

D A G S O R D E N

for

ØKONOMIUDVALGETS møde den 16. december 1996 kl. 14,00 i udvalgsværelse nr. 2.

---

315. j. nr. 00.15.01 A16  
**Nyt kommissorium for chefgruppen.**  
I forbindelse med ansættelse af ny kommunaldirektør vedtog økonomiudvalget, at chefgruppen skal udvikles, så den i højere grad fungerer som en helhedsorienteret, tværgående og strategisk ledelsesgruppe. Ved samme lejlighed blev det understreget, at de stærke sektorholdninger i forvaltningerne skal nedbrydes.  
Chefgruppen har på denne baggrund udarbejdet forslag til nyt kommissorium, som hermed fremlægges til drøftelse og godkendelse.
316. j. nr. 00.01 Ø10 1554  
**Ansøgninger om forhøjelse af kasseforskud.**  
a.  
Biblioteket ansøger om forhøjelse af kasseforskud fra de nuværende 3.000 kr. til 5.000 kr.  
b.  
Daginstitutionen Maglehøj ansøger om forhøjelse af kasseforskuddet fra de nuværende 500 kr. til 2.000 kr.  
c.  
Teknisk forvaltning ansøger om forhøjelse af kasseforskuddet fra de nuværende 3.000 kr. til 4.000 kr.  
Samtidigt ønskes Kommunale Værkers kasseforskud på 500 kr. nedlagt.  
Økonomisk afdeling anbefaler de ansøgte ændringer.

F 322<sup>10</sup> behandling.

Fraværende : Gnethe Olsen  
Finn Verbej fortod mødet kl. 15<sup>45</sup> efter pål<sup>F</sup>  
Bodil Hare deltog i økonomi-  
ministeriets møde

Ad 315. godkendt

Ad 316. godkendt

317. j.nr. 09.09 G01/2870 og 09.09 G01/2091  
**Oprydning ved den gl. station.**

Byrådet godkendte den 10.12.96 en bevilling til oprydning af forurening på et magelægsareal som DSB skal overtage ved den gl. station.

Der blev meddelt en tillægsbevilling på kr. 380.000 som udgift og en tillægsbevilling på kr. 206.000 som indtægt.

Grundlaget for beregningen var et fordelingsprincip aftalt mellem DSB og kommunen ud fra en kalkuleret oprydningsudgift på kr. 434.000 og en betaling fra andelsboligforeningen på kr. 100.000.

Da man fra teknisk forvaltning ikke kunne få kontakt til DSB's forhandler inden Økonomiudvalgsmødet skete fordelingen af det samlede beløb efter samme fordelingsprincip, idet det blev forventet, at det aftalte princip stadig var gældende.

DSB vil ikke acceptere fordelingsprincippet, men fastholder at DSB's udgift maksimalt må blive kr. 113.000.-.

Ved byrådets behandling den 10. december 1996 var forudsat en udgift for DSB på 166.000 kr.

Indtægterne vil derfor blive kr. 53.000 mindre end de tidligere anførte, således at den samlede indtægt vil være kr. 179.000.

Dette nødvendiggør en tillægsbevilling for manglende indtægter på kr. 53.000 fra kr. 232.000 til kr. 179.000.

Udgiften er uændret kr. 550.645.

**Indstilling:**

Det indstilles, at der meddeles en tillægsbevilling på kr. 53.000 for manglende indtægter.

318. j. nr. 13.06.01 G01  
Eventuelt køb af grund ved Færgevej (gl. Shell-tank).  
Notat vedlægges.

Ad 317.

Investeringen anbefales godkendt.

Ad 318.

Borgmesteren bemyndiges til at forhandle med Shell om et køb af ejendommen.

**Udkast til hovedstruktur-del til kommuneplan 1997-2009**

Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget at udkastet til hovedstruktur for kommuneplan 1997-2009 udsendes til Byrådets temamøde den 7. januar 1997 og til behandling i fagudvalgene i løbet af januar 1997.

I fortsættelse af Byrådets behandling af indsigelserne til debatoplægget den 10. september 1996 har Plangruppen udarbejdet vedlagte Udkast til Frederikssund kommuneplan 1997-2009.

Udkastet er endvidere baseret på den politiske behandling af spørgsmålet om Østbyens fremtidige anvendelse og om den tidligere campingplads.

