

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i ejendomsudvalget tirsdag den 6.12.1983 kl. 13⁰⁰ på Jægerspris Rådhus, udvalgsværelse II med følgende

Flaender:
Inga Willem.

D A G S O R D E N

1.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

Hovedstadsrådet fremsender skrivelse af 24.11.83, hvori man bl.a. anfører:

"Hovedstadsrådet har ved skrivelse af 2.november 1983 modtaget et antal kommunale afgørelser om helårsbeboelse af sommerhuse efter overgangsordningen i sommerhusloven.

Det re Hovedstadsrådets opfattelse, at en vurdering af, om afgørelserne eventuelt skal påankes til miljøankenævnet, må ske på baggrund af samtlige indkomne sager efter overgangsordningen.

Da det over for Hovedstadsrådet er oplyst, at kommunen endnu ikke har fremsendt alle disse afgørelser, ser man sig nødsaget til midlertidigt at påanke de fremsendte afgørelser - jfr. lovens §3 - stk. 5. "

Sagen bliver den 25.11.1983 besvaret af Teknisk forvaltning i form af en tidsplan for den forestående sagsbehandling i byrådet frem til foråret 1984.

1. til efterbehandling.

53.
Kulhusgården.

Arkitekten forelægger del af skitseprojekt vedr. ombygning af Kulhusgården.

Arkitekt er tilsagt til kr. 14.00.

Besvaret den	7.12.1983
under j. nr.	17 - 1 - 302 TIL ØK

54.

Kulhusgården

Forelæggelse af licitationsresultat vedr. parkeringsplads m.v. på Kulhusgården.

Besvaret den	7.12.1983
under j. nr.	17 - 1 - 302 TIL ØK

55.

Møllegårdskolen.

Honeywell, København N=V. fremsender forslag til serviceydelse vedrørende automatik i forbindelse med varmeanlæg.

Besvaret den	9.12.1983
under j. nr.	17 - 1 - 213

56.

Samarbejdsudvalget for Hovedstadsområdet.

Samarbejdsudvalget for Hovedstadsområdet fremsender skrivelse af 11.10.1983 vedrørende fordeling af udgifter i perioden 1974-1982.

Jægerspris kommunes andel = kr. 269,00.

Besvaret den	9.12.1983
under j. nr.	17 - 1

Dag og år:
6.12.1983

Blad nr.
213

Formandens
initialer:

Jb

53. Der overlades videre med læsningen den angivne Hobørn. Forslag vedtoges blev gennemsetes til Socialudvalget.

54. Følgende tilløb. Arne Larsen. 121.777,38. Pjarnu Thorsen. 127.941,40. Ove Jørgensen. 119.919,90. Ove Jørgensen godkendt med kr. 119.919,90

ligesom vand- og el arbejdet igangsættes.

55. Afslæbt.

56. Godkendt.

57.

Byggesyn.

Gennemgang af byggesyn fra den 2.11.1983

Parkvejens Børnehave

- Rep. af komfur i køkken
 - Rep. af skuffer i køkken
 - Loft behandles i fællesrum
 - Væg og radiator males ved gul stue
 - Etablering af oplukkelig vindue i depotrum
 - Rep. af loft i depotrum
 - Fliser over vask i rød stue
 - Maling af depotrum i rød stue
 - Rep. af ventilator i kontor
 - Fliser i bund på tilbygning til skur
 - Rep. af diverse legehuse på legeplads
 - Nedlægning af afgræsning ved cykelsti
 - Overdækning af sandkasse
 - Tilsåning af bakke med græs
- Efter byggesyn er indkommet følgende:
- Udluftning af rød stue
 - Græs på hele grusarealet

Kragebakken

- Justering af foldedør
- Udvendig træværk stryges
- Mur i fyrekælder fjernes
- Maling af beholder og rør i kælder
- Forhøjelse af trådhegn mod Kyndbyvej
- Opsætning af hegn ved sandkasse

Gerlev Børnehave

- Nyt udhæng mod legeareal
- Isolering af brystninger under vinduespartier
- Etablering af ny kant omkring sandkasse
- Behandling af hoveddør

57. Arbejdet i byggesynsnotitsen er indkommet til økonomien.

Femhøj Fritidscenter

Intet at bemærke

Skolepasningsordning, Møllegårdskolen

Overdækning af cykelstativ med anden placering

Udluftning af stillerum

Etablering af låge ved skakt i kælder ved tandlægeklinik

Skolepasningsordning, Møllegårdskolen

Behandling af vinduer udvendig og indvendig

Opsætning af kork i alrum

Reparation af væg og bord i værksted

Pålægning af linoleum på bordplade i værksted

Bakkegårdens Børnehave

Opsætning af fliser ved komfur i køkken

Rep. af køkkenskuffer

Fastgørelse af stikkontakt i ydervægge

Etablering af belysning i to grupperum

Behandling af udvendig træværk

Lidlag på asfaltstier ved legeområde

Fritidshjemmet, Vester Mose.

