

VINGE



VELKOMMEN TIL VINGE

Udviklingen af Vinge er et stort projekt set i både et nationalt, regionalt og lokalt perspektiv. Vinge er en helt ny by i Hovedstadsregionen. Den udvikles omkring den fremtidige Vinge Station mellem Frederikssund og Ølstykke, og med sit udviklingsareal på 350 hektar er Vinge det største samlede byudviklingsområde i Danmark pt.

Fuldt udbygget kan Vinge sammenlignes med andre mellemstore sjællandske byer som Vordingborg (11.643 indbyggere) og Haslev (11.201 indbyggere) eller Slangerup og Jægerspris tilsammen (10.839 indbyggere). Det er således en ambitiøs og langsigtet udvikling, der sættes i gang med helhedsplanen, og det må forventes, at udviklingen af perspektivområdet i Vinge vil strække sig over flere årtier.

Vinge er en del af Fingerplanen for Københavns udvikling. Med sin egen station på 'Frederikssundfingeren' skriver vi et nyt kapitel i Fingerplanens udvikling, og det er således en helt unik chance for at udvikle fremtidens stationsby i dansk sammenhæng.

Pendlere bosiddende i Vinge vil få ca. 30 minutter i bil og tog til/ fra København. En ny station i centrum og en ny højklasse vej lige til døren gør, sammen med beliggenheden i et enestående fjordlandskab, Vinge til en by, der kan tilbyde regionens beboere og virksomheder høj tilgængelighed - kombineret med en smuk og grøn beliggenhed og et unikt byfællesskab.

Vinge udvikles ud fra visionen om at skabe en ny type bysamfund i hovedstadsregionen, hvor nærværet af landskab og natur går hånd i hånd med et tæt og levende bysamfund. Vinge forener byliv og natur, nærhed og fællesskab.

Med helhedsplanen for Vinge udstikkes de overordnede rammer og visioner for byens videre udvikling. Helhedsplanen fastlægger byens væsentlige hovedtræk i form af overordnede grønne strukturer, infrastrukturer, byudlæg og funktionsdeling. Helhedsplanen fastlægger ikke udformningen af de enkelte bebyggelser og byrum i planen, men illustrerer via eksempler og visioner de udviklingsmuligheder planen rummer.

Med afsæt i helhedsplanens overordnede rammer starter en ny fase i udviklingen af Vinge, hvor borgere og andre interessenter inviteres til at deltage i og bidrage til udviklingen. Det er således målet, at helhedsplanen skal bidrage til at perspektivere byens konkrete udviklingsmuligheder og dermed skabe grundlag for debat, deltagelse og konkrete bidrag fra interessenter og borgere.



INDHOLDSFORTEGNELSE

Hovedgreb	5	Bebyggelser	45
Vinge tegnes af landskabet	7	Planudsnit Bymidte	47
Bylivskvalitet i naturen	9	Bebyggelsesprincipper	49
Helhedsplan	11	Byudsnit	51
Forudsætningsanalyse	15	Kvartersudsnit	55
Eksisterende forhold	17	Kvarterer og tæthed	71
Landskab	21	Infrastruktur	73
Det Grønne Hjerte	23	Vejkategorier	77
Vinge er for bløde trafikanter	25	Vinge bygger på værdier	83
Aktiviteter i Det Grønne Hjerte	27		
Det Grønne Hjerte - tværsnit	29		
Grønne strukturer	33		
Grønne korridorer	35		
Kvartersbælter og støjvolde	39		
Principsnit landskab	40		
Stationsområdet	43		





HOVEDGREB

VINGE HAR ET GRØNT HJERTE

Vinge er bygget op omkring Det Grønne Hjerter – et unikt, grønt byrum, der binder byen sammen og samler naturoplevelse, byliv og den bløde infrastruktur. Her kan du både handle, motionere og lege. Skole og børneinstitutioner, fodboldklub og foreningshus ligger alt sammen omkring det Grønne Hjerter – og tæt på stationen.

Vinge er kendetegnet ved en plan, der vil udvikle en levende by med nærværende natur - side om side. Bor du i Vinge, bor du altid både tæt ved det attraktive landskab – men du bor også i en by, hvor mennesker opholder sig, mødes og interagerer.

Helhedsplanen for Vinge lægger vægt på, at hverdagen bliver enkel. Det er nemt at komme til stationen og dermed nemt at komme til København og resten af Sjælland. Det er nemt at have børn i Vinge, da institutioner og andre centrale funktioner ligger tæt på hinanden – omkring Det Grønne Hjerter.

Vinge handler om at gøre hverdagen enklere, så det bliver nemmere at være nærværende.

Vinges værdier manifesteres i byens Grønne Hjerter, der forener det bedste fra to verdener: Byens liv, aktivitet og serviceudbud med en landskabelig beliggenhed og rekreative omgivelser.

Med helhedsplanen for Vinge skabes muligheden for at udvikle en ny type bysamfund i Hovedstadsregionen. En by hvor både landskabet, bylivet og fællesskabet bogstaveligt talt er i centrum i form af Vinges langstrakte byfælled, der forbinder byen fra nord til syd.

Det Grønne Hjerter en ny type byrum, der forener byens bløde infrastruktur og offentlige transport med de byfunktioner, der skaber et unikt grundlag, for synligt byliv, aktiviteter og fællesskaber.





VINGE TEGNES AF LANDSKABET

Vinges hovedtræk tegnes i høj grad af landskabet. Eksisterende værdier i terrænet, naturelementer, den eksisterende beplantning, bebyggelse eller vejstrækninger danner afsættet for Vinges hovedstruktur.

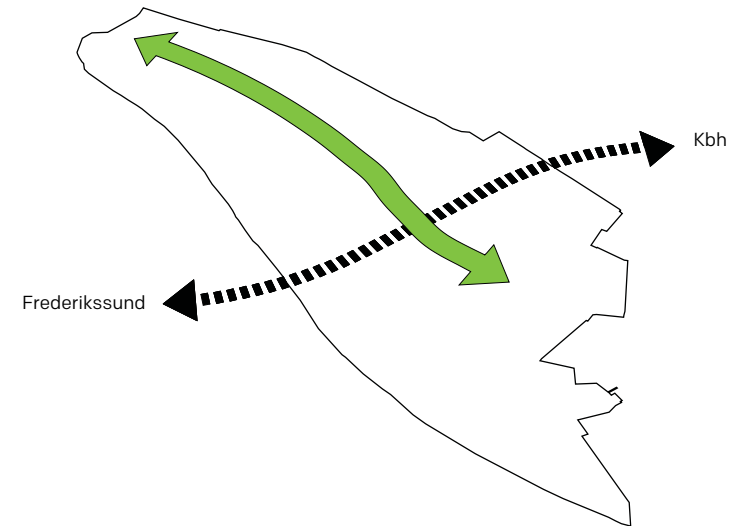
Udformningen af Det Grønne Hjerte følger 'De tørskoedes vej' - Den historiske oldtidsvej, der i dag tegnes af Gl. Slangerupvej. Med afsæt i denne historiske stiforbindelse tegnes Det Grønne Hjerte som en aflang byfælled, der strækker sig fra syd til nord og forbinder de væsentligste landskabstræk såsom Tvinsmosen.

Fra Det Grønne Hjerte til det åbne landskab tegnes en række grønne korridorer med afsæt i landskabets forudsætninger for lokal afledning af regnvand og i spredningskorridorer på tværs af byen.

Korridorerne opdeler byen i kvarterer, der igen opdeles af grønne øst-vestgående kvarterstrøg.

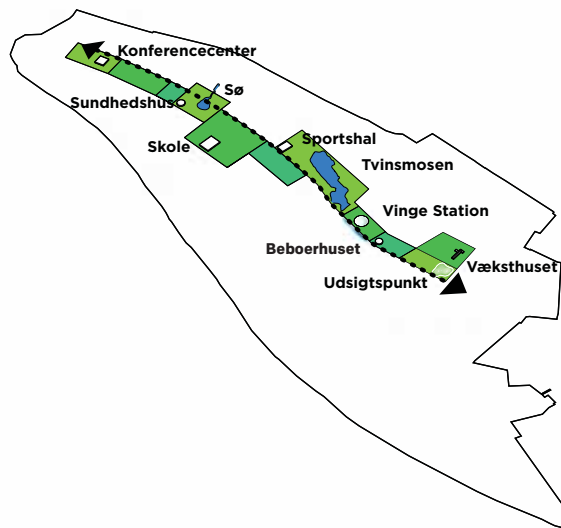
Langs kanterne ud imod landskabet opløses den bebyggede struktur og giver plads til, at landskabelige kiler får plads ind bag bebyggelsens kant.

Således tegnes Vinge, mere end noget andet, af de grønne strukturer i forskellige skalaer. Imellem de grønne strukturer kan byens bygninger udvikles med udgangspunkt i den grønne rekreative beliggenhed.



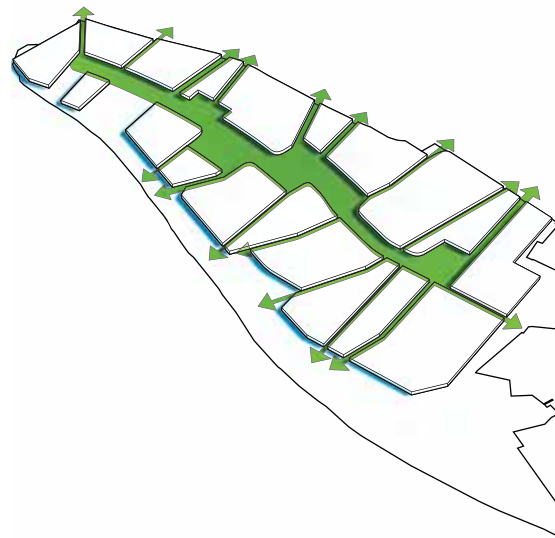
Stationen

Vinge Station bliver det naturlige udgangspunkt og centrum for byen. Her koncentrereres byens bebyggelse og byliv, her vil beboere, gæster og pendlere ankomme morgen og aften. Fra stationen etableres en nord-sydgående stiforbindelse langs Gl. Slangerupvej. Den nord-sydgående forbindelse bliver en infrastrukturel ryggrad, hvorom byen organiseres.



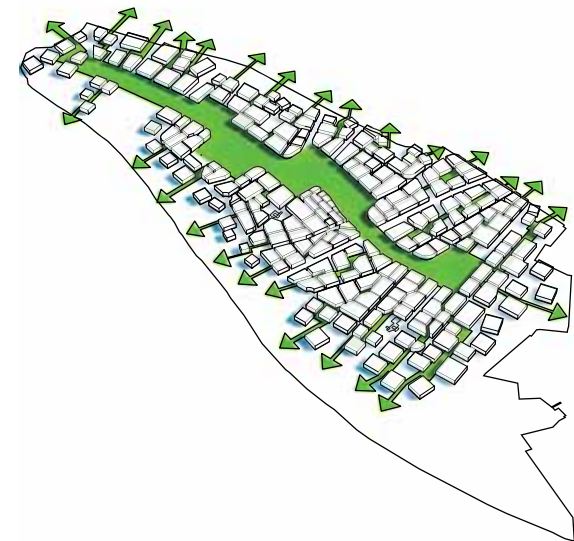
Det Grønne Hjerte

Den grønne forbindelse udvides til en grøn byfælled, der integrerer eksisterende naturelementer og kommende byfunktioner i et langstakt centralt byrum. Her samles byens liv og aktiviteter i de grønne omgivelser midt i byen, og her transporterer Vingens beboere og pendlere sig på cykel og til fods morgen og aften.



Landskabskorridorer

Fra Det Grønne Hjerte etableres grønne korridorer til det omkringliggende landskab. Korridorerne etableres og disponeres med henblik på at sikre plads til, at dyrelivet kan sprede sig, at regnvand kan håndteres og afledes lokalt, og endelig, at sikre de gode adgangsforhold til og fra beboelserne og ud i det omgivende landskab.



Kvarterstrøg og gader

Hvert kvarter gennemskæres af kvartersstrøg, der forbinder kvartererne på tværs fra Det Grønne Hjerte til det omgivende landskab. De rummer lokale faciliteter til ophold og leg og forbinder de enkelte bygninger til landskabet og Det Grønne Hjerte. Netværket af gader og strøg giver Vinge en tæt bymæssig karakter, der opløses mod landskabet og fortættes mod centrum.

BYLIVSKVALITET I NATUREN

Et centralt element i udviklingsplanen er at skabe et aktivt, dynamisk og trygt byliv – tæt på natur og landskab. Vinge er ikke en forstad, men en nytænkning af byen med fokus på en hverdag, der både har byliv og natur.

Planen er arkitektonisk ambitiøs i forhold til at skabe plads til en mere social bystruktur, der samtidig giver de muligheder, mange beboere søger: plads til at børn kan lege, føle sig trygge og bevæge sig sikkert rundt.

Vinge er bygget op, så der omkring stationen tænkes en ganske tæt by, hvor der også kan være plads til at bygge i højden. Det giver god mening i forhold til nærheden til stationen. Længere væk fra stationen trapper byen ned i en mindre byhus-skala.

Snarere end det traditionelle parcelhus-kvarter lægger planen op til forskellige typer tæt-lav bebyggelse med mindre og ofte delte haver. Til gengæld har man hele Det Grønne Hjerte som byens fælles have. Længere ude åbner Vinge sig op mod landskabet. Et kendetegn ved Vinge er, at det urbane og det landskabelige flettes sammen på måder, der skaber kvaliteter, man ikke ser i traditionelle forstæder.

Den sammenhængende og tætte bebyggelse skaber et mere levende bymiljø samtidig med, at landskabets mangfoldighed og kvaliteter træder frem.



HELHEDSPLAN

Helhedsplanens hovedstruktur

Helhedsplanen tjener som et robust plan for udviklingen af Vinge mange år frem i tiden. Det er en forudsætning for helhedsplanen, at vi endnu ikke kan forudsige, hvilke muligheder og løsninger fremtiden vil bibringe udviklingen af byen.

Helhedsplanen for Vinge skal derfor på en gang sikre kerneværdierne for byen i hovedstrukturerne for udviklingen, men samtidig fungere som en fleksibel og åben ramme for den fremtidige udvikling.

Helhedsplanens hovedstruktur definerer hovedgrebet for byen i en sammenhængende plan for byens arealanvendelse, infrastruktur, bebyggelsesstruktur og grønne samt blå strukturer.

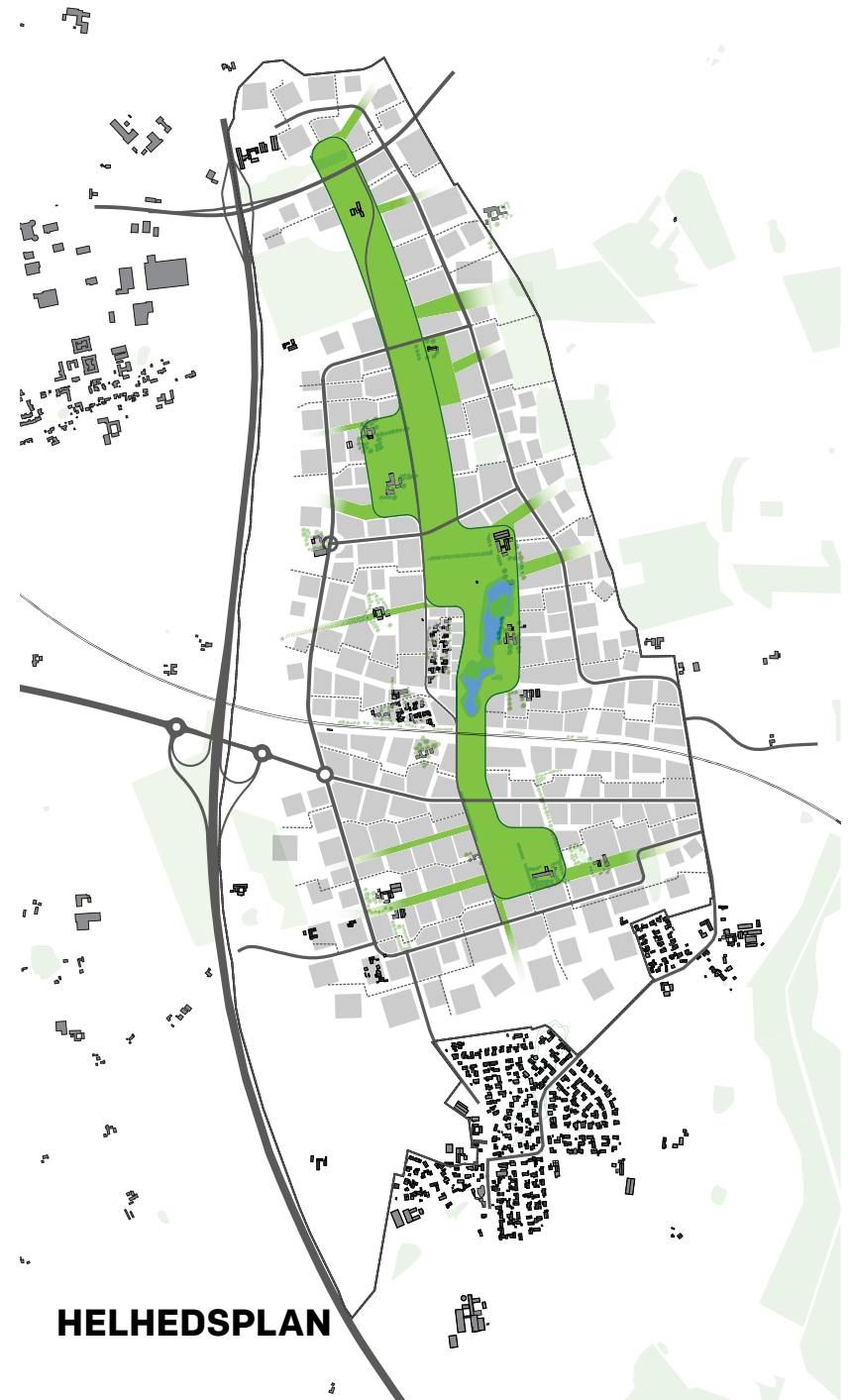
Byens hovedgreb centrerer sig om det, der gør Vinge til noget særligt, nemlig Det Grønne Hjerte.

Det Grønne Hjerte er byens centrale rum hvor byliv, blød infrastruktur og rekreative tilbud integreres i et langt sammenhængende byrum.

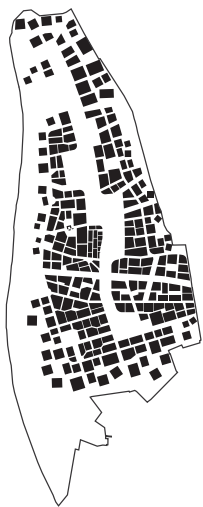
Det Grønne Hjerte tegner sig i alle byens væsentlige strukturer. Synergien mellem de forskellige lag giver mulighed for at udvikle et helt unikt byliv, unik bykultur og byfællesskab i Vinge - derigennem en enkel og rummelig identitet for byen, der giver mening og værdi for en bred vifte af brugere.

I de følgende afsnit beskrives de bagvedliggende undersøgelser, visioner og udviklingsmuligheder for helhedsplanens forskellige lag. Herunder detailstudier af:

- Lokale forudsætninger for helhedsplanen
- Landskabet, Det Grønne Hjerte, grønne korridorer, regnvands afledning og stationen
- Bebyggelsen, byrum, tæthed og funktionsdeling, bykvarterer og kantzoner
- Infrastruktur, vejprofiler, parkering, forsyning mm.



HELHEDSPLAN



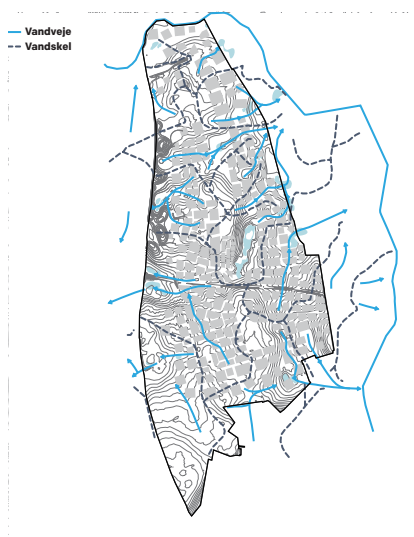
Bebyggelsesstruktur



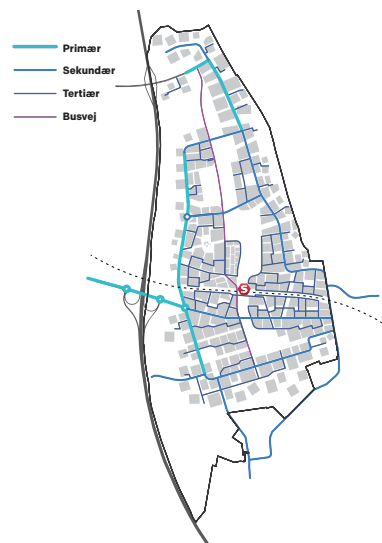
Tæthed



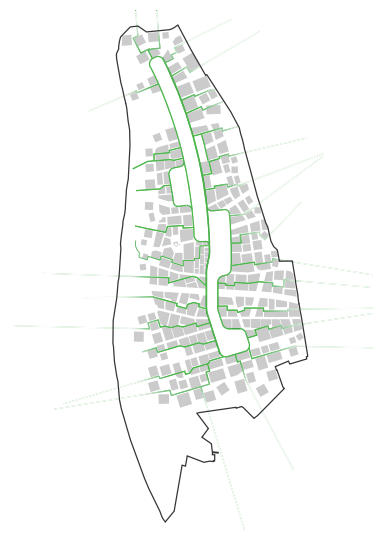
Grøn struktur



Blå struktur



Infrastruktur



Blød infrastruktur

HELHEDSPLAN

Vinge udbygget

Helhedsplanen vises her i den fuldt udbyggede version med henblik på at formidle visioner og potentialer for landskab, bygninger og byrum.

