

FREDERIKSSUND KOMMUNE**UDSKRIFT****Det sociale udvalg****9. marts 2005 kl. 8.00****i mødelokale 8**

Mødedeltagere:	Lis Olsen , Tina Tving Stauning, Kurt Mikkelsen, Grethe Olsen, Morten Skovgaard.
Fraværende:	Afbud fra Morten Skovgaard
Mødet slut:	12.00

Indholdsfortegnelse**Åbent møde**[Sag nr. 15](#)

Opførelse af 16 nye demensboliger

[Sag nr. 16](#)

Ikke tidssvarende plejeboliger på Østergården

[Sag nr. 17](#)

Overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2004 til 2005 vedrørende konto 05

[Sag nr. 18](#)

Årsresultat for år 2004

[Sag nr. 19](#)

Årsredegørelse 2004 fra Det Fælles Koordinationsudvalg

[Sag nr. 20](#)

Orienteringssager til udvalget

[Sag nr. 21](#)

Eventuelt

Lukket møde

Sag nr. 22

Ankeafgørelser fra Det Sociale Nævn

Sag nr. 15	Opførelse af 16 nye demensboliger
Journal nr.:	16.07.00P20/6779
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Sagen genoptages efter behandling i Socialudvalget den 9. februar 2005. På dette møde var der en politisk drøftelse af mulige placeringer af de nye demensboliger. Sagen blev samtidigt sendt i høring i ældrerådet og i MED-strukturen.</p> <p>Byrådet har i relation til den vedtagne boligpolitik i 2004 vurderet, at en geografisk placering i relation til det eksisterende ældrecenter Østergården samt Pedersholmgrunden er to mulige placeringer som der bør arbejdes videre på. På den baggrund har forvaltningerne (Social og Teknisk) udarbejdet analyser på tre særlige forhold som har betydning i den sammenhæng:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planmæssige forhold • De ældrefaglige forhold • De økonomiske forhold (Kommunernes Revision) <p>Der er udarbejdet tre særskilte notater som belyser de tre emner i mere detaljeret omfang. Notatet fra Kommunernes Revision indeholder tre emner: 1) Østergården som tidssvarende boliger eller ej, 2) Ombygning af plejehjem og beskyttede boliger samt 3) ejerskab af nye boliger. I denne sag skal der alene fokuseres på afsnittet om ejerskab og regler for ombygning.</p> <p>Derudover er der udarbejdet et notat som samler de centrale budskaber fra de tre notater. Notatets titel er "Opførelse af demensboliger i Frederikssund". Notatet er blevet brugt som høringsmateriale.</p> <p><u>Indkomne høringsforslag</u></p> <p>Ældrerådet anbefaler placering på Pedersholmgrunden.</p> <p>Det Koordinerende Lokaludvalg, på ældreområdet, anbefaler på kort sigt og ud fra et fagligt synspunkt Østergården, men understreger at det vil være hensigtsmæssigt at se på en helhedsløsning, som også tager højde for en renovering af de gamle bygninger på Østergården.</p> <p><u>Anbefalinger.</u></p> <p>Det vurderes, at byggeriet skal ske som støttet byggeri og at kommunen står som ejer af bygningerne. Anbefalingen af ejerskabet sker på baggrund af rådgivning af Kommunernes Revision som mener at kommunen har flest fordele på længere sigt ved selv at eje bygningerne. De nærmere vurderinger er beskrevet i bilaget fra Kommunernes Revision.</p> <p>Det betyder samtidigt at kommunen skal etablere en bygherreorganisation som skal have ansvar for sagens gennemførelse, herunder økonomi, tidsplan, myndighedskrav og ældre faglige forhold mv.</p>

	<p>Forvaltningen vurderer, at Pedersholmgrunden ville være bedste placering, hvis man samtidigt kunne beslutte, at der skulle placeres et nyt ældrecenter på samme grund i den kommende fremtid. 16 demensboliger på Pedersholmgrunden uden et ældrecenter vil være noget isoleret og giver dermed en række uhensigtsmæssige faglige forhold.</p> <p>Det må dog anses som forkert, at beslutte et nyt ældrecenter 8 måneder før valg til det nye byråd for den nye Frederikssund kommune. Derfor er Østergården i et øjebliksbillede det bedste alternativ – dog med den ulempe, at der senere skal ske en renovering af det øvrige ældrecenter Østergården og i den sammenhæng kan det ikke vides om haven kunne indgå i at skabe bedre renoveringsmuligheder.</p> <p>Det skal bemærkes at det faktum, at ca. 2/3 af borgerne i eget hjem modtager personlig og praktisk hjælp, som har sit udgangspunkt fra Østergården. Såfremt man vælger at opføre et ældrecenter på Pedersholmsgrunden og senere nedlægge Østergården, er der en udfordring i forhold til at finde lokaler til det plejepersonale, som betjener den nordlige og centrale del af Frederikssund by. Dette mener vi er en medvirkende faktor til at bevare Østergårdens placering som ældrecenter.</p> <p>På den baggrund samt den politiske drøftelse på sidste socialudvalgsmøde anbefales det at de nye demensboliger placeres på Østergårdens grund.</p> <p>Udkast til tidsplan kan se ud som følgende (kvalificering på et senere tidspunkt):</p> <p>A. Socialudvalget indstiller placering og ejerskab overfor for Byråd i marts.</p> <p>B. Stillingtagen til Bygherreorganisation, økonomi og tidsplan – Byråd april/maj.</p> <p>C. Igangsætning af plangrundlag for område - PMU april/maj - Byråd maj/juni.</p> <p>D. Høring og endelig vedtagelse af plangrundlag – Byråd oktober</p> <p>E. Byggetilladelse, licitation, byggestart nov./dec.</p>
Bevilling:	Ingen nuværende
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Der er på investeringsoversigten projekt 53054 afsat følgende beløb i 2005: 1.100 til inventar, 396.000 til servicearealer og under støttet byggeri er afsat 1.429.400 til 7% grundkapitalindskud.
Bilag:	<p>Notat fra socialforvaltningen "Opførelse af demensboliger i Frederikssund"</p> <p>Notat fra Kommunernes Revision</p> <p>Notat fra Ældreområdet</p> <p>Notat fra Teknisk forvaltning</p> <p>Høringssvar fra Ældrerådet</p> <p>Høringssvar fra MED-strukturen</p>

Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller at Det Sociale Udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - At der træffes beslutning om at de nye 16 demensboliger placeres på Østergårdens grund. - At de nye 16 demensboliger opføres som støttet byggeri, hvor kommunen selv ejer bygningerne. - At forvaltningerne udarbejder et forslag til bygherreorganisation, økonomi og tidsplan. Dette forslag skal godkendes af byrådet i maj. - At Plan- og Miljøudvalget anmodes om at igangsætte plangrundlag for området. -
Beslutninger:	<p>Det Sociale Udvalg den 9. marts 2005: For indstillingen stemte: Lis Olsen, Kurt Mikkelsen og Grethe Olsen. Tina Tving Stauning kan ikke tiltræde indstillingen. Tina Tving Stauning mener det er en for kortsigtet løsning og at en større udbygning med hensyn til demens- og plejeboliger er nødvendig snarest</p>

Sag nr. 16	Ikke tidssvarende plejeboliger på Østergården
Journal nr.:	16.07.00G12/5294.
Lovgrundlag:	Lov om almene boliger.
Sagsfremstilling:	<p>Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om § 140 plejehjem og beskyttede boliger er tidssvarende, jævnfør bekendtgørelse om omdannelse af tidssvarende plejehjem og beskyttede boliger til ustøttede almene eller private plejeboliger. Plejehjem er tidssvarende, når de opfylder følgende betingelser:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Boligerne skal opfylde indretningskravene i § 110 i almenboligloven. 2. Bygningerne skal opfylde arbejdsmiljølovgivningens krav med hensyn til indretning og pladsbehov for hjemmepleje og døgninstitutioner m.v. for voksne. 3. Bygningerne skal være forsvarligt vedligeholdt. 4. Adgangsdørene til boligen skal være forsynet med brugelige låse og døre. 5. Boligerne er egnet som almene ældreboliger. <p>Forvaltningen har rådført sig med Kommunernes Revision, Bygge og Anlæg som har udarbejdet vedlagte notat. Af notatet fremgår det at meget få kommuner har plejehjem der opfylder betingelserne, og hvis boligerne først er vurderet tidssvarende, kan der ikke senere opnås finansiering efter almenboligloven.</p> <p>På baggrund af de nævnte betingelser i bekendtgørelsen vurderer forvaltningen at boligerne på Østergården ikke er tidssvarende. Derfor må der indenfor en overskuelig årrække indtænkes en renoveringsplan for Østergården så boligerne kan blive tidssvarende.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Økonomisk afdeling har ingen kommentarer
Bilag:	Notat fra Kommunernes Revision, Bygge og Anlæg, af 13-01-2005, med overskrift Frederikssund Kommune, Østergården.
Indstilling:	

	Forvaltningen indstiller, at Det Sociale Udvalg anbefaler, overfor Økonomiudvalg og Byråd, at plejehjemmet Østergården godkendes som ikke tidssvarende boliger.
Beslutninger:	Det Sociale Udvalg den 9. marts 2005: Indstillingen godkendt

