



## Beslutninger: Teknik- og Miljøudvalget den 6. oktober 2004 kl. 15.00 i Raadsalen

### Åben

Fraværende:

Mødet slut kl.:

### Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling .....	4
1. Økonomirapportering august 2004.....	4
2. Mødekalender for Teknik og Miljøudvalget.....	5
3. Vejledninger i anmeldelse af sekundære bygninger, samt i ansøgning om byggetilladelse, begge efter Bygningsreglement for småhuse.....	7
4. Forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 1997-2008.....	8
5. Forslag til lokalplan nr. 66, for et boligområde ved Lystrupvej i Uvelse.....	9
6. Haspeholms Allé 9. Udskiftning af tagdækning.....	10
7. Hasselvej 2. Udhus. Dispensation fra lokalplan nr. 41 og fra Bygningsreglement for småhuse. ....	11
8. Kornvænget 36. Lovliggørelse af carport. Dispensation fra BRS98 og servitut nr. 27C. ....	14
9. Kongshøj Allé 15. Udhus. Dispensation fra lokalplan nr. 28.....	15
10. Sundbylillevej 36. Dispensation fra BRS98 og lokalplan nr. 27.1.....	17
11. Drosselvej 9. Dispensation fra BRS98. ....	19
12. Uvelse Byvej 4. Dispensation fra Bygningsreglement for småhuse 1998.....	20
13. Gl. Københavnsvej 4 søger tilladelse til opførelse af vaske- og toiletbygning. Landzonetilladelse. ....	22
14. Tilbagekaldelse af vandindvindingstilladelse Gl. Københavnsvej 5.....	23
15. Vandindvindingstilladelse Gl. Københavnsvej 5 .....	24
Eventuelt .....	26

### Orientering og efterretning

#### a. Dagsordener/referater

Dagsorden til Udvalget for Teknik & Miljø møde den 7. september 2004 – Frb. Amt.

[Referat](#) fra Udvalget for Teknik & Miljø møde den 7. september 2004 – Frb. Amt.



**b. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.**

[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.](#)<sup>1</sup>

**c. Spildevand**

**d. Badevand**

**e. Drikkevand**

**f. Byggeri**

[Skrænten 7. Lovliggørelse af carport.](#)

[Lystrupvej 39B. Enfamiliehus. Landzonetilladelse.](#)

[Sct. Michaelsvej 7. Carport. Administrativ dispensation fra BRS-98.](#)

[Sønderparken 53. Lovliggørelse af carport.](#)

[Slangerup Ås 11. Installation af biobrændselsfyrede centralvarmeanlæg.](#)

[Bakke 56. Udhus.](#)

[Morænevej 14. Ny tagkonstruktion med udnyttet tagetage.](#)

[Nøddevang 9. Dobbelt carport med udhus.](#)

[Brobæksgade 5. Ny tagkonstruktion med udnyttelig tagetage.](#)

[Tornebakke 4. Ændret anvendelse til beboelse.](#)

[Øvej 22. Udestue. Dispensation fra lokalplan nr. 25.](#)

[Øvej 22. Lovliggørelse af tilbygning til udhus. Dispensation fra lokalplan nr. 25.](#)

[Strandstræde 28A \(Kingoskolen\). Pavillon til undervisning. Dispensation fra lokalplan nr13.1.](#)

[Humletoften 6. Udestue. Dispensation fra deklaration Tofteparken.](#)

[Uvelse Byvej 10. Lovliggørelse af carport. Dispensation fra BRS-98.](#)

[Skrænten 7. Lovliggørelse af carport.](#)



[Sct. Michaelsvej 7. Carport med udhus. Administrativt meddelt dispensation fra BRS-98.](#)

[Sønderparken 53. Overdækning.](#)

[Bakkesvinget 5. Carport med udhus.](#)

[Kornvænget 15. Lovliggørelse af carport.](#)

[Byggetilladelse. Sundbylillevej 42. 4 - Bed & Breakfast – værelser. Gildesal, toiletter, entre og depotrum.](#)

[Byggetilladelse. Engledsvej 2. \(Skovbørnehaven Siflingen\). Minirenselanlæg med tilhørende pumpestation for rensning af spildevand.](#)

[Byggetilladelse. Ågårdsstræde 7 – 15. 5 Enfamiliehuse.](#)

[Lindegårds Allé 35. Carport.](#)

[Lindegårds Allé 5. Carport med udhus.](#)

[Kongshøjparken 2 \(Aktivitetshuset Kongshøj\). Tilbygning. Dispensation fra lokalplan nr.12.1.](#)

[Mågevej 10. Udestue.](#)

#### **g. Miljø**

#### **h. Repræsentation i bestyrelser**

Buresøudvalget (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag, suppleanter John Smidt Andersen og Peter Frederiksen)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

MOFA (Kommunen er repræsenteret ved: John Schmidt Andersen, suppleant Henrik Maag)

Geodatacentret I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm, suppleant Henrik Maag)

Kratmølleskoven (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

Grønt Forum (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm, suppleanter John Smidt Andersen og Kim Arildslund)

[100003605](#)



MIFAV (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)  
[100003154](#)

Agenda 21 Center (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm,  
suppleanter Jens Lindgren og John Schmidt Andersen)  
[100002513](#)

**i. Udviklings- og samarbejdsprojekter**

**j. Planlægning**

[Frederikssund hører Slangerup Kommune. Hørupvej 2 i Frederikssunds Kommune. Omlasteplads,  
køb og salg af råstoffer.](#)

**k. Diverse**

## **Sager til behandling**

**1. Økonomirapportering august 2004**

[SAG NR.: 100014623](#)

anri

### **Indledning**

Nedenfor er vist hovedtallene for det skattefinansierede og det brugerfinansierede område pr. 31/8-2004. Forbrugsprocenter nedenfor skal ses i forhold til, at der er gået 8 måneder, svarende til 67 % af året.

### **Sagsfremstilling**

**a. Det skattefinansierede område.**

#### **Drift**

Af et samlet budget på netto 11.363 tus. kr. er brugt netto 8.157 tus. kr. svarende til 71,8 % af budgettet.

#### **Anlæg**



Af et samlet budget på netto 6.810 tus. kr. er brugt netto 2.372 tus. kr. svarende til 34,8 % af budgettet.

En række arbejder f.eks. vedr. Jørlunde Bygade og Roskildevej er bestilt/udført, men endnu ikke betalt.