Rep. af låge i havemur.

Slotsgårdens Børnehave

Opsætning af lydabsorberende loft i værksted

Montering af komfur og emhætte i køkken

Eftersyn af vinduer m.h.t. tætningslister og nye hasper evt. udskiftning af hoveddør evt. gulvbelægning i værksted

Besvaret den: 12.12.1983

under j. nr. 17 - 1

58

Pensionistbolig, Rønnevej 5.

Socialforvaltningen fremsender skrivelse af 4.11.83 med anmodning om, at ovennævnte bolig istandsættes.

Endvidere skal fastsættes husleje m.v.

Besvaret den: 9.12.1983

under j. nr. 17-1-138 TIL BOGH. SOC.

59

Kyndbyværket, boliger.

Socialudvalget fremsender skrivelse af 31.8.d.å. vedrørende uudlejede boliger ved Kyndbyværket.

Den 8.10.1981 Andersen, Kyndbyværket er anmodet om, at komme til næste møde i ejendomsudvalget onsdag den 4.11.1981 kl. 14.15.

Ejendomsudvalget den 4.11.1981

Andersen, Kyndbyværket fremsender skriftlig redegørelse.

Den 11.11.1981 modt. redegørelse vedrørende boliger ved Kyndbyværket.

Ejendomsudvalget den 2.12.1981

Skrivelsen tages til efterretning og denne fremsendes til socialudvalget.

Den 10.1.1983 udg. fornyet henvendelse til Kyndbyværket vedrørende ledige boliger.

Den 25.1.1983 modt. redegørelse fra Sv. Andersen, Kyndbyværket.

Ejendomsudvalget den 1.2.1983

Til efterretning.

Den 25.10.1983

Svend Erik Isakson anmoder om, at nærværende sag optages på møde i ejendomsudvalget den 1.11.1983.

Ejendomsudvalget den 1.11.1983

Der indhentes oplysninger om tomme lejligheder.

58. Husleje 600,- kr.
Varme + el. 400,- kr.

59. Kyndbyværket
hilskrivelse m. k. l.
6 sider.

Besvaret den: 9.12.1983

under j. nr. 72-7-1

60
Ansøgning om bolig.

For
ansøger socialforvaltningen om lejlighed.

Besvaret den:	12.12.1983
under j. nr.	17 - 1

Ansøgning om bolig.

fremsender ansøgning om bolig i
Jægerspris kommune.

Besvaret den:	12.12.1983
under j. nr.	17 - 1

62

Ansøgning om bolig.

For
ansøger socialforvaltningen om anden
bolig.

Ejendomsudvalget den 1.11.1983

Tilbydes Kulhusgården for 1. år.

Den 22.11.1983 socialforvaltningen meddeler
at ovennævnte ikke ønsker boligen.

Besvaret den:	12.12.1983
under j. nr.	17 - 1

63

Ansøgning om bolig.

ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den:	12.12.1983
under j. nr.	17 - 1

64

Ansøgning om bolig.

For
ansøger socialforvaltningen
om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den:	12.12.1983
under j. nr.	17 - 1

65

Ansøgning om bolig.

For
ansøger socialforvalt-
ningen om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den:	12.12.1983
under j. nr.	17 - 1

Dag og år:
6.12.1983

Blad nr.
215

Formandens
initialer

60. afslået.

61. afslået

62. til efterbehandling.

63. afslået.

64. afslået.

65. afslået.

66

Ansøgning om bolig.

For _____, ansøger socialforvaltningen om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den:	12.12.1983
under j. nr.	17 - -

66. afslået.

67

Ansøgning om bolig.

For Jægerspris ansøger socialforvaltning om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den:	12.12.1983
under j. nr.	17 - 1

67. afslået.

68

Ansøgning om bolig

om bolig i Jægerspris kommune.

; ansøge

Besvaret den:	12.12.1983
under j. nr.	17 - 1

68. afslået.

69

Radionødalarmen.

Jægersprisfesten fremsender skrivelse af 13.11.83 vedrørende opslutning af radionødalarmen ved bade-strande.

Besvaret den:	13.12.1983
under j. nr.	68

*69. Økonomisk Bede-
gørelse.*

70

DE TRE EGE

Holger Black- Jensen, DE TRE EGE fremsender skrivelse af 4.10.83 vedrørende omklædnings-faciliteter for personalet.

70. Udsættelse.

Ejendomsudvalget den 1.11.1983

Udsættes til møde i dec. 1983

Besvaret den:	13.12.1983
under j. nr.	17-1-118

71

Matr.nr. 12 E, Gerlev, Fagerkørsvej 14.

