

Beslutninger fra møde i Økonomiudvalget

Dato: 21. oktober 1997

Tid: 8.30

Sted: Thomas Kingo

Fraværende: Ingen

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

nr. 1047 Valg af repræsentanter til bestyrelsen for KommuneKredit.

nr. 1049 Debatten om opgavefordelingen og initiativer vedrørende regelsanering.

nr. 1050 Bedre miljø.

c. Referater

Ledergruppen.

d. Eco-nøgletal

Ingen sager.

e. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Ingen sager.

f. Forskelligt

Landsbyggefonden: Tilsagn til støtte til lån til Morelhaven.

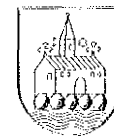
Danske Funktionærers Boligselskab: Vedr. støtte til ombygning, Morelhaven.

Indenrigsministeriets afgørelser og udtalelser om kommunale forhold 1996.

Erhvervsministeriet: Erhvervsredegørelse 1997.

Regeringens Hovedstadsudvalg: Erhvervsredegørelse for Hovedstadsområdet.

Erhvervsfremmestyrelsen: Evaluering af regionale erhvervsudviklingsprogrammer.



85. Økonomirapportering

lara

Økonomirapporten for oktober måned 1997, vil blive eftersendt.

Økonomiudvalget, den 21. oktober 1997

Forventede ekstraordinære indtægter nedskrives med 2 mio.kr. i 1997.
Indtægten overføres til 1998.

Nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten.

a)

Nedskrivning af teknisk udvalgs budgetrammer:

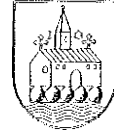
Teknisk udvalg har gennemgået sine budgetrammer, og indstiller på sit møde den 1. oktober 1997, at rammerne for 1997 nedskrives med netto 3,061 mio. kr., under forudsætning at 2,350 mio. kr. genbevilles i 1998.

		Nedskrivning af budget- ramme 1997
SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE		
Byggemodning Hauge Møllegaard	Mindreudgifter	1,563 mio. kr.
Byggemodning Matr. nr. 5Y, Uvelse	Mindreudgifter	0,200 mio. kr.
Byggemodning Industriområde Vest	Merudgifter	0,100 mio. kr.
Salgsindtægter Industriområde Vest	Merindtægter	0,303 mio. kr.
Udgifter til parkeringsfond	Mindreudgifter	0,095 mio. kr.
Ialt	Mindreudgifter	2,061 mio. kr.
BRUGERFINANSIEREDE OMRÅDE (Spildevandsområdet)		
Kloakering Hauge Møllegaard	Mindreudgifter	1,000 mio. kr.
Udgifter vedr. nye boligområder	Mindreudgifter	0,610 mio. kr.
Tilslutningsbidrag	Mindreindtægter	0,610 mio. kr.
Ialt	Mindreudgifter	1,000 mio. kr.

b)

Låneoptagelse 1997:

Den samlede mulige låneoptagelse i 1997, kan nu opgøres til 4,789 mio. kr.



Beløbet fremkommer således:

Samlede låneberettigede udgifter i.h.t seneste investeringsoversigt, incl. overførsler fra 1996.	10,338 mio. kr.
Nedskrivning af 1997 rammen, i.h.t. pkt. a.	
Kloakering Hauge Møllegaard	1,000 mio. kr.
Udgifter vedr. nye boligområder	0,610 mio. kr.
For meget hjemtaget lån vedr. 1996	3,939 mio. kr.
Samlet låneramme 1997	4,789 mio. kr.

Bevilget låneoptagelse 1997:

Oprindelig budget 1997	3,741 mio. kr.
- kursregulering	0,412 mio. kr.
Tillægsbev. maj, vedrørende Hauge Møllegaard	3,015 mio. kr.
Ajourført budget 1997 pr. 1/10-97	6,344 mio. kr.

Dette bevirker, at der kan hjemtages (4,789-6,344) 1,555 mio. kr. mindre i lån vedrørende 1997, end tidligere bevilget.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der foretages en nedjustering af den forventede låneoptagelse i 1997, med ialt 1,555 mio. kr.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997

a) + b) anbefales



86. Tillægsbevillinger vedr. 1998

a)

Teknisk udvalg indstiller på sit møde den 1. oktober 1997, at der gives følgende tillægsbevillinger i 1998.

		Tillægsbevilling 1998
SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE		
Byggemodning Haugemøllegaard	Merudgifter	1,155 mio. kr.
Byggemodning Matr. nr. 5Y, Uvelse	Merudgifter	0,100 mio. kr.
Byggemodning Industriområde Vest Salgsindtægter Industriområde Vest		
Parkeringsfond	Merudgifter	0,095 mio. kr.
Ialt	Merudgifter	1,350 mio. kr.
BRUGERFINANSIEREDE OMRÅDE (Spildevandsområdet)		
Kloakering Hauge Møllegaard	Merudgifter	1,000 mio. kr.
Ialt	Merudgifter	1,000 mio. kr.

b)

Låneoptagelse i 1998:

Udgifterne vedr. kloakering af Hauge Møllegaard ialt 1,000 mio. kr., er ikke forudsat lånefinansieret i budget 1998.

