivelse af midler til forundersøgelser for evt. genskabelse af Hagerup Sø

Lovgrundlag:

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri - NaturErhvervsstyrelsen - Bekendtgørelse nr. 930 af 16. juli 2010 om tilskud til natur- og miljøprojekter med senere ændring.

Sagsfremstilling:

Det samlede undersøgelsesområde dækker et areal på ca. 190 ha. og vil undersøge påvirkning af eksisterende forhold såsom arealanvendelse, byggeri, infrastruktur og øvrige anlæg. Undersøgelsesområdet er væsentligt større end den oprindelige sø, da de potentielle påvirkninger af nærområdet ønskes belyst. Dette involverer bl.a. ejendomsræssige forundersøgelser, som f.eks. lodsejernes indstilling til en evt. genskabelse af Hagerup Sø, individuelle ønsker, udgiftsoverslag omkring kompensationer og muligheder for jordfordeling/puljeordninger i området.

Der søges om en anlægsbevilling på 365.000 kr. i forbindelse med forundersøgelser for genskabelse af Hagerup Sø.

Hagerup Sø, (i dag Hagerup Mose), er et areal på ca. 50 ha. øst for Vinge. De tørlagte arealer bruges i dag kun i begrænset omfang til landbrugsproduktion, og på grund af nærheden til Vinge, ønskes mulighederne for genetablering af søen belyst. En evt. genskabelse vil give et væsentligt sammenhængende bynært natur- og vådområde, der bidrager med natur- og rekreative værdier til både Vinge og Ølstykke. Projektet er en forundersøgelse der skal belyse de videre muligheder og problemstillinger ved en evt. genskabelse af Hagerup Sø.

Undersøgelsesområdet er i dag relativt fladt. Det vurderes derfor, at en evt. genskabelse af Hagerup Sø vil få karakter af et mosaik af sammenhængende enge, moser, rørskove og søer. Området vil kunne få et rigt og varieret dyre- og fugleliv med en divers flora. Det vil blive vurderet om det vil være muligt at etablere delområder med blankt vand - særligt langs søens vestlige side mod Vinge. Dette kan medføre et vist behov for lokal afgravning - tilsvarende indsatsen gennemført ved etableringen af Skenkelsø.

Det kan være en vigtig del af projektet at skabe nærrekreative muligheder for Ølstykke og for den planlagte bæredygtige bydel Vinge i Frederikssund Kommune. Under hensynstagen til lodsejerønsker og områdets øvrige drift og jagtinteresser, sikres offentlighedens adgang til dele af søen. Dele af søen vil dog blive søgt friholdt for færdsel af hensyn til særligt sky fugle- og dyrearter.

Det vurderes at det vil være muligt at integrere stisystemet ved Hagerup Sø med det regionale stisystem, blandt andet den nyligt planlagte supercykelsti.

Foruden de naturlige og rekreative værdier ved genskabelse af søen, er der også væsentlige overvejelser omkring vandhåndtering fra Vinge. Som udgangspunkt skal alt regnvand håndteres lokalt i Vinge, hvilket også er udgangspunktet for Søkvarteret. På sigt kan regnvandshåndteringsområdet udvides til også at omfatte Hagerup Sø og de mellemliggende områder. Derved kan der skabes et varieret vådområde, der både kan håndtere regnvand og skabe naturmæssige kvaliteter, på samme måde som Sillebroådal projektet. Dette vil bl.a. sikre at regnvand fra Vinge forsinkes og derfor ikke belaster Sillebro å ved spidsbelastninger.

Forundersøgelserne vil også belyse mulighederne for tilbageholdelse af Nitrat og Fosfor, som dermed vil reducere udledning til Natura 2000 området 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.

En væsentlig del af den oprindelige sø ligger i Egedal kommune, og der vil derfor være et tæt samarbejde med Egedal omkring projektet. Projektet vil sideløbende være genstand for en politisk orientering i Egedal Kommune.

Projektet er også interessant set fra statens side, og der er derfor givet tilsagn om en medfinansiering på 50% fra NaturErhvervstyrelsen. Det samlede beløb for projektet er derfor 730.000 kr.

Det vurderes at en evt. genskabelse af Hagerup Sø vil styrke Vinge som en grøn by, samt skabe et markant sammenhængende naturområde til glæde for både dyreliv og borgerne i Frederikssund og Egedal kommune.

Bevilling: Der søges om en anlægsbevilling på 365.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved forundersøgelser for en evt. genskabelse af Hagerup Sø, finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2014 på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles en anlægsbevilling på 365.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved forundersøgelser for en evt. genskabelse af Hagerup Sø finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2014 på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering.


Tidligere beslutninger:


Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 15. januar 2014

Anbefales.

