



Beslutninger: Økonomiudvalget den 16. januar 2001 kl. 15.30

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning.....	1
1. Uvelse Klubhus.....	2
2. Fremtidig benyttelse af pavilloner ved Kingoskolen.....	4
3. Etablering af permanente boliger til flygtninge.....	6
4. Uvelse Fritids Center.....	7
5. Kapitalforvaltning: 3,192 mio. kr. deponeret jf. UFC.....	8
6. Forslag til Regionplan 2001 for Frederiksborg Amt, høringssvar.....	9
7. Ansøgning om garanti i forbindelse med tagrenovering, Øparken.....	12
8. Lokalplan for Sundhedscentret.....	13
9. Gebyr for kommunens behandling af sager om opførelse af almene boliger.....	14
10. Udbud af rengøring – valg af leverandør.....	14
11. Budgetkorrektio n vedr. pensionsafgifter.....	19
Eventuelt.....	20

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

- Nr. 1051 Kommunernes Landsforenings delegeretmøde den 15. - 16. marts 2001 i Århus
- Nr. 1052 Kommunernes Landsforenings sociale temamøde den 17. – 18. maj 2001
- Nr. 1053 Konference om økologisk omstilling
- Nr. 1054 Debatproces om det kommunale finansierings-og udligningssystem
- Nr. 1055 Kommunal budgetredegørelse 2001
- Nr. 1056 Konference på Den Kommunale Højskole om "Vilkår for det fremtidige kommunale selvstyre"
- Nr. 1057 Forsøgs-og udviklingsarbejder med en mere fleksibel skolestruktur vedr. sikring af små skoler og dagtilbud i landsdistrikter

Nyt på integrationsområdet, nr. 55 – 7. december 2000

Nyt på integrationsområdet, nr. 56 – 2000

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴



c. Referater/dagsordener

Intet.

d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt indbyder til politisk debatmøde om den kommunale finansiering og udligning med formand Anker Boye og næstformand Ejgil W. Jensen fra Kommunernes Landsforenings bestyrelse den 25. januar 2001 i Frederiksborghallen i Hillerød.

Tilmeldingsfrist den 18. januar 2001

e. Diverse om Slangerup Kommune

Intet.

f. Diverse informationer

Bycirklen i Frederikssundsfingeren fremsender 2. bind af rapporten: "Frederikssundsfingeren – Udvikling, forskønnelse, bevarelse" (med tilhørende oversigtskort).

By & Bolig Ministeriet fremsender brev af 2. november 2000 vedlagt kataloget Arkitekturstafetten – et arkitekturpolitisk idékatalog.

Lysteknisk Selskab fremsender brev af 7. december 2000 vedlagt pjecen "Gør din by sikker og smuk med lys".

Statens Information fremsender bilag til betænkning nr. 1395 – Statens tilsyn med kommunerne.

Nyheder fra Indenrigsministeriet.⁵

1. Uvelse Klubhus

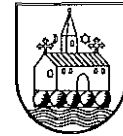
Sagsnr.: 100001721

pech

Sagsfremstilling

Uvelse Ungdomsklub har tidligere haft egne lokaler i kælderen på Uvelse Skole. I forbindelse med skolens ombygning blev disse lokaler inddraget til skolens aktiviteter ud fra en planlægning, at ungdomsklubben fremover skulle indpasses i Uvelse Fritids Center. Dette har imidlertid ikke kunne lade sig gøre uden yderligere tilbygning til fritidscentret. Herefter har der været forslag fremme om, at ungdomsklubben kunne benytte klubhuset under forudsætning af, at Uvelse Idrætsforenings aktiviteter overflyttes til fritidscentret. Samtidig er der fremsat forslag om, at Uvelse Børnehaven kunne benytte klubhusets lokaler som aflastning i dagtimerne, da børnehaven i årene fremover vil have overbelægning.

På denne baggrund havde Borger og Virksomhedsudvalget en drøftelse med repræsentanter fra bestyrelsen for Uvelse Idrætsforening. Her blev der givet udtryk for, at alle idrætsgrene, der har basislokale i klubhuset - med undtagelse af fodboldafdelingen kunne overflyttes til fritidscentret. UIF fremførte, at der ikke ville være omklædningskapacitet nok i fritidscentret,



såfremt fodboldafdelingen også overflyttes, og det var vigtigt for det fortsatte klubliv, at fodboldafdelingen kunne beholde sine nuværende lokaler. Det var i øvrigt UIF's opfattelse, at lokaler til ungdomsklubben måtte indpasses i Uvelse Fritids Center.

På Borger og Virksomhedsudvalget den 7. november 2000 foreslog udvalget, at nuværende aktiviteter i Uvelse Klubhus i forbindelse med UFC's færdiggørelse overflyttes hertil. Lokalerne i Uvelse Klubhus indrettes herefter til Uvelse Ungdomsklub samt aflastning for Uvelse Børnehaves kapacitetsproblem. Inden endelig stillingtagen til ændret anvendelse og fremsendelse til byrådet blev Uvelse Idrætsforening, Uvelse Fritidscenter, Uvelse Børnehave, Uvelse Ungdomsklub og Uvelse Multicenter bedt om en udtalelse.

Disse udtalelser foreligger nu.

Bestyrelsen i Uvelse Børnehave: Udtaler overordnet, at de ønsker en mere permanent institution på grunden over for børnehaven, der indeholder såvel børnehave- som vuggestuepladser. Har en del praktiske kommentarer/spørgsmål til forslaget.

Bestyrelsen for ungdomsklubben: Glæder sig over at få tildelt nye lokaler og vil medvirke til at få huset indrettet hensigtsmæssigt i relation til børnehave.

Bestyrelsen for Uvelse Idrætsforening: Finder forslaget meget beklageligt og fastholder deres ret til "ejerskab" af klubhuset. Såfremt klubhuset inddrages til andre formål, "kræver" UIF, at der etableres yderligere omklædningsfaciliteter i Uvelse Fritids Center suppleret med pavillon til rekvisitter.

