

# Plan- og Udviklingsudvalget

---

Referat fra møde

Onsdag den 4. december 2013 kl. 15.15 i mødelokale Skjalm Hvide, Slangerup

Mødet slut kl. 16.30

## **MØDEDELTAGERE**

### **John Schmidt Andersen (V)**

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jesper Henriksen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

---

# Indhold

## **ÅBENT MØDE**

- Sag nr. 84 Barakvejen 63, Kulhuse - ansøgning om weekendattest
- Sag nr. 85 Skovvejen 6, Sønderby - ansøgning om weekendattest
- Sag nr. 86 Anmodning om udarbejdelse af lokalplan, Beboernes Hus, Heimdalsvej i Frederikssund.
- Sag nr. 87 Meddelelser

## **LUKKET MØDE**

- Sag nr. 88 Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus
- Sag nr. 89 Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus

---

Journal nr.:  
020791-2013

Sag nr. 84

---

## Barakvejen 63, Kulhuse - ansøgning om weekendattest

Lovgrundlag: Boligreguleringsloven

Sagsfremstilling: På vegne af ejer har Danbolig forespurgt om muligheden for at opnå weekendattest på ejendommen Barakvej 63, Kulhuse, matr. nr. 17 b Barakkerne, Dråby.

Ejendommen er et helårshus beliggende i et større sommerhusområde, kommuneplanrammen S 6.1 Kulhuse . Ved at tildele ejendommen weekendattest understøttes den anvendelse, der i forvejen er vedtaget for området.

Tildeling af weekendattest ses ikke at være i modstrid med det eksisterende plangrundlag, huset ligger ikke i en af de 4 hovedbyer, men i et sommerhusområde. Det vurderes at en weekendattest på den konkrete adresse ikke vil være medvirkende til affolkning af et område tiltænkt helårsbeboelse.

På den baggrund anbefales det at man i kommunens administrationspraksis tildeler weekendattest til nærværende ejendom og ejendomme med lignede plangrundlag, såfremt der søges herom.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Der meddeles weekendtilladelse til ejendommen Barakvej 63, Kulhuse, matrikel nr. 17 b Barakkerne, Dråby, idet tilladelsen understøtter den eksisterende kommuneplanrammes anvendelsesbestemmelser, ikke ligger i en af de 4 hovedbyer og ikke medvirker til affolkning af et område tiltænkt helårsbeboelse.
2. Der kan administrativt behandles ansøgninger om weekendtilladelse til ejendomme med et lignende plangrundlag.

Tidligere beslutninger:

---

Beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 04. december 2013**

Indstillingen tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
020679-2013

Sag nr. 85

---

## Skovvejen 6, Sønderby - ansøgning om weekendattest

Lovgrundlag:

Boligreguleringsloven

Sagsfremstilling:

På vegne af ejer har Danbolig søgt om weekendattest på ejendommen Skovvejen 6, Sønderby.

Ejendommen er en ældre helårsbolig beliggende ud til Sønderbys forte i et område udlagt til boligformål.

Sønderby er betegnet "særlig landsby" jævnfør kommuneplanens rammebestemmelser. Lokalplan nr. 36 B for Sønderby, gammel Skibby kommune, der er gældende for landsbyen, understøtter denne betegnelse, idet et af lokalplanens formål er at understøtte den del af det eksisterende miljø, der er bevarelsesværdigt eller miljøstøttende.

Sønderby har 110 helårsmatrikler, heraf har een status som fritidshus. Pr. 7. november 2013 boede der 240 personer i byen.

Til Sønderby knytter der sig et sommerhusområde med 68 matrikler. Heraf har tre ejendomme helårstilladelse.

I foråret 2013 blev ubeboede ejendomme i helårsdelen af Sønderby opgjort til 14. Pr. 1. november 2013 er tallet 16. Ud af disse ejendomme er 13 de samme som i foråret 2013. Se bilag 1.

På Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 14. august 2013 blev det besluttet at tilstræbe en administrationspraksis ved tildeling af weekendattester med en planmæssig/geografisk tilgang. Loven retter sig primært på landdistriktsområder og landsbyer med færre end 1.000 indbyggere.

Sønderby er beliggende i landdistriktet og har under 1.000 indbyggere. Ejendomme, der sættes til salg har lang liggetid.

Det vurderes hensigtsmæssigt at åbne for tildeling af weekendattester i landsbyer som Sønderby, således at ejendommene ikke forfalder og dermed forstærker en uhensigtsmæssigt udvikling. Det understreges dog, at det i hvert enkelt tilfælde bør undersøges om boligmarkedet i en given landsby er uvirksomt, før tilladelse meddeles.

Bevilling:

---

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Der tildeles weekendattest til ejendommen Skovvejen 6, Sønderby, idet ejendommen er beliggende i en landsby i landdistriktet med under 1.000 indbyggere, hvor det er vanskeligt at sælge ejendomme og af-folkningen er tydelig.
2. Der kan administrativt behandles ansøgninger om weekendattest til ejendomme med et lignende plangrundlag.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 04. december 2013**

Indstillingen tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.

Bilag:

Sønderby landsby nov. 2013

---

Journal nr.:  
022264-2013

Sag nr. 86

---

## Anmodning om udarbejdelse af lokalplan, Beboernes Hus, Heimdalsvej i Frederikssund.

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Laban Arkitekter A/S fremsender på vegne af boligselskabet KAB anmodning om udarbejdelse af lokalplan for beboerhus på hjørnet af Heimdalsvej og Odinsvej Frederikssund. Beboerhuset skal ud over forsamlingslokalplan indeholde 2 gæstelejligheder, køkken og cafe, samt bibliotek/multimediestue og "håndværkscafé". Beboerhuset er skitseret til i alt 442 m<sup>2</sup>. Der vedhæftes præsentationsmateriale af forslaget til beboerhus.

Administrationen har forud for anmodningen drøftet, om der eventuelt kunne gives dispensation fra området's nuværende byplanvedtægt nr. 7 til det ansøgte. Det ansøgte er imidlertid i strid med den eksisterende byplanvedtægts anvendelsesbestemmelser, som udlægger det område, hvor beboerhuset ønskes placeret, til et område for en bilservicestation. Anvendelsesbestemmelser er en del af lokalplaners og byplanvedtægters principper, hvorfra der ikke kan dispenseres, hvorfor der skal udarbejdes en ny lokalplan.

Den ændrede anvendelse kan efter administrationen vurdering indeholdes inden for de rammer, der sættes for området i kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen, hvorfor det ansøgte ikke kræver tillæg til kommuneplanen.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan for området.

Tidligere beslutninger:

---

Beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 04. december 2013**

Indstillingen tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.

Bilag:

Præsentationsmateriale af beboernes hus på Heimdalsvej i Frederikssund.



---

Journal nr.:  
022952-2012

Sag nr. 87

---

## Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Status og informationer om kollektiv busbetjening.

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet om Lokalplan 057 for Enghusene i Frederikssund er vedlagt dagsordenen.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 04. december 2013**

Til efterretning.

Guri Bjerregaard (A) og Poul Henrik Hedeboe (F) var ikke til stede.

Bilag:

NMK-33-02105 Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse på klage

---

Journal nr.:  
020648-2013

Sag nr. 88

---

## Ansøgning om dispensation til helårs- beboelse i sommerhus

---

Journal nr.:  
019342-2013

Sag nr. 89

---

## Ansøgning om dispensation til helårs- beboelse i sommerhus