



Dagsorden til møde i Teknisk Udvalg

Dato: 6. august 1997

Tid: 15.00

Sted: Thomas Kingo

Dagsordenen er udsendt: 31. juli 1997

Fraværende:

Niels Frølich Nilsson kom kl. 15⁴⁵

Indhold

Orientering og efterretning.....	128
78. Økonomirapport august 1997	133
79. Forpagtning jorder.....	137
80. Realisering af projekter fra trafiksikkerhedsplan med tilskud fra Trafikpulje 1997.....	138
81. Erhvervsponsorering af byporte	140
82. Deklaration for matr.nr. 3u m.fl., Jørlunde by, Jørlunde	142
83. Strategi for grundvandsbeskyttelse i Frederiksborg Amt.....	143
84. Afskærende spildevandsledning fra Kvinderup til Slangerup	144
85. Miljøgodkendelse af Borgen Ingeniør- og Smedefirma A/S	146
86. Godkendelse af bolignært husdyrhold på Kvinderupvej 6.....	147
87. Dispensation fra lokalplan nr. 31	149
88. Dispensation fra lokalplan nr. 39	150
89. Dispensation fra Småhusreglementet.....	151
90. Dispensation fra Småhusreglementet.....	152
91. Dispensation fra Småhusreglementet.....	153
92. Dispensation fra vejbyggelinie.....	154
93. Overførelse af areal til byzone	155
94. MOFA I/S, vedtægter for interessentselskabet	156
95. Birkemosevej, kendelse vedr. vedligeholdelse og vedtægter for vejlaug.....	158
96. Buresø, udlæg af vejareal, hjørneafskæring.....	159
97. Slangerup Ås og del af Jørlunde Overdrev, kendelse vedr. vedligeholdelse og vedtægter for vejlaug	160
98. Frederiksborgvej 2 og 4, kendelse vedr. vedligeholdelse	161
99. Foranstaltninger for handicappede.....	162



N.F.N. deltag ikke i behandlingen af O/E, pkt. 79 og 85.

Orientering og efterretning

Orienterings- og efterretningssager på Teknisk Udvalgs dagsorden

Der bruges en del ressourcer på orienterings- og efterretningssager til udvalget ved indførelse af de pågældende sager på udvalgets dagsorden.

Som et forsøg på en forenkling bedes udvalget tage stilling til den form for orientering, vi har lagt op til med denne dagsorden.

Orienterings- og efterretningssager under følgende emneområder vil ikke blive nævnt i dagsordenen, men vil ligge i orienterings- og efterretningsmappen som hidtil:

- Dagsorden/referater
- Love og bekendtgørelser
- Tidsskrifter, rapporter, information m.v.
- Analyserapporter uden bemærkninger.

Der vil ikke længere være et selvstændigt punkt, som hedder Analyserapporter, men i stedet punkter som hedder Fødevarer, restaurationer m.v., Spildevand, Drikkevand og Badevand.

Herved spares tid ved udfærdigelse af dagsordenen.

Orienterings- og efterretningssager under følgende emneområder vil stadig blive nævnt i dagsordenen:

- Fødevarer, restaurationer m.v. (inkl. analyserapporter m. bemærkninger)
- Spildevand (inkl. analyserapporter m. bemærkninger)
- Badevand (inkl. analyserapporter m. bemærkninger)
- Drikkevand (inkl. analyserapporter m. bemærkninger)
- Byggeri
- Miljø
- Færdselsuheldsregistrering
- Diverse sager som er væsentlige for udvalget.

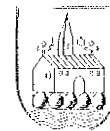
Indstilling

At den nu valgte form kan tiltrædes i princippet, og at der kan arbejdes videre på grundlag heraf.

a. Dagsordener/referater

b. Love og bekendtgørelser

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.



d. Fødevarer, restaurationer m.v.

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og

Levnedsmiddelkontrollen:

Klage over frikadeller (kød fra Slangerup Brugs), brev af 28.05.97. Slangerup Brugs 20.05.97: Intet at bemærke.

Slangerup Brugs 10.06.9

Scandinavian Soya Company 04.06.97

Scandinavian Soya Company 04.06.97

Scandinavian Soya Company 04.06.97

Kongens Cafe og Pizza 25.06.97

Slagteren i Slangerup 25.06.97

Brev af 10.06.97 fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen til Spekter A/S om påbud om afvaskelige vægge i lagerlokale.

Brev af 10.06.97 fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen til På Hjørnet om registrering af ejerskifte - På Hjørnet, Stationsvej 5, Slangerup

Brev af 11.06.97 fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen til Ilhan Kayaalp om foreløbig godkendelse af Slangerup Pizzabar, Kongensgade 4.

Brev af 11.06.97 fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen til Ejegodscentret om dispensation fra hygiejneuddannelsen.

Brev af 16.06.97 fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen til Natural Australian Import om import af bestrålet hajbruskpulver.

Brev af 26.06.97 fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen til _____ om klage over fordærvet milkshake.

Brev af 02.07.97 fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen til Jørlunde Forsamlingshus om godkendelse af nyt køkken m.v.

Brev af 02.07.97 fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen til PH vin import om registrering af PH vin import.

e. Spildevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og

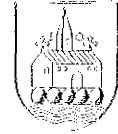
Levnedsmiddelkontrollen:

Sundbylille renseanlæg 03.06.97

Slangerup renseanlæg 03.06.97

Slangerup renseanlæg 03.06.97

Uvelse renseanlæg 03.06.97



f. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og
Levnedsmiddelkontrollen:

Slangerup Svømmehal, 25 m bassin, 13.05.97

Slangerup Svømmehal, undervisningsbassinet, 13.05.97

Birkemoselejren 23.06.97

Birkemoselejren 24.07.97

g. Drikkevand

Ingen sager.

h. Byggeri

10.07.97: Byggetilladelse til påbygning af tagetage, der indrettes til en bolig på 137 m². Bøllelosevej 10, matr. nr. 6m Uvelse by.