Bestyrelsen for Uvelse Fritidscenter: Udtaler, at såfremt omklædningsfaciliteterne i klubhuset nedlægges, kan der imødeses kapacitetsproblemer i centret forår og efterår, når der er aktiviteter såvel uden- som indendørs. Der vil også mangle depotplads til rekvisitter m.m. I forventet kontrakt med entreprenør er der mulighed for ekstra lokalekapacitet mod tilsvarende forøgede anlægsudgifter. Det er endvidere UFC's opfattelse, at såfremt UIF skal have fast klublokale i centret, må dette indgå i driftskontrakten med Slangerup Kommune med en forventet lejeindtægt på ca. kr. 40.000 årligt.

Bestyrelsen for Uvelse Multicenter: Udtaler, at det af hensyn til aktiviteterne tennis og petanque er vigtigt, at Multicentret har fortsat adgang til klubhuset - både hvad angår toiletforhold og klublokale.

Udtalelserne er indlagt i sagen.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der ikke er afsat beløb i budgettet for 2001 til anden indretning af klubhuset.

Forslag til beslutning

at udvalget tager stilling til fremtidig benyttelse af Uvelse Klubhus

Borger og Virksomhedsudvalget den 9. januar 2001

Det indstilles, at nuværende aktiviteter i Uvelse Klubhus i forbindelse med UFC's færdiggørelse overflyttes hertil. Lokalerne i Uvelse Klubhus indrettes herefter til Uvelse Ungdomsklub samt aflastning for Uvelse Børnehave. Der udarbejdes forslag med budget for klubhusets ændrede anvendelse, der medtages i budgetlægningen for 2002.



Økonomiudvalget den 16. januar 2001

Tilbagesendes til B&V-udvalget med anmodning om fornyet sagsbehandling grundet nye muligheder.

2. Fremtidig benyttelse af pavilloner ved Kingoskolen

Sagsnr.: 100001868

pech

Indledning

Efter Kingoskolens brand i 1998 købte Slangerup Kommune 9 pavilloner, der blev indrettet til undervisning af skolens elever.

Sagsfremstilling

Disse pavilloner bliver ledige, når undervisningen overflyttes til nye skole pr. 1. april 2001, og der skal herefter tages stilling til pavillonernes benyttelse efter denne dato.

Forvaltningen har modtaget et antal ansøgninger fra foreninger med ønske om overtagelse af pavilloner, når de bliver ledige.

Følgende ansøgninger er modtaget:

1. Erik Ejegod - Det Danske Spejderkorps - ønsker 2 pavilloner til erstatning af udslidt skurvogn og arbejdsvogn. Stiller deres lokaler til rådighed for dagpleje og børnehaver.
2. Vej- og gartnerafdelingen - ønsker 1 pavillon til nyt mandskabsskur på containerpladsen
3. Slangerup Amateur Theater Forening - ønsker 2 pavilloner opstillet ved teatersalen til rekvisitter m.m.
4. Hjemmeværnskompagni 9119 - ønsker at overtage 2-4 pavilloner som erstatning for lokaler på Gæstgivergården. Anviser ikke opstillingsmuligheder.
5. Historisk Forening - ønsker 2 pavilloner opstillet til fremvisning af museumsgenstande, og dermed få frigjort plads i smedeboligen. Anviser ikke opstillingsmuligheder.
6. Nordsjællands Faltskærms Klub - ønsker 2 pavilloner opstillet på lejede arealer i Sundbylille til undervisningsbrug og indkøbt til en favorabel pris
7. Slangerup Speedway Klub - ønske om 2 pavilloner til brug for ryttergård. Anviser opstilling.
8. Slangerup Motocross Klub - ønsker 1 pavillon til brug for klubhus på Hagerupbanen.
9. Slangerup-Lynge Rideklub - ønsker 1 pavillon til brug for klublokale for rideskolens elever, idet rideklubben ikke økonomisk magter at bygge nye klublokaler.
10. Ølstykke Kommune - har rettet henvendelse om evt. køb af pavilloner til favorabel pris.
11. Byvangskolen - Borger og Virksomhedsudvalget har godkendt, at 1 pavillon indgår som erstatning for lejet pavillon til håndarbejdslokale

Teknisk forvaltning har udtalt følgende til de ansøgte placeringer:

Generelt kan det siges, at der ved alle opstillinger af pavilloner skal søges og opnås byggetilladelse. Det kan i den forbindelse være nødvendigt med særskilt tilladelse i henhold til anden lovgivning. Det er ikke i alle tilfælde Slangerup Kommune der kan træffe afgørelse. Forvaltningen mener endvidere, at man bør være påpasselig med placering af pavilloner, da disse ofte kan være skæmmende i forhold til naturskønne områder eller bymiljøet. Det kan i den forbindelse være rimeligt at stille supplerende krav til farve, nøjagtig placering på grunden og tagform og tagmaterialer. Sidstnævnte fordi bygninger med flade tage uden



udhæng ofte virker fremmede i forhold til omgivelserne og tillige virker større og mere massive end en tilsvarende bygning med eksempelvis saddetag.

1. Spejderne har fået et areal ved Lystrupvej stillet til rådighed af Slangerup Kommune. Det vil kræve landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggelinien, før der kan gives byggetilladelse til opsætning af pavillonerne. Anvendelsen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.
2. Kræver landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggelinien. Genbrugspladsen ligger i kommuneplanens rammeområde S.F.3, udlagt til fritidsområde. Hvis landzonomyndigheden stiller krav om lokalplan, skal der laves tillæg til kommuneplanen.
3. Der er ikke plads til pavilloner på det ønskede sted, primært af brandmæssige årsager. Pavillonerne ville endvidere virke skæmmende i forhold til skolebyggeriet.
4. Slangerup Kommune kan ikke umiddelbart stille egnede arealer til rådighed. Hjemmeværnskompagniet har selv nævnt som en mulighed at dele pavilloner/lokaler med andre foreninger.
5. Slangerup Kommune kan ikke umiddelbart stille egnede arealer til rådighed. En placering ved smedjen vil være uheldig og virke skæmmende i forhold til de eksisterende bygninger og have. Kommunen har renoveret facaden og skiftet taget på smedjen, som desuden er udpeget som bevaringsværdig i lokal- og kommuneplan.
6. Faldskærmsklubben har opført en råhal til deres aktiviteter. De har tidligere talt om at placere undervisningslokaler inde i hallen. Det vil kræve landzonetilladelse at placere pavilloner udenfor hallen. Forvaltningen mener, at de bør samle alle aktiviteter under samme tag, og det kan derfor være en løsning at sætte pavilloner i hallen.
7. Byrådet har besluttet, at der skal laves ny lokalplan for området ved Hørup Ruder. I forbindelse med dette arbejde, vil der blive udlagt byggefelter svarende til en fornuftig placering af bygninger og lignende tekniske anlæg.
8. Det vil kræve landzonetilladelse at placere en pavillon. Anvendelsen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.
9. Rideklubben ligger i kommuneplanens rammeområde S.F.3. Anvendelsen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, men det vil kræve landzonetilladelse.
10. Ingen bemærkninger.

