

# FREDERIKSSUND KOMMUNE



<b>UDSKRIFT</b>	
<b>Byrådet</b>	
<b>11. november 2003 kl. 19.00</b>	
<b>i Byrådssalen</b>	
<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Knud B. Christoffersen</b> , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødet slut:</b>	Kl. 20.55

<b>Indholdsfortegnelse</b>
----------------------------

Åbent møde

[Sag nr. 184](#)

## Risikostyringspolitik

### [Sag nr. 185](#)

Ny by ved Store Rørbæk

### [Sag nr. 186](#)

Tilbagebetaling af moms til tidligere elbrugere

### [Sag nr. 187](#)

Godkendelse af skema B – Østergården, ældreboliger

### [Sag nr. 188](#)

Forslag til mødeplan for 2004

### [Sag nr. 189](#)

Ansøgning fra Rumia om etablering af partnersamarbejde

### [Sag nr. 190](#)

Justering af budget til dagplejen

### [Sag nr. 191](#)

Trafik- og Miljøhandlingsplanen, anlægsbevilling til mobil fartviser

### [Sag nr. 192](#)

Takster på daginstitutionsområdet 2004

### [Sag nr. 193](#)

Ansøgning om tilladelse til udstedelse af "boliggarantibevis" til lejere, der ønsker at bevare muligheden for hurtigt at komme tilbage til en tilsvarende bolig i boligorganisationen

### [Sag nr. 194](#)

Kommuneplantillæg for erhverv og detailhandel

### [Sag nr. 195](#)

Frederikssund Fritidsfiskerforening - udleje af areal

### [Sag nr. 196](#)

Forslag til regionplantillæg om stationsnærhedsprincippet

### [Sag nr. 197](#)

Anlægsregnskab: Dyreklubben pavillon

### [Sag nr. 198](#)

Forslag til regionplantillæg om detailhandel

### [Sag nr. 199](#)

Oversigt over restance pr. 30. september 2003, samt indbetalinger i 2003

### [Sag nr. 200](#)

Anlægsregnskab: Flytning af Naturbørnehaven til Stenhøjgård

### [Sag nr. 201](#)

**Budgetopfølgning pr. 31. august 2003****Sag nr. 202****Regulering af A. C. Hansensvej. Anlægsregnskab****Sag nr. 203****Uforbrugte budget 2002 midler på folkeoplysningsudvalgets område****Sag nr. 204****Ændring i sammensætningen af Økonomiudvalg, Plan- & Miljøudvalget samt Teknisk Udvalg**

Lukket møde

**Sag nr. 205****Forsikringsudbud. Valg af leverandør.****Sag nr. 206****Salg af boliger – økonomisk status**

<b>Sag nr. 184</b>	<b>Risikostyringspolitik</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01P22/4608
<b>Sag fra:</b>	Chefgruppen
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Den 8. november 1995 vedtog Økonomiudvalget "Instruks om Frederikssund Kommunes forsikrings- og sikringsforhold". I instruksen er indarbejdet elementer af en aktiv risikostyringspolitik. I 1998 indgik Frederikssund Kommune aftale med KommuneForsikring om såkaldt Certificering og aftalen rummede krav til en aktiv risikostyringsindsats. Indsatsen er bekræftet i Byrådets beslutning af 12. juni 2001 om videreførelse af Projekt Risikostyring som driftsaktivitet.</p> <p>Erfaringer fra den gennemførte risikostyring, Frederikssund Kommunes skadesforløb og de voldsomme ændringer på forsikringsmarkedet gør det relevant at revurdere kommunens politik omkring imødegåelse af risici.</p> <p>Forslaget til "Risikostyringspolitik" tilstræber at samle de tre elementer: Risikostyring, sikring og forsikring – til den bedst mulige helhed for Frederikssund Kommune. Politikken uddelegerer ansvaret for sikkerheden til driftsenhederne og belønner den påpasselige adfærd – i overensstemmelse med det gennemførte forsikringsudbud, Økonomiudvalgets sag nr. 268.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	En fortsat god udvikling på skadeområdet vil give Frederikssund Kommune besparelser på driften.

<b>Bilag:</b>	Forslag til Frederikssund Kommunes Risikostyringspolitik, udarbejdet 28. oktober 2003.
<b>Indstilling:</b>	Chefgruppen anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at Frederikssund Kommunes Risikostyringspolitik godkendes.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. november 2003, sag nr. 261:</b> Indstillingen anbefales godkendt med en tilføjelse om, at en daginstitution "i år 2" max. har en selvrisiko for 4 skader pr. år jfr. Pkt. 4. "Frederikssund Kommunes Risikofond" under afsnittet "Udbetalinger".
<b>Bilag:</b>	Forslag til Frederikssund Kommunes Risikostyringspolitik, udarbejdet 28. oktober 2003 - revideret efter Økonomiudvalgets møde.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Godkendt.

<b>Sag nr. 185</b>	<b>Ny by ved Store Rørbæk</b>	
<b>Journal nr.:</b>	01.11.01P20/4293 – projekt nr. 003 063	
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning	
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Projekt "Ny by" blev i maj 2003 udpeget som dialogprojekt. Samarbejdspartnerne om projektet er Landsplanafdelingen, Erhvervs- og Boligstyrelsen, HUR og Frederiksborg Amt.</p> <p>Der foreligger en projektbeskrivelse, som fastlægger rammerne for projektet – herunder beskrivelse af projektets indhold, tidsplan, metode for inddragelse af følgegruppe og eksperter m.m. Der foreligger endvidere problemformuleringer for i alt 6 temagrupper.</p> <p>Resultatet af dialogprojektet vil blive et udkast til program for en strukturplan for området.</p> <p>Arbejdet i projektets styregruppe og de første 3 temagrupper er nu igangsat. Byrådet vil på temamødet 13. nov. 2003 få en grundig gennemgang af projekts indhold og status.</p> <p>Styregruppen har udarbejdet følgende budget for dialogprojektet, som strækker sig over i alt ét år og forventes afsluttet juni 2004:</p>	
	Konsulentbistand til proces og byplan	300.000 kr.
	Konsulent til	100.000 kr.

	organisering/finansiering	
	Ekspertpanel	50.000 kr.
	Kommunikationsplan	75.000 kr.
	Konference	20.000 kr.
	Trykkeomkostninger m.m.	5.000 kr.
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>550.000 kr.</b>
	Landsplanafdelingen har givet tilsagn om støtte i 2003 på kr. 200.000 til konsulentbistand til proces og byplan, og HUR har givet tilsagn om støtte i 2003 på kr. 100.000 til konsulentbistand til organisering og finansiering.	
	Teknisk Forvaltning søger frigivet kr. 250.000, som kommunens bidrag til projektet.	
<b>Bevilling:</b>	Bevillingen på kr. 250.000 finansieres af de afsatte kr. 26.500 på Plan- og Miljøudvalgets investeringsoversigt 2003 til erhvervsplanlægning samt kr. 223.500 af rammen på kr. 400.000 på Økonomiudvalgets investeringsoversigt 2004 til byudvikling i området ved Store Rørbæk.	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>		
<b>Bilag:</b>	Projektbeskrivelse dateret september 2003.	
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at der frigives en bevilling på kr. 250.000 i 2004 til finansiering af kommunens bidrag til dialogprojektet om den nye by.	
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. november 2003, sag nr. 262:</b> Indstillingen anbefales godkendt.	
<b>Bilag:</b>	Teknisk Forvaltnings notat vedrørende de samlede ressourcer til dialogprojekt om ny by af den 7. november 2003. Bilaget eftersendes fredag.	
<b>Beslutninger:</b>	<b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Godkendt.	