Endelig er sag vedr. udlæg af boligarealer til det aflyste PMU-møde den 19. november 1996 indarbejdet.

Udkastet omfatter hovedstruktur-delen af kommuneplanen, bortset fra borgmesterens forord, en kort redaktionel indledning, og afsnit 1, 10 og 11 vedrørende overordnede planforudsætninger, økonomi og handlemuligheder samt statistik og befolkningsprognose.

Disse afsnit, samt forslag til rammedelen af kommuneplanen, vil foreligge, når PMU genoptager sagen efter fagudvalgsbehandlingen.

Hovedstruktur-delen er omstruktureret i forhold til den gældende kommuneplan primært for - af overskuelighedsgrunde - at få en opdeling af det tidligere afsnit "Offentlig virksomhed" i afsnit for skoler, børneinstitutioner osv.

De påtænkte kortbilag er medtaget i skitseform. Kortbilagene forventes i nogle af afsnittene sammentegnet på færre kort.

Ifølge tidsplanen for kommuneplanrevisionen oversendes udkastet efter PMU's behandling til temamødet i Byrådet den 7. januar 1997 og efterfølgende til behandling i de enkelte fagudvalg i løbet af januar 1997, hvorefter PMU behandler det færdige forslag.

**Bilag:**

1. 2. udkast til Frederikssund kommuneplan 1997-2009, december 1996.

Ad 319.

"Revideret tidsplan for Freds-  
rissund kommunestyre  
1997-2009" blev ansluttet til  
rådmandsvalget med-  
lemmer.

\*

PMU's indstilling godkendes.

\* Udvalgt til dagsorden for temadag den 7. januar 1997 blev  
ansluttet til rådmands-  
valget medlemmer.

320. 13.06.02G01/2732  
**Salg af matr. nr. 174, 177 og 178 bygrunde, Kalvøvej**
- De tre grunde på Kalvøvej har været udbudt i 4 uger til salg til højeste bud over vurderingsprisen med et fradrag på 60.000 kr til anslåede grundforbedringsudgifter.
- Ved fristens udløb den 10. december 1996 er der indkommet 6 bud fra 4 tilbudsgivere, jf. vedlagte tilbudsliste. Der er ingen bud på matr. nr. 174, 4 bud på matr. nr. 178 og 2 bud på matr. nr. 177. Der er ikke sammenfaldende bud.
- Forvaltningen indstiller, at Borgmesteren be- myndiges til at optage forhandling med tilbuds- giverne med henblik på forelæggelse af indstil- ling til Økonomiudvalget på mødet den 6. januar 1997 om salg eller om fornyet udbud.
321. J.nr. 06.01.00Ø02/3173  
**Budgetanalyse på spildevandsområdet**  
Der fremlægges udkast af 4. december 1996 vedrørende kommissorium for budgetanalyse på spildevandsområdet.  
Bilag: Udkast af 4. december 1996
- Teknisk Udvalg indstiller, at kommissorium for budgetanalyse på spildevandsområdet anbefa- les overfor Økonomiudvalget med tilføjelse om, at der under pkt. 3 yderligere skal udarbejdes alternative løsningsforslag vedr. takstpolitik og gældsafviklingsplan.
322. J.nr. 01.11.01G01/965/1996  
**Helhedsplan for havnen - behandling af ind- komne bemærkninger og endelig vedtagelse**  
Forslaget til helhedsplan for havnen har været udsendt til offentlig høring i 4 uger fra den 15. oktober til den 12. november 1996.  
Der er i høringsperioden indkommet 14 forslag og bemærkninger, som vedlægges.  
Bilag: Resume og forvaltningens bemærkninger til de enkelte forslag.  
Konklusion:  
Bemærkninger vedr. forslag 1, 2, 4 (delvist), 5, 10 og 11 (boligtyper) er i overensstemmelse med helhedsplanens principper og foreslås ind- arbejdet ved realiseringen af anlægsprojekter og lokalplaner i havneområdet.  
Forslag 6, 9, delvist 11, 12 og 13 foreslås ikke taget til følge.  
Forslag 7 foreslås indarbejdet i kommunepla- nen.  
Det bør endvidere i den videre planlægning af- klares, om der skal udlægges areal til vinterop- bevaring af både.  
- fortsættes

\* Okonominudvalget indstiller at ejdeme  
selges til højestbydende.