Økonomi

De 9 pavilloner + 1 toiletvogn er indkøbt til kr. 1.000.850 ex. moms hos Firmaet Dansk Maskinpark. På mødet vil der foreligge et økonomisk tilbud på pavillonerne p.t. fra samme firma.

Efterfølgende har Dansk Maskinpark givet købstilbud på kr. 300.000 excl. moms og med demontering og hjemtransport for firmaets regning.

Forslag til beslutning

at udvalget tager stilling til pavillonernes fremtidige benyttelse

Borger og Virksomhedsudvalget den 9. januar 2001

Det indstilles at følgende overdrages pavilloner:

- | | |
|---------------------------------|------------|
| 1. Vej og gartnerafdelingen | 1 pavillon |
| 2. Nordsjællands Faldskærmsklub | 1 pavillon |
| 3. Slangerup Speedway Klub | 1 pavillon |
| 4. Slangerup Motocross | 1 pavillon |



- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 5. Byvangskolen | 1 pavillon |
| 6. Erik Ejegod - spejderne | 2 pavilloner |
| 7. Slangerup Lynge Rideklub | 1 pavillon |

Den niende pavillon overdrages ikke på nuværende tidspunkt. Det forudsættes, at modtagerne selv indhenter tilladelser til opstilling inden overdragelse kan ske. Udgifter i forbindelse med flytning afholdes af modtagerne.

Økonomiudvalget den 16. januar 2001

Tilbagesendes til B&V-udvalget med anmodning om fornyet sagsbehandling grundet nye behov.

3. Etablering af permanente boliger til flygtninge

Sagsnr.: 100002828

fyfr

Indledning

Slangerup Kommune har et akut behov for boliger til placering af flygtninge i henhold til § 12 i integrationsloven. Ifølge denne paragraf skal kommunalbestyrelsen anvise permanente boliger inden 3 måneder efter at ansvaret er overgået til kommunen.

Sagsfremstilling

Slangerup Kommune har fået 7 flygtninge i år 2000, hvoraf de 6 har familier, der ventes til Danmark i løbet af kort tid.

Efter integrationslovens § 12 skal kommunalbestyrelsen anvise en permanent bolig af passende standard i forhold til den enkelte flygtnings behov. Anvises ikke en permanent bolig inden tre måneder kan udlændingestyrelsen ifølge § 15 i integrationsloven købe, leje eller indrette boliger på anden vis til flygtningene på vegne af kommunen.

Forvaltningen har skaffet nogle boliger på almindelig vis, men mangler akut 2 boliger. Det foreslås at købe 2 boliger i Slangerup Kommune. Standarden bør være rimelig og så vidt muligt inden for en økonomisk ramme, der gør det muligt for flygtninge at betale selv, når de får arbejde efter integrationsindsatsen.

Boligerne findes i samarbejde med teknisk forvaltning hurtigst muligt. Det foreslås at der sættes på forelæggelse af konkrete boliger for økonomiudvalget januar 2001.

Økonomi

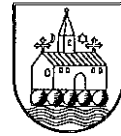
Boligerne bør prismæssigt ligge mellem 600.000 og 1.200.000 kroner.

Vurdering

Forvaltningen vurderer at denne løsning gør det muligt for kommunalbestyrelsen at efterleve kravet om boligplacering ifølge integrationsloven.

Det er desuden vurderingen, at det er muligt at finde en rimelig økonomisk ramme for huslejen, der ligger på omtrent på niveau med husleje i lejet boligbyggeri.

Forslag til beslutning



Udvalget indstiller at Slangerup Kommune køber to boliger af rimelig standard til ovenstående formål.

Borger og Virksomhedsudvalget den 9. januar 2001

Forslag til beslutning anbefales.

Økonomiudvalget den 16. januar 2001

Udsættes

4. Uvelse Fritids Center

Sagsnr.: 100001671

pech

Indledning

Bestyrelsen i UFC ønsker at indgå kontrakt med Skanska om opførelse af Uvelse Fritids Center.

Sagsfremstilling

Imidlertid er der ét krav i udbudsmaterialet, som hverken Skanska eller de øvrige tre bydende entreprenører har opfyldt. Det gælder kravet om, at de i lokalplanen definerede grænseværdier for støjbelastning ned til 35dB(A) skal kunne overholdes ved et støjniveau indenfor i centret på 87dB(A).

Selv med dette lydkrav har UFC under udarbejdelse af udbudsmaterialet vurderet, at det ved større arrangementer, herunder koncerter og lignende 4-6 gange om året, kan blive aktuelt med en dispensation, som UFC forventer at kunne få fra gang til gang. Uanset dispensation - er det UFC's opfattelse, at en god dæmpning altid medfører et lavere støjniveau udenfor, og dermed færre klager fra det nærliggende boligområde, hvilket igen gør det lettere at få dispensation næste gang.

Bestyrelsen har efterfølgende sammen med Mangor & Nagel forhandlet med Skanska om at forbedre lyddæmpningen, og mod at ofre ca. 0,5 mill. kr. ekstra, men stadig inden for det eksisterende budgets rammer, er der opnået et projekt, der vurderes at kunne klare et lydniveau på 80dB(A).

Skanska har dog i deres tilbud anført en merpris på ca. 1,2 mill. kr. for at opfylde udbudskravet 87dB(A), og dette sammenholdt med de allerede nævnte 0,5 mill. kr. for 80dB(A)-løsningen, er årsag til UFC's henvendelse.