<b>Sag nr. 186</b>	<b>Tilbagebetaling af moms til tidligere elbrugere</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.01.00Ø33/4173.
<b>Sag fra:</b>	Økonomisk Afdeling.
<b>Lovgrundlag:</b>	Elforsyningsloven, lovekendtgørelse nr. 632 af 1. juli 1996 med senere ændringer.

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med kommunens salg af den kommunale el- og fjernvarmeforsyning til NESA A/S pr. 1. april 1999 rejste kommunen på de 6.500 elbrugeres vegne krav over for Told- og Skatteregion Hillerød om tilbagebetaling af den af elbrugerne indbetalte moms. Dette blev imidlertid afslået, da det var Regionens opfattelse, at der ikke på daværende tidspunkt var lovgrundlag for en sådan tilbagebetaling.

Afgørelsen er siden - på baggrund af EFFO-sagen - blevet ændret af Told- og Skattestyrelsen, og Frederikssund Kommune står således over for opgaven med at få formidlet de indbetalte momsbeløb fra Told- og Skattemyndighederne til de tidligere elbrugere.

I perioden oktober 1999 til november 2003 har Frederikssund Kommune betalt systemafgift til KMD for opretholdelse af databasen fra 1999, som vil skulle anvendes som grundlag for de nye beregninger af elbrugernes momstilgodehavende.

Herudover vil der blive tale om yderligere administrationsomkostninger, idet KMD skal udvikle et specialprogram til produktion af kreditnotaer og beregning af momstilbagebetaling, renter m.v. ligesom der vil blive tale om portoudgifter til udsendelse af kreditnotaer og checks.

Det kan umiddelbart synes urimeligt, såfremt kommunen vil skulle belastes med administrationsomkostninger for at varetage de tidligere elkunders økonomiske interesser.

Told- og Skattestyrelsen har imidlertid givet kommunen afslag på anmodningen om at få refunderet følgeomkostningerne ved momstilbagebetalingen, idet det er opfattelsen, at Styrelsen ikke har handlet ansvarspådragende i forbindelse med de trufne afgørelser, som senere er blevet revurderet.

Told- og Skatteregion Hillerød foreslår på den baggrund, at kommunen gør sig fyldestgjort ved at frigøre midler fra den rentegodtgørelse, der vil blive beregnet og udbetalt til elbrugere.

Denne fremgangsmåde vil i øvrigt være i overensstemmelse med "hvile i sig selv"-princippet, som er gældende for de brugerfinansierede områder.

Det er fra Told- og Skatteregionen blevet oplyst, at den påløbne rentegodtgørelse af elbrugernes momstilgodehavende vil beløbe sig til ca. 3,5 mio. kr. De samlede administrationsomkostninger anslås at beløbe sig til ca. 600.000 kr. Nettobeløbet på 2,9 mio. kr. tilbagebetales således sammen med selve momstilgodehavendet på ca. 10 mio. kr.

<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen økonomiske konsekvenser, idet kommunens udlæg modregnes i rentetilgodehavendet, men der bliver tale om en personalemæssig belastning i forbindelse med den praktiske gennemførelse af momstilbagebetalingen.
<b>Bilag:</b>	
<b>Indstilling:</b>	Økonomisk Afdeling anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at KMD anmodes om at udarbejde de fornødne specialprogrammer til håndtering af momstilbagebetalingen, og</li> <li>2. at kommunens omkostninger i forbindelse med opretholdelse af database hos KMD siden oktober 1999, udvikling af specialprogrammer, portoudgifter o.lign. modregnes i rentegodtgørelsen i overensstemmelse med de gældende principper for brugerfinansierede områder.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. november 2003, sag nr. 263:</b> Pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.  <b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Godkendt.

<b>Sag nr. 187</b>	<b>Godkendelse af skema B – Østergården, ældreboliger</b>
<b>Journal nr.:</b>	03.02.00G01/1140 BHF
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om almene boliger
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Dansk Boligselskab har på vegne Boligselskabet Rosenvænget den 16. oktober 2003 fremsendt skema B til ovennævnte bebyggelse. Skema U og projekt er afleveret på Teknisk Forvaltning efterfølgende. Frederikssund Byråd har på sit møde den 4. februar 2003 under sag nr. 19 godkendt skema A.</p> <p>Bebyggelsen opføres i henhold til Lov om almene boliger § 115, jfr. § 104 af Boligselskabet Rosenvænget.</p> <p>Ifølge skema A indeholder bebyggelsen 16 almene ældreboliger, og den samlede anskaffelsessum inkl. køb og renovering af boligerne udgør kr. 13.800.000. Det samlede boligareal udgør 912 m<sup>2</sup>, og den gennemsnitlige boligstørrelse er på 57 m<sup>2</sup>.</p>

	<p>Anskaffessummen finansieres jfr. Lov om almene boliger § 118 stk. 1, jfr. § 118a således:</p> <p><b>Boliger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realkreditlån med 91 % af anskaffessummen</li> <li>• Kommunal grundkapital med 7 % af anskaffessummen</li> <li>• Beboerindskud med 2 % af anskaffessummen.</li> </ul> <p>Frederikssund Kommune deltager i finansieringen med en kommunal grundkapital på 7% af de samlede anskaffelsesudgifter, eller kr. 966.000. Grundkapitalen forfalder i 2003.</p> <p><b>Betingelser for godkendelse af skema B:</b> Godkendelse af skema A er betinget af at bygherren inden indsendelse af skema B har skøde på ejendommen, jfr. Bekendtgørelsens § 23. Skøde er under udarbejdelse, og godkendelse af skema B vil blive betinget af at bygherren har skøde på ejendommen inden byggestart, og senest 20. november 2003. Byrådet er tilsynsmyndighed, jfr. Lov om almene boliger § 164.</p> <p>Byrådet meddeler tilsagn til gennemførelse af projektet i henhold til Støttebekendtgørelsen § 26 stk. 1. Samtidig hermed foretager Byrådet indberetning til BOSSINF systemet efter § 4.</p> <p>Teknisk Forvaltning har i øvrigt ingen bemærkninger til skema B.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der er afsat rådighedsbeløb i 2003 på kr. kr. 966.000  Beløbet lånefinansieres.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Skema B
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler Økonomiudvalget, at indstille følgende til Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at skema B godkendes ,</li> <li>2. at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at godkende skema C, såfremt der ikke er ændringer i forhold til skema B.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. november 2003, sag nr. 264:</b> Pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b></p>



