

# Byrådet 2015 - 2017s møde den 28. januar 2015

Byrådssalen kl. 19.00

## Referat

### 1 Spørgsmål til Byrådet fra borgerne

Peter Thinghøj Christiansen spurgte om vandkunsten i gågaden i Frederikssund kunne fjernes og i stedet anvendes som centrum i en grøn akse.

Maja Hermansen spurgte om forældre selv kan afgøre, hvor deres børn skal gå i skole fremover, såfremt Ferslev Skole lukkes.

Marianne Hedegaard spurgte, hvad udgiften er ved at flytte overbygningen fra Solbakkeskolen til Marbæk Skole, samt hvordan klasseoptimering i forbindelse med evt. lukning af Ferslev Skole skal foretages.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

### 2 Godkendelse af dagsorden

Punkt 15, Kulturmetropol Copenhagen, udgår, idet sagen belyses nærmere i Fritidsudvalget.

Byrådet erklærede Tina Tving Stauning (A) inhabil i tillægsdagsordenens punkt 19, Stedfortræder til Byrådet.

Dagsordenen inklusiv tillægsdagsorden herefter godkendt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

### 3 Meddelelser

Tina Tving Stauning (A) orienterede om afholdte borgermøder vedr. trafikplan, direktørskifte i Vestforbræding I/S samt strategisk samarbejde mellem Vestforbræding Kara/Noveren og VEKS.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

### 4 Evaluering af forberedelsespladserne

#### **Sagsfremstilling**

Uddannelsesudvalget behandlede på mødet den 3. marts 2014 sagsfremstilling vedr. etablering af forberedelsespladser i forbindelse med implementering af Folkeskolereformen.

Der var opstillet 3 forskellige scenarier for etablering af forberedelsespladserne, som havde været sendt i høring.

Følgende fremgår af udvalgets beslutning den 3. marts 2014:

”Udvalget noterer sig de mange høringssvar og vælger på den baggrund ikke at pege på et enkelt scenarie, idet udvalget ønsker at forberedelsespladserne er klar 1. august 2014, gældende for alle medarbejdere på skolen. Derfor igangsættes med

afsæt i et scenarie, som det er muligt at have klart 1. august, idet det forudsættes, at arbejdsmiljøloven overholdes. Det forudsættes, at der indenfor denne ramme er mulighed for, at skolerne i samarbejde med administrationen tilrettelægger processen således, at lokale forhold tages med i betragtning for den samlede implementering, således som det er ønsket i en række høringssvar.

Ligeledes forudsættes der opfølgende møder i alle lokale MED-udvalg i august, september, oktober og november mhp. samlet evaluering i december. En evaluering der fremlægges for udvalget i februar 2015, således at der her kan tages endelig beslutning om fremtidig scenarie for forberedelsespladserne”.

Der er blevet udarbejdet et skema til brug for Lokal MED's drøftelser omkring forberedelsespladser på møder i august, september, oktober og november 2014.

Skemaet indeholdt følgende 3 spørgsmål:

1. Hvordan fungerer indretningen på skolen til fælles forberedelse, uforstyrret forberedelse mv.?
2. Hvordan fungerer de bygningsmæssige rammer i forhold til forberedelsespladser, mødevirksomhed mv.? (Belysning og indeklima etc.)
3. Er der særlige aspekter, I vil fremhæve?

I bilaget er alle MED-udvalgenes bemærkninger samlet.

Der har været nedsat en tværgående arbejdsgruppe, bestående af repræsentanter fra Personaleafdelingen, Byggeri og Natur, Teknisk Servicekorps og Udviklingsafdelingen, som har arbejdet på at sikre den løbende koordinering og opfølgning omkring forberedelsespladserne. Gruppens arbejde afsluttes med denne evaluering.

Gruppen har løbende drøftet de indkomne tilbagemeldinger fra MED-udvalgene og har efterfølgende taget kontakt til lederne for at få afklaret og udbedret konkrete tiltag.

Overordnet vurderes det, at etableringen af forberedelsespladserne er forløbet tilfredsstillende. Skoleledelserne og medarbejderne på skolerne har sammen med Servicekorpset og medarbejdere fra Byggeri og Natur samt Personaleafdelingen gjort en stor indsats for at få pladserne klargjort til august 2014. Det er i store træk lykkedes for næsten alle. Der har enkelte steder være problemer med rettidige leverancer af kontormøbler.

Der har været forskellige udfordringer i form af mangelfuld ventilation, varmepåvirkninger, støjgener/muligheder for stillerum/grupperum mv., som løbende er søgt udbedret.

Det fremgår tydeligt af drøftelserne i MED-udvalgene (se nærmere i bilaget), at der løbende er arbejdet seriøst og konstruktivt med at få alle dele omkring forberedelsespladserne til at fungere hensigtsmæssigt. De løbende tilpasninger betyder også, at flere og flere melder at pladserne fungerer tilfredsstillende.

Samlet set var der udmeldt et forventet antal forberedelsespladser på 188 på de 12 almenskoler. Der er indenfor den tildelte ramme blevet etableret ca. 270 pladser, samt 10 pladser på Skolen Ved Kæret og 13 pladser i alt på de 4 afdelinger på Kølholmskolen.