Den fuldt udbyggede plan er ikke udtryk for en fastlagt masterplan, men bidrager til at konkretisere forståelsen af byens omfang, tæthed, byum med henblik på at skabe en fælles forståelsesramme for de mange bidrag, der vil forme den videre udvikling.





FORUDSÆTNINGSANALYSE





EKSISTERENDE FORHOLD

En af Vinges store kvaliteter er dens placering i det smukke varierede landskab, der spænder fra vandløb, moser og søer mod øst til det åbne bakkede landskab mod Roskilde Fjord i vest.

Vinge skal også i fremtiden være en del af det omgivende landskab. I fremtiden skal de omkringliggende områder opleves som en del af byen ved hjælp af grønne kiler, der trækker kvaliteterne ind i byen og dermed bidrager til at understrege samhørigheden med landskabet. Dette er med til at give Vinge sin egen unikke, grønne identitet.

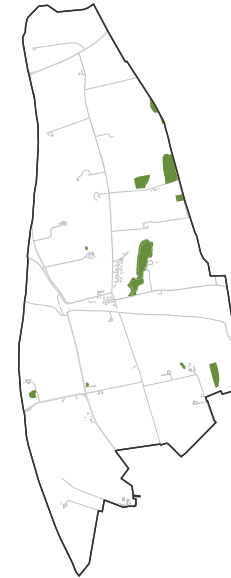
Landskabelige og grønne kvaliteter kan fortolkes på mange måder og vil, alt afhængig af konteksten, også få forskellige udtryk i Vinge. Forskelligheden efterstræbes for at styrke byens grønne rum, byparker, naturlige vådområder, boldbaner osv, uden at de opleves som uafhængige enklaver. Variation vil blive tydelig i byens Grønne Hjerter, hvor de eksisterende landskabelige træk vil blive understreget og udviklet til et aktivt og rekreativt bylandskab med høj oplevelsesværdi. Det omkringliggende landskab bevares, iscenesættes og gøres tilgængeligt med et netværk af nye stiforbindelser og broer for fodgængere og cyklister.

Vandet i Vinge spiller ligeledes en væsentlig rolle, både i form af eksisterende vådområder, vandløbene og ikke mindst de nye søer og bassiner, der skal kunne håndtere øgede nedbørsmængder. Der ligger et særligt potentiale for byen, hvor regnvandet samles og udnyttes som en integreret del af byens udtryk - en blå identitet, hvor vandet er en kvalitet.



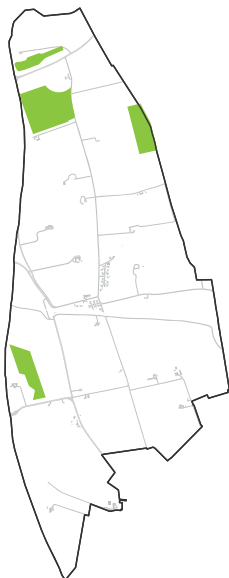
Topografi

Vinges landskab kendetegnes af et kuperet terræn. Topografien er en designparameter i udformningen af både by, infrastruktur og Det Grønne Hjerter. Oldtidsvejen kendt som 'De tørskoedes vej', følger landskabets højeste punkter fra nord til syd og de tre højdedrag, som den forbinder, er topografiske hovedtræk, som indgår i udformningen af Det Grønne Hjerter.



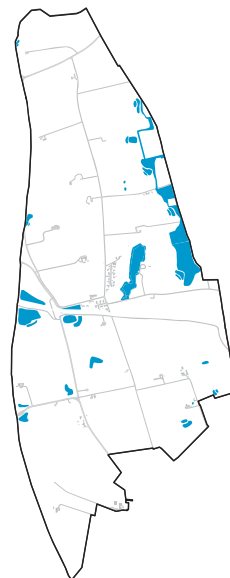
Paragraf 3 områder

De eksisterende paragraf 3 områder vil berige Vinge med variation i landskabstyper og biotoper. Tvinsmosen nord for stationsområdet vil byde ankomende velkommen til Vinges naturskønne omgivelser ved en tæt og levende by.



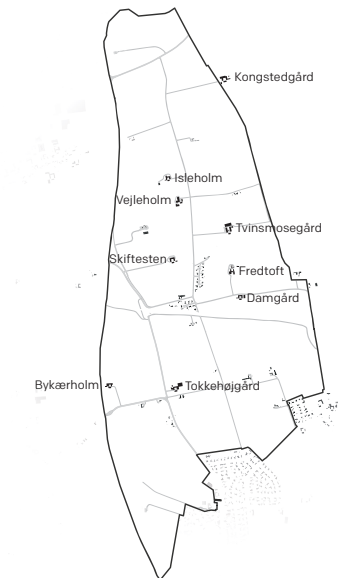
Fredskov

De fredede skovområder integreres i byrums- og parkstrukturer, så byen udbygges omkring byskove og fuldvoksne træer. De store fredede skove mod nord vil være identitetsbærende og diktere landskabsstrategien for erhvervsområdet her.



Vådømråder og vandveje

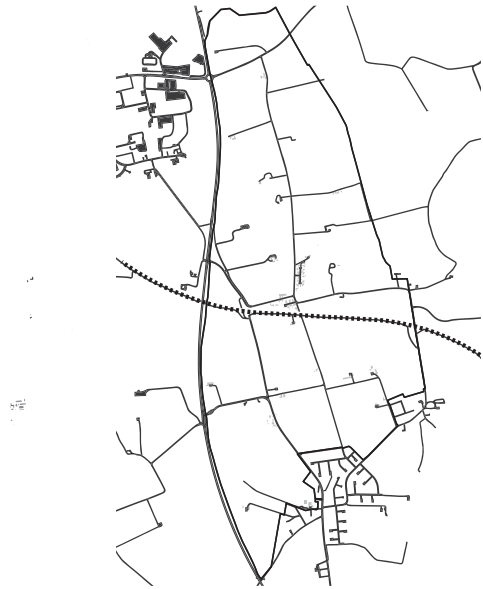
Vinges vådømråder integreres med strategien for vandhåndtering. Vandafledning fra befæstede arealer og tage foregår så vidt muligt ud i eksisterende vådømråder. De eksisterende vådømråder mod øst udgør en potentiel herlighedsværdi for nye udviklingsområder, som i disse områder hovedsageligt vil bestå af boliger. Det videre arbejde med bygningstypologier vil afsøge muligheden for integration mellem byggeri, landskab og vandelementer.



Eksisterende bebyggelser

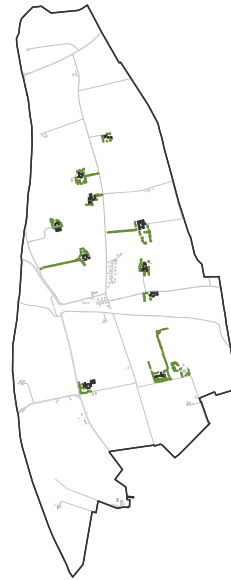
De eksisterende bebyggelser søges integreret i Vinges bystruktur. De to mindre parcelhusområder centralt i byudlægget bevares og integreres i deres nuværende form, ligesom gårdene som udgangspunkt bevares og udnyttes i den nye by.

EKSISTERENDE FORHOLD



Eksist. Infrastruktur veje og stinet

Den nye infrastruktur vil tage udgangspunkt i eksisterende forbindelser, der hvor disse griber fat i veje og stier ud af Vinge. Gl. Slangerupvej omdannes til nordgående stiforbindelse i den nye by. Vejforløbet følger oldtidsvejen: 'De tørskoedes vej' og har således både en historisk og praktisk værdi for Vinge.



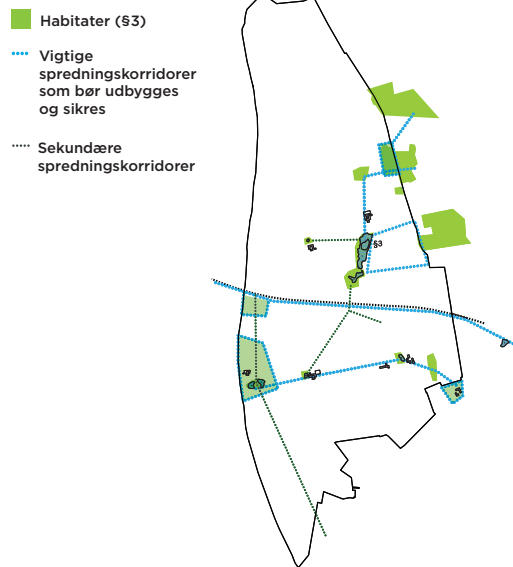
Eksisterende gårde og beplantninger

Områdets eksisterende gårde er både hvad angår typologi, skala og landskabskarakter langt fra visionen om den tætte by, men de kan integreres som pauser i byrummene og indpasses i Det Grønne Hjerte. De karakteristiske beplantninger omkring gårdene og langs alleerne, der fører op til dem, er også aktiver for områder, der med fordel vil kunne integreres i byen.



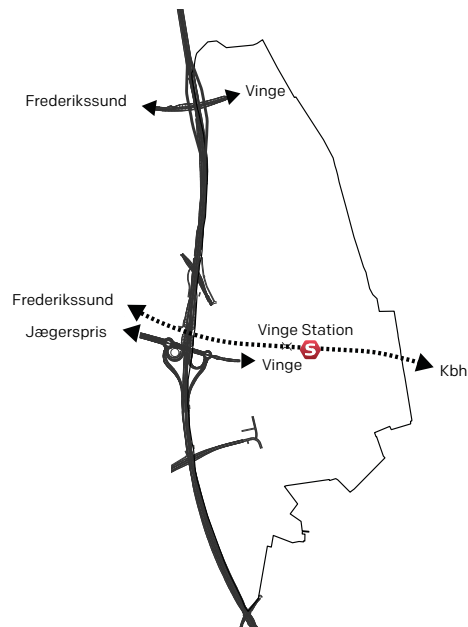
Matrikler og ejerskab

Matrikelinddelingen i Vinge er en skjult forudsætning for udviklingen af byen. I helhedsplanen er hensynet til matrikelskel så vidt muligt håndteret med naturlige skift i byggefelter med henblik på at sikre en fleksibel faseplan.



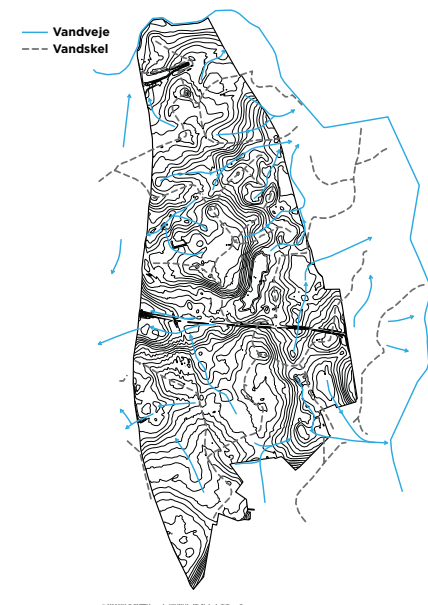
Spredningskorridorer

Kortet anviser spredningskorridorer for relevante bilag IV arter. Der skelnes mellem eksisterende egnede terrestriske levesteder, som fungerer som spredningskorridorer og levesteder på land (markeret som lysegrøn zone), og korridorer som bør udbygges og sikres i forbindelse med den fremtidige planlægning (stiplede linjer).



Fremtidig infrastruktur

Såvel den planlagte motorvej som den nye togstation er vigtige forudsætninger for Vinge. Stationen forventes at modtage en del indpendling fra Hornsherred samt omkringliggende byer. Det giver anledning til at sikre direkte forbindelse til stationen med 'park and ride' mulighed. Med afsæt i helhedsplanen foreslås en nordlig opkobling til motorvejen for at mindske trafikgener fra erhvervsområdet i nord.



Lokal afledning af regnvand

Lokal afledning af regnvand er en forudsætning i planlægningen af en ny by. Terrænets vandskel sætter rammerne for naturlige løsninger. I Vinge giver det anledning til et rekreativt vandsystem, hvor vandet på sin vej mod de omkringliggende vandsystemer tilbageholdes for at skabe kvalitet i byrum og landskab.

LANDSKAB

Stedet

Vinge er placeret sydøst for Frederikssund og fjorden, og afgrænses mod nord og øst af Sillebro å, Hagerup mose og Skenkelsø. Terrænet er let bakket med to plateauer henholdsvis nord og syd for et dalstrøg.

Ådalen udgør i dag en primær økologisk korridor, og der ligger en række habitater og fredede naturområder i tilknytning til denne. I forbindelse med naturområderne er det en del af kommunens planer at genoprette Skenkel sø og Hagerup sø.

S-togslinjen deler i dag området i to, men fremover vil det grønne hjerte samle byen på tværs af banen, således at dette område bliver byens naturlige centrum. Vest for Vinge i nord-syd gående retning løber Frederikssundvej, som skal udbygges til motorvej. Desuden er der planer for en ny fjordforbindelse over Roskilde fjord.

Eksisterende natur

Indenfor de fysiske rammer for den nye by findes en række mindre skovklumper og vandhuller/moser. Flere af lokaliteterne er over 100 m² og er dermed fredede.

Der er foretaget en biologisk screening af området, som har kortlagt sandsynligheden for og/eller forekomster af fredede dyrearter herunder padder, krybdyr og flagermus. Flere af de eksisterende naturområder kan være ynglesteder for bl.a. spids-snudet frø, stor vandsalamander, løgfrø og sandsynligvis den grønbrogede tudse.

Rapporten beskriver, hvilke af de væsentlige spredningskorridorer, som findes i dag, der fremover skal sikres i området, for at opretholde spredning på tværs af planområdet og videre ud til de økologiske forbindelser: Ålebæksrenden, Sillebro å og Roskilde fjord.





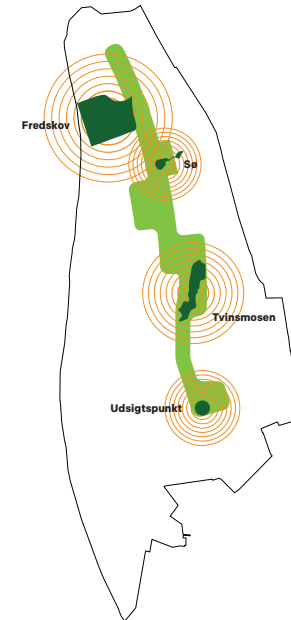
DET GRØNNE HJERTE

Det Grønne Hjerter er et stærkt identitetsskabende element. Det er her, alle veje fører til - det er her, man mødes, og her byens puls og liv særligt nærværende. Hjertet samler byen og bidrager fra dag ét med en kombination af urbane og landskabelige kvaliteter, der gør Vinge unik i forhold til andre byer. Byens kollektive, kulturelle og rekreative elementer samles her og skaber et centralt rum, både fysisk og mentalt.

Det Grønne Hjerter er et langstrakt sammenhængende landskabeligt byrum, som indbyder til at bevæge sig på cykel eller til fods. Det strækker sig mellem bebyggelserne, gennem hele byen fra syd til nord og får sine grønne træk fra det eksisterende landskab samt den natur, der er i vådområderne. Grønne kiler fra øst mod vest trækker naturkvaliteterne ind i centrum af byen. Det grønne får nogle steder karakter af egentlige naturområder med søer og dyreliv, mens det andre steder er helt urbant med pladser og stræder. I mødet med stationen løftes fælleden over banen og skaber dermed en grøn passage henover baneterrænet.

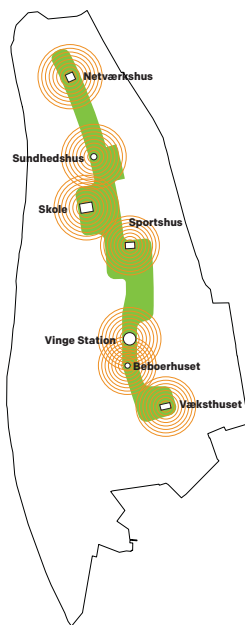
Udformningen af Det Grønne Hjerter vil variere i forhold til de funktioner og kvarterer det omgives af. Skoler, institutioner, kulturelle tilbud og sportsanlæg ligger side om side med kontorer, butikker og private haver og pladser og de forskellige arealer benyttes dagen igennem af forskellige borgere. Variationen i funktioner og den dertilhørende forskelligartede karakter og brug af arealerne, er uendelig.

Det Grønne Hjerter afspejler stationsområdets travle tætte by, hvor mange mennesker kommer og går, mens erhvervsområdet har et andet behov, der kommer til at præge hjertets udformning. Hjertet udformes med afsæt i de områder, det omgives af – nogle steder som en stor, åben fælled, andre steder som et intimt stræde, men altid sammenhængende og tilgængeligt for alle.



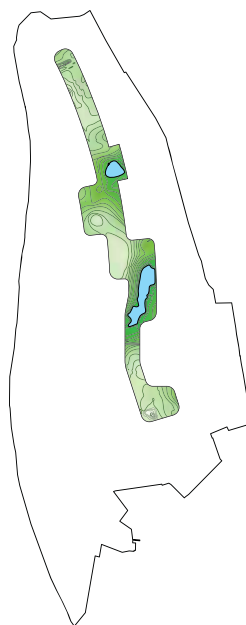
Landskabelige tyngdepunkter

Det Grønne Hjerter kobler eksisterende naturattraktioner med nyanlagte natur- og landskabselementer. I midten af byen ligger Tvinsmosen, der bevares og styrkes som et af byens mest markante naturlige habitater. Mod nord etableres et nyt vådområde i forbindelse med byens regnsvandshåndtering og i syd opbygges en udsigtsbakke af overskudsjord. De store landskabsattraktioner suppleres af en lang række mere lokale naturelementer.



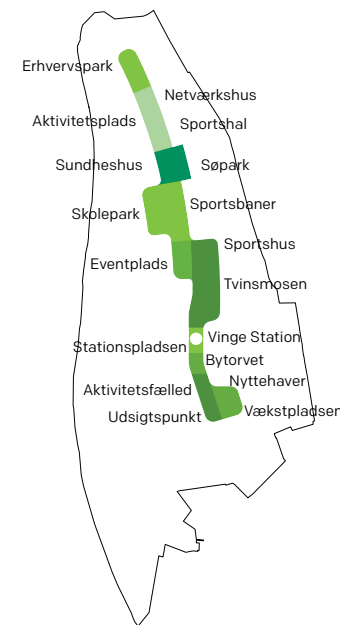
Bymæssige tyngdepunkter

Byens aktiviteter og institutioner trækkes med ind i Det Grønne Hjerte. Dels i kantzonen mod parken og dels som byggerier integreret i parkrummet. Ved stationen etableres 'Beboerhuset' - byens uofficielle rådhus med services og aktiviteter for borgerne. Nord for centrum placeres Vinge Skole samt byens sportshus, et sundhedshus og et netværkshus for erhvervsområdet og mod syd et væksthus for læring og lokal fødevarerproduktion og madkultur. Større tyngdepunkter suppleres af en række mindre funktioner såsom institutioner, fælleshuse mm.



Vand og terræn

Det Grønne Hjerte løber over et kuperet landskab med dale og vådområder såvel som sletter, plateauer og bakke drag. Det Grønne Hjerte gør brug af terrænets eksisterende identiteter i den måde landskabet udnyttes til både byfunktioner og landskabelige attraktioner. Lavninger bruges til regnvandsdepoter med rekreative aktiviteter, eksisterende højdepunkter udbygges til udsigtspunkter. Vinge Station udvikles som en landskabelig bakke henover banen, plateauer udnyttes til sportsbaner etc.



