



Referat fra møde i Plan- og Udviklingsudvalget

Torsdag den 25. juni 2009 Kl. 08.15
i Byrådssalen, Frederikssund

Mødedeltagere:

Knud B. Christoffersen (A)

Carsten Cederholm (A)

Jesper Thorup (V)

Ole Søbæk (C)

Tina Tving Stauning (A)





Indhold

	<i>Åben dagsorden</i>
<i>Sag nr. 50</i>	Smedetoften 12, 3600 - Principiel tilladelse til opsætning af antennemaster - 4CA Frederikssund Markjorder
<i>Sag nr. 51</i>	Halvårsstatus - Plan- og udviklingsudvalgets opgaver 2009
<i>Sag nr. 52</i>	Lokalplan nr. 15 for Lille Blødevej-kvarteret
<i>Sag nr. 53</i>	Kommuneplantillæg nr. 006 for et byomdannelsesområde i Lille Blødevej-kvarteret
<i>Sag nr. 54</i>	Sydkaen 37, 3600 - udvidelse af terrasse - 49EH Frederikssund Bygrunde
<i>Sag nr. 55</i>	Ågårdsstræde 15, 3550, arealoverførsel
<i>Sag nr. 56</i>	Bestilling/afbestilling af bustrafik hos Movia.
<i>Sag nr. 57</i>	Meddelelser
	<i>Lukket dagsorden</i>
<i>Sag nr. 58</i>	Forberedelse af kommuneplan 09 - Retningslinier





Sag nr. 50 | **Smedetoften 12, 3600 - Principiel tilladelse til opsætning af antennemaster - 4CA Frederikssund Markjorder**

Journal nr.: 014323-2009

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Byggesektionen har den 3. juni 2009 modtaget ansøgning om opsætning af antennemaster på Smedetoften 12.

Projektet omfatter opsætning af 4 antennemaster, 1 på 28,0 m og 3 på 18,0 m placeret som vist på situationsplanen.

Opsætning af antennemasterne kræver dispensation fra Lokalplan nr. 41, § 7, stk. 3, da antennemasterne har en højde på henholdsvis 18,0 m og 28,0 m hvor den citerede bestemmelse foreskriver en største bygningshøjde på 10,0 m.

Lokalplan nr. 41, § 7, stk. 4 skriver, at byrådet i særlige tilfælde kan give tilladelse til, at en bygning kan opføres i en større højde end 10,0 m, hvis særlige hensyn til virksomhedens anvendelse eller drift gør det nødvendigt.

Sagen er sendt i høring hos berørte naboer i Erhvervsområde nord.

Industriområde nord, som er omfattet af Lokalplan 41, er et af de områder i Frederikssund Kommune hvor der er mulighed for at etablere virksomheder med en bred vifte af omfattende aktiviteter, som f.eks. AUMA en automaler med høje afkast, KH-Beton med blandestation for færdigbeton, Coro-Food en stor levnedsmiddel virksomhed, flere autoværksteder med ventilationsafkast, Dinatrol undervognsbehandling af automobiler med ventilationsafkast, skrothandel og meget andet.

Hertil kommer, at der på naboejendommen, Askelundsvej 3, er opstillet en antennemast med en højde på 48,0 m + et 4,0 m toprør.

På den baggrund vurderes det, at det vil være foreneligt med formålet og anvendelsesbestemmelserne i Lokalplan nr. 41, at give den ansøgte dispensation, som giver mulighed for etablering af den ansøgte virksomhed i den aktuelle ejendom.

Bevilling: Ingen.





**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at:

1. administrationen bemyndiges til at give den søgte tilladelse, på vilkår af at der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorienteringen/partshøringen.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

**Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 25. juni
2009**

Godkendt.

Tina Tving Stauning var fraværende.





Sag nr. 51

Halvårsstatus - Plan- og udviklingsudvalgets opgaver 2009

Journal nr.:

017215-2008

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget vedtog den 4. december 2008 en arbejdsplan for udvalgets opgaver for 2009 på baggrund af notat fra By og Land af 12. november 2008, "Planlægningsopgaver – forslag til prioritering for 2009".

