

Dag og år: 18. februar 1987	Blad nr. 13
	Formandens initialer: BM

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 18. februar 1987, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangerrupgård.

Fraværende: *ingen*

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

- a.
Svar på spørgsmål fra Laila Frederiksen om Uno-Plast virksomhed i Slangerrup kommune.
- b.
Udgået.
- c.
Miljøministeriet fremsender bekendtgørelse om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.
- d.
Hovedstadsrådet meddeler tilladelse til indretning af ladebygning til beboelse på ejendommen matr. nr. 23 c m.fl. Slangerrup, Slangerrup Overdrev 15.
- e.
Hovedstadsrådet meddeler at man fastholder zonelovsafslaget på ansøgning om tilladelse til udstykning af en parcel fra ejendommen matr. nr. 12 d, 12 e, 12 g m.fl. Slangerrup.
- f.
Boligministeriet fremsender bekendtgørelse af byggelov.
- g.
Hovedstadsrådet meddeler afslag til opførelse af ekstra bolig på ejendommen matr. nr. 4 a Lystrup by, Uvelse.

h.
Hovedstadstødet meddeler tilladelse til at anvende længe til depot for entreprenørvirksomhed samt, at anvende et uden-dørs areal til herstilling af traktor, harve og lign. på ejendommen Gl.Københavnsvvej 3.

i.
Planstyrelsen meddeler at man ikke giver medhold i klage over udstykning fra Enggården, Uvelse.

j.
Byggestyrelsen fremsender brochure "huse for hele livet".

k.
Møde Buresøudvalget d. 9.2.1987.

l.
Hovedstadsrådet fastholder sit zonelovsafslag på ansøgning om tilladelse til at anvende et areal af ejendommen 2 p Hagerup by, Jørlunde, til Frederiksborg Ultra Flyveklubs aktiviteter.

m.
Miljøministeriet fremsender landsplan-redegørelse 1986.

1. Det åbne land.
2. Den fysiske planlægning.

n.
Hovedstadsrådet meddeler ejendomsmægler Sv. Aa. Petersen, at der skal konkret ansøgning til for tilladelse til ændret anvendelse af bygninger i landzone på ejendommen

o.
Hovedstadsrådet meddeler tilladelse til opførelse af nyt stuehus på ejendommen matr. nr. 7 a og 7 b Uvelse, Enggården.

1.
ØKONOMIRAPPORTERING.

Indstilles godkendt.

2.
ERHVERV I LANDZONE.

søger for Karma
Vinduecenter om tilladelse til indretning
af værksteds- og salgslokale på Roskil-
devej 14, matr. nr. 6 a Jørlunde.

Samtidig søges om tilladelse til
skiltring.

Sagsbehandling:

Hovedstadsrådet har i skrivelse af
28.1.1987 meddelt principiel tilladelse
til at indrette overflødige drifts-
bygninger til ovennævnte formål.

Det indstilles at fremsende andragendet
til Hovedstadsrådet med anbefaling og på
vilkår, at der ikke beskæftiges mere end
4 mand på virksomheden, og at bygninger-
nes indretning til arbejdspladser god-
kendes af arbejdstilsynet.

Samtidig indstilles det, at der meddeles
tilladelse til opsætning af skilt jf.
tegning med en placering langs adgangsvej
til ejendommen og på egen grund.
01.03.03601 F 4547 KB

3.
ERHVERV I LANDZONE.

Tømrermester Knud Davidsen søger om
tilladelse til udvidelse af eksisterende
tømrerværksted på ejendommen matr. nr. 1
b Manderup, Kvinderupvej 28.

Sagsbehandling:

Andragendet vil først foreligge til
mødet.

01.03.03601 F KB

4.
BEBYGGELSE I CENTEROMRADE.

Slangerup erhvervscenter anmoder om
principiel godkendelse til udnyttelse af
1. sal i ejendommen enten
som klublejligheder eller liberalt
erhverv.