Parkrum

Det Grønne Hjerte udgøres af en lang række sammenhængende landskabsrum, der specialiseres med henblik på at understøtte byens forskellige aktiviteter og funktioner. De respektive landskabsrum relateres dels til byen, som helhed, og dels til mere lokale fællesskaber med afsæt i omkringliggende byfunktioner. Dermed kan Det Grønne Hjerte rumme faciliteter for de helt lokale fællesskaber såvel som for de regionale attraktioner og begivenheder.

VINGE ER FOR BLØDE TRAFIKANTER

I Vinge er der optimale trafikforhold for bløde trafikanter. Det sammenhængende stisystem fra syd til nord giver de fleste beboere og brugere i Vinge en nem og direkte adgang til/fra hjemmet, stationen, institutioner, skole, arbejdspladser eller fritidsaktiviteter.

Koncentrationen af byfunktioner omkring Det Grønne Hjerte og de gode stiforbindelser gør 'hertet' til et levende byrum for bløde trafikanter døgnet rundt. Det bidrager til trygheden, fællesskabet og nærheden, at der er mennesker og liv i gaderne.

Med direkte stiforbindelser til Det Grønne Hjerte er store dele af byen tilgængelig uden, at man skal krydse en vej. Det betyder, at børn fra en tidlig alder kan færdes frit og sikkert i hele byen.

Stisystemet i Vinge bindes op på de omkringliggende cykelstier med adgang til både Frederisksund og Hagerup Sø og Fjorden.



Primært stiforløb

Det Grønne Hjerte bygges omkring Vinges bløde infrastruktur fordi trafikken af mennesker skaber nærvær, liv, tryghed og byliv i byens rum. Den nord-sydgående forbindelseslinje for bløde trafikanter skaber optimale tilgængelighed til ind- og udpendlere på cykel og til fods. Det høje niveau af tilgængelighed, tryghed og oplevelsesrigdom til og fra stationen vil bidrage til at forlænge oplevelsen af stationsnærhed.



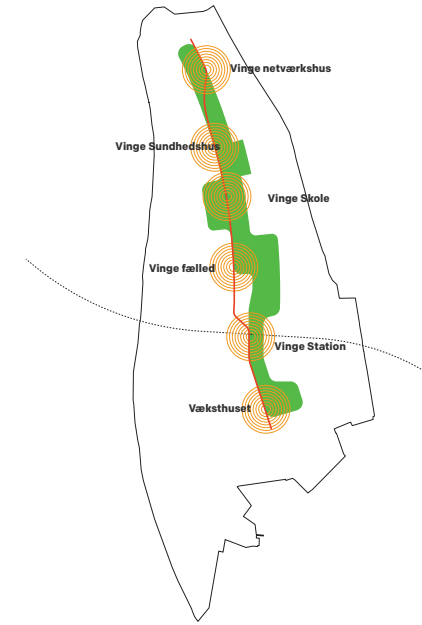
Sekundære stiforløb

Omkring Vinges Grønne Hjerter anlægges en perimetersti, der forbinder byen omkring Fælleden. Perimeterstien udformes som en promenade, der samler butikker, caféer, legepladser, aktiviteter og liv i byen. Promenaden vil blive en yndet rute for gåture, jogging, løb på rulleskøjter og folk til/fra arbejde, skole, institution etc. Promenadens hjørner afrundes med henblik på at skabe en godt forløb for cyklister. Det giver Det Grønne Hjerter en blød og venlig kant mod byen.



Øvrige stiforløb

Omkring og på tværs af Det Grønne Hjerter skabes et netværk af direkte stiforbindelser. På tværs af Det Grønne Hjerter etableres strøg og fodgængerader, der gør adgangen fra boligen eller arbejdspladsen til Det Grønne Hjerter og stationen nem og tilgængelig for alle. I Vinge kommer hensynet til cyklister og fodgængere før bilerne. Det betyder blandt andet, at de forskellige bykvarterer serviceres af 'shared space gader', hvor bilerne må køre langsomt det sidste stykke frem mod boligen.



Offentlig infrastruktur

Foruden strøget i centrum af byen serviceres Vinge af offentlig transport gennem byens centrum i et nordsydgående trace, der følger promenaden i Det Grønne Hjerter. Ved at integrere offentlig transport i midten af byen sikres den optimale tilgængelighed til bus og videre til tog. Passagerer fra bus eller shuttle bidrager med liv, nærvær og tryghed i Det Grønne Hjerter.

AKTIVITETER I DET GRØNNE HJERTE



Det Grønne Hjerte er et stærkt identitetsskabende element. Det er her, alle veje fører til, her man mødes og her byens puls og liv er særligt nærværende. Hjertet samler byen og bidrager fra dag ét med en kombination af urbane og landskabelige kvaliteter, der gør Vinge unik i forhold til andre byer. Byens kollektive, kulturelle og rekreative elementer samles her og skaber et centralt rum både fysisk og mentalt.

Det Grønne Hjerte er et langstrakt sammenhængende landskabeligt byrum, som indbyder til at bevæge sig på cykel eller til fods. Det strækker sig mellem bebyggelserne, gennem hele byen fra syd til nord og får sine grønne træk fra det eksisterende landskab samt den natur, der er i vådområderne. Grønne kiler fra øst mod vest trækker naturkvaliteterne ind i centrum af byen.

Det grønne får nogle steder karakter af egentlige naturområder med søer og dyreliv, mens det andre steder er helt urbant med pladser og stræder. I mødet med stationen løftes Fælleden over banen og skaber dermed en grøn passage henover baneterrænet.



Erhvervspark



Netværkscenter



Sportspark



Ny sø



Idrætsfæled



Fælledskolen



Sundhedshus



Sportshal



Eventpladsen



Tvinsmosen



Vinge Station



Beboerhuset



Bytorvet



Aktivitetspark



Nyttehaver



Væksthuset



Udsigtspunkt

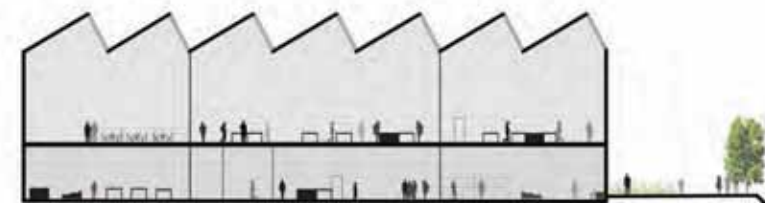
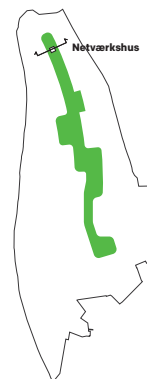


DET GRØNNE HJERTE - TVÆRSNIT

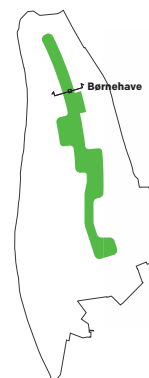
Det Grønne Hjerter er et langt sammenhængende byrum. Det strækker sig godt 2,5 km fra syd til nord med store variationer i bredden, i terræn, i landskabet, bebyggelserne og omgivelserne.

På det bredeste sted ved Tvinsmosen spænder Det Grønne Hjerter knapt 300 meter på de smalleste stræk omkring 70 meter.

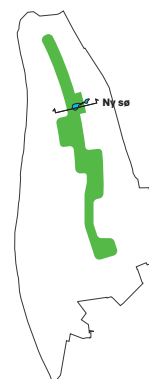
En række tværsnit af Det Grønne Hjerter illustrerer, at det langstrakte byrum indtager en bred vifte af forskellige funktioner og rumlige oplevelser.



Erhvervsparken
Tværsnit DGH 1 : 500

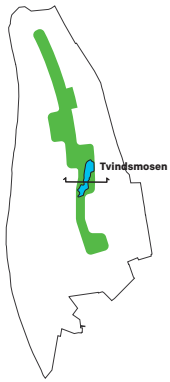


Aktivitetsparken med institution
Tværsnit DGH 1 : 500

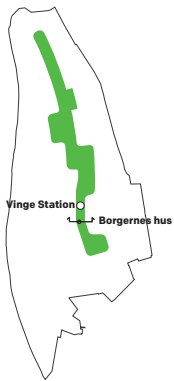


Sundhedshus ved regnvandssø
Tværsnit DGH 1 : 500

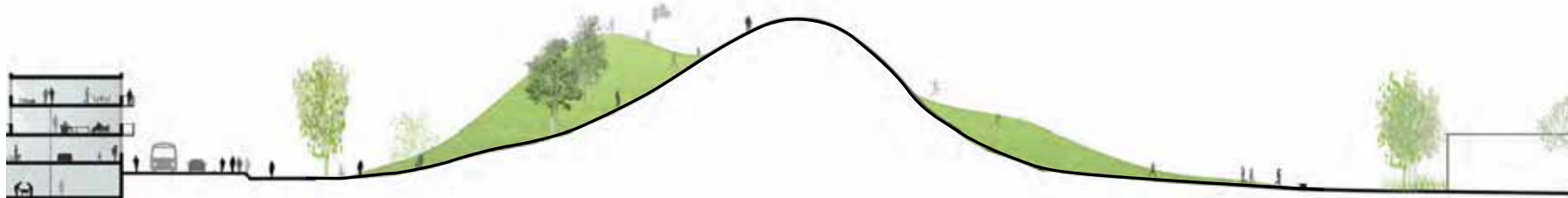




Tvindmosen
Tværnsnit 1 : 500



Bytorvet
Tværnsnit DGH 1 : 500



Vækstpladsen
Tværnsnit DGH 1 : 500



GRØNNE STRUKTURER

Bykvarterer/Delområder

Hvert bykvarter/delområde har forskellige karaktertræk. Eksisterende naturmæssige forhold samt planer om forskelligartede bymæssige sammensætninger, er udgangspunktet for bearbejdningen af den grønne struktur, herunder forslag til LAR løsninger. Derudover har bykvarterenes og delområdernes størrelser betydning for regnmængder og som følge heraf regnvandsløsninger. Mellem bykvarterene er etableret grønne korridorer der fletter den nye by sammen med de naturskønne områder omkring. De grønne korridorer får hver sin beplantningsmæssige karakter og bliver således identitetsskabende for de nye bykvarterer. Fælles for de grønne korridorer er at de følger de naturlige vandveje og leder oppefra og ned.

Den primære funktion for LAR elementer bliver opmagasinering af regnvand fra oplandet og transport af vandet til de lavtliggende områder.

Regnvandet integreres i de grønne korridorer og mennesker og vand ledes samme vej fra byens midte til de rekreative naturarealer der omgiver Vinge.

De grønne korridorer har hver deres identitet:

- Birkekorridoren
- Elleskovskorridoren
- Poppelkorridoren
- Frugtstangen
- Pilekorridoren og
- Askekorridoren

Grøn parkeringsstrategi

Parkering i forbindelse med de kommende industriområder samt parkering i kanten af det grønne hjerte foreslås beplantet af store robuste plantninger af hhv. - eg og fuglekirsebær.

Plantningerne vil fremstå som del af den samlede grønne struktur og der lægges i forslaget vægt på at de fra start etablering fungerer som markante rumlige aktører i samspil med de arealer der med tiden vil forme sig omkring.

I forbindelse med industrikvarteret og ved "bigboksene" vil de sammenhængende trægrupperne med tiden få en skalaformidende effekt, således få området til at fremstå med en sammenhængskraft mellem skov, motorvej, industriområde og de forholdsvis store parkeringsarealer.

Overskudsjord - jorddeponering

Overskudsjord placeres primært i arealerne ud mod den kommende motorvej.

Overskudsjorden tænkes at indgå som en del af byens rekreative landskab, - et rekreativt bakkelandskab, hvor aktiv sport som motorcross, cykel- og løberuter, kælkebakker mv. udvikles i takt med jorddeponeringen.

Jorddeponeringen er i planen udlagt, så den på samme tid fungerer som støjvolde med beplantning og rekreativt landskab.

Vejbeplantning

Vejplantninger i form af robuste, salttålende træer og karaktergivende træer foreslås på alle mindre veje. Det er ideen at vejene kommer til at fremstå som grønne frodige veje i skalamæssig sammenhæng med bebyggelsen omkring.

Vejplantningerne fungerer både som identitetsgivende elementer, som rumskabende elementer og som regnvandsopsamlere. Træerne plantes i sætstykker der differentieres i forhold til bebyggelses typer og funktioner.

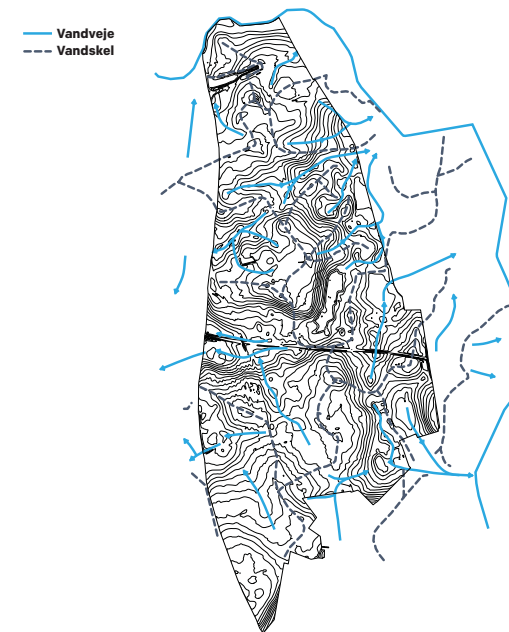
Træerne foreslås etableret i permeable belægninger - grus eller græs.

Træplantninger suppleres med bede og underplantninger der egner sig til regnvandsbede.

Shared space - kvartersstrøg.

På de tværgående sharedspace forbindelser etableres regnvandsbede som rumskabende elementer.

Træer indgår i shared space forbindelserne og danner rum særligt i forbindelse opholdpladser og nicher.

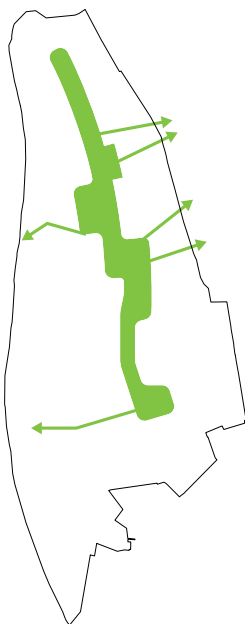


Vandveje

Det er kommunens ønske at håndtere alt overfladevand indenfor nærområdet. Som udgangspunkt anvises overfladevandet ledt til store rensningsbassiner i de lavere liggende områder.

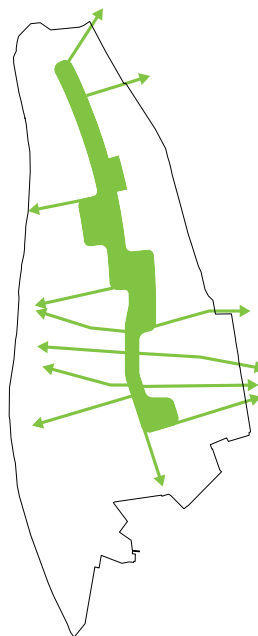
Bassinerne konstrueres som dobbeltbassiner adskilt af en jordvold, så man etablerer hhv. et filtreringsbassin til det beskidte vejvand (og tagvand) og et poleringsbassin før vandet ledes videre ud til recipienten. Formålet med at separere det renere tagvand fra vejvandet er, at kunne reducere voluminet af de tekniske rensningsbassiner, samt at kunne recirkulere/anvende tagvandet lokalt i forbindelse med de eksisterende habitater eller i forbindelse med nye rekreative formål.

Udgangspunktet for terrænbearbejdning i Vinge er det naturlige terræns vandskel og vandveje, hvor lokale lavninger naturligt kan anvendes og udvikles til at opmagasinere og dermed forsinke vandet undervejs.



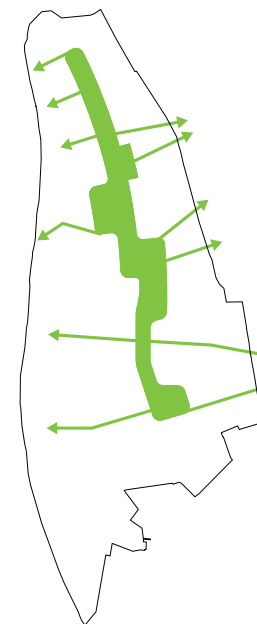
Grønne korridorer

De grønne korridorer er rekreative forbindelser, der leder fra Det Grønne Hjerte til de lavere liggende landskaber. Korridorerne følger eksisterende vandveje og leder regnvandet til opsamlingsbassiner. Korridorerne er stiforbindelser for mennesker og dyr. Korridorerne har en bredde på 30 meter og derover og fungerer som spredningskorridorer for dyreliv. De grønne korridorer udgør de primære vandveje og plantevalget tager udgangspunkt i træer, som er robuste og kan trives i såvel våde som tørre miljøer. Terrænet tilpasses så regnvandet hhv. ledes og opsamles i forbindelse med korridorerne.



Kvartersbælter

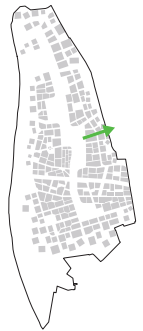
Kvartersbælterne er skovbælter med minimum bredde på 10 meter, som i lighed med korridorerne inddeler byen i kvarterer. Kvartersbælterne fungerer ligeledes i forhold til etapedelingerne, så hvert kvarter opleves som et samlet afgrænset område fra start. Kvartersbælterne består af frugtplantninger der udover inddelinger af udbygningsområderne er tænkt som fællesfrugthaver med oplevelses- og nytteværdi for beboerne. Gennem frugtplantagerne etableres grønne stiforbindelser, der forbinder byen internt og ligeledes skaber grønne forbindelser til de landskabelige områder omkring byen.



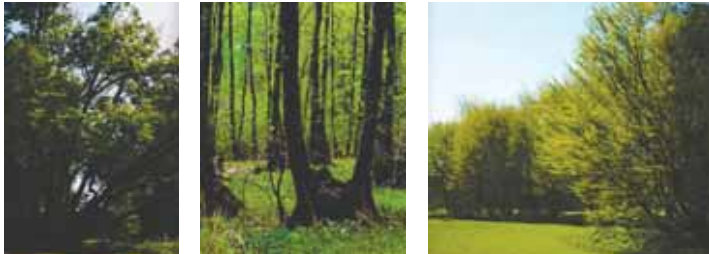
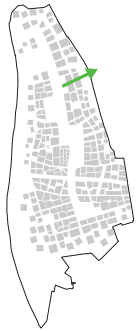
Spredningskorridorer

Der er foretaget en biologisk screening af området, som har kortlagt sandsynligheden for og/eller forekomster af fredede dyrearter som padder, krybdyr og flagermus. Flere af de eksisterende naturområder kan være ynglesteder for bl.a. spidssnuet frø, stor vandsalamander, løgfrø og sandsynligvis den grønbrogede tudse. Rapporten beskriver hvilke af de væsentlige spredningskorridorer, som findes i dag, der fremover skal sikres i området for, at opretholde spredning på tværs af planområdet og videre ud til de økologiske forbindelser: Ålebæksrenden, Sillebro å og Roskilde Fjord.