Bilag:

 [Bilag 1 Hagerup Sø og undersøgelsesområde](#)

 [Bilag 2 Ansøgning til NaturErhvervstyrelsen](#)

 [Bilag 3 Afgørelse fra NaturErhvervstyrelsen](#)

 [Notat - Frigivelse af midler - eventuelt genskabelse af Hagerup Sø](#)

Journal nr.:
019807-2012

Sag nr. 6

Orientering om etablering af rundkørsel i krydset Marbækvej / Strandvangen

- Lovgrundlag:** Lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011 om offentlige veje.
Bekendtgørelse nr. 801 af 4. juli 2012 om anvendelse af vejafmærkning.
- Sagsfremstilling:** I 2005 godkendte Frederikssund Byråd en "Helheds- og Landskabsplan for Fjordparken og Sydbyen i Frederikssund". Af denne plan fremgår det, at der skal anlægges en rundkørsel i krydset Marbækvej/Strandvangen. Marbækvejs udvidelse blev gennemført i 2011.
- Projekteringen af rundkørslen er under udførelse. Anlæg af rundkørslen forventes igangsat primo april 2014 og afsluttet primo juli 2014.
- Rundkørslen dimensioneres således at den kan afvikle trafikken fra den kommende fjordforbindelse via Marbækvejs forlængelse.
- Administrationen, og det rådgivende ingeniørfirma MOE A/S som projekterer rundkørslen, har drøftet udformningen af denne på et møde med Nordsjællands Politi den 6. januar 2014. På mødet var der enighed om at rundkørslen af trafiksikkerhedsmæssige hensyn udformes med separate cykelstier udenom rundkørslen.
- Der er den 19. november 2013, fra kl. 06.30 til kl. 08.30, foretaget en tælling af cyklister og fodgængere i krydset Marbækvej/Strandvangen. Tællingen viser at af de bløde trafikanter udgør fodgængere 12 % (19) og cyklister 88 % (137).
- Jf. bekendtgørelse nr. 801 af 4. juli 2012 om anvendelse af vejafmærkning, så må der kun etableres fodgængerfelt uden signalregulering, hvor både den kørende og den gående færdsel er så tæt at fodgængerfeltet er nødvendigt for en rimelig afvikling af den gående trafik. Der skal her tages hensyn til om der er mange børn eller ældre, der skal krydse kørebanen. Antallet af fodgængere berettiger ikke til at der etableres fodgængerfelter på de enkelte vejgrene. I stedet etableres der overgange i hellerne for både fodgængerne og cyklisterne.
- Bevilling:** Der er på Byrådsmødet den 31. oktober 2012 bevilget 4.401.666 kr. til anlæg af rundkørslen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 15. januar 2014

Til efterretning.

Bilag:

 Rundkørsel Marbækvej-Strandvangen - plantegning.

Journal nr.:
002719-2011

Sag nr. 7

Orientering om afslag på dispensation til indskrænkning af 100-meter beskyttelseszone om fredet fortidsminde på Kalvøen

Lovgrundlag: Museumsloven kapitel 8 a, §29 e.

Sagsfremstilling: Den selvejende institution Frederikssund Vikingeboplads har i marts 2012 ansøgt om at etablere en permanent markedsplads på Kalvøen syd for den eksisterende vikingeboplads. Markedspladsen ønskedes placeret indenfor den fredede skalledynges eksisterende 100-meter beskyttelseszone.

Kulturstyrelsen har besigtiget området og har efterfølgende med brev af 19. december 2013 meddelt afslag til det ansøgte (bilag 1).

Frederikssund Vikingeboplads fastholder fortsat ønsket om etablering af markedspladsen, idet placeringen nu ønskes sydligere i området udenfor beskyttelseslinjen. Foreningens ønske indgår herefter som delelement i det samlede arbejde med udarbejdelse af helhedsplan for Kalvøen.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 15. januar 2014

Til efterretning.

Bilag:

 [Bilag 1 afslag - Kalvøen](#)

Journal nr.:
023647-2013

Sag nr. 8

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

1. Kystdirektoratet har givet afslag på behandling af ansøgning om etablering af lystbådehavn ud for Hammervej 26, 4050 Skibby, matrikel 34 M, Østby, Frederikssund Kommune. Kopi af afslaget, der er stilet til ejeren, vedlægges.
2. Orientering om det tekniske områdes indsats samt status på opgaver og beslutninger i relation til stormfloden.
3. Orientering om manglende lysregulering på J.F. Willumsens vej.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:


Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 15. januar 2014

Der blev yderligere orienteret om:

Mødeplanen ændret for så vidt angår møderne i februar, september og december - opdateres i outlook.

Brev til lodsejerne Kirsten Larsen og Jørgen Knudsen om dialog vedr. fjordstien.

Bilag:

 [Afslag på behandling af ansøgning om etablering af Lystbådehavn ud for Hammervej 924791 1 0](#)

Journal nr.:
017216-2012

Sag nr. 9

Hyllestedvejen - sikring af stikrydsning ved ekspropriation af oversigtsareal