Indstilling til Hædt.

*Fremsendes hovedstads-
rådet med anbefa-
ling at der meddeles
tilladelse til opstilling
af tilbygning indtil
1.6.1990 når tilladelse
er i øvrigt udløbet.*

4. Indstilling til Hædt.

Samtidig anmodes om en principiel godkendes til at indrette 1. salen over bageriet til beboelse.

Sagsbehandling:

Ejendommen er omfattet af "centerplanudkast 1985" som med tilladelse til anvendelse til centerformål.

Af bestemmelserne i centerplanudkastet fremgår, at 1. salen kan anvendes til kontor, klinikker, boliger m.v.

Ejendommens facadelinie i en bredde af 12 m kan bebygges i 2½ etage.

En del af bageriet er i centerplanudkastet udlagt som bag- og sidehusbebyggelse i max. 1½ etage.

Hele ejendommen kan bebygges med en samlet bebyggelsesprocent på 70.

Det indstilles, at der meddeles principiel tilladelse til indretning af 1. salen på hele bygningen til klubværelser, liberalt erhverv eller evt. en kombination.

Endelig stillingtagen til det ansøgte må afvente konkret byggeandragende, der detaljeret redegør for de bygningsmæssige forhold samt den konkrete anvendelse af lokalerne.

01.04601 F 4538 KB

5.

BOLIGBEBYGGELSE.

Økologisk Landsbysamfund/Landsbyfonden søger om mulighed for gennemførelse af et projekt omfattende erhvervelse af et areal til realisering af økologisk landsbysamfund bestående af 100 boliger og 10 ha økologisk jordbrug.

Sagsbehandling:

Indstilling vil først foreligge til mødet.

01.04601 F 4339 KB

*Udsættes til næste
møde.*

*Aussagningsmateriale-
tet udsendes til ud-
valgets medlemmer.*

6.
ERHVERVSUDLEJNING.

Frølich Nilsson Invest ApS, indberetter nyt lejemål Bøllemosevej 10-12, at firmaet J. & E. Elektrik ApS har lejet ca. 170 m² til montering og opbygning af el-tavler samt almindeligt el-arbejde.

Sagsbehandling:

Det ansøgte er i overensstemmelse med servitutter for området og kræver ikke miljøgodkendelse.

01.04601 F 4548 KB

7.
UDSTYKNING INDUSTRIOMRADE ØST.

Slangerup Erhvervscenter ApS anmoder om at matrikulær sammenlægning af
frafaldes (matr. nr.
17 dr og 17 du Slangerup).

Sagsbehandling:

Udvalget vedtog på møde 19.1.1987 at fastholde kravet om matrikulær sammenlægning.

I skrivelse af 6.2.1987 har advokat August Jørgensen redegjort nærmere for problemerne i sagen og anmoder om, at sagen optages til ny behandling.

Møde afholdt 12.2.1987 jf. notat i sagen.

På baggrund af mødet indstilles det, at man frafalder krav om matrikulær sammenlægning, og at der i medfør af byggeloven og kommuneplanloven meddeles dispensation fra højde- og afstandsbestemmelserne, samt rammer i lokalplan 19.1, på vilkår om tinglyst deklaration jf. notat.
01.04601 F 4489 LA

8.
DISPENSATION FRA SERVITUTBESTEMMELSE

matr. nr.

2 cy Jordhøj søger påny om tilladelse til opførelse af carport nærmere vejskel end

Godkendt.

*Kravet om matrikulær
sammenlægning eller
ændring af projektet
for byggeri på nr.
på byggeloven overhol-
des fastholder, j. v. f.
beslutning af 19.1.87.
2 medlemmer kan
tiltræde indstillingen.*

Indstilling tiltrædt.

Dag og år: 18. februar 1987	Blad nr. 18
	Formandens initialer: BM

5 m.

Denne gang med positive udtalelser fra naboer.