14.07.97: Byggetilladelse til opførelse af en tilbygning til butiks- og lagerformål samt personalefaciliteter. Københavnsvej 5, matr. nr. 8 ag Slangerup by.

Brev af 24.07.97 fra Teknisk Forvaltning til _____ om ejendommen matr. nr. 16 ai, Slangerup by, Kongensgade 46. Erhverv i boligområde.

i. Miljø

Brev af 09.06.97 fra Frederiksborg Amt til Slangerup Kommune om tilsyn med renseanlæg i Slangerup Kommune, 1996.

Brev af 10.06.97 fra Landsforeningen Infralydens fjender til Slangerup Kommune om kraft/varmeverkernes lydforurening.

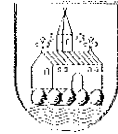
Brev af 12.06.97 fra Teknisk Forvaltning til Gladsaxe Metalsliberi om anmeldelse af etablering af virksomhed på Stationsvej 9-11 i Slangerup.

Brev af 15.06.97 fra Danmarks Naturfredningsforening, Slangerup Lokalkomité til Teknisk Udvalg om sikring af miljøbalancen - oplæg til Agenda 21-plan.

Brev af 23.06.97 fra Frederiksborg Amt til Slangerup Kommune om prioritering af ejendomme til undersøgelse/oprydning efter Oliebranchens Miljøpulje.

Brev af 11.07.97 fra Københavns Vandforsyning til Danmarks Naturfredningsforening, Slangerup Lokalkomité om tilladelse for gående til at passere gennem indvindingsområderne langs Græse Å henholdsvis Gørløse Å.

Brev af 16.07.97 fra Miljøstyrelsen til Dansk Skytte Union: Miljøstyrelsens afgørelse af klage over Slangerup Kommunes afgørelse angående udvidet skydetid på flugtskydebanen.



Breve af 21.07.97 fra Frederiksborg Amt: Underretninger om forureningsundersøgelser på forskellige ejendomme i Slangerup Kommune.

j.

Regnskab for 1996 vedr. Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen.

k.

Brevveksling mellem Teknisk Forvaltning og Slangerup Erhvervsforening om lukning af Kongensgade, den 12. juni 1997.

l.

Brevveksling mellem Teknisk Forvaltning og om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Vinkelvej.

m.

Brev af 26.06 fra Frederiksborg Amt til Slangerup Kommune om hegning af område i Kirkeengen.

n. Foreningen "Økologi i Slangerup"

Ebbe Hilding Hansen fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité i Slangerup fremsender idégrundlag for etablering af foreningen "Økologi i Slangerup".

o. Slamkontrakt

Der er indgået aftale om afsætning af slam til Lystrupvej 49 for perioden 1997 til oktober 1999.

p. Etablering af anmeldelsespligtig metalvirksomhed på Stationsvej 9-11

Virksomheden Knud Thomsen Smede- og Maskinværksted Aps. har lejet lokaler af DISA på Stationsvej 9-11, 3550 Slangerup til etablering af anmeldelsespligtig metalvirksomhed pr. 1. juli 1997. Tilsynsrapport samt anmeldelse/beskrivelse af virksomheden ligger i sagen.



q. Cyklistkampagne 1997

Cyklistkampagne 1997 - aktion rødt kryds starter i uge 36 på en vilkårlig dag. Kampagnen er en gentagelse af sidste års kampagne, dog er der i år valgt alene at opsætte plakater og påmale røde kryds på vejene. De udvalgte kryds er de samme, som blev opmalet sidste år.

Teknisk Forvaltning skriver en pressemeddelelse, der forventes bragt i UgeNyt onsdag den 3. september i uge 36.

Udvalget bedes tage stilling til følgende:

Skal der igen i år holdes en pressekonference?

Hvis der skal være pressekonference, hvornår skal den afholdes, og hvem fra Teknisk Udvalg skal deltage?

r. Skiltning til og i Slangerup

24.05A08 7209

ulda

Slangerup og Omegns Turistforening v/formand Stig Colbjørn Nielsen opfordrer Teknisk Forvaltning til at være behjælpelig med skiltning til og i Slangerup.

Turistforeningen har udfærdiget en "fejl og mangelliste". Det er ikke alle punkter der umiddelbart henhører under Slangerup Kommune, hvorfor Teknisk Forvaltning har kontaktet amtet, HT, skovfoged Thorkild Krogh, menighedsrådene for Jørlunde, Uvelse og Slangerup samt Historisk Forening for videre behandling af sagen.

*Punktet "Eventuelt" mangler
Layout er ikke læsevenligt. Teksten
ønskes opsat i spalter med plads til
notater.
Indholdsfortegnelsen er en god ting.
Formen igrøvrigt er OK.*

*ad q. Ingen pressekonference, men aftale
med avisen om omtale.*

*ad r. skiltning til industriområder ved
indfaldsveje undersøges hos amtet.*



78. Økonomirapport august 1997

00.01002 F7185

lean

./ Regnskabsrapporter pr. 15/7-97

a. Driftsregnskab, skattefinansierede område

Bevilling:	udgift	kr. 8.769.754
	indtægt	kr. 1.254.370-

Forbrug:	udgift	kr. 5.085.650
	indtægt	kr. 851.920-

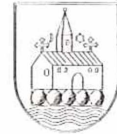
Bemærkninger: Ingen

Indstilling

Tages til efterretning.

Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrædt.



b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder

Bevilling: udgift kr. 9.029.940
 indtægt kr. 12.413.450 -

Forbrug: udgift kr. 4.592.855
 indtægt kr. 12.342.342 -

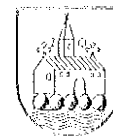
Bemærkninger: Ingen

Indstilling

Tages til efterretning.

Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrædt.



c. Regnskab investeringer

00 Byudvikling, bolig og miljø

Bevilling: udgift kr. 17.854.706
 indtægt kr. 2.839.400 -

Forbrug: udgift kr. 4.784.596
 indtægt kr. 1.828.215 -

02 Vejvæsen

Bevilling: udgift kr. 766.537
 indtægt kr. 273.960 -

Forbrug: udgift kr. 347.432
 indtægt kr. 17.590 -

Bemærkninger:

003010 Industriområde VEST. Der har været en ikke budgetteret indtægt på 582.370 kr, ved salg af industrijord. Til dækning af udgifter ved annoncering, skødeskrivning og tinglysning er der behov for en bevilling på 80.000 kr.

42 Spildevandsanlæg: (omposteringer indenfor rådighedsbeløb)

042008 Pumpestation, Københavnsvej. kr. 400.000, der tidligere er godkendt omposteret.

Agerhøjen (11 pcl.) Kloakering kr. 200.000.

Græsevej (3 pcl.) - " - kr. 180.000.

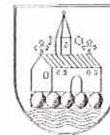
Lindegårds Alle (21 pcl.) - " - kr. 200.000. = kr. 980.000

050100 Nyanlæg, hovedreovering. Nedsætte tilsvarende = kr. 980.000-.

Indstilling

Omposteringerne indstilles tiltrådt af Teknisk Udvalg.

Det indstilles at anbefale overfor Byrådet at der til Industriområde VEST meddeles en - tillægsbevilling på kr. 582.370 på indtægtskontoen og en + tillægsbevilling på 80.000 kr til dækning af udgifter ved byggemodning og salg.



Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrædt.



79. Forpagtning jorder

13.06.03Ø54 F 7200

lian

Bortforpagtningen af nedenstående landbrugsjord m.v. udløber den 31.12.1997.

Matr. nr. 8e, 8 az Uvelse 5,3 td. land
Matr. nr. 2b, 6a Slangerup 31,1 td. land

Forpagtningskontrakterne på arealerne ved Hauge-Møllegårdsudstyknngen er opsagt. Indtægt af arealerne, der evt. kan dyrkes, vil indgå i udstykningens regnskab.

Forpagtningerne har sidst været udbudt for en 4-årig periode. Forpagterne kan dog opnå EU-støtte, såfremt de forpagter arealerne i mindst 5 år. Ansøgningsfristen for tilskud i 1998 er 1. august 97, hvorfor de nye forpagtere først vil kunne få tilskud fra 1999.

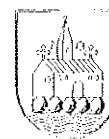
Såfremt forpagteren skal kunne opnå EU-støtte skal arealerne derfor udbydes for en 6-årig periode.

Indstilling

- ./ Det indstilles, at forpagtningerne udbydes i licitation for en 6-årig periode på hidtidige vilkår, jfr. vedlagte lejekontrakt.

Udvalgets beslutning/indstilling

Forpagtningskontrakterne udbydes
i 2 moduler:
1. som hidtil
2. uden sprøjtning.



80. Realisering af projekter fra trafikikkerhedsplan med tilskud fra Trafikpulje 1997

05.13.10.P20 F7197

hekj

Slangerup Kommune er blevet indstillet til 270.000,- kr. fra Trafikpulje 1997 til gennemførelse af indsatser, der er prioriteret i forslaget til kommunens trafikikkerhedsplan. Ansøgningen ligger i sagen.

En af forudsætningerne for overførslen af midler fra Trafikpulje 1997 er, at kommunen stiller et tilsvarende beløb til disposition for projektet. Slangerup Kommune har mulighed for at udsætte kommunens del af udgifterne til budgetåret 1998, hvor kommunens udgift kan dækkes dels gennem medarbejdertimer i Teknisk Forvaltning og dels gennem vejvæsenets udførelse af anlægsarbejdet. I tilfælde af at der afsættes et rammebeløb til trafiksanering på budgettet for 1998, kan en del af projektets anlægsudgift finansieres af dette beløb, ellers må anlægsudgifterne finansieres over vejvæsenets drift.

Midlerne fra Trafikpulje 1997 er ansøgt på grundlag af et projekt med kanalisering af to kryds på Københavnsvej. Projektet består af kanalisering af krydset Københavnsvej/Erik Ejegodsvej og kanalisering af krydset Københavnsvej/Øvej, to projekter, som Teknisk Udvalg har prioriteret højt i "Forslag til Trafikikkerhedsplan for Slangerup Kommune". Ifølge trafikikkerhedsplanen er Københavnsvej en af de strækninger, der forårsager størst utryghed blandt lette trafikanter samtidig med, at der i en femårig periode fra 1991-94 er sket 8 uheld på strækningen, heraf 5 uheld med personskaade og 2 uheld med lette trafikanter involveret. Med en kanalisering af de to kryds søges at dæmpe hastigheden på strækningen, således at risikoen for ulykker nedbringes, og transportvejene for de lette trafikanter sikres.

Som et supplement til kanaliseringen af de to kryds kan en bedre markering af byporten på Københavnsvej hjælpe til at dæmpe hastigheden på vejen. En forbedring af byporten kan indarbejdes i projektet, såfremt der er midler til det fra Slangerup Kommunes del af Trafikpulje 1997.

Indstillingen til midlerne fra Trafikpulje 1997 åbner op for muligheden for at anvende beløbet på andre foranstaltninger inden for realiseringen af trafikikkerhedsplanen (jvf. elektronisk bilag "trafikpulje 97"), idet Teknisk Udvalg ikke er blevet adspurgt om prioriteten af projektet på Københavnsvej. Betingelsen for, at pengene kan overføres til et andet projekt end hastighedsdæpende foranstaltninger på Københavnsvej, er dog, at det kan godtgøres, at dette andet projekt er tilsvarende eller højere prioriteret på listen over de foranstaltninger, der ønskes udført i forbindelse med, at trafikikkerhedsplanen realiseres.



Udvalget bedes tage stilling til, om projekter fra trafikikkerhedsplanen skal realiseres i 1998 med støtte fra Trafikpulje 1997, og om første prioritet er at få dæmpet hastigheden på Københavnsvej.

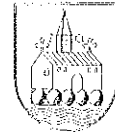
Indstilling

Det indstilles, at udvalget accepterer tilbuddet om støtte fra Trafikpulje 1997 til projekter optaget i trafikikkerhedsplanen.