Plan- og Udviklingsudvalget godkendte, at planopgaverne nævnt i bilagets afsnit 1 (A-E og 1-29) skulle igangsættes eller videreføres umiddelbart og at planopgaverne nævnt i bilagets afsnit 2 (L-M og 27-62) ikke skulle prioriteres 2009. Samtidigt besluttede udvalget, at der under overordnede og tværgående skulle tilføjes en "Samlet sag om sommerhusproblematikken".

Med hensyn til overordnede og tværgående opgaver (A-F), kan der gives følgende ½ årsstatus og kommentarer for 2009:

- A. Kommuneplan for Frederikssund Kommune: *Forslag til kommuneplan vil foreligge i efteråret 2009.*
- B. Boligprogram: *Udarbejdes løbende.*
- C. Strategier for realisering af den nye by ved St. Rørbæk: *Forslag til arbejdsplan m.v. under behandling*
- D. Byudvikling og spildevand: *Opgaven er igangsat.*
- E. Samlet varmforsyningsplan for Frederikssund: *Indledende registreringer og møder med forsyningsselskaber igangsat.*
- F. Samlet sag om sommerhusproblematikken (behov for udarbejdelse af nye lokalplaner m.v.): *Ikke igangsat endnu. Drøftelser med byggeafdeling indledes efter sommerferien.*

Med hensyn til lokalplanopgaver (1-29), kan der gives følgende ½ årsstatus og kommentarer for 2009:

- 1. Lokalplan og kommuneplantillæg for Strandparken i Sydbyen: *Endeligt vedtaget.*
- 2. Lokalplan og kommuneplantillæg for Kocksvej/Kraftvarmeværk m.m.: *Endeligt vedtaget.*
- 3. Lokalplan for del af erhvervsområde Øst i Slangerup.: *Endeligt vedtaget.*
- 4. Bevarende lokalplan for Kyndby Huse: *Forslag vedtaget. Under fortsat behandling.*
- 5. Lokalplan + kommuneplantillæg for Lille Blødevej: *Forslag forelægges Plan- og udviklingsudvalget den 25. juni 2009.*
- 6. Lokalplan for Bymidten i Frederikssund: *Forundersøgelser*





- igangsat i samarbejde med byggeafdelingen.*
7. Lokalplan for boligområde ved Hillerødvej i Slangerup: *Afventer tilbagemelding fra bygherre om afledning af overfladevand.*
 8. Lokalplan for Kingos Minde i Slangerup: *Forslag indstillet vedtaget den 4. juni 2009.*
 9. Lokalplan og kommuneplantillæg for Klyngehuse på Vibevej i Skibby: *Endelig plan indstillet vedtaget den 4. juni 2009.*
 10. Lokalplan for Skovvej 4a og 4b, del gl. Brugs i Sønderby: *Under udarbejdelse.*
 11. Bevarende lokalplan for Onsved: *Igangsat.*
 12. Lokalplan for Kulhuse Camping: *Under udarbejdelse.*
 13. Lokalplan for 1. delområde Skibby Øst, regionale arealer: *Udgået (Ingen bygherre).*
 14. Lokalplan og kommuneplantillæg for Kignæsgrunden: *Udgået. (Ingen bygherre)*
 15. Planlægningsproces vedr. "Fioma-grunden": *Sat på "stand-by", afventer eventuelt projekt, analyser og forarbejder udført.*
 16. Lokalplan for vindmøller ved Svanholm.: *Afventer VVM-screening.*
 17. Lokalplan for institution ved Sygehuset. *Bortfaldet. Regionen ønsker ikke at afhænde jord til projektet.*
 18. Planproces og lokalplan for den nordlige del af ny by – erhvervsområdet.: *Under forberedelse.*
 19. Lokalplan for Skuldelev Syd: *Udgået for så vidt angår 2009.*
 20. Lokalplan for Skibby Øst.: *Udgået. (Ingen bygherre.)*
 21. Lokalplan og kommuneplantillæg for rensrigrunden i Slangerup: *Planproces igangsat.*
 22. Lokalplanlægning for "Kulhusestien": *Udsat. Foreslås udtaget af prioriteringen for 2009.*
 23. Lokalplanlægning for sti mellem Kronprins Frederiks Bro og Borgervænget i Frederikssund by.: *Afventer VVM (Fjordforbindelsen)*
 24. Lokalplan for udvidelse af Kulhuse Havn: *Afventer juridisk/økonomisk afklaring.*
 25. Lokalplan for udvidelse af Kignæs Havn: *Afventer VVM-screening.*
 26. Lokalplan for Skalleværksgrunden – Østby Havn: *Afventer tilbagemelding.*
 27. Lokalplan og kommuneplantillæg for bevaringsværdige bygninger i Frederikssund.: *Indgår i kommuneplanlægningen.*
 28. Lokalplan for "Bilidt" i Frederikssund: *Planproces igangsat.*
 29. Bevarende lokalplan for Østby: *Foreslås udtaget af prioritering for 2009. Østby er omfattet af eksisterende bevarende lokalplan.*

