



## Økonomiudvalget den 12. december 2002 kl. 15.30 i Raadsalen

### Åben

#### Fraværende:

#### Indhold

Orientering og efterretning .....	1
1. Økonomirapportering.....	3
2. Iværksættelse af Frit Valg på Ældreområdet .....	3
3. Etablering af leve- og bomiljøer. ....	6
4. Huslejefastsættelse i almene ældreboliger på Sundhedscentret.....	9
5. Høringsvar vedr. VVM-redegørelse for ny højklasset vej i Frederikssundfingeren.....	10
6. Salg af nedlagt vejareal, Jordhøj Bakke.....	13
7. Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997-2008 behandling af høringssvar og endelig vedtagelse ....	14
8. Lokalplan 60, for et nyt boligområde ved Slangerupgård behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.....	15
9. Klostergården – Danmarks Boligselskab ønsker byggestart udskudt.....	16
10. Salg af ekstra areal på 125,8 m2 til Bülow & Nielsen.....	17
11. Almene boliger i Jørlunde .....	19
12. Slangerupgård - godkendelse af skema A .....	20
13. Godkendelse af regnskab - Lejerbo .....	21
14. Servicestrategi for Slangerup Kommune.....	22
Eventuelt .....	<b>Fejl! Bogmærke er ikke defineret.</b>

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.<sup>4</sup>

#### c. Referater/dagsordener



**d. Indbydelser til møder, kurser m.v.**

Konstruktiv dialog med borgerne – mellem helhed og særinteresser. Fra Den Kommunalhøjskole, tilmeldingsfrist den 4. februar 2003

**e. Diverse om Slangersrup Kommune**

**f. Diverse informationer**

Nyheder fra Indenrigsministeriet.<sup>5</sup>



## 1. Økonomirapportering

SAG NR.: 100005942

lara

### Sagsfremstilling

Der henvises til bilaget "Økonomirapport 2002".

Konsekvenserne af punktet "Slangerupgaard – godkendelse af skema A", er indarbejdet i økonomirapporten.

### Indstilling

Det indstilles at økonomirapporten anbefales til byrådets endelige godkendelse.

### Tidligere indstilling/beslutning

### Beslutning

Økonomiudvalget, den 12.12.2002

Taget til efterretning

## 2. Iværksættelse af Frit Valg på Ældreområdet

SAG NR.: 100007753

løha

### Indledning

Folketinget har d. 29. maj 2002 vedtaget lov 399 om Frit Valg på ældreområdet.

Af ministerens fremsættelse af lovforslaget fremgår det, at loven skal tjene to overordnede formål:

- Dels skal de ældre have større valgfrihed og større indflydelse på deres eget liv



- Dels skal der gøres op med de kommunale monopoler på leveringen af serviceydelser i hjemmeplejen (skabes øget konkurrence).

Kultur og Virksomhedsudvalget besluttede på mødet den 6. august 2002, at Slangerup Kommune skulle arbejde efter lovens hovedformål med beskrivelse af pris- og kvalitetskrav (godkendelsesmodellen).

Slangerup Kommune har i samarbejde med Frederikssund, Jægerspris, Skibby, Stenløse og Ølstykke kommuner samarbejdet om indførelse af loven. De overordnede ramme for implementeringen af loven vil derfor være ens i de 6 kommuner.

### Sagsfremstilling

Pr. 1.1.2003 skal kommunerne tilbyde de ældre frit valg af leverandør af personlig og praktisk hjælp – herunder madservice. De enkelte kommuner skal derfor offentliggøre de kvalitets- og prismæssige krav, der stilles til leverandørerne. Senest pr. 31.12.2002 skal kommunerne offentliggøre deres krav på følgende områder:

1. Kvalitetsstandarder
2. Priser
3. Leverandørkrav

Kvalitetsstandarder og priser skal revurderes mindst 1 gang årligt.

Når de enkelte kommuner har offentliggjort kvalitets- og priskrav, har kommunerne pligt til at indgå kontrakt med enhver leverandør, der opfylder kravene.

#### Ad punkt 1. Kvalitetsstandarder

Slangerup Kommune har gennem flere år arbejdet med kvalitetsstandarder på ældreområdet. Disse kvalitetsstandarder er nu revideret, så de opfylder lovens krav. For at præcisere og afgrænse ydelserne, er antallet af standarder endvidere øget, efter aftale med de 6 øvrige kommuner i samarbejdet. Der er to væsentlige ændringer i kvalitetsstandarderne: der pudses ikke vinduer mere, og fremmøde skal ske inden for +/- 1 time (før +/-½ time).

#### Ad punkt 2. Priser

Der er lovkrav om at beregne priser på følgende 5 funktioner:

- Personlig hjælp
- Personlig hjælp på ubekvemme tider
- Praktisk hjælp
- Madservice
- Madservice uden udbringning.

Priserne skal beregnes ud fra de ydelser, der leveres til borgerne, og beregningerne skal kunne dokumenteres.

Der er udarbejdet et samlet dokument med resultatet af beregningerne vedr. de 5 lovpligtige priser.