Renter og afdrag såfremt udgifterne lånefinansieres, er beregnet til at ville udgøre:

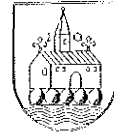
1999-2001 0,136 mio. kr. årligt

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der gives en tillægsbevilling til yderligere låneoptagelse på 1,000 mio. kr. i 1998, samt tillægsbevilling til renter og afdrag.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997

a) + b) anbefales



87. Ligningsberetning for perioden 1. juli 1996 til 30. juni 1997

iran

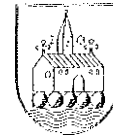
I henhold til Told- og Skattestyrelsens cirkulære nr. 1996-6 skal der ved ligningsperiodens afslutning afgives en beretning over ligningens forløb.
./ Vedlagte beretning, der er udarbejdet af skattechef Irene Andersen som ansvarlig for det konkrete ligningsarbejde, opfylder samtidig kravet om afrapportering over for Told- og Skatteregionen i Hillerød.

Forslag til beslutning

Det forslås, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at det godkender ligningsberetningen for perioden 1. juli 1996 til 30. juni 1997.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997

Anbefales, idet det konstateres at uagtet at måltallet for 96-97 ikke er nået har man bemærket sig, at den samlede ligningsindsats incl. tidligere år er væsentligt forbedret.



88. Revisionsberetning nr. 118 - Delberetning for året 1997

00.01K01 F4023

liel

- ./ Kommunerens Revisionsafdeling sender revisionsberetning nr. 118, som er en delberetning for året 1997.

Der er ikke nogen bemærkninger til revisionsberetningen.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at det godkender revisionsberetning nr. 118.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997

anbefales



89. Udskiftning af kommunens administrative IT-system

85.11.10054 F4145

pask

Ledergruppen anmoder om bemyndigelse til at foretage udskiftning af kommunens samlede administrative IT-system.

Udskiftningen vil koste i alt 4,4 mio.kr., som forudsættes finansieret ved leasing over 4 år. I 1998 vil ydelsen andrage 0,3 mio.kr., som kan afholdes inden for rammerne af det godkendte budget for 1998.

Ydelserne i BO-årene svarer til BO-årenes budgetterede teknologipulje incl. pris- og lønfremskrivning. I år 2002 vil kontrakten skulle indfries for 0,5 mio.kr.

Det er forudsat, at Slangerup kommune selv forestår uddannelsen af brugerne af det nye system. Udgiften hertil er ikke inkluderet i leasingfinansieringen; men vil skulle afholdes inden for det godkendte budget.

Om det nye system

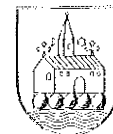
Det nye IT-system benævnes OPUS2000 og skal erstatte IBIsys. OPUS2000 leveres af OLSY A/S i forlængelse af den allerede eksisterende IT-kontrakt mellem OLSY A/S (tidligere Olivetti) og kommunen. Alle komponenter anskaffes inden for rammen af SKI-rammeaftalen, således at gældende EU-udbudsregler er overholdt.

OPUS2000 er et helt moderne IT-system baseret på standardkomponenter fra FileNet Corp. og Microsofts Corp., hvortil kommer dokumenthåndteringssystemet OPUS2000. OPUS2000 udvikles af OLSY A/S i samarbejde med medarbejdere i Slangerup Kommune. Dets formål er at binde de forskellige standardkomponenter sammen til et fuldt integreret system, der understøtter kommunes mål for anvendelsen af moderne informationsteknologi.

Disse mål blev formuleret i forbindelse med anskaffelsen af IBIsys i 1992, og de lyder således:

Den moderne informationsteknologi skal:

- *understøtte en sammenhængende opgaveløsning*
- *bidrage til fortsat rationalisering og effektivisering*
- *understøtte muligheden for en dynamisk organisationsudvikling og organisationstilpasning*
- *nedbryde faggrænserne*
- *bidrage til jobberigelse for hver enkel medarbejder*
- *understøtte kvalitetssikringen, og sidst men ikke mindst*



- *medinddrage borgerne i opgaveløsningen.*

Om migreringen

Den proces hvor en organisation ibrugtager et nyt IT-system og hvor alle data fra det hidtidige IT-system tages med over i det nye system kaldes: at migrere.

På forventet efterbevilling er migreringen allerede sat i gang. Organiseringen af migreringen blev godkendt af ledergruppen den 18.09.1997, og arbejdet i forskellige planlægningsgrupper er gået i gang.

En meget vigtig del af migreringen er undervisningen af alle ansatte/brugere i det nye system.

For samtlige ansatte er målene for uddannelsen:

- *at den enkelte skal opnå fortrolighed med og gradvis beherskelse af OPUS2000,*
- *at den enkelte skal udvikle sin samarbejds- og kommunikationsevne,*
- *at den enkelte skal acceptere at "plejer" er død,*
- *at den enkelte skal udvikle en positiv holdning til at lære nyt, og*
- *at hver enkelts fleksibilitet skal udvikles.*

For de øvrige brugere er førstnævnte tekniske kvalifikationsmål det absolut vigtigste.