GRØNNE KORRIDORER

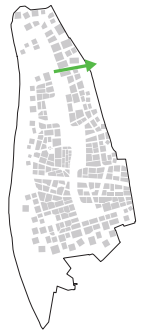


Planudsnit Frugstang 1 : 4.000



Elleskovskorridoren 1 : 4000

GRØNNE KORRIDORER

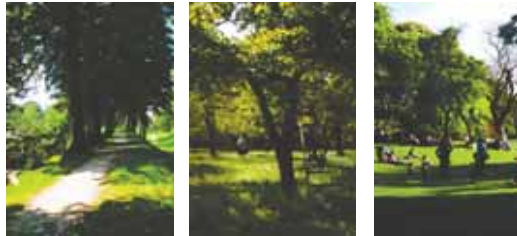
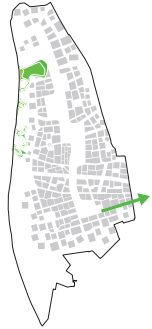


Planudsnit Poppelkorridor 1 : 4.000



Planudsnit Birkekorridor 1 : 4.000

KVARTERSBÆLTER OG STØJVOLDE

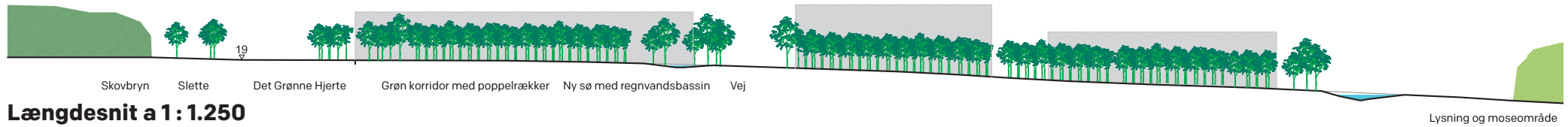
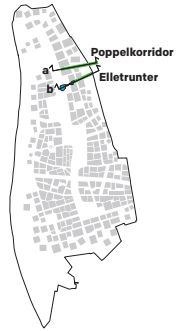


Planudsnit Kvartersbælte 1 : 4.000

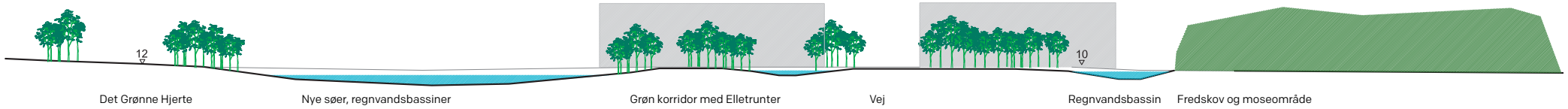


Planudsnit støjvolde 1 : 4.000

PRINCIPSNIT LANDSKAB

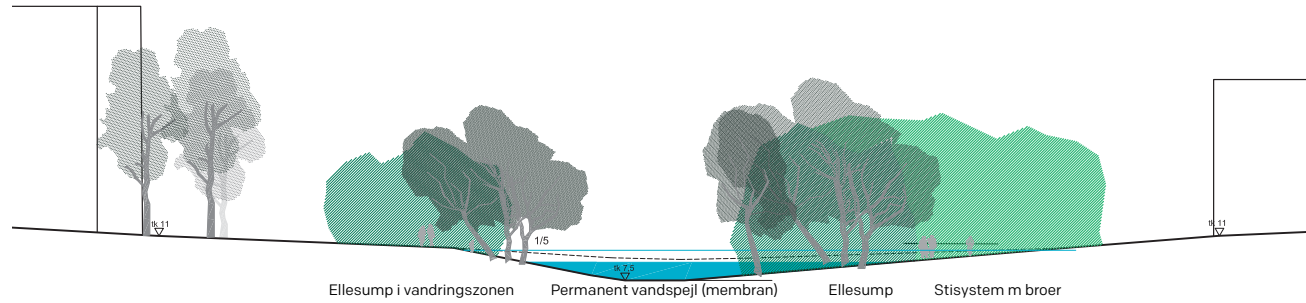
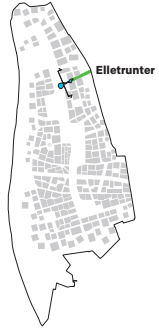


Længdesnit a 1:1.250

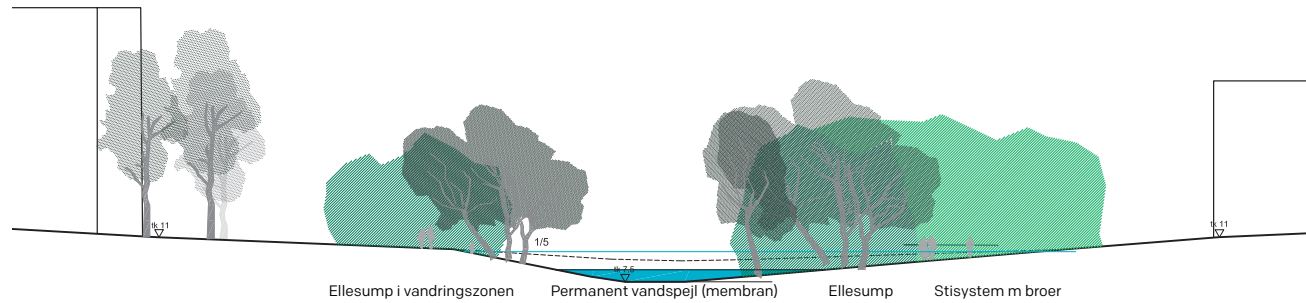


Længdesnit b 1:1.250

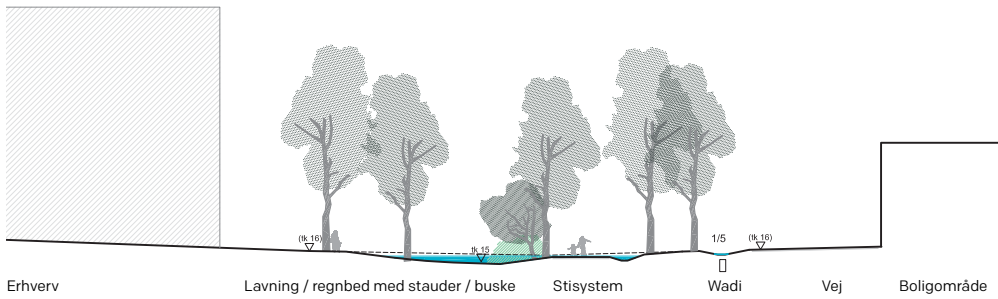
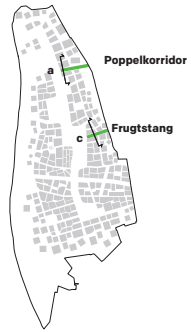
PRINCIPSNIT LANDSKAB



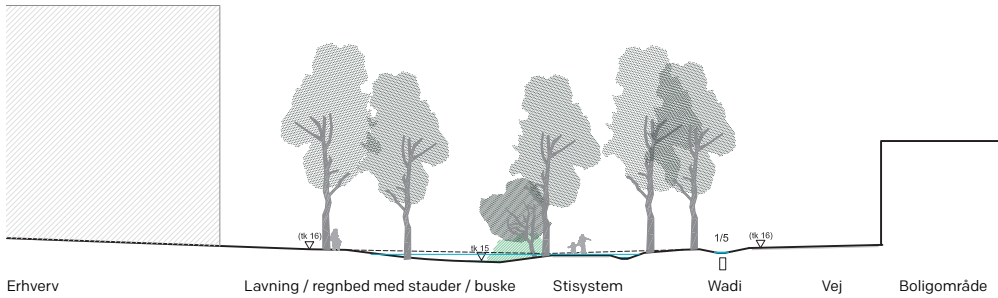
Snit bb 1 : 400 - 10 års regn



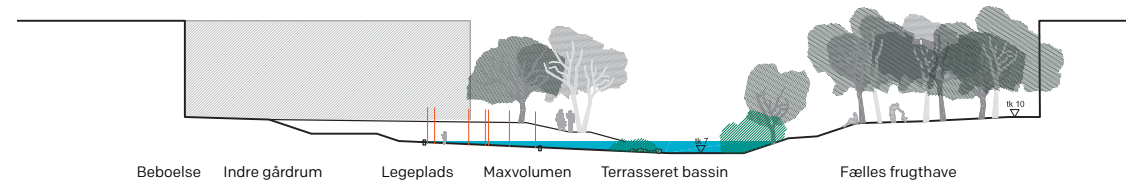
Snit bb 1 : 400 - hverdagsregn



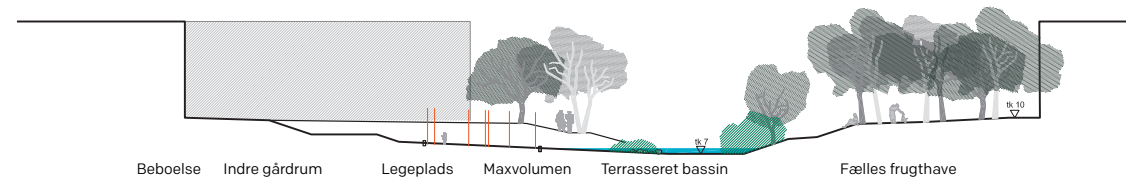
Snit aa 1: 400 - 10 års regn



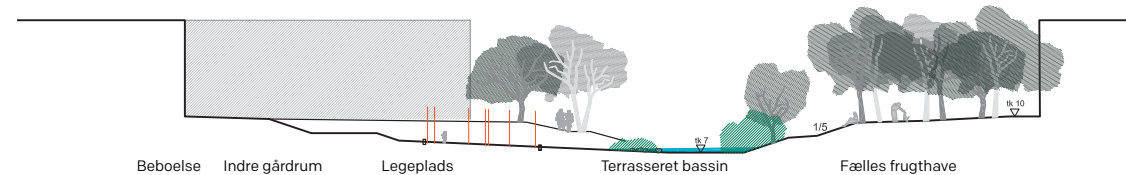
Snit aa 1: 400 - hverdagsregn



Snit cc 1: 400 - 10 års regn



Snit cc 1: 400 - 2 års regn



Snit cc 1: 400 - hverdagsregn

STATIONSOMRÅDET

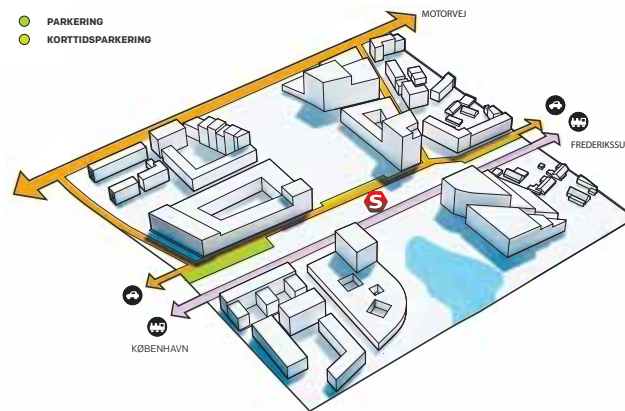
Det bedste af to verdener

Vinge Station rummer essensen af byens kvalitet og værdier i integrationen af tæt by, optimeret tilgængelighed og nærværet af det storslåede rekreative landskab, der er byens varemærke.

På Vinge station oplever man ganske enkelt det bedste af to verdener. Når man stiger af toget fra København, ankommer man til et unikt bevaret naturhabitat omgivet af tæt by og bylivet omkring stationen.

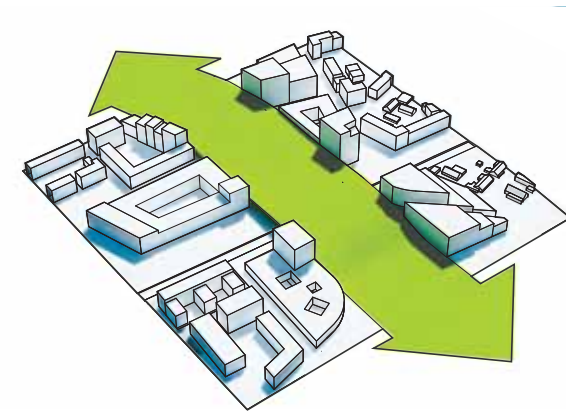
Stationsanlægget er bogstaveligt talt et stykke grønt og frodigt landskab, der føres henover baneoverskæringen og stationsområdets trafik og logistik. Med et enkelt greb bindes byen sammen på tværs over banen igennem Det Grønne Hjerte.

Den unikke station skaber både et spændende og karakteristisk landskabstræk over banen og en enestående station.



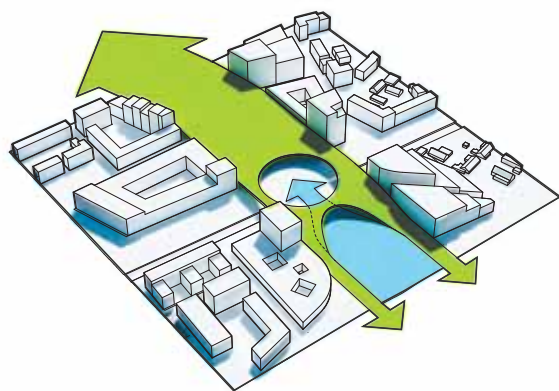
Infrastruktur

Tilgængelighed, logistik og parkering er nøgleelementer i en god og fremtidssikret stationsløsning. I Vinge kører man lige til stationen fra både motorvejen og den fremtidige forbindelse til Hornsherred. Langs banen etableres en stor mængde stationsnære parkeringspladser, og under overdækningen skabes en stationsplads med 'kiss and ride' anlæg.



Landskab

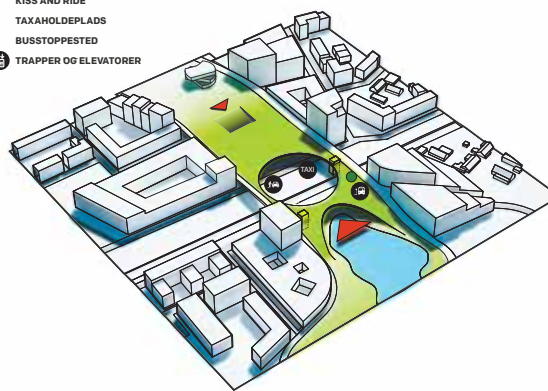
Det Grønne Hjerte og det nordsydgående stisystem føres henover banen og skaber dermed en stærk, centralt placeret og grøn forbindelse på tværs af banen. Landskabsbroen forbinder det højtliggende areal på sydsiden direkte over banen mens, det vil fremstå som en lille bakke fra det lavtliggende område syd for banen.



Snit

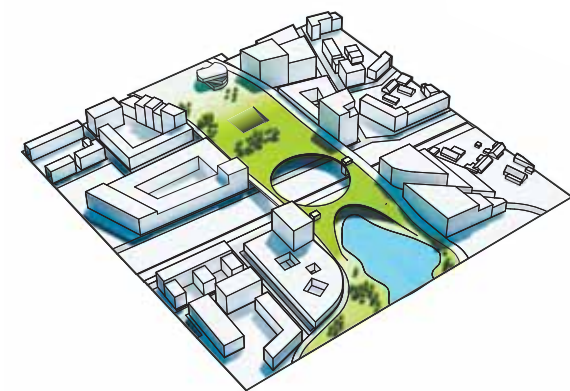
Ved hjælp af to enkle snit skabes en stærk forbindelse fra perronen til landskabet over broen såvel som til Tvinsmosen umiddelbart nord for.

- KISS AND RIDE
- TAXIHOLDEPLADS
- BUSSTOPPESTED
- TRAPPER OG ELEVATORER



Adgang

Adgangen til perronen sikres dels gennem en trappe nedgang fra syd og den niveau-frie adgang mod nord. Derudover etableres to elevatorer fra landskabsbroen og ned på de to respektive perroner. Under parkniveauet etableres cykelparkering og butikker ved stationen.



Stationsområdet

Resultatet er en station, der fletter tilgængelighed og højt trafikalt service niveau sammen med et rekreativt og naturligt landskab og tæt by. Den store udskæring over stationen sikrer lys og luft til perronen samtidig med at det minimerer materialeforbruget i overgangen uden at kompromittere sammenhængen tværs over banen i Det Grønne Hjerte.

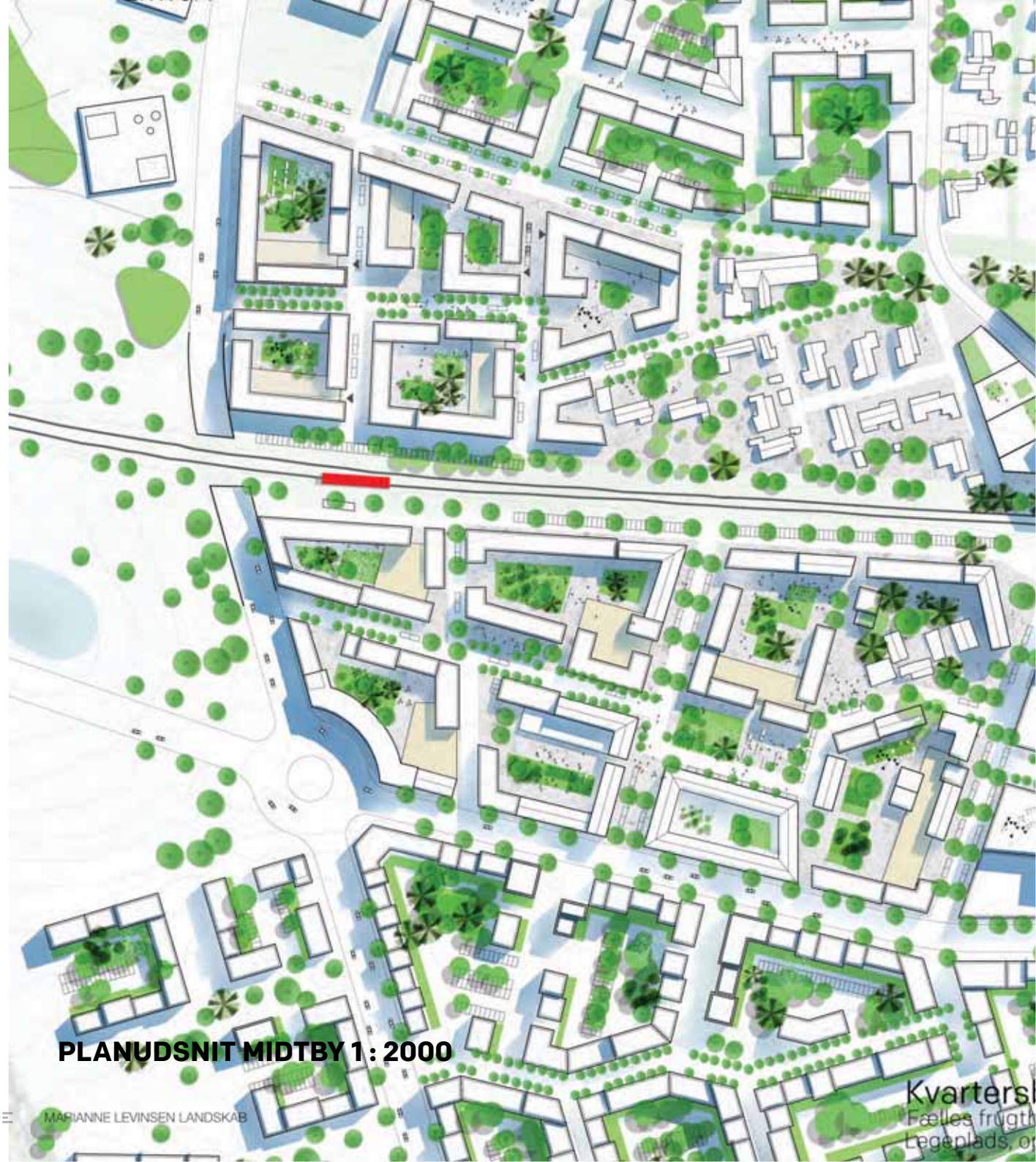
BEBYGGELSER





PLANUDSNIT BYMIDTE

Fuldt udbygget er Vinge en by, der i størrelse kan sammenlignes med andre sjællandske købstæder. Det giver mulighed for at sætte ambitionsniveauet højt, når det drejer sig om at tiltrække og etablere offentlige og private byfunktioner til byens beboere i alle aldre, til de ansatte på byens arbejdspladser og til de besøgende.



PLANUDSNIT MIDTBY 1: 2000



Eksisterende søer/moser

Institution

Damgården

Vinge Station
Stationsplads

Askekorridor

Bytørvet

Beboerhuset

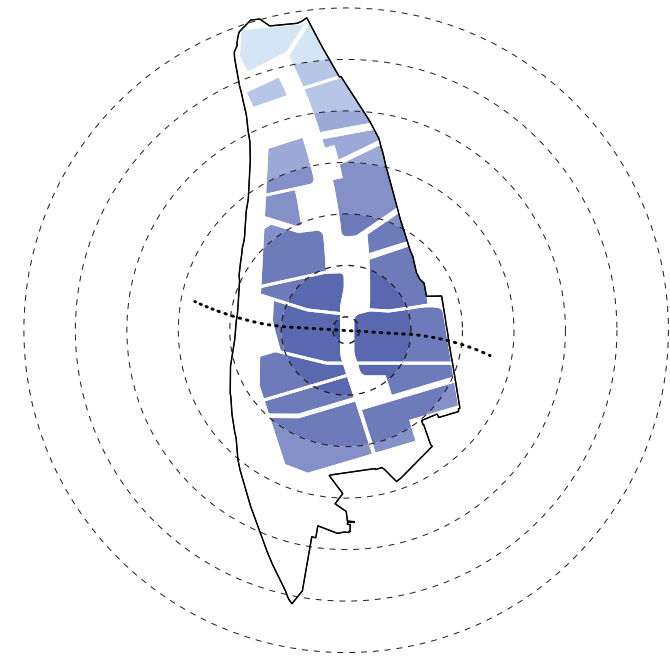
bælte
ave
hold, grill etc

BEBYGGELSESPRINCIPPER

Vinges byfunktioner samles omkring Det Grønne Hjerte med størst intensitet omkring stationen, der er et naturligt knudepunkt for byens trafik, byliv, butikker og andre servicetilbud. I og omkring Det Grønne Hjerte placeres således funktioner inden for handel og butiksliv, café og servering, fritidsaktiviteter, sportsaktiviteter, institutioner, skoler, foreningsliv, legepladser og alle de øvrige funktioner, der bidrager til bylivet og fællesskabet i Vinge.