Ad 320. Ole Søjgaard forlod mødet  
(p.g.a. inkapabilitet) under dette  
punktets behandling.

\*  
Borgmesteren bemærkede sig til at  
optage forhandlingerne

ommedie  
vedskift

M.L.H.

med  
om evt køb af Kbh.  
vej nr 3.

Resultatet af forhandlingerne  
samt indstilling vil forelægges  
til økonomiudvalgets be-  
handling af sagen den 6.1.97.

Ad 321. TV<sup>10</sup> indstilling godkendes.

Ad 322. Okonominudvalget godkender  
sit udlænsplanens drifts  
på byråets temadag d.  
7.01.1997.

Proceduren for udlænsplanens  
reviderede behandling  
herunder igangsættelse  
af lokalplan for Østvej  
og C-Plangrundene fore-  
tages PMU d. 8.01.97  
på baggrund af driftsplan-  
ne på temadagen d. 7.01.97.



- 322 fortsat

#### Skitseforslag fra

Der er fra \_\_\_\_\_ ikke indkommet bemærkninger til helhedsplanen, men har fremsendt skitseforslag til bebyggelse af Jernstøberigrunden og Østkajen, dateret 29.11.1996, med anmodning om, at der udarbejdes lokalplan på dette grundlag.

Skitseforslaget indeholder et varehus placeret mod Bruhnsvej, parkering og varegård mod Vængets forlængelse og Blødevej, samt boliger mod Østkajen.

Skitseforslaget indebærer i forhold til helhedsplanen bl.a. en anden placering af boligbebyggelsen, at den skitserede "Kalvø-akse" i Havnevejs forløb afkortes, og at den skitserede havneplads reduceres.

Forvaltningen vurderer, at skitsen afviger en del fra helhedsplanen og bør bearbejdes nærmere, inden der tages endelig stilling til helhedsplanen og til et lokalplangrundlag.

En ændret skitse vil blive forelagt på temadagen den 7. januar 1997.

#### Tekniske forhold

Forvaltningen har udarbejdet en teknisk rapport over byggemodning m.v. som følge af helhedsplanen. Denne rapport forelægges Teknisk Udvalg den 10. december 1996.

Jf. den givne anlægsbevilling er der iværksat supplerende miljøundersøgelser og en opmåling af Tippen med henblik på udarbejdelse af en landskabsplan og et depotprojekt for Tippen.

Forvaltningen har fra eksterne rådgivere rekvideret en teknisk vurdering af den i helhedsplanen foreslåede fortsatte krydsning mellem Bruhnsvej og Servicegaden/Vængets forlængelse.

Vurderingen er, at det viste kryds ikke har kapacitet til at afvikle den forventede trafik, og at der derfor istedet bør udføres et kryds uden for-sætning eller en rundkørsel.

Begge disse forslag vil medføre en ændring af trafikstrukturen i helhedsplanen og dermed en omarbejdning af helhedsplanen omkring Jernstøberiet.

Forvaltningen har endnu ikke foretaget en nærmere vurdering af konsekvenserne eller af de forudsætninger (trafiktal), der er lagt til grund.

Da krydsudformningen har betydning for strukturen i hele helhedsplan, bør helhedsplanen ikke vedtages endeligt, før dette er afklaret.

Til PMU's møde forelå referat fra møde med \_\_\_\_\_ den 6.12.1996 samt revideret skitse af 12.12.1996 fra \_\_\_\_\_

- fortsættes

- 322 fortsat

Plan- og Miljøudvalget anmodede forvaltningen om at udarbejde økonomisk overslag over bevaring af det eksisterende spildevandsbassin.

PMU fastsætter ekstraordinært møde den 8. januar 1997 for udarbejdelse af indstilling til Byrådsmøde den 14. januar 1997 vedrørende helhedsplan og lokalplan for Østkaj og Codangrunden, herunder oplæg til udarbejdelse af revideret tegnings- og markedsføringsmateriale vedrørende helhedsplanen.

Bente Nielsen tager forbehold for beslutning den 8. januar 1997, idet hun ønsker flere oplysninger forelagt vedrørende miljøproblematikken og kommunens udgifter hertil.