#### **b. Det brugerfinansierede område.**

##### **Driftsindtægter**

Af en samlet indtægt på 24.414 tus. kr. er registreret en indtægt på 23.371 tus. kr. svarende til 95,7 % af budgettet.

Driftsindtægterne falder ikke jævnt over året. Hovedparten af gebyrindtægterne for forsyningsområdet registreres i økonomirapporten ved udsendelsen af ejendomsskatteskemaerne i foråret.

##### **Driftsudgifter**

Af et samlet budget på 15.346 tus. kr. er brugt 10.177 tus. kr. svarende til 66,3 % af budgettet.

##### **Anlæg**

Af et samlet budget på netto 19.144 tus. kr. er brugt netto 14.205 tus. kr. svarende til 74,2 % af budgettet.

Det skal bemærkes, at anlægsrammerne er reduceret jf. beslutning på byrådsmødet 29. september 2004.

##### **Indstilling**

Det indstilles, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

##### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Taget til efterretning

## **2. Mødekalender for Teknik og Miljøudvalget**

[SAG NR.: 100017156](#)



tijn

### **Indledning**

Ifølge Lov om kommunernes styrelse §§ 8 og 20 træffer Byrådet, Økonomiudvalget samt fagudvalgene beslutning om mødeplan for et år ad gangen.

### **Sagsfremstilling**

Det foreslås, at fastsættelse af mødedatoerne i Teknik og Miljøudvalget følger hovedreglen med 1. onsdag i måneden kl. 15.00 i Raadsalen med følgende undtagelser:

- Mødet i januar måned flyttes til den 13. januar pga. lukning af rådhuset mellem jul og nytår
- Intet møde i juli

Følgende datoer foreslås:

Den 13. januar 2005

Den 2. februar 2005

Den 2. marts 2005

Den 6. april 2005

Den 4. maj 2005

Den 1. juni 2005

Den 3. august 2005

Den 7. september 2005

Den 5. oktober 2005

Den 2. november 2005

Den 7. december 2005

Der henvises i øvrig til udkast til samlet [mødekalender](#) for 2005

### **Indstilling**

Mødekalender for 2005 forelægges til godkendelse

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Godkendt som indstillet



### **3. Vejledninger i anmeldelse af sekundære bygninger, samt i ansøgning om byggetilladelse, begge efter Bygningsreglement for småhuse**

[SAG NR.: 100017525](#)

fikr

#### **Indledning**

Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag til 2 vejledninger i hhv. anmeldelse af sekundære bygninger/ bygninger under 10 m<sup>2</sup>, der kan opføres uden tilladelse, samt i ansøgning om byggetilladelse, begge efter Bygningsreglement for småhuse 1998, BR-S 98.

#### **Sagsfremstilling**

De 2 vejledninger er:

1. [”Anmeldelse af carport, garage, udhus eller terrasseoverdækning på højst 50 m<sup>2</sup>. Udhus og drivhuse på højst 10 m<sup>2</sup>”](#)

samt

2. [”Enfamiliehuse, tilbygninger og udestuer. Ansøgning om byggetilladelse”](#)

Den 1. vejledning omhandler bygninger som carporte, garager, udhuse, terrasseoverdækninger o. lign. sekundære bygninger, der kræver anmeldelse efter BR-S 98. Desuden om småbygninger på højst 10 m<sup>2</sup>, der efter BR-S 98 kan opføres uden tilladelse.

Den 2. vejledning omhandler byggeri som enfamiliehuse, tilbygninger, tagetager, udestuer o. lign. byggeri, der kræver byggetilladelse.

Det er hensigten, at de 2 vejledninger udleveres af enten Infocenter eller Teknisk Forvaltning til borgere, der agter at udføre byggearbejder efter Bygningsreglement for småhuse 1998. Det er desuden hensigten at indarbejde de 2 vejledninger på kommunens hjemmeside således, at borgere med internetadgang hjemmefra kan danne sig et overblik over hvilke krav kommunen stiller til det materiale der som minimum skal indgives ved hhv. anmeldelse og ansøgning om byggetilladelse.

De 2 vejledninger er tænkt som en hjælp til borgeren der gerne vil i gang med et byggearbejde, men savner viden om, hvordan man ansøger og herunder om hvilket materiale, der skal til for at kommunen kan behandle sagen. Med korrekt materiale vedlagt allerede ved ansøgningen vil behandlingen af ukomplicerede sager kunne ske hurtigere og mere effektivt. Det er anført i vejledningerne, at kun de mest almindelige ting er nævnt. Det er ikke hensigten, at vejledningerne på nogen måde kan ses som en erstatning for hverken BR-S 98 eller gældende forskrifter.

Der opkræves ikke betaling for vejledningerne.

#### **Indstilling**



Det foreslås, at de 2 vejledninger udleveres som en hjælp til borgere, der ønsker at ansøge om byggetilladelse eller anmelde et byggeri. Det foreslås tillige, at forvaltningen sørger for, at vejledningerne bliver tilgængelige på kommunens hjemmeside.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Godkendt som indstillet

#### **4. Forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 1997-2008**

[SAG NR.: 100016393](#)

rier

#### **Indledning**

Slangerrup Byråd har udarbejdet dette forslag til Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 1997-2008.

Tillægget omfatter et område i Uvelse by og er udarbejdet sideløbende med en lokalplan, der giver mulighed for rækkehusbebyggelse ved Lystrupvej på arealet vest for idrætsområdet.

#### **Sagsfremstilling**

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med forslag til Lokalplan 66. Tillægget indebærer en ajourføring af rammebestemmelserne for rammeområde U.B.4, idet bebyggelsesprocenten hæves fra 25 til 30 for området under ét.

Se bilag: [Kommuneplantillæg nr. 10, forslag](#)

Med vedtagelse af forslaget, fremlægges kommuneplantillægget i 8 uger fra den 2. november 2004 til den 27. december 2004.

#### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget kan vedtages til offentliggørelse, ændringerne er af underordnet betydning i forhold til den samlede kommuneplan.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at forslaget til Kommuneplantillæg nr. 10 godkendes til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.

### **Tidligere indstilling/beslutning**





## **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Anbefales til økonomiudvalget

### **5. Forslag til lokalplan nr. 66, for et boligområde ved Lystrupvej i Uvelse**

[SAG NR.: 100016178](#)

rier

#### **Indledning**

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre opførsel af 54 boliger i form af rækkehuse i området umiddelbart vest for idrætsområdet i Uvelse og umiddelbart syd for bebyggelsen Damtofteparken.

#### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen udlægger området til boligbebyggelse med vejadgang fra Lystrupvej. Lokalplanen fastlægger placering af interne veje og stier. Der skal anlægges 1½ parkeringsplads pr. bolig, hvoraf den ene skal placeres ved huset, som carport der på samme måde som udhuse er integreret i bebyggelsen. De øvrige parkeringspladser skal placeres på nærmere anviste områder langs boligvejene. Lokalplanen bestemmer at området ikke må bebygges mere end 30 %, at bygninger skal opføres inden for byggefeltet, at bygninger kun må opføres i 1½ etage og være max. 5m høje. Tagflader skal have en hældning på max. 25 % og beklædes med tagsten (beton eller tegl) i samme farve som facaden eller i sorte tagsten. Lokalplanen bestemmer endvidere at facader hovedsaglig skal opføres i tegl, mindre dele af facaderne kan dog beklædes med andre materialer f.eks. træ. Træværk skal udføres af lærketræ og det skal fremstå som ubehandlet træ, eller som træ der behandles med transparent dvs. ikke heldækkende træbeskyttelse i brune eller grønne jordfarver, eller træværket kan males sort, hvidt eller en blanding af disse. Hvad angår de ubebyggede arealer må disse kun hegnes med levende hegn, dog kan hegn om private haver suppleres med trådhegn, hvis dette kan forventes at blive dækket af levende hegn. Tillige kan der på den side af huset hvor den primære opholdshave og terrasse er placeret vinkelret på huset opsættes faste hegn af træ, såfremt at de udføres med vandret træbeklædning af lærketræ. Terræn må ikke reguleres mere end +/- 0,5. Lokalplanen bestemmer yderligere at der skal oprettes en grundejerforening.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der ligeledes udarbejdet tillæg til kommuneplan 1997-2008, der ændrer bebyggelsesprocenten fra 25 til 30.

Se bilag: [Forslag til lokalplan 66, for et boligområde ved Lystrupvej i Uvelse](#) samt [kortbilag 1](#) og [kortbilag 2](#)



Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 2. november 2004 til d. 27. december 2004. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

### **Indstilling**

Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 66, for et boligområde ved Lystrupvej i Uvelse godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Anbefales til økonomiudvalget

## **6. Haspeholms Allé 9. Udskiftning af tagdækning.**

[SAG NR.: 100016870](#)

Jame

### **Indledning**

Slangerup Kommune har modtaget en ansøgning om ny tagbeklædning fra ejerne af ejendommen matr.nr. 3t Sundbylille By, Jørlunde, beliggende Haspeholms Allé 9.

### **Sagsfremstilling**

Ansøger ønsker at udskifte tagbeklædningen på det enfamiliehus og den garage, der er opført på ovennævnte ejendom. Enfamiliehuset og garagen fremtræder i dag med sorte eternitplader som tagbeklædning. Det ansøgte er tagbeklædning med sorte betontegl.

Den pågældende ejendom er reguleret af lokalplan nr.27.1 for Sundbylille. I henhold til lokalplanens §8.3 må der ikke anvendes tagdækningsmaterialer, der efter byrådets skøn virker skæmmende.

Der er afholdt naboorientering.



[Slangerup og Omegns Turistforening har fremsendt en bemærkning.](#) Turistforeningen skriver, at eftersom den nuværende tagdækningstype med sort bølgeeternit alligevel ikke er ejendommens oprindelige, anses det ikke for at være noget problem, at tagdækningstypen nu udskiftes til sorte betontagsten. Turistforeningen foreslår almindelige vingetegl som et alternativ til sorte betontegl.

### **Vurdering**

Lokalplanens intentioner er, at det eksisterende landsbymiljø skal bevares. Det skal bl.a. ske ved at sikre, at ny bebyggelse i området får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med stedlig byggetradition, samt at eksisterende karakteristisk bebyggelse med tilhørende omgivelser bevares.

Det dominerende tagmateriale for bebyggelsen på Haspeholms Allé er eternittag. Det vurderes ikke, at tagdækning med sorte betontegl vil adskille sig markant fra den omkringliggende bebyggelse eller virke skæmmende på området.

Enfamiliehuset på ejendommen er opført i 1968. Det vurderes ikke, at sorte betontegl vil virke skæmmende på et enfamiliehus fra den periode.

### **Indstilling**

Det anbefales, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Godkendt som indstillet

### **7. Hasselvej 2. Udhus. Dispensation fra lokalplan nr. 41 og fra Bygningsreglement for småhuse.**

[SAG NR.: 100016370](#)

jame

### **Indledning**

Slangerup Kommune har modtaget en anmeldelse af byggearbejde på ejendommen matr.nr.34i Jørlunde By, Jørlunde, beliggende Hasselvej 2.

### **Sagsfremstilling**



Det anmeldte byggearbejde andrager et udhus på 14,8 m<sup>2</sup>. Udhuset udføres med symmetrisk saddeltag og taget planlægges dækket med tegl. Udhusets ydervægge er beklædt med træ. Udhuset påtænkes opført vest for det eksisterende enfamiliehus og i skel mod nabo ([se tegninger](#)).

I henhold til Bygningsreglement for småhuse 1998 afsnit 11.3.1 litra c må ingen del af udhuset ydervægge inden for en afstand af indtil 2,5 m fra skel være højere end 2,5 m. Det ansøgte er en højde over terræn på den pågældende ejendom på 2,75 m i en afstand af 2,5 m fra skel. På baggrund af oplysninger i kommunens byggesagsarkiv vurderes terrænforskellen mellem den pågældende ejendom og naboejendommen at være ca. 0,8 m. Da højden måles fra naturligt terræn i skel betyder det, at udhuset indenfor en afstand af 2,5 m fra skel vil have en højde på op til ca. 3,15 m (= 2,75 m + 0,80 m/2).

Den pågældende ejendom er omfattet af bestemmelserne i "Lokalplan nr. 41 For et boligområde syd for Bygaden i Jørlunde". I henhold til lokalplanens §6.6 skal ny bebyggelse opføres med en afstand af mindst 5 m til lokalplanområdets grænse mod vest. Lokalplanens grænse mod vest er sammenfaldende med pågældende ejendoms vestlige skel. Det ansøgte er opførelse af bebyggelse i lokalplanområdets grænse mod vest.