#### Ad. punkt 3. Leverandørkrav

Der er i samarbejde med de 6 kommuner udarbejdet leverandørkrav. Disse er efterfølgende tilpasset i de enkelte kommuner. For Slangerrup Kommune foreslås vedlagte leverandørkrav. Det foreslås, at der stilles krav til leverandørerne om at rapportere om afvigelser i forhold til de visiterede ydelser.

#### Nødvendige ændringer i Slangerrup Kommune:

En væsentlig del af lovens formål er at skabe øget konkurrence på området. Det er i den forbindelse vigtigt, at kommunerne klart adskiller deres myndighedsopgave fra leverandøropgaverne. Myndighedsopgaverne, som indebærer afgørelser overfor borgerne, kan kun varetages af kommunen. Leverandøropgaverne derimod kan varetages af alle leverandører, som er godkendt hertil.

I Slangerrup Kommune har det været nødvendigt at ændre på organiseringen i pleje- og omsorgsvirksomheden for at leve op til dette krav om adskillelse. Der vil blive oprettet en særlig visitatorfunktion, som varetager myndighedsopgaverne. Visitators primære opgave er at afgøre, hvilke ydelser den enkelte borger er berettiget til af få udfra serviceniveauet i Slangerrup Kommune. Endvidere vil hjemmeplejen blive opdelt i 2 grupper med hver sin gruppeleder (sygeplejerske).

Kommunerne har via bloktilskuddet fået tilført midler til ændringerne i forbindelse med gennemførelsen af loven. I Slangerrup Kommune vil der være mindre udgifter til lønindplacering i forbindelse med organisationsændringerne.

Som nævnt i indledningen er en del af lovens formål at give de ældre større valgfrihed og indflydelse. De ældre skal derfor have mulighed for, inden for samme tidsramme at få en anden hjælp end den, de er visiteret til. Dette har været drøftet blandt de 6 kommuner, hvor der var enighed om at foreslå, at den visiterede tid derfor udmeldes til såvel leverandør som til borgerne. Der er ikke lovkrav om at udmelde tiden til borgerne. Når tiden udmeldes til borgerne, vil de i højere grad være i stand til at kontrollere, at den visiterede ydelse rent faktisk bliver leveret.

Reglerne om frit valg af leverandør omfatter ikke beboere i plejehjem, plejeboligbebyggelse etc., men kravene om fastsættelse og offentliggørelse af kvalitetskrav omfatter også dette område. Dette materiale vil blive udarbejdet efterfølgende.

#### **Økonomi**

#### **Vurdering**

#### **Indstilling**

Udvalget anbefaler kvalitetsstandarder, priser og leverandørkrav.

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

**Kultur og Virksomhedsudvalget d. 3.12.2002**



Anbefales til Økonomiudvalget  
Ældrerådets anbefaling forelå på mødet.

### **Beslutning**

#### **Økonomiudvalget, den 12.12.2002**

Anbefales til byrådet idet Allan Madsen (S) tilføjer at trods lov 399s ideologiske undertoner tilslutter han sig nødtvunget anbefalingen.

### **3. Etablering af leve- og bomiljøer.**

SAG NR.: 100001106

pech

#### **Indledning**

Byrådet anbefalede principielt på sit møde den 25. september etablering af leve-og bomiljøer i forbindelse med ombygning af Sundhedscentret.

Inden endelig beslutning ønskede byrådet forelagt forslag til tidsplan, undervisningsplan og normeringsplan.

#### **Sagsfremstilling**

##### **Tids- og handleplan:**

Leve- og bomiljøerne foreslås iværksat i takt med indflytning i nye/ombyggede boliger efter følgende plan:

- **Maj 2003:** Iværksættelse af to bomiljøer med hver 6 boliger i nybygget vestfløj til demente beboere (i perioden maj 2003-marts 2004)
- **Marts 2004, 2 afsnit:** Iværksættelse af to bomiljøer i nybygget vestfløj med hver 6 boliger og overflytning af nuværende beboere i Sundhedscentrets østfløj (somatisk afsnit). 6 beboere overflyttes permanent og 6 beboere midlertidigt (i perioden marts 2004 til og med marts 2005).
- **Oktober 2004:** Iværksættelse af et bomiljø med 10 boliger i ombygget østfløj, heraf 7 boliger for enlige og 3 ægteparboliger og overflytning af nuværende beboere i Sundhedscentrets gamle vestfløj. 7 beboere overflyttes permanent og 3 beboere i ægteparboligerne midlertidigt (i perioden oktober 2004 til og med marts 2005)
- **April 2005:** Iværksættelse af et bomiljø med 10 boliger i ombygget vestfløj ved tilbageflytning af de 6 "midlertidige" beboere fra den ene boenhed i nybygget vestfløj og de tre beboere i ægteparboligerne. Etablering af aflastningsboliger i den ledigblevne boenhed i den nye vestfløj.



### **Uddannelse og personaletræning:**

Det foreslås, at der tilknyttes ekstern konsulent til projektet med konsulentvirksomheden, Jessy Hjorth-Hansen, der har stor erfaring i omstilling til leve- og bomiljøer.