OPUS2000 og kommunens hjemmeside på Internettet (projekt "den gode dialog")

OPUS2000 fjerner flaskehalsen mellem kommunens interne net og kommunens hjemmeside. OPUS2000 understøtter muligheden for, at hver enkel medarbejder selv kan opdatere oplysninger på hjemmesiden - naturligvis først efter den fornødne uddannelse. OPUS2000 understøtter muligheden for at opbygge et egentligt intranet, hvilket betyder, at interne data præsenteres i det program, som også anvendes til at "surfe" på Internettet. For brugerne af OPUS2000 vil dette betyde, at fokus kan flyttes fra "opbevaring" af data til "fremfinding" af data.

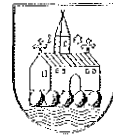
OPUS2000 og registerlovgivningen

OPUS2000 overholder samtlige krav til registersikkerhed, som de er formuleret i registerloven med tilhørende vejledninger.

Tidsplan

Milepælene i migreringen er følgende:

Nedsættelse af projektorganisation mellem OLSY og Slangerup kommune (er allerede igang)	31.10.97
Uddannelse af undervisere er afsluttet	28.11.97



Uddannelse af systemadministratorer er afsluttet	28.11.97
Installation af servere er afsluttet	25.12.97
Konvertering af data fra IBIsys er afsluttet	13.03.98
OPUS2000 / dagsordener er færdigudviklet	13.03.98
Første uddannelsesdag for de første 8 brugere	05.01.98
Første 8 tager OPUS2000 i brug	07.01.98
Sidste 8 tager OPUS2000 i brug	13.03.98
Overtagelsesprøve	16.03.98
Bestået driftsprøve	13.04.98

I første kvartal af 1998 vil kommunen skulle benytte både IBIsys og OPUS 2000, indtil samtlige brugere har fået den fornødne grunduddannelse.

Sammenhæng mellem OPUS2000 og IT i undervisningen

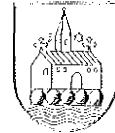
Der vil fortsat være fuldstændig adskillelse mellem data på kommunens interne net og udbygningen af IT i undervisningen.

OPUS2000 kræver helt nye maskiner for at kunne fungere. Derfor bliver alle eksisterende pc'er og servere udfaset. 150 af de udfasede pc'er vil efter udbygning og reinstallation kunne tages i anvendelse i undervisningen - under forudsætning af at skolerne har fået etableret de lokale net, som man har fået tilbud på.

Prisen for udbygningen og reinstallationen af 150 pc'er vil andrage højst 55 tusinde kr. i alt svarende til en pris på godt 350 kr. pr. pc. Skolerne er, via forvaltningen, blevet forespurgt om dette har deres interesse.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997

Anbefales



90. Forslag til Kommuneplan 1997-2008

01.02.03.P15 F7220

hekj

Indledning

I henhold til Planlovens §22 skal kommuneplanen revideres hvert fjerde år. Forslag til Kommuneplan 1997-2008 fremlægges hermed til godkendelse. Yderligere anmodes om stillingtagen til en række spørgsmål i forbindelse med offentliggørelsen af planforslaget.

Sagsfremstilling

- ./ Kommuneplanforslaget, som det foreligger i dag, består af 4 dele: Indledning, Hovedstrukturen, Lokalområderne med rammebestemmelser og Forudsætningerne. Kortene til kommuneplanen er vedlagt som bilag (eftersendes), ligeledes er der ikke indsat billeder i planen. Ved offentliggørelsen af kommuneplanforslaget vil kort og billeder være indsat i teksten.

Opbygningen af kommuneplanforslaget svarer i store træk til opbygningen af den gældende kommuneplan, dog er underafsnittene under Hovedstrukturen ordnet efter alfabetisk rækkefølge, og Lokalplanområderne med rammebestemmelser, der tidligere har været opdelt i to afsnit, er nu samlet i ét afsnit. Afsnittet Forudsætningerne er nyt i forhold til den gældende kommuneplan.

Forhold til gældende kommuneplan

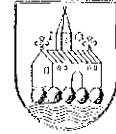
I løbet af 1997 er der på baggrund af en temadrøftelse i byrådet udarbejdet et oplæg til kommuneplanrevisionen. Oplægget blev vedtaget i byrådet den 28. maj 1997 og fastsætter retningslinier for revisionen af kommuneplanen. Emnerne i oplægget er Boligudbygning, Trafik, Ældreområdet, Børnepasningen, Skoleområdet, Kultur og fritid, Erhverv, Miljøområdet, Det åbne land, Borgerservice og Arealet ved Kingovej. På disse områder har byrådet vedtaget nye eller ændrede målsætninger. Beslutningerne fra byrådets oplæg til kommuneplanrevisionen er indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 1997-2008.

I det følgende vil indholdet i kommuneplanforslaget kort blive gennemgået med hovedvægt på de væsentligste ændringer og tilføjelser i forhold til nuværende kommuneplan.

Bolig

I afsnittet beskrives byrådets mål om, at der kan bygges omkring 40 boliger om året, svarende til godt 500 boliger i planperioden.

Der udlægges derfor et nyt areal til boliger ved Slagslundevej på Lundsgårds jorder. Yderligere udlægges et areal som en afrunding af Uvelse. Savværks-



grunden ændres fra industriområde til boligområde. Der udlægges ikke yderligere arealer til nye boligområder, men tidligere arealudlæg fastholdes.