I henhold til lokalplanens §7.2 skal ny bebyggelse ved facadeudformning og valg af materialer og farver gives et harmonisk og samlet helhedspræg og opføres som traditionelt muret byggeri. Det ansøgte er træbeklædte ydervægge.

Der er søgt dispensation fra lokalplanens §6.6 og §7.2 og fra bygningsreglementets afsnit 11.3.1 litra c.

Der er afholdt naboorientering.

[Slangerup og Omegns Turistforening har fremsendt en bemærkning](#). Turistforeningen anbefaler den ansøgte placering og højde under forudsætning af naboernes accept.

Turistforeningen kan kun anbefale dispensation til træbeklædning, hvis denne holdes indenfor jordfarvelinien og såfremt tag beklædes med røde tegl.

[Ejerne af Bøgevej 9 har fremsendt en bemærkning](#). Der anføres, at man ikke tør stole på, at det ansøgte byggeri bliver som vist på tegningerne, da man er skuffet over Slangerup Kommunes behandling af naboerne i forbindelse med tidligere byggesager.

Ejeren af [Bøgevej 5](#) har telefonisk udtrykt bekymring for, at det ansøgte i samspil med det eksisterende enfamiliehus vil komme til at virke dominerende.

Der foreligger en [naboerklæring](#) fra ejerne af Bøgevej 7. Naboerklæringen er fremsendt i forbindelse med det ansøgte og ikke som svar på naboorienteringen.

Der er afholdt partsorientering.

[Ansøger har svaret på partsorientering](#). Ansøger skriver, at der ikke ses noget problem i at holde udhusets vægge indenfor jordfarvelinien som Turistforening anbefaler. Derimod ønsker man ikke at



anvende røde teglsten, da der på det eksisterende enfamiliehus er brugt sorte tegl og man ønsker den samme tagbeklædning på udhuset.

Ansøger har vanskeligt ved at forholde sig til indsigelsen fra ejerne af Bøgevej 9, som han vurderer primært omhandler et irrelevant forhold mellem Slangerup Kommune og ejerne af Bøgevej 9. Ansøger stiller sig tvivlende overfor, at udhuset overhovedet vil kunne ses fra Bøgevej 9.

### **Vurdering**

Lokalplanen har bl.a. til formål at sikre, at der i lokalplanområdet kan opføres 27 nye boliger som kæde- eller rækkehuse. Den planlagte tæt/lav bebyggelse er ikke blevet opført, og i dag er det område der reguleres af lokalplanen overvejende bebygget med fritliggende enfamiliehus. Det vurderes, at lokalplanens bestemmelser har haft til formål at regulere det planlagte tæt/lav byggeri, hvorfor intentionerne med enkelte bestemmelser kan være vanskelige at overføre til en bebyggelse med fritliggende enfamiliehuse.

I henhold til lokalplanens §6.6. skal bebyggelse holdes mindst 5,0 m fra skel. Undtaget for denne bestemmelse er udhuse, skure og lignende bygninger med en højde, der ikke overstiger 2,50 m. På den baggrund vurderes placeringen af udhuset ikke at være uforeneligt med lokalplanens bestemmelse om placeringen af byggeri.

Det vurderes, at skuret vil virke unødigt tungt og dominerende, hvis det opføres med murede ydervægge. Teknisk forvaltning vurderer, at det vil være naturligt at anvende samme type tagsten til udhuset som på det eksisterende enfamiliehus.

Det ansøgte udhus er placeret øst for enfamiliehuset på naboejendommen, Bøgevej 7. Det vurderes, at udhusets overskridelse af den tilladelige højde kun i ringe grad vil kunne give anledning til nabogener i form af skygge.

Det vurderes ikke, at den ansøgte overskridelse af højdegrænseplanet vil medføre nogen nabogener i form af skygge for ejendommen beliggende Bøgevej 9.

Samlet set vurderes det, at den ansøgte placering af udhuset er en rimelig afvejning af ansøgers ønske om at flytte mest muligt byggeri ud i skel til fordel for egen grund og hensynet til naboernes interesse. Det vurderes, at udhusets tagform og tagbeklædning passer til enfamiliehusets arkitektur, og at ejendommen vil fremstå med et harmonisk og ensartet udtryk

### **Indstilling**

Det anbefales, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Godkendt som indstillet



**8. Kornvænget 36. Lovliggørelse af carport. Dispensation fra BRS98 og servitut nr. 27C.**

[SAG NR.: 100017290](#)

Jame

**Indledning**

Bygningskonstruktør Søren Brandt har på vegne af ejerne af ejendommen matr.nr. 3al Uvelse By, Uvelse, beliggende Kornvænget 36 søgt den på ejendommen opført carport lovliggjort.

**Sagsfremstilling**

Den ansøgte carport er opført som en søjle-/bjælkekonstruktion. Tagkonstruktionen er symmetrisk sadeltag med en hældning på 25 grader. Tagbeklædningen er røde betontegl som på det eksisterende enfamiliehus.

Carporten er placeret nordøst for det eksisterende enfamiliehus i skel mod nabo. Carporten er opført i en afstand af ca. 1,5 m fra skel mod vej ([se tegninger](#)).

I henhold til bygningsreglement for småhuse afsnit 11.3.1 litra c må ingen del af bygningens ydervæg eller tag indenfor en afstand af 2,5 m fra skel være højere end 2,5 m over terræn. Det ansøgte er en højde på indtil 2,9 m indenfor en afstand af 2,5 m fra skel. Der er søgt dispensation fra Bygningsreglementets afsnit 11.3.1 litra c.

Den pågældende ejendom er reguleret af servitut nr. 27. I henhold til servitutens pkt. 6 må ingen bygninger opføres nærmere skel mod vej end 5,0 m. Det ansøgte er en afstand på ca. 1,5 m fra skel mod vej, og vil derfor kræve dispensation fra servitut nr. 27.

Der er afholdt naboorientering.

[Slangerup og Omegns Turistforening har fremsendt en bemærkning](#). Turistforeningen kan anbefale det ansøgte, såfremt nærmeste naboer ingen indvendinger har.

Dog ønsker foreningen fastslået, at farveholdning på carporten skal følge hovedhusets farveholdning.