Det indstilles, at det projekt, der skal udføres med støtte fra midlerne fra Trafikpulje 1997 er projektet med kanaliseringen af to kryds på Københavnsvej, herunder en forbedring af byporten, hvis midlerne fra Trafikpulje 1997 er tilstrækkelige.

Udvalgets beslutning/indstilling

*Indstilling tiltrædt.
Niels Frølich Nilsson kan ikke
følge indstillingen.*



81. Erhvervssponsorering af byporte

05.13.10.Ø34 F7140

hekj

Mulighederne for at få støtte fra Statens Kunstfond og Kulturfonden 1996 (1997) i forbindelse med sponsorering af byporte i Slangerup er undersøgt. De svarskrivelser fra fondene, der ligger i sagen, er generelle ansøgningsbetingelser for projekter. Ved en ansøgning ønsker såvel Kulturfonden som Statens Kunstfond oplyst, hvor mange penge ansøgerne har til rådighed til deres del af finansieringen. På denne baggrund vil en ansøgning fra Slangerup Kommune om midler fra disse fonde kræve, at erhvervssponsorernes samlede støtte til projektet på forhånd er fastlagt.

Det vurderes, at den bedste tilslutning fra erhvervslivet til ideen om en sponsoreret byport på Københavnsvej opnås ved, at henvendelsen til firmaer baseres på et konkret projekt. Da Slangerup Kommune har fået støtte fra Trafikpulje 1997 til hastighedsdæmpende foranstaltninger prioriteret i trafiksikkerhedsplanen, er der en mulighed for, at en del af disse midler kan anvendes til udførelsen af et skitseprojekt for en byport på Københavnsvej. På baggrund af dette kan firmaerne derefter kontaktes om muligheden for en aftale vedrørende sponsorering af byporten.

Teknisk Udvalg bedes tage stilling til, om potentielle erhvervssponsorer skal kontaktes på baggrund af et skitseprojekt til en byport, og om del af midlerne fra Trafikpulje 1997 afhængigt af budgettet for projektet på Københavnsvej, skal anvendes til finansiering af et skitseprojekt for byporten på Københavnsvej.

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes et skitseprojekt for en byport på Københavnsvej, som kan danne grundlag for en henvendelse til erhvervslivet i Slangerup Kommune

Det indstilles, at skitseprojektet søges betalt helt eller delvist med midlerne fra Trafikpulje 1997, såfremt økonomien i projektet tillader det.



Udvalgets beslutning/indstilling

Inden skitseforslag udarbejdes
udformer forvaltningen en henvendelse
til erhvervslivet i Slangerup med
forespørgsel om De er interesserede i
at fremkomme med et ideoplæg
og evt. sponsering af eget forslag
eller andres. Sagen optages på
et af de førstkommande mødet.
Niels Frølich Nilsson finder ikke, at
det er rigtigt at erhvervslivet
skal deltage i trafikdæmpende
foranstaltninger.



82. Deklaration for matr.nr. 3u m.fl., Jørlunde by, Jørlunde

02.01.00.P24 F7196

hekj

På vegne af ejerne har landsretssagfører Alf Bent Hermann fremsendt en deklARATION for matr. nr. 3u, Jørlunde by, Jørlunde med anmodning om godkendelse.

Deklarationen omhandler de dispensationer, Teknisk Udvalg gav den 2. april 1997 i forbindelse med godkendelse af bebyggelsesplanen for området med 21 parceller frem for 20 parceller, og har forrang for den eksisterende servitut nr. 6 tinglyst 1986.09.25 på de punkter, hvor deklARATIONEN afviger fra servitutten.

Som en del af deklARATIONEN ønskes udstykningsplanen samt arkitekt Bent Rohdes skitse af husene langs søen (søhuse) tinglyst.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender den fremsendte deklARATION.

Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrædt.



83. Strategi for grundvandsbeskyttelse i Frederiksborg Amt

00.01 P22 F7201

lean

Frederiksborg Amt har fremsendt en plan for grundvandsbeskyttelse med titlen "Strategi for grundvandsbeskyttelse i Frederiksborg Amt" til høring hos amtets kommuner.

Planen beskriver amtets målsætninger for grundvandsbeskyttelsen og de midler der skal tages i brug for at nå målsætningerne. Amtets målsætninger er:

- At bevare den gode grundvandskvalitet vi har i dag.
- At sikre tilstrækkelige mængder rent grundvand til vandforsyning nu og i fremtiden.
- At vandforsyningen skal baseres på rent grundvand - ikke på rensset grundvand.

Planen indeholder ikke bindinger for kommunen, men beskriver alene amtets hensigter om at opnå et samarbejde med kommunen. Samarbejdet vil bestå i kortlægning af forureningskilder, udarbejdelse af handlingsplaner for hvert enkelt vandværk og endelig gennemførelsen af handlingsplanerne.

Slangerup Kommune har i sin vandforsyningsplan allerede vedtaget at arbejde for grundvandsbeskyttelsen i et omfang, som stemmer overens med amtets plan.

Indstilling

Det indstilles, at amtet meddeles, at Teknisk Udvalg finder at der er tale om en udmærket plan, som også er i overensstemmelse med kommunens intentioner på området.

Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrædt.



84. Afskærende spildevandsledning fra Kvinderup til Slangerup

06.01.03.P12 F7069

hakl

Efter afholdelse af åstedsforsretningen 1. juli 1997 er der sendt tilbud på erstatning for fremføring af kloakledning over følgende ejendomme:

A. Erstatningstilbud

	Deklarations- areal	Erstatning total
Kvinderupvej 1	2.400 m ²	22.560.-
Kvinderupvej 1	25 m ²	8.200.-
Kvinderupvej 5	60 m ²	9.520.-
Kvinderupvej 9	100 m ²	14.200.-
Hillerødvej 27	900 m ²	6.945.-
Hillerødvej 25	1.900 m ²	9.595.-
Hillerødvej 23	2.400 m ²	12.440.-
Jordhøjbakke	180 m ²	0.-
<u>Total</u>	<u>7.965 m²</u>	<u>83.460.-</u>

./ Se bilag med udregning af erstatningstilbudene

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tiltræder erstatningstilbudene.