Da Slangerup Kommune i realiteten betaler det meste af centret i form af anlægs- og ydelsestilskud, og samtidig bliver centrets største "kunde", er det bestyrelsens opfattelse, at Slangerup Byråd også må afgøre om det er projekt 1 med en dæmpning på 52dB(A) mod en merpris, eller projekt 2 uden merpris, men med en dæmpning på 7dB(A) mindre, der skal gennemføres.

Samtidig søger UFC om fritagelse for betaling af tilslutningsafgifter og byggesagsbehandling. UFC's ansøgning er indlagt i sagen.

Økonomi



Vælges projekt 1, ansøges der om en merfinansiering på kr. 930.000, som UFC foreslår finansieret ved en kommunal merbevilling på kr. 700.000 og en besparelse i driftstilskud for 2001 på kr. 230.000.

Alternativt foreslår bestyrelsen, at UFC selv optager et lån mod tilsvarende forøget årligt kommunalt driftstilskud.

Udgifter til kloaktilslutning og byggetilladelse udgør ca. kr. 200.000.

Forslag til beslutning

at udvalget fremkommer med indstilling til ansøgningen

Borger og Virksomhedsudvalget den 9. januar 2001

Udvalget har ikke bemyndigelse til at give fritagelse for betaling af tilslutningsafgifter og byggetilladelse.

Af hensyn til UFC's fremtidige funktion indstilles det, at der ydes et yderligere anlægstilskud på 930.000,- kr. til lydisolering og kr. 200.000,- til tilslutningsafgifter og byggetilladelse i alt kr. 1.130.000,- kr. Det indstilles endvidere, at det budgetterede driftstilskud i 2001 reduceres med kr. 230.000,- grundet udsat ibrugtagningstidspunkt.

Jens Jensen indstiller følgende:

at etablering af UFC ikke finder sted grundet meget store udgifter til såvel anlæg som drift. Det vurderes at etablering og drift kan udføres for 2/3 af de budgetterede beløb ved placering ved Slangerup Idrætsanlæg frem for Uvelse. Endvidere vil en etablering i Slangerup være mere hensigtsmæssig af hensyn til brugerne. Der opføres en gymnastiksal i Uvelse og UFC tilbydes etablering af samlingslokaler for UFC's indsamlede midler i forbindelse med gymnastiksalen.

Jens Lindgreen indstiller:

at det budgetterede lydkrav på 80dB fastholdes uden ekstra bevilling.

Økonomiudvalget den 16. januar 2001

B&V-udvalgets indstilling anbefales. Nettoudgiften i 2001 på 900.000 kr. foreslås finansieret af kassebeholdningen.

5. Kapitalforvaltning: 3,192 mio. kr. deponeret jf. UFC

Sagsnr.: 100002510

pask

Unibank, Den Danske Bank, Lokalbanken, Jyske Bank og Alfred Berg Kapitalforvaltning er anmodet om at give forslag til og tilbud på forvaltning af de 3.192.000 kr. som

Indenrigsministeriet har pålagt kommunen at deponere.

Det er tilkendegivet, at der ved valget af kapitalforvalter vil blive lagt vægt på dokumenterede resultater og på omkostningerne for formueforvaltningen.

Der er modtaget forslag og tilbud fra Unibank, Den Danske Bank, Lokalbanken og Jyske Bank. De modtagne forslag/tilbud fremgår af dette "overbliksskema"



Forslag til Beslutning

Sagen fremlægges til drøftelse og beslutning

Økonomiudvalget den 16. januar 2001

Tilbud fra Jyske Bank accepteres

6. Forslag til Regionplan 2001 for Frederiksborg Amt, høringssvar

Sagsnr.: 100002769

rier

Indledning

Hovedstadens Udviklingsråd offentliggjorde d. 12. december 2000 Forslag til Regionplan 2001.

Forslag til regionplan 2001 blev vedtaget af Frederiksborg Amtsråd inden regionplanmyndigheden overgik til HUR, Hovedstadens Udviklingsråd d. 1. juli 2000. HUR har valgt at følge den tidsplan for planprocessen, som oprindeligt var aftalt mellem de fem enheder i regionen.

Forslaget er fremlagt i perioden d. 12. december 2000 til d. 6. februar 2001.

Parallelt med behandlingen af regionplanforslaget i de enkelte kommuner, samarbejder Bycirkelens Byudviklingsgruppe om et fælles høringssvar til Hovedstadens Udviklingsråd.

Sagsfremstilling

Hovedstadens Udviklingsråd/ Frederiksborg Amt har udarbejdet Regionplanforslaget med baggrund i Den statslige udmelding til regionplanrevision 2001.

Udmeldingen tilkendegiver det grundlag for regionplanlægning, som efter Miljø- og energiministeriets opfattelse følger lovgivningen og de statslige strategier og regeringsmål. For hovedstadsområdet er det præciseret at lokalisering af nye byområder og fortætning og omdannelse af eksisterende byområder skal ske på stationsnære arealer i fingerstrukturen. Der opfordres i udmeldingen til at reducere arealrummeligheden til byvækst, især i områder, som vanskeligt lader sig betjene med kollektiv trafik.

Da Slangerup Kommune ligger mellem fingerstrukturen, og da kommunen ikke har en togstation, har regionplanmyndigheden således valgt, at der ikke foreslås udlæg til nye arealer til byudvikling i Slangerup Kommune.

Se notat vedrørende Teknisk Forvaltnings bemærkninger til følgende emner i forbindelse med behandlingen af Forslag til Regionplan 2001:

- spørgsmålet om Slangerup som trafikknudepunkt
- udlæg af erhvervsareal
- ønske om udlæg af areal til byudvikling i form af nye boligområder
- bemærkninger til regionplanforslagets redegørelse om restriktioner for erhvervsarealer i kildepladszoner
- ønske til områder, der skal friholdes for skovrejsning, for at sikre de visuelle indsyn til kirkerne i Slangerup og Jørlunde, samt friholdelse af værdifulde landskaber.



Det trykte Forslag til Regionplan 2001 for Frederiksborg Amt, samt Forslag til Regionplaner for de øvrige enheder i regionen under HUR, samt eksemplar af landskabsrapporten bind 2, udarbejdet af Landskabs- og byudviklingsgruppen i Bycirklen ligger i sagsomslaget.

Vurdering

Forvaltningen fremlægger muligheder for udlæg af nyt/ nye boligområde(r) til drøftelse (anvend ovenstående hyperlink "Se notat").