Bilag:

1. Indkomne forslag og bemærkninger til forslag til helhedsplan.
2. Skitseforslag af 29.11.1996 fra
3. Skitseforslag af 9.12.1996 fra t
4. Skitseforslag af 12.12.1996 fra

323.

J.nr. 03.02.12.G01/2347

**Indberetning af ønsker til støttet boligbyggeri og byfornyelse/boligforbedring for årene 1997-2000**

Hvert år inden 31.12. indberettes kommunens forventede ønsker/kvoteforbrug til støttet boligbyggeri og tilsagnsramme for byfornyelse/boligforbedring til Bygge- og Boligstyrelsen.

For 1996 blev indberettet:

Almennyttigt boligbyggeri: 0

Ungdomsboliger: 20 boliger i 1996 (ikke spec. projekt), 0 boliger i overslagsårene

Bofællesskaber:

- Særlige grupper: 6 boenheder i 1996 (Skibet, Havnegade 12), 0 i overslagsårene

- 55+ fællesskaber: 15 boenheder i 1996 (Strandberg/Græse B.), 0 i overslagsårene

Private andelsboliger: 61 boliger i 1996  
50 boliger i overslagsårene

Byfornyelse og boligforbedring: 37,7 mio kr i vejl. tilsagnsramme:

år	projekt	tilsagnsbehov
1996	-	-
1997	Havnegade 13	8,0
1997	Frederiksborggade/ Kirkegade	11,0
1998	Roskildevej 11	5,5
1998	Roskildevej 15	2,2
1999	Jernbanegade	5,5
1999	Havnegade 22-28	5,5
	Ældreboliger:	0

Som bekendt fik kommunen tildelt en kvote til andelsboliger på 12 i 1997, 4 i 1998 og 2 i 1999.

Efterfølgende fik kommunen tildelt 36 andelsboliger af restkvoten til Den gl. station.

Kommunens prioritering af private andelsboliger var således, idet 10 på Kalvøvej udgik:

1. A.C. Hansensvej (gl. station) 36 boliger
  2. Strandbakken, Græse Bakkeby (Jørlunde): 25 boliger
  3. Græse Bakkeby, Baunehøjen: 2 x 12 boliger
- Der indgår ikke i budget 1997 nye byfornyelsesprojekter.
- fortsættes

Ad 323.

Pharmaceutivalget godkendes  
PMU's indstilling  
Pharmaceutivalget godkendes,  
under forudsætning af social-  
valgets godkendelse d. 17. 12. 1996  
at der indberettes 5 boliger  
altså om 5 boliger til et  
boligselskab for psykisk  
udviklingshemmede.

Dagen fremsendes til by-  
rådet til efterretning.

- 323 fortsat

Status, nov. 1996:

Almennyttige boliger:	Ingen igangværende projekter
Ungdomsboliger:	Ingen igangværende projekter
Bofællesskaber:	6 boenheder (Skibet) under realisering 15 boenheder (Strandberg) er skema A-godkendt, byggeandragende og skema B afventes
Private andelsboliger:	A.C. Hansensvej/andelsboligforeningen Stationen: 36 boliger er under opførelse
Byfornyelse og boligforbedring:	Ingen igangværende projekter

Indberetning for 1997:

Der foreligger ingen ansøgninger vedrørende almennyttige boliger, ungdomsboliger eller bofællesskaber.

har den 15. november 1996 på vegne af \_\_\_\_\_ søgt om tilsagn til det tidligere fremsatte projekt for (nu) 22 private andelsboliger på Strandbakken i Græse Bakkeby (matr. nr. 13 a). Håndværkets Byfornyelsesselskab har den 21. november 1996 fremsendt overslag vedrørende forslag til boligforbedringsbeslutning for ejendommen Havnegade 13, baseret på en fremskrivning af tidligere projekt fra 1994. Det foreslås, at et boligselskab f.eks. AAB overtager ejendommen efter boligforbedringen. Overslaget indebærer ombygningsudgifter på 717.000 kr og en ydelsesstøtte 1. år på 59.000 kr (kommunens udgifter), svarende til et samlet tilsagnsbehov på 9,6 mio kr. Der er som nævnt ikke i budgettet afsat midler hertil. Det foreslås, at der for 1997 indberettes følgende ønsker/tilsagnsbehov:

Almennyttige boliger, ældreboliger og bofællesskaber:	0
Ungdomsboliger:	0

Private andelsboliger: Der foreslås indberettet 22 boliger i 1997 og 20 i overslagsårene.