Udvalgets beslutning/indstilling

*Udvalget godkender princippet i
erstatningstilbudene*



B. Ekspropriation for fremføring af kloakledning

Byrådet skal tiltræde, at der ved ekspropriation sikres ret til fremføring af spildevandsledningen fra Kvinderup til Slangerup By. Ekspropriationen omfatter ret til fremføring af ledningen og at ledningen sikres ved tinglyst deklARATION. De enkelte grundejere beholder arealerne og kan fortsat dyrke disse landbrugsmæssigt som hidtil. (Deklarationsarealet, se skema på forgående side).

Der har ikke været indsigelser mod ekspropriationsindgrebet.

Ved åstedsforsretningen fik ejendommene Hillerødvej 23, 25 og 27 tilbud om, at kommunen erhverver deklARATIONsarealet til anlæg af en dobbeltrettet gang- og cykelsti langs Hillerødvej. For køb af arealerne er der tilbudt 5,- kr pr. m², i stedet for de 2,65 kr pr. m² i deklARATION-erstatning.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler over for Byrådet, at der eksproprieres ret til fremføring af kloakledningen over ovennævnte ejendomme. Samt godkender at udvalget kan erhverve jorden til stianlægget, såfremt de pågældende tre grundejere er indforstået med frivillig afståelse af jorden til stianlæg.

Udvalgets beslutning/indstilling

*Indstilling tiltrædt. Der skal angives
finansieringsmulighed for forskellen
mellem 5,-kr og 2,65 kr.*



85. Miljøgodkendelse af Borgen Ingeniør- og Smedefirma A/S

09.02.01G01 B

karl

Borgen Ingeniør- og Smedefirma A/S ansøger i brev af 21. maj 1997 om miljøgodkendelse, i henhold til miljøbeskyttelseslovens kap. 5, til at drive smedevirksomhed fra Fabriksvangen 7.

Der er udarbejdet en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af virksomheden, som er vedlagt som elektronisk bilag. Ligeledes er der lavet udkast til vilkår for godkendelsen.

Indstilling

Det indstilles, at virksomheden meddeles godkendelse af virksomheden på de vilkår, som er foreslået i den miljøtekniske beskrivelse/vurdering af juli 1997.

Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrædt.



86. Godkendelse af bolignært husdyrhold på Kvinderupvej 6

09.17.20G01 B

karl

Ved et miljøtilsyn den 3. juli 1997 på Kvinderupvej 6 blev det konstateret, at der på ejendommen er etableret et dyrehold med produktion af 1200 slagtesvin årligt. Dyreholdet er opstartet i 1996 og svarer til 40 dyreenheder.

I henhold til Miljøministeriets Bekendtgørelse nr. 1159 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning m.v. gælder det, at husdyrbrug med mere end 15 dyreenheder ikke må etableres uden en godkendelse fra kommunen, hvis de ligger inden for følgende afstande:

- 50 meter til nabobeboelse
- 100 meter til område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål eller blandet bolig og erhverv.

Ejendommen ligger i Kvinderup By og er omfattet af lokalplan 30.1. Den nærmeste nabobeboelse ligger max. 30 meter fra svinestalden. I lokalplanen er der udlagt et delområde I til bolig og erhverv. I dette område ligger der foruden den nævnte naboejendom en bolig ca. 65 meter fra svinestalden og en bolig ca. 95 meter fra stalden. Derudover er der ifølge lokalplanen mulighed for opførelse af 3 boliger hhv. 60, 70 og 70 meter fra svinestalden på Kvinderupvej 6.

Ejer ansøger i brev af 18. juli 1997 om godkendelse af det allerede etablerede slagtesvinehold. Der henvises i ansøgningen til, at ejendommen ligger i et lokalplanområde, som er udlagt til landbrugsformål, og at der i forvejen foregår animalsk produktion på 2 landbrugsejendomme i landsbyen.

Udkast til nabohøringsbrev er vedlagt elektronisk.

Indstilling

Det indstilles, at der foretages nabohøring, men at naboerne gøres opmærksom på, at udvalget er positivt indstillet over for godkendelse af dyreholdet. Såfremt der ikke kommer indsigelser, meddeles godkendelse som ansøgt, i modsat fald forelægges sagen på næste møde i Teknisk Udvalg.



Udvalgets beslutning/indstilling

Udvalget er positivt indstillet til en godkendelse, men inden endelig stillingtagen, foretages nabohøring.



87. Dispensation fra lokalplan nr. 31

01.02.05 P21 F 7203

moni

ansøger som ejere af ejendommen matr. nr. 7 cl Uvelse by, Gørløsevej 5 A, om dispensation fra lokalplan nr. 31, §11, der bestemmer, at samtlige grundejere omfattet af lokalplanen skal være medlemmer af en grundejerforening.

Lokalplanens § 5.1 bestemmer, at ovennævnte ejendom skal have vejadgang ad en eksisterende 4 m bred vej, der endvidere betjener 2 ejendomme uden for lokalplanområdet (Gørløsevej 1 og 3), mens resten af ejendommene vejbetjenes fra den anden side.

Ansøgerne mener derfor, at det ville være mere hensigtsmæssigt, at de tre ejendomme dannede et vejlaug til ren- og vedligeholdelse af vejen, og man finder ikke at have noget interessefællesskab med de øvrige ejendomme i lokalplanområdet.

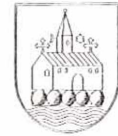
§ 5.2 udlægger en 4 m bred sti i forlængelse af den 4 m brede vej til forbindelse med stien fra Engårdsvej-udstykningsen, og ejendommene Gørløsevej 5 B og 5 C har adgang for gående trafik til ovennævnte vej, ligesom alle ejendomme i området kan benytte stien. Det må derfor anses for mest hensigtsmæssigt, at den i lokalplanen nævnte grundejerforening står for begge veje og stiens drift og vedligeholdelse, og at de 2 ejendomme uden for området deltager i den østlige vejs drift og vedligeholdelse.