I januar 2003 afholdes fælles inspirationsmøder for brugere, medarbejdere og politikere om erfaringerne med leve- og bomiljøer i plejeboliger.

Herefter iværksættes specifik undervisning af personalet for hver gang, der igangsættes et nyt bomiljø.

Undervisningen vil omfatte:

- Kursus i etablering af leve- og bomiljøer ved ekstern konsulent. Hovedvægten vil blive lagt på temaerne:
  - Ændring i opfattelse af det gode hverdagsliv for beboere
  - Moderne leve- og bomiljøer, den praktiske hverdag
  - Krav om selv- og medbestemmelse og individuelle tilrettelagte tilbud
  - Hverdagsliv og sociale strukturer i bolig, naboskab og fællesskaber
- Faglige krav i et leve- og bomiljø
- Efterfølgende supervision i hver boliggruppe i et år
- Temaeftermiddage/fremtidsværksted efter behov
- Kursus i fødevarerhygiejne på erhvervsskolen i Hillerød (3 dage)
- Internatkursus i teambuilding/konfliktløsning (2 dage)

### **Normering:**

Ledende sygeplejerske har udarbejdet forslag til normeringsplan, der tager udgangspunkt i erfaringer fra andre leve- og bomiljøer.

Konklusionen af forslag til normeringsplanen er en ændring således, at fremmødeprofilen understøtter og muliggør et miljø, der har et indhold så nær det normale som muligt, og hvor alle opgaver foregår i det nære miljø.

Konkret er der behov for:

- Tilførsel af personalemæssige resurser til varetagelse af aktiverende opgaver og madlavning – opgaver som p.t. ikke varetages af plejeteamet. Det foreslås herefter, at Centerkøkkenets opgaver primært bliver at medvirke ved fællesindkøb og generel råd/vejledning
- Tilrettelæggelse af et mere jævnt resurseforbrug på alle ugens dage i tidsrummet mellem 7.00 – 22.00
- En omlægning af rengørings- og vaskerifunktionen

Forslag til normeringsplan forudsætter herefter følgende i relation til nuværende normering:

#### **Demensafsnittet (2 bomiljøer med 14 boliger):**

Tilførsel af 1,2 heltidsstillinger med reduktion af 0,80 heltidsstilling i køkkenet.

Normeringstilpasningen foretages, så personalet er samlet på det tidspunkt, personaletræningen iværksættes. Reduktion i køkkenet foretages på det tidspunkt, plejepersonalet overtager madlavningen i leve- og bomiljøet.

April 2003	+ 0,8 stilling
Juni 2003	- 0,8 stilling i køkkenet
Marts 2004	+ 0,4 stilling



Til nynormering og etablering af demensdaghjem foreslås en normering på 2,4 heltidsstillinger.

August 2004	+ 2,4 stilling
-------------	----------------

**Somatisk af snit (4 bomiljøer A, B, C og D med i alt 32 boliger)**

Tilførsel af 6,6 heltidsstillinger med reduktion af 1,85 heltidsstilling i køkken og 2 heltidsstillinger i vaskeri og fællesrengøring.

Januar 2003	- 1,0 stilling i rengøring
Juni 2003	- 1,0 stilling i vaskeri
Januar 2004	+ 2,2 stilling i bomiljø D
April 2004	- 0,85 stilling i køkken
August 2004	+ 2,2 stilling i bomiljø C
Oktober 2004	- 1,0 stilling i køkken
Januar 2005	+ 2,0 stilling i bomilj. A/B

Denne normeringsplan forventes at kunne danne basis for et trygt og aktivt hverdagsliv for beboerne. Da erfaringerne med egentlige leve- og bomiljøer naturligvis er begrænset, foreslås det, at normeringen i første omgang fastlægges som en forsøgsnormering. Den endelige normeringsfastlæggelse foretages senere med baggrund i beboernes trivsel og personalets arbejdsmiljø.

**Økonomi**

**Uddannelse:**

Udgifterne til ekstern konsulent, personaletræning, uddannelse og supervision foreslås afholdt inden for pleje/omsorgsvirksomhedens samlede budget i etableringsårene.

Udgifterne udgør i alt kr. 530.000 kr. og fordeler sig således:

2003	kr. 150.000
2004	kr. 180.000
2005	kr. 150.000
2006	kr. 50.000

**Normering:**

Når alle bomiljøer er etableret udgør den foreslåede mernormering i alt 5,50 heltidsstillinger ( heraf 2,4 stillinger til ny aktivitet/demensdaghjem),. Hertil kommer 6 % tillæg på vikarkontoen.

Fordelingen over budgetårene er følgende:

2003	Kr. - 400.000 i vedtaget lønbudget
2004	Kr. 950.000 tillagt lønbudget 2003
2005	Kr. 1.150.000 tillagt lønbudget 2004

**Andet:**

I dag er der 17 permanente beboere på Sundhedscentret, der har økonomiske forhold, der berettiger dem til helbredstillæg og i enkelte tilfælde til personligt tillæg.