Der er afsat en samlet ramme på kr. 5.546.976,- til etableringen. De samlede dispositioner i forbindelse med etableringen forventes afholdt indenfor rammen.

I forbindelse med de kommende beslutninger omkring skolestrukturen kan der blive afledte udgifter for at sikre en tilpasning også i forberedelsespladserne.

## Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

## Indstilling

Indstilling 21. januar 2015, pkt. 4:

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og Kultur fremsender sagen til orientering for Uddannelsesudvalget.

## Beslutning

### Uddannelsesudvalget, 12. januar 2015, pkt. 3:

Orientering givet.

Sagen videresendes til orientering for Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 4:

Orientering givet. Sagen fremsendes til orientering for Byrådet.

### Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 4:

Orientering givet.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

- Drøftelser i MED Opsamling - Efterår/vinter 2014

## Lovgrundlag

Styrelseslovens § 45.

## Sagsfremstilling

I henhold til lov om kommunernes styrelse og revisionsregulativet for Frederikssund Kommune har revisionen (BDO) gennemført delrevision for 2014 og afgivet beretning herom, jævnfør bilag.

Revisionsarbejdet er udført indtil december 2014.

Delberetningen omfatter gennemgang af følgende områder:

- Regnskabsføring og interne kontroller, jævnfør afsnit 3.
- Løn- og personaleområdet, jævnfør afsnit 4.
- Revision af de sociale områder med statsrefusion, jævnfør afsnit 5.

Det er BDO's vurdering, at der generelt er tilrettelagt gode og hensigtsmæssige forretningsgange for kommunens sagsadministration, herunder at der er tilrettelagt gode interne kontroller.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## Indstilling

Indstilling 21. januar 2015, pkt. 5:

Økonomichefen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Delberetningen for regnskab 2014 tages til efterretning.

## **Beslutning**

**Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 5:**

Anbefales.

**Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 5:**

Tiltrådt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

- Beretning nr 8 2014 løbende Frederikssund Kommune

## 6 Revideret Beredskabsplan

### **Lovgrundlag**

Ifølge beredskabsloven §25 skal kommunalbestyrelsen udarbejde en samlet plan for kommunens beredskab. Planen skal vedtages af kommunalbestyrelsen i et møde og revideres mindst én gang i hver valgperiode.

### **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

Da stormfloden Bodil ramte i december 2013 var det den største krisesituation i kommunen i nyere tid. Indsatsen under stormfloden blev efterfølgende evalueret for at afdække gode som dårlige erfaringer. Overordnet set forløb stormflodsindsatsen godt men der viste sig et behov for at revidere kommunens generelle beredskabsplan samt sikre kendskab til planen blandt ledere og medarbejdere. Som en del af den nye generelle beredskabsplan vil der blive udarbejdet handlekort (action cards) til håndtering af konkrete hændelser, og det skal samtidig sikres, at alle decentrale enheder/institutioner i kommunen har en lokalt tilpasset beredskabsplan.

I denne sag præsenteres forslag til og formidling af ny generel beredskabsplan for Frederikssund Kommune samt proces for udarbejdelse og formidling af lokale beredskabsplaner.

### **Forslag til ny generel beredskabsplan**

Formålet med beredskabsplanen er at forberede alle ansatte og samarbejdspartnere på håndtering af en eventuel krisesituation.

Planen bygger på følgende principper:

1. Begrænsning og afhjælpning af skader på personer, ejendom og miljø ved ulykker og katastrofer.
2. Korrekt og rettidig information til kommunens borgere, institutioner, virksomheder og pressen i en krisesituation.
3. Koordineret beredskabsmæssig indsats med inddragelse af alle relevante afdelinger og koordineret anvendelse af de beredskabsmæssige ressourcer.

Planen beskriver kommunens væsentligste kerneopgaver i en krisesituation:

- Aktivering og drift af krisestaben
- Håndtering og sikring af information vedr. krisen
- Kommunikation om krisen til borgere og andre relevante



Beredskabsplanen gælder for hele Frederikssund Kommune. I tilknytning til den generelle beredskabsplan vil der i første halvdel af 2015 blive udarbejdet en række action cards, der beskriver præcise handlingsanvisninger for konkrete hændelser.

### **Tilgængelighed og forankring af beredskabsplan**

Den generelle beredskabsplan og action cards vil blive lagt på kommunens hjemmeside.

På kommunens intranet vil der desuden blive lagt en samlet beredskabstelefonliste, der løbende opdateres.

Når beredskabsplan og action cards er færdige, vil det blive kommunikeret tydeligt ud til alle ansatte, at alle skal have kendskab til den generelle beredskabsplan, og alle skal vide, hvor de er tilgængelige.

### **Udarbejdelse og forankring af lokale beredskabsplaner**

Alle decentrale enheder (skoler, børnehuse, institutioner mv.) skal have egen beredskabsplan, der er tilpasset lokale forhold. I første halvdel af 2015 vil der blive tilrettelagt en proces, hvor kommunens decentrale enheder understøttes i at få udarbejdet egen lokal beredskabsplan samt få den forankret blandt enhedens medarbejdere.