Trafik

Trafiksikkerhedsplanen er indarbejdet i kommuneplanforslaget.

Ældreområdet

Det er tydeliggjort, at der skal være et varieret udbud af boliger og af tilbud om pleje og omsorg, så det bliver muligt for ældre og handicappede at blive i egen bolig, så længe det ønskes. Der åbnes muligheder for ældreboliger, blandt andet i Slangerup Bymidte.

Børnepasningen

Det er præciseret, at pasningsgarantien opretholdes. Der skal være et varieret tilbud af pasningsmuligheder i kommunen. Således skal der arbejdes på at etablere vuggestue eller åbnes for 0-2 årige i udvalgte børnehaver, og der skal arbejdes på at få etableret en skov- og naturbørnehave.

Skoleområdet

At den nuværende skolestruktur fastholdes, og at Lindegårdskolen og Uvelse Skole skal udbygges. Der skal være mulighed for, at børnene fra børnehaveklasse til 5. klasse tilbydes pasning i skolefritidsordningerne.

Kultur og fritid

At rammerne for især de større børn og unges fritidsaktiviteter skal udvikles. Kommunen vil tage initiativ til en dialog med disse grupper og deres forældre.

Erhverv

At der altid skal kunne tilbydes attraktive og velbeliggende erhvervsgrunde til mange kategorier af virksomheder. For at sikre at denne målsætning kan opretholdes, udlægges et nyt areal til erhvervsområde i forlængelse af Industriområde Øst langs Københavnsvej.

Miljøområdet

Målsætningerne i miljøhandlingsplanen fra 1997 skal opretholdes. Det er afgørende, at borgerne forstår vigtigheden af og deltager i lokale aktiviteter til gavn for miljøet.

Det åbne land

Sommerhusområderne fastholder deres sommerhusstatus. Byrådet vil undersøge, om der kan skabes flere udflugtsmål og oplevelser i naturen.

Borgerservice

Der skal være åbenhed om beslutningsprocesserne i kommunen og åbenhed om grundlaget for de beslutninger, der træffes i kommunen. Der skal arbej-



des på at give borgerne en endnu bedre og smidigere sagsbehandling. Den forebyggende indsats over for børn, unge og familier, der har problemer, skal styrkes.

Arealet ved Kingovej

Arealet ved Kingovej udlægges til offentligt grønt område. Der åbnes op for forskellige friluftaktiviteter, herunder en miniby.

Forhold til regionplanlægningen

I henhold til Planlovens kapitel 4, §11 må kommuneplanen ikke stride imod regionplanlægningen. Frederiksborg Amtsråd vedtog 15. august 1996 at sende Forslag til Regionplan 1997 ud til høring.

- ./ Regionplan 1997 er endnu ikke vedtaget, men har været til behandling i amtets Udvalg for Teknik og Miljø den 7. oktober 1997. Referat fra mødet er vedlagt.

Det vurderes ud fra Forslag til Regionplan 1997, at Slangerup Kommunes Forslag til Kommuneplan 1997-2008 på enkelte punkter vil stride mod regionplanlægningen.

Dette gælder bl.a. på boligområdet, hvor kommuneplanforslaget udlægger et areal til boligbyggeri i Uvelse. I "Forslag til Regionplan 1997" var dette areal også udlagt til boliger, men Miljø- og Energiministeriet har gjort indsigelser imod udlæg af arealet. Efter amtets forhandlinger med ministeriet, vil arealet i Uvelse udgå af Regionplan 1997. Amtet forventes derfor at gøre indsigelser imod kommuneplanforslaget på bl.a. dette punkt, da det strider imod regionplanlægningen.

Tidsplan

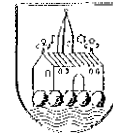
Ifølge Planlovens §23, stk. 3 skal et kommuneplanforslag være offentliggjort i mindst 8 uger.

Tidsplan for det videre arbejde: Kommuneplanforslaget offentliggøres 17. december 1997. Offentlighedsperioden sættes til 12 uger, således at den slutter 11. marts 1998.

Offentliggørelse

Ifølge Planlovens §23, stk. 4 skal kommunalbestyrelsen forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold. Planforslaget offentliggøres i Lokalavisen UgeNyt i en bekendtgørelse, der nærmere beskriver forslaget.

At der afholdes et borgermøde, hvor lokalplanforslaget gennemgås, og borgerne får mulighed for at komme med ideer, forslag og bemærkninger til planen. Der lægges op til, at borgermødet kan afholdes i februar 1998, så



borgerne har omkring en måned til skriftligt at formulere indsigelser, forslag og bemærkninger til kommuneplanforslaget.

Økonomiudvalget bedes fastsætte en dato for afholdelse af borgermødet.

Mindretalsudtalelser

I tilfælde af at der kommer mindretalsudtalelser til kommuneplanforslaget, skal disse offentliggøres sammen med forslaget. Der lægges op til, at mindretalsudtalelserne vedlægges som et bilag til planforslaget og i øvrigt offentliggøres i bekendtgørelsen i Lokalavisen UgeNyt.