Sagsbehandling:

Der verserer for øjeblikket flere sager vedrørende bygningsafstand til vej i Jordhøj Bakke området.

Grundejerforeningen har lovet at behandle en ændring af servitutterne vedrørende byggelinien mod vej.

Det indstilles, at endelig stillingtagen til det ansøgte må afvente en afklaring fra grundejerforeningen.

01.04P21 F 4240 KB

9.
OVERTRÆDELSE AF SERVITUTMÆSSIGE FORHOLD, HANDVÆRKERKVARTERET, UVELSE.

Sagsbehandling:

Blikkenslagergården Uvelse ApS, meddeler som svar på forespørgsel, at boligen på ejendommen i 6 år har været beboet af en familie, der har ført tilsyn med gård og oplagsplads og passet have og fortov.

01.04P24 F 4471 KB

10.
FREDNING AF LANGEBJERG GRUSGRAV.
Skævinge kommune anmoder om Slangerup kommunes stillingtagen til en anmodning fra lokalkomiteen for Naturfredningsforeningen for Frederiksborg amt om bevaring af Langebjerg ås og grusgrav, eventuelt i forbindelse med fredning af området.

Sagsbehandling:

Området er i "kommuneplantillæg 1986" udlagt som lokal spredningskorridor, for plante- og dyreliv og henligger i dag som vådområde, hvor der er behov for en plejeindsats.

Det indstilles, at meddele Skævinge

Navnende hjemål på boligen godkendes, men ved genudligning til andre ind ejere skal der indhentes godkendelse fra udv.

Fremsendes byrådet med anbefaling at indstillingen tiltrædes.

byråd, at udvalget er positiv overfor en fredning af området, og at fredningen er i overensstemmelse med de byplanmæssige dispositioner i området.

01.05.00601 F 4532 KB

11.
NEDLÆGGELSE AF ERHVERV OG INDRETNING AF
BEODELSE.

anmoder i skrivelse af 10.2.1987 udvalget om at tage det tidligere afslag på anvendelse af ejendommen til beboelse op til revision, idet det har vist sig umuligt for ham at udleje ejendommen erhvervsmæssigt.

Sagsbehandling:

Udvalget har senest den 3.4.1986 meddelt afslag på det ansøgte, idet man ikke ville meddele dispensation fra parkering, skelafstand og udenomsarealer, BR-S kap. 2.4, 2.5 og 10.2.

Ejendommen er i "centerplanudkast 1985" udlagt i et område til boligformål.

Det indstilles, at meddele tilladelse til det ansøgte på vilkår, at ejendommen kun bebos af en enlig, og at der skaffes parkeringsplads gennem kommunens parkeringsfond.

02.00.00601 F 4237 KB

12.
DISPENSATION FRA INDVENDIG LOFTSHØJDE.

matr. nr. 9 bu
Slangerup, søger om dispensation til en loftshøjde på 2,10 m.

Sagsbehandling:

Indstilling vil først foreligge til mødet.

02.00.01P21 F 4546 KB

13.
DISPENSATION FRA PARKERINGSBESTEMMELSER.

*Indstilling tiltrædt,
et medlem fastholder
tidligere afgørelse.*

Godkendt.

Dag og år: 18. februar 1987	Blad nr. 20
	Formandens initialer: BM

V-konsult aps søger om fritagelse for krav om etablering af 2 parkeringspladser for erhverv på ejendommen matr. nr. 31 g Slangerup, Kirketorvet 4.

Sagsbehandling:
Ejendommen er beliggende i centerområdet, og der er indrettet konsulentfirma med ca. 40 m² kontorlokaler i privatboligen samt mulighed for lager ca. 70 m² på uudnyttet loft.

Ansøgeren oplyser, at han selv og hans kone arbejder i virksomheden samt bebor privatboligen.