Ligeledes bør følgende efter forvaltningens vurdering indsendes som Slangerup Kommunes samlede høringssvar til HUR, Hovedstadens Udviklingsråd:

"Stationsnærhedsprincippet:

Slangerup Kommune finder at Regionplanens udviklingsperspektiver bygger for stramt på princippet om, om en lokalitet er stationsnær eller ej. Således har lokaliteter, der betjenes af en lokalbane bedre udviklingsmuligheder end eksempelvis Slangerup, som er krydsningspunkt for flere busforbindelser.

Lokaliteter som Slangerup, der har god betjening af den kollektive busstrafik fastlåses med ringe mulighed for byvækst, da byen ikke er betjent af jernbane.

Det indstilles til Hovedstadens Udviklingsråd, at der foretages en differentiering i den meget stramme opfattelse af banebetjente lokaliteter, således at alle lokaliteter med god kollektiv trafik opnår bedre udviklingsmuligheder.

Erhvervsbyggeri:

Arealudlægget i regionplanforslaget efterkommer Slangerup Kommunes ønske. Arealudlægget er taget til efterretning.

Boligbyggeri:

(Emnet er fremlagt til drøftelse (anvend ovenstående hyperlink: "Se notat").

Arealudlæg, parcel Bygaden 44; Jørlunde:

Bygaden 44, matr.nr. 5a Jørlunde by, Jørlunde. Slangerup Kommune ønsker der udlægges et areal, som vist på vedlagte kortbilag, til boligområde.

Overførsel af en parcel til byzone vil kunne muliggøre opførelse af et enfamiliehus på denne parcel, hvorved der opnås en bedre afslutning af facadeforløbet langs Bygaden, og den bymæssige helhed i Jørlunde by styrkes.

Erhvervsbyggeri og forurenende virksomheder/ grundvandsbeskyttelse:

I retningslinierne i afsnit om erhvervsbyggeri og forurenende virksomheder pkt. 5 (s. 31) står der: For erhvervsarealer i kildepladszoner skal det sikres, at grundvandstruende aktiviteter ikke finder sted. Der står endvidere, at der ikke kan etableres nedgravede tankanlæg eller etableres nedsivningsanlæg over 30 PE med mindre det er sandsynliggjort, at nedsivningen kan ske uden risiko for forurening af grundvandet.

I retningslinierne i afsnit om Grundvandsbeskyttelse pkt. 2 (s. 188) står det at grundvandstruende aktiviteter skal søges afviklet. Men i de uddybende bemærkninger står det at det med afvikling af en grundvandstruende aktivitet ikke skal forstås en total afvikling af aktiviteten/anlægget. Afviklingen omfatter udelukkende selve den grundvandstruende aktivitet.



Men i redegørelsen om erhvervsbyggeri og forurenende virksomheder (side 40) står det: ”Enhver form for produktionsvirksomhed og langt de fleste former for håndværksmæssig aktivitet kan ved spild eller uheld give anledning til jordforurening, som ved nedsivning kan forurene grundvandsmagasiner. Erhvervsområder indenfor kildepladszoner mv. må derfor ikke udsættes for grundvandstruende aktiviteter. Planlægningen for både nye og eksisterende erhvervsområder bør derfor indeholde restriktioner i forhold til de aktiviteter, som kan true et sårbart grundvandsmagasin. Når det gælder eksisterende virksomheder og erhvervsarealer, der i dag er placerede uheldigt i forhold til grundvandsboringerne er det ønskeligt, at der så vidt muligt sker en udflytning af disse virksomheder til andre og bedre egnede erhvervsområder, således at områderne på sigt i stedet for anvendes til mindre grundvandstruende aktiviteter.”

Slangerup Kommune mener, at afsnittet i redegørelsen går meget videre end retningslinierne, i forhold til restriktionerne for erhvervsarealer i kildepladszonen. Idet det i ovennævnte afsnit fremstår som om der overhovedet ikke kan være produktions- eller værkstedsaktiviteter i erhvervsområder placeret i kildepladszone. Dette ville medføre, at Slangerup Kommunes erhvervsområder overhovedet ikke kan anvendes til produktions eller værkstedsaktivitet men udelukkende til fx lagervirksomhed og kun til oplagring af ikke grundvandstruende stoffer.

Slangerup Kommune er ikke enig i, at så indgribende skridt er nødvendig for at forebygge forurening. Vi mener, at grundvandsforurening skal forebygges ved, at der ved etablering af virksomhed og ved miljøtilsyn på eksisterende virksomhed skal arbejdes for at minimere risikoen for spild og uheld ved rigtig indretning samt forsvarlig håndtering og opbevaring af miljøfarlige stoffer. Samt at der som nævnt i retningslinierne ikke tillades nedgravede tankanlæg.

Skovrejsning:

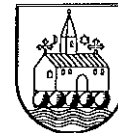
Landskabs- og byudviklingsgruppen i Bycirklen udarbejde i 1999 en landskabsrapport om landskaber, byafgrænsninger og oplevelser i Frederikssundsfingeren. Rapporten beskriver de landskabelige oplevelser langs de store hovedlandeveje i området.

Langs omfartsvejen syd om Slangerup, og vejen mod Roskilde er både Jørlunde Kirke og Slangerup Kirke vigtige fokuspunkter i den visuelle oplevelse af byerne set fra landskabet. Regionplanforslaget udlægger områder langs disse veje til skovrejsning, hvilket vil betyde at denne visuelle oplevelse af Slangerup by med kirken som fokus, og ligeledes udsynet til Jørlunde Kirke på en del af strækningen vil blive ødelagt, hvis der etableres skov på disse arealer.

I regionplanforslaget (s. 89 og s.176) beskrives, at de landskabelige omgivelser omkring Jørlunde Kirke og Uvelse Kirke er udpeget som meget bevaringsværdige. Udpegningen af landskabet er foretaget, da kirkerne er beliggende umiddelbar op til grænsen mod det åbne land.

På side 89 beskrives at indsynet til kirkerne fra det åbne land og udsynet fra kirkerne skal sikres. Skovrejsning på beskyttelsesarealerne er uønsket, uanset at arealerne eventuelt indgår i positivområder for skovrejsning.