[Ejerne af Kornvænget 34 har fremsendt en bemærkning](#). Bemærkningen lyder:

*Da carporten på ingen måder chikanere os eller vores udsigt, har vi ingen indvendinger mod dens højde, placering eller udseende.*

[Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité har fremsendt en bemærkning](#). Lokalkomitéen anbefaler ikke, at der meddeles dispensation for servitutens bestemmelse om byggelinie mod vej.



Såfremt naboen ikke har nogen indsigelser mod carportens placering i skel, har Lokalkomiteén ingen bemærkninger til overskridelsen af højdegrænseplanet.

Der er afholdt partsorientering. [Ansøger har svaret på partsorienteringen](#). Ansøger skriver, at naboen har udtrykt sin accept af carportens placering i skel.

Ansøger argumenterer, at grænsen mellem vej og grund i praksis ligger godt 2,5 m længere ud mod vejen end skellinien. På den baggrund vurderer ansøger, at carporten visuelt vil opleves som trukket tilbage fra vejen.

Der argumenteres endvidere, at carportens fremskudte placering bl.a. skyldes, at man ikke har ønsket at opføre bygningen ovenpå en nedgravet, blændede olietank.

### **Vurdering**

Bygningsreglementernes bestemmelser om højden af bygninger i skelbræmmen er bl.a. fastlagt med henblik på at sikre naboens krav på at kunne bevare lys og luft omkring grunden. Det vurderes, at der er tale om en mindre overskridelse af den tilladelige højde i skelbræmmen, der kun i ringe grad vil kunne give anledning til nabogener i form af skygge.

Det vurderes, at en løsningen med rejsning på taget i højere grad end en løsning med fladt passer til det eksisterende enfamiliehus' arkitektoniske udtryk.

Servituttens bestemmelse om at bygninger skal holdes 5 m fra skel mod vej er alene begrundet med æstetisk hensyn. Det vurderes ikke, at carportens placering nærmere vejskel end 5 m virker skæmmende i forhold til områdets karakter af åben lav bebyggelse tilbagetrukket fra vejen.

Samlet set vurderes det, at det ansøgte er en rimelig afvejning af hensyn til naboerne og byggeriets æstetiske kvalitet.

### **Indstilling**

Det anbefales, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Godkendt som indstillet

## **9. Kongshøj Allé 15. Udhus. Dispensation fra lokalplan nr. 28.**

[SAG NR.: 100016253](#)



jame

### **Indledning**

Slangerup Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et udhus på ejendommen matr.nr.1cf Slangerup By, Slangerup, beliggende Kongshøj Allé 15.

### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte er et udhus på ca. 5 m<sup>2</sup> placeret i ejendommens sydøstlige hjørne. Udhuset opføres som en søjle-/bjælkekonstruktion. Ydervægge beklædes med lodretstillede brædder. Skurets tagkonstruktion er med ensidigt fald og tagbeklædningen er plastplader ([se tegninger](#)).

Den pågældende ejendom er reguleret af lokalplan nr. 28 for et centerområde Kongensgade nord. I henhold til lokalplanens §8.4 skal ydervægge fremtræde i røde teglsten, vandskurede teglsten eller pudset mur. Det ansøgte er ydervægge i træ. Der er søgt dispensation fra lokalplanens bestemmelser om materiale til ydervægge.

Der er afholdt naboorientering.

[Slangerup og Omegns Turistforening har fremsendt en bemærkning](#). Under henvisning til skurets lidenhed og den kendsgerning, at der er tale om en ”let konstruktion” med anslået begrænset levetid, kan turistforeningen anbefale, at der gives dispensation fra Lokalplan nr. 28.

Dog udtrykker foreningen nogen betænkelighed ved den valgte tagdækningstype, som anses for at afvige væsentligt fra bebyggelsens helhedspræg i øvrigt. Et sort tagpaptag eller tagdækning med træspån kan anbefales. Farveholdningen på skuret skal følge hovedhusets farveholdning.

[Ejerne af Kongensgade 35 har fremsendt en bemærkning](#). De har ingen indvendinger mod det ansøgte.

### **Vurdering**

Det vurderes, at det ansøgte udhus vil virke unødigt tungt og dominerende, hvis det opføres med ydervægge i røde teglsten, vandskurede teglsten eller pudsede mur. Det vurderes ikke at være atypisk for området, at udhuse og andre sekundære bygninger opføres med ydervægge i træ.

Lokalplanen har bl.a. til formål at sikre bebyggelsen langs Kongensgade et ensartet præg. Den pågældende ejendom har ikke facade mod Kongensgade.

På den baggrund af udhuset ringe størrelse og den pågældende ejendoms placering med facade mod Kongshøj Allé vurderes den ansøgte dispensation ikke at være i modstrid med lokalplanens intentioner.

### **Indstilling**

Det anbefales, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

### **Tidligere indstilling/beslutning**





## **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Godkendt som indstillet

### **10. Sundbylillevej 36. Dispensation fra BRS98 og lokalplan nr. 27.1.**

[SAG NR.: 100016586](#)

jame

#### **Indledning**

Slangerup Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en carport på ejendommen matr.nr.2e Sundbylille By, Jørlunde, beliggende Sundbylillevej 36.

#### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte er en carport på 31 m<sup>2</sup> opført i skel mod nabo. Carportens side mod skel og den nordlige gavl opføres med fuldmurede vægge i teglsten. Mod vej og mod egen grund er carporten ligeledes opført med ydervægge i murværk, men med store åbninger. Tagkonstruktionen er præfabrikeret saksespær med en taghældning på 25<sup>0</sup>. Tagbeklædningen er sortglaserede tegl ([se tegninger](#)).

I henhold til Bygningsreglement for småhuse afsnit 11.3.1 litra c må ingen del af carporten ydervæg eller tag indenfor en afstand af 2,5 m fra skel mod nabo være højere end 2,5 m over terræn. Det ansøgte er en højde på op til 3,4 m i skelbræmmen. Der er søgt dispensation fra BRS98 afsnit 11.3.1 litra c.

Den pågældende ejendom er reguleret af lokalplan nr.27.1 for Sundbylille. I henhold til lokalplanens §8.2 må der ikke anvendes tagdækningsmaterialer, der efter byrådets skøn virker skæmmende. Det ansøgte er sortglaserede tegl.