Som det ses af ovenstående gennemgang af de prioriterede lokalplanarbejder for 2009, er flere planer bortfaldet eller foreslås at udgå af prioriteringen for resten af 2009 af





forskellige årsager.

I stedet anvendes ressourcerne til kommuneplanarbejdet, som har vist sig at være mere tidskrævende end forudsat. Især arbejdet med revision af kommuneplanens rammer for lokalplanarbejdet har vist sig mere omfangsrigt og besværligt end først antaget. Samtidigt må det forventes, at der skal bruges yderligere ressourcer til den begyndende planlægning af helhedsplan for den nye by ved St. Rørbæk.

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

By og Land indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at:

1. den forelagte ½ årsstatus med kommentarer tages til efterretning.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 25. juni 2009

Taget til efterretning, idet det dog vedr pkt. 22 blot er tale om at sagen afventer afklaring i forhold til evt. medfinansiering fra Vejdirektoratet.

Tina Tving Stauning var fraværende.





Sag nr. 52

Lokalplan nr. 15 for Lille Blødevej-kvarteret

Journal nr.:

004249-2007

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

På møde den 4. december 2008 vedtog Plan- og Udviklingsudvalget, at en fremlagt plan for bebyggelsesprincipper for byomdannelsesområdet ved Lille Blødevej skulle danne grundlag for udarbejdelse af lokalplanforslag for området.

I den efterfølgende proces har By og Land opfordret til åben og tæt dialog med samtlige grundejere og interessenter i området. Der har været afholdt et stormøde for samtlige ejere i området samt en række indholdsrigge møder med ejere og interessenter i området på disses anmodning. Der er i den forbindelse kommet mange konstruktive forslag om udnyttelsen af området.

På den baggrund har By og Land udarbejdet nærværende forslag til Lokalplan nr. 015 (bilag 1).

På baggrund af Fingerplanens retningslinier gives der mulighed for, at Lille Bløde-kvarteret over tid kan udvikle sig til en moderne tæt bydel med en klar struktur. Planen skal sikre en byskala forenelig med det eksisterende centrum og samtidig give mulighed for tidstypisk byggeri - uanset opførelsetidspunktet. Samtidig knytter kvarteret centrum sammen med de rekreative områder på Kalvøen, og inddrager i den forbindelse den gamle jernbanevold beliggende i den sydlige del af området, således at den gives en rekreativ og rumdannende kvalitet.

Planforslaget sikrer en effektiv infrastruktur i området for såvel de bløde som -hårde trafikanter jævnfør Trafikpolitik for Frederikssund 2008, regulerer parkeringen jævnfør Fingerplanens retningslinier og sikrer området i forhold til eventuelle fremtidige stigninger af havoverfladen i fjorden.

Da Lille Bløde-området består af mange grundejere, er planen udformet således, at den enkelte grundejer kan vælge at bygge selv, idet det dog givetvis vil være en fordel, hvis partnerskab mellem en eller flere grundejere kan etableres.

Der er gennemført en SMV-screening af planforslaget (bilag 2). Screeningen har været sendt i høring til relevante myndigheder og interesseorganisationer. Danmarks Naturfredningsforening har fremsendt en bemærkning (bilag 3) om, at de vurderer, at planen bør miljøvurderes på 2 områder: jordforurening og bæredygtighed med fokus på energiforbrug.





