Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		246

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 23. oktober 1996, kl. 13.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:
Anmeldt afbud fra Jens Brogaard Jensen

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 15.00

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		247

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden

Naturklagenævnets afgørelse vedr. fredning af Selsø Sø med omgivelser.

Miljø- og teknikudvalg, den 23. oktober 1996: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
23. oktober 1996		248

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.

Efterretningssager

2 A

Afslag på landzoneansøgning

J.nr. 01.03.04G01/RS

Frederiksborg Amt har den 3. oktober 1996 meddelt afslag på ansøgning om helårsbeboelse på ejendommen matr.nr. 1-a Selsø Hovedgård, Selsø.

Miljø- og teknikudvalg, den 23. oktober 1996: Taget til efterretning.

2 B

Landzoneafgørelse vedrørende

J.nr. 01.03.03G01/RS

Frederiksborg Amt har den 18. september 1996 givet personlig tilladelse til bibeholdelse af sommerhus på ovennævnte ejendom på betingelse af, at huset nedrives ved ejerskifte.
Der er givet afslag på ansøgning om udstykning.

Miljø- og teknikudvalg, den 23. oktober 1996: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		249

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2 C

Tilladelse til opstilling af pølsevogn ved Østre Færge

J.nr. 05.14.11G01/RS

Fredningsnævnet har den 20. september 1996 givet en 2-årig tilladelse til opstilling af mobil pølsevogn ved Østre Færge på vilkår.

Miljø- og teknikudvalg, den 23. oktober 1996: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		250

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

J.nr. TF 00.01A10

Afgøres af udvalget

For tilrettelæggelse af møderne i 1997 skal foreslås følgende datoer til afholdelse af udvalgets møder

Januar	29. januar 1997
Februar	26. februar 1997
Marts	26. marts 1997
April	30. april 1997
Maj	28. maj 1997
Juni	25. juni 1997
Juli	SOMMERFERIE
August	27. august 1997
September	24. september 1997
Oktober	29. oktober 1997
November	26. november 1997
December	17. december 1997

Miljø- og teknikudvalg, den 23. oktober 1996: Sagen udsættes til næste møde.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		251

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Principper for dispensationer i h.t. MTU's delegationsplan pkt. 1-d, 2-e, 2-f,

J.nr. 00.01.A21/JOH/RS

Afgøres af udvalget

Udvalget besluttede på møde den 25. september 1996 at anbefale byrådet at godkende en delegationsplan for Miljø- og Teknikudvalgets område. Delegationsplanen forventes godkendt på byrådsmødet den 23. oktober 1996.
Forvaltningen har udarbejdet et forslag til principper i henhold til delegationsplanens pkt. 1-d, 2-e, 2-f.
Hensigten med dette forslag er, at udvalget træffer beslutninger med politisk indhold, og forvaltningen får kompetence til at afgøre dispensationssager med et overvejende teknisk indhold.

Indstillingsbilag med forslag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. oktober 1996, at principperne for dispensationer i henhold til Delegationsplanen pkt. 1-d, 2-e, 2-f i fremlagt forslag godkendes med følgende ændringer:
I afsnittet - Byggelovens § 8, 4. linie - fjernes "ved nyopførelse af beboelse", endvidere tilføjes i 2. afsnit sidste linie - "forudsat positiv nabohøring".
På mødet i juni 1997 tages principperne op til revision.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		252

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Dispensation til opførelse af redskabsbygning på ubebygget sommerhusgrund, matr. nr. 77 cd Skuldelev by, Skuldelev

J.nr. 73/1996/RS

Afgøres af udvalget

Ejeren af søger om tilladelse til opførelse af en 48 m² udhusbygning af midlertidig karakter på den ubebyggede matr. nr. 77 cd Skuldelev til sine henstillede genstande. I henhold til Partiel byplan 1, §5.2 må der på hver grund "kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse med dertil hørende udhus og garage". Da udhuset opføres uden tilknytning til bolig på samme grund er dispensation en forudsætning, hvis der skal gives tilladelse.
Siden sagen blev behandlet på mødet den 28. august 1996 har der været afholdt nabohøring, og der er indgået 3 indsigelser.
Sideløbende miljøsag er lagt i sagen.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 23. oktober 1996:, at der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation til opførelse redskabsbygning som ansøgt.
Ejeren påbydes inden 1. april 1997 at fjerne de henstillede effekter og at ophøre med værkstedsvirksomhed.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		253

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Dispensation fra afstand til naboskel til opførelse af havestue

J.nr. 127/1996/RS

Afgøres af udvalget

Der er søgt om dispensation til opførelse af havestue på ovennævnte ejendom.
Udestuen ønskes placeret 2,0 m fra sydskel, hvilket kræver dispensation fra BR-S 85 § 2.4.1 om at enfamiliehuse skal holdes 2,5 m fra naboskel og fra § 4.3.4 om, at ydervæggen mod skel skal udføres som bygningsdel BS 60 eller BD 90.
Naboen har garage i skel ud for, hvor havestuen ønskes placeret. Garagen er opført med brandmur i skel.
Der er ingen åbninger i ydermuren ud til havestuen fra boligen. Havestuen er lavet af glas og metal.
Ansøgningen er vedlagt positiv naboerklæring.

Kortbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 23. oktober 1996, at der meddeles dispensation på betingelse af, at havestuen opføres i ubrændbare materialer, og at der ikke etableres åbninger i boligens facade ud for havestuen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		254

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Sikker skolevej, Marbækskolen

J.nr. 05.13.10G01/KMP

Afgøres af byrådet

Bestyrelserne i Skibbyssen og på Marbækskolen giver med skrivelse af 23. september 1996 udtryk for et stort og påtrængende ønske fra den samlede forældrekreds om forbedring af følgende forhold:

1. Fartdæmpende foranstaltninger på Selsøvej.
2. Synlig skiltning af indkørsel til stien på Marbækvej, herunder for trafik på Marbækvej.
3. Eksisterende cykelstier, der holdes rene for grus og sten.

Bestyrelserne beder udvalget drøfte de nævnte forhold og skriftligt meddele, hvilke konkrete foranstaltninger man påtænker, og hvornår disse udføres.

Forslag til svarskrivelse vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. oktober 1996, at tage Skolebestyrelsens skrivelse af 23. september 1996 til efterretning. Forvaltningens forslag til svarskrivelse tilrettes sammen med udvalgsformanden.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		255

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Helårsbeboelse af sommerhuse - generelt.

J.nr. TF 01.07.04/CCH

Afgøres af økonomiudvalget.

Udvalgsformanden ønsker en generel drøftelse af problematikken omkring den ulovlige beboelse af sommerhuse i Skibby kommune.
Med baggrund i de nyligt afsagte prøvedomme fra Jægerspris kommune ønskes der en stillingtagen til, om Skibby kommune skal fortsætte med sagsbehandlingen som hidtil eller gå mere *hårdhændet til værks.*
Miljø- og teknikudvalget har senest behandlet sagen på sit møde den 27. april 1996. Denne sag ligger i omslaget.
Der vedlægges til orientering:

- kopi af Planlovens kapitel 8
- kopi af vejledning i anvendelse af Planlovens kapitel 8.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 23. oktober 1996, at nuværende praksis fastholdes og vejledning til Planlovens kapitel 8 følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		256

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Helårsbeboelse af sommerhus.

J.nr. TF 01.07.04/CCH

Afgøres af udvalget.

Ejeren af det eksisterende sommerhus på matr. nr. 3-n, Vejleby by, Ferslev, har søgt om tilladelse til helårsbeboelse.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. oktober 1996, at meddele afslag til det ansøgte, idet intentionerne i planlovens kapitel 8 ikke er opfyldt.
Ansøgeren tilskrives om fraflytning af ejendommen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		257

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Helårsbeboelse af sommerhus.

J.nr. TF 01.07.04/CCH

Afgøres af udvalget.

Ejeren af det eksisterende sommerhus på matr. nr. 7-cr, Vellerup by, Vellerup, har søgt om tilladelse til helårsbeboelse.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. oktober 1996, at meddele afslag til det ansøgte, idet intentionerne i planlovens kapitel 8 ikke er opfyldt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		258

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Pesticidkampagne, forår 1997

J.nr. 09.12.00/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt ønsker at iværksætte en kampagne rettet mod private haveejere og andre ejere af grønne områder for at nedsætte brugen af pesticider.
Amtet inviterer kommunerne til et samarbejde om en fælles kampagne, men dette kræver arbejdskraft og økonomisk indsats fra kommunerne.
Amtet forespørger derfor

- om kommunen vil bidrage til en eller flere aktiviteter økonomisk, med angivelse af hvilke aktiviteter og gerne med max. bidrag
- om kommunen vil bidrage til de fælles aktiviteter med arbejdskraft
- om kommunen siger nej til ovenstående, men blot vil sørge for at planlægge eventuelle egne aktiviteter inden for kampagneperioden
- om kommunen slet ikke ønsker at deltage i en fælles kampagne.

Amtets skrivelse af 19. september 1996 med forslag til aktiviteter vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. oktober 1996, at kommunen deltager med et økonomisk bidrag på kr. 2.000,00 til udarbejdelse af folder eller brochure.
Bidraget afholdes over forvaltningens almindelige drift.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. oktober 1996		259

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Eventuelt.

Intet.