

Økonomiudvalget 2018-2021s møde den 29. april 2019

Ekstraordinært møde (om Vinge) - Byrådssalen kl. 18.00

Referat

117 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A).

118 - Vinge - Grundejerforeninger og Vingeforening

Sagsfremstilling

Byrådet får med denne sag forelagt foreløbige vedtægter for Vingeforeningen og en foreløbig deklARATION for grundejerforeninger i Vinge, idet administrationen og Kammeradvokaten løbende tilpasser disse, således at de kan indarbejdes i det kommende udbud for Vinge.

Endelige vedtægter og deklARATIONer vil først kunne færdiggøres, når arealudviklingsplanen for stationsområdet er politisk godkendt.

Baggrund

Byrådet besluttede den 30. januar 2017, at Frederikssund Kommune skal eje "Det Grønne Hjerte" i Vinge, og at kommunen skal have ansvaret for driften. Det bemærkes, at kommunen ikke ejer alle arealer i Vinge, og at kommunen på nuværende tidspunkt ikke har som strategi at købe disse, herunder arealer, hvorpå "Det Grønne Hjerte" på nuværende tidspunkt er illustreret.

Der skal etableres en Vingeforening, der kan bruge "Det Grønne Hjerte". Formålet er at skabe grundlag for udvikling af et stærkt fællesskab gennem fælles interesser, rettigheder og forpligtigelser, hvor medlemmerne selv præger indholdet og brugen af "Det Grønne Hjerte".

Frederikssund Kommune vil som ejer af "Det Grønne Hjerte" udleje og/eller give brugsret til arealer for Vingeforeningen. Ideer til etablering af anlæg og aktiviteter er givet i KIB-planen, og disse vil være udgangspunkt for evt. udlån og/eller brugsret til Vingeforeningen.

Der skal herudover etableres traditionelle grundejerforeninger.

På temamøde for Byrådet den 2. april 2019 blev overordnede retningslinjer for Vingeforeningen og for grundejerforeningerne gennemgået. Disse er vedlagt som bilag.

Kontingent for deltagelse i Vingeforeningen er 5 kr./år/byggeretsmetre. Pligten til medlemskab af Vingeforeningen tinglyses på kommunens arealer inden arealsalg. Også erhverv skal indgå i Vingeforeningen, dog kun med 50 % af byggeretsmetre/år, da erhverv vurderes at have mindre mulighed for at anvende arealerne. Erhverv ses dog gerne involveret aktivt, f.eks. i forbindelse med natåbent, kulturdage, markedsdage osv.

På de arealer, som i dag ikke er kommunalt ejet, og som fremover sælges til boliger og erhverv, må kommunen forhandle med fremtidige ejere om, at også disse tiltræder Vingeforeningens bestemmelser.

Foreløbige grundejerdeklarationer og foreløbige vedtægter for Vingeforeningen vil indgå i udbudsmaterialet, så tilbudsgiver er orienteret om disse forhold.

Når tilbudsgiver er fundet, vil der blive udarbejdet en arealudviklingsplan for stationsområdet, som bl.a. skal anvendes til færdiggørelse af deklaration for de nye grundejerforeninger samt til vedtægter for Vingeforeningen.

Den endelige deklaration for de nye grundejerforeninger samt de endelige vedtægter for Vingeforeningen, vil efter godkendt arealudviklingsplan for stationsområdet blive tinglyst på samtlige arealer i Vinge, som Frederikssund Kommune ejer; dog med undtagelse af de arealer, som er allerede er afhændet, eller hvorpå der er indgået en betinget købsaftale. Dvs. de allerede solgte arealer i Deltakvarteret og arealer for Fællesmagasinet. Her kan kun en frivillig aftale medføre medlemskab af evt. foreninger.

Kommunen ejer på nuværende tidspunkt grunde og bygninger i Vinge, herunder "Det Grønne Hjerte", som kommunen forpligter sig til at drive. Det skal derfor vurderes om kommunen herudover skal bidrage til Vingeforeningen såvel finansielt som aktivt medlem i Vingeforeningen. Administrationen vil på et senere tidspunkt fremlægge sag herom til politisk godkendelse.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 29. april 2019

I overensstemmelse med økonomiudvalgets beslutning på udvalgets møde den 10. april 2019 har administrationen udarbejdet et notat, der adresserer de spørgsmål, som udvalget har rejst. Notatet er vedlagt som bilag. Desuden er der vedlagt to bilag med vedtægter for Vingeforeningen - dels et udkast, hvor alle rettelser til det første udkast til vedtægter, er vist. Dels et "rent" udkast. Endelig er der vedlagt en tilrettet tegning påført en note.

Økonomi

Den afledte økonomi som følge af etableringen af Vingeforeningen, vil blive nærmere belyst i arbejdet med budget 2020 -2023, som oplyst i Byrådets behandling den 30. januar 2017.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Det i sagen fremlagte tages til efterretning, herunder at de foreløbige vedtægter for Vingeforeningen og de foreløbige deklARATIONER for grundejerforeningerne indarbejdes i udbudsmaterialet.

Historik

Økonomiudvalget, 10. april 2019, pkt. 92:

Sagen drøftet. Endelig stillingtagen afventer ekstraordinære møder i Økonomiudvalget og Byrådet.

Administrationen udarbejder et notat, der adresserer de spørgsmål, som Økonomiudvalget rejste på mødet. Notatet forventes fremsendt til Økonomiudvalget i slutningen af uge 17. Eventuelle yderligere spørgsmål fra Økonomiudvalgets medlemmer skal være fremsendt til administrationen inden udgangen af indeværende uge.

Der indkaldes til et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget mandag den 29. april kl. 18 med henblik på en fornyet drøftelse af sagen.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A).

Beslutning

Økonomiudvalget har formuleret en række ønsker knyttet til Vingeforeningen og grundejerforeningerne. Disse fremgår af bilaget "Vingeforening og udbud, april 2019", der er vedlagt referatet fra Økonomiudvalgets møde den 29. april. Administrationen arbejder videre med at sikre, at ønskerne afspejles i vedtægterne for Vingeforeningen og deklARATIONEN for grundejerforeningerne med henblik på endelig stillingtagen på ekstraordinære møder i Økonomiudvalget og Byrådet den 8. maj.

Økonomiudvalget tilkendegav, at der er brug for en opdatering af den samlede kommunikation om Vinge.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A).

- [Bilag 1 - Præsentation Vingeforeningen 02-04-2019](#)
- [Bilag 2 - Deklaration + vedtægter + kortbilag UDK 03-04-2019](#)
- [Bilag 3 - Vedtægt - Vingeforeningen - udkast til politikerne 24.04.2019 - mark-up](#)
- [Bilag 4 - Vedtægt - Vingeforeningen - udkast til politikerne - 24.04.2019 - ren version](#)
- [Bilag 5 - Notat om spørgsmål svar vedrørende Vingeforeningen](#)
- [Bilag 6 - Bilag_T3_1_Grundejerforening_25042019](#)
- [Vingeforening og udbud, april 2019.docx](#)

119 - Vinge - Betingelser ved udbud og salg af arealer (Lukket punkt)

Økonomiudvalget har formuleret en række ønsker knyttet til udbuddet. Disse fremgår af bilaget "Vingeforening og udbud, april 2019", der er vedlagt referatet fra Økonomiudvalgets møde den 29. april. Administrationen arbejder videre med at sikre, at ønskerne afspejles i udbudsmaterialet med henblik på endelig stillingtagen på ekstraordinære møder i Økonomiudvalget og Byrådet den 8. maj.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A).