Indstilling

Det indstilles at meddele afslag på ansøgningen med ovennævnte begrundelse.

Udvalgets beslutning/indstilling

Ansøgningen på det foreliggende grundlag afslås. Forvaltningen påtager sig at indkalde de berørte parter til møde med henblik på en løsning af problemet.



88. Dispensation fra lokalplan nr. 39

01.02.05 P21 BBR-nr. 03559-9

moni

Lejerbo har fremsendt skitseprojekt til opførelse af 9 ældreboliger på rest-arealet ved Banevænget, og dets gennemførelse vil kræve dispensation fra lokalplan nr. 39 på følgende punkter:

§ 3.1, der foreskriver, at de resterende boliger skal være andelsboliger.

§ 7.1, der foreskriver, at ny bebyggelse kun må opføres med omfang og placering i princippet som vist på kortbilag 1.

Lejerbo har tidligere oplyst, at andelsboligforeningerne er positivt stemt for ældreboliger, men spørgsmålet har ikke været til høring.

Skitseprojektet viser en vinkelbygning med 7 boliger og en længe med 2 boliger, i alt 9 boliger. Vinkelbygningen afviger i nogen grad fra den viste bebyggelsesplan, mens længen er i overensstemmelse hermed.

Der har dog ligeledes i forbindelse med opførelsen af den sidste etape af andelsboligerne været dispenseret fra placeringsbestemmelserne i § 7.1, idet en af blokkene med andelsboliger er vendt 90°.

Sagen forelægges Borger og Virksomhedsudvalget den 12.08.97 med henblik på stillingtagen til behovet for ældreboliger, samt for Økonomiudvalget med henblik på støttetilsagn til opførelse og drift.

Indstilling

Det indstilles at meddele Økonomiudvalget, at man ser positivt på at give de fornødne dispensationer fra lokalplanen. Men forinden endelig stillingtagen til dispensation, skal der foretages høring af beboerne i området efter planlovens bestemmelser.

Udvalgets beslutning/indstilling

*Indstilling tiltrædt.
E.M. er indstillet på at give dispensation
til alment byggeri og for bygnings-
placering, men kan ikke på foreliggende
grundlag støtte placering af ældre-
boliger i området.*



89. Dispensation fra Småhusreglementet

02.02.02 P21 BBR-nr. 00638-6

moni

Ejeren af ejendommen matr. nr. 3 u Sundbylille by, Haspeholms Allé 11, ansøger på ny om dispensation fra Småhusreglementets kap. 2.4.1, der bestemmer, at enfamiliehuse skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod nabo eller sti.

Teknisk Udvalg har den 4. juni 1997 meddelt afslag på dispensation til opførelse af en tilbygning i en afstand fra skel på 1,0 m, og projektet er nu reduceret med 1 m, således at afstanden til skel nu bliver 2,0 m.

Ansøgningen begrundes med, at den viste placering på grunden er den mest praktiske med de laveste byggeomkostninger. Ansøgeren har på eget initiativ hørt de relevante naboer om deres indstilling til projektet, og disse har ved deres underskrift på ansøgningen accepteret en dispensation til en afstand fra skel på 2,00 m.

Indstilling

Under henvisning til udvalgets tidligere afgørelse indstilles det at meddele afslag på ansøgningen, idet der ikke er principiel forskel på de to projekter.

Udvalgets beslutning/indstilling

Under forudsætning af positiv
nabohøring og med henvisning
til at tilbygningen vender mod
landzone, meddeler udvalget
dispensation.



90. Dispensation fra Småhusreglementet

02.02.02 P21 BBR-nr. 01988-7

moni

Ejeren af ejendommen matr. nr. 39 c Slangerup by, Strandstræde 10, ansøger om dispensation fra Småhusreglementets kap. 12.4, der bestemmer at bygninger, der placeres nærmere skel end 2,5 m, højst må have en samlet længde på 12 m.

Da ejendommen kun er på 335 m² er alle de eksisterende bygninger placeret nærmere skel end 2,5 m (samlet længde ca. 32,8 m), og den projekterede carport vil øge denne længde med 6,2 m således, at den samlede bygningslængde i skelbræmmen bliver ca. 39 m.

Projektet har været til nabo høring, og der er kommet to tilbagemeldinger herpå, en uden bemærkninger og en med godkendelse på vilkår, at tagvand holdes på egen grund, at nedgravning af stolper ikke underminerer eksisterende hegnsmur, samt at carporten forsynes med vandret sternbræt, der dækker PVC-taget.

Indstilling

Det indstilles, at meddele dispensation fra BR-S 85, kap. 12.4 til opførelse af den projekterede carport på ovennævnte vilkår.

Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrædt.



91. Dispensation fra Småhusreglementet

A-27/97 BBR-nr. 00357-3

moni

ansøger som ejere af ejendommen matr. nr. 6 bl Slangerup by, Duevej 25, om dispensation fra Småhusreglementets kap. 12.5, der bestemmer, at for den del af en bygning, der ligger nærmere skel end 2,5 m, må højden ikke være over 2,5 m.

Projektet omfatter en carport på 33 m² til en campingvogn, og bygningshøjden vil variere fra 2,7 m til 3,7 m. Carporten er projekteret 4,7 m bred og 7,0 m lang placeret op ad den eksisterende bolig således, at bygningen vil dække et vindue fra et beboelsesrum.

Dette er ikke hensigtsmæssigt, hverken for lysadgangen til rummet eller for vinduets funktion som redningsåbning. Carporten må derfor rykkes ca. 2 m mod syd eller afkortes med 2 m.

Ud for det aktuelle skel (mod øst) er en intern sti på 2,5 m. Ved carportens forside er stien ca. 0,3 m over parcellens terræn og ved bagsiden ca. 0,4 m under terræn. Rykkes carporten mod syd, som nævnt ovenfor, vil højdeforskellene blive ca. 0,1 m over og ca. 0,6 m under. Den gennemsnitlige bygningshøjde i forhold til stien vil i dette tilfælde blive ca. 3,5 m.