	Godkendt.
--	-----------

<b>Sag nr. 188</b>	<b>Forslag til mødeplan for 2004</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.A10/2059
<b>Sag fra:</b>	Chefgruppen
<b>Lovgrundlag:</b>	<p>Lov om kommunernes styrelse § 8 og § 20.</p> <p>Ifølge styrelsesloven træffer Byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene beslutning om mødeplan for et år ad gangen.</p>
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Forslag til mødeplan for år 2004 fremlægges til behandling i Økonomiudvalget den 3. november 2003 og i Byrådet den 11. november 2003.</p> <p>Mødeplanen er udarbejdet ud fra følgende principper:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Byrådsmøde afholdes principielt anden tirsdag i hver måned fra og med september til og med maj. I juni er der møde første og fjerde tirsdag. Af hensyn til ferieugerne 7 og 42 afholdes byrådsmødet månedens første tirsdag i februar og oktober.</li> <li>• Økonomiudvalget afholder normalt møde mandag i ugen før byrådsmødet.</li> <li>• Fagudvalgenes møder afholdes i ugen efter Byrådets møde og principielt 2 uger før Økonomiudvalgets møde. Fagudvalgene fastlægger selv mødetidspunkt.</li> <li>• Økonomiseminarer er indlagt i juni og august. Prioriteringsseminar afvikles i september. Der tages forbehold for ny budgetprocedure.</li> <li>• Der er afsat dage til temadrøftelser i Byrådet i marts, september og november.</li> </ul>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Forslag til samlet mødeplan for 2004, af 28. oktober 2003.
<b>Indstilling:</b>	<p>Chefgruppen anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at Økonomiudvalget godkender mødeplanen for Økonomiudvalgets område, samt</li> <li>2. at Økonomiudvalget over for Byrådet indstiller mødeplanen for Byrådet godkendt.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. november 2003, sag nr. 265:</b></p> <p>Pkt. 1 blev godkendt. Pkt. 2 anbefales godkendt.</p>

**Byrådets møde den 11. november 2003:**  
Godkendt.

<b>Sag nr. 189</b>	<b>Ansøgning fra Rumia om etablering af partnersamarbejde</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.05.01A06/4973
<b>Sag fra:</b>	Borgmesteren
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Borgmesteren i den polske by Rumia har i brev af 27. august 2003 udtrykt ønske om at etablere et partnersamarbejde. Formålet med samarbejdet er udveksling af erfaringer, gennemførelse af fælles projekter samt etablering af sociale, kulturelle og erhvervsmæssige kontakter til udbygning i forbindelse med Polens optagelse i EU.</p> <p>Samarbejdet skal i følge den vedlagte aftaleformular omfatte følgende områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• selvstyreudvikling</li> <li>• uddannelse og kultur</li> <li>• idræt og turisme</li> <li>• sundheds- og socialpleje</li> <li>• økologi</li> <li>• økonomisk udvikling</li> </ul> <p>Samarbejdet skal i de enkelte områder bero på:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• udveksling af erfaringer og oplysninger</li> <li>• gennemførelse af fællesprojekter med midler fra EU-fonde</li> <li>• udveksling af børn, unge og familier</li> <li>• fælles kultur- og idrætsarrangementer</li> <li>• understøttelse af kontakter mellem institutioner og virksomheder</li> </ul> <p>Rumia har allerede etableret et samarbejde med Frederikssund Privatskole.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brev af 27. august 2003 med anmodning om etablering af partnersamarbejde.</li> <li>2. Formular til "Aftale om partnersamarbejdet mellem Rumia Bykommune - Den Polske republik - og Frederikssund Kommune - Kongeriget Danmark.</li> </ol>

	Informationsmateriale om Rumia ligger tilgængelig i sagen.
<b>Indstilling:</b>	Borgmesteren anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd at Frederikssund Kommune ikke går ind i flere venskabsbyforbindelser end de fem vi har nu.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 27. oktober 2003, sag nr. 246:</b> Godkendt.  <b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Godkendt.

<b>Sag nr. 190</b>	<b>Justering af budget til dagplejen</b>
<b>Journal nr.:</b>	16.06.S02
<b>Sag fra:</b>	Børn- og Ungeudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Serviceoven
<b>Sagsfremstilling:</b>	I forbindelse med udarbejdelse af Budget 2004 er der foretaget en gennemgang af dagplejens kapacitet. Det gennemsnitlige antal børn der er passet i løbet af 2003 er 202. Hertil kommer, at der har været 21 pladser som har været inaktive pga. sygdom, afsked, børn som har talt dobbelt mv. Altså i alt 224 pladser.  I dag er dagplejen normeret til 240 pladser. Ved en nedskrivning til det gennemsnitlige antal besatte pladser i 2003 vil der være en mindreudgift til 16 pladser. I alt en netto mindreudgift på 745.771 kr.
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	16 pladser færre giver en mindreudgift på kr. 974.500. Forældrebetaling på 33% udgør kr. 321.585. Det sparede tilskud til forældrebetaling udgør kr. 41.856. Færre tilsynstimer udgør 51.000 kr.  I alt en netto mindreudgift på 745.771 kr.
<b>Bilag:</b>	Ingen.
<b>Indstilling:</b>	Børne- og Kulturforvaltningen anmoder Børn- og Ungeudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd at anbefale at  1. dagplejens kapacitet bliver 224 pladser i 2004. 2. der indarbejdes en mindreudgift i budget 2004 og overslagsårene på kr. 745.770.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Børn- og Ungeudvalgets møde den 8. oktober 2003 sag nr. 81:</b> Forvaltningens indstilling godkendt.

	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 27. oktober 2003, sag nr. 247:</b> Godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Godkendt.</p>
--	---

<b>Sag nr. 191</b>	<b>Trafik- og Miljøhandlingsplanen, anlægsbevilling til mobil fartviser</b>
<b>Journal nr.:</b>	05.13.00S05/4880 - projekt nr. 222XXX.
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Vejloven.
<b>Sagsfremstilling:</b>	Forvaltningen foreslår at der anskaffes en mobil fartviser af typen "Din fart". Den mobile fartviser vil være et nyttigt værktøj i det hastighedsdæmpende trafiksikkerhedsarbejde, jf. Trafik- og Miljøhandlingsplanens målsætninger og indsatsområder. Den mobile fartviser opnår blandt projektforslagene i Trafik- og Miljøhandlingsplanen 35 %, jf. vedlagte uddrag af projektkataloget.
<b>Bevilling:</b>	På kommunens investeringsoversigt er der under Trafik- og Miljøhandlingsplanen et restrådighedsbeløb på kr. 116.000 i 2003. Forvaltningen vil anbefale, at der af beløbet søges en bevilling på kr. 80.000 til anskaffelse af en mobil fartviser, og at det resterende rådighedsbeløb på kr. 36.000 overføres til 2004.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	<p>Der vil være udgifter i forbindelse med driften af den mobile fartviser. Opstilling og nedtagning af fartviseren i marken skal foretages af Veje og Grønne Områder og forventes finansieret indenfor kontrakten.</p> <p>Herudover vil der være driftsudgifter i forbindelse med overførelse af data fra fartviseren og til en PC'er på forvaltningen, som forventes finansieret indenfor driftsbudgettet for EDB/telefon.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
<b>Bilag:</b>	Uddrag af projektkataloget, 1.1.6 opstilling af elektronisk fartviser - "Din fart" ligger i sagen.
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 80.000 til anskaffelse af en mobil fartmåler, og</li> <li>2. at restrådighedsbeløbet på kr. 36.000 overføres til 2004.</li> </ol>

<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 6. oktober 2003, sag nr. 112:</b> Indstillingen anbefales af Mai Britt Tang, Tina Tving Stauning, Selim Yumuk og Kurt Jensen. Henning Romme anbefaler pkt. 1, men indstiller under pkt. 2, at restrådighedsbeløb på kr. 36.000 tillægges kassebeholdningen.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 27. oktober 2003, sag nr. 249:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Godkendt.</p>
----------------------	--