Slangerup Kommune finder at indsynet til kirkerne på steder med markante visuelle oplevelser af byerne og kirkerne er vigtige, uanset om kirken ligger inde midt i byen, eller på grænsen mellem by og land.



Indsynet til Slangerup Kirke, og indsynet til Jørlunde Kirke fra den nordlige side af Jørlunde by bør derfor også sikres, og dette bør ske ved at friholde nogle af de områder, som regionplanforslaget udlægger til skovrejsningsområder, Slangerup Kommune har foretaget indmelding om dette ønske til Frederiksborg Amt tidligere i planprocessen i forbindelse med ønsker om arealudlæg, kommunen ønsker hermed at genfremsætte dette ønske.

Eksemplarer af Landskabsrapporten udarbejdet af Bycirkelens Landskabs- og byudviklingsgruppe er vedlagt.

Slangerup Kommune finder at det er meget vigtigt for oplevelsen af Slangerup og Jørlunde at disse områder friholdes for skovrejsning. Samtidig finder kommunen at en friholdelse af dette område fra skovrejsning vil være mere i overensstemmelse med det som er beskrevet at HUR ønsker at opnå gennem regionplanlægningen.”

Forslag til beslutning

- Forslaget om ønske om arealudlæg til nyt boligområde fremlægges til drøftelse.
- Samtidig foreslås det at ovenstående vurdering indsendes til Hovedstadens Udviklingsråd som hørings svar på forslag til regionplan 2001, for Frederiksborg Amt.

Økonomiudvalget den 16. januar 2001

Ovenstående vurdering anbefales. De foreslåede 3 nye boligområder prioriteres lige.

7. Ansøgning om garanti i forbindelse med tagreovering, Øparken

Sagsnr.: 100002440

chje

Indledning

DAB fremsender, på vegne af Slangerup Almennyttige Andelsboligforening Øparken, ansøgning om finansiering af tagreovering i Øparken.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den udførte reovering af tagene på den største del af bebyggelsen, er det konstateret at rækkehusene på Tunøvej har problemer med fugtskader i tagkonstruktionerne. Tagene er udført som flade tage. Arkitektfirmaet Mangor og Nagel har udarbejdet et projekt for reoveringen.

Støttesagen gennemføres i henhold til lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. i samarbejde med Landsbyggefonden. I den forbindelse har fonden tilladt at et overskud på Øparkens reguleringskonto anvendes til nedbringelse af realkreditlånet. Landsbyggefonden tager i forbindelse med godkendelsen af byggeregnskabet stilling til hvilken huslejesikring, der kan ydes.

DAB oplyser, at det ikke forventes, at der sker huslejestigninger de første år som følge af reoveringen.

Øparken har tidligere været ude i større økonomiske vanskeligheder, som er blevet løst med kapitaltilførsel og omprioritering. Der er i den forbindelse gennemført en del opretnings- og forbedringsarbejder, således at bygninger og fysisk miljø er blevet væsentlig bedre.



Økonomi

Den samlede anskaffelsessum udgør 7,532 mio. kr. som finansieres ved 100% realkreditlån. Landsbyggefonden giver ydelsesstøtte. Slangerup Kommune skal stille garanti for det fulde beløb og Landsbyggefonden yder kommunen regaranti for halvdelen af beløbet.

Vurdering

Forvaltningen vurderer at renoveringen af de flade tage er tiltrængt og at finansieringsformen, Øparkens økonomi taget i betragtning, er den bedst tænkelige.

Forslag til beslutning

Det foreslås at meddele tilsagn om garanti på 7,532 mio. kr. under forudsætning af Landsbyggefondens regaranti for halvdelen af beløbet samt, at godkende det fremsendte skema A.

Økonomiudvalget den 16. januar 2001

Anbefales

8. Lokalplan for Sundhedscentret

Sagsnr.: 100002905

chje

Indledning

Arkitektfirmaet Mangor & Nagel har udarbejdet et dispositionsforslag for om- og tilbygning af sundhedscentret. Firmaet foreslår to mulige løsninger, én hvor "De gamles hjem" bevares og ombygges og én hvor bygningen nedrives og erstattes af mere tidssvarende byggeri.

Sagsfremstilling

I henhold til planloven udløser et større bygge- og anlægsarbejde lokalplan. Dette gælder også ved nedrivning af større bebyggelser. Planloven definerer ikke entydigt hvor stort et byggearbejde skal være, idet dette afhænger af de lokale forhold. I vurderingen indgår bl.a. karakteren af den omgivende bebyggelse og hvilken indflydelse byggearbejdet kan have for naboer og andre. Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at såvel ombygning som tilbygning af sundhedscentret vil være lokalplanpligtigt.

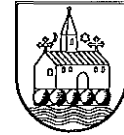
Det er en forudsætning i forbindelse med gennemførelse af en eventuel støttesag, at de planmæssige forhold er på plads. Hvis projektet skulle vise sig sidenhen at gennemføres med en anden finansiering, vil det stadig være en forudsætning for udstedelse af byggetilladelse, at lokalplanen er endeligt vedtaget.

Der er ikke umiddelbart i teknisk forvaltning ressourcer til at løfte opgaven, hvorfor der må påregnes konsulenthjælp til udarbejdelsen af lokalplanen.

Vurdering

Da byggeriet, uanset hvilket af de to forslag der arbejdes videre med, udløser lokalplan, vil det være hensigtsmæssigt at sætte arbejdet med lokalplanen i gang snarest muligt.

Forslag til beslutning



Det foreslås at påbegynde arbejdet med tilvejebringelse af lokalplan for til- og ombygning af sundhedscentret, på baggrund af dispositionsforslaget udarbejdet af Mangor & Nagel.

Økonomiudvalget den 16. januar 2001

Godkendt

9. Gebyr for kommunens behandling af sager om opførelse af almene boliger

Sagsnr.: 100002906

chje

Indledning

Ved tilvejebringelse af almene ældreboliger, ungdomsboliger og familieboliger, opført som lejeboliger, kan kommunen opkræve et gebyr for behandlingen af støttesagen.

Sagsfremstilling

Kommunen kan opkræve et gebyr i forbindelse med gennemførelse af en støttesag. Dette gælder ikke for opførelse af andelsboliger, eller støttesager i forbindelse med renovering, driftsstøtte o.l., men kun ved etablering af almene lejeboliger.