Når en given plan screenes, er hensigten at vurdere den aktuelle plans indflydelse på miljøet. DN gør gældende, at omfanget af jordforureningen kan være større end kommunens registrering angiver og at området derfor skal undersøges og oprensnes for offentlige midler. Denne påstand kan være sand, men er irrelevant i forhold til **den aktuelle plans** påvirkning på det fremtidige miljø, idet realisering af planens indhold ikke tilvejebringer en større belastning, hvad angår jordforurening af området.

Jordforurening på den enkelte grund varetages i øvrigt gennem jordforureningsloven i forbindelse med en given byggeansøgning.

DN gør desuden gældende at kommunen alene kan fremsætte påstand om at planen er væsentlig for så vidt gælder energiforbrug, såfremt 100 % af planens samlede energiforbrug fremskaffes ved alternativ energi, - og parkering alene kan foretages i parkeringshus. Det vurderes, at de tiltag, der angives i planen - mulighed for anvendelse af alternativ energi og en parkeringsløsning, der opfordrer til benyttelse af offentlig trafik, er væsentlige i forhold til det eksisterende plangrundlag. At indsiger ønsker en yderligere skærpelse af tiltag i området er imidlertid ikke relevant i denne sammenhæng.

Hvad angår det præcise energiforbrug anses planen ikke for væsentlig set i relation til kommunens samlede energiforbrug.

På ovenstående baggrund er det vurderet, at forslag til Lokalplan nr. 015 ikke vil medføre indvirkning på miljøet i en grad, der kan begrunde en miljøvurdering af planen. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Dansk Naturfredningsforenings bemærkninger kan genfremsættes, når forslag til lokalplan nr. 015's indhold fremlægges i offentlig høring.

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

By og Land indstiller at Plan - og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. forslag til Lokalplan nr. 015 for et byomdannelsesområde ved Lille Blødevej, Frederikssund fremlægges i offentlig høring i 8 uger jævnt før Planlovens bestemmelser.





**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

**Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 25. juni
2009**

Anbefales.

Tina Tving Stauning var fraværende.

Bilag:

Bilag 1:Forslag til lokalplan nr. 015

Bilag 2:Nyt skema til miljøscreening (SMV)

Bilag 3:Bemærkninger fra DN vedr. SMV-screening





Sag nr. 53

Kommuneplantillæg nr. 006 for et byomdannelsesområde i Lille Blødevej-kvarteret

Journal nr.:

013525-2009

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Den 4. december 2008 besluttede Plan- og Udviklingsudvalget, at der skulle udarbejdes et egentligt plangrundlag for Lille Blødevej-kvarteret på baggrund af et fremlagt bebyggelsesprincip. Man ønskede dels at afslutte Frederikssund Centrum mod syd med en opstramning af eksisterende gaderum, - samt at åbne mulighed for etablering af et tæt og levende bymæssigt miljø. Områdets afgrænsning fremgår af bilag 1.

Da Fingerplanen samtidig har åbnet mulighed for en mere intensiv udnyttelse af området, der kan karakteriseres som stationsnært, er det nødvendigt at tilvejebringe et nyt kommuneplantillæg for realisering af et egentligt lokalplanforslag.

På den baggrund er forslag til Kommuneplantillæg nr. 006 udarbejdet.

I forslaget til Kommuneplantillæg nr. 006 fastholdes anvendelsen af området til centerformål - herunder boliger, detailhandel, erhverv i klasse 1 samt offentlige formål, men hæver udnyttelse til 120% for området som helhed, idet bebyggelsen skal opføres efter et fast bebyggelseprincip, der fremgår af bilag 1.

Byggeriet mod Bruhnsvej og A.C. Hansensvej - randbebyggelsen - skal opføres i 3½ etage og strammer hermed det eksisterende gaderum op. Bebyggelsen syd for herfor kan opføres i 2 - 4 etager samt enkelte tårne i 6-7 etagers højde jævnfør bebyggelsesprincippet.

Områdets ramme defineres som C1.14.