<b>Sag nr. 192</b>	<b>Takster på daginstitutionsområdet 2004</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01S29
<b>Sag fra:</b>	Børne- og Kulturforvaltningen
<b>Lovgrundlag:</b>	Serviceoven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>I forbindelse med budget 2004-2007 er der vedtaget en række besparelser og tillægsbevillinger på dagpleje- og daginstitutionsområdet. Udmøntningen af besparelserne/tillægsbevillingerne betyder at de takster der blev fremlagt i forbindelse med vedtagelsen af budgettet skal korrigeres, ligesom forældrebetalingens budgettet skal korrigeres.</p> <p>Forældrebetalingensbudgettet skal således opskrives med 343.330 kr., som er den netto merindtægt som de ændrede takster udløser.</p> <p>Taksterne beregnes som en procentsats af budgettet i forhold til det vedtagne budget. Da der i Frederikssund Kommune pr. 1. januar 2004 er pasningsgaranti er taksterne beregnet som 33% af de budgetterede udgifter på det givne område. Den eneste undtagelse herfor er forældrebetalingen for fripladser, som forsat skal beregnes til 30%.</p> <p>Takster for den månedlige forældrebetaling for 2004 er beregnet til: Dagpleje 2.519 kr. Vuggestue 3.593 kr. Børnehave 1.874 kr.</p> <p>Taksterne for dagplejen er inklusive et tilskud til nedsættelse på 235 kr. pr. måned.</p> <p>For vuggestuerne er taksterne inklusive et tilskud på 82 kr. pr. måned., mens der er ikke tilskud til nedsættelse af</p>

	<p>taksterne for børnehaverne.</p> <p>Det skal bemærkes at taksterne er beregnet efter de i øjeblikket gældende regler, som er under revision. Således er "Bekendtgørelse om kommunens tilskud til brug for dagtilbud til børn, forældrenes egenbetaling og friplads m.v." sendt i høring i september måned.</p>
<b>Bevilling:</b>	<p>Der ansøges om en negativ tillægsbevilling på 343.330 kr. i 2004 til indtægtsbudgetterne for forældrebetaling.</p> <p>I 2005-2007 ansøges om en tillægsbevilling på 35.310 kr. til indtægtsbudgetterne for forældrebetaling.</p>
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	<p>Børne- og Kulturforvaltningen anmoder Økonomiudvalget om overfor Byrådet at anbefale at:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Den månedlige forældrebetaling for dagplejen i 2004 fastsættes til kr. 2.519.</li> <li>2. Den månedlige forældrebetaling for vuggestue i 2004 fastsættes til kr. 3.593.</li> <li>3. Den månedlige forældrebetaling for børnehave i 2004 fastsættes til kr. 1.874.</li> <li>4. Indtægtsbudgetterne for forældrebetaling opskrives med kr. 343.330 i 2004 og nedskrives med kr. 35.310 i 2005-2007.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. november 2003, sag nr. 277:</b> Pkt. 1-4 anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Byrådet godkendte med 14 stemmer for Økonomiudvalgets indstilling.</p> <p>Mai Britt Tang (Lokal Listen) stemte imod.</p>

<b>Sag nr. 193</b>	<b>Ansøgning om tilladelse til udstedelse af "boliggarantibevis" til lejere, der ønsker at bevare muligheden for hurtigt at komme tilbage til en tilsvarende bolig i boligorganisationen</b>
<b>Journal nr.:</b>	03.10.00.P21/4905
<b>Sag fra</b>	Økonomisk Afdeling
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om almene boliger
<b>Sagsfremstilling:</b>	Ved brev af 23. juni 2003 søger Frederikssund Andels

	<p>Boligforening om tilladelse til udstedelse af "boliggarantibevis" til lejere, der af særlige grunde har svært ved at beslutte sig til at fraskrive sig sin bolig.</p> <p>Begrundelsen her for er, at der er mangel på lejligheder og med den ovennævnte garanti, vil man sikre, at der bliver færre "tomme" lejligheder. (Lejligheder der reelt ikke bebos)</p> <p>Der er to kategorier, som ordningen vil omfatte: 1) enlige, der flytter i parforhold 2) pensionister og efterlønsmodtagere, der vil sige deres bolig op for at flytte i sommerhus hele året.</p> <p>Boligselskabet søger om, at boliggarantibeviset skal være gældende for en 5-årig periode. Dvs., at såfremt den tidligere beboer fortryder at være fraflyttet lejemålet, har vedkommende inden for denne 5-årig prøveperiode lovning på at få en tilsvarende bolig.</p> <p>Boligselskabet vil opkræve et gebyr på kr. 900,00 for udstedelse af garantibeviset.</p> <p>Det fremgår af Almenboliglovens § 144 at Økonomi- og Erhvervsministeren - for at fremme muligheden for at iværksætte forsøg med nye byggemetoder, boligformer eller forhold vedrørende driften af alment byggeri, herunder udlejning og anvisning af almene boliger - i særlige tilfælde kan tillade, at de for alment byggeri fastsatte bestemmelser fraviges.</p> <p>Udstedelse af boliggarantibeviser vil betyde, at den interne omflytningsret i boligforeningen rykker en plads ned når boliggarantibeviset effektueres og det samme vil ske for de medlemmer af boligforeningen, der står på venteliste.</p> <p>Frederikssund Kommune har på nuværende tidspunkt ikke ønsket at gøre brug af sin mulighed for anvisningsret til de almene boliger, men såfremt kommunen beslutter sig for dette, vil det ligeledes betyde, at personer med et boliggarantibevis kommer først i køen.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Ansøgning af 23. juni 2003 med tilhørende bilag fra FAB.
<b>Indstilling:</b>	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at Økonomi- og Erhvervsministeren søges om godkendelse af, at Frederikssund Kommune indfører "boliggarantibevisordning", evt. for en kortere periode end de ansøgte 5 år, og i bekræftende fald</li> <li>2. at der samtidig søges om, at boligorganisationen kan</li> </ol>

	kræve betaling herfor i det omfang, at betalingen står i rimelig forhold til arbejdets omfang.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 27. oktober 2003, sag nr. 250:</b> Anbefales godkendt.  <b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Godkendt.

<b>Sag nr. 194</b>	<b>Kommuneplantillæg for erhverv og detailhandel</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.15P16/3899 og 01.02.00P16/3898
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Byrådet har på mødet 7. oktober 2003 vedtaget retningslinjerne for det videre arbejde med et forslag til kommuneplantillæg for erhvervsområder og detailhandel. Efter fordebatten i Strategi 2003 er det samtidig besluttet, at kommuneplantillægget skal omfatte bymidten, 4 udbyggede erhvervsområder: Industriområde Nord, Vølundsvej/Frejasvej-området, erhvervsområdet ved Kochsvej og området på Vinkelvej – samt det ubebyggede område Våningstedgård.</p> <p>Forvaltningen har med udgangspunkt i retningslinjerne udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, som indeholder følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mål for detailhandelsudviklingen – herunder udvikling af bymidten, placering af nye butikker til pladskrævende varegrupper samt placering af dagligvarebutikker i boligområderne.</li> <li>• Mål for udviklingen af eksisterende og nye erhvervsområder – herunder redegørelse for principper for klassifikation af virksomheder og zoner af erhvervsområder samt en "varedeklaration" for områderne.</li> <li>• Rammebestemmelser for bymidten, en række eksisterende erhvervsområder samt for Våningstedgård.</li> </ul> <p>I forhold til de gældende rammebestemmelser er de væsentligste ændringer følgende:</p> <p>Rammebestemmelserne for erhvervsområder:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Generelle rammebestemmelser, som i den gældende kommuneplan har et særskilt afsnit, er indarbejdet i</li> </ol>