Borgerhenvendelser

Byrådet indkaldte med Planredegørelse 1996 ideer og forslag til kommuneplanrevisionen. Planredegørelsen blev husstandsomdelt og resulterede i, at i alt 52 personer eller foreninger henvendte sig med ideer, forslag og bemærkninger.

Ledergruppen har besluttet, at de personer, der henvendte sig i forbindelse med planredegørelsen, alle skal have et personligt svar. I svarskrivelsen gennemgås det enkelte brev, og det beskrives, i hvilket omfang deres henvendelse er medtaget i kommuneplanforslaget.

Forslag til beslutning

at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at kommuneplanforslaget vedtages.

at offentlighedsperioden for kommuneplanforslaget sættes til 12 uger, gående fra 17. december 1997 til 11. marts 1998.

at kommuneplanforslaget offentliggøres i Lokalavisen UgeNyt.

at Økonomiudvalget anbefaler en dato for afholdelse af borgermøde.

at mindretalsudtalelser offentliggøres i Lokalavisen UgeNyt og vedlægges kommuneplanforslaget som bilag.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997

Der foreslås at der afholdes borgermøde tirsdag, den 3. februar 1998. Kommuneplanforslaget offentliggøres også på kommunens hjemmeside på internettet.

I afsnittet under KULTUR OG FRITID der begynder: "I Hørup Ruder..." slettes sidste punktum.

I det efterfølgende afsnit ændres ordet "halbyggeri" til "fritidscenter"

Med disse ændringer anbefales forslaget godkendt til offentliggørelse.



91. Salg af parcelhusgrunde - Hauge Møllegård

13.06.02 F7217

lean

Salget af de 20 villaparceller i første etape af Hauge Møllegårdudstyknigen er ikke gået som forventet. Der er solgt 2 villaparceller og herudover er der reservation på 4.

På den baggrund er der rettet henvendelse til de 2 lokale ejendomsmæglerfirmaer Home og Bolig-Børsen. De 2 firmaer er indforståede med at indgå i et samarbejde omkring salget, og de er anmodet om at fremsende tilbud på opgaven.

Ejendomsmæglerne har i skrivelse af 9. oktober 1997 meddelt, at de vil påtage sig salgsopgaven for et salær på 15.000 kr, exl. moms pr. grund.

De meddeler, at de finder, at der i skødet bør indføres en bestemmelse om at køber ikke kan træde tilbage fra handlen, dersom kommunen vælger at godtgøre udgifterne til ekstra fundering.

Endvidere finder de salgspriserne for høje og foreslår dem nedsat til 325.000 kr fra 350.000 kr.

Udgifterne til annoncering vurderer de til 15.000 kr. pr. måned.

Forslag til beslutning

Det foreslås,

at salg af villaparcellerne overdrages Home og Bolig Børsen, for 15.000 kr. pr. solgt parcel og med dækning af udgifter til annoncering, skiltning og salgsmateriale inden for i forvejen aftalte rammer.

at skødets nuværende bestemmelse om at køber kan træde tilbage fra handlen inden 6 uger, såfremt køber kan dokumentere ekstra udgifter til fundering, fastholdes uændret. (Jvf. første afsnit i § 3 i skødet.)

at Økonomiudvalget afgiver et forslag til byrådet om ændrede salgspriser for grundene.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997

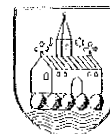
Skødets nuværende bestemmelse om at køber kan træde tilbage fra handlen inden 6 uger, såfremt køber kan dokumentere ekstra udgifter til fundering, fastholdes uændret.

Sagen udsættes i øvrigt til november mens muligheden for at forøge bebyggelsesprocenten til "25" undersøges. I samme periode genoptages



drøftelserne med ejendomsmæglerne med henblik på at nå en for kommunen mere optimal løsning.

Forvaltningen anmodes om at komme med et nyt oplæg til prissætning af grundene.



92. Salg af ejendommen Bygaden 10 - 12

82.02 F7219

lean

Når udnyttelse af ejendommen med frastykning af villaparcellerne og ændring af vejadgang er på plads, er det muligt at afhænde de 7 boliger i det tidligere alderdomshjem og boligen ved siden af.

Udover regulering af de matrikulære forhold er der lån i ejendommen, som skal realiseres før ejendommen kan afhændes.

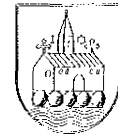
Som grundlag for stillingtagen til evt. salg er Bolig-Børsen anmodet om at vurdere en salgspris for de to bygninger, samlet og/eller delt.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der tages stilling til afhændelse af ejendommen og vilkår herfor.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997

Det anbefales at det tidligere alderdomshjem udbydes via Bolig-Børsen. Mindste acceptable bud er 1,95 mio.kr.



93. Lokalplan nr. 41 for boligområdet Bygaden 10-12, Jørlunde

01.02.05 P21 F7199

lean

Efter kommunens overtagelse af Bygaden 10-12 anmodes om stillingtagen til, om lokalplanen for området skal fastholdes som den er, eller om der skal foretages ændring heri, eller dispenseres fra planen.

Nuværende lokalplanen åbner mulighed for opførelse af yderligere 27 boliger som tæt/lav bebyggelse med en bebyggelses % på 35.

I forhold til øvrig bebyggelse i Jørlunde, der er mere parcelhuspræget, er der tale om en ret intensiv udnyttelse af ejendommen.

