



FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN-OG MILJØUDVALG

Dagsorden for ekstraordinært møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
tirsdag den 21. september 1993 kl. 13.00
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Mødet påbegyndt:

Mødet hævet:

Fraværende:

Endvidere deltog:

13¹⁰
13¹⁵
-


Foruden udvalgsmedlemmerne er inviteret:

Viceborgmester Knud B. Christoffersen

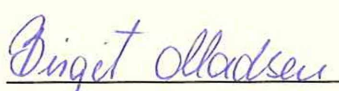
~~Kommunaldirektør Erik Moses~~


Højgaard & Schultz, Jens Eger (fremlægger projekt)


Johannes Errild


Martin Dreier


Kurt Mikkelsen


Birgit Madsen


Morten Andersen

Ekstraordinært PMU-møde, den 21. september 1993

Sag nr. 72

Sag nr. 72

CC/ap - J.nr. 01.02.P16/39

Bebyggelsesplan for "Skibsværftsgrunden" - lokalplan nr. 39.

Højgaard & Schultz har den 8. september 1993 fremsendt et forslag til boligbebyggelse på Skibsværftsgrunden. Bebyggelsen er opbygget omkring smalle gader og små pladser ud fra intentionerne i den gældende lokalplan nr. 39.

Projektet afviger fra lokalplanen og kræver dispensation på følgende områder:

1. **Facadematerialer (§ 8, stk.4)**
Lokalplanens krav om vandskuret facader i farverne hvid eller gul ændres til blank mur med malede frontespicer. Mindre depotrum udføres i træ.
2. **Terrænkote (§ 7, stk.1)**
Lokalplanens krav om stuegulv i kote 2,2 m og terræn i 2,0 m sænkes til henholdsvis 2,0 m og 1,8 m, så der opnås en bedre harmoni med de omgivende bebyggelser.
3. **Opfyldning i havn (Lokalplanens kortbilag 1)**
Lokalplanens opfyldning ændres og øges primært ved opfyldning i den østlige side af havnebassinet. Den endelige afgrænsning afhænger af Trafikministeriets godkendelse.
4. **Bebyggelsesplan (Lokalplanens kort 2 og 3)**
Lokalplanens vejledende bebyggelsesplan fraviges ved, at stræderne er vendt ud mod fjorden, og bebyggelse opført på den østlige side af havnebassinet. Intentionerne i lokalplanen fastholdes.

Havneudvalget er blevet hørt om muligheden for at inddrage den grønne trekant (havneplads 13 og 14, matr.nr. 49 a og 49 n, Frederikssund Bygrunde) i bebyggelsen som offentligt grønt område med sti og supplerende kørende udkørsel for bebyggelsen. Havneudvalget besluttede på sit møde den 9. september 1993 at udsætte stillingtagen.

Jens Eger fra Højgaard & Schultz fremlægger projektet.

Indstilling:

Det indstilles, at dispensationen gives, og at projektet godkendes i henhold til lokalplan nr. 39.

PMU's beslutning:

Udvalget er positivt overfor projektet. Det undersøges nærmere, hvor vidt der kræves af lokalplan. Såfremt af lokalplan ikke er påkrævet, bemærkes for manden til at med dele de fornødne dispensation