- rammebestemmelser for de enkelte områder.
2. Områdernes anvendelsesbestemmelser er præciseret og systematiseret i en "varedeklaration".
  3. Der er fastlagt en zonerings af områder, der så vidt muligt følger matrikelskel.
  4. Industriområde Nord er opdelt i tre nye rammeområder til forskellig anvendelse: erhverv, erhverv og detailhandel samt blandet bolig og erhverv.
  5. Der er indarbejdet oplysninger om drikkevandsinteresser.
  6. Der er indarbejdet nye afsnit med retningslinjer for områdernes udseende.
  7. Bestemmelserne om bygningshøjder er justeret, således at der kun er mulighed for, at skorstene, master og mindre bygningsdele må overstige den fastsatte maksimale bygningshøjde.
  8. Der oplyses om eksisterende og nye byggelinjer.
  9. Der er indarbejdet bestemmelser om udstykninger – herunder bestemmelser om mindstegrundstørrelser og forbud mod fraudstyknings af boliger på en erhvervsejendom.

Rammebestemmelser for bymidten:

1. Det er præciseret, at stueetagerne skal anvendes til kundeorienteret service og handel, og der er tilføjet bestemmelser om orientering af butikkernes indgangsfacader og udstillingsvinduer.
2. Der er indarbejdet bestemmelser om udendørs belysning.
3. Der er indarbejdet bestemmelser om friarealer til etagebebyggelse.
4. Den gældende kommuneplan og lokalplan 30 fastlægger en byggelinje langs servicegaden, som skal sikre, at arealer mod Servicegaden friholdes for bebyggelse. Denne byggelinje er taget ud, således at der i princippet er mulighed for bebyggelse på hele området mellem strøggaderne og Servicegaden. Detaljerede retningslinjer fastlægges i lokalplaner.
5. Bestemmelser i de gældende rammebestemmelser om mulighed for dispensation er taget ud, fordi en fravigelse af rammebestemmelserne i givet fald vil forudsætte en lokalplan.

Forvaltningen foreslår, at forslaget til kommuneplantillæg fremlægges til offentlig debat i perioden frem til 21. januar 2004.

**Bevilling:**

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:**

**Bilag:**

"Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 – detailhandel og

	erhverv". Bilaget eftersendes.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen anbefaler, at Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at forslaget til kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2003, sag nr. 80:</b> Stefan G. Rasmussen (C) ønsker - for at sikre købstadsmiljø i bymidten - at skabe muligheder for detailhandel i yderligere dele af C1.14 og C1.15.</p> <p>Udvalget anbefaler forvaltningens indstilling med den ændring at kort 2 på s. 9 ændres således at signaturer vedrørende bebyggelsesprincipper for nybyggeri udgår.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 5. november 2003, sag nr. 273:</b> Økonomiudvalget anbefaler Plan- og Miljøudvalgets indstilling.</p> <p>Stefan G. Rasmussen (C) ønsker - for at sikre købstadsmiljø i bymidten - at skabe muligheder for detailhandel i yderligere dele af C1.14 og C1.15.</p>
<b>Bilag:</b>	Rentegnet "Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 – detailhandel og erhverv" af 7. november 2003. Bilaget eftersendes fredag.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Den Socialdemokratiske byrådsgruppe stillede følgende ændringsforslag: "Der udarbejdes et skitseforslag til en forbedret trafikløsning, i Askelundskrydset. Forslaget skal foreligge senest ved udløbet af høringsperioden".</p> <p>Byrådet godkendte enstemmigt ændringsforslaget.</p> <p>Byrådet godkendte herefter enstemmigt Plan- og Miljøudvalgets og Økonomiudvalgets indstillinger.</p>

<b>Sag nr. 195</b>	<b>Frederikssund Fritidsfiskerforening - udleje af areal</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.06.03G01/4605
<b>Sag fra</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet specifikt.
<b>Sagsfremstilling:</b>	I forbindelse med flytning af Frederikssund Fritidsfiskerforening fra den nuværende midlertidige placering på et areal ved Stenværksvej til den endelige placering på matr.nr. 49 m, Frederikssund Bygrunde,

	<p>umiddelbart øst for Tippen, skal der indgås en ny aftale mellem kommunen og Fritidsfiskerne.</p> <p>Fritidsfiskerne har fået varsel om flytning ved brev af 28. maj 2003. Brevet ligger i sagen.</p> <p>Udkast til ny aftale er udarbejdet. Det skal oplyses, at Fritidsfiskerne har godkendt udkastet på sin sidste generalforsamling.</p> <p>Aftalen skal gælde fra 1. januar 2004. Flytningen vil blive påbegyndt når aftalen er underskrevet af parterne.</p>
<b>Bevilling:</b>	Udgifter til opfyldelse af aftalens forpligtigelser fra kommunens side, er indeholdt i bevillingen, givet af Byrådet den 8. april 2003, sag nr. 59.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Kontraktudkast af 26. september 2003. Notat af 31. juli 2003 om legeberegning, ligger i sagen.
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <p>at der indgås aftale med Frederikssund Fritidsfiskerforening som angivet i udkast til aftale, dateret den 26. september 2003.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 6. oktober 2003, sag nr. 114:</b> Indstillingen tiltrådt med ændring under pkt. 5, 2. afsnit - ordlyden "Indtil eventuel offentlig toiletbygning er etableret ved Tippen" udgår.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 27. oktober 2003, sag nr. 252:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 196</b>	<b>Forslag til regionplantillæg om stationsnærhedsprincippet</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.01.03P17/4551
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	Formålet med forslaget til regionplantillæg er at gøre stationsnærhedsprincippet mere fleksibelt med henblik på at forbedre kommunernes muligheder for nylokalisering af

kontor- og serviceerhverv og dermed forbedre lokaliseringsmulighederne for væksterhvervene i Hovedstadsregionen.

Det er samtidig en betingelse, at harmoniseringen og justeringen af stationsnærhedsprincippet ikke foregriber arbejdet med den kommende Regionplan 2005, som forløber parallelt.

Intentionen med forslaget til regionplantillæg er, "at kommunerne søger at skabe en så tæt og intens byudvikling (høj/tæt bebyggelse) som muligt i de stationsnære områder både af hensyn til fastholdelse og udbygning af den kollektive trafiks betjeningsniveau og for at begrænse behovet for nyt – mere spredt – byudlæg. Derfor muliggør regionplanforslaget en generel forøgelse af bebyggelsestætheden i de stationsnære områder og forhindrer nylokalisering af åben/lav boligbebyggelse (typisk traditionelle parcelhuse) her. Kommunerne bør følge dette op i deres planlægning – f.eks. ved generelt at fastsætte høje bebyggelsesprocenter i de stationsnære rammeområder – og derved fremme en udvikling i denne retning, også i relation til de private grundejere."