Det må påregnes, at flere af disse beboere vil have behov for at søge et personligt tillæg til etablering af 2-rumsboligen.





I leve-bomiljøerne forventes medarbejderne at spise sammen med beboerne. Det vurderes rimeligt, at personalet betaler herfor svarende til råvareudgiften. Der forventes således ikke at være udgifter til pædagogiske måltider.

#### **Indstilling**

Ud fra forslag til tidsplan, uddannelse og normering bedes udvalget tage stilling til endelig beslutning om etablering af leve- og bomiljøer på Sundhedscentret.

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

##### **Kultur og Virksomhedsudvalget d. 3.12.2002**

Anbefales til Økonomiudvalget

Finansieringen af den øgede normering indgår i budgetlægningen for 2004 og overslagsårene. Ældrerådets anbefaling forelå på mødet.

#### **Beslutning**

##### **Økonomiudvalget, den 12.12.2002**

Anbefales til byrådet

#### **4. Huslejefastsættelse i almene ældreboliger på Sundhedscentret.**

SAG NR.: 100008461

pech

#### **Indledning**

I forbindelse med udvalgets behandling af bevillingssagen på de almene ældreboliger på Sundhedscentret, blev huslejefastsættelsen udsat med henvisning til yderligere administrativ behandling.

#### **Sagsfremstilling**

Som det fremgik af sagsfremstillingen, er den årlige husleje nu budgetteret til 1.168 kr./m<sup>2</sup> mod tidligere godkendt 1.004 kr./m<sup>2</sup>.

I forbindelse med byrådets behandling af skema B den 21/5 2002 blev der godkendt en årlig husleje på 1.004 kr./m<sup>2</sup>, der fordeler sig med 805 kr./m<sup>2</sup> til kapitaludgifter og 199 kr./m<sup>2</sup> til øvrige driftsudgifter.

Merudgiften pr/m<sup>2</sup> er således alene en vurderet stigning på driftsudgifterne, der fremgår af et udarbejdet forventet driftsbudget i 2003-priser (ark 3, driftsbudget).



Som det tidligere driftsbudget, beror dette driftsbudget for en del posters vedkommende på et skøn, hvor det vurderes, at sidstnævnte budget er mere realistisk.

Den årlige husleje er derfor beregnet til 1.168 kr./m<sup>2</sup>, der fordeler sig med 808 kr./m<sup>2</sup> til kapitaludgifter og 360 kr./m<sup>2</sup> til øvrige udgifter.

Beregningen er foretaget med udgangspunkt i et samlet boligareal på 3.058 m<sup>2</sup> svarende til arealet anført i skema B.

### Økonomi

Forvaltningen har foretaget en ny beregning på beboernes rådighedsbeløb, når faste udgifter er betalt.

Beregningen i 2001-priser var følgende

Pensionist, som kun har sin folkepension	Kr. 2.115
Pensionist med kr. 50.000 i indtægt udover folkepension	Kr. 4.219

Beregningen i 2002-priser er følgende efter huslejeregulering

Pensionist, som kun har sin folkepension	Kr. 2.227
Pensionist med kr. 50.000 i indtægt udover folkepension	Kr. 4.233

### Indstilling

At udvalget anbefaler den revurderede årlige husleje på kr. 1.168/m<sup>2</sup>

### Tidligere indstilling/beslutning

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 3.12.2002

Anbefales til Økonomiudvalget

Ældrerådets anbefaling forelå på mødet.

### Beslutning

Økonomiudvalget, den 12.12.2002

Anbefales til byrådet

## 5. Høringsvar vedr. VVM-redegørelse for ny højklasset vej i Frederikssundfingern

SAG NR.: 100002507

anri



### **Indledning**

Vejdirektoratet har d. 21. oktober 2002 fremsendt følgende materiale til høring:

Rapport nr. 250: Sammenfattende rapport

Rapport nr. 251: Æstetisk vurdering og visualisering

Rapport nr. 252: Miljøvurdering

Rapport nr. 253: Arealanvendelsesanalyse

Høringssvar kan fremsendes til Vejdirektoratet i høringsperioden 23. oktober 2002 til 18. december 2002.

VVm-redegørelsen beskriver forslag til en ny motorvej mellem Motorring 3 og Ring 3, udbygning af den eksisterende Frederikssundmotorvej mellem Ring 3 og Motorring 4, en ny motorvej mellem Motorring 4 og Udlejre ved Ølstykke samt udbygning af den eksisterende Frederikssundsvej til (en 4 sporet) motorvej fra Udlejre til Frederikssund.

Der fremlægges to hovedforslag vedr. linieføringen. Forslagene er sammenfaldende fra motorring 3 frem til nord for Ledøje og igen fra lidt syd for St. Rørbæk til Frederikssund.

Hovedforslag 1 forbinder disse to punkter ved et nyt vejtracé syd om Smørumovre, Veksø, Stenløse og Ølstykke. Anlægsprisen anslås til ca. 2,1 mia. kr.