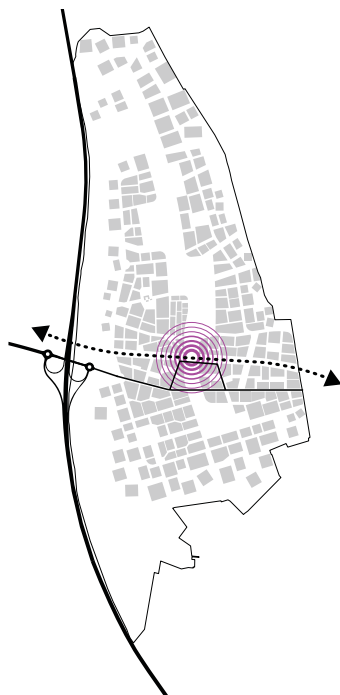
Omkring stationen er et tæt og blandet byområde med publikumsorienterede funktioner i stuen og en sammensætning af boliger og erhverv i de øvrige etager. I den øst- og sydlige del af Vinge udvikles fortrinsvis boliger af forskellig art, mens den vestlige flanke yderst mod Frederikssundsvej kan udvikles som en veleksponeret erhvervsbebyggelse, der kan danne ryg mod vejen og give plads til en overvægt af boliger ind mod Det Grønne Hjerte.

Vinges nordlige område udvikles som decideret erhvervspark med mulighed for at lokalisere domiciler og virksomheder, særligt inden for clean tech-sektoren. Kontorhoteller og hjemmearbejdspladser med fællesfaciliteter ud mod Det Grønne Hjerte bidrager til at tiltrække mindre virksomheder og skabe et vidensmiljø i sammenhæng med de større virksomheder og byens øvrige aktiviteter.



Tæthed

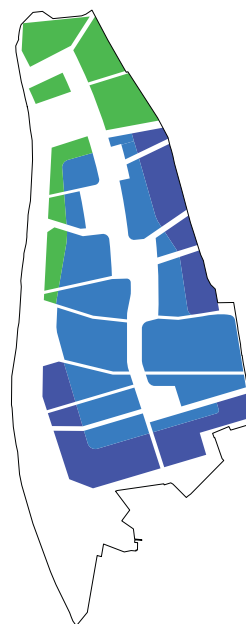
Stationsområdet er det mest urbane område i Vinge. Her vil der være en naturlig høj tæthed, idet koncentrationen af aktiviteter, bygninger og funktioner her er størst. Tætheden aftager mod byens afgrænsninger og skaber en gradvis overgang til det omgivende landskab. I de mindst tætte områder mod nord og syd vil byens kant være tæt sammenvævet med de tilstødende naturskønne omgivelser. Omkring jernbanetracéet, hvor byen er tættest, danner den en urban kant mod landskabet og en imponerende portal for den ankommende.



Primær ankomst

Det er både nemt og enkelt at komme til/fra Vinge. Kommer man i tog bliver man sat af i hjertet af Vinge hvorfra overgangen til cykel eller bil er sømløs idet både bil og cykelparkering er tilgængeligt som en del af stationsanlægget. Kommer man fra Frederikssundvejen eller den fremtidige forbindelse til Hornsherred, bliver man ført direkte ind til stationen, hvor der er mulighed for på enkel vis at vende og køre samme vej hjem.

- Erhverv
- Kontor / Bolig
- Bolig



Funktionsdeling

I den øst- og sydlige del af Vinge udvikles fortrinsvis boliger af forskellig art, mens den vestlige flanke yderst mod Frederikssundsvej kan udvikles som en veleksponeret erhvervsbebyggelse, der kan danne ryg mod vejen.

Vinges nordlige område udvikles som decideret erhvervspark med mulighed for at lokalisere domiciler og virksomheder, særligt inden for clean tech-sektoren. Overgange mellem bolig- og erhvervsområder vil kunne flyttes, og sammensætningen af funktioner omkring Det Grønne Hjerte vil kunne tilpasses alt efter behov. Således danner strategien for funktionsdeling en økonomisk bæredygtig, fleksibel og robust ramme for byens udvikling, som kan optage kommende tiders skiftende behov.

- Byfunktioner



Byfunktioner

Vinges byfunktioner samles omkring Det Grønne Hjerte med størst intensitet omkring stationen, der er et naturligt knudepunkt for byens trafik, byliv, butikker og andre servicetilbud.

BYUDSNIT STATIONSPLADSEN



Stationspladsen

I området omkring Vinge station antager Det Grønne Hjerte sin mest urbane karakter. Her vil de omgivende bebyggelser være tættest og kanten mod Det Grønne Hjerte vil summe af aktivitet i form af forretninger og byfunktioner. Fra og mod stationen vil der flyde en lind strøm af pendlere på vej ind og ud af byen og pladsen vil således sjældent stå tom. Beboerhuset vil være det naturlige samlingspunkt for byens indbyggere med foreningsliv og kulturtilbud.

BYUDSNIT VED DET GRØNNE HJERTE



Byfunktioner langs Det grønne Hjerter

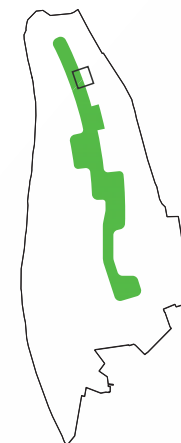
I områderne syd og nord for stationen vil byens tæthed aftage og byfunktionerne langs kanten af Det Grønne Hjerter vil ligeledes skifte karakter fra mere forretnings- og kulturbaserede aktiviteter, til mere lokal handel og foreningsliv. Det er her kvarterets bager og købmand er placeret og her man kan mødes over en kop kaffe på den lokale café. Her vil der også være lokaler til aftenskole, seniorklub, danseskole, mm.

BYUDSNIT ERHVERVSOMRÅDE NORD



Erhvervsområde Nord

I erhvervsområdet mod nord vil Det Grønne Hjerte tjene som et velkomment rum til pauser, fordybelse, inspiration, videndeling og netværk. Kanten mod Det Grønne Hjerte og funktionerne heri vil byde på rekreative tilbud i form af naturkvaliteter og mere aktive tilbud i form af idrætsfaciliteter. Virksomheder der slår sig ned i Vingé, vil kunne dele faciliteter med rekreative tilbud til deres ansatte i form af f.eks. fælles kantine samt wellness- og fitnesscentre.



BYUDSNIT ØST LANDSKAB



Vådømråder mod øst

Langs Vinges afgrænsning mod øst møder byen naturskønne vådområder. Kanten af disse landskaber vil kunne sammenvæves med boligområderne og berige beboernes hverdag. Beliggenheden med naturskønne landskaber i forlængelse af forhaven på den ene side og intenst byliv udenfor hoveddøren på den anden side, vil gøre Vinge til et unikt sted at bo.

KVARTERSUDSNIT VEST

Byggefelt	Erhverv	Bolig	Detail	Total
2.1		4968		4968
2.2		3235		3235
2.3		4679		4679
2.4		2348		2348
2.5		7183		7183
2.6		5960	758	6718
2.7		3540		3540
2.8		2650		2650
2.9		2456		2456
2.10		7207	794	8001
2.11		6326		6326
2.12		2573		2573
2.13			3525	3525
2.14			4004	4004
2.15	3912			3912
Total	3912	53125	9081	66118

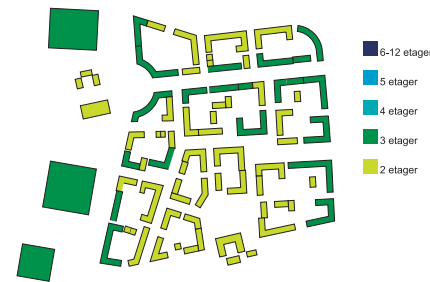
Bruttoetageareal i m² for kvarter vest

Grundareal i kvarter vest 108191
 Brutto bebyggelsesprocent 62

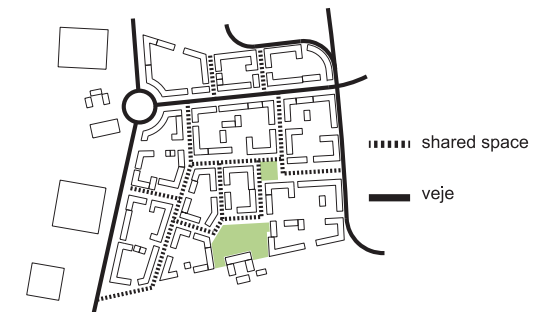
Antal indbyggere (gennemsnitligt bolig på 57 m²/p.) 932
 Parkeringspladser ved big box 212
 Parkeringspladser ved boliger 453
 Antal boliger ved gennemsnitlig boligstr. På 120 m² 442



Byggefelter

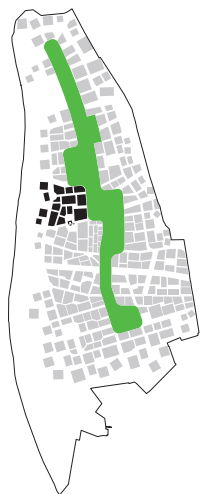


Højder

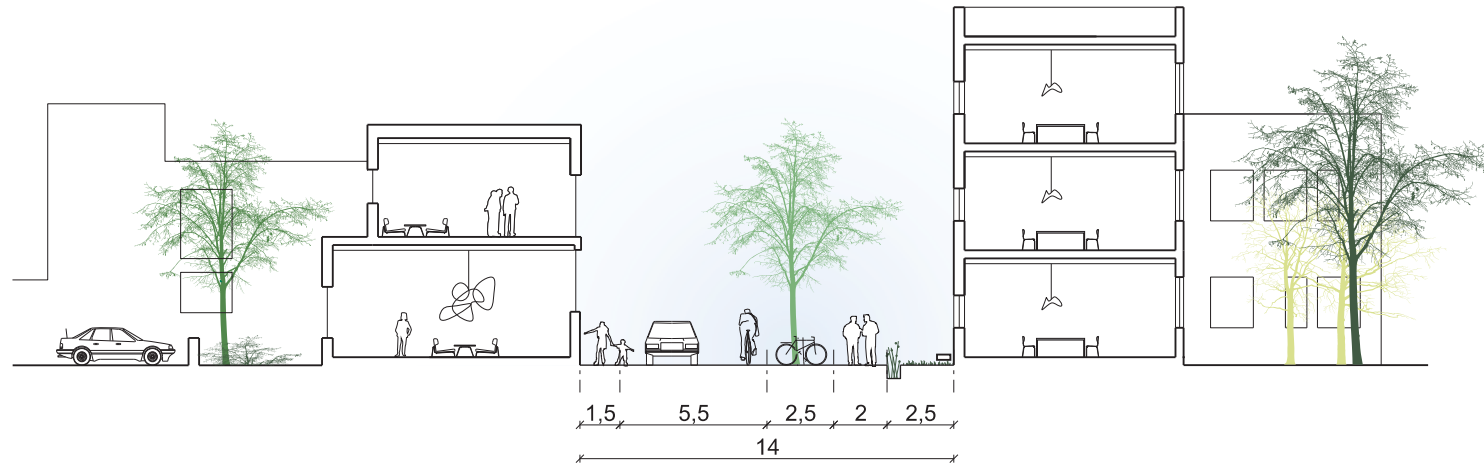


Veje og pladser

BYUDSNIT 1 : 2000



BYSNIT 1 : 200



Regnvandsopsamling i Augustenborg, Malmø

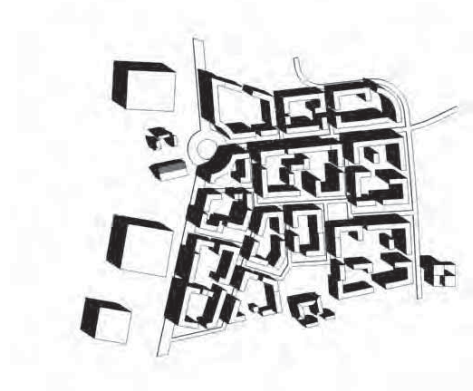


Trapper giver gode pladser til ophold



Træer i gaden sænker bilernes hastighed og skaber et behageligt miljø for fodgængere

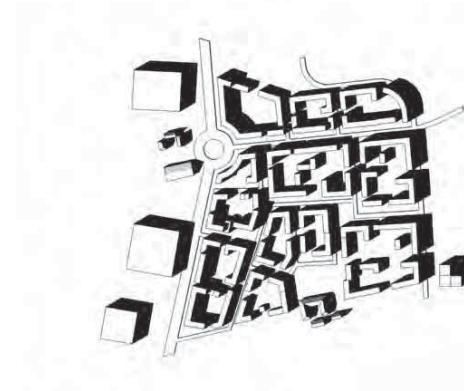
SKYGGEDIAGRAM 21. MARTS



klokken 9:00



klokken 12:00

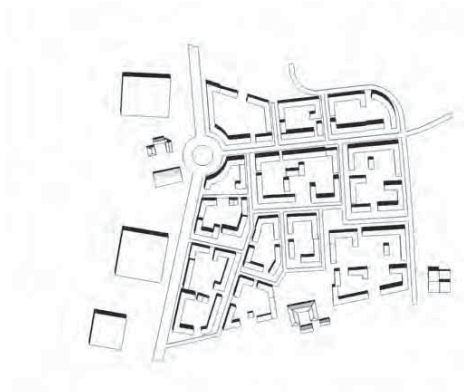


klokken 16:00

SKYGGEDIAGRAM 21. JUNI



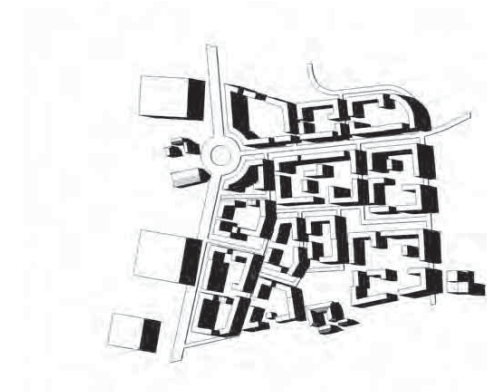
klokken 9:00



klokken 12:00



klokken 16:00



klokken 18:00

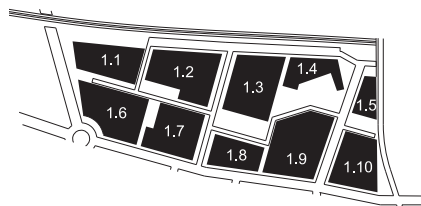
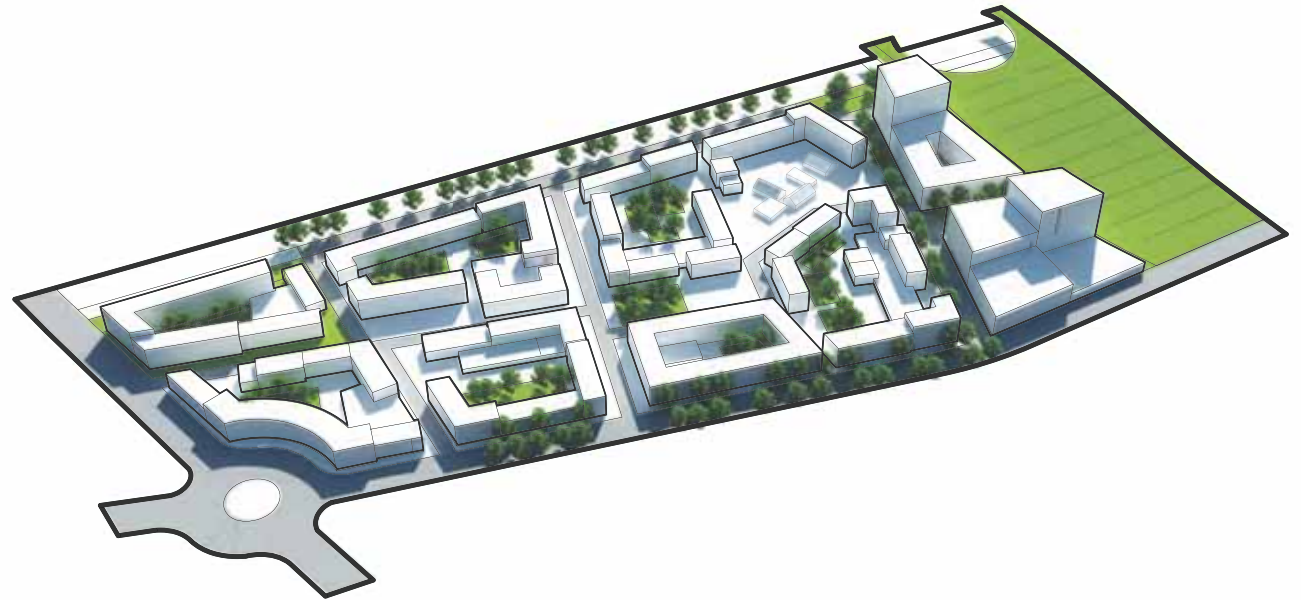
KVARTERSUDSNIT BYMIDTE

Byggefelt	Erhverv	Bolig	Detail	Total
1.1		8422		8422
1.2		9001		9001
1.3		6729		6729
1.4		5791		5791
1.5	2138	4800	844	7782
1.6		7143		7143
1.7		6615		6615
1.8		7088		7088
1.9		9657		9657
1.10	4835	6120	400	11355
Total	6973	71366	1244	79583

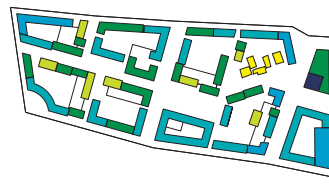
Bruttoetageareal i m² for udsnit i bymidte

Grundareal i udsnit 69938
 Brutto bebyggelsesprocent 114

Antal indbyggere ved gennemsnitligt boligforbrug på 57 1252
 Parkeringspladser på vej 200
 Parkeringspladser på matrikel 392
 Antal boliger ved gennemsnitlig boligstr. På 120 m² 589

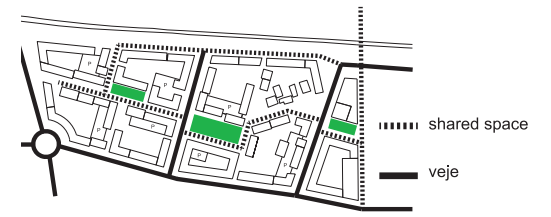


Byggefelter



Højder

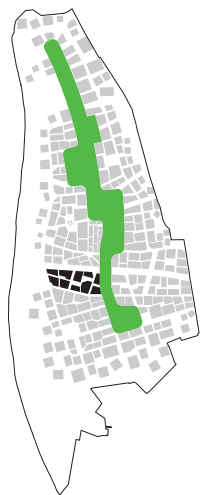
- 6-12 etager
- 5 etager
- 4 etager
- 3 etager
- 2 etager
- 1 etager