Indstilling

Det indstilles at meddele dispensation fra BR-S 85, kap. 12.5, til opførelse af carporten i skelbræmmen med en gennemsnitshøjde på indtil 3,5 m på vilkår, at bygningen placeres således, at vinduer til beboelsesrum holdes fri af bygningen.

Udvalgets beslutning/indstilling

Der meddeles afslag på ansøgningen.



92. Dispensation fra vejbyggelinie

02.01.00 G01 BBR-nr. 01228-9

moni

ansøger om tilladelse til opførelse af en dobbelt carport med redskabsrum på ejendommen matr. nr. 40 d Slangerup by, Mosebuen 16, som er beliggende i landzone.

Carporten er projekteret beliggende i ejendommens skel mod nord mod Københavnsvej, og vil i sin helhed ligge i byggeliniepålagt areal.

Frederiksborg Amt har, da Københavnsvej var amtsvej, tinglyst en byggelinie 15 m fra vejmidte. Efter vejens overgang til kommunevej er kommunen påtaleberettiget for servituten.

Byggelinien er oprindeligt en vejudvidelseslinie, og da det med den nuværende vejstatus ikke er sandsynligt, at vejen skal udvides, har byggelinien ikke længere noget praktisk formål.

Indstilling

Det indstilles

at dispensere fra byggelinien i den aktuelle sag således, at carporten kan opføres som projekteret, samt

at tage principiel stilling til, om byggelinierne langs tidligere amtsveje, der er overgået til kommuneveje, generelt skal tages op til revision.

Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrædt.
(sidste del oprettes som selvstændig
sag)



93. Overførelse af areal til byzone

01.02.03 P15 BBR-nr. 01388-9

moni

Som ejer af ejendommen matr. nr. 4 bø Slangerup by, Lystrupvej 8, ansøger om, at en del af ejendommen (alternativt hele ejendommen) overføres til byzone.

Ejendommen (9.735 m²) er beliggende i landzone umiddelbart øst for udstykningsen Agerhøjen i et terræn, der skråner kraftigt mod syd (Slotsmosen).

Ansøgeren ønsker primært hele ejendommen overført til byzone, sekundært den østlige tredjedel, og som en sidste mulighed den vestlige tredjedel, der ligger nærmest ved den eksisterende byzone, og dermed nær ved forsyningsledninger.

Teknisk Forvaltning har meddelt at han ikke kan forvente tilladelse til bebyggelse i landzone, og at den mest realistiske mulighed ligger i, at der ved den kommende kommuneplanrevision foretages en regulering af byzonegrænsen, således at der ved udarbejdelse af lokalplan opnås mulighed for bebyggelse af ejendommens vestlige ende, som ligger i tilslutning til den eksisterende byzone.

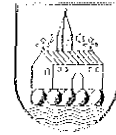
Indstilling

Det indstilles

1. at meddele ansøgeren, at man ikke overfor amtet kan anbefale en landzonetilladelse til bebyggelse, samt
2. at anbefale overfor Økonomiudvalget, at der i forbindelse med kommuneplanrevisionen foretages en mindre regulering af byzonegrænsen således, at en passende del af ejendommens vestlige del ved udarbejdelse af lokalplan kan overføres til byzone.

Udvalgets beslutning/indstilling

ad 1. Indstilling tiltrædt
ad 2. afslæet.



94. MOFA I/S, vedtægter for interessentselskabet

07.01P24 F7208

jejo

MOFA I/S, det fælleskommunale interessentselskab for farligt affald (olie- & kemikalieaffald).

Da "Overenskomst om drift af fælleskommunal modtagestation i Hillerød for olie- og kemikalieaffald fra kommuner i Frederiksborg Amt" er vedtaget for perioden 1.9.1987 til 31.8.1997, er det i Fællesudvalget besluttet at lade udarbejde nye vedtægter.

Arbejdet har pågået siden efteråret 1996, og første udkast til vedtægter blev udsendt til de tilsluttede kommuner i april 1997. Efterfølgende er der holdt møde i Fællesudvalget d. 15. april 1997, hvor oplæg til vedtægter blev diskuteret, og udvalget fremkom med forslag til ændringer.

./. Revideret forslag til vedtægter blev udsendt ved skrivelse af 2. maj 1997.

På teknikermøde den 27. maj 1997 blev forslaget gennemgået og diskuteret.

Forslag til vedtægter ændrer ikke på væsentlige punkter det eksisterende fælleskommunale samarbejde på området farligt affald. Forslaget uddyber og præciserer samarbejdet og opgavefordelingen i arbejdet med farligt affald.

Samarbejdet vil blive formaliseret i et interessentselskab, MOFA I/S. Interessentselskabet vil som styrende organ have en bestyrelse i stedet for det eksisterende Fællesudvalg, og her vil samtlige medlemskommuner være repræsenteret og tildelt stemmeandel i forhold til indbyggertal.

Interessentselskabet vil fortsat have hjemsted i Hillerød Kommune, og det vil også fortsat være Hillerød Kommune der står for den daglige drift.

./. Ved skrivelse af 16. juni 1997 har Karlebo Kommune fremsendt ændringsforslag til visse punkter i det udsendte forslag til vedtægter. Ændringsforslagene er udarbejdet i samarbejde mellem Allerød, Hørsholm og Karlebo kommuner. Forslagene er dybdegående og godt dækkende.

De foreslåede vedtægter for MOFA I/S vil ikke have nogen afsmittende økonomisk virkning på budgettet for bortskaffelse af olie- og kemikalieaffald.

Indstilling

Forslag til vedtægter for MOFA I/S anbefales over for Fællesudvalget med de af Allerød, Hørsholm og Karlebo kommuner foreslåede ændringer.



Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrædt med undtagelse
af punktet om, at der i bestyrelsen
kan optages medlemmer, der ikke
er kommunalbestyrelsesmedlemmer.