Der er gennemført en SMV-screening af planforslaget (bilag 2). Screeningen har været sendt i høring til relevante myndigheder og interesseorganisationer. Danmarks Naturfredningsforening har fremsendt en bemærkning (bilag 3) om, at de vurderer, at planen bør miljøvurderes på 2 områder: jordforurening og bæredygtighed med fokus på energiforbrug.

Når en given plan screenes, er hensigten at vurdere den aktuelle plans indflydelse på miljøet. DN gør gældende, at omfanget af jordforureningen kan være større end det kommunens registrering angiver og at området derfor skal undersøges og oprensnes for offentlige midler. Denne påstand kan være sand, men er irrelevant i forhold til **den aktuelle plans** påvirkning på det fremtidige miljø, idet





realisering af planens indhold ikke tilvejebringer en større belastning, hvad angår jordforurening af området.

Jordforurening på den enkelte grund varetages i øvrigt gennem jordforureningsloven i forbindelse med en given byggeansøgning.

DN gør desuden gældende at kommunen alene kan fremsætte påstand om, at planen er væsentlig for så vidt gælder energiforbrug, såfremt 100% af planens samlede energiforbrug fremskaffes ved alternativ energi, - og parkering alene kan foretages i parkeringshus. Det vurderes, at de tiltag, der angives i planen - mulighed for anvendelse af alternativ energi og en parkeringsløsning, der opfordrer til benyttelse af offentlig trafik, er væsentlige i forhold til det eksisterende plangrundlag. At indsiger ønsker en yderligere skærpelse af tiltag i området er imidlertid ikke relevant i denne sammenhæng.

Hvad angår det præcise energiforbrug anses planen ikke for væsentlig set i relation til kommunens samlede energiforbrug.

På ovenstående baggrund er det vurderet, at kommuneplantillæg nr. 006 ikke vil medføre indvirkning på miljøet i en grad, der kan begrunde en miljøvurdering af planen. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Dansk Naturfredningsforenings bemærkninger kan genfremsættes, når kommuneplantillæggets indhold fremlægges i offentlig høring.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

By og Land indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 006 for et byomdannelsesområde i Lille Blødevej kvarteret fremlægges i offentlig høring i 8 uger jævnt før Planlovens bestemmelser herom.
2. der ikke foretages miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 006, idet planforslaget ikke medfører væsentlige miljømæssige påvirkninger for området jævnt før kommunens screening.





**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

**Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 25. juni
2009**

Anbefales.

Tina Tving Stauning var fraværende.

Bilag:

Bilag 1: Udkast til kommuneplantillæg nr. 006

Bilag 2: Nyt skema til miljøscreening (SMV)

Bilag 3: Bemærkninger fra DN vedr. SMV-screening





Sag nr. 54

**Sydkajen 37, 3600 - udvidelse af terrasse - 49EH Frederikssund
Bygrunde**

Journal nr.:

013223-2009

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Byggesektionen har den 15. maj 2009 fra Grundejerforeningen Enghusene ved formanden Lars Rømming, Sydkajen 37, 3600 Frederikssund modtaget en ansøgning om tilladelse til at udvide terrasserne ud i fællesarealet med 75 cm. i husets bredde, hvilket giver et areal på ca. 5,6 kvadratmeter.

Det gøres i ansøgningen gældende at de eksisterende terrasser kun er ca. 13,0 kvadrarmeter, og at det er meget snævert og vanskeliggør en fornuftig benyttelse.

Der er 6 ejendomme i udstykningen, som på grund af beliggenheden tæt på fællesvejen, ikke kan få udvidet terrassen.

Der ansøges kun om tilladelse til at udvide træterrassens gulv, men adskillelsen mellem terrasserne skal bibeholdes i sin nuværende udformning, så det vil ikke have betydning for øvrige grundejere med hensyn til udsigt m.v.

Spørgsmålet om udvidelse af terrasserne er blevet behandlet på Grundejerforeningen Enghusenes generalforsamling den 23. februar 2009 og ved den skriftlige afstemningen stemte 50 for forslaget og 35 stemte imod.

Terrassens forside svarer til ejendommens grundgrænse mod fællesarealet, så ved en udvidelse af terrassen skal der tages stilling til overdragelse af arealet, som brugsret eller andet.