Hovedforslag 2 forbinder de to punkter ved et nyt vejtracé fra nord for Ledøje til Veksø, hvorfra den lægges i et tracé, der stort set følger den eksisterende Frederikssundsvej, dvs. gennem Stenløse og Ølstykke. Anlægsprisen anslås til ca. 3,6 mia. kr. Ved hovedforslag 2 er antallet af eksisterende ejendomme tæt på vejlinjen større end ved hovedforslag 1.

Efter den offentlige høring vil Vejdirektoratet behandle de indkomne høringssvar og udarbejde en indstilling til Trafikministeriet. Det er herefter op til Trafikministeren, om der skal fremsættes forslag til anlægslov for en ny vej.

### **Sagsfremstilling**

I Bycirkelsamarbejdet har der i gennem flere år været arbejdet på at få etableret en bedre vejforbindelse i Frederikssundsfingeren.

Vest for Ring 4 kørte der i 2001 mere end 44.000 biler i gennemsnit pr. hverdagsdøgn, hvilket gør Frederikssundsvej til en af de mest trafikerede statsveje i landet, der ikke er enten motorvej eller motortrafikvej.

I rapporten er også undersøgt et alternativ med 5 minutters drift på S-togstrækningen Frederikssund-Ballerup og styrkelse af S-busnet og en række andre forbedringer af den kollektive trafik. Alternativet vil kun indebære en meget lille overflytning af biltrafikken, og der sker kun en begrænset aflastning af Frederikssundsvej og sivetrafikruter.

Valget mellem de beskrevne løsninger må naturligvis ske ud fra en holdning til forslagernes betydning for hele Frederikssundsfingeren. Virkningerne i Slangerup Kommune er meget små i forhold til virkningerne i de kommuner, hvor vejen tænkes ført igennem. Med disse proportioner slået fast er det naturligt også at interessere sig for de estimerede virkninger for Slangerup Kommune af forskellige løsninger.



Etablering af en motorvej vil betyde at adgangen med bil fra Slangersrup Kommune til København lettes og at belastningen af vejen mellem Frederikssund og Farum syd om Slangersrup (rute 207) mindskes.

Der forventes ved hovedforslag I en reduktion på rute 207 med 3.000-3.500 biler pr. hverdagsdøgn i 2010, dvs. en reduktion på ca. 30-35 % af den trafik der kunne ventes med de nuværende veje. Trafikken på Slagslundevej og Københavnsvej forventes mindsket med hhv. ca. 22 % og 12 %, mens trafikken på Roskildevej nord for rute 207 ventes øget ca. 9% i forhold til den trafik, der kunne ventes med de nuværende veje.

Etablering af Hovedforslag II vil betyde en lidt mindre reduktion af trafikken på rute 207 og Slagslundevej, samme reduktion for Københavnsvej og en reduktion på ca. 6% på Roskildevej syd for rute 207.

På borgmestermødet i bycirklen d. 7. november 2002 blev der vedtaget en fælles udtalelse til Vejdirektoratet, som anbefaler hovedforslag 1.

#### **Indstilling**

Det foreslås, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at Slangersrup Kommune svarer Vejdirektoratet at man anbefaler hovedforslag 1 og henviser til den ovennævnte fælles udtalelse til Vejdirektoratet. Svar afsendes af hensyn til høringsfristen til Vejdirektoratet efter behandling i Økonomiudvalget med forbehold for Byrådets endelige vedtagelse.

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2002**

Anbefales til økonomiudvalget

Carsten Cederholm fremsatte følgende mindretalsudtalelse:

Socialdemokratiet i Slangersrup mener, at de skitserede forslag, vil betyde en alt for kraftig indgriben i landskabet. Særligt hovedforslag 1, vil betyde en voldsom indgriben i det åbne land og Værebros Ådal. Socialdemokratiet mener ligeledes, at der bør tages højde, for de langsigtede samfundsmæssige konsekvenser af anlæggene.

#### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 12.12.2002**

Anbefales til byrådet. Allan Madsen tilslutter sig Carsten Cederholms mindretalsudtalelse i TU 4-dec.



## 6. Salg af nedlagt vejareal, Jordhøj Bakke.

SAG NR.: 100009444

jejo

### Indledning

Spørgsmålet om nedlæggelse af en del af den off. vej Jordhøj Bakke er endeligt afgjort.

Taksationskommissionens kendelse er ikke blevet påklaget, så udvalgsbeslutningen om nedlæggelse er nu endelig.

### Sagsfremstilling

Arealet der er besluttet nedlagt, ca. 25 m<sup>2</sup> ud for indkørslen til ejendommen Jordhøj Bakke 29, kan nu som besluttet sælges til ejeren af Jordhøj Bakke 29, hvorved arealet matrikulært tillægges denne ejendom.

### Økonomi

Arealet eksisterer som asfalteret areal, der naturligt udgør en del af adgangen til ejendommen Jordhøj Bakke 29, og vurderes til en handelspris på 250,- kr/m<sup>2</sup>. Det forudsættes at udgiften til arealberigtigelse ved landinspektør afholdes af køber.