## **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

## **Instilling**

Instilling 21. januar 2015, pkt. 6:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Økonomiudvalget, at det over

for Byrådet anbefales, at:

1. Den generelle beredskabsplan godkendes.

## **Beslutning**

**Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 6:**

Anbefales.

**Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 6:**

Tiltrådt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

- 2015-01-07 Generel Beredskabsplan

7 Forslag til kommuneplantillæg nr. 002, til Kommuneplan 2013-2025

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen fremlægger forslag til lokalplan nr. 065 for boliger nord for Dalvejen i Vinge. Parallelt med lokalplanforslaget er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 002, til kommuneplan 2013-2025. Kommuneplantillægget

har til formål at udskille et nyt rammeområde B 2.4 og samtidig konkretisere rammen vedrørende bebyggelsens anvendelse og omfang i form af bl.a. bestemmelser for bebyggelsesprocenter, maksimal etageantal, maksimal højde.

Der er foretaget miljøscreening af kommuneplantillægget, og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering med miljørapport. Miljøscreeningen har ikke været sendt i for-høring hos eksterne myndigheder, da administrationen har skønnet, at der ikke er andre berørte myndigheder end Frederikssund Kommune.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 002, kan ses i bilag 1.

Screening for miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 002, kan ses i bilag 2.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Indstilling 21. januar 2015, pkt. 10:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 002 til kommuneplan 2013-2025 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.

2. Det besluttes, at der på baggrund af foretaget SMV-screening ikke skal foretages en miljøvurdering. Beslutningen offentliggøres med forslag til kommuneplantillæg nr. 002.

## **Beslutning**

### **Teknisk Udvalg, 14. januar 2015, pkt. 6:**

Anbefales med den bemærkning, at Dalvejen rykkes mod nord og at administrationen som følge heraf ændrer afgrænsningen af lokalplan og kommuneplantillæg inden forslagets offentliggørelse i princippet som vist på vedhæftede skitse.

### **Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 10:**

Anbefales.

### **Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 7:**

Tiltrådt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

- Bilag 1 Kommuneplantillæg nr. 002, Deltakvarteret i Vinge (til Kommuneplan 2013-2025)
- Bilag 2 SMV screening, Kommuneplantillæg nr. 002, Deltakvarteret i Vinge
- bilag, skitse for omlægning af Dalvejen

### § Forslag til lokalplan nr. 065, boligområde i Vinge

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger hermed forslag til lokalplan nr. 065 for boliger nord for Dalvejen i Vinge.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med baggrund i dispositionsforslag fra SLA og Rambøll offentliggjort foråret 2014. Dispositionsforslaget for hele Deltakvarteret består af 12 storparceller med bebyggelse i 2 - 4 etager og ca. 460 boliger. Denne lokalplan indeholder 6 af storparcellerne med bebyggelse i 2 etager. Denne første etape indeholder den del af bebyggelsen der er lidt mere åben og lav ud mod landskabet mod nordøst. De kommende etaper langs det grønne hjerte og nærmere Vinge Centrum forventes bebygget i op til 4 etager og med større bymæssig tæthed.

Lokalplanen omfatter et område på ca. 88.000 m<sup>2</sup> beliggende nord for Dalvejen i Vinge. Området udlægges til boligbebyggelse med plads til ca. 80-90 boliger. Bebyggelsen består af 6 storparceller, der består af rækkehuse, villahuse og en storparcel udlagt til en klyngehusbebyggelse, hvor bebyggelsen kan opføres som en samlet bebyggelse, f.eks. et bofællesskab. Lokalplanen fastsætter at bebyggelsen overvejende skal opføres i to etager.

Storparcellerne er placeret omkring et stort gennemgående grønt-blåt område, det såkaldte 'delta'. Deltaet er et spildevandsteknisk anlæg, et stort regnvandsbassin, hvor overfladevand fra området skal ledes til, her renses og forsinkes vandet inden det ledes videre til recipient. Deltaet skal fungere som det karaktergivende element i området. Bassinet udformes så det fremstår som et stort vandelement og de omkringliggende områder gives en landskabelig bearbejdning, så det bliver et attraktivt rekreativt friareal i lokalplanområdet.

I den nordlige del af lokalplanområdet er der udlagt et område som reserveres til evt. jordvarmeanlæg.

Dette areal fastholdes i landzone, mens det øvrige lokalplanområde overføres til

byzone.

Kommuneplan 2013-2025 fastlægger med de generelle rammebestemmelser at nye boligområder skal udlægges som lavenergibebyggelse. Folketinget vedtog d. 19. december 2014 en ændring til Planloven, således at det ikke længere er muligt at planlægge for lavenergibebyggelse. Dette lokalplanforslag indeholder derfor ingen bestemmelser om lavenergibebyggelse, og det vil fremadrettet være bygningsreglementets energikrav der regulerer dette område.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget (SMV-screening), og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering med miljørapport. Miljøscreeningen har ikke været sendt i indledende høring hos andre berørte myndigheder, idet administrationen har skønnet at der ikke er andre berørte myndigheder.

Parallelt til lokalplanforslaget er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 002, der præciserer anvendelse og de bebyggelsesregulerende bestemmelser for området.