**95. Birkemosevej, kendelse vedr. vedligeholdelse og
vedtægter for vejlaug**

05.02.02P28 F7205

jejo

På baggrund af de tilkendegivelser der af de fremmødte blev fremsat ved vejsyn den 7. maj 97, blev det på Teknisk Udvalgs møde samme dag besluttet at lade Teknisk Forvaltning udarbejde forslag til fordelingsnøgle for vedligeholdelse af den private fællesvej Birkemosevej og forslag til vedtægter for etablering af vejlaug.

De berørte lodsejere skal meddeles indholdet af udkast til kendelse og vedtægter med angivelse af en frist på 3 uger til at fremsætte indsigelser og/eller ændringsforslag.

Indstilling

Udkast til kendelse og vedtægter fremsendes de berørte parter med anmodning om deres tilkendegivelse. Endelig kendelse kan afsiges og vedtægter fastsættes på Teknisk Udvalgs møde september 97.

Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrædt.



96. Buresø, udlæg af vejareal, hjørneafskæring

05.02.01G00 F7207

jejo

På baggrund af de tilkendegivelser der af de fremmødte blev fremsat ved vejsyn den 7. maj 97, blev det på Teknisk Udvalgs møde samme dag besluttet at lade udarbejde forslag til forbedring af adgangsforholdene til ejendommene Buresø 6, 8, 10 og Birkevej 2.

Forbedring af adgangen kan opnås ved etablering af hjørneafskæring på matr. nr. 6æ Jørlunde, hvor adgangen drejer 90° hen langs vestskel af matr. nr. 6g Jørlunde, den i dag udlagte 2,51 meter brede adgangsvej.

Gennemførelsen kan ske ved at eksisterende birketræ stående i vejareal Buresø fældes, hjørneafskæringen ryddes for beplantning (lav bøg og 1 stk nåletræ), arealet reguleres i niveau med eksisterende adgangsareal og færdselsretten sikres ved tinglysning af deklaration.

Reguleringen afrettes med mekanisk stabilt grus og leret grus.

Udgifterne fordeles ligeligt på de 4 interessenter Buresø 6, 8, 10 og Birkevej 2.

Hvis enighed opnås, kan arbejdet gennemføres.

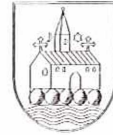
Selve det udlagte adgangsareal over matr. nr. 6^x, 6^{ab}, 6^s, 6^{ad} og 6^r alle af Jørlunde, ser ikke alle steder ud til at være respekteret af matrikelskel, hvorfor den udlagte bredde på 3 meter ikke alle steder forefindes. Vejmyndigheden kan ikke på dette punkt træffe afgørelse, forholdet om matrikelskel er et privatretligt spørgsmål.

Indstilling

Forslag til etablering af hjørneafskæring med overslag over udgifter og fordeling fremsendes til sagens parter med anmodning om at tilkendegive deres stilling til forslaget.

Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrædt.



97. Slangerup Ås og del af Jørlunde Overdrev, kendelse vedr. vedligeholdelse og vedtægter for vejlaug

05.02.02P28 F7206

jejo

På baggrund af de tilkendegivelser der af de fremmødte blev fremsat ved vejsyn den 7. maj 97, blev der på Teknisk Udvalgs møde samme dag besluttet at lade Teknisk Forvaltning udarbejde forslag til fordelingsnøgle for vedligeholdelse af den private fællesvej Slangerup Ås og del af Jørlunde Overdrev og forslag til vedtægter for etablering af vejlaug.

De berørte lodsejere skal meddeles indholdet af udkast til kendelse og vedtægter med angivelse af en frist på 3 uger til at fremsætte indsigelser og/eller ændringsforslag.

Indstilling

Udkast til kendelse og vedtægter fremsendes de berørte parter med anmodning om deres tilkendegivelse. Endelig kendelse kan afsiges og vedtægter fastsættes på Teknisk Udvalgs møde september 97.

Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrækt.



98. Frederiksborgvej 2 og 4, kendelse vedr. vedligeholdelse

05.02.02P28 F7204

jejo

På baggrund af de tilkendegivelser der af de fremmødte blev fremsat ved vejsyn den 7. maj 97, blev der på Teknisk Udvalgs møde samme dag besluttet at lade Teknisk Forvaltning udarbejde forslag til fordelingsnøgle for vedligeholdelse af den private fællesvej der tjener som adgangsvej til Frederiksborgvej 2 og 4 samt til markjord tilhørende Højager 20.

De berørte lodsejere skal meddeles indholdet af udkast til kendelse med angivelse af en frist på 3 uger til at fremsætte indsigelser og/eller ændringsforslag.

Indstilling

Udkast til kendelse fremsendes de berørte parter med anmodning om deres tilkendegivelse. Endelig kendelse kan afsiges på Teknisk Udvalgs møde september 97.

Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrædt.



99. Foranstaltninger for handicappede

09.08.11P17 F7198

2jo

Borger og Virksomhedsudvalget opfordrer Teknisk Udvalg til at indkalde Steen Rasmussen, næstformand i Ældrerådet, til en drøftelse af forholdene for de handicappede ved færdsel på offentlige steder.

Med baggrund i ferietiden har det ikke været muligt at forhåndsdrøfte sagen med Steen Rasmussen, men der er aftalt et møde sidst i august måned for en drøftelse af konkrete tiltag og forbedringer for de handicappede.

Med hensyn til de andre forhold nævnt i skrivelsen om Aktivitetshuset er der truffet aftale med formanden for Ældrerådet.

Indstilling

Forvaltningen tager en drøftelse med Steen Rasmussen og opgør mulige indsatsområder, hvorefter sagen optages til stillingtagen i Teknisk Udvalg.

Udvalgets beslutning/indstilling

Indstilling tiltrædt.

Steen Rasmussen inviteres til et af de førstkommende møder i TU.



Mødet slutt kl. 18²⁰

Poul Finsen

Inge Nordstrøm

Ally Andersen

Ejvind M