### Indstilling

Det anbefales overfor ØU at arealet på ca. 25 m<sup>2</sup> sælges for en pris på 250,- kr/m<sup>2</sup> og køber afholder udgiften til landinspektør.

### Tidligere indstilling/beslutning

**Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2002**

Anbefales til økonomiudvalget

### Beslutning

**Økonomiudvalget, den 12.12.2002**

Godkendt som indstillet med supplerende bemærkning at køber afholder samtlige udgifter ved købet.



## 7. Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997-2008 behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

SAG NR.: 100008217

rier

### **Indledning**

Forslaget tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997-2008, for nyt rammeområde S.B.22 har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 24. september 2002 til 18. november 2002.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 18. september 2002. Forslaget har været udsendt i høring parallelt med forslaget til lokalplan nr. 60, for et nyt boligområde ved Slangerupgård

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar.  
Høringssvarene kan ses i Opus-sagen

### **HUR, plandivisionen:**

HUR har vurderet planforslaget efter regionplanmæssige og trafikale interesser.  
HUR har ingen bemærkninger til forslaget.

*Forvaltningen finder ikke anledning til at ændre i teksten.*

### **Frederiksborg Amt:**

Planforslaget giver ikke amtet anledning til bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelseslov, vejlov m.v.

*Forvaltningen finder ikke anledning til at ændre i teksten.*

Se bilag: Kommuneplantillæg 6, endelig

### **Økonomi**

### **Vurdering**

Kommuneplantillægget kan vedtages endeligt.

### **Indstilling**



Forvaltningen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 6 anbefales til endelig vedtagelse i Økonomiudvalg og Byråd.

**Tidligere indstilling/beslutning**  
**Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2002**  
Anbefales til økonomiudvalget

**Beslutning**  
**Økonomiudvalget, den 12.12.2002**  
Anbefales til byrådet

## **8. Lokalplan 60, for et nyt boligområde ved Slangerupgård behandling af høringssvar og endelig vedtagelse**

SAG NR.: 100007723

rier

### **Indledning**

Forslaget til lokalplan nr. 60, for et nyt boligområde ved Slangerupgård har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 24. september 2002 til 18. november 2002.

### **Sagsfremstilling**

Forslaget til lokalplan nr. 60 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 18. september 2002.

Der er i høringsperioden indkommet 12 høringssvar. Høringssvarene kan ses i Opus-sagen.

Resumé af høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger se:  
Notat vedrørende behandling af høringssvar til lokalplan 60.

Se bilag: Lokalplan 60, endelig



Samt kortbilag 1, kortbilag 2 og kortbilag 3

### **Økonomi**

#### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan endeligt vedtages, med de foreslåede ændringer.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 60 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2002**

Anbefales til økonomiudvalget

#### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 12.12.2002**

Anbefales til byrådet

## **9. Klostergården – Danmarks Boligselskab ønsker byggestart udskudt**

SAG NR.: 100006421

anri

#### **Indledning**

Danmarks Boligselskab har med brev af 5. december 2002 tilkendegivet, at man – for at undgå tvister med entreprenøren og fordyrelser i byggeriet af afd. 73 og 75 – ønsker at udskyde fristen for byggestart i 4 mdr. fra 1. januar 2003 til 1. april 2003.





### **Sagsfremstilling**

Byggeriet kan efter kommunens godkendelse af skema B i november 2002 igangsættes så snart Danmarks Boligselskab er klar til det.

Fristen for byggestart er en seneste dato, hvor byggeriet skal igangsættes. Overskrides fristen kan Slangerup Kommune lade tilsagnet om støtte til byggeriet bortfalde.

Da der ikke er søgt om en konkret fordyrelse af projektet ved fastholdt frist for byggestart 1. januar 2003 (ændring af Skema B), har Slangerup Kommune ikke grundlag for at beslutte at fastholde fristen og acceptere en evt. fordyrelse.

Administrationen kan ikke umiddelbart pege på gode alternativer til at acceptere ønsket om udsættelse, men vil til Økonomiudvalgets møde undersøge, om der er muligheder. Administrationen vil derfor på det foreløbige grundlag foreslå, at det meddeles Danmarks Boligselskab, at ønsket om udskydelse af byggestart accepteres.

### **Indstilling**

Forelægges til drøftelse.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 12.12.2002**

Udsættes til ekstraordinært økonomiudvalgsmøde 18-12 kl. 18:50

## **10. Salg af ekstra areal på 125,8 m<sup>2</sup> til Bülow & Nielsen.**

SAG NR.: 100009475

lian

### **Indledning**

Bülow & Nielsen fremsender tilbud på køb af et ekstra areal på 125,8 m<sup>2</sup> ved Mølledammen nr. 99 og 101.



### **Sagsfremstilling**

Da Bülow & Nielsen solgte Mølledammen 99 var arealet ikke udmatrikuleret. B&N har derfor fastsat grundstørrelserne efter bedste evne. Efter udmatrikulering varierede grundene i større eller mindre grad og køberne af Mølledammen 99 fik en mindre grund end angivet i det foreløbige skøde.