FDF/FPF v/Jørgen Andersen, Kirkestræde 10, Veksø Sj. fremsender ansøgning om tilladelse til ind-regning af ekst. bygninger til sommerlejr.

71. Godkendt.

Sagen er fremsendt til udtalelse i brandkommissionen.

Besvaret den:	13.12.1983
under j. nr.	matr.nr.

72

Matr.nr. 12 AD, Barakkerne, Skovbrynet 39.

Ejeren af ovennævnte ejendom,

søger
entreprenør Bjarne Vestergård om godkendelse af
tilbygning med bad og toilet.

Tilbygningen er opført ca. 5,0 m fra vejskel
(min. 6,0).

Besvaret dater	8.12.1983
under j. nr.	matr.nr.

73

Matr.nr. 16, Gerlev, Færggården.

Arkitekt Jørgen Thomsen, Byvej 67, Frederikssund
fremsender ansøgning vedrørende ombygning af
Færggården.

- 1) der søges om godkendelse af en lofthøjde i
lejlighed på h.h.v. 2,30 og 2,34 m,
- 2) der søges om fritagelse for udførelse af red-
ningsåbninger i køkken og værelse på 1.sal
(oplukkelige vinduer 0,5 x 1,0 m)

Besvaret dater	12.12.1983
under j. nr.	matr.nr.

74

Matr.nr. 12 CF, Dalby, Tørveagervej 21.

Ejeren af ovennævnte ejendom,

søger om
dispensation fra bestemmelserne i bygningsregle-
mentets kap. 10.2.2. stk. 9, litra D, efter hvil-
ken afstand fra brændeovn til væggen skal være
300 mm. Pejsten er opstillet 200 mm fra væggen jfr.
bestemmelserne i BR 77.

Skorstensfejermester Chr. Lund anbefaler evt.
dispensation.

Besvaret dater	8.12.1983
under j. nr.	matr.nr.

Dag og år:

6.12.1983

Blad nr.

216

Formandens
initialer:

72. Godkendt.

JL

73.

1) godkendt.

2) Redningsåbninger
skal stables.

74. Godkendt.

75
Matr.nr. 2 CV, Bakkegårde

Der er indkommet klage over, at der på ovennævnte ejendom, tilhørende

er opført carport (bådehus) tæt på naboskel.

Det konstateredes den 24.11.81, at afstand til naboskel er 0,5 m (min. 2,5 m), at max. højde er 4,0 (max. 2,40) samt at bebyggelsesprocenten er overskredet, idet der er bebygget 165 m², max. 149,5 m² - 11,1 % (max. 10,0 %)

Ejendomsudvalget den 2.12.1981

Tilbygning til garage anbefales. Bådehus kan anbefales mod tinglyst byggeretsligt skel.

Den 22.12.1981 modt. ansøgning om dispensation.

Ejendomsudvalget den 6.1.1982

Tidligere afgørelse fastholdes.

Den 5.10.1982 sagen forelægges påny ejendomsudvalget, da deklaration endnu ikke er modtaget.

Ejendomsudvalget den 5.10.1982

Frist til 1.12.1982.

Den 27.10.1982 modt. skrivelse fra nabo

Ejendomsudvalget den 2.11.1982.

Fjernes eller lovliggøres med afstandsforhold inden 1.5.1983, idet yderligere udsættelse ikke kan forventes.

Ejendomsudvalget den 6.9.1983

Fremsendes til politimesteren.

Den 29.9.1983 modt. skrivelse af 28.9.1983

Den 30.9.1983 modt. politirapport til udtalelse.

Ejendomsudvalget den 1.11.1983

Bygningen fjernes som tidligere vedtaget.

Den 24.11.1983 modt. sag til udtalelse fra Frederiksborg Amt

besværet den: 9.12.1983

under j. nr. matr.nr.

75. tilbygning
med nye reder
gørelse.

fl

76.

Matr. nr. 1 A, Tørslev, "Mærkbækgård".

For _____ ansøger Ebbe Bredahl Kristensen, Tørslev om tilladelse til at opføre et enfamiliehus.

Ekst. stuehus ombygges til kartoffelhus.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Ejendomsudvalget den 6.9.1983

Anbefales til Hovedstadsrådet.

Den 28.11.1983 modt. Hovedstadsrådets tilladelse.

Besvaret den: 8.12.1983
under j. nr. matr.nr.

77

Matr.nr. 22 A, Over Dråby, Dråbyvej 17.

Frederiksborg Amtsråd fremsender sag til udtalelse vedrørende gebyr i forbindelse med byggetilladelse til foderhus.

Ejendomsudvalget den 6.9.1983

Gebyr fastholdes.

Den 20.10.1983 modt. amtets afgørelse om gebyr.

Besvaret den: 8.12.1983
under j. nr. matr.nr. ARKIV

78

Matr.nr. 12 E, Gerlev, Fagerkærvej 14.