Reglerne i parkeringsfonden foreskriver 1½ P-plads pr. lejlighed samt 1 P-plads pr. 50 m² erhvervsareal, hvorfor der skal indrettes yderligere 2 P-pladser udover de til boligen hørende.

Der er i dag indrettet 2 parkeringspladser på egen grund.

Det indstilles, at der meddeles fritagelse for etablering af yderligere 2 parkeringspladser på vilkår, at parkeringsforholdene tages op til nyvurdering, hvis virksomheden udvides, eller der ansættes flere personer.
02.01.02P21 F 4529 KB

14.
PARKERINGSAREALER.

anmoder om at kommunen kræver anlagt flere parkeringspladser for bebyggelsen Hovmandsvej, matr. nr. 2 e m.fl. Jordhøj, 15 beboelser.

Sagsbehandling:
Indstilling vil først foreligge til mødet.

Af byggetilladelsen jf. tegning nr. 1.01, 2.20.86 fremgår, at der skal anlægges 15 P-pladser og reserveres areal til yderligere 13 P-pladser.

Der er ikke meddelt dispensation til anlæggelse af yderligere 15 P-pladser.

Godkendt som indstilles, vilkåret sikres ved tinglyst deklara-tion.

Indstilling tiltrådt, men gøres opmærksom på at bebyggelsesplanen er godkendt med befæstelse af 15 p-pladser.

Dag og år: 18. februar 1987	Blad nr. 21
	Formandens initialer: BM

En betingelse i byggetilladelsen var ligeledes, at der tinglystes servitut, der redegør for vedligeholdelse og drift af fællesarealer m.m. herunder parkeringsarealerne, denne er ikke tinglyst.

Byggeriet er ikke meldt til færdigsyn endnu.

Det indstilles, at byggefirmaet rykkes for servitut samt redegør for, hvorledes parkeringsforholdene afvikles.

Endelig stillingtagen til, om der skal anlægges yderligere P-pladser, og hvem der skal anlægge disse må afvente den endelige godkendte servitut.
02.01.02G01 F 4531 KB

15.
DISPENSATION FRA BEBYGGELSESPROCENT.
Ferslev tømrer- og snedkerforretning søger for
matr. nr. 8 i Slangstrup, om tilladelse til opførelse af udhus og pergola.

Sagsbehandling:
Indstilling vil forelægges til mødet.
02.01.06P21 F 4530 KB

16.
DISPENSATION FRA BYGGELINIE.
matr.nr. 25 br. Slangstrup, søger påny om dispensation til overskridelse af bygge-
linie på 1,4 m mod Lupinvej.

Sagsbehandling:
oplyser, at det på grund af olietank i udhus og det store niveauspring (1,5 m) i indkørslen er umuligt at placere carporten anderledes. Der skabes 2 P-pladser på egen grund ved siden af hinanden.

Det indstilles, at der meddeles dispensation til det ansøgte på vilkår, at der

Godkendt, såfremt der kan opnås positiv naboerklæring.

Godkendelse nægtet, byggegrænser på 5 m fastholdes.

tinglyses nedrivningskrav på ejendommen, hvis Lupinvej skal udvides, og at der indhentes positiv erklæring fra grund-ejerforening.

05.01.11601

17.

KØB AF JORD.

Kommissarius ved Statens ekspropriationer på Øerne forespørger, om kommunen er interesseret i køb af del af ejendommen matr. nr. 14 a Slangstrup.

Arealet er beliggende mellem Ny Øvej og omfartsvejen, og er i forbindelse med omfartsvejene eksproprieret fra Kratgården.

13.06.01601 F 4513 KB

18.

EVENTUELT

19.

MEDDELELSER TIL PRESSEN.

10, 17

Mødet hævet kl.: 18 10

*Fremmedes byrådes
med indstilling at
kommunen tilbydes
at overtage arealet for
et symbolsk beløb.*

*B. Nielsen
Torvald Jensen
Ole Fr. Sørensen
J. Jørgensen
E. Rasmussen*