De væsentligste ændringer i de nye retningslinjer for stationsnærhed er følgende:

- De stationsnære områder skal konkretiseres i kommuneplanlægningen med udgangspunkt i et cirkelslag med en radius på 1000 m fra stationerne.
- Nye lokaliseringsmuligheder for byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed og besøgsmonster har en intensiv karakter, skal placeres indenfor de stationsnære områder.
- Nye boliger i de stationsnære områder kan kun etableres som etageboliger og/eller tæt/lav-boliger.
- Nye lokaliseringsmuligheder for kontor- og serviceerhverv skal etableres i de stationsnære områder.
- Nye lokaliseringsmuligheder for arbejdskraftintensive industri- og fremstillingserhverv bør placeres i de stationsnære områder.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne i princippet er i overensstemmelse med den igangværende planlægning af kommunens to stationsnære områder: bymidten og den nye by ved Store Rørbæk.

Der er dog to retningslinjer, som kan få betydning for h.h.v. planlægningen af erhvervsområder og af den nye by:

1. Ny lokaliseringsmuligheder for kontor- og serviceerhverv

	<p>Der kan med retningslinjerne kun planlægges nye områder til kontor- og serviceerhverv i de stationsnære områder. I forslaget til kommuneplantillæg for erhvervsområder og detailhandel åbnes der mulighed for etablering af kontorer og liberale erhverv i områderne til blandet bolig og erhverv ved Ellehammervej, Vølundsvej og Vinkelvej. Efter forvaltningens vurdering bør der være mulighed for indpasning af disse erhvervstyper i blandede bolig og erhvervsområder. Derfor anbefaler forvaltningen, at Byrådet efterlyser en præcisering af, hvilke virksomhedstyper og –størrelser, der skal placeres inden for det stationsnære område, og hvilke virksomhedstyper, der også fremover skal være mulighed for at indpasse i øvrige områder.</p> <p>2. Nye boliger i de stationsnære områder kan kun etableres som etageboliger og/eller tæt/lav boliger</p> <p>Bestemmelsen betyder, at der i hovedparten af byudviklingsområdet ved Store Rørbæk ikke er mulighed for at planlægge for parcelhuse. Visionen for den nye by er, at den skal have en forholdsvis høj bebyggelsestæthed. Visionen er samtidig, at byen skal have en varieret boligsammensætning, som også over tid kan tilpasses efterspørgslen efter boligtyper. Derfor anbefaler forvaltningen, at Byrådet foreslår en mere lempelig fortolkning af boligstæthed, så der eksempelvis uden for en afstand på 500 m fra stationen i Store Rørbæk er mulighed for parcelhusbebyggelse.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	<p>Forslag til regionplantillæg om harmonisering og supplerung af stationsnærhedsprincippet. Bilag eftersendes.</p>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler, at Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at der fremsendes følgende kommentarer/indsigelser til forslaget til regionplantillæg:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. der efterlyses en opdeling af kontor- og serviceerhverv i to kategorier: virksomhedstyper og –størrelser, som skal placeres i de stationsnære områder og virksomhedstyper og –størrelser, som også fremover kan etableres i andre områder.</li> <li>2. der ønskes mulighed for i den nye by at arbejde med en varieret boligsammensætning, hvorfor der ønskes mulighed for at etablere parcelhuse indenfor det stationsnære område – eksempelvis uden for en afstand af 500 m fra den nye station.</li> </ol>

<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2003, sag nr. 81:</b> Forvaltningens indstilling anbefales, idet udvalget yderligere ønsker en tæt dialog med HUR om principper for integration af bolig og erhverv i stationsnære områder.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 5. november 2003, sag nr. 274:</b> Økonomiudvalget anbefaler Plan- og Miljøudvalgets indstilling.</p> <p><b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Godkendt.</p>
----------------------	---

<b>Sag nr. 197</b>	<b>Anlægsregnskab: Dyreklubben pavillon</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01
<b>Sag fra:</b>	Børn- og Ungeudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Serviceoven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Byrådet bevilgede på sit møde den 10. september 2002, sag nr. 154 et tillæg til rådighedsbeløb på kr. 1.000.000 finansieret ved fremrykning af et tilsvarende rådighedsbeløb afsat i 2003 til køb af pavillon.</p> <p>Alle udgifter er nu afholdt og regnskab afsluttet.</p> <p>Økonomisk Afdeling har haft sagen til gennemsyn, og har ingen bemærkninger hertil.</p>
<b>Bevilling:</b>	Det anbefales at merforbruget på kr. 19.566,10 reguleres over kassebeholdningen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Der er afgivet en bevilling kr. 1.000.000. Det afsluttede regnskab udviser et merforbrug på kr. 19.566,10, idet der er afholdt udgifter for kr. 1.019.566,10. Kontoen er herefter lukket.
<b>Bilag:</b>	Anlægsregnskabet for projekt 516-051 - Dyreklub pavillon.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes samt at merudgiften reguleres over kassebeholdningen.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og Ungeudvalgets møde den 8. oktober 2003 sag nr. 92:</b> Forvaltningens indstilling godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 27. oktober 2003, sag nr. 253:</b> Anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b></p>

Godkendt.
-----------

<b>Sag nr. 198</b>	<b>Forslag til regionplantillæg om detailhandel</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.01.03G01/4150
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>HUR har udsendt et forslag til regionplantillæg for detailhandel, som indeholder udpegning af regionens centrale byområder, fastlæggelse af en vækstramme for øvrige centre i regionen over 3.000 m<sup>2</sup> og anvisning af placering af store butikker til salg af særligt pladskrævende varegrupper.</p> <p>Forslaget til regionplantillæg lægger ingen begrænsninger på kommunens planlægning for detailhandel i bymidten og for butikker op til 1.500 m<sup>2</sup> til pladskrævende varegrupper.</p> <p>Derimod indeholder regionplanforslaget bestemmelser om placering af store butikker til arealkrævende varegrupper, som ikke er i overensstemmelse med det foreliggende forslag til kommuneplantillæg for detailhandel og erhverv. Disse bestemmelser har konsekvenser for planlægningen af den del af Våningstedgård, hvor der ønskes åbnet mulighed for etablering af butikker på 12.-15.000 m<sup>2</sup> til pladskrævende varegrupper.</p> <p>Regionplantillægget opdeler de pladskrævende varegrupper i to kategorier:</p> <p>Kategori 1: biler, lystbåde, campingvogne, landbrugsmaskiner, trailere, byggematerialer samt planter og havebrugsvare.</p> <p>Kategori 2: møbler, køkkenelementer, tæpper og hårde hvidevarer.</p> <p>Ifølge regionplanforslaget kan kategori 1-butikker på 1.500-5.000 m<sup>2</sup> placeres i industri- og fremstillingsområder. Kategori 2-butikker på 1.500-3.000 m<sup>2</sup> kan placeres indenfor bymidteafgrænsningen.</p> <p>Begrundelsen for opsplitningen af de pladskrævende varegrupper er, at kategori 1-varer i sig selv er store, de kræver ofte meget store udstillingsarealer, og de kan have tilknyttet udendørs oplag, værksted eller drivhuse. Derfor bør handel med disse varer også fremover finde sted i erhvervsområder.</p>