- ./ Som grundlag for stillingtagen til en evt. fravigelse fra lokalplanens udnyttelsesmuligheder er der udarbejdet vedlagte skitseforslag, der belyser muligheden for udnyttelse af ejendommen til 6 villaparceller.

Grundstørrelserne vil med den viste udstykning kunne blive fra 600 m² til 800 m². Der etableres vejadgang til Bygaden ad en 7,0 m bred vej, der respekterer de meget store træer i ejendommens vestskele.

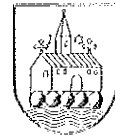
I forhold til lokalplanen og illustrationsskitserne i lokalplanen er der tale om en væsentlig mindre kraftig udnyttelse af arealet, og bebyggelsesprocenten kan nedsættes til 25 %. Med den skitserede løsning bliver der samtidig en bedre sammenhæng i friarealerne for den eksisterende bebyggelse.

Efter planloven kan der fraviges fra en lokalplan, hvis en fravigelse i form af dispensationen fra lokalplanen ikke er i strid med principperne i lokalplanen. En regulering af bebyggelsens omfang og placering hører ikke til principperne i en lokalplan og kan derfor fraviges.

Økonomiudvalget vedtog på møde den 19. august 1997, at der skulle udarbejdes forslag til lokalplan med vejadgang fra Bøgevej.

Bøgevejens Grundejerforening har på møde den 6. oktober rejst indsigelse imod, at der bliver vejadgang fra Bøgevej, og har afleveret en skriftlig tilkendegivelse af 26. september imod planerne herom.

Gennemførelse af Økonomiudvalgets beslutning vil derfor kræve en ny lokalplan der også omfatter Bøgevej. Det vil herudover kræve, at byrådet på grundlag af den reviderede lokalplan gennemfører vejudlægget ved ekspropriation.

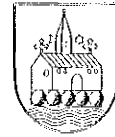


Forslag til beslutning

Det foreslås, at Økonomiudvalget på grundlag af tilkendegivelsen fra Bøgevejens Grundejerforening godkender, at der kan arbejdes videre på grundlag af det udarbejdede skitseforslag af 2. juli 1997, som medfører at der etableres ny vejadgang med udkørsel til Bygaden.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997

Vejadgang etables med udkørsel til Bygaden. Der udstykkes 5 til 6 byggegrunde.



94. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb

Bygaden 10 - 12

00.01.Ø05 F7218

lean

Såfremt byrådet tiltræder forslag til udstykning af 6 villaparceller på den tidligere "Alderdomshjem grund" anmodes om frigivelse af bevilling og rådighedsbeløb til dækning af udgifter til landinspektør og omkostninger i forbindelse med frastykning.

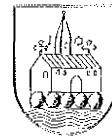
Ansøgning om bevilling	kr. 60.000
Tidligere meddelt bevilling	kr. 0

Forslag til beslutning

Foreslås tiltrådt.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997

anbefales



95. Opførelse af støttet byggeri på "Savværksgrunden", Svaldergade 11

03.10.00 BR-arkiv

lean

Ansøgning om tilsagn til opførelse af almene boliger, ældreboliger og ungdomsboliger.

Danske Funktionærers Boligselskab fremsender skema A med anmodning om tilsagn til opførelse af 28 almene boliger, 10 ungdomsboliger og 7 ældreboliger på en del af "Savværksgrunden".

Familieboligerne er i gennemsnit på 74,8 m², ungdomsboligerne på 35 m², og ældreboligerne på 65 m².

Grundarealet er på 9800m², og med et bruttoetageareal på 2.899,4m² bliver bebyggelsesprocenten 29,6%.

Arealet er i kommuneplanen udlagt som erhvervsområde.

Økonomiudvalget (14. juni 1994) og byrådet (ved temadrøftelse i januar 1997) har tilkendegivet, at kommunen er positiv over for overførsel af arealet til boligformål.

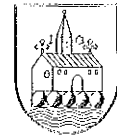
I forslag til kommuneplanen 1997-2008 er området herefter medtaget til boligformål, med bebyggelsesprocenter på 30 for areal til åben lav bebyggelse, og 40 % for tæt lav bebyggelse, med en forventet max. boligrummelighed på 58 boliger inden for området som helhed

Økonomiudvalget har tidligere (17.juni 1997) behandlet et andragende fra ansøgeren, hvor udvalget anbefalede over for byrådet, at der blev givet tilsagn til opførelse af 45 boliger fordelt på almene boliger, ældre- og ungdomsboliger.

På byrådsmøde den 25. juni 1997 blev sagen udsat, idet Boligministeren tilkendegav, at der ville blive fremsat lovforslag til efteråret om ændrede finansieringsregler for støttet byggeri. Ændringen skulle bl.a omfatte, at den kommunale grundkapital skulle forøges fra 7 % til 14 %, og at den kommunale ydelsesstøtte skulle bortfalde. Der er endnu ikke fremsat lovforslag herom.

Bygge- og Boligstyrelsen har i bek. nr. 530 af 20. juni 1997 udmeldt stop for tilsagn (godkendelse af skema A) til almene familie- og ungdomsboliger i resten af indeværende år.