Vi har den 27. maj 2009 fra Erik Sjørsløv, Sydkajen 15, 3600 Frederikssund modtaget en protest mod udvidelse af træterrasserne ved bebyggelsen Sydkajen.

Protesten fremdrager følgende forhold som taler imod at godkende udvidelsen:

- Der er ikke lige mulighed for alle for at udvide terrassen og mange terrasser vil blive lukket inde af udvidelsen og få en forringet udsigt over fjorden.
- Ved udvidelse af terrasser vil mange grundejere få en dårligere udsigt på grund af udflytning af parasoller m.m. på det nye terrassestykke, og herlighedsværdien vil blive væsentligt forringet.





- Udvidelsen ud i fællesarealet vil direkte komme til at berøre Roskilde Fjords Vildtreservat, som går sammen med fællesarealet neden for bebyggelsen og forringe områdets æstetik.
- Herefter henvises til bestemmelserne i Lokalplan nr. 78 om fællesarealets anvendelse og beplantning af de grønne kiler, som skal være offentligt tilgængelige.

Byggesektionen har den 18. juni 2008, den 7. juli 2008 og den 24. marts 2009 behandlet forespørgsler om udvidelse af terrasserne ved bebyggelsen Sydkajen, med forskellig udstrækning sidste gang blev der søgt om en udvidelse på 75 cm.

Administrationen har i alle 3 sager besvaret forespørgslen med, at der ikke kan gives tilladelse til udvidelse af terrasserne ud i fællesarealet uanset omfanget.

Afslagene begrundes med bestemmelserne i Lokalplan nr. 78:

- Lokalplanens hensigt, sidste afsnit side 5 skriver om at der skal være direkte udsigt over vandet for alle og udsyn for dem der bare færdes gennem området.
- § 8, stk. 8.9 - 8.11 hvor bredde, adskillelse og anvendelse er beskrevet.
- § 9, stk. 9.4 om fællesarealets landskabelige sammenhængende grønne karekter, beplantning med enkeltstående træer og buske spredt i grønne kiler, og områdets offentlige tilgængelighed.

Administrationen henviser også i afslaget til lighedsprincippet sådan, at hvis en må, skal alle have mulighed for at udvide terrassen hvilket vil medføre, at de grønne kiler flere steder vil blive så snævre, at det skønnes at ville hindre interessen for at benytte den fælles tilgængelighed.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget:

1. at der gives afslag på ansøgningen om tilladelse til at udvide





terrasserne ved bebyggelsen Enghusene, Sydkajen, med samme begrundelse som ved administrationens tidligere afslag.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 25. juni 2009

Godkendt.

Udvalget anmoder samtidigt administrationen om at tilse evt. overtrædelser af lokalplanbestemmelserne vedr. hegning m.v.

Tina Tving Stauning var fraværende.

Bilag:

[*Originalansøgning*](#)

[*Klage over udvidelse af træterrasser*](#)





Sag nr. 55	Ågårdsstræde 15, 3550, arealoverførsel
Journal nr.:	012664-2009
Lovgrundlag:	Planloven § 19.
Sagsfremstilling:	<p>Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget har på deres møder hhv. den 4. juni og den 17. juni 2009 anbefalet, at Frederikssund Kommune afhænder et ca. 140 m² stort areal fra matr. nr. 10i og 122 Slangerup til ejerne af Ågårdsstræde 15.</p> <p>Salget er betinget af en dispensation fra lokalplan nr. 63 afsnit 3.4 vedr. anvendelse af lokalplanens område IX til offentligt formål. Adv. Plessner har oplyst, at området ikke er et fælles friareal, men et offentligt ejet areal, idet Naturklagenævnet har bestemt, at bestemmelsen om, at grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af området inkl. veje og stier ophæves som ugyldig.</p> <p>Spørgsmålet om en evt. dispensation har været i høring hos naboerne, og der er ikke modtaget kommentarer til en evt. dispensation.</p> <p>Byggesektionen anbefaler, at der jfr. Planlovens § 19 meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelse vedr. anvendelse af det påtænkte solgte areal til offentlige formål.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budget og Analyse har ingen bemærkninger.
Indstilling:	Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at: <ol style="list-style-type: none">1. der meddeles dispensation fra bestemmelserne i afsnit 3.4 i lokalplan nr. 63 f.s.v.a. et areal på ca. 140 m², der påtænkes solgt til ejeren af Ågårdsstræde 15.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 25. juni 2009 Godkendt. Tina Tving Stauning var fraværende.