Bülow & Nielsen ønsker derfor at købe et ekstra areal på 125,8 m<sup>2</sup>, der skal tillægges Mølledammen 99 og 101. Arealet er vist på skitse, der er vedlagt købstilbudet.

Salg af en del af fællesarealerne kræver dispensation fra lokalplan nr. 47 til yderligere udstykning. Teknisk Udvalg behandler en dispensationsansøgning på mødet den 4. december 2002.

### **Økonomi**

Bülow & Nielsen tilbyder at købe de 125,8 m<sup>2</sup> for kr. 17.000,- = 135,- kr./m<sup>2</sup>.

Vi har tidligere i år solgt et areal på 98 m<sup>2</sup> for kr. 20.000,- = 204,08 kr/m<sup>2</sup>.

Ved en pris på kr. 204,08 kr/m<sup>2</sup> vil købesummen for de 125,8 m<sup>2</sup> blive kr. 25.673,47

Der vil ikke være afledte udgifter til tilslutningsafgifter, men alene udgifter til udstykning og salg.

### **Vurdering**

Det vurderes at arealet kan sælges til Bülow & Nielsen, såfremt Teknisk Udvalg giver dispensation, men at Bülow & Nielsen skal betale det samme pr. m<sup>2</sup> som vi har solgt til tidligere i år.

Samtidig bør udgifterne til landinspektør og advokat afholdes af køber.

### **Indstilling**

Det foreslås

At tilbyde Bülow & Nielsen arealet på 125,8 m<sup>2</sup> til en pris på 25.673,- kr. på betingelse, at udgifterne forbundet med køb af arealet afholdes af køber.

Det er en forudsætning for salget, at Teknisk Udvalg giver dispensation fra lokalplan 47 til yderligere udstykning.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 12.12.2002



Godkendt

## 11. Almene boliger i Jørlunde

SAG NR.: 100007975

anri

### Indledning

I forbindelse med budget 2002 besluttede byrådet, at Cavallogrunden skal sælges til et boligselskab med henblik på opførelse af almene boliger. Der er d. 26. november 2002 afgivet tilbud fra tre boligselskaber.

### Sagsfremstilling

I vedhæftede notat er opgjort hovedtal for de modtagne tilbud fra hhv. Lejerbo; DKB ved Danmarks Boligselskab og Slangerup almennyttige Boligselskab ved DAB. Af hensyn til konkurrencen mellem tilbudsgiverne er notat og tilbudene som ligger i OPUS-sagen ikke offentligt tilgængelige. Forvaltningen finder at det vil være hensigtsmæssigt at tage møder med en eller helst flere af tilbudsgiverne med henblik på at få præciseret tilbudene.

Boligselskaberne redegør nærmere for de arkitektoniske overvejelser bag deres projekter på møde d. 5. december 2002.

### Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget tager stilling til, hvilke projekter forvaltningen skal arbejde videre med.

### Tidligere indstilling/beslutning

### Beslutning

#### Økonomiudvalget, den 12.12.2002

Udvalget beslutter at alle tre tilbud søges præciseret som anført i notat fra teknisk chef af 10-12-02. Grundprisen forudsættes indregnet med 3 mio.kr. uden forbehold.



## 12. Slangerupgård - godkendelse af skema A

SAG NR.: 100006313

kaje

### Indledning

I forbindelse med behandling af budget 2001 besluttede byrådet, at Slangerupgård skulle sælges med henblik på opførelse af almene boliger. Fire boligselskaber blev inviteret til at udarbejde et forslag til bebyggelse og ombygning af Slangerupgård samt afgive et bud på køb af ejendommen. På grundlag af de fire indkomne forslag besluttede byrådet d. 29. maj 2002, at forvaltningen skulle arbejde videre med Lejerbo's skitseforslag.

### Sagsfremstilling

Slangerupgård består af 13 boliger foruden hovedhuset, som er lejet ud til Frederiksborg Amt frem til 1. april 2004.

Lejerbo's forslag indebærer, at 12 af de eksisterende boliger renoveres, således at disse vil få en størrelse på gennemsnitlig ca. 60 kvm. En af de eksisterende boliger ("hønehuset") nedrives for at give plads til nyopførelse af 11 boliger på gennemsnitlig 62 kvm. Den del af Slangerupgård, som vejevænet tidligere benyttede, rives ned, og i stedet vil en bygning i tilknytning til gårdens længer blive opført, indeholdende 18 boliger på varierende størrelse fra 51 kvm til 80 kvm. Desuden vil der blive indrettet 5 boliger i hovedhuset, når lejekontrakten udløber. Det samlede boligareal vil andrage 2.939 kvm.

Ifølge tidsplanen starter byggeriet juni 2003 med opførelse af de 11 nye boliger. Når disse boliger er indflytningsklar, er det hensigten at genhuse de nuværende beboere i de nyopførte huse, da renovering af de eksisterende boliger er så omfattende, at de bliver ubeboelige i byggefasen. Ombygning af hovedhuset vil blive påbegyndt, når lejekontrakten ophører. Det samlede byggeri, excl. hovedhuset, forventes at være færdigt til indflytning maj 2004 og hovedhuset forventes færdigt november 2004.