Der er fremsendt [en begrundet dispensationsansøgning](#). Ansøger motiverer ansøgningen om tilladelse til at benytte glaserede tegl med, at det er en højnelse af materialestandard. Ansøger mener ikke det ansøgte vil gå udover almenindtrykket. Ansøger vedlægger ansøgningen 4 billeder fra de nærmeste omgivelser, der efter ansøgers opfattelse viser, at det landsbymiljø lokalplanen har til hensigt at beskytte er meget varieret.

Ansøger har erfaret, at modviljen mod glaserede tegl kan skyldes problemer i forbindelse med lysgener eller genskær. Ansøger påpeger, at carportens placering på grunden sammenholdt med placering af bebyggelse og beplantning på naboejendommene bevirker, at nabogener i form af skygge og genskær ikke er aktuelt.



Der er afholdt naboorientering. Der er ikke kommet nogen indsigelser mod det ansøgte.

### **Vurdering**

#### *1. Dispensation fra BRS98:*

Bygningsreglementets bestemmelser om højden af bygninger i skelbræmmen er bl.a. fastlagt med henblik på at sikre naboens krav på at kunne bevare lys og luft på grunden. Den del af nabogrunden der grænser op til det ansøgte byggeri er anvendt til indkørsel. På den baggrund vurderes det ansøgte ikke at give anledning til nabogener i form af skygge.

Det eksisterende enfamiliehus på ejendommen er opført med sadeltag med en taghældning på ca. 45°. Det vurderes, at den ansøgte taghældning på 25° vil give carporten og ejendommen som helhed et harmonisk udtryk.

Samlet set vurderes den ansøgte tagform at være en rimelig afvejning af ønsket om at tilpasse carportens arkitektoniske udtryk til det eksisterende enfamiliehus og hensynet til naboernes interesse.

#### *2. Dispensation fra lokalplan nr.27.1 for Sundbylille:*

Det dominerende tagmateriale indenfor lokalplanområdet er eternittag (fibercement). Herudover findes der en række bygninger med tagdækning med stråtag eller cementsten (se [liste over tagdækningsmaterialer](#)). Der er søgt om tagbeklædning med sortglaserede tegl.

Lokalplanens intention er, at det eksisterende landsbymiljø skal bevares. Det skal bl.a. ske ved at sikre, at ny bebyggelse i området får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med stedlig byggetradition, samt at eksisterende karakteristisk bebyggelse med tilhørende omgivelser bevares. Sortglaserede tegl vurderes ikke at være typisk for området.

Samlet set vurderes det, at sortglaserede tegl afviger markant fra de tagmaterialer, der er dominerende i landsbymiljøet, og at det ansøgte produkt i nogen grad vil kunne give anledning til nabogener i form af reflekser og genskær.

### **Indstilling**

1. Det anbefales, at der meddeles dispensation fra BRS98 til en overskridelse af højdegrænseplanet.
2. Det anbefales ikke, at der meddeles dispensation til glaserede tagsten. Det anbefales, at teknisk forvaltning bemyndiges til at godkende tagdækning med eternit, tegl, cementtagsten, tagpap eller lignende materialer.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Udvalget beslutter



At godkende indstillingen. Dog muliggøres også engoberede tagsten.

## **11. Drosselvej 9. Dispensation fra BRS98.**

[SAG NR.: 100016239](#)

jame

### **Indledning**

Slangerup Kommune har modtaget en anmeldelse af byggearbejde på ejendommen matr.nr. 6ey Slangerup By, Slangerup, beliggende Drosselvej 9.

### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte er en garage på 50 m<sup>2</sup>. Garagen opføres med ydervægge i mursten. Tagkonstruktionen er sadeltag med en taghældning på 25<sup>0</sup>. Taget beklædes med sort eternit. I gavlen mod Drosselvej udføres to porte.

Garagen påtænkes opført i ejendommens nordlige ende, hvor der i dag er opført en carport. Den eksisterende carport nedrives i forbindelse med det ansøgte. Garagen opføres i skel med nabo og i skel mod sti.

I henhold til Bygningsreglement for småhuse afsnit 11.3.1 litra c må ingen del af garagens ydervæg eller tag indenfor en afstand af 2,5 m fra skel mod nabo være højere end 2,5 m over terræn. Det ansøgte er en højde på op til 3,7 m i skelbræmmen. Der er søgt dispensation fra BRS98 afsnit 11.3.1 litra c.

Der er afholdt naboorientering.

[Ejerne af Drosselvej 10 skriver](#), at man intet har at indvende mod den ansøgte garage, hvis den har almindelig garagefunktion og ikke skal bruges som autoværksted.

[Ejerne af Drosselvej 7 har fremsendt en bemærkning](#). Man har ikke noget mod det ansøgte forudsat:

- at ejendommens bebyggelsesprocent ikke overskrides.
- at garagen er i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser for garage – herunder adgang for dispensation.
- At garagen ikke anvendes til erhverv eller erhvervslignende formål.

[Slangerup Menighedsråd har fremsendt en bemærkning](#). Menighedsrådet anbefaler ikke, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Der er afholdt partsorientering.

[Ansøger har telefonisk svaret på partsorienteringen](#). Som svar på bemærkningerne fra ejerne af Drosselvej 7 og 10 har ansøger meddelt, at garagen udelukkende påtænkes anvendt til privat brug. Ansøger påpeger, at garagen ikke kan placeres anderledes på grunden. Den ansøgte taghældning er begrundet med et ønske om, at garagen arkitektoniske udtryk skal harmonere med enfamiliehuset.



Ansøger stiller sig uforstående overfor Slangerup Menighedsråds indsigelse, da det ansøgte ikke vil kunne ses fra kirken.

### **Vurdering**

Bygningsreglementets bestemmelser om højden af bygninger i skelbræmmen er bl.a. fastlagt med henblik på at sikre naboens krav på at kunne bevare lys og luft på grunden. Mod nord er der en offentlig sti mellem den pågældende ejendom og nærmeste nabo. Overskridelsen af den tilladelige vurderes derfor ikke at give anledning til gener i form af skygge for nabo mod nord (Drosselvej 7).

Mod øst grænser den pågældende ejendom op til kirkegården / område udlagt til kirkegård. Garagens placering vest for kirkegården bevirker, at der kun i ringe grad vil være gener i form af skygge. Sammenholdt med anvendelsen af naboejendommen og naboejendommens størrelse vurderes det ansøgte ikke at være uforeneligt med Bygningsreglementets intentioner om at sikre naboens krav på at kunne bevare lys og luft på grunden.