I budgettet for 1998 og overslagsårene er der ikke afsat beløb til finansiering af støttet byggeri.



Stillingtagen til projektforslaget bør afvente kommuneplanforslagets endelige vedtagelse i foråret 1998 og en lokalplan for området. Endelig tilsagn til opførelse af støttet byggeri, og dermed godkendelse af skema A, må udskydes til 1998. Der kan på nuværende tidspunkt kun afgives en sindet erklæring med forbehold over for lovgivning på tidspunktet for endelig stillingtagen.

Forslag til beslutning

Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

Det foreslås, at der henvises til rammerne i forslag til kommuneplan og at endelig stillingtagen til omfanget af boligbebyggelse må afhænge af endelig vedtaget lokalplan for området.

Omfang af støttet byggeri:

At byrådet afgiver en tilkendegivelse om støttet byggeri på ejendommen, under forbehold for, at den fysiske planlægning åbner mulighed herfor, og under forbehold for lovgivningen på tidspunktet for stillingtagen og størrelsen af kommunal deltagelse i finansiering af støttet byggeri.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997

Karen Bay deltog ikke i punktets behandling. Karen Bay er delejer af arealet.

Anbefales



96. Fælleskommunal bortskaffelse af kølemøbler

07.01.06P27 F7213

2jo

Kommunen skal etablere en bortskaffelsesmulighed for CFC-holdige kølemøbler, jf. Miljø- og Energiministerens cirkulære nr. 132 af 13. juni 1996. Bortskaffelse skal opfylde nogle - i forhold til tidligere - strenge krav til opsamling og genanvendelse af CFC.

- ./ Den fælleskommunale affaldsselskab AFAV I/S kan forestå en indsamlingsordning, som opfylder kravene. Med dagsordenen udsendes et notat om ordningen og forslag til regulativ for håndtering og bortskaffelse af CFC-holdige kølemøbler.

Ordningen er et resultat af en EU-licitation indbudt af AFAV I/S sammen med de fleste sjællandske affaldsselskaber. Det valgte firma blev det tyskdanske R.E.N. SCAN A/S.

Den beskrevne ordning omfatter både private husstande og erhvervsvirksomheder i Slangerup kommune, som afleverer på genbrugspladsen.

Ordningen omfatter tillige køle/frysemøbler fra forhandlere, der er bosat uden for kommunen, og som hjemtager kasserede køle/frysemøbler fra husstande i Slangerup i forbindelse med opstilling af nye. Der er lavet en aftale mellem brancheforeningerne og affaldsselskaberne, som gør det muligt for forhandlerne at aflevere direkte til affaldsselskaberne uden at belaste genbrugspladsen.

Omkostningerne ved ordningen dækkes over gebyret for genbrugspladsen. For Slangerup Kommunes vedkommende er det beregnet, at den årlige udgift vil andrage ca. kr. 65.000. Beløbet er indregnet i budget 1998 for genbrugspladsen.

AFAV I/S administrerer aftalerne på kommunens vegne.

Forslaget til regulativ er udformet som et tillæg til regulativet for husholdningsaffald. Regulativet beskriver forholdet mellem borger og kommune.

AFAVs bestyrelse anbefaler den fælleskommunale ordning.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at kommunen tilslutter sig den fælleskommunale ordning for bortskaffelse af CFC-holdige kølemøbler og aftalen om kasserede CFC-holdige kølemøbler fra forhandlere uden for kommunen.



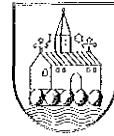
Det foreslås videre, at forslaget til tillæg til regulativ sendes til godkendelse i byrådet med udvalgets anbefaling.

Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997

Forslag til beslutning tiltrådt.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997

anbefales



97. Kloakbetalingsvedtægt

06.01.00P24 F7167

hakl

Der er udarbejdet forslag til ny Kloakbetalingsvedtægt for Slangerup Kommune.

Forslaget er udarbejdet for at imødekomme følgende ændringer i reglerne på området.

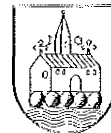
Fra 1.1.1998 kan vandforbruget registreres på ejendomsniveau på flere af kommunens vandværker, hvorfor det bliver naturligt at opkræve afledningsbidrag efter det målte vandforbrug. Dette betyder en samordning med vandværker om aflæsning og registrering af vandforbruget.

Afledningsbidraget opkræves som hidtil på ejendomsniveau. Det vil sige fra udmatrikulerede selvstændige husstande, som er omfattet af loven om vandmålere. Ejerlejligheder er lovmæssigt undtaget og vil blive opkrævet fra fælles vandmålere. Boligforeninger og andelsboligforeninger er at betragte som ejendomme, hvorfor der ikke vil blive opkrævet vandforbrug for den enkelte lejlighed, men kun ved en eller flere hovedmålere for boligforeningen. Boligforening/andelsbolig og ejendomme vil ved opkrævning få en opgørelse, der gør det muligt at fordele regningen på de bilmålere, som måtte være opsat. Der er lovarbejde i gang, der skal sikre, at man i videst mulige omfang opkræver hos den enkelte bruger. Når disse lovregler er klarlagt, formentlig inden for det næste år, vil betalingsvedtægten blive revideret igen.