### Økonomi

Den samlede anskaffelsessum for boligerne, som andrager 43.319.000 kr., fordeler sig således:

I.	Grundudgifter	13.222.000
II.	Håndværkerudgifter	22.928.000
III.	Omkostninger, incl. gebyrer	7.169.000

Af de samlede grundudgifter beløber Lejerbo's betaling til Slangerup Kommune sig til 6.150.000 kr. Beløbet er indregnet i budget 2003.



Anskaffelsessummen finansieres med 91 % realkreditlån, 7 % kommunal grundkapitalindskud i Landsbyggefonden og 2 % beboerindskud.

Kommunens grundkapitalindskud andrager 3.032.330, hvilket er 469.000 mere end forudsat i budget 2003. Denne difference skyldes det forhold, at det oprindelige projekt Lejerbo fremlagde, ikke omfattede ombygning af hovedhuset. Det er således ombygning af hovedhuset til 5 boliger, som har fordyret projektet forholdsmæssigt. Huslejen er uændret 837 kr. pr. kvm. årligt i forhold til det oprindelige projekt.

#### **Indstilling**

Det indstilles at skema A godkendes, samt at der gives den fornødne tillægsbevilling.

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 12.12.2002**

Anbefales til byrådet

### **13. Godkendelse af regnskab - Lejerbo**

SAG NR.: 100009370

kaje

#### **Indledning**

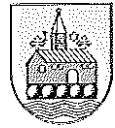
Lejerbo har fremsendt regnskaber for 2001-2002 for boligorganisationens afdeling Banevænget.

De fremsendte regnskaber er vedlagt bestyrelsens beretning, udfyldt spørgeskema og revisionsprotokol.

Regnskabet med tilhørende bilag er indsendt rettidigt og i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens § 70 stk. 1.

#### **Sagsfremstilling**

Revisionens gennemgang af afdelingen Banevænget har ikke givet anledning til bemærkninger. Revisionen oplyser, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til almene boligers regnskabsaflæggelse.



Resultatopgørelsen udviser et driftsunderskud på 106.340 kr. Den manglende balance mellem indtægter og udgifter forventes afviklet over højst 3 år.

Årsregnskabet balance viser desuden en underfinansiering vedr. antenneanlæg på 11.782 kr. Underfinansieringen afvikles via forhøjet antennebidrag. (Årsregnskabet for 2000-2001 viste en underfinansiering vedr. antenneanlægget på 13.632 kr.)

Årsregnskabet, årsberetning og spørgeskema giver ikke forvaltningen anledning til yderligere bemærkninger.

### **Indstilling**

Det anbefales at afdelingsregnskabet godkendes.

### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 12.12.2002**

Godkendt

## **14. Servicestrategi for Slangerup Kommune**

SAG NR.: 100006939

Kaje

### **Indledning**

Ved lov nr. 373 af 6. juni 2002 vedtog folketinget en ændring af styrelsesloven, hvor bl.a. § 62 blev ændret.

I henhold til den ændrede bestemmelse skal kommunalbestyrelsen inden udgangen af valgperiodens første år udarbejde en servicestrategi med angivelse af, hvordan kvaliteten og effektiviteten i den kommunale opgavevaretagelse kan udvikles.

### **Sagsfremstilling**

Servicestrategien skal indeholde:

1. en oversigt over de indsatsområder, som kommunalbestyrelsen har fastlagt,



2. kommunalbestyrelsens vurdering af, på hvilke områder kommunen påtænker anvendelse af udbud,
3. en arbejdsplan, som beskriver de initiativer, som kommunalbestyrelsen påtænker at tage i anvendelse i forhold til de enkelte indsatsområder, samt en tidsplan herfor, og
4. kommunalbestyrelsens udbudspolitik.

Servicestrategien og bilag er udarbejdet på baggrund af bl.a. virksomhedsplaner og kommunalbestyrelsens beslutning d. 28. april 1999 vedr. udlicitering og kontraktsstyring.

Servicestrategien skal gøres tilgængelig for kommunens beboere i form af en redegørelse. Som det fremgår af servicestrategien foreslås det, at strategien offentliggøres i sin helhed.

Det forudsættes at servicestrategien revideres og rettes til efter Planstrategien og de indkomne høringssvar, når dette foreligger.

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af 3. kvartal i det år, hvori valg til kommunalbestyrelser finder sted, redegøre for, hvordan kommunalbestyrelsen følger op på kommunens servicestrategi.

### **Indstilling**

Det indstilles at servicestrategien vedtages.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 12.12.2002**

Anbefales til byrådet

Allan Madsen (S) ønsker tilføjet at til trods for at lov nr. 373 efter hans opfattelse er en begrænsning af det kommunale selvstyre kan han tilslutte sig anbefalingen.



Mødet slut kl.: 16:35

---

*Perleby* *Magnus* *Steen*  
*Bent* *Fr. Frederiksen*