Forslag til lokalplan nr. 065 kan ses i bilag 1

Screening for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 065 kan ses i bilag 2

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Indstilling 21. januar 2015, pkt. 11:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 065 for boliger nord for Dalvejen i Vinge fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Det besluttes, at der på baggrund af foretaget SMV-screening ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering. Beslutningen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

## Beslutning

### **Teknisk Udvalg, 14. januar 2015, pkt. 7:**

Anbefales med den bemærkning, at Dalvejen rykkes mod nord og at administrationen som følge heraf ændrer afgrænsningen af lokalplan og kommuneplantillæg inden forslagets offentliggørelse i princippet som vist på vedhæftede skitse.

### **Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 11:**

Anbefales.

### **Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 8:**

Tiltrådt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

- Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr. 065, for boligområde nord for Dalvejen i Vinge
- Bilag 2 SMV Screening, LPO65
- bilag, skitse for omlægning af Dalvejen

## 9 Prisfastsættelse af byggegrunde i Deltakvarteret

### Sagsfremstilling

Det første boligområde i Vinge - Deltakvarteret - nærmer sig realisering. Byggemodningen er ved at blive forberedt, med bl.a. projektering af veje, grønne områder og matriklerne. Herefter vil de første byggerier kunne igangsættes. Der opleves allerede nu stor interesse for Deltakvarteret, og der føres konkrete drøftelser med potentielle købere. I den forbindelse er prisen naturligvis en afgørende faktor. Hidtil er der blevet meldt ud, at prisen vil blive fastsat på et konkurrencedygtigt niveau, der afspejler beliggenhed og fremtidige forhold, men også den beslutning det er at flytte ud i et nyt område som de første. Nu ønskes konkrete priser udmeldt på de første af byggegrundene, der skal udbydes.

Deltakvarteret vil bestå af fire forskellige boligtyper: 3-4 etages etageboliger mod centrum, 2 etagers rækkehuse/byhuse, 2 etagers tætte villakvarterer og 2 etagers bofællesskaber med rækkehus/byhus præg.

Villakvartererne vil blive opbygget af store huse på små matrikler. Det grundlæggende princip er at sikre muligheden for at realisere et stort hus på maksimalt 240 m<sup>2</sup> som evt. kan etableres som et dobbelthus, såfremt køber ønsker det. Matriklerne vil blive individuelt fastlagt, men med udgangspunkt i en størrelse på ca. 300 m<sup>2</sup>. Husene skal etableres i to plan, hvilket sammen med de relativt små matrikler skal sikre en tæt by. Samtidigt placeres matriklerne yderst i Deltakvarteret og der sikres derved en sammenhæng med det omkringliggende landskab. Derudover etableres der fællesområder, som vil kunne håndtere enkelte funktioner som mindre matrikler ikke kan rumme.

Det foreslås, at villagrundene udbydes i puljer. I første omgang, udbydes 8 villagrunde til en minimumspris på omkring 375.000 kr. pr. stk. Salg af rækkehus/byhus- og villamatrikler vil blive gennemført af en ejendomsmægler som findes ved et udbud. Ejendomsmægleren vil blive involveret i den endelige prisfastsættelse, og der kan derfor ske mindre justeringer af prisen for at sikre salg. Ligeledes kan prisen på de enkelte grunde blive tilpasset afhængigt af de enkelte matriklers placering. På baggrund af køberinteressen for denne første



pulje af grunde vil priserne på efterfølgende puljer evt. blive justeret. Udbud til minimumspriser giver en stor interesse for grundene og dermed mulighed for at opnå en højere salgsindtægt for kommunen.

Rækkehus-/byhusgrundene vil blive på 200 m<sup>2</sup>, med mulighed for byggeri af 168 m<sup>2</sup> bolig. Der gælder samme grundlæggende principper som for villakvartererne, d.v.s. at der sikres udsigt til grønne områder fra de relativt små matrikler. Derudover etableres der også fællesområder med f.eks. legefaciliteter og regnvandshåndtering.

Det foreslås, at der udbydes to klynger af rækkehuse på nogenlunde samme størrelse. Den ene klynge består af 9 selvstændige grunde, der udbydes til privatpersoners opførelse af enkelte rækkehuse. Den anden klynge udbydes samlet til projektsalg, d.v.s. byggefirmaers opkøb af flere grunde m.h.p. opførelse af flere rækkehuse til videresalg. Prisniveauet for begge klynger foreslås fastlagt til omkring 1.000 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til 200.000 kr. pr. stk. for enkeltgrundene. Den endelige kvadratmeterpris vil blive tilpasset afhængigt af de enkelte matriklers placering, men hvor gennemsnitsprisen ønskes fastsat til omkring 1.000 kr/m<sup>2</sup>.

Prisfastsættelsen af bofællesskabsmatriklerne afviger lidt fra de øvrige to områder. Dette skyldes, at der ikke er samme byggemodningsomkostninger for kommunen, samt at mulighederne for fællesløsninger giver en anden dynamik end for traditionelle matrikler. I første omgang udbydes en storparcel på 4.300 m<sup>2</sup> til bofællesskab/klyngehusbebyggelse. Der foreslås fastsat en minimumspris på 800 kr/m<sup>2</sup>, svarende til 3,44 mio. kr. Dette er en fornuftig pris i forhold til sammenlignelige områder, men det vurderes at nærheden til stationen og de grønne værdier vil give en god efterspørgsel.