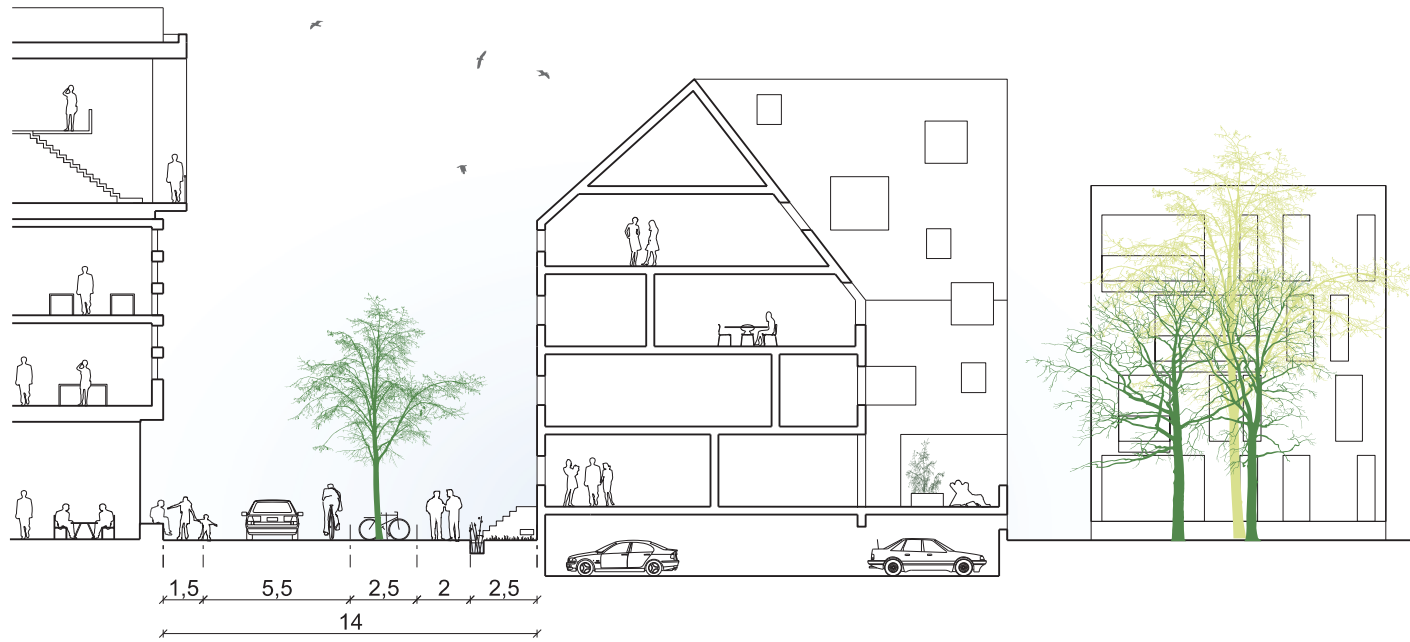
Veje og pladser

- ⋯ shared space
- veje

BYUDSNIT 1:2000



BYSNIT 1 : 200



Aktive facader og gade

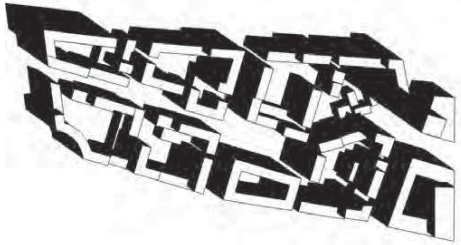


Shared space gadeforløb

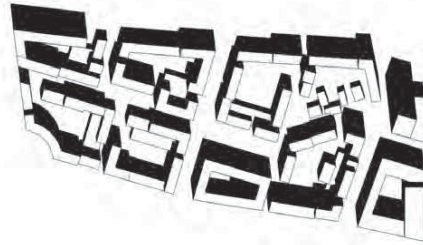


Tag- og overfladevand på terræn Bo01

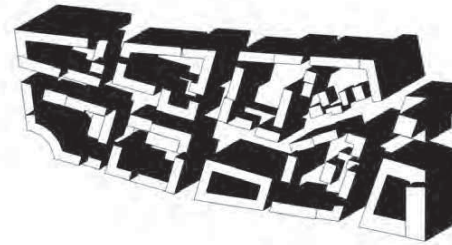
SKYGGEDIAGRAM 21. MARTS



klokken 9:00

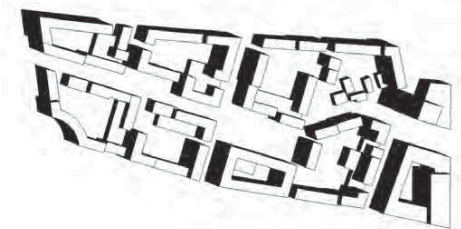


klokken 12:00

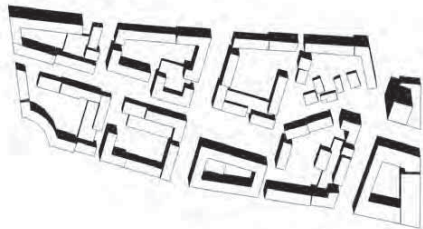


klokken 16:00

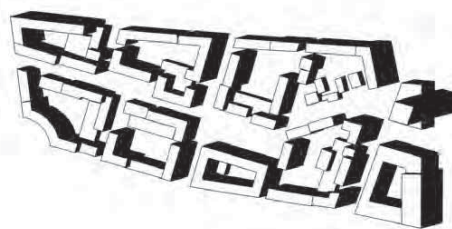
SKYGGEDIAGRAM 21. JUNI



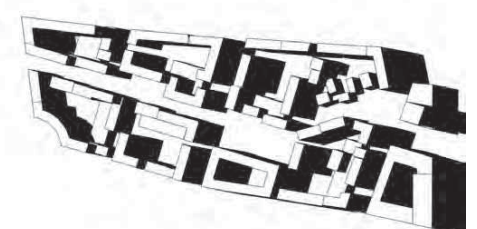
klokken 9:00



klokken 12:00



klokken 16:00



klokken 18:00

KVARTERSUDSNIT ØST

Byggefelt	Erhverv	Bolig	Detail	Total
3.1		5456		5456
3.2		5395		5395
3.3		3174	479	3653
3.4		3986		3986
3.5		1982		1982
3.6		1056		1056
3.7		4161	479	4640
3.8		2960		2960
3.9		2497		2497
Total	0	30667	958	31625

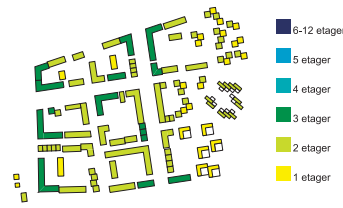
Bruttoetageareal i m² for kvarter øst

Grundareal i kvarter øst 60442
 Brutto bebyggelsesprocent 53

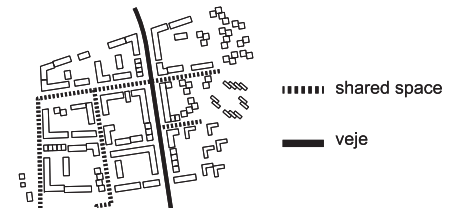
Antal indbyggere (gennemsnitligt bolig på 57 m²/p.) 538
 Parkeringspladser ved boliger 313
 Antal boliger ved gennemsnitlig boligstr. På 120 m² 255



Byggefelter

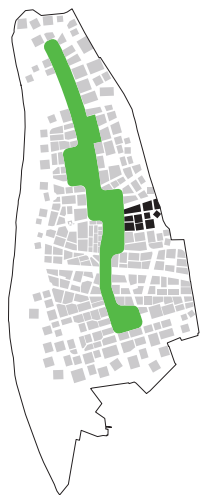


Højder

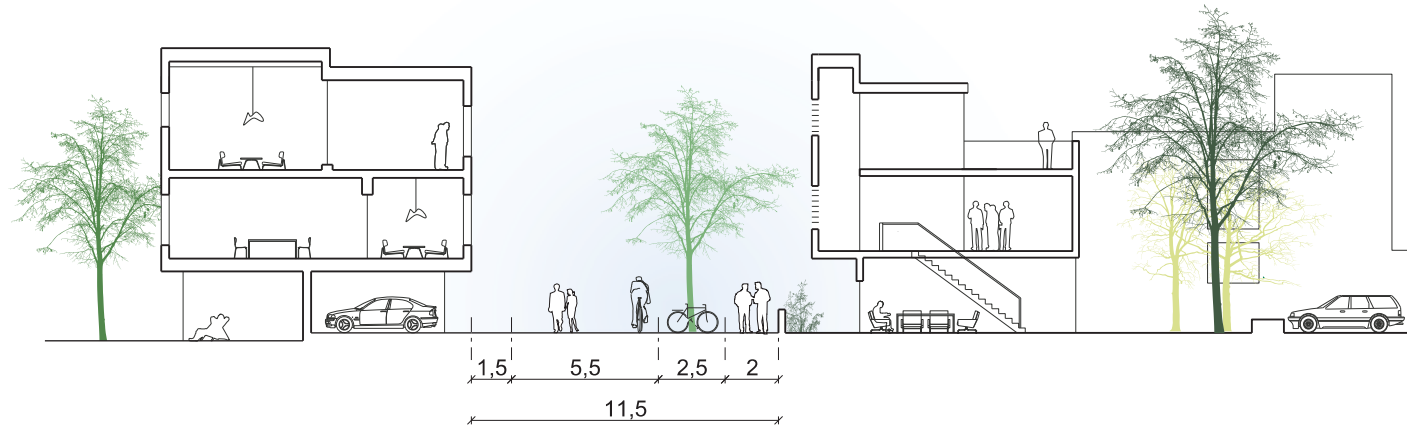


Veje og pladser

BYUDSNIT 1 : 2000



BYSNIT 1 : 200



Overgangen fra by til land

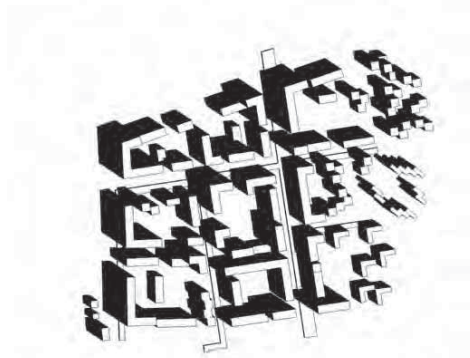


Huse ved regnvandssø

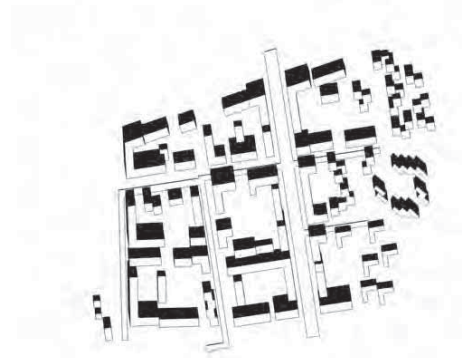


Shared space gade

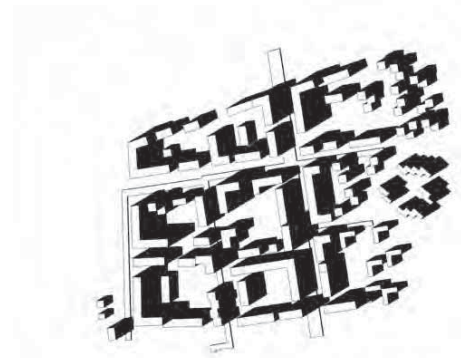
SKYGGEDIAGRAM 21. MARTS



klokken 9:00

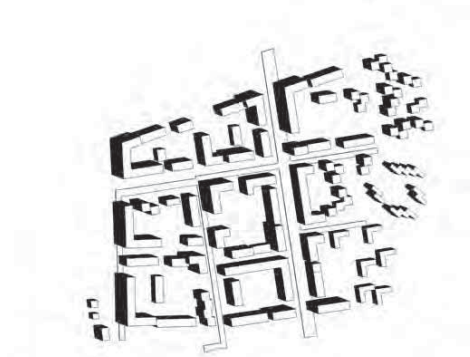


klokken 12:00

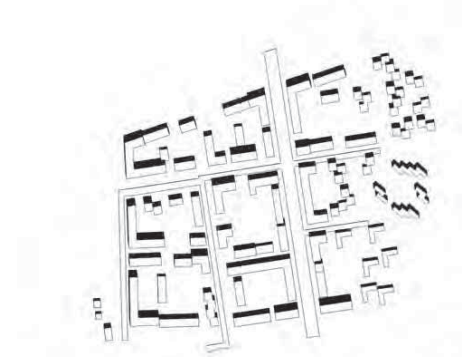


klokken 16:00

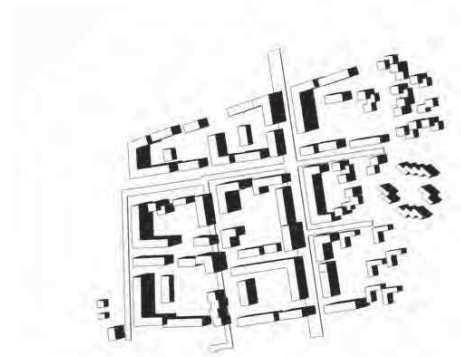
SKYGGEDIAGRAM 21. JUNI



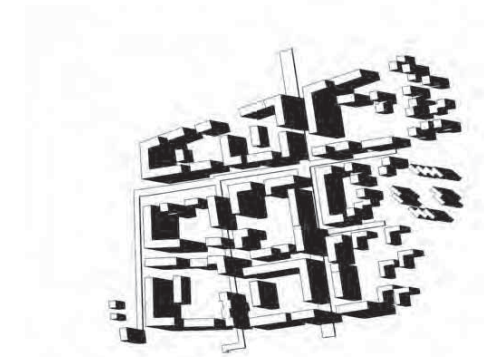
klokken 9:00



klokken 12:00



klokken 16:00



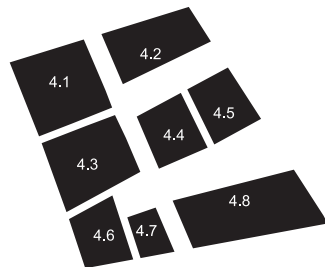
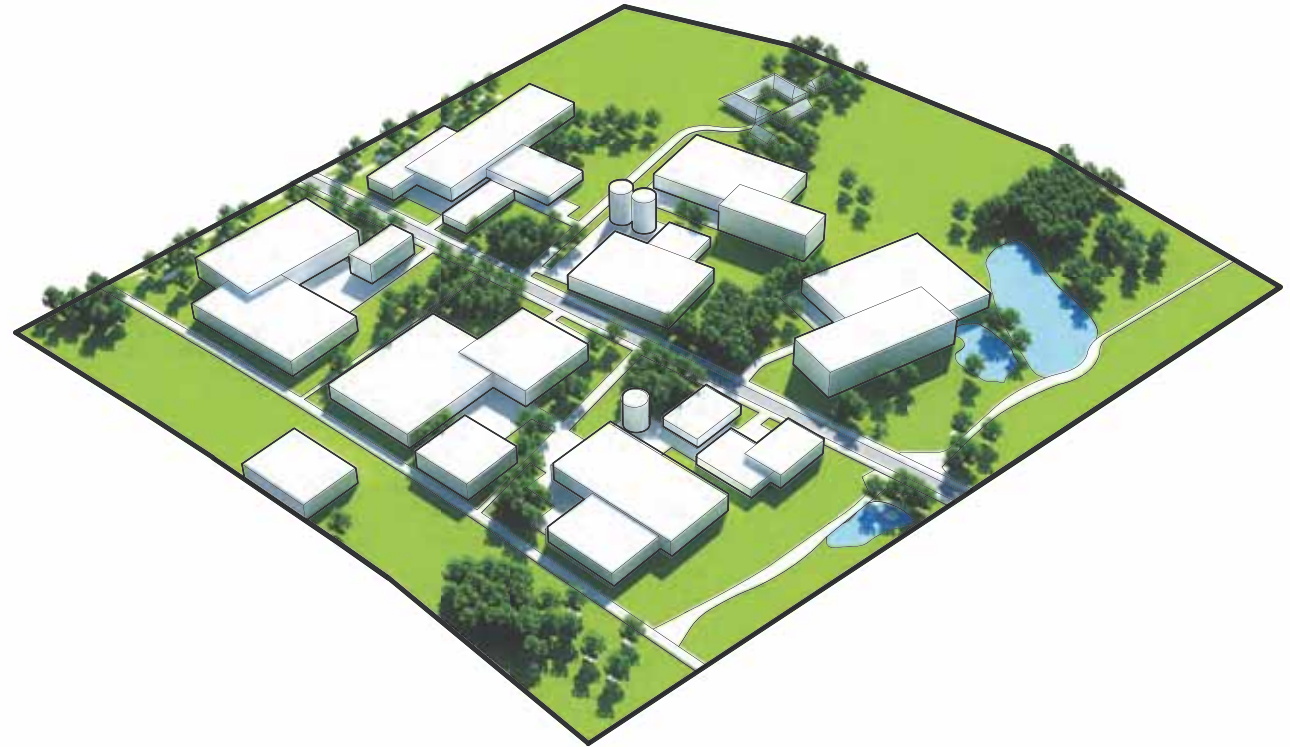
klokken 18:00

KVARTERSUDSNIT ERHVERV

Byggefelt	Erhverv	Bolig	Detail	Total
4.1	8583			8583
4.2	8775			8775
4.3	7528			7528
4.4	4960			4960
4.5	5686			5686
4.6	5439			5439
4.7	2911			2911
4.8	8653			8653
Total	52535	0	0	52535

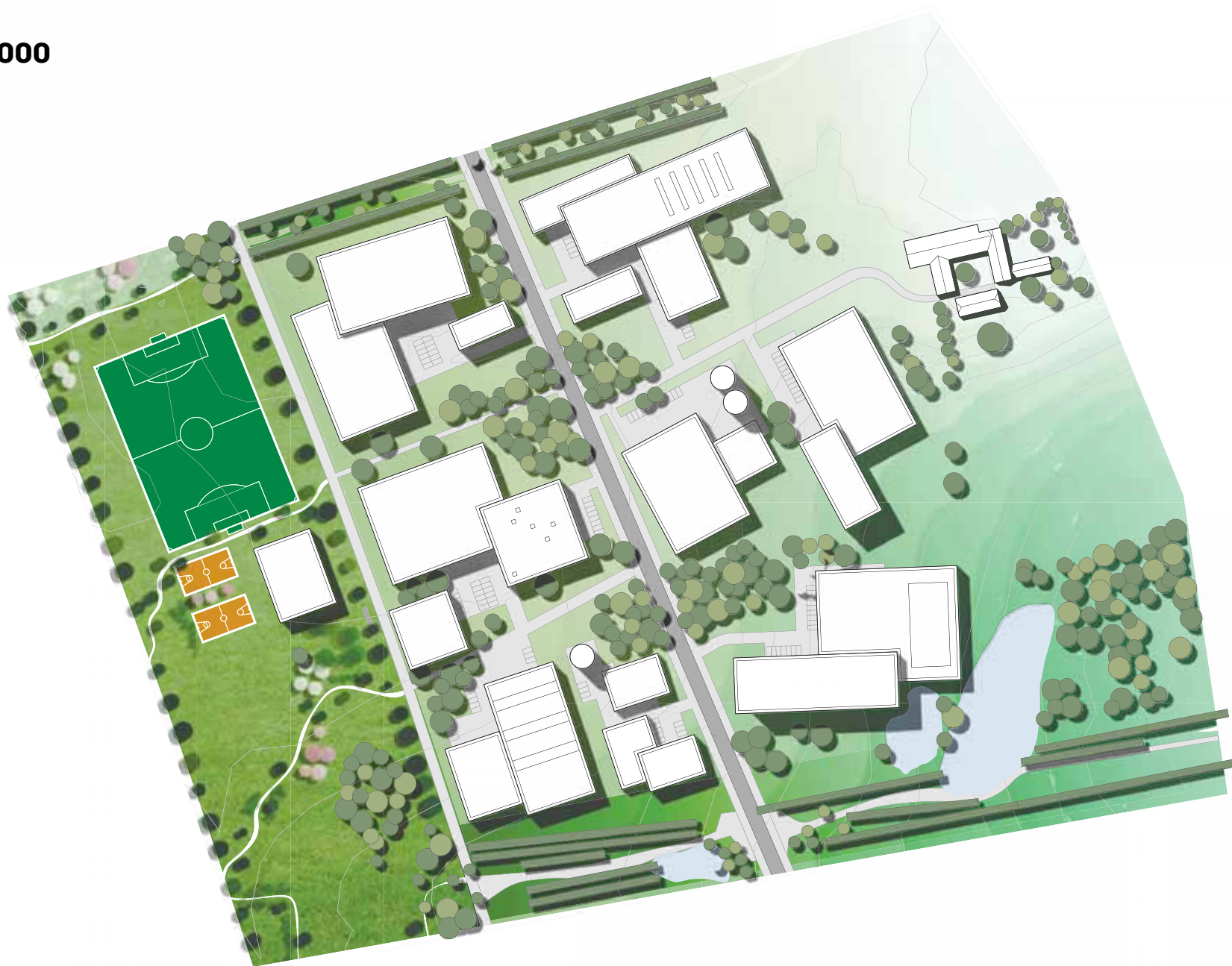
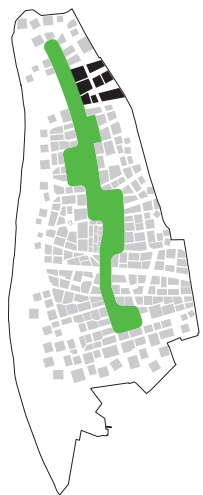
Bruttoetageareal i m² for udsnit i erhverv