Byfornyelse og boligforbedring: Der foreslås indberetning i 1997 af Havnegade 13 med et (fremskrevet) tilsagnsbehov på 9,6 mio kr. For 1998-2000 foreslås indberettet et samlet tilsagnsbehov på (fremskrevet) 39,3 mio kr, uden at der dermed tages konkret stilling til de nævnte byfornyelsesprojekter.

- fortsættes

- 323 fortsættes

Indberetningen forpligter ikke i sig selv kommunen til at give tilsagn om støtte til de pågældende projekter.

Der bør dog meldes tilbage til ansøgerne, at de, såfremt der opnås kvote, gives førsteprioritet.

Det forudsættes, at der er politisk tilslutning til den foreslåede model, hvor ejendommen overdrages til et boligselskab.

Økonomi:

Der vedlægges bemærkninger fra Økonomisk Afdeling.

Der er efter dagsordenens udsendelse indkommet 2 forslag om opførelse af andelsboliger på havnen, Nordkajen.

Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget,

at der søges kvote til 50 andelsboliger i 1997 og 1998 og 25 andelsboliger i efterfølgende overslagsår

at der indberettes et tilsagnsbehov til byfornyelse og boligforbedring på 9,6 mio kr. i 1997 og ialt 39,3 mio kr. i overslagsårene

at det meddeles ansøgerne om 22 andelsboliger i Græse Bakkeby og om byfornyelsesprojektet Havnegade 13, at projekterne kan forvente tilsagn om støtte, såfremt der opnås kvote, og såfremt der kan findes budgetmæssig dækning af udgifterne.

Bilag: Bemærkninger fra Økonomisk afdeling af 3. december 1996.

324.

J.nr. 00.16.00G01/1932

**Grønt Regnskab for Bycirkelkommunerne**

Statens Byggeforskningsinstituts projekt med at udvikle et grønt regnskab for kommunerne i Frederikssundfingern er nu afsluttet. Rapporten er i to bind - se bilag. Det ene bind er "Grønt regnskab for Frederikssund-fingern 1995". Det andet bind "Grønne, kommunale regnskaber" er en håndbog i miljøberetninger, så andre kommuner forholdsvis nemt kan følge Frederikssund-fingerns gode eksempel.

Det grønne regnskab er lavet med henblik på at give et overblik over miljøtilstanden og effekten af de initiativer, der er sat igang. I det fælles udviklingsperspektiv har vi i bycirkelsamarbejdet bæredygtig udvikling som et overordnet mål. Regnskabet viser, at vi på en række områder er på vej mod en mere bæredygtig udvikling. Regnskabet viser også, at der ikke på alle punkter endnu er klare tendenser i retning af en større bæredygtighed. Det grønne regnskab kan inspirere det videre arbejde med en bæredygtig udvikling både for bycirklen som helhed og for de enkelte kommuner:

- Det grønne regnskab kan hjælpe os til at udpege nogle fælles mål, strategier og indsatsområder.
- Det grønne regnskab kan hjælpe os til - med passende mellemrum - at få overblik over tingenes tilstand og effekten af de igangsatte initiativer.
- Det grønne regnskab kan på sigt - når andre har lavet noget tilsvarende - hjælpe os til at kunne sammenligne os med andre områder.
- Det grønne regnskab kan danne baggrund for en Agenda 21 for hele Frederikssund-fingern i samarbejde med et bredt sammensat grønt netværk.
- Det grønne regnskab kan inspirere de enkelte kommuner til at forstærke egenindsatsen.
- Det grønne regnskab kan inspirere de enkelte kommuner til at søge inspiration hos bycirkelkommuner, der er længere fremme.

Plan- og Miljøudvalget oversender regnskabet til Økonomiudvalgets orientering.

325.

Orientering og efterretning om sager, afgjort af borgmesteren i henhold til bemyndigelse.

Ad 324

Taget til eftermiddag. Paper  
premsendes til Byrådet  
til orientering.

Ad. 325.

Singer

Modt havet 16<sup>00</sup>

Finn Vestby  
So. Ap. Peter

Alle Sager af  
Havet B Christoffersen