Etageboligerne mod centrum vil blive udbudt som storparceller, evt. til en developer og den endelige prisfastsættelse af disse vil blive fastlagt på et senere tidspunkt.

Intentionen med denne salgsstrategi for Deltakvarteret er at sikre en kontinuerlig salgsproces med en stabil tilflytning af borgere.

## Økonomi

Prisniveauet for byggegrundene afspejler, at Deltakvarteret er det første boligområde i Vinge og at udbygningen af infrastrukturen derfor er i sin opstart for købere af disse byggegrunde.

Ved salg af byggegrunde i en senere fase af Vinge-projektet, er det forventningen, at grundpriserne kan fastsættes på et højere niveau, og derved generere større salgsindtægter for kommunen til finansiering af infrastrukturudbygningen i byen.

Af salgsindtægterne skal kommunen betale byggemoms (25 %).

Indtægtsbudgettet for Delta-kvarteret udgør 85 mio. kr. På baggrund af de opnåede salgspriser for de første grunde samt prisfastsættelsen for de efterfølgende grunde vil der blive fulgt op på de forventede indtægter i forhold til indtægtsbudgettet. Det kan endvidere oplyses, at der for Vinge Centrum er budgetlagt med indtægter for 199,5 mio. kr.

## Indstilling

Indstilling 21. januar 2015, pkt. 9:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Den første pulje af grunde i villakvarteret udbydes til en minimumspris i størrelsesordenen 375.000 kr. pr. stk.
2. Den første pulje af grunde i rækkehus/byhus kvarteret udbydes til en minimumspris i størrelsesordenen 200.000 kr. pr. stk.
3. Storparcel til bofællesskab/klyngehusbebyggelse udbydes til en minimumspris i størrelsesordenen 3,44 mio. kr.

4. Der meddeles anlægsbevilling til at modtage salgsindtægter fra udbuddet af de første grunde, svarende til de ovennævnte minimumspriser ekskl. moms, samlet 8.032.000 kr.

## Beslutning

**Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 9:**

Anbefales.

**Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 9:**

Tiltrådt med bemærkning, at der gives mulighed for at opnå forkøbsret til 4 af de 8 første grunde, der udbydes. Prisen for forkøbsretterne fastsættes til 20.000 kr. pr. stk.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

10 Lokalplan 069 for parcelhusbebyggelse ved Ørnestens Vænge i Frederikssund. Endelig vedtagelse

## Lovgrundlag

Planloven

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 23. september 2014 et forslag til lokalplan 069 for parcelhusbebyggelse på Ørnestensvænge i Frederikssund.

Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden fra 30. september 2014 til 25. november 2014.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 1 henvendelse fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund vedrørende lokalplanforslaget. Foreningen meddeler, at den ingen kommentarer har.

Lokalplanen er vedlagt dagsordenen og forelægges til endelig vedtagelse.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Indstilling 21. januar 2015, pkt. 12:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplanen godkendes endeligt.

## **Beslutning**

**Teknisk Udvalg, 14. januar 2015, pkt. 8:**

Anbefales.

**Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 12:**

Anbefales.

**Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 10:**

Tiltrådt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

- Lokalplan 069 for parcelhusbebyggelse ved Ørnestens Vænge. (BILAG)

## 11 Projekt om etablering af solfangeranlæg i Skuldelev - endelig vedtagelse

### **Lovgrundlag**

Lov om varmforsyning (LBK nr. 1184 af 12. december 2011 med senere ændringer) og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (BK nr. 374 af 15. april 2013).

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog på sit møde 29. oktober 2014 at udsende et projektforslag til etablering af solvarmeanlæg til Skuldelev Energiselskab i høring i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning § 23, og at sagen skulle forelægges på ny efter endt høring.

Projektforslaget, der er udarbejdet i september 2014, har herefter været i høring i perioden fra 4. november 2014 til 2. december 2014.

Der er i høringsperioden ikke kommet indsigelse mod projektet. Projektet forelægges herefter til endelig godkendelse. Projektforslaget vedhæftes dagsordenen.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Indstilling 21. januar 2015, pkt. 13:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Projektforslaget godkendes endeligt.

## **Beslutning**

**Teknisk Udvalg, 14. januar 2015, pkt. 9:**

Anbefales.

**Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 13:**

Anbefales.

**Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 11:**

Tiltrådt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

- Projektforslag solvarme (BILAG)

12 Kommuneplantillæg 008 til Kommuneplan 13 for solfangeranlæg ved Skuldelev Kraftvarmeværk - endelig vedtagelse

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Sagsfremstilling**

Byrådet har i oktober 2014 vedtaget et forslag til kommuneplantillæg nr. 008 for udvidelse af den eksisterende ramme D.4.4 Kraftvarmeværk i Skuldelev, som herefter har været i offentlig høring i 8 uger. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til kommuneplantillægget.

Selve forslaget indeholder en ændring af afgrænsningen D. 4.4 til også at indbefatte arealet til Solfangeranlæg og dermed lokalplan 051 for Solfangeranlæg ved Skuldelev Kraftvarmeværk. I nærværende kommuneplantillæg tilrettes den eksisterende anvendelse inden for rammeområde D 4.4 derfor også således, at der kan opføres solfangeranlæg inden for rammeområdet.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Indstilling 21. januar 2015, pkt. 14:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 008 vedtages endeligt.