Grundareal i udsnit 92440
 Brutto bebyggelsesprocent 57

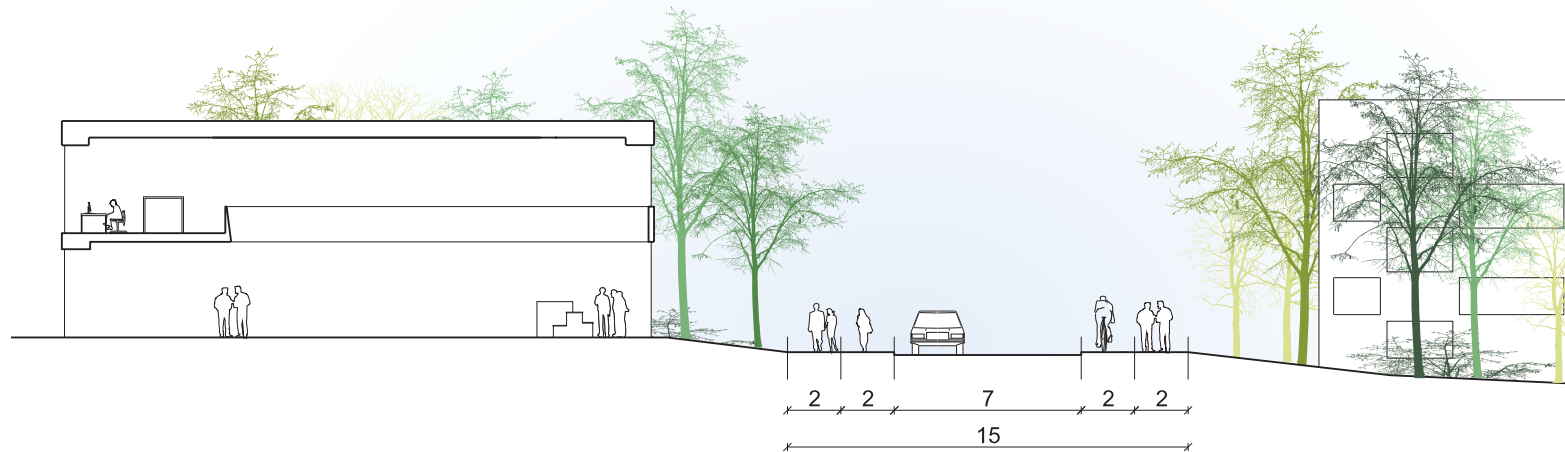


Byggefelter

BYUDSNIT 1 : 2000



BYSNIT 1 : 200

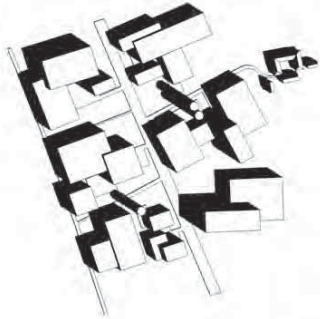


Facaden på store industribygninger kan nedbrydes i mindre dele, så de skalamæssigt passer til resten af byen

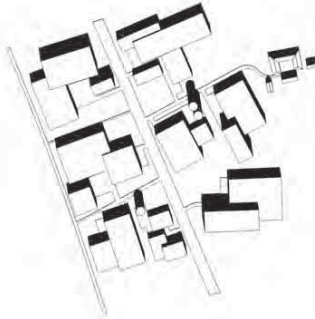


De mange træer i erhversområdet vil give bydelen en særlig karakter

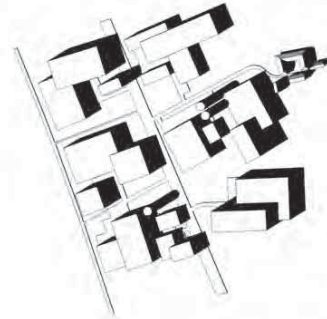
SKYGGEDIAGRAM 21. MARTS



klokken 9:00

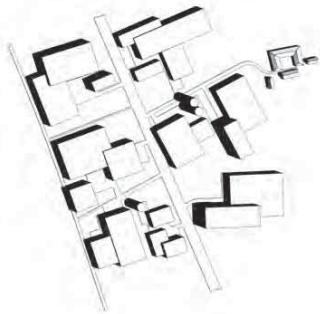


klokken 12:00

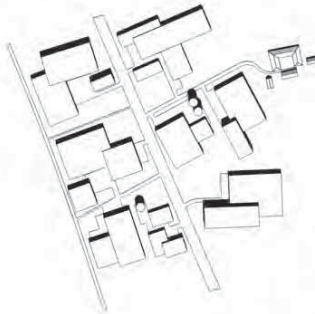


klokken 16:00

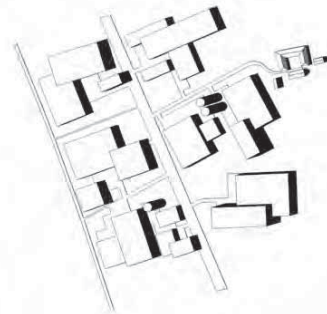
SKYGGEDIAGRAM 21. JUNI



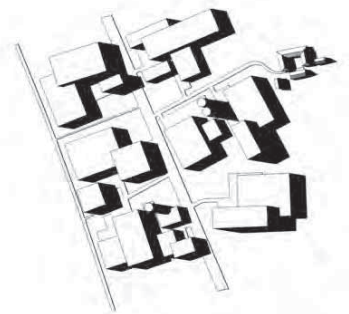
klokken 9:00



klokken 12:00










klokken 16:00

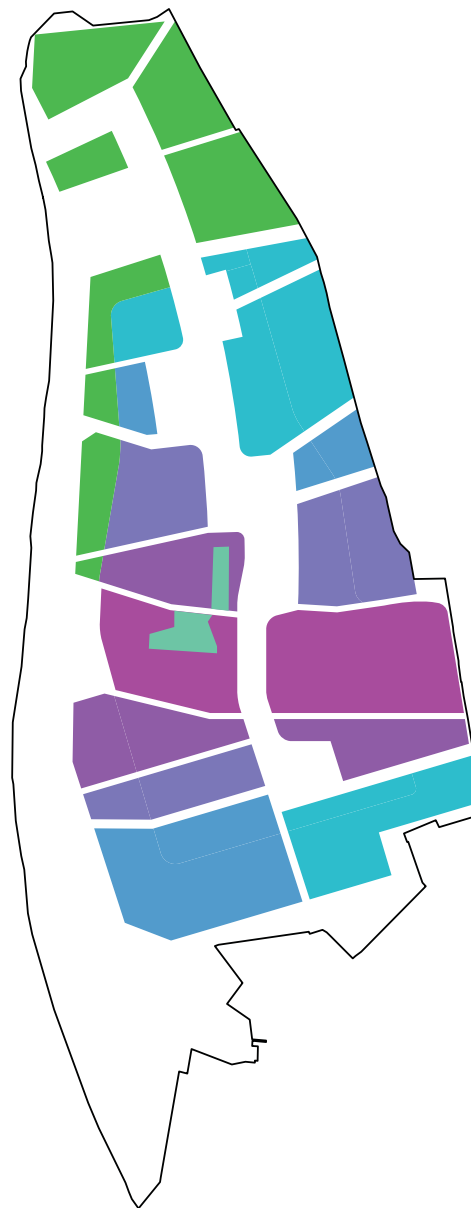


klokken 18:00

KVARTERER OG TÆTHED

BEBYGGELSESTYPE BEBYGGELSESPCT

	2 - 10 etager	115%
	2 - 4 etager	80%
	2 - 3½ etager	65%
	1½ - 3½ etager	55%
	1½ - 2½ etager	45%
	Eksisterende bebyggelse	
	Erhverv / Big box	



BRUTTO BEBYGGELSESPROCENT 46

1½ etage

Eksempel: Dragør gamle by



BRUTTO BEBYGGELSESPROCENT 60

1½ - 2½ etage

Eksempel: Ribe historiske bydel



BRUTTO BEBYGGELSESPROCENT 80

2½ - (4) etage

Eksempel: Rækkehuse v. Godthåbsvej Frederiksberg



BRUTTO BEBYGGELSESPROCENT 100

2½ - 3½ etage

Eksempel: Kvarteret omkring sjællands-gade i Århus



INFRASTRUKTUR





INFRASTRUKTUR

Vinge rummer nutidens transportformer og er samtidig tilpasset fremtidens transportbehov.

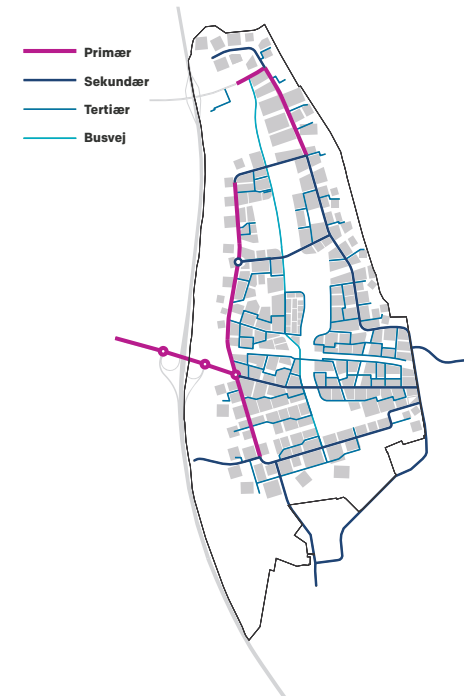
Sunde og miljørigtige transportløsninger som cykling og gang er det oplagte valg i Vinge. Dette giver en oplevelse, et kig til det grønne og en fornemmelse af byen og landskabet på vejen gennem byens rum, landskaber og gader. Bilerne er til stede, men er ikke dominerende i gadebilledet. Dagligdagen skal fungere for alle, uanset hvilken transportform man vælger.

Infrastrukturen og de tilgængelige transportmuligheder i Vinge understøtter og styrker den enkeltes mulighed for at vælge og veksle mellem transportformer.

Der er let adgang med bil til den fremtidige Frederikssundsmotorvej mod vest, der er cykelsupersti til Frederikssund og Ølstykke og de nærliggende landsbyer St. Rørbæk og Snostrup kobles på trafikløsningerne i Vinge.

Den tætte by skaber grundlag for kollektiv transport, som er et godt alternativ til biltransporten.

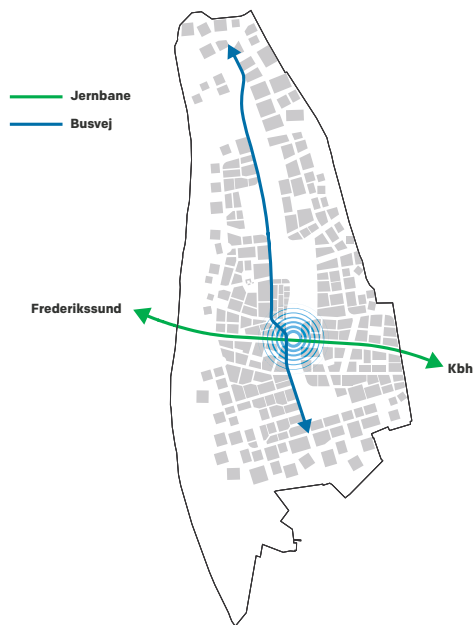
Infrastrukturen og byens funktioner sammentænkes på en måde, der gør at faciliteter, som skal bruges i forbindelse med den enkelte transportform, er let tilgængelig og enten er indarbejdet i byggerier og anlæg fra begyndelsen eller nemt kan indpasses i de fysiske rammer.



Vejkategorier

Adgang til Vinge med bil sker hovedsageligt to steder. Den nuværende vej Strandvangen i nord betjener erhvervsområdet mod nord og en ny adgangsvej skaber forbindelse mellem Vinge og den nuværende Frederikssundsvej, den kommende forlængelse af Frederikssundsmotorvej og den kommende forbindelse over fjorden.

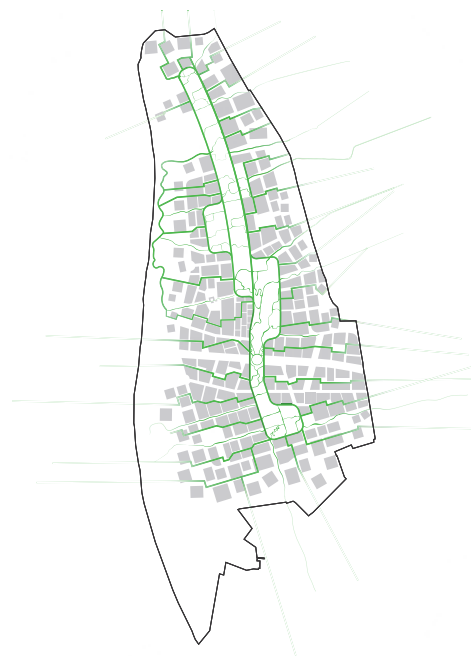
Ved ankomst til Vinge, ad den sydligste og største adgangsvej, møder man byen i en stor rundkørsel, der fordeler trafikken mod syd, øst og vest. På sigt kan det blive nødvendigt at signalregulere rundkørslen.



Offentlig transport

Knudepunktet for den kollektive trafik er en ny S-togsstation placeret centralt i Vinge. Herfra er der togforbindelser til Frederikssund og København. Ved stationen anlægges pendlerparkeringspladser.

Ved S-togsstationen anlægges stoppesteder for kollektive busser. Der anlægges særskilt tracé til offentlig transport i Det Grønne Hjerte.

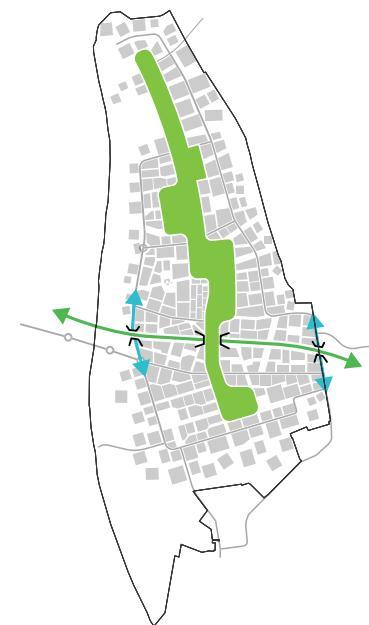


Stinet

I Vinge kan man vælge mellem et væld af ruter ud til den omgivende natur.

Bystrukturen gennemskæres af passager, som forbinder kvarterer indbyrdes. Gående og cyklister vil kunne færdes trygt, og byens flow tilgodeser de bløde trafikanter.

Det Grønne Hjerte afgrænses på alle sider af Den Røde Løber – et rekreativt stiforløb, der flankeres af offentlige byfunktioner på den ene side og af grønne områder på den anden. Stiforløb vil krydse Det Grønne Hjerte og bringe spadserende og cyklister tæt på dens centrale aktiviteter og landskaber.



Underskæringer og overdækning

Den eksisterende underføring af Snostrupvej under jernbanen bevares.

Den nye vej mod vest – Rygraden – føres under jernbanen, omtrent hvor der i dag er en stipassage under banen mellem Dalvejen og Store Rørbækvej. Denne nye underføring bliver både bredere og dybere end den nuværende passage.

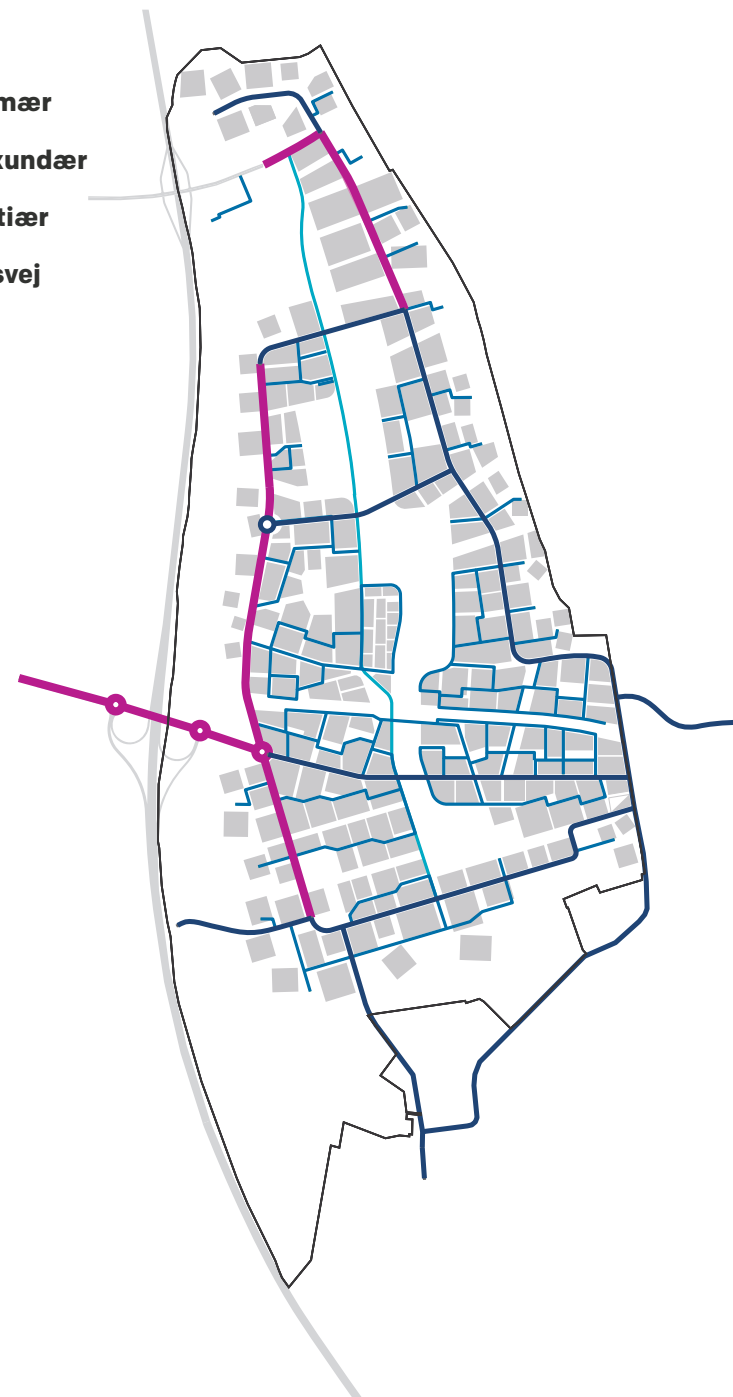
Dybden af disse passager bevirker at regnvand, som de eneste steder i Vinge, skal pumpes.

S-togsstationen overdækkes, og det vil være muligt for både busser og lette trafikanter at passere stationen og jernbanen.

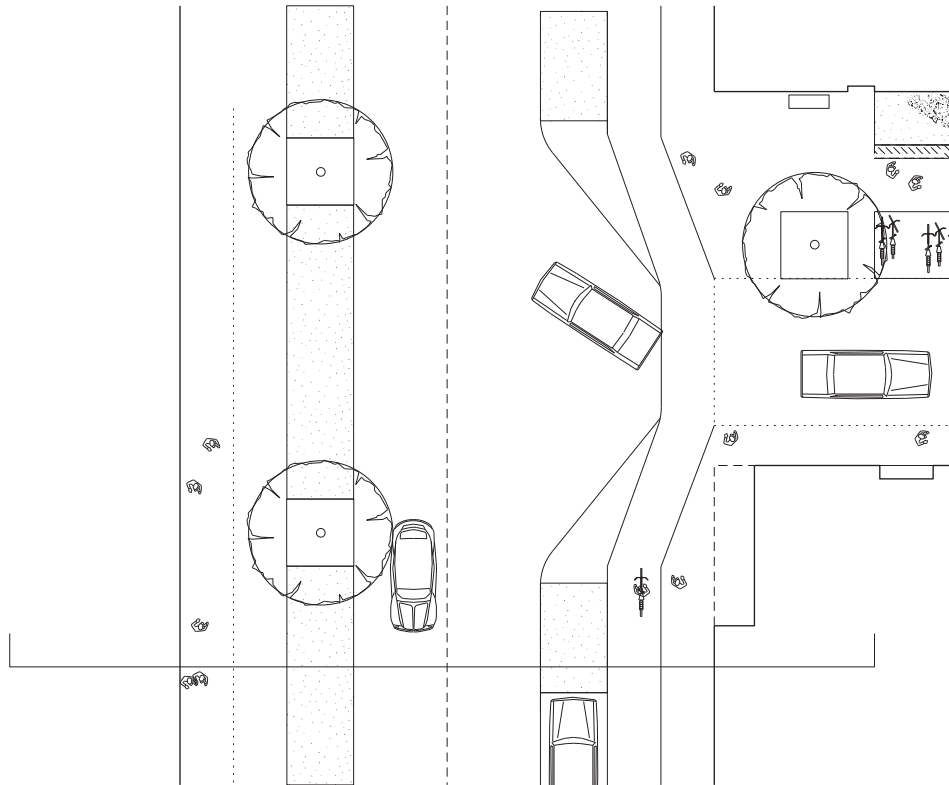
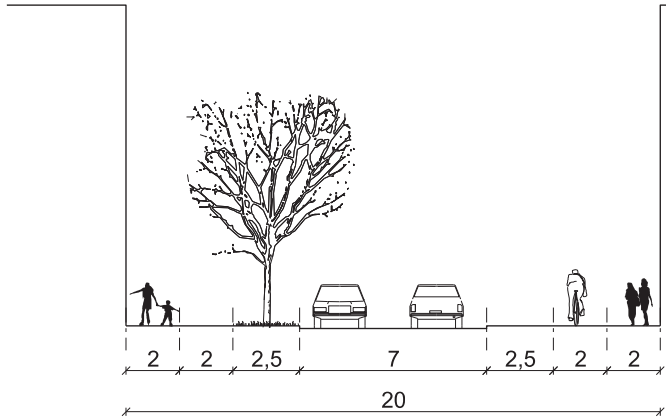
VEJKATEGORIER

Vejene er klassificerede i primære, sekundære og tertiære veje. I de enkelte bykvarterer er de mindre veje (sekundære og tertiære) planlagt som shared spaces, med en del parkering på terræn. Mange af de små veje og shared spaces som ligger i beboelseskvarterene løber på tværs af afstrømnings- vandveje, og det vil være oplagt at anvende vejbede eller regnbede som rensende-rumskabende elementer. Det er ligeledes muligt at kombinere parkeringen på terræn med permeabel belægning og en bundopbygning, som kan fungere som forsinkelseskar og opmagasiner af vejvand i forbindelse med kraftigere regnskyl.