	<p>Kategori 2-varer er ikke i sig selv store, men ofte forhandles de fra store butikker. Det er varer, som det kan være praktisk at transportere hjem i bil. De adskiller sig fra kategori 1 ved, at de handles oftere og handles af borgere uden bil, som får varerne bragt hjem. Butikker til kategori 2 skal være med til at styrke centerstrukturen og fastholde aktiviteterne i bymidten.</p> <p>Forvaltningen vurderer, at denne strategi er uholdbar af følgende grunde:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kommunen kan selv planlægge for etablering af butikker op til 1.500 m<sup>2</sup> til både kategori 1 og 2-varer. Det betyder, at der med det foreliggende kommuneplantillæg er mulighed for at placere begge kategorier i en del af Industriområde Nord, i Pedersholmparken og på hele Våningstedgård. Det er uholdbart, at handel med kategori 2-varer skal flyttes til bymidten blot fordi butikkerne bliver større. Problemstillingen om tilgængelighed til butikker også for borgere uden bil må løses i kommunens planlægning af den kollektive trafik.</li> <li>2. Investorer i denne type af detailhandelsområder skelner ikke mellem de to kategorier af varer, men argumenterer for, at butikker af forskellig type og med forskelligt varesortiment understøtter hinanden.</li> <li>3. Forslaget til kommuneplantillæg åbner mulighed for etablering af butikker op til 15.000 m<sup>2</sup> på en del af Våningstedgård. Intentionen er at give mulighed for placering af kædebutikker, som opererer med de meget store butiksstørrelser. Dette område er velegnet til formålet, fordi det er trafikalt velbeliggende og synligt fra indfaldsveje og samtidig placeret centralt i et stort opland. Der bør derfor i dette område være mulighed for etablering af butikker på betydeligt mere end 5.000 m<sup>2</sup>.</li> </ol>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	Forslag til regionplantillæg for detailhandel. Bilag eftersendes.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen indstiller, at Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at Frederikssund Kommune fremsætter indsigelse mod bestemmelserne i forslaget til regionplantillæg om opdeling af store butikker til de pladskrævende varegrupper i to kategorier og om maksimale butiksstørrelser på 5.000 m <sup>2</sup> i en del af Våningstedgård.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2003, sag nr. 82:</b>



	<p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 5. november 2003, sag nr. 275:</b> Økonomiudvalget anbefaler Plan- og Miljøudvalgets indstilling.</p> <p><b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Godkendt.</p>
--	---

<b>Sag nr. 199</b>	<b>Oversigt over restance pr. 30. september 2003, samt indbetalinger i 2003</b>
<b>Journal nr.:</b>	25.45.00.ø30.
<b>Sag fra:</b>	Skatte- og Opkrævningsforvaltningen
<b>Lovgrundlag:</b>	Ingen.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Oversigten indeholder en fortegnelse over restancearter med angivelse af hvor meget der er indbetalt på de enkelte arter. Endvidere indeholder oversigten restancesaldo for de enkelte restancearter pr. 30. september 2002 og 30. september 2003.</p> <p>Sammenlagt er restancerne faldet med 1,8 mill. kr. (4%), og er pr 30. september 2003 på 39.617.000 kr.</p> <p>Skatterestancen tegner sig for det største restancebeløb - med 15,4 mill. kr. - skatterestancen er faldet med 1,8 mill. kr. (10%) i forhold til saldoen pr 30. september 2002.</p> <p>Daginstitutionrestancen er faldet med 23% og er nu på 386.000 kr., hvilket svarer til 1,3% af et helt års opkrævning.</p> <p>Fra 1. januar til 30. september 2003 er der modtaget indbetalinger m.v. på i alt 17 mill. kr., heraf er de 9,3 mill. kr. indgået på skatterestancen.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Forvaltningens oversigt henligger på sagen.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen anbefaler, at oversigten tages til efterretning i Økonomiudvalg og Byråd.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 27. oktober 2003, sag nr. 254:</b> Taget til efterretning.</p> <p><b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b></p>

Taget til efterretning.
-------------------------

<b>Sag nr. 200</b>	<b>Anlægsregnskab: Flytning af Naturbørnehaven til Stenhøjgård</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01
<b>Sag fra:</b>	Børn- og Ungeudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Serviceoven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Byrådet bevilgede på sit møde den 4. september 2001, sag nr. 129 kr. 2.123.500 finansieret ved en tillægsbevilling på kr. 1.623.500 fra kassen samt kr. 500.000 af forvaltningens midler til bygningsvedligehold til flytning af Naturbørnehaven til selvstændige lokaler på Stenhøjgård. Der er efterfølgende på Byrådets seminar den 11. september 2002 vedtaget en besparelse på projektet på kr. 100.000.</p> <p>Alle udgifter er nu afholdt og regnskab afsluttet.</p> <p>Økonomisk Afdeling har haft sagen til gennemsyn, og har ingen bemærkninger hertil.</p>
<b>Bevilling:</b>	Det anbefales at mindreforbruget på kr. 10.914 reguleres over kassebeholdningen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	<p>Der er afgivet en bevilling kr. 2.023.500. Det afsluttede regnskab udviser et mindreforbrug på kr. 10.914, idet der er afholdt udgifter for kr. 2.012.580,48. I forbindelse med overførsel fra et år til det næste er der sket en afrunding på kr. 5,52, idet der kun kan overføres hele beløb.</p> <p>Kontoen er herefter lukket.</p>
<b>Bilag:</b>	Anlægsregnskabet for projekt 513-074 - Flytning af Naturbørnehaven til Stenhøjgård.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes samt at mindreudgiften reguleres over kassebeholdningen.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og Ungeudvalgets møde den 8. oktober 2003 sag nr. 90:</b> Forvaltningens indstilling godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 27. oktober 2003, sag nr. 255:</b> Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 201</b>	<b>Budgetopfølgning pr. 31. august 2003</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01Ø09
<b>Sag fra:</b>	Kultur- og fritidsudvalget.
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om kommunal styrelse.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>På Kultur- og fritidsudvalgets område var der pr. 31. august 2003 et samlet forbrug på kr. 17.761.213. Set i forhold til udvalgets budget på kr. 26.657.160 svarer det til en forbrugsprocent på 66,63, hvilket er identisk med den gennemsnitlige forbrugsprocent for perioden.</p> <p>Set i forhold til året før er der tale om et forbrug der er 10,54% lavere end på samme tid i 2002.</p> <p>Ved gennemgang af budget/forbrug på udvalgets område er der en række områder som bør justeres jf. forvaltningens notater til budgetopfølgningen. Samlet nettomerudgift i 2003 kr. 268.300. I budgetoverslagsårene vil nettoudgiften beløbe sig til kr. 224.070.</p> <p>Forvaltningen foreslår, at nettomerudgiften i 2003 på kr. 268.300 finansieres som følger:</p> <p>Folkeoplysningsudvalget har i sit møde den 20. august 2003 anbefalet, at der af de forbrugte driftsmidler på folkeoplysningsudvalgets område blev reserveret kr. 200.000 til en kommende budgetopfølgning vedr. Frederikssund svømmehal. Svømmehallens budgetopfølgning beløber sig imidlertid til kr. 66.430.</p> <p>Der er gennem de seneste år sket en væsentlig stigning i udgifterne til forsikringer. Der forventes et merforbrug på kr. 31.310, som foreslås finansieret af kassebeholdningen.</p> <p>Restbeløbet på kr. 170.560 kan finansieres ved kompenserende besparelse på indeværende års budget med kr. 105.000 fra konto for kulturelle arrangementer, kr. 55.480 fra venskabsbykontoen og kr. 10.080 fra konto for overførsel af lønsum fra forrige år.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Forvaltningens budgetopfølgningsskema af 2. oktober 2003. Forvaltningens noter til budgetopfølgningen af 2. oktober 2003.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen indstiller, at Kultur- og fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at nettomerudgiften på kr. 268.300 i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. august 2003 finansieres som følger:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konto for overførte midler fra folkeoplysningsudvalget kr. 66.430.</li> <li>• Konto for kulturelle arrangementer kr. 105.000.</li> <li>• Konto for venskabsbysamarbejde kr. 55.480.</li> <li>• Konto for overførsel af lønsum fra forrige år kr. 10.080.</li> <li>• At der gives en tillægsbevilling på kr. 31.310 til opretning af budgettet for forsikringer finansieret af kassebeholdningen.</li> <li>• At nettomerudgiften på kr. 224.070 indarbejdes i budgetoverslagsårene, finansieret af kassebeholdningen.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 9. oktober 2003, sag nr. 66:</b> Forvaltningens indstilling godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 27. oktober 2003, sag nr. 256:</b> Kultur- og fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 202</b>	<b>Regulering af A. C. Hansensvej. Anlægsregnskab</b>		
<b>Journal nr.:</b>	05.01.00 G01/2318 – JES – Projekt nr. 222084.		
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg		
<b>Lovgrundlag:</b>	Kommunens kasse – og regnskabsregulativ.		
<b>Sagsfremstilling:</b>	På byrådsmøderne den 8. januar 2002 og den 25. juni 2002 blev der givet en anlægsbevilling på henholdsvis kr. 375.000 og et tillæg til anlægsbevilling på kr. 2.145.000.		
<b>Bevilling:</b>	Der foreligger følgende anlægsregnskab:		
	<b>Tekst</b>	<b>Forbrug</b>	<b>Bevilling</b>
	Projektering	235.250	375.000
	Entrepriser	2.025.475	2.145.000
	Omkostninger	196.843	0
	I alt	2.457.565	2.520.000
	Afvigelsen udgør ca. 3 % og hidrører fra uforbrugte midler afsat til uforudselige udgifter.		
	Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger til regnskabet.		
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.		