## **Beslutning**

**Teknisk Udvalg, 14. januar 2015, pkt. 10:**

Anbefales.

**Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 14:**

Anbefales.

Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 12:

Tiltrådt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

- Bilag 1: kommuneplantillæg nr. 008 endelig

13 Lokalplan 051 for solfangeranlæg ved Skuldelev Kraftvarmeværk - endelig vedtagelse

### Lovgrundlag

Planloven

### Sagsfremstilling

Byrådet har oktober 2014 vedtaget at sende forslag til lokalplan 051 Solfangeranlæg ved Skuldelev Kraftvarmeværk i 8 ugers høring i henhold til planloven. Lokalplanen giver mulighed for etablering af solfangere på et ca. 1 ha stort areal, som kommunen har solgt til kraftvarmeværket. I lokalplanen stilles der krav om etablering afskærmende beplantning i lokalplangrænsen inden ibrugtagning af solfangeranlægget. Adgangsvejen til anlægget sker via Kraftvarmeværkets eksisterende vejadgang og lokalplanens areal arealoverføres til kraftvarmeværkets nuværende matrikel.

Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til forslag til lokalplanen.

### Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger

### Indstilling



Indstilling 21. januar 2015, pkt. 15:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Vedtage lokalplan 051 Solfangeranlæg ved Skuldelev Kraftvarmeværk endeligt.

## **Beslutning**

**Teknisk Udvalg, 14. januar 2015, pkt. 11:**

Anbefales.

**Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 15:**

Anbefales.

**Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 13:**

Tiltrådt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

- Bilag 2: lokalplan 051 endelig

14 Tillæg til spildevandsplan 2013-2021: Græse By vejafvanding - Delopland 432V

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelseslovens § 32

Spildevandsbekendtgørelsens § 5

## Sagsfremstilling

Tillæg til spildevandsplanen 2013-2021: Græse By vejafvanding delopland 432V er et tillæg til den gældende Spildevandsplan 2013-2021.

Tillægget giver en oversigt over den planlagte spildevandshåndtering for Græse By, idet der etableres separat vejafvandingssystem med lokal nedsivning af vejvandet. Græse By ejendommene forbliver spildevandskloakerede.

Tillægget til spildevandsplan er udarbejdet af Frederikssund Kommune, Plan, Vej og Miljø i samarbejde med Frederikssund Forsyning.

Tillægget til spildevandsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring efter vedtagelse af Byrådet.

Efter høringsperioden bearbejdes kommentarer og indsigelser. Den endelige udgave af tillægget skal herefter godkendes af Teknisk Udvalg, såfremt der er væsentlige ændringer. Såfremt der kun er redaktionelle eller ingen ændringer vedtages tillægget administrativt.

Tillægget indeholder:

Beskrivelse af nyt separat vejafvandingssystem i Græse By. Der etableres et nyt kloakopland 432V for vejafvanding fra de offentlige veje i Græse By. Vejvandet ledes til nedsivning lokalt vha. LAR-løsninger. Ejendommene i Græse By forbliver spildevandskloakerede (kloakopland 432). De enkelte grundejere skal fortsat selv bortskaffe regn- og overfladevand, f.eks. ved nedsivning.

Frederikssund Forsyning betaler for etableringen af vejafvandingssystemet.

Frederikssund Kommune, Plan, Vej og Trafik afholder omkostninger for relevant anlægsaktivitet for vejene og etablering af cykelbane. Omkostningerne udgør i alt 1.355.000 kr. hvor der bl.a. er afsat 250.000 kr. til udskiftning af 7 stk. træmaster.

Der er forventet yderligere årlige driftsomkostninger i forbindelse med etablering af regnbede og grøfter. Årlige driftsomkostninger er vurderet til 76.000 kr.

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet et juridisk aftaledokument mellem Frederikssund Forsyning og Frederikssund Kommune (vejejer) vedrørende fordeling af økonomi og ansvar ved etablering, drift og renovering af vejafvandingen og nedsivningsanlæggene.

Økonomiske bemærkninger:

Projektets kommunale andel udgør 1.355.000 kr., som afholdes af budgettet til slidlag/belægningsarbejder.

Der skal i forbindelse med budgetlægningen afsættes 76.000 kr. til afledte driftsomkostninger.

De løbende driftsudgifter vil blive budgetlagt i forbindelse med arbejdet med Budget 2016 og evt. ved budgetopfølgning i 2015.

## **Økonomi**

De løbende driftsudgifter vil blive budgetlagt i forbindelse med arbejdet med Budget 2016 og eventuelt ved budgetopfølgning i 2015.

## **Indstilling**

Indstilling 21. januar 2015, pkt. 16:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for

Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Tillæg til spildevandsplan: Græse By vejafvanding godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutning**

**Teknisk Udvalg, 14. januar 2015, pkt. 13:**

Anbefales.

**Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 16:**

Anbefales.

**Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 14:**

Tiltrådt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

- Bilag 1 - Udkast - Tillæg til spildevandsplan Græse By vejafvanding

## 15 Kulturmetropol Copenhagen

### **Sagsfremstilling**

På Fritidsudvalgets møde den 3. december 2014 blev der givet en orientering om den regionale kulturaftale KulturMetropolØresund (KMØ), hvor Frederikssund Kommune deltager i de to projekter Kreative Børn og Jagten.

Projektet udløber med udgangen af 2015, og forberedelserne til en eventuel aftale er i gang. Derfor skal alle kommuner indgive en hensigtserklæring om, hvorvidt man ønsker fortsat at være en del af en regional kultur aftale.

En kommende kulturaftale vil skifte navn fra KulturMetropolØresund til Kulturmetropol Copenhagen med henblik på at styrke hovedstadsregionen som metropol og dennes eksterne gennemslagskraft udenfor Danmark.

Den kommende kulturaftale vil blive et forpligtende samarbejde mellem kommuner, Region Hovedstaden og Kulturministeriet i perioden 2016-2019. Forpligtelsen betyder bl.a., at den enkelte partner forventes at engagere sig tydeligt i samarbejdet, så fællesskabet kan få glæde af hver partners styrker.

De økonomiske omkostninger ved deltagelsen i samarbejdet er endnu ukendte, men forventes at have samme niveau som den eksisterende aftale. Denne beløber sig til 100.000 kr./årligt.

Bilag om et forslag til en kommende kulturaftale samt en publikation om resultaterne fra den igangværende er vedlagt.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling.**

Indstilling. 14. januar 2015, pkt. 3:

Kultur,- idræts- og dagtilbudschefen indstiller til Fritidsudvalget, at:

1. Udvalget fremsender positiv hensigtserklæring om deltagelse i Kulturmetropol Copenhagen.

## **Beslutning**

**Fritidsudvalget, 14. januar 2015, pkt. 3:**

For stemte: Tom Lysgaard (E).

Imod stemte: Morten Skovgaard (V), Anne-Lise Kuhre (A), Kenneth Jensen (A), Kristian Moberg (V), Lars Jepsen-Sølvhøj (A).

Indstilling forkastet.

Morten Skovgaard (V) sætter følgende til forslag:  
Frederikssund Kommune trækker sig fra samarbejdet.

For stemte: Morten Skovgaard (V), Anne-Lise Kuhre (A), Kenneth Jensen (A),  
Kristian Moberg (V), Lars Jepsen-Sølvhøj (A).  
Imod stemte: Tom Lysgaard (E)

Forslaget godkendt.

Tom Lysgaard (E) begærer sagen for Byrådet.

**Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 17:**

Sagen fremsendes til behandling i Byrådet.

**Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 15:**

Sagen udgår af dagsordenen.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

- Publikation 2014 KulturMetropolØresund
- Kulturmetropol Copenhagen - forslag til kommende kulturaftale

16 Udkast til Sundhedspolitik

**Lovgrundlag**

Sundhedsloven 119, stk. 1 og 2.

**Sagsfremstilling**

Processen med udarbejdelse af en ny sundhedspolitik for Frederikssund Kommune for perioden 2015 – 2020 blev påbegyndt med et temamøde i Byrådet i august 2014. På Sundhedsudvalgets møder den 12. september og den 7. oktober blev henholdsvis overordnet indhold og procesplan for politikken godkendt. I august og november 2014 blev holdt temamøder hvor byrådsmedlemmer kom med input til sundhedspolitikken.

Bidragene fra temamøderne i Byrådet er nu samlet i første udkast af sundhedspolitikken. Efter behandling i Sundhedsudvalget og Byrådet sendes sundhedspolitikken i høring i fagudvalgene, Ældrerådet, Handicaprådet, Kulturrådet, Idrætsrådet, skolebestyrelser, områdebestyrelser på daginstitutionsområdet, og pårørenderåd. Udkast til sundhedspolitikken vil endvidere blive lagt på Frederikssund Kommunes hjemmeside med henblik på borgerhøring.

Høringsfristen forventes at blive primo april 2015. Herefter vil høringssvarerne blive gennemgået og drøftet med henblik på færdiggørelsen af sundhedspolitikken. Den endelige sundhedspolitik vil i andet layout blive forelagt til godkendelse i juni måned 2015.

Sundhedspolitikken er en kort politik og består af:

- Vision.
- Bærende principper.
- Temaer med politiske målsætninger.

Efter endelig godkendelse af sundhedspolitikken udarbejdes handleplaner, som understøtter hver af politikkenes målsætninger. I forbindelse med udarbejdelsen af handleplanerne planlægges en proces med inddragelse af borgere og interessenter. En samlet handleplan tilknyttet politikken forventes færdig til godkendelse i december 2015.

## **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger

## **Indstilling**

Indstilling 21. januar 2015, pkt. 18:

Sundhedschefen indstiller, at Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Udkast til ny sundhedspolitik sendes i høring i fagudvalgene, samt hos relevante interessenter.

## **Beslutning**

**Sundhedsudvalget, 13. januar 2015, pkt. 5:**

Anbefales, idet bilaget tilrettes med de faldne bemærkninger.

Lars Thelander Bostrøm (O) og Jørgen Bech (V) var ikke til stede.

**Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 18:**

Anbefales.



**Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 16:**

Tiltrådt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

- Sundhedspolitik udkast til Økonomiudvalg og Byråd

17 Godkendelse af forslag til sundhedsaftale 2015-2018

**Lovgrundlag**

Sundhedsloven § 205 samt tilhørende "bekendtgørelse om sundhedskoordinationsudvalg og sundhedsaftaler" samt "vejledning om sundhedskoordinationsudvalg og sundhedsaftaler".

**Sagsfremstilling**

I henhold til sundhedsloven skal der indgås sundhedsaftaler mellem regionsrådet og kommunalbestyrelserne en gang i hver valgperiode. Ændringer i "bekendtgørelsen for sundhedskoordinationsudvalg og sundhedsaftaler" betyder, at der indgås en aftale pr. region, mod tidligere en aftale for hver kommune. Sundhedskoordinationsudvalget har udarbejdet forslag til sundhedsaftalen 2015-2018, som er sendt til godkendelse i de enkelte kommunalbestyrelser og regionsrådet.

Den kommende sundhedsaftale består af en politisk del og en administrativ del, der konkretiserer indholdet i den politiske aftaledel.

Den politiske del af sundhedsaftalen har tidligere været til høring i Sundhedsudvalget, Velfærdsudvalget, Vækstudvalget og Uddannelsesudvalget, og Byrådet afgav et samlet høringssvar den 25. juni 2014.

De fire bærende visioner i sundhedsaftalen er at:

- Borgerne oplever at være samarbejdspartner i eget forløb og medvirker i udviklingen af det sammenhængende sundhedsvæsen.
- Udvikle og udbedre nye samarbejdsformer.
- Sundhedsvæsenet bidrager til at skabe mere lighed i sundhed.
- Borgeren selv oplever høj kvalitet og sammenhæng i indsatsen.

Administrationen vurderer, at sundhedsaftalen vil kunne løfte flere vigtige opgaver i det samarbejdende sundhedsvæsen, som er højaktuelle for Frederikssund Kommune. Det være sig f.eks. visionen vedrørende nye samarbejdsformer, som kan understøtte arbejdet med lokale sundhedstilbud i relation til Frederikssund Hospital.

Sagen er sendt til høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Handicaprådets høringssvar fremgår i bilagene. Der er ikke modtaget høringssvar fra Ældrerådet.

## **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger

## **Indstilling**

Indstilling 21. januar 2015, pkt. 19:

Direktøren for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, at Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Sundhedsaftale 2015-2018 godkendes.

## **Beslutning**

**Sundhedsudvalget, 13. januar 2015, pkt. 6:**

Anbefales.

Lars Thelander Bostrøm (O) og Jørgen Bech (V) var ikke til stede.

**Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 19:**

Anbefales.

**Byrådet, 28. januar 2015, pkt. 17:**

Tiltrådt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)

- Bilagsoversigt Sundhedsaftale 2015 - 2018
- Samlet udkast til SA3
- Følgrebrev
- Handicaprådet - hørings svar

18 Lukket punkt: Lukket punkt: St. Rørbækvej 3A

# Byrådet 2015 - 2017s møde den 28. januar 2015

Byrådssalen kl. 19.00

## Tillægsreferat – sag 19

### 19 Stedfortræder til Byrådet

#### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forvaltningsloven.

#### Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Tina Tving Stauning (A) har den 28. januar 2015 meddelt, at hun i perioden 20. februar til og med 19. april 2015 ikke vil være i stand til at varetage sine kommunale hverv pga. uddannelsesaktivitet.

I henhold til styrelseslovens § 15, stk. 2 skal borgmesteren, når han får meddelelse om eller på anden måde kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbreds-tilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, indkalde stedfortræderen til

førstkommende møde i Byrådet. Det er ifølge styrelseslovens § 15, stk. 4 Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

Tina Tving Stauning er ved kommunalvalget den 19. november 2013 valgt på den socialdemokratiske liste, hvor 1. stedfortræder er Carsten Cederholm.

Det fremgår af styrelseslovens § 28, stk. 2, at når et udvalgsmedlem (af et af Byrådet nedsat udvalg) har forfald i mindst 1 måned, kan den gruppe, der har indvalgt vedkommende, bestemme, at et andet medlem indtræder i udvalget, så længe hindringen varer. Tina Tving Stauning har, i forbindelse med anmodningen om midlertidig udtræden af Byrådet, indstillet, at Jesper Wittenburg indtræder i Økonomiudvalget og at Carsten Cederholm indtræder i Teknisk Udvalg og Velfærdsudvalget i den pågældende periode.

Af kommentarerne til styrelseslovens § 14 fremgår det, at forvaltningslovens bestemmelser om inhabilitet medfører, at Tina Tving Stauning ikke kan deltage i behandlingen af sagen.

## **Indstilling**

Sekretariats- og udviklingschefen indstiller til Byrådet, at:

1. Det godkendes, at Tina Tving Stauning udtræder af Byrådet i perioden 20. februar til og med 19. april 2015.
2. Det godkendes, at Carsten Cederholm indtræder i Byrådet i samme periode.
3. Jesper Wittenburg indtræder i Økonomiudvalget i samme periode.
4. Carsten Cederholm indtræder i Teknisk Udvalg og Velfærdsudvalget i samme periode.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A) og Poul Henrik Hedeboe (F)