Sag nr. 17	Overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2004 til 2005 vedrørende konto 05		
Journal nr.:	16.00.00 Ø02/3915		
Lovgrundlag:	Intet		
Sagsfremstilling:	Forvaltningen fremlægger opgørelse over uforbrugte driftsmidler, som ønskes overført fra 2004 til 2005 der udgør netto kr. 2.578.550.		
	Bundne overførsler:		
	Projekt Unge Mødre	Kr.	4.020
	Projekt Forældrekompetence	Kr.	319.110
	Visiteret Værested	Kr.	73.160
	Projekt "Lokalt tiltag for sindslidende"	Kr.	151.840
	Østergården udskiftning af tag	Kr.	286.780
	I alt	Kr.	834.910
	Rammeoverførsler:		
	Service- Genbrugsgården	Kr.	163.230
	Lev's Bofællesskab	Kr.	18.520
	Værestedet Under Elmen	Kr.	74.000
	Bofællesskabet Skibet	Kr.	123.000
	Støttepersonkorpset	Kr.	277.070
	Omsorgstandplejen	Kr.	7.220
	Fredagsklubben	Kr.	5.870
	Ældre-/uddannelsesafdelingen	Kr.	621.500
	Frederikssund Dagcenter	Kr.	209.190
	Ungdomsboliger Birkevænget	Kr.	1.700
	Sundhedsplejen	Kr.	242.340
	I alt	Kr.	1.743.640
	Total for det sociale område	Kr.	2.578.550
Bevilling:			
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Økonomisk Afdelings kommentar udleveres på mødet		
Bilag:	<ul style="list-style-type: none"> • Opgørelse over uforbrugte driftsmidler vedlagt som bilag • Økonomisk afdelings kommentar bliver udleveret på mødet 		
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at Det Sociale Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at kr. 2.578.550 tillægsbevilges i 2005.		
Beslutninger:	Det Sociale udvalg den 9. marts 2005: Indstillingen godkendt		

Sag nr. 18	Årsresultat for år 2004
Journal nr.:	16.00.00 Ø02/3915
Lovgrundlag:	Intet

Sagsfremstilling:	Forvaltningen fremlægger årsresultat for år 2004 som brutto udviser et merforbrug på kr. 7.762.899 samt en brutto-merindtægt på kr. 8.661.335. I alt et nettooverskud på kr. 898.436.		
		Korrigeret Budget 2004	Endeligt Regnskab 2004
	Serviceområdet	Kr. 535.416.480	541.883.290
	Familieafdelingen	Kr. 36.638.780	36.116.271
	Ældreområdet	Kr. 130.111.540	131.930.138
	I alt	Kr. 702.166.800	709.929.699
	Statsrefusion, amtstilskud samt andre indtægter	Kr. -442.461.990	-451.123.325
Bevilling:	-		
Økonomi og personale- mæssige konsekvenser:	Sagen skal videresendes til Økonomisk Afdeling med henblik på videresendelse til Økonomiudvalget.		
Bilag:	Oversigt over nettoårsresultat for år 2004.		
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at Det Sociale Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at overskuddet på årsresultatet for 2004 tilføres kommunekassen.		
Beslutninger:	Det Sociale udvalg den 9 marts 2005: Indstillingen godkendt		

Sag nr. 19	Årsredegørelse 2004 fra Det Fælles Koordinationsudvalg
Journal nr.:	16.00.00 K07/5486
Lovgrundlag:	Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats § 38.
Sagsfremstilling:	<p>Det Fælles Koordinationsudvalg fremsender status for 2004 over udvalgets aktiviteter jfr. Koordinationsudvalgets styrelsesvedtægt § 8.</p> <p>Årsredegørelsen giver et billede af de initiativer og aktiviteter koordinationsudvalget har igangsat og/eller gennemført i løbet af året.</p> <p>Afdelingsleder Kirsten Edske vil på mødet give en orientering om koordinationsudvalgets aktiviteter i 2004.</p> <p>Intentionerne i virksomhedsplanen for 2004 var bygget op over 3 indsatsområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - forebyggelse - fastholdelse - integration <p>De overordnede mål i aktiviteterne har som udgangspunkt haft fokus på regeringens plan "flere i arbejde" og målsætningen om at øge antallet af beskæftigede.</p>
Bevilling:	Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Årsredegørelsen kan udleveres efter mødet.
Indstilling:	Det indstilles, at udvalget godkender Koordinationsudvalgets statusrapport for 2004.
Beslutninger:	Det Sociale Udvalg den 9. marts 2005: Indstillingen godkendt

Sag nr. 20	Orienteringssager til udvalget
Journal nr.:	16.00.00 A14/6637
Lovgrundlag:	Intet
Sagsfremstilling:	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Orientering fra socialudvalgsformanden</u> 2. <u>Love og bekendtgørelser</u> Oversigt vedlagt 3. <u>Præsentation af projektleder samt status på projekt for unge kontanthjælpsmodtagere i Frederikssund Kommune</u> Afdelingsleder Vicki Hansen samt projektleder deltager 4. <u>Driftsregnskab for Frederikssund Dagcenter 2004</u> Regnskab vedlagt 5. <u>Indbydelse til KL's sociale temamøde den 19.-20.05.05</u> Indbydelse vedlagt
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Fremgår af de enkelte punkter
Indstilling:	Til udvalgets orientering
Beslutninger:	Det Sociale Udvalg den 9. marts 2005: Pkt. 1-5 taget til efterretning

Sag nr. 21	Eventuelt
Journal nr.:	16.00.00 A14/6637
Beslutninger:	Det Sociale Udvalg den 9. marts 2005: Forslag til temadag den 27.04. Emnet Ny kommunestruktur, Input fra projektgrupperne for det sociale område