Sag nr. 56

Bestilling/afbestilling af busstrafik hos Movia.

Journal nr.:

019995-2008

Lovgrundlag:

Lov nr. 582 om trafikkselskaber af 24. maj 2005.

Sagsfremstilling:

Sagen er genoptaget fra Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 16. juni 2009, sag nr. 48. Her besluttede udvalget at godkende at:

1. Notat udarbejdet af Movia dateret den 11. juni 2009 drøftes.

2. Movia anmodes om at arbejde videre med alle de forslag der er anført i "Referat af møde med Movia den 11. maj 2009", altså at svare på de af kommunen stillede spørgsmål, med henblik på at få skabt et endeligt beslutningsgrundlag såvel økonomisk som servicemæssigt.

Frederikssund Kommune har aftalt med Movia, at der skal ske en tilbagemelding senest den 31. juli 2009 om hvilke besparelsesforslag der ønskes gennemført.

Såfremt der modtages et supplerende notat fra Movia inden udvalgmødet den 25. juni 2009, vil dette blive fremlagt og gennemgået på udvalgmødet.

På nuværende tidspunkt er det kun muligt at træffe beslutning om følgende besparelsesforslag som forventes at kunne gennemføres fra den 28. marts 2010:

1. Frekvensen på linje 301 nedsættes således at bussen kun kører 1 gang i timen. Dette medfører en årlig besparelse på ca. kr. 1.200.000.
2. Linje 307 nedlægges fra Frederikssund til Hillerød. Som erstatning for betjeningen mellem Lystrup/Uvelse og Hillerød omlægges linje 381 til fra Lynge at køre til Lystrup og herfra som "linje 307" til Hillerød. Mellem Frederikssund og Slangerup vil der fortsat være busbetjening med linje 309E og linje 308. Dette medfører en årlig besparelse på ca. kr. 1.800.000.
3. Med forslag 2 nedlægges linje 381 også i Frederikssund Kommune. Dette medfører en årlig besparelse på ca. kr. 700.000.
4. Den sidste daglige tur på linje 322 rykkes en time frem således at den passer med Ungdomsskolen. Dette kan gennemføres pr. 13. december 2009. Herved undgås en merudgift på kr. 300.000 på skoleområdets budget.

Baggrunden for besparelserne er en beslutning i Frederikssund Byråd om vedtagne besparelser på kr. 3.000.000 på den åbne buskørsel fra 2010. Herudover er der en underfinansiering som er dækket i første omgang ved at meddele tillægsbevillinger. I det fortsatte arbejde





søges der indarbejdet yderligere besparelser for at skabe balance i budgettet. Det er afdelingens opfattelse at der i den forbindelse skal ske en gennemgribende gennemgang af bustrafikken i Hornsherred. Kontrakten for bustrafik i Hornsherred udløber pr. oktober 2010, så det vil være oplagt at få implementeret evt. omlægninger på dette tidspunkt. Det er et mål at søge at undgå væsentlige servicemæssige forringelser.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget:

1. prioriterer blandt de foreslåede besparelsesforslag således at der kan ske tilbagemelding til Movia om ønskede linjeændringer inden 31. juli 2009.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 25. juni 2009

Udvalget beslutter at prioritere forslag 1, 2 og 3 som besparelse i forhold til budgetkravet. Samtidig gennemføres forslag 4 som dog ikke medfører besparelse på udvalgets ramme.

Der arbejdes desuden videre med udvikling og omlægning i øvrigt.

Carsten Cederholm stemmer imod besparelserne idet han ikke mener at det er en reel besparelse p.g.a. faldende passagerertal.

Tina Tving Stauning var fraværende.





Sag nr. 57	Meddelelser
Journal nr.:	003087-2009
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	
Indstilling:	
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	