Gebyrets størrelse ligger ikke fast, ligesom kommunen kan vælge ikke at opkræve det. Det er dog normalt at kommunerne opkræver 2,5% af den ved skema B godkendte anskaffelsessum. Beløbet forfalder til betaling ved fremsendelse af byggeregnskab (skema C).

Der anvendes en del ressourcer i forbindelse med den kommunale myndighedsbehandling. Sagerne har karakter af store enkeltsager, og der kan være perioder, hvor der ikke er sådanne sager, hvorfor det er vanskeligt i forvaltningen at oparbejde den fornødne ekspertise. I nogle tilfælde kan det derfor være påkrævet med konsulenthjælp til dele af sagsbehandlingen.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der fremover ved gennemførelsen af støttesager, opkræves et gebyr på 2,5% af den ved skema B godkendte anskaffelsessum, i de sager, hvor der er lovhjemmel hertil.

Økonomiudvalget den 16. januar 2001

Godkendt

Allan Madsen og Niels Frølich Nilsson kan ikke tilslutte sig forslaget

10. Udbud af rengøring – valg af leverandør

Sagsnr.: 100001632

Kure

Sagsfremstilling:

I rapporten "Tilbudsvurdering for tilbud på rengøring og vinduespolering", der er udarbejdet af ServiceConsult v. Finn Buch Petersen i samarbejde med udbudsgruppen, foreligger en grundig beskrivelse af de indkomne tilbud samt grundlaget for følgende præsentation og indstilling. Store dele af sagsfremstillingen er taget direkte fra rapporten.



Der er kommet 4 tilbud på rengøringsopgaven: ISS Rengøringservice A/S, Elite Miljø A/S, Forenede Rengøring A/S og RENON Rengøring A/S. Alle fire tilbudsgivere er egnede til at levere ydelserne og opfylder grundlæggende betingelserne for tilbudsafgivelse. Der er intet i tilbudene, der diskvalificerer tilbudsgiverne og det må antages, at de alle kan levere ydelserne.

Det tilbud, som Slangerup Kommune finder er det økonomisk mest fordelagtige tilbud, skal vælges og der er opstillet seks tildelings-kriterier i udbudsmaterialet, som tilbudene skal vurderes ud fra: Priser, Kvalitet, Personalemæssige forhold, Miljø, Arbejdsmiljø og Service.

For at kunne sammenligne tilbudene er der imellem ServiceConsult og udbudsgruppen drøftet en vægtning af ovennævnte tildelingskriterier:

<u>Tildelingskriterium (TK)</u>	<u>Vægtning (%/point)</u>
1 Pris	50%
2 Kvalitet	15%
3 Personalemæssige forhold	10%
4 Miljø	10%
5 Arbejdsmiljø	10%
6 Service	5%
I alt	100 %

Det skal bemærkes, at det står Slangerup Kommune frit at fastlægge vægtningen, som det ønskes, da denne ikke er udmeldt til tilbudsgiverne. Dog er det et krav, at alle tildelingskriterier vægtes med en eller anden faktor.

Udgangspunktet for den foreslåede vægtning er, at leverandørerne opfylder betingelserne i vores grundige udbudsmateriale, hvor vores helt konkrete krav til kvalitet, personale, service, miljø mv. er udførligt beskrevet, hvorfor f.eks. de grundlæggende rettigheder for personalet allerede er sikret.

Vægtningen af tildelingskriterierne er således alene udtryk for, at leverandørerne udover kravene i udbudsmaterialet kan kvalificere sig ved en særlig indsats, samt ved **måden**, hvorpå leverandøren vil løse rengøringsopgaven.

På den baggrund, sammenholdt med, at prisen er det eneste fuldstændigt objektive og umiddelbart målbare kriterium, foreslås det, at prisen vægtes højere end de øvrige tildelingskriterier. Den foreslåede vægtning tillægger tillige de andre tildelingskriterier betydning, og især er det vigtigt at lægge stor vægt på kvalitetssikringen jf. rapporten.

Sammenligning af tilbudene.

Dette punkt er udførligt beskrevet i rapporten, men det kan kort nævnes, at sammenlignes den samlede **tilbudspris** fra de fire tilbudsgivere er forskellen mellem det dyreste (ISS) og det billigste tilbud (RR) på 15%. Der er således en god overensstemmelse mellem de samlede



tilbudspriser, selvom der kan forekomme særdeles store forskelle på tilbudspriserne på de enkelte virksomheder.

I vurderingen af tilbudene er hvert tilbud først tildelt en karakter fra 0-100 point pr. tildelingskriterium, jf. nedenstående skema.

Point i forhold til de enkelte kriterier¹

	Maks. point	ISS A/S	EM A/S	FR A/S	RR A/S
TK - 1: Pris	100	84	90	93	100
TK - 2: Kvalitet	100	75	65	80	60
TK - 3: Personalemæssige forhold	100	80	60	80	80
TK - 4: Miljø	100	80	65	85	70
TK - 5: Arbejdsmiljø	100	70	70	60	60
TK - 6: Service	100	80	60	60	60
I alt	600	469	410	458	430

¹ = For alle kriterier er de enkelte tilbud vurderet i forhold til maks. point 100.

Dernæst er de enkelte tildelingskriterier vægtet i henhold til den indstillede vægtning, jf. side 1, efter følgende formel: (vægtning x opnået point / 100).

Procentpoint efter vægtning af de enkelte kriterier

	ServiceConsult Vægtning	ISS A/S	EM A/S	FR A/S	RR A/S
TK - 1: Pris	50	42	45	47	50
TK - 2: Kvalitet	15	11	10	12	9
TK - 3: Personalemæssige forhold	10	8	6	8	8
TK - 4: Miljø	10	8	7	9	7
TK - 5: Arbejdsmiljø	10	7	7	6	6
TK - 6: Service	5	4	3	3	3
I alt	100	80	78	85	83
ServiceConsult - Prioritering	----	3	4	1	2

Resultatet kan også præsenteres således:



Tilbudsgiver	Point	Prioritet
Forenede Rengøring	85	1
RENON Rengøring A/S	83	2
ISS Rengøringservice A/S	80	3
Elite Miljø A/S	78	4

Hvis der tages udgangspunkt i ovenstående forslag til fordeling af point for de enkelte tildelingskriterier, vil det være naturligt at fokusere på tilbudet fra Forenede Rengøring A/S og alternativt på tilbudet fra RENON Rengøring A/S.