Teknisk forvaltning vurderer, at det er en arkitektonisk god løsning at udføre garagen med samme taghældning og i samme materialer som det eksisterende enfamiliehus.

Samlet set vurderes det, at det ansøgte at være en rimelig afvejning af ønsket om et ensartet arkitektonisk udtryk på ejendommen og naboernes krav på at kunne bevare lys og luft omkring grunden.

### **Indstilling**

Det anbefales, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Godkendt som indstillet

### **12. Uvelse Byvej 4. Dispensation fra Bygningsreglement for småhuse 1998.**

[SAG NR.: 100016814](#)

jame

### **Indledning**

Slangerup Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en carport med udhus på ejendommen matr.nr. 36a Uvelse By, Uvelse, beliggende Uvelse Byvej 4.



### Sagsfremstilling

Det ansøgte er en carport med udhus på i alt 25 m<sup>2</sup>. Carporten opføres som en søjle-/bjælkekonstruktion. Carportens ene gavl samt den side der vender mod Uvelse Byvej beklædes med brædder. Tagkonstruktionen udføres som symmetrisk sadeltag med en hældning på 7<sup>0</sup>. Tagbeklædningen er røde teglfarvede stålplader.

Carporten ønskes opført i ejendommens sydvestlige hjørne i en afstand af 0,8 m fra skel mod nabo (mod Uvelse Byvej 2) og 2,1 m fra skel mod Uvelse Byvej.

Der findes på ejendommen allerede en carport på 31 m<sup>2</sup> ([se tegninger](#)). Denne carport nedrives i forbindelse med det ansøgte.

På ejendommen er opført en værkstedsbygning på 208 m<sup>2</sup> i skel mod nabo (mod Kirkestræde 7). Værkstedsbygningens længde mod skel er ca. 19 m.

I henhold til Bygningsreglement for småhuse afsnit 11.3.1 litra a må det samlede areal af bygninger placeret i eller nærmere skel mod nabo end 2,5 m ikke overstige 50 m<sup>2</sup>. Den ansøgte carport er placeret nærmere skel mod nabo end 2,5 m, og vil derfor medføre en forøgelse på arealet af bygninger i skel, således at det samlede areal i skel med det ansøgte udgør 233 m<sup>2</sup>.

I henhold til Bygningsreglement for småhuse afsnit 11.3.1 litra b må længde af bygninger placeret i skelbræmmen ikke overstige 12 m. Det ansøgte medfører en forøgelse på ca. 4,5 m af længden af bygninger i skel, således at den samlede længde i skel udgør ca. 23,5 m.

Ansøger har i [anmeldelse af byggearbejde](#) og i en [ansøgning om dispensation](#) begrundet den ansøgte placering af carporten. Den ændrede placering af carporten skyldes et ønske om at udnytte pladsen foran værkstedsbygningen bedre - herunder at forbedre adgangsforholdene til bygningen. Den ansøgte placering begrundes endvidere med, at carporten vil være delvis skjult bag eksisterende hæk, således at den set fra Uvelse Byvej synes mindre end den eksisterende carport.

Der er afholdt naboorientering. Der er ikke kommet nogen indsigelser mod det ansøgte.

### Vurdering

Bygningsreglementets begrænsning på arealet og længden i byggeri i skel har bl.a. til hensigt at beskytte naboernes krav på lys og luft omkring grunden. Det vurderes, at der på ejendommen allerede er opført langt mere byggeri i skelbræmme end der normalt tillades. Det vurderes ikke, at en forøgelse af det bebyggede areal i skel vil være foreneligt med de nabointeresser Bygningsreglementet har til hensigt at beskytte.

Teknisk forvaltning vurderer, at en carport kan placeres mere hensigtsmæssig på grunden uden at det vil ødelægge grundens disposition.

### Indstilling

Det anbefales, at der meddeles afslag på ansøgte.



## **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

#### **Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Godkendt som indstillet

### **13. Gl. Københavnsvej 4 søger tilladelse til opførelse af vaske- og toiletbygning. Landzonetilladelse.**

[SAG NR.: 100017527](#)

fikr

### **Indledning**

Bent Anker Nielsen fremsender ansøgning om tilladelse til opførelse af en mindre bygning indeholdende vådrum på ejendommen Gl. Københavnsvej 5, matr. nr. f, g og h Slangerup by, Slangerup. Ejendommens ejere er siden 1983 Bent Anker Nielsen, Søren Anker Buchter og Mads Anker Buchter. Det ansøgte kræver landzonetilladelse.

### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte er opførelse af en ca. 2,5 x 2,5 m bygning indeholdende et vådrum. Bygningen ønskes indeholdende toilet, håndvask og brusebad. Bygningens ønskes beliggende et par meter nordøst for eksisterende arbejdsstur. Ansøgningen indeholder i øvrigt vandindvindingstilladelse til havevanding og personlig hygiejne. Der er ikke fremsendt tegninger af bygningen. [Se ansøgning.](#)

Ejendommen udgør 34.798 m<sup>2</sup> (ca. 3½ ha) og, den er beliggende i landzone. Der er ikke landbrugspligt på ejendommen.

Efter planloven § 35 kræver ny bebyggelse landzonetilladelse. Der kan dog efter § 36 stk. 1 nr. 7 uden landzonetilladelse opføres bygninger, der efter Bygningsreglement for småhuse 1998, BR – S 98 er fritaget for byggetilladelse. Det ansøgte kan ikke opføres som anmeldelse efter BR – S 98 afsnit 11 og bygningen kan heller uden tilladelse opføres uden tilladelse efter afsnit 12 om småbygninger på højst 10 m<sup>2</sup>. Det ansøgte er derfor ikke fritaget for byggetilladelse efter BR – S 98.

Efter planloven § 36 stk. 1 nr. 3 kan der opføres bygninger, der er nødvendige for ejendommens drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom. Arealet har tidligere været søgt dyrket, men dette er opgivet angiveligt grundet dårligt høstresultat. I 1990 tinglyses på ejendommen, at der på det meste af ejendommen ikke må dyrkes spiselige afgrøder grundet anbringelse af nedmuldet husholdningsaffald.



Det ansøgte ligger i regionplanen indenfor beskyttelsesområde for værdifulde landskaber, geologi samt friluftsliv og turisme. Efter kommuneplan 1997-2008 må den nuværende tilstand i beskyttelsesområder kun ændres hvis det styrker områdernes kvaliteter – der må ikke byudvikles og der må normalt kun opføres bygninger til landbrug og skovbrug.

