

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT AF TILLÆGSDAGSORDEN

Økonomiudvalget

27. januar 2003 kl. 13.00

i Byrådssalen

Mødedeltagere:	Knud B Christoffersen , Finn Vester, Bente Nielsen, Lis Olsen, Stefan G. Rasmussen
	Benny Kusk, Mogens Laybourn og Bodil Hare deltog i behandlingen af pkt. 1. Dennie Grauballe, Steen Jensen, Bodil Hare, Mogens Højenvang og Mogens Laybourn deltog i behandlingen af pkt. 2 og 12. Mogens Laybourn deltog i behandlingen af pkt. 4 -7, 9 og 15. Bodil Hare deltog i behandlingen af pkt. 3-25.
Fraværende:	
Mødet slut:	Kl. 19.00

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

[Sag nr. 27](#)

Overdragelse af fællesarealer til 48 lodsejere

Sag nr. 27	Overdragelse af fællesarealer til 48 lodsejere Matr.nr. 2 ak, 2 al og 2 am, Valmuevej, Bellisvej og Primulavej
Journal nr.:	0200G01/3191 – SK
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Almenboligloven § 27 (lov nr. 662 af 08.08.2002) og deklARATION af 09.09.1964.
Sagsfremstilling:	<p>Med skrivelser af henholdsvis 17.07. og 02.10.2002 ansøger advokatfirmaet Andersen & Thoregaard på vegne af ejeren Dansk Boligselskab om kommunens samtykke til at boligselskabet overdrager tre ubebyggede fællesarealer med et samlet areal på 5.403 m² til 48 lodsejere i området. De pågældende lodsejere har underskrevet udkast til skøde, og overdragelsen er godkendt af bestyrelsen i Dansk Boligselskab.</p> <p><u>Byrådets samtykke kræves i henhold til følgende:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Almenboliglovens § 27, stk. 1, efter hvilken afhændelse af en almen boligorganisations ejendom skal godkendes af Byrådet. 2. Tinglyst servitut af 09.09.1964, efter hvilken, der ikke uden Byrådets godkendelse må frasælges parceller i ubebygget stand. <p>Dansk Boligselskab ønsker at afhænde arealerne, dels fordi de er vurderet til kr. 0, dels fordi de ikke er tilknyttet en boligafdeling, men ligger midt i et område med ejerboliger, og dels fordi den tinglyste servitut pålægger boligselskabet at vedligeholde arealerne.</p> <p>Arealerne er ubehæftede og kommunen har ingen tilgodehavender eller garantier på arealerne.</p> <p>Ifølge udkast til skøde, overdrages arealerne til de 48 lodsejere med hver en ideel andel svarende til 1/48 af arealernes samlede matrikulære areal.</p> <p>Det skal sikres med tinglyst servitut, at de overdragede fællesarealer stedse forbliver ubebyggede fællesarealer, der vedligeholdes af de 48 lodsejere.</p> <p>Samtidig aflyses servitut af 09.09.1964 efter hvilken arealerne ikke må frasælges i ubebygget stand, da den er</p>

	en reminiscens fra dengang området blev udstykket og derfor uaktuel.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Kort med angivelse af de tre fællesarealer.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler Plan- og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalg og Byråd:</p> <p>at godkende, at arealerne matr.nr. 2 ak, 2 al og 2 am Frederikssund markjorde overdrages som ubebyggede fællesarealer til lodsejerne på betingelse af,</p> <ul style="list-style-type: none">- at det sikres med tinglyst servitut,- at arealerne stedse forbliver fællesarealer, og- at de vedligeholdes af de 48 lodsejere.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 16. januar 2003, sag nr. 2: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2003, sag nr. 27: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>