Det skal dog bemærkes, at justeringer i vægtningen med stor sandsynlighed vil give ændrede resultater, da der er meget lille afstand mellem de enkelte tilbudsgiveres point.

Økonomi:

Afsætning af centrale og lokale puljer i budgettet.

Den opgave, der er beskrevet i udbudsmaterialet, er den **daglige** rengøring i alle virksomhederne – og det er det, tilbudsprisen omfatter. Omfanget af opgaver som f.eks. hoved- og ekstrarengøring, vinduespolering samt vask- og leje af måtter og tekstiler er imidlertid ikke beskrevet – udover, at det naturligvis er præciseret, at leverandørerne skal kunne løse sådanne opgaver – og udgifterne hertil skal dermed tillægges tilbudsprisen. Derudover bliver opgaven med kontraktforvaltning central i forbindelse med udbudet.

I overensstemmelse med rapporten, indstilles det derfor, at der afsættes fire puljer i budgettet, så der er sikkerhed for, at der med overgangen til en privat leverandør på rengøringsområdet er afsat tilstrækkelige midler i budgettet til dækning af de udgifter, der kan forudses.

Til forskel fra rapporten foreslår ledergruppen, at disse puljer sammensættes på følgende måde:

1. Lokal pulje til hoved-/ekstrarengøring (ca. 5 %) kr. 250.000,00
 2. Lokal/central pulje til vinduespolering og linned/måtter (ca. 5 %) kr. 250.000,00
 3. Central pulje til justering og akut opståede rengøringsbehov (ca. ½ %) kr. 25.000,00
 4. Central pulje til kvalitetssikring og kontraktforvaltning (ca. 3 %) kr. 150.000,00
- I alt kr. 675.000,00

Økonomiske konsekvenser af valg af leverandør.

Hvis der er tilslutning til ovenstående forslag om etablering af puljer, skal tilbudsprisen fra leverandørerne tillægges en pulje på kr. 675.000,00 pr. år. Det vil betyde en udgift for Slangstrup Kommune på i alt mellem:

Ca. kr. 5.453.000 og 6.207.000



Det aktuelle budget for 2001 inklusive alle de nuværende udgifter til ovenstående puljer og med det nuværende kvalitetsniveau for rengøringsarbejdet udgør:

Ca. Kr. 5.780,000,00

Hvis der vælges den leverandør, som har opnået det højeste pointtal (Forenede Rengøring A/S), vil der inklusiv ovenstående puljer og maksimaludgiften for eventuelle fratrædelsesgodtgørelser fremkomme en årlig udgift på :

Ca. kr. 5.779.000,00

Dette svarer stort set til budgettet.

Hvis der derimod vælges den leverandør, som opnåede det næsthøjeste pointtal og som har afgivet det billigste tilbud (RENON Rengøring A/S), vil der inklusiv ovenstående fremkomme en årlig udgift på :

Ca. kr. 5.453.000,00

Dette svarer til ca. 5,7 % mindre end budgettet eller ca. kr. 327.000,00

Det bemærkes, at afledte konsekvenser af forældrebetaling, refusioner m.v. ikke er medtaget i beregningen.

Indstilling:

Ledergruppen indstiller følgende:

- 1. At der afsættes en årlig post på kr. 675.000,- til dækning af udgifter på rengøringsområdet, der ligger udover den daglige rengøring, jf. afsnittet om "Afsætning af centrale og lokale puljer i budgettet".**
- 2. At den foreslåede pointgivning anbefales.**
- 3. Der tages stillingen til vægtningen.**
Det skal i den forbindelse bemærkes, at mindre justeringer i vægtningen vil kunne give et ganske anderledes resultat. (Vægtes prisen f.eks. med 66 % eller mere, vil det betyde, at RENON Rengøring A/S får flest point)
- 4. At den foreslåede indstilling om, at Forenede Rengøring, som følge af ovenstående vægtning og pointgivning, anbefales.**

Økonomiudvalget den 16. januar 2001

Det anbefales at tildelingskriterierne vægtes således:

- | | |
|-------------|-----|
| 1. Pris | 70% |
| 2. Kvalitet | 10% |



3. Personalemæssige forhold	6%
4. Miljø	6%
5. Arbejdsmiljø	6%
6. Service	2%

Som en konsekvens af denne vægtning anbefales det at arbejdet overdrages til RENON Rengøring A/S.

Allan Madsen ønsker at rengøringsopgaven forbliver i kommunalt regi.

11. Budgetkorrektion vedr. pensionsafgifter

Sagsnr.: 100002923

lara

Sagsfremstilling

Kommunale pensionsafgifter til tjenestemænd, er tidligere blevet afregnet en gang årligt, og budgetlagt på separate konti.

Med virkning fra 2001 skal disse pensionsafgifter imidlertid afregnes månedligt, hvorfor de med virkning fra budgetår 2001, er budgetlagt som en del af de samlede lønudgifter på de enkelte lønkonti.

Efter den endelige budgetvedtagelse har det desværre vist sig, at de tidligere budgetterede beløb fejlagtigt ikke er blevet slettet.

Det drejer sig om følgende budgetbeløb:

Slangerup bibliotek	109.400
Sundhedscentret	47.920
Kommunal Sundhedstjeneste	38.850
Kommunal tandpleje	129.370
Administrativ organisation	824.630
I alt	1.150.170

Økonomi

Idet ovenstående budgetbeløb ikke er slettet, må det konstateres at pensionsudgifterne til tjenestemænd er budgetlagt "dobbel", hvilket bevirker at der kan indstilles en negativ tillægsbevilling på 1.150.170 kr. til budgetåret 2001.

Konsekvensen for overslagsårene 2002 - 2004, vil blive indarbejdet i økonomirapporten for februar 2001.

Forslag til beslutning

Der indstilles en negativ tillægsbevilling på 1.150.170 kr. i 2001 som tilgår kassebeholdningen.

Økonomiudvalget den 16. januar 2001

Anbefales



Eventuelt

Mødet slut kl.: 16:30

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]