Der er ikke gennemført høringer efter § 35 i planloven.

HUR har den 9. marts 2001 meddelt afslag på en ansøgning om opførelse af et enfamiliehus på ejendommen. Efter klage har Naturklagenævnet den 30. august 2001 stadfæstet afgørelsen. Teknisk Forvaltning har den 28. august 2003 meddelt afslag på lignende ansøgning på den baggrund, at der ikke fremgik ændringer eller nye bestemmelser, der kunne danne grundlag for en fornyet behandling af sagen.

### **Vurdering**

Det anses ikke, at den ansøgte bygning er nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom. Det vurderes, at den ansøgte bygning sammen med redskabsbygningen vil skabe boliglignende forhold på ejendommen.

Der er tale om en mindre bygning, men det anses, at en tilladelse til det ansøgte ville indebære, at ejere af lignende ejendomme i landzonen ville få en berettiget forventning om tilladelse til lignende bygninger.

Forvaltningen foreslår på baggrund af ovenstående, at der meddeles afslag til den ansøgte bygning. Såfremt udvalget ønsker at fremme sagen skal der gennemføres en høringsprocedure inden der kan udstedes tilladelse.

### **Indstilling**

Det foreslås, at der meddeles afslag til den ansøgte bygning.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Godkendt som indstillet

### **14. Tilbagekaldelse af vandindvindingstilladelse Gl. Københavnsvej 5**

[SAG NR.: 100016978](#)

2JO

### **Indledning**



I tilfælde hvor tilladelser til indvinding af vand ikke udnyttes er der hjemmel til at tilbagekalde tilladelsen.

### **Sagsfremstilling**

Ejendommen Gl. Københavnsvej 5 fik den 4. oktober 1985 meddelt tilladelse til årlig indvinding af 3000 m<sup>3</sup> vand til vanding af landbrugsafgrøder. Tilladelsen udløber i 2010.

Kommunen har konstateret at tilladelsen ikke er blevet udnyttet i perioden frem til nu.

Tilbagekaldelse af tilladelsen vil i givet fald ske for at sikre at boringen kan sløjfes eller at der kan gives en fornyet tilladelse, som sikrer at boringen anvendes og vedligeholdes.

Tilbagekaldelsen sker i givet fald med hjemmel i vandforsyningslovens §35, ifølge hvilken en tilladelse til vandindvinding kan tilbagekaldes uden erstatning, når indvinding ikke er sket inden for et sammenhængende tidsrum af 5 år.

Ejendommens ejere er blevet varslet om tilbagekaldelsen og har i den anledning [ansøgt om tilladelse](#) til vandindvinding som behandles i en efterfølgende sag på dette møde.

### **Økonomi**

Ingen

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering at tilbagekaldelsen opfylder lovens krav og at der herved kan sikres enten en sløjfning af boringen eller en tidssvarende indvindingstilladelse.

### **Indstilling**

Det anbefales at tilladelsen tilbagekaldes med øjeblikkelig virkning.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Godkendt som indstillet

### **15. Vandindvindingstilladelse Gl. Københavnsvej 5**

[SAG NR.: 100017420](#)

2JO

### **Indledning**





Gl. Københavnsvej 5 ønsker en ny indvindingstilladelse i forbindelse med at kommunen tilbagekalder den gældende tilladelse.

### **Sagsfremstilling**

Som det fremgår af [dagsordenens forrige sag](#) tilbagekaldes ejendommens indvindingstilladelse som følge af at tilladelsen ikke er udnyttet.

Ejendommens ejere har [ansøgt om ny indvindingstilladelse](#) og ønsker i den forbindelse at få mulighed for at indvinde vand på ejendommen til havevanding og personlig hygiejne idet ejendommen vil blive tilsluttet elforsyningen således at den eksisterende boring kan forsynes med en elektrisk dykpumpe.

En anvendelse til personlig hygiejne svarer til en anvendelse til husholdningsbrug, hvilket er i strid med kommunens vandforsyningsplan idet området er udlagt til forsyningsområde for Jørlunde Østre Vandværk. Til det ønskede formål vil det altså være nødvendigt at få indlagt vandværksvand.

Derimod vil der kunne gives tilladelse til indvinding til vandingsformål på et antal vilkår som sikrer, at der kun indvindes små mængder vand samt at boringens levetid ikke forlænges ved reparationer og forbedringer således at muligheden for at boringen kan sløjfes inden for en 10 års periode bibeholdes.

Indvinding af vand kræver tilladelse efter vandforsyningslovens §19.

TMU har tidligere i lignende sager givet tilladelse til indvinding.

### **Økonomi**

Ingen

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering at der kan gives tilladelse på et antal vilkår. En tilladelse vil ikke være i strid med anden lovgivning eller kommunale planer

### **Indstilling**

Det foreslås, at der meddeles tilladelse til indvinding af indtil 1000 m<sup>3</sup> vand pr. år følgende vilkår:

1. Det indvundne vand må kun benyttes til havevanding.
2. Den indvundne mængde skal registreres v.h.a. måler, som skal være installeret og dokumenteret ved indsendelse af specifikationer til kommunen senest 1 måned efter tilladelsens meddelelse.
3. Der skal udtages en prøve til forenklet kontrol inden et år fra tilladelsens meddelelse. Resultatet af prøven skal tilsendes kommunen når resultatet foreligger.
4. Brønden og tilhørende indvindingsanlæg må ikke udbedres eller fornyes i væsentlig grad for at opretholde indvindingen.
5. Hvis indvindingen ophører inden tilladelsens udløb skal brønden sløjfes i overensstemmelse med de til den tid gældende regler for sløjfning.



6. Indvundne mængder skal indberettes til Slangerrup Kommune således at tallene er kommunen ihænde senest 1. februar, det følgende år.
7. Tilladelsen udløber 1. november 2014.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Beslutning**

#### **Teknik- og Miljøudvalget 6. oktober 2004**

Godkendt som indstillet

#### **Eventuelt**

Udvalget anmoder om en snarlig afslutning af projekterne på Jørlunde Bygade og Roskildevej.

Formanden retter på udvalgets vegne henvendelse til Stiftsøvrigheden vedr. Menighedsrådet ved Slangerrup Sogns beslutning om nedrivning af Kingo Minde.

---

<sup>1</sup> <http://www.kl.dk>