FDF/FPF v/Jørgen Andersen, Kirkestræde 10, Veksø ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning på 77,5 m².

Ejendommen er beliggende i landzone.

Besvaret den: 8.12.1983
under j. nr. matr.nr. TIL HR.

76.

til efterbehandling.

Evt. byggetilladelse udstedes den
23.12.1983

77. til efterbehandling.

78. anbefalt.

sommerhusudstyknig - Gerlev/Tørslev.

Advokat Jens-Chr. Børresen har i skrivelse af 25. maj 1983 til borgmester Karl Johansen (indgået og registreret i Teknisk forvaltning den 26. maj 1983) rettet henvendelse omkring ulovligt byggeri på det af lokalplan nr. 24 omfattede område.

Ejendomsudvalget den 7.6.1983.

Det indstilles til byrådet, at 2 campingvogne må anvendes som salgskontor, men af øvrig bebyggelse og campingvogne fjernes fra området omgående.

Den 13.6.1983 udvalgsformand Gunnar Christensen meddeler, at sagen, efter aftale med borgmesteren, forelægges på næste møde i ejendomsudvalget.

Ejendomsudvalget den 21.6.1983

Udvalgets indstilling om fjernelse af al ulovlig byggeri samt campingvogne fastholdes, med undtagelse af 2 stk. campingvogne som sælger benytter som salgskontorer.

Den 1.7.1983 modt. skrivelse af 29.6.1983 fra adv. Erlandsen med anmodning om, at frist for fjernelse af bygninger m.v. gives til 31.8.1983.

Ejendomsudvalget den 5.7.1983

Godkendt.

Den 26.8.1983 modtaget skrivelse af 25.8.1983 fra adv. Erlandsen vedrørende bebyggelsen på ovennævnte ejendom.

Ejendomsudvalget den 6.9.1983

Udsættes til 1.11.1983

Den 31.10.1983 modt. fornyet ansøgning om udsættelse.

Besvar vedr.	8.12.1983
under j. nr.	matr.nr.

Gunnar Christensen
formand

79. Jule til 1-2-84.

JÆGERSPRIS KOMMUNE
EJENDOMSUDVALGET

T I L L Æ G S D A G S O R D E N

80.

Femhøj Fritidscenter

Socialforvaltningen fremsender skrivelse vedr.
ledig bolig på 1.sal.

Besvaret den: 13.12.1983
under j. nr. 17 - 1 - 205

81.

Hovedgaden 146-

Huslejenævnet fremsender skrivelse af 28.11.1983
vedr. kendelse af 24.11.1983.

Besvaret den: 13.12.1983
under j. nr. 17 - 1-42

82

Ejd.udv. - budgetkontrol.

Udvalgsrapport pr. 29.11.83 med sidste op-
datering 28.11.83. giver anledning til føl-
gende budgetomplaceringer:

Haller

Jægerspris-hal 032 06 080/07 3.000

årsag: lystavle

Møllegård-hal 032 04 080/08 - 3.000

0

Børnehaver

Parkvejen 513 06 140/02 1.000

Bakkegården 513 08 150/08 7.000

årsag: gyngestativ, planter, w.c.

Jægerspris 513 04 140/03 - 8.000

0

Besvaret den: 7.12.1983
under j. nr. 17 - 1

Dag og år:

6.12.1983

Side nr.:

218

Formandens
initialer

JG

80. Udvalgt.

*81. Der indkaldes til beboer-
møde med repr. fra
L.L.O. og naboer.*

82. Godkendt.

83.

Ejd.udv. - tillægsbevillinger.

Udvalgsrapport pr. 29.11.83. med sidste opdatering 28.11.83. giver anledning til følgende tillægsbevillinger:

Strandområde

arealer og pl.	023 00 045/01	2.000
" " "	023 00 081/08	3.000

årsag: kystsikring + ukrudtsb.

Fritidsklubben Femhøj

Fast ejendom	517 04 060/03	12.000
--------------	---------------	--------

årsag: el, køkken, fyrrum

Beskyttede boliger

Fast ejendom	538 02 040/04	25.000
--------------	---------------	--------

årsag: malerarbejde.

Adm. bygningen

Fast ejendom	601 00 060/05	50.000
energibesp.	601 00 065/01	100.000

årsag: ændr. i ventilationsanl.
malerarb. samt gulvrep.

192.000

Som foreslås finansieret ved:

Energibesp.	011 01 020/03	- 23.860
Anlæg-fast ejd.	011 03 050/01	- 147.900
off.-toilet	092 02 050/03	- 20.240

7.12.83⁰

17 - 1 TIL ØK.

Suppl. beval. kl. 16¹⁵

Gunnar Christensen
formand

83. Afbøjes.

J. Christensen
E. Christensen
M. Christensen
Gunnar Christensen