Der er indført nye regler for kloakering af ejendomme uden for offentlige kloakoplande. Essensen i de nye regler er solidarisk hæftelse, således at en ejendom, der af kommunen kræves kloakeret eller der kræves etableret spildevandsrensning, har ret til at kræve sig optaget i det offentlig kloaksystem. Optagelsen sker enten ved normal kloakering eller ved at der gennem et kontraktforhold mellem ejer og kommune etableres kommunalt drevet spildevandsanlæg på ejendommen.

Tilslutningsbidraget til kloakken er ændret således, at der opkræves et standardbidrag på kr. 30.000.- for tilslutning af både regn- og spildevand og kr. 18.000.- for tilslutning af spildevand. Alle priser i 1997 kr. Tilslutningsafgiften er uafhængig af de faktiske omkostninger ved tilslutningen. Byrådet kan dog i særlige sager beslutte at sænke tilslutningsafgiften.

Som noget nyt kan borgere efter godkendelse af kommunen få ophævet tilslutningspligten helt eller delvist. Det kan dreje sig om borger, der ønsker at etablere alternative afledningsformer. Såfremt kommunen ønsker det, kan den i områder tilbyde kompensation for, at ejendomme nedsiver deres tag-



vand. Kompensation kan maksimalt udgøre den del regnvandet udgør af den gældende tilslutningspligt, hvilket vil sige kr. 12.000.- excl. moms. Det skal sikres, at pengene anvendes til den lokale spildevandsløsning. En sådan løsning vil muligvis kunne bruges til at spare bassinvolumener i den centrale del af Slangerup og Uvelse.

Endvidere kan kommunen, såfremt en virksomheds spildevandsudledning vil betyde en væsentlig økonomisk belastning for kloakforsyningen, fritage virksomheden for tilslutningspligten. I alle tilfælde kræves det, at der er fundet miljømæssige forsvarlige løsninger, inden tilslutningsretten kan ophæves. Kommunen kan ikke tvinge ejendomme eller virksomheder, der optaget i offentlige spildevandsoplønde ud.

./ De nærmere regler er beskrevet i udkastet til Kloakbetalingsvedtægten.

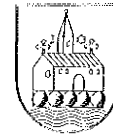
Forslag til beslutning

Det foreslås, at vedlagte udkast til kloakbetalingsvedtægt anbefales til godkendelse på byrådsmødet den 29.10.97.

Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997

Forslag til beslutning tiltrådt. Rettelserne indarbejdes i udkastet.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997
anbefales



98. Samarbejdsaftale mellem Slangerup Kommune og de private vandværker

13.00.01P27 F7214

hakl

I forbindelse med afregning af vandafledningsafgiften efter målt vandforbrug er der opstået behov for årligt at få oplyst vandforbruget hos den enkelte bruger. Dette kan ske gennem et samarbejde med vandværkerne. Den 11.09.97 blev der på foranledning af Nybrovejens Vandværk holdt et møde mellem Nybrovejens vandværk og Slangerup Kommune. Her blev et udkast til aftalegrundlag gennemgået. Referatet er vedlagt sagen. I det følgende beskrives hovedpunkterne. Den endelige aftale vil danne grundlag for aftale med de øvrige vandværker.

Det har været et ønske fra kommunens side, at der kun skal være en aflæsning, således at vandværket sørger for aflæsning og kommunen køber dataene.

Nybrovejens vandværk ønsker ikke en kommunal løsning, hvor kommunen registrerer forbruget. En sådan ordning ville kræve en stor tilslutning for at være rentabel og er derfor ikke undersøgt videre.

Opkrævningen af afledningsbidraget skal også fremover opkræves sammen med ejendomsbeskatningen, så borgerne ikke får flere girokort end nødvendigt.

I aftalen kan der efter aftale med de enkelte vandværker indgå kommunale modydelser. Modydelserne kan være i form af :

1. Månedlig oplysning om ejerskifte i ejendomme
2. Årlig levering af kommunale digitalekort til vandværkerne
3. Udveksling af ledningsoplysninger.

Den endelige form aftales med det enkelte vandværk.

- ./. Vandværkerne følger kalenderåret og opkræver fra 1. januar og 31. december. Tidspunkterne vil betyde, at kommunen kan få dataene ind fra vandværkerne senest midt i januar. Konsekvensen af indberetningstidspunktet er, at der vil være behov for at ændre forfaldsdatoen for ejendomsskattebilletten frem til 1/4 og 1/10. Sidste rettidige indbetalingsdato fastholdes. Dette vil, ifølge vedlagte notat (elektronisk bilag), medføre et skønnet tab af opkrævet morarenter på ca. kr. 12.600.- pr. år.



Forslag

Det foreslås, at Teknisk Udvalg fremsender sagen til byrådet med anbefaling, at forfaldstidspunktet fremrykkes til 1/4 og 1/10.

Teknisk Udvalg den 1. oktober 1997

Det foreslås, at det undersøges om forfaldstidspunktet kan fremrykkes til 1. april og 1. oktober senest fra 1999.

Økonomiudvalget den 21. oktober 1997

Udsættes

Eventuelt

Mødet slut kl.: 11:00

Gutted Jens J.
Henning Boy
Mumms