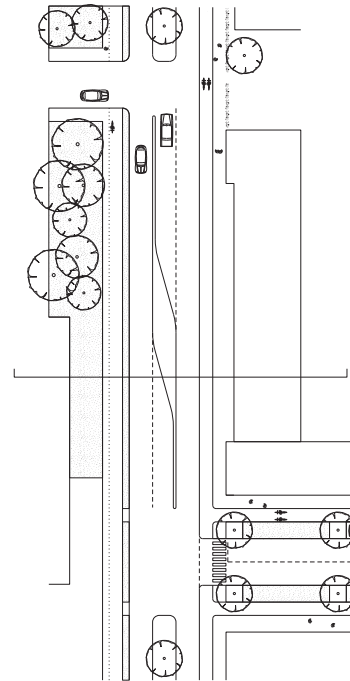
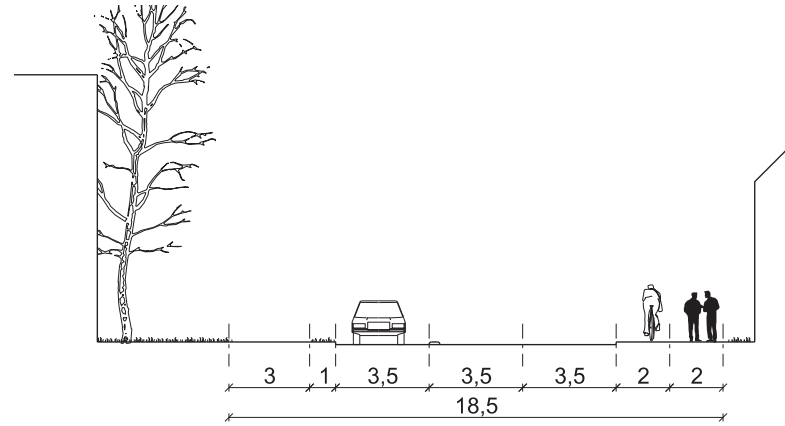
- Primær
- Sekundær
- Tertiær
- Busvej

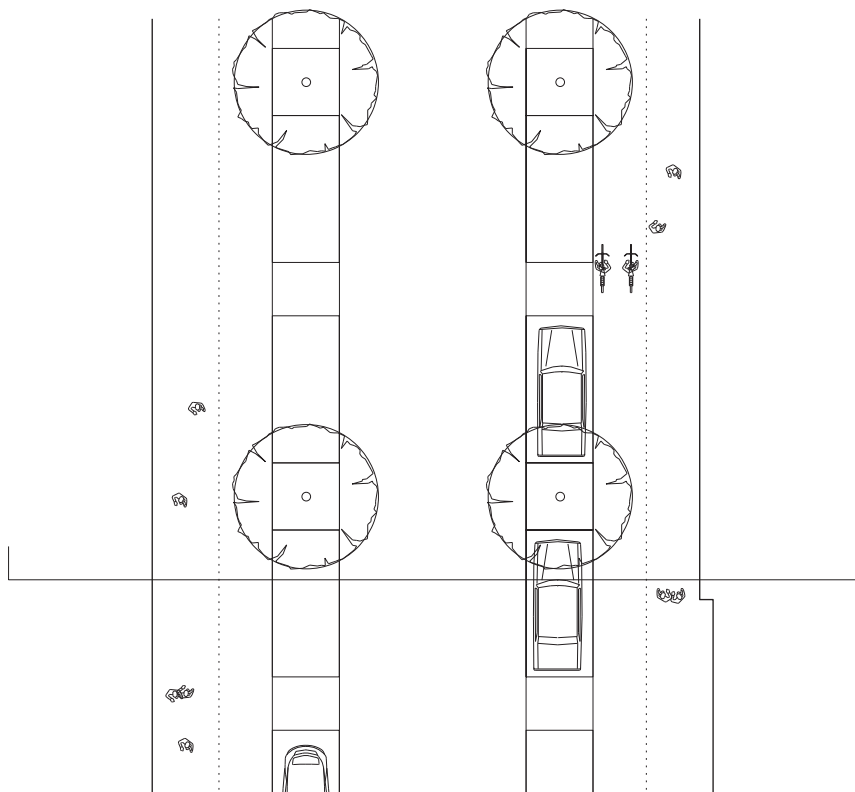
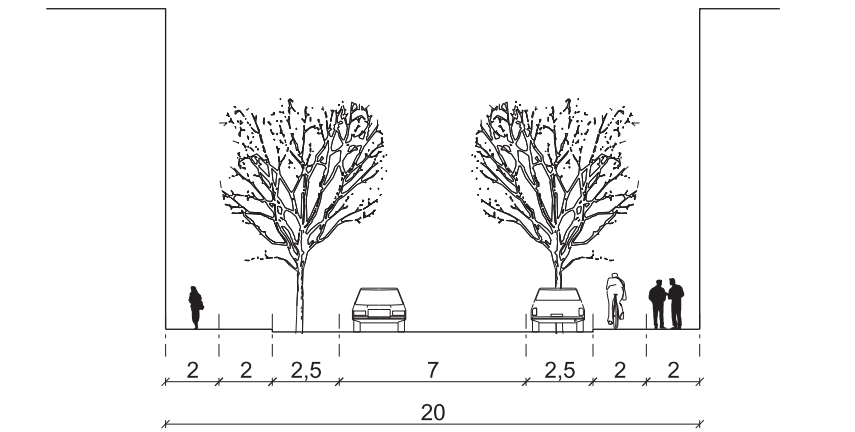


Primær vej - By

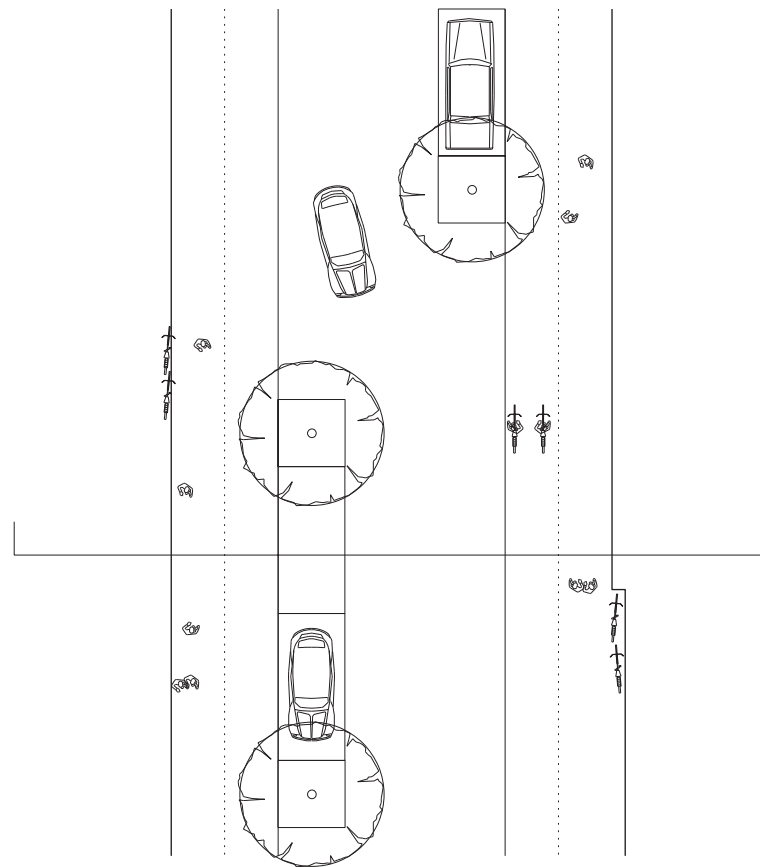
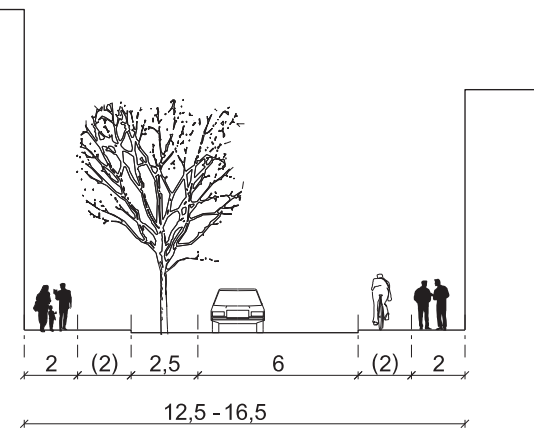


Primær vej - Erhverv/by

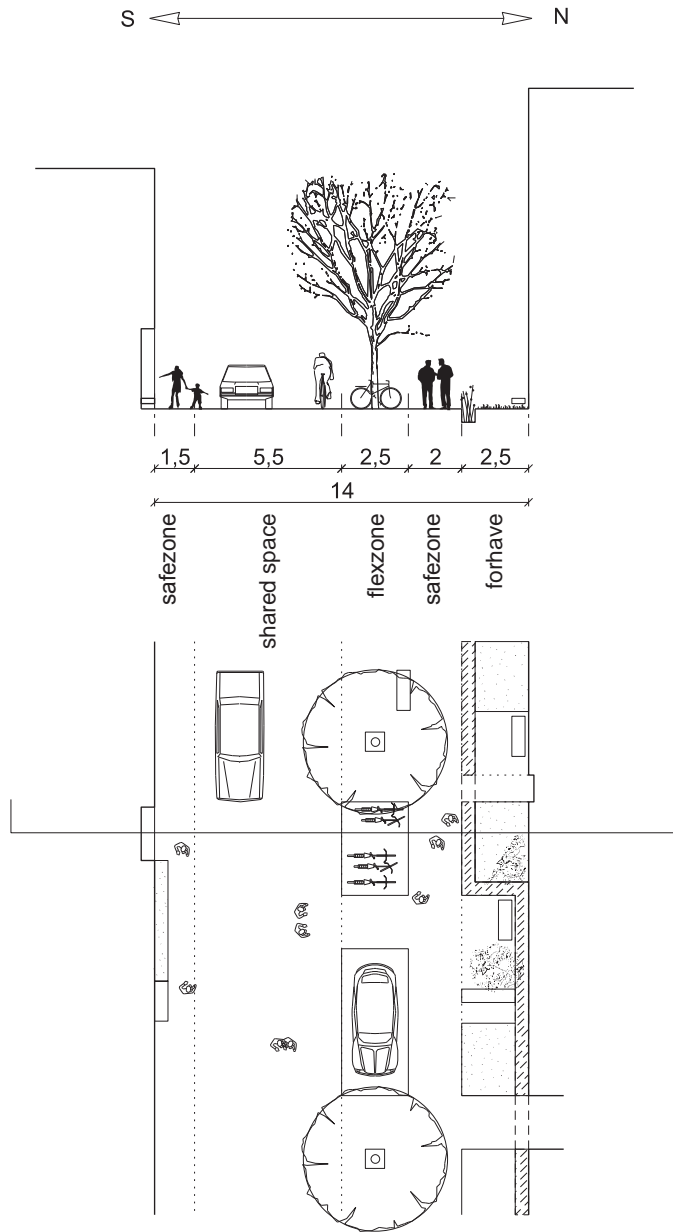




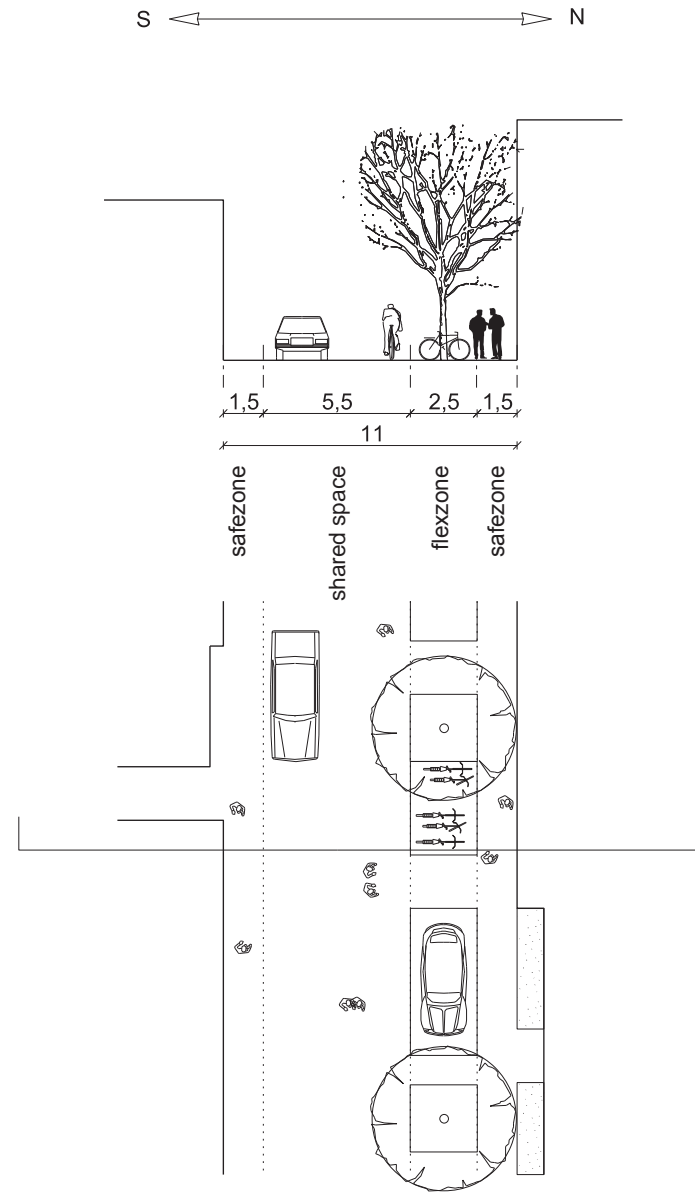
V ← → Ø



Shared Space med flexzone, forhave og vandhåndtering på terræn



Shared Space med flexzone



INFRASTRUKTUR



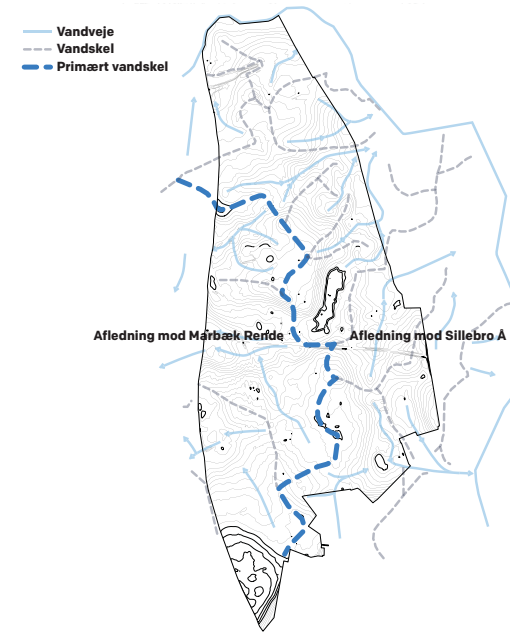
Parkering ved Det Grønne Hjerte

Parkeringsbetjeningen af Det Grønne Hjerte foregår i parkeringsalléer i den tertiære infrastruktur. De veje, der leder ind til Det Grønne Hjerte, afsluttes her med brede forløb med plads til 90° parkering på begge sider og vejbelantning. På denne vis gøres Det Grønne Hjerte tilgængelig for bilister, uden at den skæmmes af overfladeparkering.



Bilankomst og parkering ved Stationen

Stationen trafikbetjenes af vejsideparkering der primært placeres langs jernbanen. Ved indgangen til stationen vil der være et begrænset antal korttidsparkeringspladser samt taxaholdeplads.



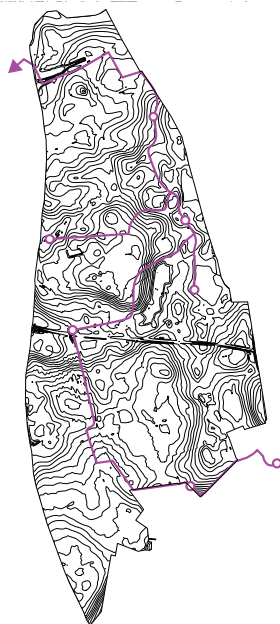
Regnvand

Regnvandet fra den vestlige del af Vinge afledes separat via bassiner (kunstige søer) til Marbækrenden, og regnvandet fra den østlige del afledes separat til vådområde og bassiner øst for Vinge og herfra videre til Sillebro Å. Regnvand (overflade- og tagvand) håndteres og indgår som en aktiv del af byens grønne områder.

Overskydende tagvand, der ikke lokalt er opsamlet til havevanding m.v., ledes ad regnbede i gaderne og ad dalstrøg i landskabet mod bassiner, hvor vandet forsinkes inden udledning til recipienter. Overskydende tagvand anvendes også til at sikre rent vand i den naturlige sø lige nord for stationen.

Overfladevand fra veje ledes ved gravitation i rør til sandfang, olieudskillere og for-rensningsbassiner inden det blandes med tagvand i bassiner og udledes til recipienter.

○ Pumpestationer



Spildevand

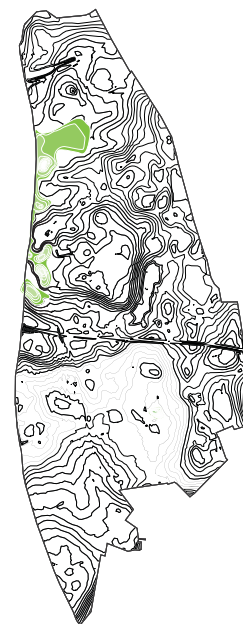
Spildevandet fra Vinge afledes og renses separat og bæredygtigt på Frederikssund Renseanlæg før udledning til Roskilde Fjord. Der etableres en syd - nordgående hovedledning (blandet tryk- og gravitationsledning) fra jernbanen til den nordlige ledning i enten Siliciumvej eller Gl. Slangrupvej. Spildevandet fra det sydligste område af Vinge kan ved gravitation ledes til spildevandssystemerne i Store Rørbæk og Snostrup. Herfra kan spildevandet pumpes via 2 pumpestationer til den eksisterende pumpestation ved Stationsvænget. Pumpestationen ved Stationsvænget pumper op til den østlige hovedledning til den nye afskærende ledning langs Sillebro Å.



Støj

Den vestlige del af Vinge vil blive påvirket af trafikstøj fra den nuværende landevej og fra den kommende forlængelse af Frederikssundsmotorvejen. Bebyggelsen tættest ved motorvejen disponeres derfor til ikke-støjfølsom anvendelse (erhverv).

Erhvervsbyggeriet vil i kombination med støjvolde have en støjdæmpende effekt. Jernbanen påvirker kun det omkringliggende område i begrænset omfang.



Overskudsjord

Overskudsjord fra byggemodning og fra udgravninger på de enkelte byggefelter oplægges langs den kommende forlængelse af Frederikssundsmotorvejen. Jordoplæggene udformes så de både får en støjdæmpende effekt og tilfører området en rekreativ og æstetisk værdi.

VINGE BYGGER PÅ VÆRDIER

Vinge er en by midt i naturen, og kun en god halv time i S-tog fra København. Visionen for Vinge er at skabe enestående rammer for fremtidens hverdagsliv. Udgangspunktet for Vinge er få, men vigtige kerneværdier: enkelthed, nærvær, natur og byliv.

Vinges særlige karakter viser sig i byens grønne hjerte – en byfælled, der spænder sig ud som naturligt tæppe, der binder byen sammen og både rummer store by- og naturkvaliteter. Det Grønne Hjerte er helt centralt i den helhedsplan som et tværfagligt team med Henning Larsen Architects og EFFEKT i spidsen har udviklet for Frederikssund Kommune. Den robuste plan udgør den røde tråd i byudviklingen, der med afsæt i områdets natur og kulturkvaliteter udtrykker en stærk ambition om at skabe en levende by.

HENNING **LARSEN** ARCHITECTS

EFFEKT

PIØE

MARIANNE LEVINSSEN LANDSKAB

FREDERIKSSUND
KOMMUNE





VINGE



FREDERIKSSUND
KOMMUNE