<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at anlægsregnskabet godkendes, og</li> <li>2. at mindreforbruget på kr. 62.435 tillægges kassebeholdningen.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 6. oktober 2003, sag nr. 110:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.  <b>Økonomiudvalgets møde den 27. oktober 2003, sag nr. 257:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.  <b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b> Godkendt.

<b>Sag nr. 203</b>	<b>Uforbrugte budget 2002 midler på folkeoplysningsudvalgets område</b>	
<b>Journal nr.:</b>	18.15.05	
<b>Sag fra:</b>	Kultur- og fritidsudvalget/Folkeoplysningsudvalget	
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet.	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Der er i alt kr. 467.606 uforbrugte budget 2002 midler på Folkeoplysningsudvalgets område.</p> <p>I forbindelse med byrådets godkendelse af overførselsadgang på Folkeoplysningsudvalgets område, blev det besluttet, at uforbrugte midler overføres til drift og vedligeholdelse af bygninger/anlæg og andre fritidsfaciliteter under Kultur- og fritidsudvalgets område.</p> <p>Folkeoplysningsudvalget har udtaleret inden midlerne disponeres.</p> <p>På ovennævnte baggrund foreslår forvaltningen, at det overførte beløb anvendes som følger, i prioriteret rækkefølge:</p>	
	Budgetopfølgning på Kultur- og fritidsudvalgets område blandt andet svømmehallen	ca. kr. 200.000
	Etablering af musikskole i gl. pedelbolig på Falkenborgskolen	ca. kr. 100.000
	Færdiggørelse af bådebro ved roklubben	ca. kr. 100.000

	Diverse reparationer på ORI's klubhus, FIK's klubhus og Valhal i henhold til husenes tilstandsrapporter	ca. kr. 67.606
	Folkeoplysningsudvalget den 20. august 2003. Forvaltningens forslag anbefales. Efterfølgende har det vist at budgetopfølgningen vedr. Frederikssund Svømmehal beløber sig til kr. 66.430 jf. sagen om budgetopfølgning på Kultur- og fritidsudvalgets område pr. 31. august 2003. Efter budgetopfølgningen er der (kr. 467.606 – kr. 66.430) kr. 401.176 uforbrugte budget 2002 midler tilbage. Forvaltningen foreslår at midlerne anvendes som følger: Finansiering af indretning af musikskole i gl. pedelbolig på Falkenborgskolen kr. 100.000. Færdiggørelse af bådebro ved Frederikssund Roklub kr. 100.000. Udskiftning af taget på FIKs gamle klubhus. Taget er fra 1958 og meget nedslidt kr. 201.176.	
<b>Bevilling:</b>	Folkeoplysningsudvalgets uforbrugte budget 2002 midler er placeret dels som et rådighedsbeløb på kr. 373.110 på investeringsoversigten for 2003, dels med kr. 94.496 på konto for overførte uforbrugte driftsmidler fra Folkeoplysningsudvalget.	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.	
<b>Bilag:</b>	Forvaltningens opgørelse over uforbrugte budget 2002 midler af 13. august 2003.	
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen indstiller, <ul style="list-style-type: none"> <li>• at Kultur- og fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der fra investeringsoversigten for 2003 frigives et rådighedsbeløb på kr. 373.110 samt kr. 28.066 fra konto for overførte uforbrugte driftsmidler fra Folkeoplysningsudvalget. I alt kr. 401.176.</li> <li>• Endvidere foreslås, at forvaltningen bemyndiges til efterfølgende at vælge blandt de indkomne tilbud.</li> </ul>	
<b>Beslutninger:</b>	<b>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 9. oktober 2003, sag nr. 67:</b> Forvaltningens indstilling godkendt.	

**Økonomiudvalgets møde den 27. oktober 2003, sag nr. 258:**

Kultur- og fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Byrådets møde den 11. november 2003:**

Godkendt.

<b>Sag nr. 204</b>	<b>Ændring i sammensætningen af Økonomiudvalg, Plan- &amp; Miljøudvalget samt Teknisk Udvalg</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.A10-2288
<b>Sag fra:</b>	Borgmesteren
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om kommunernes styrelse §§ 6 og 17.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>På det konstituerende møde i det nyvalgte Byråd den 4. december 2001 blev der ud over valg af borgmester og viceborgmester, valgt medlemmer til Økonomiudvalg og stående udvalg.</p> <p>Som en integreret del af konstitueringen blev der indgået en særlig aftale om ændring af medlemssammensætningen i Økonomiudvalget og Plan- og Miljøudvalget.</p> <p>Det aftaltes således med virkning fra 1. januar 2004 at Jesper Thorup (V) overtager Lis Olsens (V) plads i Økonomiudvalget, samt at Lis Olsen overtager Jesper Thorups plads i Plan- og Miljøudvalget.</p> <p>Der foreligger nu anmodninger fra Lis Olsen og Jesper Thorup om fritagelse for hvervne i de nævnte udvalg. Venstres gruppe har på opfordring udpeget:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jesper Thorup til hvervet i Økonomiudvalget</li> <li>• Henning Romme (V) til hvervet i Plan- og Miljøudvalget</li> <li>• Lis Olsen er udpeget til at overtage Henning Rommes hverv i Teknisk Udvalg</li> </ul> <p>i den resterende del af funktionsperioden.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Forslag til sammensætning af Økonomiudvalg og fagudvalg med virkning fra 2002, af 27. november 2001 - godkendt af Byrådet på det konstituerende møde den 4. december 2001.
<b>Indstilling:</b>	Borgmesteren anbefaler at ændringen tages til efterretning.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Byrådets møde den 11. november 2003:</b>

Godkendt.